

السادة / البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم طيه دراسة الخطة المستقبلية الخاصة بالشركة مع الأخذ في الإعتبار أنها مبنية علي عدة افتراضات تمويلية أيهما أقرب للتنفيذ :

- زياده راس المال، والملف مقدم للهيئة العامة للرقابة المالية.
- تمويلات المساهمين أو تمويل مجلس الإدارة.
- تسهيلات الموردين.

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام والتقدير،،،

تحريراً في : 2023/05/22

رئيس مجلس الإدارة



شركة الأهرام للطباعة والتغليف

Factories

Borg El Arap El Gidida, 2nd industrial zone, Egypt
Tel.: +2 03 462 6441, 459 2213,
012 217 375 87

Fax: +2 03 462 6443

Cairo office

9 Tahrir st., Dokki, Egypt,
Tel.: +2 02 333 519 05 , 333 519 06
Email: elahram@ahramco.com
www.ahramco.com



الإدارة والمصانع

برج العرب الجديدة - المنطقة الصناعية الثانية - الإسكندرية

تليفون : ٤٥٩٢٢١٣ - ٤٦٢٦٤٤١ +٢٠٣

+٢٠١٢٢١٧٣٧٥٨٧

فاكس : ٤٦٢٦٤٤٣ +٢٠٣

مكتب القاهرة

٩ شارع التحرير - الدقى - القاهرة

تليفون : ٣٣٣٥١٩٠٥ - ٣٣٣٥١٩٠٦ +٢٠٢

السادة البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

المرفق بعد طلبكم الأسس التي قامت عليها افتراضات الدراسة والخطة المستقبلية للشركة

الافتراضات التي قامت عليها الدراسة المالية

تم اعداد التنبؤات المالية الخاصة بالشركة بناء على الافتراضات التالية :

- فترة التنبؤات:

خمس سنوات من العام 2023 وحتى العام 2027

- معدل الخصم:

تم تقدير معدل خصم بنسبة 21.26%

- الإيرادات المتوقعة:

في ضوء البيانات التاريخية والحديثة بالمصنع وقدرة الماكينات التي توضحها الدراسة الفنية، حيث يتمثل نشاط المصنع في صناعة رولات تعبئة المواد الغذائية، ورولات تعبئة مستحضرات التجميل، ورولات تغليف منتجات دوائية ومنتجات لتعبئة مستلزمات العناية الشخصية

تم تقدير الطاقة الانتاجية للمصنع عند 300 طن شهري أى 3600 طن سنوي

تم افتراض طاقة انتاجية متاحة في العام الأول بنسبة 32% وفقا لآلية التمويل المتاحة، ووفقا لوضع المصنع وسمعته بالسوق، ووفقا لإمكانية تدبير الخامات اللازمة لبدء التشغيل

تم افتراض الوصول بالانتاج الى 90% من الطاقة الانتاجية الكلية عند السنة الخامسة من فترة الدراسة بعد اكتساب ثقة العملاء واستقرار وضع الشركة وتكوين مخزون استراتيجي مستقر من المواد الخام والمستلزمات اللازمة للتشغيل

في ضوء البيانات التاريخية للشركة وتقديرات الادارة التسويقية تم افتراض متوسط سعر بيع الطن الواحد خلال العام الاول من الدراسة عند 130 ألف جنيه وتزيد بنسبة 5% سنويا حتى العام 2027

- تكاليف التشغيل المتوقعة:

في ضوء بيانات عناصر التكلفة التاريخية وتقديرات الادارات المختلفة في المصنع وفي الشركة ووفقا لاسعار المواد الخام السائدة وقت اعداد الدراسة وفرضية تحرك الأسعار تم استخلاص:

المواد الخام: تم تقدير تكلفة المواد الخام خلال العام الاول بمبلغ 97.744 ألف جم وتم افتراض زيادة بنسبة 5% سنويا

المصروفات المباشرة الاخرى: تم بعد دراسة بنود المصروفات عن الاعوام السابقة فرضية مصروف يخص الطن الواحد مبلغ 11.7 ألف جم

الاجور والعمالة: في ضوء البيانات التاريخية بلغ اجمالى الاجور المباشرة 273 ألف جم شهريا وهو ما تم تثبيته عن العام الأول بمبلغ 3.280.000 جم وبزيادة نسبة 35% عن العام الثاني توافقا مع زيادة حجم

Factories
Borg El Arap El Gidida, 2nd industrial zone, Egypt
Tel.: +2 03 462 6441, 459 2213,
012 217 375 87

Fax: +2 03 462 6443

Cairo office

9 Tahrir st., Dokki, Egypt,
Tel.: +2 02 333 519 05 , 333 519 06
Email: elahram@ahramco.com
www.ahramco.com



الإدارة والمصانع
برج العرب الجديدة - المنطقة الصناعية الثانية - الإسكندرية
تليفون: ٤٥٩٢٢١٣ - ٤٦٢٦٤٤١ +٢ ٠٣
+٢ ٠١٢٢١٧٣٧٥٨٧
فاكس: +٢ ٠٣ ٤٦٢٦٤٤٣
مكتب القاهرة
٩ شارع التحرير - الدقى - القاهرة
تليفون: ٣٣٣٥١٩٠٥ - ٣٣٣٥١٩٠٦ +٢ ٠٢

التشغيل الكلى وتعيين بعض احتياجات التشغيل من العاملين، ثم تكون الزيادة بعدها بنسبة 15% ثم 10% ثم 7% على ترتيب السنوات حتى العام 2027
مصروفات أخرى: تم افتراض مصروفات ثابتة أخرى بنسبة 1% من المبيعات
مصروفات ادارية وعمومية: تم تقديرها بنسبة 1% من الايراد
المرتبات الادارية: تم تقديرها بمبلغ 2.280.000 عن العام الاول 2023 وزيادتها بنسبة 15% عن العام الثانى 2024 وبنسبة 12% عن العام الثالث 2025 وبنسبة 10% عن العاملين التاليين
مصروفات البيع والتوزيع: تم تقديرها بنسبة 1% من الايراد
مرتبات اعضاء مجلس الادارة: يتم زيادتها بنسبة 10% سنويا ووفقا لقرار الجمعية العامة للشركة - حال إقرارها - بهذا الشأن
المساهمة التكافلية: بنسبة 0.25% من الايراد
المصروفات الاستشارية: تم تقديرها بنسبة 1% من الايراد
الاهلاك السنوى: وفقا لطريقة القسط الثابت ووفقا للمعدلات المحاسبية المتعارف عليها: مباني وانشاءات
3% - الات ومعدات 5% - وسائل نقل وانتقال 7% - عدد وادوات 4% - اثاث وتجهيزات 4% - حاسب الى وبرامج 3%

- القروض والتسهيلات:

القروض:

حصلت الشركة على ثلاثة قروض مدعومة ضمن مبادرة التنمية الصناعية وتم استخدامها وارتفعت فائدها الى 19.75% بداية من العام 2023، وتم افتراض جدولة سداد للقروض لتنتهى بنهاية 2027
التسهيلات الائتمانية:
حصلت الشركة على تسهيلات موردين من بنك قطر الوطنى بلغ رصيدها 25.8 مليون جم بفائدة 8% و 10.5% وقد ارتفعت الفائدة مع بداية العام 2023 الى 19.75% وتم افتراض جدولة سداد للتسهيلات الممنوحة لتنتهى بنهاية فترة الدراسة 2027
رأس المال:

رأس المال المرخص به 100 مليون جم ويبلغ المصدر منه والمدفوع 41.6 مليون جنيه وقدمت دراسة لزيادته الى 75 مليون جنيه لتكون الزيادة مبلغ 33.4 مليون جنيه يتم استخدامها ضحا في رأس المال العامل لإعادة تشغيل خطوط الانتاج وسداد مستحقات البنوك والموردين من عوائد التشغيل.

مع وافر الشكر وعظيم الإحترام ،،
تحريراً في : 2023/05/22

رئيس مجلس الإدارة

فاطمة الزهراء أحمد

شركة الأهرام للطباعة والتغليف
شركة مساهمة مصرية

Factories

Borg El Arap El Gidida, 2nd industrial zone, Egypt

Tel.: +2 03 462 6441, 459 2213,

012 217 375 87

Fax: +2 03 462 6443

Cairo office

9 Tahrir st., Dokki, Egypt,

Tel.: +2 02 333 519 05 , 333 519 06

Email: elahram@ahramco.com

www.ahramco.com



الإدارة والمصانع

برج العرب الجديدة - المنطقة الصناعية الثانية - الإسكندرية

تليفون: ٤٥٩٢٢١٣ - ٤٦٢٦٤٤١ +٢ ٠٣

+٢ ٠١٢٢١٣٧٥٨٧

فاكس: ٤٦٢٦٤٤٣ +٢ ٠٣

مكتب القاهرة

٩ شارع التحرير - الدقى - القاهرة

تليفون: ٣٣٣٥١٩٠٥ - ٣٣٣٥١٩٠٦ +٢ ٠٢

الأهرام للطباعة والتغليف

خطة عمل الفترة من 2023 / 06 / 01 وحتى 2027 / 12 / 31

مقدمة

مرت الشركة بفترة عصيبة خلال الأعوام 2015 / 2022 وقد تأثرت بقرارات أحادية الجانب غفلت المصلحة العامة، وكانت نديجتها خسائر متلاحقة بلغت - على سبيل المثال وليس الحصر - 10.145.159 - 12.729.841 - 11.482.834 عن الأعوام 2020 - 2021 - 2022 على التوالي.

تجتهد الإدارة في سبيل تغيير هذا الوضع المتردى والشائك وهي تحتاج إلى ضخ أموال لازمة لتكوين مخزون استراتيجي من المواد الخام والمستلزمات اللازمة للتشغيل، ولتحقيق طفرة بيعية تخرج بالشركة من النفق المظلم التي تسكنه لأعوام فائتة. وقد تقدمت الشركة بملفها بطلب زيادة رأس المال المصدر من 41.600.00 إلى 75.000.000 لتدبير السيولة اللازمة لتحقيق مآربها.

وتأمل الإدارة أن يكون هذا العام 2023 عاما يتوقف عنده نزيف الخسائر، وينتهي بنا إلى تحقيق نقطة التعادل - مبدئيا - لتكون انطلاقتنا - بإذن الله - مع بداية 2024 وما يتلوه من أعوام، والله الموفق والمستعان.

نتائج الخطة

2027	2026	2025	2024	2023	البيان
3600	3600	3600	3600	3600	طاقة الإنتاج / طن
3256	2960	2467	1898	1150	مبيعات / طن
%90.44	%82.22	%68.53	%52.72	%31.94	نسبة التشغيل
36.328.614	27.534.696	17.884.682	9.213.303	72.110	ربح العام
00	3.001.849	6.003.699	9.005.548	12.007.397	رصيد قروض
00	10.085.806	16.396.118	23.796.735	25.839.138	رصيد تسهيلات



Factories

Borg El Arap El Gidida, 2nd industrial zone, Egypt

Tel.: +2 03 462 6441, 459 2213,

012 217 375 87

Fax: +2 03 462 6443

Cairo office

9 Tahrir st., Dokki, Egypt,

Tel.: +2 02 333 519 05 , 333 519 06

Email: elahram@ahramco.com

www.ahramco.com



الإدارة والمصانع

برج العرب الجديدة - المنطقة الصناعية الثانية - الإسكندرية

تليفون: ٤٥٩٢٢١٣ - ٤٦٢٦٤٤١ +٢ ٠٣

+٢ ٠١٢٢١٧٣٧٥٨٧

فاكس: ٤٦٢٦٤٤٣ +٢ ٠٣

مكتب القاهرة

٩ شارع التحرير - الدقى - القاهرة

تليفون: ٣٣٣٥١٩٠٥ - ٣٣٣٥١٩٠٦ +٢ ٠٢

افتراضات الخطة :

- 1- الطاقة الانتاجية الكلية السنوية 300 طن
- 2- متوسط سعر بيع الطن الواحد عن العام الأول 130000 جنية
- 3- متوسط تكلفة المواد الخام والمستلزمات عن العام الأول 97744 جنية
- 4- متوسط سعر بيع الطن عن العام الأخير من الخطة 158016 جنية بنسبة زيادة 21.55%
- 5- متوسط تكلفة الطن الواحد من المواد الخام والمستلزمات عن العام الأخير من الخطة 118808 جنية بنسبة زيادة 21.55%
- 6- الطاقة التشغيلية خلال العام الأول 1150 طن بنسبة 31.94% من الطاقة الإنتاجية الكلية لخطوط الإنتاج
- 7- الطاقة التشغيلية خلال العام الأخير من الخطة 3256 طن بنسبة 90.44% من الطاقة الإنتاجية الكلية، وبنسبة زيادة عن العام الأول 183.13%
- 8- رصيد القروض متوسطة وطويلة الأجل، والتسهيلات الإئتمانية البالغ 42247504 مع نهاية 31 مايو 2023 يتم سداده كاملا مع نهاية الخطة الخمسية المقدمة
- 9- قد تكون الحاجة ملحة لاتفاق إنفاق استثماري خلال الربع الأخير من العام 2024 والذي قد يؤدي إلى تغيير خطة العمل بعد ذلك التاريخ



Factories

Borg El Arap El Gidida, 2nd industrial zone, Egypt
Tel.: +2 03 462 6441, 459 2213,
012 217 375 87

Fax: +2 03 462 6443

Cairo office

9 Tahrir st., Dokki, Egypt,
Tel.: +2 02 333 519 05 , 333 519 06
Email: elahram@ahramco.com
www.ahramco.com



الإدارة والمصانع

برج العرب الجديدة - المنطقة الصناعية الثانية - الإسكندرية
تليفون : ٤٥٩٢٢١٣ - ٤٦٢٦٤٤١ +٢ ٠٣

+٢ ٠١٢٢١٣٧٥٨٧

فاكس : ٤٦٢٦٤٤٣ +٢ ٠٣

مكتب القاهرة

٩ شارع التحرير - الدقى - القاهرة

تليفون : ٣٣٣٥١٩٠٥ - ٣٣٣٥١٩٠٦ +٢ ٠٢

العام الاول ٢٠٢٣	
1,150.00	كمية المبيعات/طن
130,000.00	متوسط سعر البيع
149,500,000.00	الايراد
130,264,656.00	تكلفة الايراد
19,235,344.00	مجمل الربح
8,458,750.00	المصروفات البيعية و الادارية والعمومية
10,776,594.00	ربح التشغيل
3,029,719.00	الاهلاك
7,746,875.00	الربح قبل الفوائد والضرائب
7,653,830.00	الفوائد
93,045.00	الربح قبل الضرائب
20,935.00	الضرائب
72,110.00	صافي الربح



Factories

Borg El Arap El Gidida, 2nd industrial zone, Egypt
Tel.: +2 03 462 6441, 459 2213,
012 217 375 87

Fax: +2 03 462 6443

Cairo office

9 Tahrir st., Dokki, Egypt,
Tel.: +2 02 333 519 05 , 333 519 06
Email: elahram@ahramco.com
www.ahramco.com



الإدارة والمصانع

برج العرب الجديدة - المنطقة الصناعية الثانية - الإسكندرية
تليفون : ٤٥٩٢٢١٣ - ٤٦٢٦٤٤١ +٢٠٣

+٢٠١٢٢١٣٣٧٥٨٧

فاكس : ٤٦٢٦٤٤٣ +٢٠٣

مكتب القاهرة

٩ شارع التحرير - الدقى - القاهرة

تليفون : ٣٣٣٥١٩٠٥ - ٣٣٣٥١٩٠٦ +٢٠٢

العام الثاني ٢٠٢٤	
1,898.00	كمية المبيعات/طن
136,500.00	متوسط سعر البيع
259,077,000.00	الإيراد
224,486,888.00	تكلفة الإيراد
34,590,112.00	مجمل الربح
12,494,002.00	المصروفات البيعية و الادارية والعمومية
22,096,110.00	ربح التشغيل
3,029,719.00	الاهلاك
19,066,391.00	الربح قبل الفوائد والضرائب
7,178,258.00	الفوائد
11,888,133.00	الربح قبل الضرائب
2,674,830.00	الضرائب
9,213,303.00	صافي الربح



Factories
Borg El Arap El Gidida, 2nd industrial zone, Egypt
Tel.: +2 03 462 6441, 459 2213,
012 217 375 87
Fax: +2 03 462 6443
Cairo office
9 Tahrir st., Dokki, Egypt,
Tel.: +2 02 333 519 05 , 333 519 06
Email: elahram@ahramco.com
www.ahramco.com



الإدارة والمصانع
برج العرب الجديدة - المنطقة الصناعية الثانية - الإسكندرية
تليفون: ٤٥٩٢٢١٣ - ٤٦٢٦٤٤١ +٢ ٠٣
٠١٢٢١٧٣٧٥٨٧ +٢
فاكس: ٤٦٢٦٤٤٣ +٢ ٠٣
مكتب القاهرة
٩ شارع التحرير - الدقى - القاهرة
تليفون: ٣٣٣٥١٩٠٥ - ٣٣٣٥١٩٠٦ +٢ ٠٢

العام الثالث ٢٠٢٥	
2,467.00	كمية المبيعات/طن
143,325.00	متوسط سعر البيع
353,582,775.00	الإيراد
305,423,886.00	تكلفة الإيراد
48,158,889.00	مجمل الربح
16,025,280.00	المصروفات البيعية و الادارية والعمومية
32,133,609.00	ربح التشغيل
2,874,581.00	الإهلاك
29,259,028.00	الربح قبل الفوائد والضرائب
6,182,018.00	الفوائد
23,077,010.00	الربح قبل الضرائب
5,192,327.00	الضرائب
17,884,683.00	صافي الربح



Factories
Borg El Arap El Gidida, 2nd industrial zone, Egypt
Tel.: +2 03 462 6441, 459 2213,
012 217 375 87
Fax: +2 03 462 6443
Cairo office
9 Tahrir st., Dokki, Egypt,
Tel.: +2 02 333 519 05 , 333 519 06
Email: elahram@ahramco.com
www.ahramco.com



الإدارة والمصانع
برج العرب الجديدة - المنطقة الصناعية الثانية - الإسكندرية
تليفون: ٤٥٩٢٢١٣ - ٤٦٢٦٤٤١ ٠٣ ٢٠٣
+٢ ٠١٢٢١٧٣٧٥٨٧
فاكس: ٤٦٢٦٤٤٣ ٠٣ ٢٠٣
مكتب القاهرة
٩ شارع التحرير - الدقى - القاهرة
تليفون: ٣٣٣٥١٩٠٥ - ٣٣٣٥١٩٠٦ ٠٢ ٢٠٢

العام الرابع ٢٠٢٦	
2,960.00	كمية المبيعات/طن
150,491.00	متوسط سعر البيع
445,453,360.00	الايراد
383,967,474.00	تكلفة الايراد
61,485,886.00	مجمل الربح
19,464,482.00	المصروفات البيعية و الادارية والعمومية
42,021,404.00	ربح التشغيل
2,365,233.00	الاهلاك
39,656,171.00	الربح قبل الفوائد والضرائب
4,127,531.00	الفوائد
35,528,640.00	الربح قبل الضرائب
7,993,944.00	الضرائب
27,534,696.00	صافي الربح



Factories

Borg El Arap El Gidida, 2nd industrial zone, Egypt
Tel.: +2 03 462 6441, 459 2213,
012 217 375 87

Fax: +2 03 462 6443

Cairo office

9 Tahrir st., Dokki, Egypt,
Tel.: +2 02 333 519 05 , 333 519 06
Email: elahram@ahramco.com
www.ahramco.com



الإدارة والمصانع

برج العرب الجديدة - المنطقة الصناعية الثانية - الإسكندرية
تليفون: ٤٥٩٢٢١٣ - ٤٦٢٦٤٤١ +٢ ٠٣

+٢ ٠١٢٢١٧٣٧٥٨٧

فاكس: +٢ ٠٣ ٤٦٢٦٤٤٣

مكتب القاهرة

٩ شارع التحرير - الدقى - القاهرة

تليفون: ٣٣٣٥١٩٠٥ - ٣٣٣٥١٩٠٦ +٢ ٠٢

العام الخامس ٢٠٢٧	
3,256.00	كمية المبيعات/طن
158,016.00	متوسط سعر البيع
514,500,096.00	الإيراد
443,007,777.00	تكلفة الإيراد
71,492,319.00	مجمل الربح
22,207,179.00	المصروفات البيعية و الادارية والعمومية
49,285,140.00	ربح التشغيل
121,129.00	الاهلاك
49,164,011.00	الربح قبل الفوائد والضرائب
2,288,380.00	الفوائد
46,875,631.00	الربح قبل الضرائب
10,547,017.00	الضرائب
36,328,614.00	صافي الربح



Factories

Borg El Arap El Gidida, 2nd industrial zone, Egypt

Tel.: +2 03 462 6441, 459 2213,

012 217 375 87

Fax: +2 03 462 6443

Cairo office

9 Tahrir st., Dokki, Egypt,

Tel.: +2 02 333 519 05 , 333 519 06

Email: elahram@ahramco.com

www.ahramco.com



الإدارة والمصانع

برج العرب الجديدة - المنطقة الصناعية الثانية - الإسكندرية

تليفون : ٤٥٩٢٢١٣ - ٤٦٢٦٤٤١ +٢ ٠٣

+٢ ٠١٢٢١٧٣٧٥٨٧

فاكس : ٤٦٢٦٤٤٣ +٢ ٠٣

مكتب القاهرة

٩ شارع التحرير - الدقي - القاهرة

تليفون : ٣٣٥١٩٠٥ - ٣٣٥١٩٠٦ +٢ ٠٢