



Ref. No.:

رقم القيد : ٤٠٤٢

Date

تحريراً في ٢٠٢٢/١٥/٢٢

السادة - البورصة المصرية (إدارة الإفصاح)

تحية طيبة .. وبعد ،،،

إيضاح بخصوص الإيرادات

ترجع زيادة صافي الربح خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ عن الفترة المقارنة في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ إلى قيام الشركة ببيع قطعتي ارض ملك للشركة بأبو رواش لشركة ديبوكوت لطلاء المعادن والتي سبق الموافقة على بيعهما من قبل مجلس الادارة خلال المجلس المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٢٣ حيث تم البيع طبقاً للاتي :-

١. جزء من قطعة الارض رقم ٣ (نموذج B1 بالمنطقة B) الكائنة بأبو رواش - بشارع محطة الترسيب - بمساحة ٨٢٥.٩ م^٢ - سعر ٤٢٠٠ جم للمتر الواحد (فقط أربعة الاف ومائتي جنيه مصري لا غير) بإجمالي مبلغ ٣٤٦٨٧٨٠ جم (فقط ثلاثة ملايين وأربعمائة وثمانية وستون ألف وسبعمائة وثمانون جنيه مصري لا غير) .
٢. جزء من قطعة الارض رقم ٤ (نموذج B1 بالمنطقة B) الكائنة بأبو رواش - بشارع محطة الترسيب - بمساحة ٥٠٠ م^٢ - سعر ٤٢٠٠ جم للمتر الواحد (فقط أربعة الاف ومائتي جنيه مصري لا غير) بإجمالي مبلغ ٢١٠٠٠٠٠ جم (فقط اثنين مليون ومائة الف جنيه مصري لا غير) .

وبذلك يكون إجمالي سعر البيع لقطعتي الارض ٥٥٦٨٧٨٠ جم (فقط خمسة ملايين وخمسمائة وثمانية وستون ألف وسبعمائة وثمانون جنيه لا غير) - وقد تم مراعاة أحكام المادة (٤٣ مكرر) من قواعد القيد - مقابل تكلفة دفترية للارض تبلغ قيمتها ٢٣٨٦٦٢٠ جم (فقط اثنين مليون وثلاثمائة ستة وثمانون ألف وستمائة وعشرون جنيه مصري لا غير) ليصبح صافي عائد بيع الارض مبلغ ٣١٨٢١٦٠ جم (فقط ثلاثة ملايين ومائة وأثنين وثمانون ألف ومائة وستون جنيه مصري لا غير) وهو عائد بيع الارض الظاهر بالتقرير .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة
عبدالعظيم مختار عبدالعظيم
عبدالعظيم مختار

