



Ref. No.:

Date

رقم القيد : ٤٠٤٢
تحريراً في ١٥/٤/٢٠٢٣

السادة - البورصة المصرية (إدارة الإفصاح)

تحية طيبة وبعد ..

نتشرف بان نرفق طيه الاتي :-

(١) محضر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٢/٥/٢٠٢٣

(٢) نتائج أعمال الفترة المالية المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٣ من واقع القوائم المالية المستقلة غير

المدققة وفقاً للنموذج المعد بموجب المادة ٤٠ من قواعد القيد الملحق (١) من اللائحة التنفيذية

للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

برجاء التكرم بالاستلام والاحاطة ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

المدير العام

أ. / ابراهيم حنفي ابراهيم





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

محضر اجتماع مجلس إدارةالشركة العالمية للاستثمار والتنمية المعقدبتاريخ ٢٠٢٣/٠٥/٢٢

أنه في يوم الاثنين الموافق ٢ ذو القعدة ١٤٤٤ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٢ في تمام الساعة الثانية والنصف بعد الظهر

بمقر الشركة برقم ١٦ شارع زمزم بالدقي محافظة الجيزة .

بناء على دعوة السيد الأستاذ / عبد العظيم مختار عبد العظيم - رئيس مجلس الإدارة - المرسله للسادة اعضاء مجلس الإدارة مرفقا
بها الموضوعات الخاصة بجدول الاعمال انعقد المجلس برئاسة سيادته وبحضور السادة الأعضاء وهم :

- ٢ - السيد الأستاذ / إسماعيل سليمان حسن محمد الاغاني نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
- ٣ - السيد الأستاذ / خالد حنفي حسن النياوي عضو مجلس الإدارة
- ٤ - السيد الأستاذ / علوي محمد هاني علوي راضي عضو مجلس الإدارة (مستقل)
- ٥ - السيد الأستاذة / نادية بخت عبد المسيح بخت عضو مجلس الإدارة (مستقل)
- ٦ - السيدة الأستاذة / منى أحمد عبد الحميد منصور عضو مجلس الإدارة (مستقل)

وبحضور الأستاذ / ابراهيم حنفي ابراهيم (مدير عام الشركة امينا لسر مجلس الإدارة) .

ونظرا لاكتمال النصاب القانوني للمجلس فقد بدأ السيد الرئيس الجلسة بسم الله الرحمن الرحيم والنظر في جدول

الاعمال على النحو التالي :-

- ١ - تلاوة محضر الجلسة السابقة والمؤرخ ٢٠٢٣/٠٣/٢٨ والتصديق عليه .
- ٢ - مناقشة مشروع القوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ واستعراض نتائج الاعمال .
- ٣ - ما يستجد من اعمال اخرى ؛

أولاً :تلاوة محضر الجلسة السابقة والمؤرخ ٢٠٢٣/٠٣/٢٨ والتصديق عليه .القرار :

تم تلاوة محضر الجلسة السابقة المؤرخ ٢٠٢٣/٠٣/٢٨ وتم التصديق عليه بدون ملاحظات .

ثانياً :مناقشة مشروع القوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ واستعراض نتائج الاعمالتمت مناقشة مشروع القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ م الصادرة من الادارة المالية للشركة
واستعراض نتائج الاعمال وتقرير النشاط عن الفترة والبيانات الوارده بما .

رئيس الجلسة

عبد العظيم مختار

أمين السر
عبد العظيم مختار

INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT
P . O . BOX:40 ORMAN - GIZA



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب: ٤٠ الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

القرار

تمت مناقشة بنود مشروع القوائم الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٣ بندا بندا وقد وافق عليها السادة الحاضرون واوصى المجلس بارسالها الى مكتب السيد الاستاذ - مراقب حسابات الشركة لمراجعتها مرفقا بما نتاج الأعمال وتقرير النشاط لإمكان اصدار تقرير الفحص المحدود .

ثالثاً:

مايستجد من أعمال

ونظراً لعدم وجود أعمال أخرى قرر السيد الاستاذ - رئيس الجلسة انتهاء الجلسة بحمد الله في تمام الساعة الثالثة بعد الظهر نفس اليوم بحمد الله ورعايته .

القرار:

وقد فوض المجلس كل من السادة / اسماعيل محمود الحسيني ، سمر عيد عيد سيد ، ميادة ماهر محمد العشري ، سارة عصام حجاج السيد ، طارق محمد رضا ، عصام قطب مصطفى محمد ، عماد طارق عبد القوي ، مؤمن متولي امام - مجتمعين أو منفردين في انهاء اعتماد المحضر من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

رئيس الجلسة
عبد العظيم مختار

أمين السر
ابراهيم حنظل الحليمي

إقرار

أقر أنا / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا بصفتي رئيس الاجتماع ورئيس مجلس الإدارة بأني مسئول مسئولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد وذلك في مواجهة الغير والمساهمين بالشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة .

رئيس مجلس الإدارة
عبد العظيم مختار
الأستاذ / عبد العظيم مختار عبد العظيم



INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT
P . O . BOX:40 ORMAN - GIZA



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب. ٤٠ : الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

نتائج أعمال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١
من واقع القوائم المالية غير المدققة وفقاً للنموذج المعد بموجب المادة ٤٠ من قواعد القيد
الملحق (١) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨

العالمية للاستثمار والتنمية		اسم الشركة
		البيانات الأساسية:
		غرض الشركة
١ -	استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمراني وعلی الاخص شراء الاراضي وتقسيمها وامتدادها بالمرافق واقامة المباني عليها وعلی ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التي تنشئها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعرفة الغير بجميع الاعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او ادارتها بمعرفة الشركة او بيعها او تاجيرها للغير .	
٢ -	استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط في الاستزراع ان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر	
٣ -	الانتاج الحيواني والداجنى والسمكى طبقاً لللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧	
٤ -	المساهمة والاشتراك في تأسيس شركات جديدة او القائمة التي تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من ضمن اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرفية وعلی ان تتقدم الي الهيئة العامة للاستثمار بدراسة اقتصادية لكل مشروع تزمع اقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع باحكام قانون الاستثمار ، وعلی الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها .	
٥٠	عاما تبدأ من قيدها بالسجل التجارى	المدة المحددة للشركة
٢٠٠١/٥/٣١	تاريخ القيد بالبورصة	
قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧	القيمة الاسمية للسهم	القانون الخاضع له الشركة
١٠٠ مليون جنيه مصرى	اخر راس مال مصدر	اخر راس مال مرخص به
٥٤ مليون جنيه مصرى		اخر راس مال مدفوع
١٢٣٨٩١	تاريخ القيد بالسجل التجارى	رقم السجل التجارى
١٩٩٨/١٠/٢٦		

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	استاذ . اسماعيل محمود الحسينى
عنوان المركز الرئيسى	١٦ ش زمزم - غرب نادي الصيد - الدقي - الجيزة
ارقام التليفون والفاكس	٣٧٤٩٣٦٧٦ - ٣٣٣٥٥٧٤٩ - ٣٣٣٧٥٢١٢
البريد الالكتروني	info@alamiya-eg.com
الموقع الالكتروني	www. Alamiya - eg .com
مراقب الحسابات	رزق وديد رزق الله
اسم مراقب الحسابات	رزق وديد رزق الله
تاريخ التعيين	قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣ / ٠٤ / ٢٦
رقم القيد بالهيئة	١٧١

اسماعيل الحسينى

INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT
P. O. BOX:40 ORMAN - GIZA

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب. ٤٠ الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

مجلس الإدارة :- اخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
أ. عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي
أ. إسماعيل سليمان حسن محمد الأغانى	نائب الرئيس والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
أ. خالد حنفي حسن المنياوي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي
أ. علوي محمد هاني علوي راضي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي - مستقل
أ. مني أحمد عبد الحميد منصور	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي - مستقل

التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ :

لا يوجد

عدد جلسات أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ :

٢٠٢٢	٢٠٢٣
تم عقد (٦) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١	تم عقد (٥) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١

هيكل مساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصة في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٢٩,٨٧٧	٣٢٢٦٦٦٥	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية
١٠,٠٨٠	١٠٨٠٢٧٢	صالح عبد الرحمن الراشد
٢,١٠٢	٢٢٧٠٥٩	منذر بن محمد بن علي المطلق (مساهم رئيسي بمجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	مروان بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	معاذ بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	عبد العزيز بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	خالد بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	طارق بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
١,٠٨١	١١٦٧١٩	الجوهرة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
١,٠٨١	١١٦٧١٩	بثينة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٦٨٧	٧٤١٧٠	أ. عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا
٠,١٢٦	١٣٦٠٠	أ. إسماعيل سليمان حسن محمد الأغانى
٢,٥٣٠	٢٧٣٢٤٠	أ. خالد حنفي حسن المنياوي
٣,٣٤٣	٣٦١٠١٠	إجمالي ملكية أسهم أعضاء مجلس الإدارة

إسماعيل الكبي



Ref. No.: رقم القيد :
Date / / تحريراً في

مستقل - غير مستقل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	أعضاء المجلس من ذوي الخبرة من غير المساهمين
غير مستقل	غير تنفيذي	١. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت
مستقل	غير تنفيذي	أ. / علوي محمد هاني علوي راضي
مستقل	غير تنفيذي	أ. / مني أحمد عبد الحميد منصور
النسبة %	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
لا يوجد		

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

جهة التمثيل	الإسم
رئيس	الأستاذ / علوي محمد هاني علوي راضي
عضو مجلس إدارة (مستقل)	الاستاذة / مني أحمد عبد الحميد منصور
عضو	الاستاذة / نادية بخيت عبد المسيح بخيت
عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي)	

بيان إختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة إليها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
- القوائم المالية الدورية والسنوية
- نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية
- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها لمراقب الحسابات
- إقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقالتهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
- إبداء الرأي بشأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية في شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات إستقلالهم
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات
- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المختصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة .
- وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الأقل الى مجلس ادارة الشركة مباشر و لمجلس ادارة الشركة تكليف اللجنة بباية اعمال يراها في صالح الشركة و على مجلس ادارة الشركة و المسنولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار بها و على رئيس اللجنة اخطار البورصة و الهيئة في حال عدم الاستجابة خلال ستين يوماً للملاحظات الجوهرية للملاحظات التي يقدمها للمجلس .

الإسم



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

بيان أعمال اللجنة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ :

١	عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة
نعم	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟
لا توجد ملاحظات جوهرية	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟
لا توجد ملاحظات جوهرية	هل قام مجلس إدارة الشركة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟

بيان العاملين بالشركة :

٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢٣/٠٣/٣١	البيان
١٦ فرد	١٧	١٧	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال الفترة
٨٤٩٩ جنيه	٨٤٤٠ جنيه	١٠٥٩٢ جنيه	متوسط دخل العامل خلال الفترة

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

لا يوجد	إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال الفترة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

لا يوجد

حجم التصدير :

لا يوجد

التبرعات :

لا يوجد

بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة

لا يوجد

بيان العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد

أولاً - الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال :-

** الإستثمارات المالية

** بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة للشركة في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ مبلغ

٣٩٨١٦٩٢٠ جنيه مصري على النحو الآتي :

(١) يبلغ إجمالي تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) مبلغ ٢٤٠٧٨٥٠ جنيه مصري وذلك بنسبة مساهمة ٤٨,٨٧ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٢) تبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للتنمية و التجارة مبلغ ٥١٦٧٩٤٣ جنيه مصري وذلك بنسبة ٩٥,٩٠ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٣) يبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية مبلغ قدرة ٢٥٢٤١١٢٧ جنيه مصري وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة ٤٠,٠٢ % من إجمالي اسهم رأس المال .

إسمايل الحسين





رقم القيد :

تحريراً في / /

Ref. No.:

Date

(٤) يبلغ تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس) مبلغ وقدرة ٧٠٠٠٠٠٠٠ جنيه وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة بنسبة ٧٠% من اجمالي رأس المال .
عن تفصيل هذه الإستثمارات:

م	بيان الإستثمارات	قيمة المدفوع بالجنيه	نسبة المساهمة
١	شركة مكة للتنمية السياحية و المشروعات العمرانية	٢٥٢٤١١٢٧	٤٠,٢٠%
٢	الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا)	٢٤٠٧٨٥٠	٤٨,٨٧%
٣	الشركة العالمية للتنمية و التجارة	٥١٦٧٩٤٣	٩٥,٩٠%
٤	شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس)	٧٠٠٠٠٠٠	٧٠,٠٠%
	الإجمالي	٣٩٨١٦٩٢٠	

** إستثمارات مالية متاحة للبيع :-

** بلغت الإستثمارات المالية المتاحة للبيع في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ مبلغ ١١٦٧٦ جنيه مصري تتمثل في الاستثمار في شركة السلام للإستثمارات ((فندق الامان)) وتم اعداد مخصص لمقابلة الخسائر المحتملة من هذا الاستثمار .

** الأصول :-

الأصول غير المتداولة :

الإستثمارات العقارية

متمثلة في الآتي :-

- ملكية الشركة لنصف جراج برج الوفا (مشاعا) وبلغ صافي قيمته في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ مبلغ ١٣٥٩٤ جنيهاً وذلك وفقاً للقيمة الدفترية .
- قيمة أراضي مملوكة للشركة بمنطقة أبو رواش لإقامة مشروعات ومبني إداري عليها وتقوم الشركة حالياً بالاستفادة منها عن طريق تأجيرها كمخازن للغير وبلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ مبلغ ١٦٣٤٧٩٣١ جنيه مصري في مقابل مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنيه مصري في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ وذلك على الوجه الآتي :

بيان	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	الزيادة	النقص
أراضي	١٦٣٤٧٩٣١	٢٠٩٩٤٦٣١	----	٤٦٤٦٧٠٠

الأصول المتداولة:

أعمال تحت التنفيذ

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ مبلغ ١٠٩٠٧١٤٧ جنيه مصري في مقابل مبلغ ٢٣٢٣٧٤٠٤ جنيه مصري في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ بنقص قدرة ١٢٣٣٠٢٥٧ جنيه مصري

بيان	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	الزيادة	النقص
مربحة شركة مكة (١)	١٠٩٠٧١٤٧	٨٦٧٤١٥٩	٢٢٣٢٩٨٨	-----
مربحة شركة مكة (٢)	-----	١٤٥٦٣٢٤٥	-----	١٤٥٦٣٢٤٥
الإجمالي	١٠٩٠٧١٤٧	٢٣٢٣٧٤٠٤	٢٢٣٢٩٨٨	١٤٥٦٣٢٤٥

** مربحة شركة مكة :-

حيث قررت الجمعية العامة العادية لكل من الشركة العالمية للاستثمار والتنمية وشركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية تفويض مجلس إدارة كل منهما في إبرام عقود مربحة بينهما فقد تم إبرام عقد مربحة بالإرصدة المدينة الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠٢٣/٠٤/٠١ وذلك لمدة عام ينتهي في ٢٠٢٤/٠٣/٣١ .

اسماعيل كمال



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

**ثانياً - الأنشطة الخاصة بالشركة والشركات التابعة والشقيقة :-**

١ - الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (سبق التنويه عنها بمقدمة التقرير)

٢ - الشركة العالمية للتنمية والتجارة :-

- ١ - إنشاء مزارع الانتاج الحيوانى والداجنى والسمنى وادارتها .
- ٢ - استصلاح واستزراع الاراضى وتنميتها .
- ٣ - اعمال التجارة والتوزيع لمهمات ومستلزمات الانتاج الحيوانى والداجنى والسمنى .
- ٤ - الاستيراد والتصدير فى حدود اغراض الشركة .
- ٥ - القيام باعمال التجارة والتوزيع عموماً .
- ٦ - إنشاء وإدارة صوامع التخزين .

تم وضع خطة تنمية طموحة لهذه الشركة وذلك عن طريق :

(١) تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات للدخول في مشروعات استثمارية تتناسب مع إمكانيات المنطقة .

(٢) تم إضافة أغراض أخرى للشركة وذلك بغرض القيام بأعمال التجارة والتوكيلات التجارية عموماً وتمثيل

الشركات المحلية وأعمال التصدير والاستيراد لحساب الشركة والغير . وإضافة نشاط جديد هو إنشاء وإدارة

صوامع التخزين في ظل برنامج الدولة الطموح لتكون مصر من اكبر البلاد العاملة في هذا النشاط .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للتنمية والتجارة لا يوجد تغيرات في الملكية

الشركة العالمية للإسكان والتشييد (اسكانتا) :

- ١ - القيام باعمال المقاولات المتكاملة في مجال مشروعات الإسكان .
- ٢ - الاستيراد والتوكيلات التجارية .
- ٣ - شراء الأراضى وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية عليها وبيعها .
- ٤ - القيام بأعمال الصيانة بجميع أنواعها المعمارية والميكانيكية والكهربائية .

تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات بشأن الأعمال المتعلقة بمجالات التشييد والبناء والتعمير للدخول فيها

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للإسكان والتشييد (لا يوجد تغيرات في الملكية)

٤ - شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية :

تقوم الشركة حالياً بتقنين وضع الأراضى المملوكة لها بغرض تغيير النشاط الاستثماري لهذه الأراضى وفي سبيل ذلك

قامت الشركة بسداد مبالغ تحت حساب التقنين للجهات الإدارية والحكومية المختصة .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

لا يوجد تغيير في ملكية شركتنا لدي شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية .

٥ - شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس) :

في سبيل تحقيق غرض الشركة في استثمار اموالها في نشاط التمويل الاستهلاكي وهو محل القانون رقم ١٨ لسنة

٢٠٢٠ وهو نشاط واعد يتحقق من خلاله تحقيق اكبر عائد ممكن لاستثمار اموال الشركة .

فقد قامت الشركة مع آخرين بتأسيس شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس) - وبحمد الله فقد صدرت

الموافقة علي تأسيس الشركة بموجب قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٨١ لسنة ٢٠٢٣ حيث تم استكمال

التأسيس وإصدار السجل التجاري الخاص بالشركة وبصدور قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٩٤

لسنة ٢٠٢٣ والخاص بالشركات العاملة في ممارسة نشاط التمويل الاستهلاكي وذلك برفع الحد الأدنى لهذه الشركات

سبيل الحكيم



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

ليكون رأس مالها خمسة وسبعون مليون جنيه والشركة بصدد اتخاذ الاجراءات اللازمة في هذا الصدد بتوفيق
الايضاح وفقاً لمقتضيات القرار المشار إليه سلفاً وذلك للحصول على ترخيص مزاولة العمل من الهيئة العامة للرقابة
المالية .

ثالثاً - القيمة الحالية للأصول الثابتة :

البيان	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١
تبلغ قيمة الأصول الثابتة وفقاً لما ورد بالقوائم المالية	١١٣٩٤١ جنيه مصرى	١٢٦٨٦٢ جنيه مصرى	١٣٥٠٢٧ جنيه مصرى

رابعاً - نسبة حجم الأعمال وصافي الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة

البيان	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١
عائد مرابحات (مكة)	٣٦٠٠٦٣	٨٥٦٤٠٠
ايجارات (الوفا)	١١٤٥٥	٠
ايجارات شركة مكة	٣٣٩٠٠٥	٤١٤٠٠٠
عائد بيع اراضي	٣١٨٢١٦٠	٠
عوائد بنوك	٠	٠
الاجمالي	٣٨٩٢٦٨٣	١٢٧٠٤٠٠

وترجع أسباب الزيادة في الإيرادات في الفترة الحالية إلى بيع جزء من قطعة أرض مملوكة للشركة .

خامساً : النظرة المستقبلية

- ** تبلغ مساهمة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية في الشركة العالمية للتنمية والتجارة نسبة ٩٥,٩٠% من إجمالي رأس مالها والشركة بصدد دراسة مشروعات التطوير والتنمية فيها ذلك فضلاً عن مشروعات الشركة بخصوص الأراضي المملوكة لها في ظل الدراسات التي يقوم بها مجلس الإدارة وذلك من أجل الاستغلال الأنسب لهذه الأراضي بما يحقق أكبر إيرادات تعود على مساهميها .
 - ** تعمل الشركة على دراسة عدد من المشروعات لامكان اقامتها على الأرض المملوكة لها بطريق ابورواش والعمل على استغلال هذه الأراضي .
 - ** كما تعمل الشركة جاهدة بالتعاون مع مجلس إدارة الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكاننا) لدراسة عدد من المناقصات والاعمال لامكانية القيام بمشروعات بما لها من معدات وسعة كبيرة في مجال المقاولات .
 - ** في سبيل تحقيق غرض الشركة في استثمار اموالها في نشاط التمويل الاستهلاكي وهو محل القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ وهو نشاط واعد يتحقق من خلاله تحقيق أكبر عائد ممكن لاستثمار اموال الشركة .
- فقد قامت الشركة مع آخرين بتأسيس شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس) - وبحمد الله فقد صدرت الموافقة على تأسيس الشركة بموجب قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٨١ لسنة ٢٠٢٣ حيث تم استكمال التأسيس وإصدار السجل التجاري الخاص بالشركة وبصدور قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٩٤ لسنة ٢٠٢٣ والخاص بالشركات العاملة في ممارسة نشاط التمويل الاستهلاكي وذلك برفع الحد الأدنى لهذه الشركات ليكون رأس مالها خمسة وسبعون مليون جنيه والشركة بصدد اتخاذ الاجراءات اللازمة في هذا الصدد بتوفيق الاوضاع وفقاً لمقتضيات القرار المشار إليه سلفاً وذلك للحصول على ترخيص مزاولة العمل من الهيئة العامة للرقابة المالية .

إسماعيل حسن

والله تعالى ولى التوفيق ..

نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب
أ / إسماعيل سليمان حسن



INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT
P . O . BOX:40 ORMAN - GIZA

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب : ٤٠ الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية (قوائم مستقلة)
في ٢٠٢٣/٠٣/٣١
العملة بالجنية المصري

المؤشرات المالية :-

(أ) قائمة الدخل في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ م :-

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٢٠٦,٤١%	١,٢٧٠,٤٠٠,٠٠	٣,٨٩٢,٦٨٣,٠٠	الإيرادات
٩٨٩,١٩%	٢٦٧,٢٠٠,٣٥	٢,٩١٠,٣١٠,٩٦	مجمّل الربح
٢٥٥,٤٦%	٢١,٠٣%	٧٤,٧٦%	نسبة مجمّل الربح الى الإيرادات
٩٨٩,١٩%	٢٦٧,٢٠٠,٣٥	٢,٩١٠,٣١٠,٩٦	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
	=====	=====	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة غيرالمستمرة
٩٩١,٥٢%	٢٠٦,٦٣٨,٣٥	٢,٢٥٥,٤٩٠,٩٩	صافي الربح بعد الضريبة
١٢٠,٥,٢٦%	٠,٠٢	٠,٢١	النصيب الاساسي للسهم في الارباح
	=====	=====	النصيب المخفض للسهم في الارباح

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ م :-

التغير %	في تاريخ المركز المالي للعام السابق ٢٠٢٢/١٢/٣١	في تاريخ المركز المالي ٢٠٢٢/٠٣/٣١	
٢٧,٩٦-%	٨,٤١٨,٠٢٥	٦,٠٦٣,٩٦٦	صافي رأس المال العامل
٣,٧٥%	٦٠,٠٧٦,٤٥٩	٦٢,٣٣١,٩٥٠	حقوق الملكية
٠,٠٠%	٥٤,٠٠٠,٠٠٠	٥٤,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٤,٩٩%	٢,٣٥٥,٠٢١	٢,٤٧٢,٦٢٩	الاحتياطات
١٦٣,١٩%	١,٣٦٩,٢٧٨	٣,٦٠٣,٨٢٩	الارباح المرحلة
٤,١١-%	٢,٣٥٢,١٥٩	٢,٢٥٥,٤٩١	ربح الفترة
	=====	=====	اخرى

(ج) قائمة التدفقات النقدية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ م :-

عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٣٢٦-	١,٥٨٢,١١٠	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٠,٠٠	١,٤٣١,٢٢,٠٠-	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٠,٠٠	٠,٠٠	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

اسماعيل الحبيبي



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

(ثانياً) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان وتستوجب الافصاح :-
لايوجد

أقرار

نقر بان البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية غير المدققة التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣ / ٠٥ / ٢٢ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية المدققة والتي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد اقصي قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً .

مسئول علاقات المستثمرين

المدير المالي

مدير الحسابات

اسماعيل محمد الحيس

محمد

محمد

نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب

محمد

