

موضوع اجتماع مجلس ادارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقارى والىبى
انه فى يوم الاحد الموافق ٢٠٢١/٥/٢١ تم عقد اجتماع مجلس ادارة شركة
يوتوبيا للاستثمار العقارى والىبى بتاريخ ٢٠٢٠ م وذلك فى تمام
الساعة الثالثة عصراً بقر الشركة الكائن بمدينة ٦ أكتوبر - امام مدينة
الينما - متجمع يوتوبيا اليبى وذلك برئاسة الاستاذ/ احمد
عز الدين العزيرى - بصفتة رئيس مجلس الادارة - وبناء على الدعوى
التى وجهها سيادة الى الادة اعطاء مجلس الادارة .
وقد حضر الاجتماع كل من :-

- ١- احمد عز الدين العزيرى - رئيس مجلس الادارة
- ٢- اشرف على محمد عيسى - عضو مجلس الادارة
- ٣- رشدى احمد عبد الله - عضو مجلس الادارة
- ٤- محمد على محمد عيسى - عضو مجلس الادارة
- ٥- عمر احمد عز الدين احمد - عضو مجلس الادارة

وقد تم اختيار السيد / فاضل محمد احمد خوج - امين سر المجلس
وقد وافق الحاضرين على هذا الاختيار وذلك للنظر فى جدول الاعمال
١- مناقشة القوائم المالية للشركة عن الفترة من ٢٠٢١/١/١ وحتى
٢٠٢١/٣/٣١ وارسالها الى مراقب الحسابات للمراجعة واصدار التقرير
الخاص به

٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١
وبعد العرض والمناقشات قرر مجلس الادارة :-

١- اعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١ وارسالها
الى السيد/ مراقب الحسابات للمراجعة واصدار التقرير الخاص به .

٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١
هذا وقد اخفق المحضر فى تمام الرابع

بعد موافقة الحاضرين على ذلك
رئيس مجلس الادارة
احمد عزيرى



امين سر المجلس
محمد احمد خوج

سالم أحمد الزين
سوق

تابع محضر مجلس إدارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والبياني
والتقيد بتاريخ الإصدار الموافق ٢٠٢٣/٥/٢١
كشفت حضور الإدارة أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصفة	التوقيع
١- احمد بن الدين احمد بن زين	رئيس مجلس الإدارة	الاحمد بن زين
٢- احرف علي محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	احرف علي عيسى
٣- ربيع احمد عبيد الله	عضو مجلس الإدارة	ربيع احمد عبيد الله
٤- عمرو علي محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	عمرو علي عيسى
٥- عمر احمد بن الدين احمد	عضو مجلس الإدارة	عمر بن زين
امين سر المكتب	رئيس مجلس الإدارة	
مدرست محمد احمد بن زين	الاحمد بن الدين احمد بن زين	الاحمد بن زين



أخار:- اقرنا/ احمد بن الدين احمد بن زين - بصفتي رئيس مجلس الإدارة
والقول في الإقناع بأنني مسئول متولي حافضه كامله عن
صحة ما ورد في هذا المحضر من اجراءات انعقاد وبيانات
وقائع وذلك في مراجع الغير والمهين والهنه
العامه للإستهارة والمناظرة المحرمه

الاسم / احمد بن الدين احمد بن زين
التوقيع / الاحمد بن زين





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م.)

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية في ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٣

العملة ودرجة التقريب

جنية مصري

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التي أدت الى نقص الربح

السبب في زيادة ايرادات الفترة يتمثل في طبيعة النشاط العقاري و بدء التسليم للمحلات التجارية من الشركة للعملاء خلال الفترة من العام بالإضافة الى انه جارى العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٣

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	٥٨٤٠٣٩٠	٦٢٠٣٦٥١	-٥,٩
مجمعل الربح	٥٦٤٥٣٣٩	٤١٤٩٠٢٨	٣٦,١
صافي مجمعل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٤٥٤٧٥٨٧	٥٢٥٠٢٢٧	-١٣,٤
صافي مجمعل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافي مجمعل الربح بعد الضريبة	٣٣٤٧٠٩٧	٤٠٨٠١٢٩	-١٨,٠
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح	١,١٢	١,٣٦	-١٧,٦
النصيب المخفض للسهم في الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالي في ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٣

	في تاريخ المركز المالي السابق	في تاريخ المركز المالي	التغير %
صافي رأس المال العامل	٢٠٦٧٢٩٥١	٢٣١٣٧٣٦٩	١١,٩٢
حقوق الملكية	٢٥٣٤٤٣٤٩	٢٨٥١٨٦٤٦	١٢,٥٢
رأس المال المدفوع	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٠,٠٠
الأحتياطيات	٥١٤٤٦٨٤	٥٤٧٩٨٤٣	٦,٥١
الأرباح والخسائر المرحلة	١٨٤٨٠٧٥	٤٦٩١٧٠٦	١٥٣,٨٧
ربح الفترة	٣٣٥١٥٩٠	٣٣٤٧٠٩٧	-٠,١٣
أخرى			
أسهم خزينة			



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنه / الفترة المنتهية في ٣١/٠٣/٢٠٢٣

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-٧٨,٣٦	٤١٣٢٦٠٥	٨٩٤٣٧٣	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-١٠٠,٠٠	.	.	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الأستثمار
-١٠٠,٠٠	-٢٢٦٧٩	.	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامه التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الأفضاح لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٠٥/٢١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالأفضاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين



٢١ مايو، ٢٠٢٣

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامه التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الأفصاح :

لا يوجد



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com