



شركة رواد السياحة

شركة مساهمة مصرية

سجل تجارى رقم ٣١٦٠ جنوب القاهرة

رأس المال المرخص ٨٦٥ مليون جنيه

رأس المال المصدر ١٧٣,١١٨ مليون جنيه

تقرير مجلس الإدارة

السنوى المرفق بالقوائم المالية لعام ٢٠٢٢

(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

إسم الشركة : رواد السياحة "الرواد"

البيانات الأساسية :

غرض الشركة			التممية السياحية وتملك وإدارة الفنادق ..
المدة المحددة للشركة	٥٠ سنة	تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٨/١٠/٢٨
القانون الخاضع له الشركة	١٥٩ لسنة ١٩٨١		
آخر رأس مال مرخص به	٨٦٥ مليون جنيه	آخر رأس مال مصدر	١٧٣,١١٨ مليون جنيه
آخر رأس مال مدفوع	١٧٣,١١٨ مليون جنيه	رقم وتاريخ القيد السجل التجارى	٣١٦٠ - أكتوبر ١٩٩٤

علاقات المستثمرين :

إسم مسئول علاقات المستثمرين	عبد الرحمن بكر رزق		
عنوان المركز الرئيسى للشركة	٤ أ شارع عزيز أباطة / الزمالك / محافظة القاهرة		
أرقام التليفونات	٢٧٣٥٥٢٥٩ - ٢٧٣٥٥٢٨١	رقم الفاكس	٢٧٣٥٦٥٦٤
الموقع الالكترونى	www.rowadtourism.com		
البريد الالكترونى	Rowad_tourism_co@yahoo.com		

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	مكتب الاستاذ/ أحمد فؤاد الوطن		
تاريخ التعيين	٢٠١٧/٤/١١		
رقم القيد بالهيئة	٣٩٤	تاريخ قيده بالهيئة	/ /

عبد الرحمن بكر رزق



٤ أ شارع عزيز أباطة - الزمالك تليفون: ٢٧٣٥٥٢٥٩ - ٢٧٣٥٥٢٨١ - ٢٧٣٥٥٢٩٧ فاكس: ٢٧٣٥٦٥٦٤

4A, Aziz Abaza St., Zamalek, Cairo.

Tel.: 27355297 / 27355281 / 27355259 / Fax.: 27356564

E-mail: rowad_tourism_co@yahoo.com

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الاسهم فى تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
		<u>شركة تارجيت للاستثمار العقارى والمجموعة المرتبطة:</u>
١١,٥٦	٢,٠٠٠,٨٨٥	- شركة تارجيت للاستثمار العقارى
٦,٣٣	١,٠٩٦,٠٠١	- المجموعة المصرية العقارية
٢	٣٤٧,١٦٨	- على محمود عبد اللطيف محجوب
١,٨٧	٣٢٤,٢٨٦	- عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب
٠,٠٠٩	١,٥١٨	- جمال محمود عبد اللطيف محجوب
٢١,٧٧	٣,٧٦٩,٨٥٨	إجمالى شركة تارجيت والمجموعة المرتبطة
٩,٣٩	١,٦٢٦,١٦٩	احمد محمد نبيه محمد حسنين الدسوقي
٦,٠٠٧	١,٠٤٠,٠٠٠	- محمود حسن جاب الله
٥,١٦	١,٠٠٦,٧٩٥	- احمد فاروق عبد اللطيف
٤٣%	٧,٤٤٢,٨٢٢	الإجمالى

النسبة %	عدد الاسهم فى تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الإدارة فى أسهم الشركة
٢	٣٤٧,١٦٨	على محمود عبد اللطيف محجوب
١,٨٧	٣٢٤,٢٨٦	عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب
٠,٠٠٩	١,٥١٨	جمال محمود عبد اللطيف محجوب
١,٨٧	٣٢٤,١٩٥	محمد عبد الناصر حامد
٥,٧٦	٩٩٧,١٦٧	الإجمالى

عبد الرحمن

أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لأخر بيان إفصاحي

عدد الأسهم	تاريخ الشراء	نسبتها
١١٣٢١٤	٢٠٢٢/١٢/١١	٠,٦٥
١٠٠٠٠٠	٢٠٢٢/١٢/١٤	٠,٥٨
١٠٥٠٠	٢٠٢٢/١٢/١٥	٠,٠٦
٩٠٠٠٠	٢٠٢٢/١٢/٢٠	٠,٥٢
٢٤٠٠٠	٢٠٢٢/١٢/٢٥	٠,١٤
٥٤٠٠٠	٢٠٢٢/١٢/٢٦	٠,٣١
١٢٢٠٤٦	٢٠٢٣/١/٣	٠,٧٠
٦٥٠٠٠	٢٠٢٣/١/٤	٠,٣٨
٩٠٠٠	٢٠٢٣/١/٥	٠,٠٥
٥٨٧٧٦٠	الإجمالي	٣,٤٠%

مجلس الإدارة :

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

م	الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
١	م/ جمال محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	غير تنفيذي
٢	أ/ عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب	عضو منتدب	عن نفسه	تنفيذي
٣	أ/ علي محمود عبد اللطيف محجوب	عضو مجلس إدارة	عن نفسه	غير تنفيذي
٤	أ/ محمد عبد الناصر حامد محمود	عضو مجلس إدارة	عن نفسه	غير تنفيذي
٥	أ/ محمد أيوب محمد	عضو مجلس إدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي
٦	د/ حسين سيد محمد أبو سعدة	عضو مجلس إدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي- مستقل
٧	وليد ابراهيم محمد الدالي	عضو مجلس إدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي- مستقل
٨	مها عبد الرازق محمد حسن	عضو مجلس إدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي- مستقل
٩	هاله محمد الخطيب	عضو مجلس إدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي- مستقل

عبد الرحمن

التغيرات فى مجلس الإدارة خلال العام :

م.	التاريخ	التغيرات
١	٢٠٢٢/٥/١٢	استقالة اللواء/ لطفى محمد حسن شاش
٢	٢٠٢٢/٥/١١	تعيين الاستاذة/ مها عبد الرازق و الاستاذة/ هاله محمد الخطيب
٣	٢٠٢٢/٧/٢٦	تعيين الاستاذ/ وليد ابراهيم محمد الدالى

اجتماعات مجلس الإدارة :

عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام : ٩ جلسات ..

لجنة المراجعة :**آخر تشكيل للجنة المراجعة :**

م.	الاسم	جهة التمثيل
١	الدكتور/ حسين سيد محمد أبو سعدة	من ذوي الخبرة - مستقل
٢	الاستاذة/ مها عبد الرازق	من ذوي الخبرة - مستقل
٣	الاستاذ / على محمود عبد اللطيف	نفسه
٤	الاستاذ / محمد عبد الناصر حامد	نفسه
٥	الاستاذ / وليد ابراهيم الدالى	من ذوي الخبرة - مستقل

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- ١- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيدا لارسالها لمراقب الحسابات.
- ٢- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات، ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات فى وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.
- ٣- فحص الاجراءات التى تتبع فى إعداد ومراجعة القوائم المالية الدورية والسنوية والموازنات التقديرية وقوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية.
- ٤- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير جديدة.
- ٥- فحص ودراسة اجراءات الرقابة الداخلية ومدى الالتزام بتطبيقها.

عبد الرحمن

أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات انعقاد اللجنة	(٤) جلسات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم ..
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا ..
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١٢ عامل
متوسط الدخل الشهري للعامل خلال السنة	حسب الخبرة والمؤهل والكفاءة

- بيان الاسهم والسندات التي تم إصدارها خلال العام : لا يوجد
- نظام الإنابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة : لا يوجد
- المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد : لا يوجد
- مشروع توزيع الأرباح المقترح : لا يوجد
- حالات تعارض المصالح : لا يوجد
- التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (عقود المعاوضة) : لا يوجد

نشاط الشركة :

- ١- العمل في مجال التنمية والتعمير السياحي وتملك وإنشاء واستئجار وإدارة المنشآت السياحية والفندقية من فنادق وقرى سياحية وبواخر ومطاعم عائمة ومطاعم وموتيلات ومنتجعات ومخيمات والشقق والأجنحة الفندقية، ووسائل التسلية والترفيه والأنشطة الرياضية والعلاجية والخدمات المكملة لها.
- ٢- العمل في المجالات المرتبطة بالأنشطة السياحية من خدمات النقل السياحي وحجز وبيع وصرف التذاكر للطائرات والبواخر، وتنظيم الرحلات والسفريات في داخل جمهورية مصر العربية أو خارجها وتنفيذ ما يتصل بها من نقل وإقامة وما يلحق بها من خدمات والوكالة عن شركات الطيران والملاحة وشركات النقل الأخرى.
- ٣- إنشاء وتملك واستئجار وتشغيل وسائل النقل البرية والبحرية والجوية والنهرية لنقل السياح.
- ٤- إنشاء وتملك واستئجار وإدارة مراكز ومحطات الخدمات والتموين والإعاشة والمراسى ومراكز الغوص وقاعات المؤتمرات لجذب سياحة المؤتمرات ومحطات تموين السيارات وكذلك كافة الأنشطة الخاصة

حضره

بالتعمير والتنمية السياحية والفندقية وما يرتبط بها من أنشطة مكملة أو قريبة من نشاطها الرئيسي وكذلك أى صناعات أخرى مكملة.

٥- القيام بأعمال الوكالة التجارية والأعمال الصناعية والزراعية والعقارية المتعلقة بغرض الشركة والاستيراد فى حدود غرض الشركة.

٦- تقديم الاستشارات الفنية ودراسات الجدوى الاقتصادية والإشراف الفنى والإدارى وإنشاء وإعداد وإدارة مراكز ومعاهد التدريب اللازمة للنشاط السياحى والفندقى وكذلك إعداد وتنفيذ برامج التدريب اللازمة لهذا النشاط.

٧- المساهمة والمشاركة فى الشركات التى تزاوُل أعمال ونشاطات أخرى بخلاف النشاط السياحى.

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاوُل أعمالا شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج. كما يجوز لها أن تندمج فى الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

وإلى حضراتكم بيان تفصيلى بتكلفة استثمارات الشركة فى كل من الشركات التابعة والشقيقة فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ مقارنا بالعام السابق..

(القيمة بالجنيه)

م.	البيان	تكلفة الاستثمار ٢٠٢٢/١٢/٣١	تكلفة الاستثمار ٢٠٢١/١٢/٣١	التغير	نسبة المساهمة الحالية
١-	الشركة المصرية للمنتجات السياحية	-	١٢٣٤٥٩٥	(١٢٣٤٥٩٥)	-
٢-	مجموعة شركات إم. جي	٩٣٩٤٥٤٩٠	٩٣٩٤٥٤٩٠	-	٩٤,٣٠ %
٣-	شركة رواد ذهب للتنمية السياحية	٨٢٧٠٠٠٠٠	٨٢٧٠٠٠٠٠	-	٨٥,٢٠ %
٤-	شركة رواد الواحات للتنمية السياحية	١٧١٨٤٢٠٠	١٧١٨٤٢٠٠	-	٦٦,٥٢ %
٥-	شركة سهل حشيش للاستثمار السياحى	٢٣٤٩٢٠٠	٢٣٤٩٢٠٠	-	٠,٦٦ %
٦-	شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء	٥٢٠٠٠٠٠٠	٥٢٠٠٠٠٠٠	-	٣٢,٥٠ %
٧-	شركة الذهب لاستغلال المحاجر	١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	-	٥٠,٠٠ %
	الإجمالي	٢٤٩١٧٨٨٩٠	٢٥٠٤١٣٤٨٥	(١٢٣٤٥٩٥)	

فقط وقدره (مائتان تسعة وأربعون مليون مائة ثمانية وسبعون ألف ثمانمائة وتسعون جنية) لاغير.

- تم خلال العام بيع عدد ٩٩٩,٦٨٩ سهم من مساهمة الرواد فى رأس مال الشركة المصرية للمنتجات السياحية علاوة على تحويل ٨٠٥,٧١٠ سهم إلى محفظة الاوراق المالية المملوكة للشركة وأصبح رصيد المساهمة صفر.

للشركة

(١) مجموعة شركات إم. جي للسياحة والفنادق العائمة :

تعمل المجموعة فى مجال الفنادق العائمة والسياسة بإجمالى رأس مال مصدر ١٠٦,٦٥ مليون جنيه مسدد بالكامل تساهم الرواد بمتوسط نسبة ٣,٩٤ ٪ موزع على الشركات الثلاثة كما يلى :-

(أ) الشركة المصرية الايطالية للفنادق والمنشآت السياحية :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ برأس مال مصدر ومدفوع بمبلغ ٦٩ مليون جنيه.

وتساهم الرواد بنسبة ٩٦,١١ ٪، وتعمل فى مجال إدارة وتشغيل الفنادق العائمة، وهى تمتلك الأصول التالية:-

- الفندق العائم جولدن بوت (٥ نجوم ٥٠ كابينة) يعمل فى كورنيش نيل المعادى/نطاق محافظة القاهرة.
- الفندق العائم دايموند (٥ نجوم ٧٢ كابينة) يعمل فى كورنيش نيل المعادى-محافظة القاهرة.
- الفندق العائم ليبرتى (٥ نجوم ٧٢ كابينة) يعمل فى كورنيش محافظة أسيوط.
- حق انتفاع مرسى بالمعادى بطول ٨٠ متر.
- حق انتفاع مرسى بأسوان بطول ٧٢ متر.

(ب) الشركة المصرية الأوربية للفنادق العائمة :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ المعدل بالقانون رقم ٣٢ لسنة ١٩٧٧ برأس مال مصدر ومدفوع بمبلغ ١٧,٥ مليون جنيه، وتساهم الرواد بنسبة ٨٦,٦٠ ٪ من رأس المال، وتعمل فى مجال إدارة وتشغيل الفنادق العائمة أيضا وهى الشركة المالكة للفندق العائم أورورا (٥ نجوم ٤١ كابينة) الذى يعمل حاليا فى النيل بمحافظة أسيوط.

ح. ج. ج.

(ج) شركة مصر جلوبال للسياحة :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ برأس مال مصدر ومدفوع ٢٠,١٥ مليون جنيه، و تساهم الرواد بنسبة ٩٤,٦٦٪ من رأس المال، وتعمل في مجال السياحة وتقدم كافة الخدمات والأنشطة المرتبطة بالسياحة من نقل سياحي وحجز فنادق وتذاكر طيران وتنظيم رحلات ومؤتمرات وحج وعمرات، والشركة تمتلك:-

- تراخيص شركة سياحة (أ) .
- ترخيص فرع للشركة بالأقصر.
- ترخيص فرع للشركة بأسوان.
- ترخيص لفرع بمدينة الغردقة.
- الشركة عضو في منظمتي الأياتا والآستا

** تمتلك المجموعة مقر إدارى فاخر بمنطقة الزمالك القبلية بمساحة ١٧٤٠ متر مربع تقريبا، بالإضافة إلى ملكية ٣ أماكن بجراح العقار الكائن ١٥ ش حسن صبرى.

عبدالله

بيان هيكل مساهمى مجموعة شركات إم. جي

فى ٢٠٢٢/١٢/٣١

(١) الشركة المصرية الإيطالية للفنادق والمنشآت السياحية

م	أسماء المساهمين	عدد الأسهم	القيمة (بالجنيه)	النسبة %
١	شركة رواد السياحة	٦٦٣١٩٣	٦٦٣١٩٣٠٠	٩٦,١٠
٢	شركة نفرت للسياحة	٨٣٥٠	٨٣٥٠٠٠	١,٢٠
٣	شركة سما مصر للاستثمار	٨٣٥٠	٨٣٥٠٠٠	١,٢٠
٤	الأستاذة/ ماجدة كابورى	١٠١٠٧	١٠١٠٧٠٠	١,٥٠
	الإجمالى	٦٩٠٠٠٠	٦٩٠٠٠٠٠٠	% ١٠٠

(٢) شركة مصر جلوبال للسياحة

م	أسماء المساهمين	عدد الأسهم	القيمة (بالجنيه)	النسبة %
١	شركة رواد السياحة	١٩٠٧٥٠	١٩٠٧٥٠٠٠	٩٤,٦٧
٢	الأستاذ/ نبيل يوسف عزيز	٥١٦٠	٥١٦٠٠٠	٢,٥٦
٣	ورثة / ماجدة غبور	٢٦٢٥	٢٦٢٥٠٠	١,٣١
٤	ورثة / يوسف الحسينى نصر	١٢٩٠	١٢٩٠٠٠	٠,٦٤
٥	الدكتور/ رؤوف غبور	١٠٥٠	١٠٥٠٠٠	٠,٥٢
٦	الأستاذة/ نيللى غبور	٥٢٥	٥٢٥٠٠	٠,٢٦
٧	شركة نفرت للسياحة	٥٠	٥٠٠٠	٠,٠٢٠
٨	شركة سما مصر للاستثمار	٥٠	٥٠٠٠	٠,٠٢٠
	الإجمالى	٢٠١٥٠٠	٢٠١٥٠٠٠٠	% ١٠٠

(٣) الشركة المصرية الأوروبية للفنادق العائمة

م	أسماء المساهمين	عدد الأسهم	القيمة (بالجنيه)	النسبة %
١	شركة رواد السياحة	١٥١٥٥٠	١٥١٥٥٠٠٠	٨٦,٦٠
٢	شركة نفرت للسياحة	٥٦٠٠	٥٦٠٠٠٠	٣,٢٠
٣	شركة سما مصر للاستثمار	٥٦٠٠	٥٦٠٠٠٠	٣,٢٠
٤	الأستاذ/ ماريو فرنشيزى	١٢٢٥٠	١٢٢٥٠٠٠	٧,٠٠
	الإجمالى	١٧٥٠٠٠	١٧٥٠٠٠٠٠	% ١٠٠

ج. م. ج.

موقف مجموعة شركات إم. جي فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ :

تعرضت المجموعة للعديد من التحديات سواء على المستوى العام بسبب الظروف الامنية وجائحة كورونا أو على المستوى الخاص بسبب سياسة الادارات المتعاقبة والاعتماد على تأجير الفنادق المملوكة للمجموعة (٤ فنادق عائمة) بأسعار لا تفى بالالتزامات الضرورية من مرتبات، تراخيص، تأمينات... إلخ حتى تجاوزت الخسائر المرحلة مبلغ ١٤٠ مليون جنيه، علاوة على اعتمادها على الشركة القابضة رواد السياحة فى تمويل احتياجاتها الضرورية حتى وصلت قيمة المديونية فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٤٠,٦٦٠ مليون جنيه وبسبب سوء نتائج اعمال المجموعة اتخذ مجلس ادارة الرواد فى جلساته المتعاقبة قرار بيع المجموعة اعتبارا من عام ٢٠١٠ مع تجديد القرار سنويا.

ونظرا للتغيرات التى طرأت على هيكل ملكية رواد السياحة ودخول مستثمرين جدد بعد تخارج شركات المال العام وتشكيل مجلس ادارة جديد فى اكتوبر ٢٠٢١ وما ترتب عليه من اعادة تشكيل مجالس ادارات الشركات التابعة ومنها مجموعة شركات إم. جي قامت الادارة باتخاذ مجموعة من الاجراءات العاجلة لايفاف نزيف الخسائر وتحقيق تدفقات نقدية تفى بسداد الالتزامات الضرورية للمجموعة ومنها على سبيل المثال:-

- ١- إلغاء قرار بيع المجموعة السابق اتخاذه بمعرفة الادارات السابقة فى ضوء التحسن الملحوظ فى قطاع السياحة بوجه عام.
- ٢- إنهاء عقود إيجار الفنادق العائمة وسحبها من المستأجرين وادارتها ذاتيا.
- ٣- البدء فى اعادة تأهيل وتجديد الفنادق العائمة تمهيدا لاستغلالها وتشغيلها بما يحقق إيرادات مجزية للشركة.
- ٤- اعادة هيكلة العمالة بما يتناسب مع استراتيجية الادارة الجديدة.
- ٥- اعادة تفعيل نشاط شركة مصر جلوبال وتنظيم رحلات حج وعمرة بعد توقفها لسنوات علاوة على تسويق وتنشيط عمليات حجز تذاكر الطيران وافتتاح فرع للشركة بالگردقة.

وفيما يلى نتائج أعمال المجموعة عن عام ٢٠٢٢ :-

عبدالمجيد

نتائج أعمال مجموعة شركات إم. جي

(القيمة بالجنبيه)

فى ٢٠٢٢/١٢/٣١

التغير	٢٠٢١/١٢/٣١		٢٠٢٢/١٢/٣١		الشركة
	خسائر	أرباح	خسائر	أرباح	
٢,٤٥١,٨٣٤	٣,١٢١,٧٤٧	-	٥,٥٧٣,٥٨١	-	الشركة المصرية الايطالية للفنادق والمنشآت السياحية
٣٧٣,٥٠١	-	٢٤٤,١١٠	١٢٩,٣٩١	-	الشركة المصرية الأوربية للفنادق العائمة
(١٠٣,٠٧٣)	١٤٥,٢٤٣	-	٤٢,١٧٠	-	شركة مصر جلوبال للسياحة
	٣,٢٦٦,٩٩٠	٢٤٤,١١٠	٥,٧٤٥,١٤٢	-	الإجمالي
٢,٧٢٢,٢٦٢	(٣,٠٢٢,٨٨٠)		(٥,٧٤٥,١٤٢)		الصافى

ارتفاع الخسائر بمبلغ ٢,٧٢ مليون جنيه مقارنة بالعام الماضى بسبب خسائر الشركة المصرية الايطالية نتيجة زيادة مصاريف الصيانة وتجديد الفنادق العائمة حيث بلغت ٣,٥ مليون جنيه .

(٣) شركة رواد ذهب للتنمية السياحية :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ برأس مال مصدر ٢٥٠ مليون جنيه مسدد منه ١٠٠ مليون جنيه.

تبلغ مساهمة الرواد ٨٥,٢٪ من رأس المال المصدر بمبلغ ٢١٣ مليون جنيه، وقد بلغ إجمالي المسدد فعلا من الرواد حتى تاريخ الميزانية مبلغ ٨٢,٥٠ مليون جنيه من إجمالي رأس المال المدفوع لشركة رواد ذهب البالغ ١٠٠ مليون جنيه، ويتبقى التزام رأسمالى على الرواد بمبلغ ١٣٠,٥٠ مليون جنيه بعد أن تم سداد مبلغ ٢٦,١ مليون جنيه لاستكمال نسبة ٢٥٪ من زيادة رأس المال المصدر

لتصبح القيمة الدفترية للاستثمار فى تاريخ الميزانية مبلغ ٨٢,٣١ مليون جنيه، والجدير بالذكر بأن شركة رواد ذهب قامت بزيادة رأس المال المصدر فى عام ٢٠٠٨ من ٥٠ مليون جنيه الى ٢٥٠ مليون جنيه تنفيذا لاشتراطات الهيئة العامة للتنمية السياحية لتخصيص الاراضى بمساحة ٨٤٦ فدان تقريبا، موزعة على ثلاث قطع تطل على ساحل خليج العقبة وقامت الشركة باستلامهم فعليا، وتنحصر بين مدينتى ذهب ونويبع بمحافظة جنوب سيناء بطول ١٢ كم شاطئى ويتركز نشاط الشركة فى أعمال التنمية الشاملة والتعمير السياحى لإنشاء قرى سياحية، إسكان سياحى، فنادق، فيلات، مولات تجارية ومارينا..... إلخ "أماكن جذب سياحى".

د. محمد

تبعد الاراضى المخصصة لشركة رواد ذهب مسافة ١١ كم عن مدينة نويبع ومسافة ٨٠ كم عن مطار رأس النقب ومسافة ٥٥ كم عن مدينة ذهب و ١٦٠ كم عن مدينة شرم الشيخ.

● مشروع ذهب الرساسة السياحى على خليج العقبة :

- تم الانتهاء من إعداد المخطط العام التفصيلى والتنسيق البيئى والتصميم العمرانى والتصميمات المتكاملة وتسليمها للشركة بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢٦ وتم إرسال نسخة من الرسومات الى هيئة التنمية السياحية للاعتماد بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٣ وجرى المتابعة مع الهيئة.
- تم الانتهاء من إعداد جميع الدراسات اللازمة لتنفيذ التنمية الشاملة بالموقع وبياناتها كالتالى:-
 - ١- الدراسات السوقية والتسويقية لاختيار الانشطة السياحية المثلى للمشروع.
 - ٢- تقرير عن المياه الجوفية.
 - ٣- دراسات اعمال الحماية من إخطار السيول لأراضى المشروعات.
 - ٤- أعمال الرفع المساحى لمواقع المشروعات والطرق البينية بين المواقع الساحلية وللطريق الساحلى.
 - ٥- أعمال الجسات الاستكشافية وأبحاث التربة.
 - ٦- دراسات الجدوى الاقتصادية.
 - ٧- الدراسات البيئية للمواقع الأربعة والمنطقة المحيطة.
 - ٨- دراسة تحديد القيمة العادلة لسهم الشركة ووضع البدائل للهيكل التمويلى المقترح.
- تم الانتهاء من تصميم وتنفيذ أعمال إنشاء وتمهيد وتشغيل الطريق الساحلى الواصل بين مدينة نويبع الموقع الأول ووادى حبيق بطول ١١ كم، وجرى عمل توسعات بالطرق البينية الحالية بين وادى حبيق ووادى عمران ووادى سخن لسهول التنقل بين المواقع وذلك بتكلفة تقدر بمبلغ ٤,٣ مليون جنيه.
- انتهت الشركة من إعداد المخطط العام لأراضى المشروعات بقطاع ذهب السياحى على خليج العقبة، وترغب فى عمل مشروع رائد ومتميز لها على إحدى هذه المواقع، فقد استلمت الشركة العديد من العروض الفنية والمالية للمكاتب الاستشارية المتخصصة وجرى مفاوضتهم للوصول إلى أفضل عرض فنى ومالى.

● المشاكل والمعوقات التى تواجه الشركة :

وتواجه الشركة مجموعة من المشاكل والمعوقات لبدء النشاط الفعلى والاستمرار فى أعمال التنمية وجرى اتخاذ الاجراءات اللازمة لحل هذه المعوقات وخاصة تسوية المنازعات مع هيئة العمليات بالقوات المسلحة مع الهيئة العامة للاستثمار.



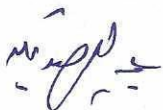
وتتمثل هذه المعوقات فى الاتى:-

- ١- عدم قيام الدولة بتنفيذ أعمال البنية الاساسية للمنطقة بازدواج طريق شرم الشيخ/نويبع، وكذلك عدم إنشاء مطار نويبع مما يعرقل أعمال التنمية بالمنطقة.
- ٢- توقف المشروع لحين تسوية المنازعات مع هيئة العمليات بالقوات المسلحة وتخفيض المساحات المخصصة للشركة أكثر من مرة مما أدى إلى توقف الاعمال.
- ٣- اختلاف إحداثيات الارض المخصصة للشركة مع الاحداثيات الفعلية على الطبيعة.
- ٤- قامت شركة رواد ذهب للتنمية السياحية بالجوء للقضاء الادارى لحسم الخلاف القائم بين الشركة وهيئة التنمية السياحية بسبب الخلاف على غرامات تأخير سداد الاقساط وكذلك ما تكبدته الشركة من خسائر بسبب تغير مساحات الأرض المخصصة أكثر من مرة ومازالت الدعى متداولة حتى تاريخه، وقد إنتهت مدة الشركة عام ٢٠١٦ وإنعقدت الجمعية العامة غير العادية لشركة رواد ذهب فى ٤ أكتوبر ٢٠١٦ وتم الموافقة على تجديد أمد الشركة وعند السير فى إجراءات توثيق المحضر بالهيئة العامة للإستثمار ثم إحالة المحضر لهيئة تنمية سيناء ورفضت الموافقة على توثيق المحضر لوجود شريك أجنبي مساهم بشركة رواد مصر للإستثمار السياحي التى تساهم بشركة ذهب بنسبة ١٣٪ وقامت الإدارة من جانبها برفع دعوي أمام القضاء الإداري ضد هيئة الإستثمار لإعتماد محضر الجمعية العامة لعام ٢٠١٦ والتنسيق مع شركة رواد مصر لتوفيق أوضاعها وحتى الآن مازالت المشكلة قائمة.

وفى ضوء المعوقات المذكورة أعلاه قامت شركة رواد ذهب بتجميد نشاطها مؤقتا لحين تسوية تلك المشاكل ونقل العاملين لديها للعمل بشركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء والاحتفاظ بعدد ٣ عاملين فقط وذلك تخفيضا للنفقات، كما تم توجيه كافة الاستثمارات للشركة الجديدة حيث بلغت قيمة المساهمة ٥٠ مليون جنيه.

● مشروعات الشركة :

- قامت شركة رواد ذهب بالمساهمة فى تأسيس شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء بمبلغ ٥٠ مليون جنيه بنسبة مساهمة قدرها ٣١,٢٥٪ من رأس المال المصدر والمدفوع البالغ ١٦٠ مليون جنيه، وذلك لخلق نشاط مواز للسياحة يحقق إيرادات مستقبلية تساعد فى تمويل مشروعاتها السياحية.



هيكل المساهمين بشركة رواد ذهب للتنمية السياحية (القيمة بالجنيه)

المبلغ المسدد	نسبة المساهمة %	قيمة المساهمة	الاسم و الجنسية
٨٢,٥٠٠,٠٠٠	% ٨٥,٢٠	٢١٣,٠٠٠,٠٠٠	شركة رواد السياحة - مصرية
٣,٠٠٠,٠٠٠	% ١,٢٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	شركة المنتزه للسياحة والاستثمار - مصرية
١٣,٠٠٠,٠٠٠	% ١٣,٠٠	٣٢,٥٠٠,٠٠٠	شركة رواد مصر للاستثمار السياحي - مصرية
١,٥٠٠,٠٠٠	% ٠,٦٠	١,٥٠٠,٠٠٠	محافظة جنوب سيناء (هيئة تنشيط السياحة) - مصرية
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	% ١٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

(٤) شركة رواد الواحات للتنمية السياحية :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ برأس مال مصدر ٢٥,٥ مليون جنيه مسدد بالكامل، وتساهم الرواد بنسبة ٦٦,٥٢% بمبلغ ١٦,٩٦ مليون جنيه. وهى الشركة المالكة لفندق الرواد بالواحات الخارجة (١٠٢ غرفة ٤ نجوم).

١- فندق الرواد (أرض بركة البط) ١٠٢ غرفة :

- المساحة : ٢٤٤٦٤ م
- تاريخ الاستلام : ١٩٩٣/١١/٢٢
- التكلفة الإجمالية : ٢٠,٥٥٨ مليون جنيه
- تم الانتهاء والتشغيل التجريبي فى : ١٩٩٨/٢/٢١
- تم الافتتاح فى : ١٩٩٨/١١/٢٣
- تم سداد كامل قيمة الأراضى المشتراة من المحافظة وجرى تسجيل الارض بالشهر العقارى بالخارجة بعد الانتهاء من النزاع القائم على الأرض بين الأهالى والمحافظة بالمحاكم.
- فى ٢٠٢٢/٨/٣١ تم إنهاء عقد الادارة بالتراضى مع شركة جاز لادارة الفنادق (سوليمار) وتقوم الشركة اعتبارا من ٩/١ بادارة الفندق ذاتيا ومن المتوقع تحقيق طفرة فى الإيرادات خلال الفترة القادمة.

ح. ل. ح. ح.

٢- أرض الفيومي ومنشأتها :

-	المساحة	:	٢م ١٨٤٨٠
-	تاريخ الاستلام	:	١٩٩٦/٥/٧
-	التكلفة الإجمالية	:	١,٠٧ مليون جنيه
-	المنشآت	:	الكافتيريا - قاعة أفراح - ملعب خماسي - ملعب تنس.

- صدر قرار المحافظة رقم ٢٠١٧/٢٩١ بشأن سحب أرض الفيومي الغير مستغلة (عدا المساحة المقام عليها الكافتيريا والتي تبلغ ١٣١,٦٨ م٢) لعدم التزام شركة رواد الواحات تنفيذ المشروع المتعاقد عليه خلال البرنامج الزمني.
- قامت شركة رواد الواحات بإقامة دعوى بمحكمة القضاء الادارى بأسيوط للطعن على قرار المحافظة ووقف التنفيذ.
- بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٣ تم إرجاء تنفيذ قرار المحافظ بسحب الأرض لحين الفصل فى التظلم المقدم من الشركة.
- من خلال المفاوضات التى تمت بين السيد/ رئيس مجلس إدارة شركة رواد الواحات ومحافظ الوادى الجديد تم الاتفاق على إنهاء النزاع وديا على أن تقوم الشركة بالتنازل عن أرض الفيومي (عدا الأرض المقام عليها الكافتيريا) وتوول ملكيتها للمحافظة مقابل سداد المحافظة ثمن الأرض بمبلغ ١٨ مليون جنيه تم سداد ١٠٪ عند توقيع العقد والباقي على دفعات سنوية لمدة ثلاث سنوات تبدأ من ٢٠٢٢/١/١ وقد تم توقيع عقد الاتفاق بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢٣ وتحصيل الدفعة المقدمة بمبلغ ١,٨ مليون جنيه، وحتى تاريخه تم تحصيل طفعة من القسط الأول بمبلغ ٢,٨٣ مليون جنيه وباقى مبلغ ٢,٦٧ مليون جنيه، علما بأن قيمة القسط ٥,٥ مليون جنيه تسدد فى يناير لمدة ثلاث سنوات وجرى المتابعة مع المحافظة لدراسة اكثر من بديل فى ظل توجهات الادارة الجديدة للشركة ورغبتها فى استرداد الارض وإنشاء مشروع استثمارى يدر للشركة عوائد مجزية.

٣- أرض مخيم ناصر :

-	المساحة	:	٢م ٢٢٠٠٠
-	التكلفة الإجمالية	:	٧٢٥,٨ ألف جنيه

قامت محافظة الوادى الجديد بسحب هذه الأرض وقامت الشركة برفع دعوى قضائية رقم ١٣٢٩٨ لسنة ٢٧ ق ولم يتم الحكم فيها حتى تاريخه. وفى ٢٠٢٢/١١/٨ صدر قرار معالى محافظ الوادى الجديد برد الارض إلى شركة رواد الواحات وتحديد مدة زمنية للانتهاء من أعمال تطوير الارض وإنشاء فندق مبنى يعتمد على الطاقة النظيفة وجرى المتابعة.

ع. م. م. م.

هيكل المساهمين في ٢٠٢٢/١٢/٣١

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (الأرقام بالآلاف)	نسبة المساهمة	عملة السداد
شركة رواد السياحة "الرواد"	١٦٩٦٣	١٦٩٦٣	٦٦,٥٢ %	جنيه مصرى
صندوق السياحة	٣٦٤٧	٣٦٤٧	١٤,٣٠ %	جنيه مصرى
شركة رواد مصر للاستثمار السياحى	٢٨٩٠	٢٨٩٠	١١,٣٤ %	جنيه مصرى
شركة مصر للفنادق	١٠٠٠	١٠٠٠	٣,٩٢ %	جنيه مصرى
شركة ستاركو للسياحة	٥٠٠	٥٠٠	١,٩٦ %	جنيه مصرى
الوادى الجديد للتنمية والاستثمار	٥٠٠	٥٠٠	١,٩٦ %	جنيه مصرى
الإجمالى	٢٥٥٠٠	٢٥٥٠٠	١٠٠ %	

(٥) شركة سهل حشيش للاستثمار السياحى :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ برأس مال مرخص به قدره مليار جنيه ورأس مال مصدر ومدفوع ٣٥٥ مليون جنيه، حيث تساهم الرواد حالياً بنسبة ٦٦,٦٦ % بمبلغ ٢,٣٤ مليون جنيه.

الغرض الرئيسى لنشاط شركة سهل حشيش للاستثمار السياحى هو تملك وتنمية كامل أراضى منطقة وسط المدينة من شركة المنتجعات، وتمتلك حالياً ٥٤٠ ألف متر مربع بناحية سهل حشيش/مركز الغردقة، وتتضمن خطة الشركة إنشاء سكن فندقى، مولات تجارية، دور سينما، مسارح وملاهى، مطاعم، كافيتريات وأماكن ترفيهية.

بتاريخ ٢٠١١/٦/١٤ صدر قرار مجلس إدارة الرواد بالموافقة على بيع المساهمة فى شركة سهل حشيش للاستثمار السياحى بنسبة ٦٦,٦٦ % من رأس المال المصدر، وبعد العرض على الشركة المصرية للمنتجعات السياحية اعتذرت عن الشراء حالياً لحاجتها الضرورية للسيولة المتاحة، وجرى التنسيق والمتابعة لبيع المساهمة، وتم تجديد قرار البيع فى اجتماع مجلس إدارة الرواد بتاريخ ٢٠١٩/٢/٢٦ وكذلك تجديد قرار البيع فى اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٢ .

(٦) شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء :

- شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية برأس مال مصدر ومدفوع ١٦٠ مليون جنيه وموزعة على ١,٦ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه تساهم الرواد بنسبة ٣٢,٥ % بمبلغ ٥٢ مليون جنيه مسددة بالكامل.

- تاريخ التأسيس : ٢٠١٨/١/١٨ .

- مدة الشركة : خمسون عاماً.



- غرض الشركة : العمل فى مجال التنمية الصناعية المتكاملة و انتاج وتصنيع مواد البناء بشكل عام وبصفة خاصة إنتاج كافة أنواع الجبس المعبأ ومشتقاته.

وفيما يلى الموقف الحالى للشركة:-

(أ) أرض المشروع:

قامت الشركة بالحصول على ٢٥٢٩٧١,٧٨ م^٢ بمنطقة عتاقة وذلك بصدور قرار التخصيص بالمساحة من الهيئة العامة للتنمية السياحية (جهاز شمال خليج السويس) بسعر المتر ٤٦٠ جنيه تسدد على أربع دفعات وسيتم الحصول على عقد البيع النهائى بعد الانتهاء من اقامة المشروع سداد كامل الثمن، وقد تم سداد ٥٠٪ من قيمة الأرض بالاضافة الى أعباء التمويل والباقى يسدد على قسطين سنويين بالاضافة لأعباء التمويل خلال عامى ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وجرى تدبير المبلغ للسداد.

(ب) معدات المشروع:

فى ديسمبر ٢٠١٩ ويناير ٢٠٢٠ تم توريد كامل آلات ومعدات خط الانتاج والتخليص عليها من الجمارك، وقد تم الانتهاء من أعمال التركيب للمعدات ومكونات خط الانتاج المستورد والتركيبات المحلية.

(ج) المباني والتركيبات المحلية:

فى ديسمبر ٢٠١٩ تم ترسية أعمال الانشاءات والتصنيع المحلى الى شركتى العبور ومربوط للمقاولات وتم البدء فى الاعمال وقد بلغت الاعمال المنفذة حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ فيما يخص أعمال التوريد والتصنيع المحلى والتركيبات الميكانيكية بنسبة ١٠٠٪ من الأعمال. كما بلغت الاعمال المنفذة من المباني والانشاءات نسبة ٩٠٪ وتم استخراج رخصة المباني فى يناير ٢٠٢٠ .

(د) موقف تشغيل المشروع :

نتيجة للحرب الروسية الأوكرانية وتداعياتها على الاقتصاد العالمى والاقتصاد المصرى واجهت الشركة مشكلة فى تحويل مستحقات الخبراء الألمان لعدم توافر العملة مما أدى إلى تعطيل بدء التشغيل الفعلى للمصنع وجرى تدبير المبلغ اللازم لاستقدام الخبراء الألمان لاجراء التجارب النهائية للتشغيل وبدء التشغيل الفعلى.

(هـ) زيادة رأس المال :

نتيجة لموجات التضخم غير العادية ارتفعت تكلفة البنود المتبقية من التكاليف الاستثمارية للمشروع (شبكات وطرق داخلية) ونتيجة لذلك قرر مجلس إدارة الشركة فى ٢٠٢٢/٣/٢٤ زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ١٦٠ مليون جنيه إلى ٢٠٠ مليون جنيه وقد تم سداد ٢٩,٥ مليون جنيه من الزيادة المقررة وجرى استكمال سداد باقى المبلغ والتأشير بالسجل التجارى.



هيكل المساهمين

(القيمة بالجنيه)

بشركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء

المساهمون	عدد الاسهم	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة %
شركة رواد ذهب للتنمية السياحية	٥٠.٠٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٣١,٢٥ %
شركة رواد السياحة	٥٢.٠٠٠٠	٥٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢,٥٠ %
صندوق الاستثمار لشركة مصر لإدارة الاستثمارات المالية	٣٢.٠٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٢٠ %
بنك مصر ايران للتنمية	١٠.٠٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٦,٢٥ %
شركة مراسى الاقصر	١٦.٠٠٠٠	١٦.٠٠٠.٠٠٠	١٠ %
الإجمالي	١٦٠.٠٠٠٠	١٦٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠٠ %

(٧) شركة الذهب لاستغلال المحاجر :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ - رأس المال المصدر والمدفوع ٢ مليون جنيه - تساهم الرواد بمبلغ واحد مليون جنيه بنسبة ٥٠٪ ويتمثل غرض الشركة فى استغلال المناجم والمحاجر عدا محاجر الرمل والزلط، وقد تم تأسيس الشركة وقيدها بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠٢١/٥/١٢ برقم ١٤٩١٣٥ .

هيكل المساهمين

(القيمة بالجنيه)

بشركة الذهب لاستغلال المحاجر

المساهمون	عدد الاسهم	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة %
شركة رواد السياحة	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠ %
شركة الاقصر للمراسى السياحية	٤.٠٠٠	٤.٠٠٠.٠٠٠	٢٠ %
صندوق مصر للتمويل والاستثمار	٤.٠٠٠	٤.٠٠٠.٠٠٠	٢٠ %
السيدة/ فاطمة عبد الحميد سعيد	٢.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	١٠ %
الإجمالي	٢٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠٠ %

عبد الحميد سعيد

التقرير المالي عن العام المالي

المنتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١

القوائم المالية المستقلة :

نبدأ باستعراض التغيرات التي طرأت على أهم بنود المركز المالي خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ وحتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ كما يلي:-

أولاً : الأصول طويلة الأجل

(١) بند الأصول الثابتة : بمبلغ ١٥,٦٤ ألف جنيه

يتضمن هذا البند القيمة الصافية للأصول المملوكة للشركة في تاريخ القوائم المالية بعد خصم مجمع الإهلاك.

(٢) بند استثمارات مالية في شركات تابعة وشقيقة : بمبلغ ١٤٥,٧٦ مليون جنيه

يمثل هذا البند القيمة الدفترية لاستثمارات الرواد في الشركات التابعة وهي:-

- ١- شركة رواد ذهب للتنمية السياحية
- ٢- شركة رواد الواحات للتنمية السياحية
- ٣- شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء.
- ٤- شركة الذهب لاستغلال المحاجر.

أ- شركة رواد ذهب للتنمية السياحية : ٨٢,٣١ مليون جنيه

مبلغ الاستثمار المدرج في هذا البند يمثل صافي القيمة الدفترية للمساهمة أي التكلفة التاريخية للاستثمار مخصوم منها أي مخصصات انخفاض في القيمة سبق تكوينها خلال سنوات الاقتناء، مضاف إليه مبلغ ٢٦,١٠ مليون جنيه المسدد لاستكمال نسبة ٢٥٪ من مبلغ زيادة رأس المال البالغ ٢٠٠ مليون جنيه، وعليه تظهر قيمة الاستثمار كما يلي:-

نسبة المساهمة	التكلفة التاريخية	مخصص الانخفاض في القيمة	المسدد لاستكمال ٢٥٪	القيمة الدفترية في ٢٠٢١/١٢/٣١	القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/١٢/٣١
٨٥,٢٠ %	٥٦٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه	٣٨٣,٤٠٠,٠٠٠ جنيه	٢٦١,٠٠٠,٠٠٠ جنيه	٨٢٣,١٦٦,٠٠٠ جنيه	٨٢٣,١٦٦,٠٠٠ جنيه

في عام ٢٠١٣ تمت زيادة قيمة المساهمة نتيجة استدعاء شركة رواد ذهب باقى رأس المال المصدر والغير مسدد، حيث تبلغ حصة الرواد منه ١٥٦,٦ مليون جنيه، وتم تخفيض قيمة

عبدالله محمد

الاستثمارات في شركة رواد ذهب والاكتفاء بإثبات مبلغ ٢٦,١ مليون جنيه المسدد في ٢٠١٦/١٠/٥ لاستكمال نسبة ٢٥٪ من زيادة رأس المال المصدر.

نتائج أعمال شركة رواد ذهب في ٢٠٢٢/١٢/٣١ :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	قيمة التغير
الأرباح/الخسائر	(٦٨٧,٥٧٠)	١,٤٣٣,٢٨٦ جنيه	(٢,١٢٠,٨٥٦)

- حققت الشركة خسائر قدرها ٦٨٧,٥٧ ألف جنيه مقارنة بأرباح عام ٢٠٢١ قدرها ١,٤٣٠ مليون جنيه.
- بلغت إيرادات الشركة خلال العام مبلغ ١٦٦,٩٢ مليون جنيه مقارنة بإيرادات عام ٢٠٢١ قدرها ٢,٨١ مليون جنيه بإنخفاض قدره ٢,٦٤ مليون جنيه بسبب بيع سيارات وشقة العباسية عام ٢٠٢١ .
- بلغت المصروفات العمومية والإدارية وضريبة الدخل مبلغ ٨٥٤ ألف جنيه مقارنة بمبلغ ١,٤٤ مليون جنيه عام ٢٠٢١ بإنخفاض قدره ٥٨٦ ألف جنيه.

ب- شركة رواد الواحات للتنمية السياحية : ١٠,٤٤٥ مليون جنيه

نسبة المساهمة %	التكلفة التاريخية	مخصص الانخفاض في القيمة	القيمة الدفترية في ٢٠٢١/١٢/٣١	القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/١٢/٣١	التغير
٦٦,٥٢ %	١٧,١٨٤ مليون جنيه	٦,٧٣ مليون جنيه	١٠,٤٤٥ مليون جنيه	١٠,٤٤٥ مليون جنيه	-

في عام ٢٠١١ قامت شركة الرواد بإعداد دراسة للقيمة العادلة للاستثمار في شركة رواد الواحات، وأسفرت تلك الدراسة عن رد مبلغ ٣,٥٧ مليون جنيه من مخصصات انخفاض القيمة السابق تكوينها وتمت زيادة قيمة الاستثمار الناتج عن الارتفاع في القيمة العادلة للمساهمة بسبب تحسن نتائج الشركة خلال السنوات الماضية وتأثيره الإيجابي على التحسن النسبي في حقوق المساهمين خصوصا بعد زيادة رأس مال الشركة في عام ٢٠٠٧ من ١٧,٥ مليون جنيه إلى ٢٥,٥ مليون جنيه، حيث كانت حصة الرواد في زيادة رأس المال مبلغ ٦,٤٩ مليون جنيه تم سدادها بالكامل، وعليه تم تخفيض مخصص الانخفاض في القيمة الاستثمارية من ١٠,٣١ مليون جنيه إلى ٦,٧٣ مليون جنيه.

نتائج أعمال شركة رواد الواحات في ٢٠٢٢/١٢/٣١ :

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	قيمة التغير
الأرباح / الخسائر	٣٣٦٢٠,٨٧ جنيه	٧٢٤٤٥٨ جنيه	٢٦٣٧٦٢٩ جنيه

- حققت الشركة خلال العام أرباح صافية بعد الضرائب قدرها ٣,٣٦ مليون جنيه مقارنة بأرباح قدرها ٧٢٤,٤٥ ألف جنيه عام ٢٠٢١ ارتفاع قدره ٢,٦٣ مليون جنيه بسبب إيرادات بيع الأرض.

عبدالمجيد محمد

- بلغ إجمالي الإيرادات خلال العام مبلغ ٥,٨٨ مليون جنيه مقارنة بإيرادات قدرها ٢,٣٦ مليون جنيه عام ٢٠٢١ بارتفاع قدره ٣,٥١ مليون جنيه، نتيجة تحصيل دفعة من قسط بيع أرض الفيومي.

- بلغت إجمالي المصروفات العمومية والادارية خلال العام وضريبة الدخل والمخصصات مبلغ ٢,١١ مليون جنيه مقارنة بمصاريف عام ٢٠٢١ بمبلغ ١,٨١ مليون جنيه بارتفاع قدره ٢٧٩,٣٣ ألف جنيه، نتيجة الزيادة في مصاريف الصيانة بسبب أعمال الدفاع المدنى لإنهاء التراخيص.

ج - شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء : بمبلغ ٥٢ مليون جنيه

تمثل قيمة مساهمة الرواد في رأس مال شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء حيث تبلغ مساهمة الرواد الاجمالية مبلغ ٥٢ مليون جنيه من رأس مال الشركة البالغ ١٦٠ مليون جنيه بنسبة ٣٢,٥٪.

نتائج الأعمال:

حققت الشركة خسائر قدرها ١٧,١٦ مليون جنيه مقارنة بخسائر عام ٢٠٢١ بمبلغ ٨,٩٦ مليون جنيه بزيادة قدرها ٨,٢٠ مليون جنيه نتيجة عدم تحقيق إيرادات لحين تشغيل المصنع علاوة على زيادة بند المصاريف بسبب غرامات تأخير سداد قسط الأرض علاوة على رسوم ترخيص المحجر.

د - شركة الذهب لاستغلال المحاجر : بمبلغ ١ مليون جنيه

تمثل قيمة مساهمة الرواد في الشركة الجديدة بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المصدر والمدفوع البالغ ٢ مليون جنيه.

(١) أصول غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع : بمبلغ ٥٧,٣٤ مليون جنيه

هي القيمة الدفترية لاستثمارات الرواد في كل من:-

أ- مجموعة شركات إم. جي : ٥٥ مليون جنيه بمتوسط نسبة مساهمة ٩٤,٢٪ في الثلاث شركات.

مجموعة شركات إم. جي

البيان	العام ٢٠٠٩	الاضمحلال في قيمة الاستثمار	العام ٢٠٢١	العام ٢٠٢٢
قيمة الاستثمار الدفترية	٩٣٩٤٥٤٩٠ جنيه	٣٨٩٤٥٤٩٠ جنيه	٥٥ مليون جنيه	٥٥ مليون جنيه

محمد عبد الحميد

ب- شركة سهل حشيش : بمبلغ ٢,٣٤ مليون جنيه

تمثل قيمة الاستثمارات في شركة سهل حشيش حيث تبلغ نسبة المساهمة ٠,٦٦٪.

• لم يحدث أى تغيرات على قيمة المساهمتين الدفترية خلال العام المالى.

(٣) استثمارات فى أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر : بمبلغ ٦,٥٨ مليون جنيه..

يمثل هذا المبلغ رصيد محفظة الاوراق المالية المملوكة للشركة طرف كل من شركة بلتون وأرزان وكايروكابيتال.

وقد بلغت القيمة السوقية للمحفظة فى تاريخ القوائم المالية مبلغ ٦,٥٨ مليون جنيه، حققت خسائر دفترية قدرها ٢٠,٥٨ مليون جنيه مدرجة بقائمة الدخل، علاوة على سحب مبلغ ١٩,٦٥ مليون جنيه من سيولة المحفظة لإستخدامها فى شراء أسهم خزينة وتمويل شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء.

(٤) المستحق من أطراف ذات علاقة : بمبلغ ٤٤,٤١ مليون جنيه

يتم عرض هذا البند فى قائمة المركز المالى بصافى المديونية المستحقة على مجموعة شركات إم. جي وشركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء ورواد ذهب، الذهب لاستغلال المحاجر بعد خصم المخصصات الخاصة بمجموعة شركات إم. جي كما يلى:-

التغير خلال العام	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
٢١٠٠٦٤٨	٢٩٣٠٤٨٤٢	٣١٤٠٥٤٩٠	الشركة المصرية الايطالية للفنادق والمنشآت السياحية
٤٠٢٩٩٩	٦٦٨٨٨٣٦	٧٠٩١٨٣٥	الشركة المصرية الأوروبية للفنادق العائمة
٢٥٧٠٦٠	١٩٠٧١٣٣	٢١٦٤١٩٣	شركة مصر جلوبال للسياحة
٢٧٦٠٧٠٧	٣٧٩٠٠٨١١	٤٠٦٦١٥١٨	الإجمالي
-	(١٨٩٩٣٣٦٢)	(١٨٩٩٣٣٦٢)	يخصم: مخصص ديون مشكوك فيها
٢٧٦٠٧٠٧	١٨٩٠٧٤٤٩	٢١٦٦٨١٥٦	صافى مديونية إم. جي
١٥٦٧٦٩٨٧	٦٧٥٠٩٩١	٢٢٤٢٧٩٧٨	يضاف: مديونية شركة ذهب سيناء
١٣٦٥١٤	٩١٧٠٩	٢٢٨٢٢٣	رواد ذهب للتنمية السياحية
٩٢٢١١	٢٤٢٩	٩٤٦٤٠	الذهب لاستغلال المحاجر
١٨٦٦٦٢٤٩	٢٥٧٥٢٥٧٨	٤٤٤١٨٨٢٧	صافى المديونية



ارتفاع المديونية خلال العام بمبلغ ١٨,٦٦ مليون جنيه عن بداية العام، نتيجة تمويل المجموعة بمبلغ ٢,٧٦ مليون جنيه لسداد الالتزامات الضرورية وكذلك تمويل شركة ذهب سيناء بمبلغ ١٥,٦٧ مليون جنيه لحين الانتهاء من تجهيز المصنع والتشغيل، علما بأن هذا التمويل وفق من حساب زيادة رأس المال.

(٥) بند مدينون وأرصدة مدينة أخرى : بمبلغ ١,٣٦ مليون جنيه

يمثل مستحقات الرواد لدى الغير فى تاريخ القوائم المالية وقد انخفض رصيد هذا البند خلال العام بمبلغ ٥١٧ ألف جنيه، ويرجع ذلك إلى تحصيل ٥٠٠ ألف جنيه باقى بيع حطام الباخرة.

(٦) بند النقدية بالخرينة والبنوك : بمبلغ ١,٢١ مليون جنيه

يمثل هذا المبلغ قيمة النقدية المتاحة بالبنوك والخرينة ويتم ربط السيولة المتاحة بالبنوك فى شكل ودائع قصيرة الأجل، وتستخدم هذه النقدية لسداد بعض الالتزامات المستحقة فى الاسبوع الاول من يناير مثل إيجار العقار، وكذلك رسوم البورصة والهيئة العامة للرقابة المالية وتحصل الشركة على عائد يومي لرصيد النقدية بالبنك، ويتضمن هذا البند مبلغ ١,١١ مليون جنيه ودائع.

ثالثا : الالتزامات المتداولة

(١) دائنون وأرصدة دائنة أخرى : بمبلغ ٢,٢٩ مليون جنيه

يمثل هذا البند كافة الالتزامات النقدية المستحقة على الشركة والتي لم يستحق ميعاد سدادها بعد فى تاريخ القوائم المالية، مثل الأتعاب المهنية المستحقة لمراقبى الحسابات المزمع دفعها ومبلغ التأمين المحفوظ به من الغير وأقساط التأمينات الاجتماعية المستحقة على الشركة التى تسدد فى منتصف الشهر التالى، علاوة على المبالغ المستحقة لمصلحة الضرائب - كسب عمل والخصم من الغير وضريبة الدخل، والتي يتم سدادها فى المواعيد القانونية.

(٢) مخصص مطالبات محتملة : بمبلغ ٨,٩٩ مليون جنيه

يمثل هذا البند رصيد المخصصات التى تم تكوينها خصما من قائمة الدخل لمواجهة الالتزامات التى قد تنشأ فى الدعاوى القضائية المرفوعة على الشركة، وكذلك مخصص نهاية الخدمة للعاملين ومخصص ضرائب، وقد تم خلال العام تكوين مخصص قضايا بمبلغ ٤٣٤ ألف جنيه وكذلك استخدام مبلغ ٤٩٩ ألف جنيه من مخصص نهاية الخدمة لبعض العاملين.

(٣) بند حقوق المساهمين : بمبلغ ٢٦٢,١٨ مليون جنيه.

- يتكون هذا البند من كل ما يمتلكه السادة مساهمى الشركة من رأس مال وإحتياطيات والأرباح المرحلة.



- انخفاض فى حقوق المساهمين فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ بمبلغ ٣٨,١٦ مليون جنيه بنسبة ١٢,٧٠٪ نتيجة شراء أسهم خزينة بمبلغ ٧,٧ مليون جنيه علاوة على خسائر العام بمبلغ ٢٨,٧٧ مليون جنيه.

- هذا البند يؤثر مباشرة على قيمة السهم الدفترية.

التغير	العام ٢٠٢١	العام ٢٠٢٢	البيان
(٣٨,١٦) مليون جنيه	٣٠٠,٣٥٠ مليون جنيه	٢٦٢,١٨ مليون جنيه	حقوق المساهمين
-	١٧٣١١٨٠٠ سهم	١٧٣١١٨٠٠ سهم	عدد الأسهم
-	١٠ جنيه	١٠ جنيه	القيمة الاسمية
(٢,٢١) جنيه	١٧,٣٥ جنيه	١٥,١٤ جنيه	القيمة الدفترية للسهم
(٢,٤٠) جنيه	٧٤ قرش	(١,٦٦) جنيه	نصيب السهم فى الأرباح/الخسائر

انخفاض القيمة الدفترية للسهم بمبلغ ٢,٢١ قرش مقارنة بعام ٢٠٢١ نتيجة انخفاض حقوق الملكية بمبلغ ٣٨,١٦ مليون جنيه.

عليه

قائمة الدخل

في ٢٠٢٢/١٢/٣١

أولاً : الإيرادات

حققت الشركة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ إيرادات إجمالية قدرها ٥,٣٣ مليون جنيه مقارنة بإيرادات العام الماضي قدرها ٣٠ مليون جنيه بانخفاض قدره ٢٤,٧١ مليون جنيه نتيجة انخفاض أرباح بيع أسهم المنتجات، وفيما يلي بيان تحليل الإيرادات مقارنة بالعام الماضي:-
(القيمة بالجنيه)

التغير	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
(١٨١٨٥٢٦٦)	١٩١.٤٢٨٥	٩١٩.٠١٩	أرباح رأسمالية (بيع أسهم)
(٤٢٠.٧٨٠)	٤٨٣.٣٩٢	٦٢٩٦١٢	فوائد أذون خزانة
(٢٧٣٥٩٦)	٢٩٦.٠٥٢	٢٦٨٦٤٥٦	إيجار العقار وأخرى
٢٤٦.٥٨	٨٥٣٥.٥	١.٩٩٥٦٣	فوائد دائنة
(٢٢٩٧٣٥٤)	٢٢٩٧٣٥٤	-	رد خسائر اضمحلال
٢٤,٧١٠,٩٣٨	٣٠.٤٥٥٨٨	٥,٣٣٤,٦٥٠	الإجمالي

ثانياً : المصروفات

تتمثل تلك المصروفات في مرتبات وأجور العاملين ومصروفات انتقال السادة أعضاء مجلس الإدارة وبدلات حضور الجلسات والمصروفات البنكية ورسوم واشتراكات كل من البورصة، هيئة سوق المال، شركة مصر للمقاصة، إعلانات الجمعيات العامة للشركة، أتعاب مراقبي حسابات الشركة والاستشاريين، بالإضافة إلى إهلاك العام والمخصصات وضريبة الدخل.

بلغ إجمالي المصروفات في عام الميزانية ١٣,٤٠ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ١٢,٢٢ مليون جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ بارتفاع قدره ١,١٨ مليون جنيه.

ثالثاً : أرباح/(خسائر) العام : بمبلغ (٢٨,٧٧) مليون جنيه

حققت الشركة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ خسائر قدرها ٢٨,٧٧ مليون جنيه بعد الضرائب مقارنة بأرباح قدرها ١٢,٧٤ مليون جنيه عام ٢٠٢١ بانخفاض قدره ٤١,٥١ مليون جنيه.

مع تمنيات مجلس الإدارة بالنجاح والتوفيق في السنوات القادمة.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والإحترام ..

رئيس مجلس الإدارة

م/ جمال محجوب





تحريراً في: ٢٠٢٢/٥/١٨