

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الفترة المالية المنتهية
في ٣١ مارس ٢٠٢٣

صفحة	المحتويات
--	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالى الدورية الجمعية المختصرة
٢	قائمة الأرباح والخسائر الدورية الجمعية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الدورية الجمعية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية الجمعية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الدورية الجمعية المختصرة
٢٢-٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية الجمعية المختصرة



صالح وبرسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ أ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ع.م.ج

تليفون : ٠٩ ١٩٩ ٢٤٦ ٢٠ (٢) +٢٠

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة أوراسكوم للتنمية مصر

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٣ والقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" وتتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة فى ١٤ مايو ٢٠٢٣

كامل محمد صالح

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل مجمع المحاسبين القانونيين بالجلترا وويلز

س.م.ج رقم ٨٤١

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٩

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
شركة مساهمة مصرية
قائمة المركز المالي النورية المجتمعة المختصرة
في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٥ ٣٥١ ٣٨٨ ٤٠٤	٥ ٣٥٤ ٤٦٣ ١٧٠	(١٣)	الأصول الثابتة (بالصافي)
٩١٩ ٦٦٧ ٨١٣	١ ٣٠٠ ٥٥٢ ٧٩٠	(١٤)	مشروعات تحت التنفيذ
٥١ ١١٠ ١٨١	٥١ ١١٠ ١٨١	(١٦)	الشهرة
٢ ٥١٣ ٢٨٠ ١٤١	٢ ٤٤٥ ٦١١ ٣٣٢	(١٩)	علاء وأوراق قبض (بالصافي)
٤٠٩ ٠٤٦ ٨٥٣	٣١٨ ٣٨٠ ٧٣٣	(١٥)	إستثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
٤٥ ٤٨٢	٤٥ ٤٨٢		إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣١٦ ٦٥٩ ٨٥٢	٥٦٤ ٧٣٩ ٧٥٤		أصول ضريبية مؤجلة
١٨٣ ٢١٨ ٢٨٥	١٨١ ٤١٩ ٨٧٩	(١٧)	الإستثمار العقاري
٩ ٧٤٤ ٤١٧ ٠١١	١٠ ٢١٦ ٣٢٣ ٣٢١		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٩ ٢٢١ ٧١٨ ١٦١	١٢ ٤٤٢ ٦١٠ ٥٢٤	(١٨)	مخزون
٣ ٧٢٠ ١٩٤ ٤٥٩	٤ ٣٤١ ٦٩٢ ١٢٤	(١٩)	علاء وأوراق قبض (بالصافي)
١ ٠٨٧ ٠٧٤ ٠٠٦	١ ٣٦٩ ٢٨٥ ٥١٥	(٢٢)	مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
٦٦٩ ٣٣٤ ٦٢٩	١ ٠٧٨ ١٣٥ ٤٦٨		المستحق من أطراف ذات علاقة
٧٦٦ ٢٧٥ ٣٩٥	٥١٦ ١٣٠ ١٠٢	(٢٠)	أذون الخزانة (بالصافي)
٣ ٠٥٩ ٥٧١ ٤٣٥	٣ ٣٠٣ ٤٢٨ ٥٩٢	(٢١)	النقدية وما في حكمها
١٨ ٥٢٤ ١٦٨ ٠٨٥	٢٣ ٠٥١ ٢٨٢ ٣٢٥		إجمالي الأصول المتداولة
٢٨ ٢٦٨ ٥٨٥ ٠٩٦	٣٣ ٢٦٧ ٦٠٥ ٦٤٦		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	(٢٦)	رأس المال المصدر والمنفوع
١ ١٢٧ ٦٣٨ ٠٨٩	١ ١٦٤ ٦٧٨ ٣١٦		إحتياطيات
١ ٨٢٥ ٧٦٥ ٣٥٠	٣ ٤٥٩ ٩٥٢ ٥٥١		الأرباح المرحلة
١ ٦٧٢ ٠٤٨ ٩١٩	٢٩١ ٤٨٨ ٥٩٩		صافي أرباح الفترة / العام
٥ ٧٥٥ ٩٢٥ ٨٨١	٦ ٠٤٦ ٥٩٢ ٩٨٩		إجمالي حقوق ملكية الشركة الأم
١ ٠٥٦ ٤٣٢ ١٨٨	١ ١٤٨ ٩٣٥ ٨٧١	(٢٧)	حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة
٦ ٨١٢ ٣٥٨ ٠٦٩	٧ ١٩٥ ٥٢٨ ٨٦٠		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات
			الإلتزامات غير المتداولة
٤ ٦٧٦ ٧٦٩ ٣٨١	٥ ٥٥١ ٠٢٦ ٨٠٣	(٢٤)	قروض
—	٩٢٨ ٢٤٥ ٠٠٠	(٢٤)	قروض من الشركة الأم
٥ ٧٥٠ ٣٨٦ ٠٣١	٧ ٤٧٢ ٥٢٣ ٨٤١	(٢٣)	دائنو شراء أراضي
٦٦ ٠٢١ ٨٠٤	٦٩ ٠٩٣ ٦٢٤		موردون ومقاولون وأوراق دفع
١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	(٢٨)	التزامات عقود إنشآت
١٤٦ ١٧٢ ٣٤٨	١٤٦ ٣٨٣ ٥٨٢	(٢٥)	مخصصات
٤٨٦ ٦٦٨ ٤٥٢	٥١١ ٢٧٢ ٦٨٥		إلتزامات ضريبية مؤجلة
١٢ ٧٣٥ ٥٤٥ ٤٣٩	١٦ ٢٨٨ ٠٧٢ ٩٥٨		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
١ ٠٨٠ ٠٣٥ ٨١٣	٧٢٤ ٤٢٢ ١٥٨	(٢٥)	مخصصات
٥٤٢ ٢٢٩ ٥١٤	٦٥٥ ٠٢٤ ٦٧٢		موردون ومقاولون وأوراق دفع
٤ ٢٨٩ ٥٠٧ ٦٣٠	٤ ٩٩٠ ٢٣٥ ٢٧٠	(٢٩)	دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى
٨٢٣ ٢٣٩ ٦٥٠	٧٠٣ ١٢٧ ٤٦٠	(٢٣)	دائنو شراء أراضي مستحق للسداد خلال العام
٨٩١ ٣٢٣ ٦٢١	١ ١١٧ ٩٣٧ ٣٥٦		ضرائب الدخل
١٣٨ ٦٢٦ ٨٤٢	١٨ ٩٧٦ ٧٧٨		المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٩٥٥ ٧١٨ ٥١٨	١ ٥٧٤ ٢٨٠ ١٣٤	(٢٤)	أقساط القروض مستحقة السداد خلال عام
٨ ٧٢٠ ٦٨١ ٥٨٨	٩ ٧٨٤ ٠٠٣ ٨٢٨		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٢١ ٤٥٦ ٢٢٧ ٠٢٧	٢٦ ٠٧٢ ٠٧٦ ٧٨٦		إجمالي الإلتزامات
٢٨ ٢٦٨ ٥٨٥ ٠٩٦	٣٣ ٢٦٧ ٦٠٥ ٦٤٦		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

العضو المنتدب
عمر الحماصي



رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم



تقرير الفحص المحدود (مرفق)

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح والخسائر الدورية المجمعة المختصرة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

الثلاثة أشهر المنتهية في

٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	ايضاح رقم	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
١ ٩٣١ ٨٩٢ ٧٧٠	٢ ٩٥٢ ٨٨٩ ٧٨٥	(٥)	الإيرادات
(١ ٣٠١ ٩٤٣ ١٣٢)	(١ ٩٥٩ ٦٥٦ ٧٢٥)		التكاليف
<u>٦٢٩ ٩٤٩ ٦٣٨</u>	<u>٩٩٣ ٢٣٣ ٠٦٠</u>		مجمل الربح
٧٥ ١٥٥ ٩٥٢	١٢٩ ٧٣٦ ٦١٤	(٦)	إيرادات استثمارات
(١٠٥ ٠٠٨ ٥٦٤)	(٤٧٦ ٣٩٠ ٨٤١)	(٧)	الأرباح / (الخسائر) الأخرى
٢٢ ٦٣٦ ٩٧٩	١٠ ٦٣٧ ٨٨٠		حصة المجموعة في أرباح إستثمارات فى شركات شقيقة
(٣٥ ١٤٨ ٦٨٨)	(٥٩ ٢٢١ ٧٣٣)	(٨)	مصروفات عمومية وإدارية
(٧٥ ١٧٣ ٢٨٥)	(٢١٠ ٠٤٩ ٠٦٣)	(٩)	فوائد ومصروفات تمويلية
<u>٥١٢ ٤١٢ ٠٣٢</u>	<u>٣٨٧ ٩٤٥ ٩١٧</u>		أرباح الفترة قبل الضرائب
(٤٨ ٧٠٢ ٥١٨)	(٣ ٩٥٣ ٦٣٥)	(١٠)	ضريبة الدخل
<u>٤٦٣ ٧٠٩ ٥١٤</u>	<u>٣٨٣ ٩٩٢ ٢٨٢</u>		صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
٤٢٠ ١٠٨ ٧٣٢	٢٩١ ٤٨٨ ٥٩٩		الربح الخاص بكل من:
٤٣ ٦٠٠ ٧٨٢	٩٢ ٥٠٣ ٦٨٣	(٢٧)	مساهمي الشركة الأم
<u>٤٦٣ ٧٠٩ ٥١٤</u>	<u>٣٨٣ ٩٩٢ ٢٨٢</u>		اصحاب الحصص غير المسيطرة
٠,٣٨	٠,٢٦	(١٢)	نصيب السهم الأساسي من صافي أرباح الفترة
٠,٣٨	٠,٢٦	(١٢)	نصيب السهم المخفض من صافي أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

العضو المنتدب
عمر الحماصي



رئيس القطاع المالي

أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		
<u>٢٠٢٢/٣/٣١</u>	<u>٢٠٢٣/٣/٣١</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٤٦٣ ٧٠٩ ٥١٤	٣٨٣ ٩٩٢ ٢٨٢	صافي ربح الفترة
٢٤٢ ٠١٤	(٨٢١ ٤٩١)	بنود الدخل الشامل الأخر
<u>٤٦٣ ٩٥١ ٥٢٨</u>	<u>٣٨٣ ١٧٠ ٧٩١</u>	الفروق المتراكمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
٤٢٠ ٣٥٠ ٧٤٦	٢٩٠ ٦٦٧ ١٠٨	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
٤٣ ٦٠٠ ٧٨٢	٩٢ ٥٠٣ ٦٨٣	يوزع كما يلي:
<u>٤٦٣ ٩٥١ ٥٢٨</u>	<u>٣٨٣ ١٧٠ ٧٩١</u>	مساهمي الشركة الأم
		أصحاب الحصص غير المسيطرة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

البيسان	رأس المال المصدر والمدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي نتائج عن تجميع أعمال تحت سيطرة مشتركة	الفروق المتراكمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية	احتياطي التغير في القيمة العادلة	نظام الإثابة والتحفيز	احتياطي خيارات اسهم ائابة وتحفيز	الأرباح المرحلة	صافي أرباح الفترة	إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم	حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة	إجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	٢٨١٥٤٤١٢٣	١٠٩٧٦٧٦٣٥٧	(٢٥٩٧٤٠٦٣٨)	٦٥٠٢٥٣٦	(٤٢٤٦٧١)	(١٧٩٤٢٥٩٢)	١٦٦١٦٢٧١	٧٠٦٢٩٩٧٨٢	١٢٠٨٨٠٨٦٠٥	٤١٦٩٨١٣٢٩٦	٨٢٤٧١٨٠٠٣	٤٩٩٤٥٣١٢٩٩
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٢٠١٠٨٧٣٢	٤٢٠١٠٨٧٣٢	٤٣٦٠٠٧٨٢	٤٦٣٧٠٩٥١٤
الفروق المتراكمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية	-	-	-	٢٤٢٠١٤	-	-	-	-	-	-	٢٤٢٠١٤	-	٢٤٢٠١٤
إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة	-	-	-	-	٢٤٢٠١٤	-	-	-	-	٤٢٠١٠٨٧٣٢	٤٢٠٣٥٠٧٤٦	٤٣٦٠٠٧٨٢	٤٦٣٩٥١٥٢٨
المحول إلى الأرباح المرحلة	-	-	-	-	-	-	-	١٢٠٨٨٠٨٦٠٥	١٢٠٨٨٠٨٦٠٥	(١٢٠٨٨٠٨٦٠٥)	-	-	-
المحول إلى احتياطي قانوني	-	٣٥٨٨٢٥٦٩	-	-	-	-	-	(٣٥٨٨٢٥٦٩)	(٣٥٨٨٢٥٦٩)	-	-	-	-
التغير في نصيب حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة (إيضاح ٢٧)	-	-	-	(١٩٣٢٥٢٤٥)	-	-	-	-	-	-	(١٩٣٢٥٢٤٥)	(٤١٤٩٠٣٠)	(٢٣٤٧٤٢٧٥)
اثر ممارسة حق الخيار خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	١٨١٦٨٣٣	(١١١٧٩٢٢٣)	١١١٧٩٢٢٣	-	١٨١٦٨٣٣	-	١٨١٦٨٣٣
الرصيد في ٢٠٢٢/٣/٣١	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	٣١٧٤٢٦٦٩٢	١٠٩٧٦٧٦٣٥٧	(٢٧٩٠٦٥٨٨٣)	٦٧٤٤٥٥٠	(٤٢٤٦٧١)	(١٦١٢٥٧٥٩)	٥٤٣٦٩٤٨	١٨٩٠٤٠٥١٤١	٤٢٠١٠٨٧٣٢	٤٥٧٢٦٥٥٦٣٠	٨٦٤١٦٩٧٥٥	٥٤٣٦٨٢٥٣٨٥
الرصيد في ٢٠٢٣/١/١	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	٣١٧٤٢٦٦٩٢	١٠٩٧٦٧٦٣٥٧	(٢٧٩٠٦٥٨٨٣)	٥٨٩٠٥١٧	(٤٠٠١٧٣)	(١٥٥٠١٢٧٣)	١٦١١٨٥٢	١٨٢٥٧٦٥٣٥٠	١٦٧٢٠٤٨٩١٩	٥٧٥٥٩٢٥٨٨١	١٠٥٦٤٣٢١٨٨	٦٨١٢٣٥٨٠٦٩
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٩١٤٨٨٥٩٩	٢٩١٤٨٨٥٩٩	٩٢٥٠٣٦٨٣	٣٨٣٩٩٢٢٨٢
الفروق المتراكمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية	-	-	-	-	(٨٢١٤٩١)	-	-	-	-	-	(٨٢١٤٩١)	-	(٨٢١٤٩١)
إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة	-	-	-	-	(٨٢١٤٩١)	-	-	-	-	٢٩١٤٨٨٥٩٩	٢٩٠٦٦٧١٠٨	٩٢٥٠٣٦٨٣	٣٨٣١٧٠٧٩١
المحول إلى الأرباح المرحلة	-	-	-	-	-	-	-	١٦٧٢٠٤٨٩١٩	١٦٧٢٠٤٨٩١٩	(١٦٧٢٠٤٨٩١٩)	-	-	-
المحول إلى احتياطي قانوني	-	٣٧٨٦١٧١٨	-	-	-	-	-	(٣٧٨٦١٧١٨)	(٣٧٨٦١٧١٨)	-	-	-	-
الرصيد في ٢٠٢٣/٣/٣١	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	٣٥٥٢٨٨٤١٠	١٠٩٧٦٧٦٣٥٧	(٢٧٩٠٦٥٨٨٣)	٥٠٦٩٠٢٦	(٤٠٠١٧٣)	(١٥٥٠١٢٧٣)	١٦١١٨٥٢	٣٤٥٩٩٥٢٥٥١	٢٩١٤٨٨٥٩٩	٦٠٤٦٥٩٢٩٨٩	١١٤٨٩٣٥٨٧١	٧١٩٥٥٢٨٨٦٠

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

<u>٢٠٢٢/٣/٣١</u> <u>جنيه مصري</u>	<u>٢٠٢٣/٣/٣١</u> <u>جنيه مصري</u>	<u>ايضاح</u> <u>رقم</u>
٢٢٤ ٢٤١ ٨٦١	(٩١٦ ٨١٦ ٧٩٨)	
(٦٢ ١٧٨ ٥٢٦)	(١٨٢ ٤٤٩ ٩٦٥)	
(١٠ ٠٦١ ٠٤٨)	(٤ ٦٩٥ ٢١٩)	
<u>١٥٢ ٠٠٢ ٢٨٧</u>	<u>(١ ١٠٣ ٩٦١ ٩٨٢)</u>	
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل		
الفوائد المدفوعة		
ضرائب الدخل المدفوعة		
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل		
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ		
صافي الحركة في أدون خزانة - أكثر من ثلاثة أشهر		
توزيعات أرباح مقبوضة		
فوائد مقبوضة		
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار		
(١٢٦ ٧٥٩ ٩٤٨)	(٤٢٨ ١٧٠ ٣١٦)	
١٧ ٨٤٢ ٣٣٦	-	
٧٩ ٥٩٦ ٠٠٠	١٠١ ٣٠٤ ٠٠٠	
٤٧ ٤٣١ ٥٦٧	٧٢ ١٦٣ ٠٣٥	
<u>١٨ ١٠٩ ٩٥٥</u>	<u>(٢٥٤ ٧٠٣ ٢٨١)</u>	
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
مقبوضات من ممارسة حق خيار اسهم اثابة وتحفيز		
صافي مقبوضات / مدفوعات) قروض وتسهيلات ائتمانية		
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل		
صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها		
النقدية وما في حكمها في بداية الفترة		
النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة		
١ ٨١٦ ٨٣٣	-	
(٢٦ ٥٨٧ ٤٩٧)	١ ٣٥١ ٦٠٩ ٦٨٣	
<u>(٢٤ ٧٧٠ ٦٦٤)</u>	<u>١ ٣٥١ ٦٠٩ ٦٨٣</u>	
١٤٥ ٣٤١ ٥٧٨	(٧ ٠٥٥ ٥٨٠)	
٢ ٨٩٤ ٩٦٥ ٦٠٣	٣ ٨٠٢ ٨١٤ ٨٦٣	
<u>٣ ٠٤٠ ٣٠٧ ١٨١</u>	<u>٣ ٧٩٥ ٧٥٩ ٢٨٣</u>	(٢١)

المعاملات غير النقدية:

- تم استبعاد أثر فروق العملة الناتجة من إعادة التقييم في حركة القروض والعملاء وأوراق القبض (بالصافي).

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

١- نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة أوراسكوم للتنمية مصر -شركة مساهمة مصرية -وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتم قيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٦/٨/٣٠.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- غرض الشركة العمل في جمهورية مصر العربية أو خارجها في المجالات التالية:
 - انشاء المدن والقرى السياحية والفنادق الثابتة وتنمية الأراضي بما في ذلك امدادها بالمرافق العامة والبنية الاساسية اللازمة (تقسيم الاراضي - انشاء الطرقات والحدائق - اقامة شبكات المياه والإنارة والصرف الصحي والمواصلات العامة والاتصالات السلكية واللاسلكية والمستشفيات والمدارس والمراكز الصحية والثقافية والترفيهية ودور العبادة).
 - بناء وتشبيد مساكن منخفضة التكاليف (اسكان تعاوني).
 - اقامة المنشآت الصناعية وتهيتها وتجهيزها.
 - (أ) استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع. (ب) استزراع الأراضي المستصلحة وبشترط في هاتين الحالتين ان تكون الاراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر وذلك مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
 - كما يجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل نشاطها في إطار احكام قانون الاستثمار كما يجوز لها ان تساهم او تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط موافقة الهيئة العامة للاستثمار وبمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.
- يقع المركز الرئيسي للشركة ١٦٠ شارع ٢٦ يوليو - المهندسين - العجوزة - الجيزة ويوجد فرع للشركة في ٢٠٠٥ أ شارع كورنيش النيل - رملة بولاق - أبراج النايلى سبتي - البرج الجنوبي - الدور التاسع - القاهرة.
- رئيس مجلس الإدارة هو الدكتور / محمد سامي سعد زغلول والعضو المنتدب هو السيد / عمر الحماصي.
- تتضمن القوائم المالية الدورية المجمعة للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ القوائم المالية لشركة أوراسكوم للتنمية مصر (الشركة القابضة) وشركاتها التابعة (والتي يشار إليهما "بالمجموعة") كما تتضمن نصيب المجموعة في أرباح وخسائر الشركات الشقيقة. وتعمل المجموعة في العديد من الأنشطة التي تتمثل في أنشطة الفنادق والنشاط العقاري والمقاولات والأراضي والسياحة وأخرى.

٢- أسس الأعداد

تم إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٣٠).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو بالتكلفة المستهلكة بحسب الأحوال. وتعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للمقابل المسلم في تبادل الأصول. ولا تعتبر المجموعة عرضة لأي تأثيرات هامة موسمية أو دورية. وعند إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة تم إتباع نفس السياسات المحاسبية والعرض وطرق الحساب التي كانت مطبقة ومتبعة عند إعداد القوائم المالية المجمعّة للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٤- استخدام التقديرات والحكم الشخصي

تشمل القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة كافة الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة القابضة وتعرض بعملة الجنيه المصري ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية من الإدارة بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى القيم المدرجة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وايضاً الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات، لذا تتم مراجعة التقديرات والافتراضات التي تستند إليها تلك التقديرات بصفة دورية. ويتم إثبات التعديلات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في الفترة التي يتم بها التعديل وكذلك الفترات المستقبلية إذا ما كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية. إن ما استخدمته الإدارة من أحكام هامة في تطبيق معايير المحاسبة المصرية وكذا المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة لم تختلف عما كان مطبقاً عند إعداد القوائم المالية المجمعّة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٥- معلومات قطاعية

يوجد لدى المجموعة أربعة قطاعات تمثل أقسامها الاستراتيجية التي يتم التقرير عنها، وتقدم هذه الأقسام الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة تدار بطريقة منفصلة إما لأنها تتطلب مهارات خاصة أو لأن لديها نوعية مختلفة من العملاء. ويقوم المديرون التنفيذيون بكل شركة وكذا رؤساء القطاعات بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على الأقل مرة كل ثلاثة أشهر. وتعد السياسات المحاسبية للقطاعات التي يتم إعداد التقرير عنها هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. ويتمثل ربح القطاع في الأرباح التي يحققها كل قطاع كما وردت في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها بانتظام بدون أي توزيع لتكاليف الإدارة المركزية ورواتب المديرين ونصيب المجموعة من نتائج الشركات الشقيقة والأرباح المحققة من استبعاد حصص في شركات شقيقة والدخل من الاستثمار والأرباح والخسائر الأخرى وتكاليف التمويل ومصروف ضريبة الدخل. ويعتبر هذا القياس الأكثر ملاءمة لغرض تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها.

١-٥ قائمة الدخل القطاعية

نتيجة القطاع		إيرادات من عملاء خارجيين		إيرادات بين القطاعات		إجمالي إيرادات القطاع	
٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١
٦٥ ٨٤٨ ٨٩٦	٣١٨ ٦٤١ ٠٦٤	٢٦٠ ٥٨٠ ٤٦٥	٥٧٣ ١٩٥ ١٤٤	(٣ ٢٦٢ ٩٨٧)	(٦ ١٤٧ ٤٤٣)	٢٦٣ ٨٤٣ ٤٥٢	٥٧٩ ٣٤٢ ٥٨٧
٧٩٥ ٠٦٨ ٦٧٤	٩١٠ ٦٠٣ ٥٨٥	١ ٣٩٥ ٢٤٥ ٦٢١	٢ ٠١٣ ٨٩٣ ٤٦٠	-	-	١ ٣٩٥ ٢٤٥ ٦٢١	٢ ٠١٣ ٨٩٣ ٤٦٠
٦ ٧٧٤ ٦٧١	(٨٩ ٣٧٠ ٧٧٤)	-	-	-	-	-	-
١٠ ٤٤٦ ٥٨٩	٦ ٠٣٥ ١٤٥	١٦٦ ١١٨ ٨٨٣	١٩٦ ١٠٥ ٦٣٠	(٧٨ ٥٢١ ٣٣٠)	(١٥٠ ٥٢٢ ٤٩٤)	٢٤٤ ٦٤٠ ٢١٣	٣٤٦ ٦٢٨ ١٢٤
٥٦ ٦٠١ ٧٧٧	١١٥ ٢١٢ ٦٦٤	١٠٩ ٩٤٧ ٨٠١	١٦٩ ٦٩٥ ٥٥١	(٤ ٨٣٣ ٣٨٣)	(٦ ٢١٢ ٣٦٤)	١١٤ ٧٨١ ١٨٤	١٧٥ ٩٠٧ ٩١٥
٩٣٤ ٧٤٠ ٦٠٧	١ ٢٦١ ١٢١ ٦٨٤	١ ٩٣١ ٨٩٢ ٧٧٠	٢ ٩٥٢ ٨٨٩ ٧٨٥	(٨٦ ٦١٧ ٧٠٠)	(١ ٦٢ ٨٨٢ ٣٠١)	٢ ٠١٨ ٥١٠ ٤٧٠	٣ ١١٥ ٧٧٢ ٠٨٦

جنيته مصري

الفنادق
عقارات
أراضي
إدارة من
أنشطة أخرى
الإجمالي

إيرادات إستثمارات

الأرباح / (الخسائر) الأخرى
حصة المجموعة في أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
مصروفات عمومية وإدارية
فوائد ومصروفات تمويلية
أرباح الفترة قبل الضرائب
ضريبة الدخل
صافي ربح الفترة

١٣ ٥٦٩ ٠٩٨	٢٦ ٢٨٢ ٣٩١
(٣٦٣ ٠٢٢ ١٧٨)	(٧٠١ ١٤٣ ٤٣٣)
٢٢ ٦٣٦ ٩٧٩	١٠ ٦٣٧ ٨٨٠
(٣٥ ١٤٨ ٦٨٨)	(٥٩ ٢٢١ ٧٣٣)
(٦٠ ٣٦٣ ٧٨٦)	(١٤٩ ٧٣٠ ٨٧٢)
٥١٢ ٤١٢ ٠٣٢	٣٨٧ ٩٤٥ ٩١٧
(٤٨ ٧٠٢ ٥١٨)	(٣ ٩٥٣ ٦٣٥)
٤٦٣ ٧٠٩ ٥١٤	٣٨٣ ٩٩٢ ٢٨٢

- (i) يرجع السبب الرئيسي للزيادة في إيرادات قطاع الفنادق إلى زيادة الطلب على السفر بشكل عام وأظهرت فنادق المجموعة نمواً قوياً خلال ٢٠٢٣، مدفوعاً بشكل أساسي إلى زيادة الطلب على السياحة الترفيهية وقد استفادت فنادقنا من تحسن أداء قطاع السياحة في مصر.
- (ii) يرجع السبب الرئيسي للزيادة في الإيرادات الخاصة بقطاع العقارات إلى نتيجة الاسراع في عملية البناء في مشروعات الشركة في الجونة وكذلك شركة أوراسكوم العقارية O West مما أدى إلى زيادة الإيرادات خلال الفترة.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢-٥ الأصول القطاعية

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	جنيه مصري
		الأصول القطاعية
٥ ٠٥٩ ٩٧٨ ٥٢٦	٥ ٥٢٢ ٢١٦ ٢٦٧	فنادق
٢١ ٣٨٧ ٥٨٧ ١٠٠	٢٣ ١٨٢ ٩٢٩ ٩٣٧	عقارات
٢ ٧٠٣ ٣٠٣ ٩٤١	٥ ٤٨٨ ٢٤١ ٨٣٢	أراضي
٢ ٦١٣ ١٨٣ ٦٤٧	٢ ٧٧١ ٧٧٧ ٦٩٨	إدارة مدن
٢ ٢٦٧ ٤٧٦ ٥٤٢	٢ ٤٣٤ ٠٦٩ ١٩٤	أنشطة أخرى
٣٤ ٠٣١ ٥٢٩ ٧٥٦	٣٩ ٣٩٩ ٢٣٤ ٩٢٨	الأصول القطاعية قبل الأستيعادات
(٧ ٣٠٩ ٥٠٣ ٣٨١)	(٧ ٣١٤ ٧٨٥ ٦٩٥)	إستبعاد المعاملات الداخلية للقطاعات
٢٦ ٧٢٢ ٠٢٦ ٣٧٥	٣٢ ٠٨٤ ٤٤٩ ٢٣٣	الأصول القطاعية بعد الأستيعادات
١ ٥٤٦ ٥٥٨ ٧٢١	١ ١٨٣ ١٥٦ ٤١٣	أصول غير موزعة
٢٨ ٢٦٨ ٥٨٥ ٠٩٦	٣٣ ٢٦٧ ٦٠٥ ٦٤٦	إجمالي الأصول المجمعة

٦- إيرادات استثمارات

بلغت إيرادات الاستثمارات مبلغ ٦١٤ ٧٣٦ ١٢٩ جنيه مصري (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٩٥٢ ١٥٥ ٧٥ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي للتغير الى الزيادة في الفوائد على أرصدة العملاء خلال الفترة وكذلك الزيادة في إيرادات الفوائد من الودائع بسبب الزيادة في سعر الفائدة بالمقارنة بالعام السابق.

٧- الأرباح والخسائر الأخرى

بلغت الأرباح والخسائر الأخرى خسائر مبلغ ٨٤١ ٣٩٠ ٤٧٦ جنيه مصري (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ خسائر بمبلغ ٥٦٤ ٥٠٨ ١٠٥ جنيه مصري). ويرجع السبب الرئيسي للتغير في هذا البند الى خسائر فروق العملة بمبلغ ٤٧٨ مليون جنيه مصري (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢: خسائر فروق عملة مبلغ ١٠٥ مليون جنيه مصري) وذلك نتيجة لانخفاض أداء الجنيه المصري أمام العملات الأجنبية

٨- مصروفات عمومية وإدارية

بلغت المصروفات العمومية والإدارية مبلغ ٧٣٣ ٢٢١ ٥٩ جنيه مصري (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٦٨٨ ١٤٨ ٣٥ جنيه مصري). يرجع سبب الزيادة الى الزيادة في أنشطة المجموعة خلال الفترة بالإضافة إلى ارتفاع معدلات التضخم خلال الفترة وما يتبعه من آثار على زيادة الاسعار بصفة عامة.

٩- فوائد ومصروفات تمويلية

بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية مبلغ ٦٣ ٠٦٣ ٢١٠ ٠٤٩ جنيه مصري (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٢٨٥ ١٧٣ ٧٥ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي للتغير الى زيادة الفوائد على القروض نتيجة قرار لجنة السياسة النقدية بزيادة سعر العائد على الإيداع والإقراض خلال الفترة الحالية.

١٠- ضريبة الدخل

ضرائب الدخل المعترف بها في الأرباح أو الخسائر

٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	جنية مصري
		الضريبة الجارية
(١٣٣ ٨٠٣ ٦٩٢)	(٢٢٨ ٠٠٩ ٠٧٣)	(مصروف) الضريبة الجارية عن العام الحالي
		الضريبة المؤجلة
٨٥ ١٠١ ١٧٤	٢٢٤ ٠٥٥ ٤٣٨	إيراد الضريبة المؤجلة المعترف بها عن العام الحالي
(٤٨ ٧٠٢ ٥١٨)	(٣ ٩٥٣ ٦٣٥)	إجمالي ضريبة الدخل المعترف بها في العام الحالي

يرجع السبب الرئيسي للتغير في ضريبة الدخل الى الزيادة في رصيد الضريبة المؤجلة نتيجة للزيادة في خسائر فروق العملة (إيضاح ٧).

يتم حساب ضريبة الدخل على أساس المتوسط المرجح التقديري الفعال لعبء الضريبة السنوي والمتوقع للسنة المالية الكاملة وذلك بتطبيقه على صافي الربح قبل الضرائب لفترة الثلاثة أشهر.

١١- توزيعات الأرباح

لم تقم الشركة بالإعلان عن توزيع أرباح للمساهمين عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٢- نصيب السهم الأساسي / المخفض في أرباح الفترة

يتم حساب نصيب السهم الأساسي/ المخفض في الأرباح عن طريق قسمة الأرباح الخاصة بحاملي الأسهم على متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة.
وفيما يلي بيان بالأرباح وعدد الأسهم المستخدمة في احتساب نصيب السهم الأساسي/المخفض:

الثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	جنيه مصري
٤٢٠ ١٠٨ ٧٣٢	٢٩١ ٤٨٨ ٥٩٩	صافي الربح المتعلق بمساهمي الشركة الأم
--	--	يخصم: توزيعات أرباح عاملين
٤٢٠ ١٠٨ ٧٣٢	٢٩١ ٤٨٨ ٥٩٩	صافي الربح المعدل
١ ١١٤ ٣٤٧ ٧٦٤	١ ١١٤ ٩٧٢ ٢٥٠	متوسط عدد الأسهم لغرض تحديد نصيب السهم الأساسي
٠,٣٨	٠,٢٦	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة
ويمنح خيارات الأسهم (أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين) يصبح نصيب السهم كالاتي:		
١ ١١٥ ١٠٩ ٢١٣	١ ١١٥ ٢٠٠ ٣٦٦	متوسط عدد الأسهم متضمنة أسهم الإثابة والتحفيز
٠,٣٨	٠,٢٦	نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٣- الأصول الثابتة (بالصافي)

إجمالي	أثاث وتجهيزات	آلات ومعدات	بنية تحتية ومباني ووحدات وتحسينات أراضي	أراضي
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٧ ٤٠٤ ٧٥٨ ٨٢١	٥٨٢ ٢٣١ ٣٧٨	١ ١٥٧ ١٢٥ ٤١٤	٥ ١٧٩ ٠٦٥ ٢٠٧	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢
٤٧ ٢٨٥ ٣٣٦	١١ ٣٩٣ ٨٨١	١٢ ٤٤٠ ٧٢٦	٢٣ ٤٥٠ ٧٢٩	--
١٢ ٢٠١ ٤٩٦	٤٧٩ ٤٢٥	١٢٠ ٣١٥	١١ ٦٠١ ٧٥٦	--
٧ ٤٦٤ ٢٤٥ ٦٥٣	٥٩٤ ١٠٤ ٦٨٤	١ ١٦٩ ٦٨٦ ٤٥٥	٥ ٢١٤ ١١٧ ٦٩٢	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢
(٢ ١٢٥ ٨٤٨ ٤٠٢)	(٣٦٦ ٠٦٩ ٤٧١)	(٧١٨ ٤٧٤ ٢٧٧)	(١ ٠٤١ ٣٠٤ ٦٥٤)	--
(٥٢ ٥٠٩ ١٠٨)	(١٣ ١٩٥ ١٥٧)	(١٤ ٧٥٢ ٢٧٩)	(٢٤ ٥٦١ ٦٧٢)	--
(٢ ٢٣٤ ٨٩١)	(٢٧٣ ٠٠٢)	(٣١٥ ٣٣٩)	(١ ٦٤٦ ٥٥٠)	--
(٢ ١٨٠ ٥٩٢ ٤٠١)	(٣٧٩ ٥٣٧ ٦٣٠)	(٧٣٣ ٥٤١ ٨٩٥)	(١ ٠٦٧ ٥١٢ ٨٧٦)	--
٥ ٢٨٣ ٦٥٣ ٢٥٢	٢١٤ ٥٦٧ ٠٥٤	٤٣٦ ١٤٤ ٥٦٠	٤ ١٤٦ ٦٠٤ ٨١٦	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢
٥ ٢٧٨ ٩١٠ ٤١٩	٢١٦ ١٦١ ٩٠٧	٤٣٨ ٦٥١ ١٣٧	٤ ١٣٧ ٧٦٠ ٥٥٣	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢

التكلفة
التكلفة في ٢٠٢٣/١/١
الإضافات خلال الفترة
فروق ترجمة عملات أجنبية
التكلفة في ٢٠٢٣/٣/٣١
مجمع الإهلاك
الرصيد في ٢٠٢٣/١/١
إهلاك الفترة
فروق ترجمة عملات أجنبية
الرصيد في ٢٠٢٣/٣/٣١
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/٣/٣١
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

فيما يلي بيان بحركة الأصول الثابتة وإهلاكها في ٣١ مارس ٢٠٢٢:

إجمالي	أثاث وتجهيزات	آلات ومعدات	بنية تحتية ومباني ووحدات وتحسينات أراضي	أراضي
٦ ٢٥٩ ٨٨٣ ٢٩٦	٤٤٩ ٤٠٠ ٤٣١	١ ٠٤٧ ١٦٩ ١٣٦	٤ ٢٧٦ ٩٧٦ ٩٠٧	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢
١٢ ١٣٨ ٦٤٧	٥ ١١٥ ٦٧٠	٦ ٣٧٤ ٢٦٠	٦٤٨ ٧١٧	--
٥ ٠٩٣ ٦٢٩	٢٠٠ ٧٢٤	٣٥ ٥٠٨	٤ ٨٥٧ ٣٩٧	--
٦ ٢٧٧ ١١٥ ٥٧٢	٤٥٤ ٧١٦ ٨٢٥	١ ٠٥٣ ٥٧٨ ٩٠٤	٤ ٢٨٢ ٤٨٣ ٠٢١	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢
(١ ٩٣٦ ٥١٨ ٩٨٧)	(٣٢٧ ٠١٩ ٣٤٦)	(٦٥٩ ٩٢٠ ٩٦٦)	(٩٤٩ ٥٧٨ ٦٧٥)	--
(٤٦ ٧١٣ ٧٥٧)	(١٠ ٩٩٩ ٤٤٧)	(١٢ ٨٢٣ ٨٥٤)	(٢٢ ٨٩٠ ٤٥٦)	--
(٨٣٧ ٠٧٥)	(١٠٥ ١٤٩)	(١٢١ ٦٢٠)	(٦١٠ ٣٠٦)	--
(١ ٩٨٤ ٠٦٩ ٨١٩)	(٣٣٨ ١٢٣ ٩٤٢)	(٦٧٢ ٨٦٦ ٤٤٠)	(٩٧٣ ٠٧٩ ٤٣٧)	--
٤ ٢٩٣ ٠٤٥ ٧٥٣	١١٦ ٥٩٢ ٨٨٣	٣٨٠ ٧١٢ ٤٦٤	٣ ٣٠٩ ٤٠٣ ٥٨٤	٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢

التكلفة
التكلفة في ٢٠٢٢/١/١
الإضافات خلال الفترة
فروق ترجمة عملات أجنبية
التكلفة في ٢٠٢٢/٣/٣١
مجمع الإهلاك
الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
إهلاك الفترة
فروق ترجمة عملات أجنبية
الرصيد في ٢٠٢٢/٣/٣١
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/٣/٣١

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٣-ب أصول - حق انتفاع

التكلفة	بنية اساسيه ومباني وتحسينات أراضي	آلات ومعدات	إجمالي
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
التكلفة فى ٢٠٢٣/١/١	٩١.٠٤١.٣٤٩	٥٢.٧٢٢.٦٢١	١٤٣.٧٦٣.٩٧٠
التكلفة فى ٢٠٢٣/٣/٣١	٩١.٠٤١.٣٤٩	٥٢.٧٢٢.٦٢١	١٤٣.٧٦٣.٩٧٠
مجمع الإهلاك			
الرصيد فى ٢٠٢٣/١/١	(٤٣.٦١٥.٧٨٦)	(٢٧.٦٧٠.١٩٩)	(٧١.٢٨٥.٩٨٥)
إهلاك الفترة	(١.٤٩١.٤٨٨)	(١٧٦.٥٧٩)	(١.٦٦٨.٠٦٧)
الرصيد فى ٢٠٢٣/٣/٣١	(٤٥.١٠٧.٢٧٤)	(٢٧.٨٤٦.٧٧٨)	(٧٢.٩٥٤.٠٥٢)
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠٢٣/٣/٣١	٤٥.٩٣٤.٠٧٥	٢٤.٨٧٥.٨٤٣	٧٠.٨٠٩.٩١٨
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠٢٢/١٢/٣١	٤٧.٤٢٥.٥٦٣	٢٥.٠٥٢.٤٢٢	٧٢.٤٧٧.٩٨٥
فيما يلى بيان بحركة أصول حق انتفاع وإهلاكها فى ٣١ مارس ٢٠٢٢:			
التكلفة			
التكلفة فى ٢٠٢٢/١/١	٧٤.٩٣٣.٣٤٠	٥٢.٧٢٢.٦٢٢	١٢٧.٦٥٥.٩٦٢
التكلفة فى ٢٠٢٢/٣/٣١	٧٤.٩٣٣.٣٤٠	٥٢.٧٢٢.٦٢٢	١٢٧.٦٥٥.٩٦٢
مجمع الإهلاك			
الرصيد فى ٢٠٢٢/١/١	(٣٧.٨١٥.٦٢٤)	(٢٦.٩٦٣.٨٨٣)	(٦٤.٧٧٩.٥٠٧)
إهلاك الفترة	(١.٣٠٢.١١٣)	(١٧٦.٥٧٨)	(١.٤٧٨.٦٩١)
الرصيد فى ٢٠٢٢/٣/٣١	(٣٩.١١٧.٧٣٧)	(٢٧.١٤٠.٤٦١)	(٦٦.٢٥٨.١٩٨)
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠٢٢/٣/٣١	٣٥.٨١٥.٦٠٣	٢٥.٥٨٢.١٦١	٦١.٣٩٧.٧٦٤
	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
صافى القيمة الدفترية - الأصول الثابتة	٥.٢٨٣.٦٥٣.٢٥٢	٥.٢٧٨.٩١٠.٤١٩	
صافى القيمة الدفترية - أصول حق انتفاع	٧٠.٨٠٩.٩١٨	٧٢.٤٧٧.٩٨٥	
	٥.٣٥٤.٤٦٣.١٧٠	٥.٣٥١.٣٨٨.٤٠٤	

١٤- مشروعات تحت التنفيذ

يرجع سبب الزيادة في رصيد المشروعات تحت التنفيذ بصفة عامة الى أعمال التجديدات الخاصة ببعض فنادق المجموعة بالإضافة للزيادة في البنية التحتية لمشروعات المجموعة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

١٥- استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

القيمة الدفترية (جنيه مصري)	نسبة الملكية (%)		القطاع	مكان التأسيس	أسم الشركة الشقيقة
	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١			
٤٠٩.٠٤٦.٨٥٣	٣١٨.٣٨٠.٧٣٣	%٤٠,٢٠	عقارات وإنشاءات	مصر	شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد (i)
<u>٤٠٩.٠٤٦.٨٥٣</u>	<u>٣١٨.٣٨٠.٧٣٣</u>				الإجمالي

وفيما يلي ملخص للمعلومات المالية فيما يتعلق باستثمارات المجموعة في الشركات الشقيقة:

٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	جنيه مصري
٣.٣٢٢.١٣٥.٧٠١	٤.٢٥٤.١٥٣.١٧٩	إجمالي الأصول
٢.٥٤٧.٦٠١.٤١٥	٣.٤٦٢.١٦١.٣٠٦	إجمالي الالتزامات
٧٧٤.٥٣٤.٢٨٦	٧٩١.٩٩١.٨٧٣	صافي الأصول
٣١٨.٥٥٢.٩٤٦	٣٧٩.٠٦٨.٥٨١	إجمالي الإيراد
٥٦.٣١٠.٨٩٣	٢٦.٤٦٢.٣٨٨	صافي أرباح الفترة
٢٢.٦٣٦.٩٧٩	١٠.٦٣٧.٨٨٠	نصيب المجموعة في صافي أرباح الشركات الشقيقة

(i) الاستثمار في شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد والتنمية

تعمل الشركة في مجال التنمية العقارية والتشييد والبناء والمقاولات للمشروعات الكائنة في جمهورية مصر العربية. ولم يحدث تغيير في الحصة المملوكة للمجموعة مقارنة بالعام الماضي. قامت شركة البحر الأحمر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣ بتوزيع أرباح على المساهمين، وقد بلغت حصة المجموعة في التوزيعات مبلغ ١٠١.٣٠٤.٠٠٠ جنيه مصري

١٦- الشهرة

لا توجد حركة على رصيد الشهرة خلال الفترة الحالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

١٧- الاستثمار العقاري

الجدول التالي يوضح ملخص الحركة خلال الفترة / العام والتأثير على الاستثمارات العقارية:-

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	جنيه مصري
		التكلفة
٢١٣ ٥٣٨ ٢٧٦	٢٤٤ ٥٨١ ٨٤١	الرصيد في ١ يناير
٣١ ٠٤٣ ٥٦٥	--	الإضافات
<u>٢٤٤ ٥٨١ ٨٤١</u>	<u>٢٤٤ ٥٨١ ٨٤١</u>	الإجمالي
		مجمع الإهلاك
(٥٠ ٧٩٣ ٠٦٦)	(٦١ ٣٦٣ ٥٥٦)	الرصيد في ١ يناير
(١٠ ٥٧٠ ٤٩٠)	(١ ٧٩٨ ٤٠٦)	الإهلاك خلال الفترة / العام
<u>(٦١ ٣٦٣ ٥٥٦)</u>	<u>(٦٣ ١٦١ ٩٦٢)</u>	الإجمالي
<u>١٨٣ ٢١٨ ٢٨٥</u>	<u>١٨١ ٤١٩ ٨٧٩</u>	الرصيد في نهاية الفترة / العام

طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة خلال عام ٢٠١٥ والتي تم العمل بها للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ والذي ترتب عليه إلغاء خيار نموذج القيمة العادلة للاستثمارات العقارية واستخدام نموذج التكلفة وأوجب استخدام القيمة العادلة لأغراض الإفصاح فقط. وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٣١٣ مليون جنيه مصري ولا يوجد أي تغيير جوهري خلال الفترة.

١٨- المخزون

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	جنيه مصري
٨ ٤٣٧ ٥٤٥ ٨٨٤	١١ ٤١٦ ١٨٢ ٢٩٢	أراضي بغرض التنمية
٤٦٣ ٠٧٤ ١٣٤	٦٠٥ ٠٣١ ٧٢٠	أعمال تحت التنفيذ - مقاولات
٣٢١ ٠٩٨ ١٤٣	٤٢١ ٣٩٦ ٥١٢	أخرى
<u>٩ ٢٢١ ٧١٨ ١٦١</u>	<u>١٢ ٤٤٢ ٦١٠ ٥٢٤</u>	

يرجع سبب الزيادة في رصيد المخزون الى الاتفاقية الموقعة مع الحكومة المصرية، حيث وافقت هيئة التنمية السياحية على مخطط رئيسي جديد لقطعة الأرض غير المنمأة في مدينة الجونة بالإضافة الي تعديل حرم الشاطئ لقطعة الأرض غير المنمأة مما أدى الى زيادة رصيد مخزون الأراضي خلال الفترة (ايضاح ٣١).

- وقعت كلاً من شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م وشركة أوراسكوم العقارية المطور لمشروع O West بالسادس من أكتوبر على عقد تخصيص بنظام المشاركة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (NUCA) في ٢٦/١١/٢٠١٨ لتطوير مشروع سكني متكامل بمساحة ١,٠٠٠ فدان (٤,٢ مليون متر مربع) في مدينة السادس من أكتوبر، غرب القاهرة على مدار عشر سنوات. واتفق الطرفان على ان يتم تخصيص الأرض من هيئة المجتمعات العمرانية لشركة أوراسكوم العقارية نظير مقابل نقدي وحصة عينية من الوحدات السكنية نصف تشطيب بموجبه يتم توزيع النقدية المحصلة من بيع الوحدات السكنية بنسبة ٢٦٪ للهيئة و ٧٤٪ للشركة.

- خلال الربع الأول لعام ٢٠١٩، تم استلام الأرض واعتماد المخطط العام. أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية مصر عن الانطلاق الرسمي لمشروعها الأول في مدينة السادس من أكتوبر O West والذي يتضمن عدد ٩٥٠ وحدة سكنية (فيلات وتاون وتوين هاوس وشقق سكنية)

١٩- العملاء وأوراق القبض (بالصافي)

يرجع سبب الزيادة في رصيد العملاء وأوراق القبض بصفة عامة إلى الزيادة في الإيرادات الخاصة بقطاع العقارات خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

٢٠- أذون الخزانة (بالصافي)

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	جنيه مصري
٢٥ ٥٦٤ ٥٣٣	٢٥ ٥٦٤ ٥٣٣	أذون الخزانة – أكثر من ثلاث أشهر
(٢ ٥٣٢ ٥٦٦)	(١ ٧٦٥ ١٢٢)	يخصم: عوائد غير محققة -أكثر من ثلاث أشهر
٧٥٨ ٤٠٩ ١١٠	٥٠١ ١١٨ ٩٦٨	أذون الخزانة – أقل من ثلاث أشهر
(١٥ ١٦٥ ٦٨٢)	(٨ ٧٨٨ ٢٧٧)	يخصم: عوائد غير محققة -أقل من ثلاث أشهر
٧٦٦ ٢٧٥ ٣٩٥	٥١٦ ١٣٠ ١٠٢	

يتمثل الرصيد في أذون خزانة لدى عدد من البنوك الحكومية والخاصة، ويتراوح سعر العائد على أذون الخزانة من ١٠,٥٢٪ إلى ١٦٪ سنوياً.

٢١- النقدية وما في حكمها

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	جنيه مصري
٣ ٢٧١ ٠٢٦	٤ ٦٩٠ ٠٦١	نقدية بالصندوق
١ ٢٦٣ ٦٦١ ٣١٨	٢ ٠١٦ ٢٥٨ ٣٩٥	حسابات جارية لدى البنوك
١ ٧٩٢ ٦٣٩ ٠٩١	١ ٢٨٢ ٤٨٠ ١٣٦	ودائع لأجل
٣ ٠٥٩ ٥٧١ ٤٣٥	٣ ٣٠٣ ٤٢٨ ٥٩٢	

ولأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة، تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	جنيه مصري
٢ ٠٢٥ ٢٢٨ ٠٤٩	٣ ٣٠٣ ٤٢٨ ٥٩٢	النقدية وما في حكمها
١ ٠٢٧ ٥٣٢ ٦٣٢	٥٠١ ١١٨ ٩٦٨	أذون الخزانة – أقل من ثلاث أشهر
(١٢ ٤٥٣ ٥٠٠)	(٨ ٧٨٨ ٢٧٧)	يخصم: عوائد غير محققة
٣ ٠٤٠ ٣٠٧ ١٨١	٣ ٧٩٥ ٧٥٩ ٢٨٣	

٢٢- مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى

يرجع سبب الزيادة في رصيد المدينون المتنوعون والأرصدة المدينة الأخرى بشكل رئيسي إلى الزيادة في بند الدفعات المقدمة الى الموردين حيث بلغ رصيد الدفعات المقدمة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٤٠٠ مليون جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٦٥ مليون جنيه مصري) بالإضافة الى حساب عمولات بيع وحدات مدفوعة مقدماً خاصة بالوحدات غير المكتملة حيث بلغ الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٦٥٨ مليون جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦١٤ مليون جنيه مصري). يرجع سبب الزيادة الى الزيادة في أنشطة القطاع العقاري للمجموعة خلال الفترة.

٢٣- داننو شراء أراضي

يتمثل هذا البند في الارصدة الدائنة الخاصة بإحدى الشركات التابعة (شركة أوراسكوم العقارية المطور لمشروع O West بالسادس من أكتوبر) مع هيئة المجتمعات العمرانية (NUCA) بعقد التخصيص بنظام المشاركة كما هو موضح بإيضاح (١٨). بالإضافة الى مبلغ الأرصدة الدائنة الخاصة بالاتفاقية الموقعة مع الحكومة المصرية مما أدى الى زيادة رصيد داننو شراء أراضي خلال الفترة (إيضاح ٣١)، سيتم سداد المبلغ المستحق على ١٥ قسط سنوي.

٢٤- القروض

- في ١٩ نوفمبر ٢٠٢٠ وقعت الشركة اتفاقية تسهيل بنكي لإعادة تمويل القروض المستحقة وزيادة حجمها بقرض متوسط الأجل بما يعادل مبلغ ٢٦٥ مليون دولار أمريكي مقسمة على شريحتين ما يعادل مبلغ (٢١٥ مليون دولار أمريكي كشريحة (أ) بسعر فائدة ٤,٢٥٪ للدولار فوق سعر الليبور و ٤,٧٥٪ لليورو فوق سعر اليوروبور و ١,٢٥٪ للجنيه المصري فوق سعر الكوربيدور وبالإضافة إلى ما يعادل مبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي كشريحة (ب) بالجنيه مصري فقط بسعر فائدة ٨٪ لنصف الشريحة طبقاً لمبادرة البنك المركزي و النصف الآخر بنفس اسعار فائدة الشريحة (أ).
- وتتمثل البنوك المشاركة في القرض في أربعة بنوك مصرية وهم البنك التجاري الدولي (وكيل الدائنين) بنك مصر، بنك القاهرة، وبنك أتش أس بي سي.
- وفي ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٠ تم تفعيل العقد وقد استخدمت الشركة في نفس التاريخ مبلغ ٢١٥ مليون دولار أمريكي (الشريحة أ) لسداد أرصدة القروض المستحقة، بينما سيتم استخدام الشريحة (ب) التي تبلغ ما يعادل ٥٠ مليون دولار أمريكي لتوفير التمويل للتوسع من حيث الغرف الفندقية الجديدة ومشاريع التجديد في قطاع ضيافة في الشركات التابعة. خلال عام ٢٠٢٢ والربع الأول من عام ٢٠٢٣ استخدمت الشركة مبلغ ٣٠٩ مليون جنيه مصري من شريحة (ب).
- على ان يتم سداد القرض على مدار سبع سنوات متضمنين فترة سماح مدتها ٢,٥ عام وسوف يستحق اول قسط في يونيو ٢٠٢٣ وينتهي سداد القرض في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٧ مقارنة بقروض CTIA الذي كان له تاريخ استحقاق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- في ٢٨ يناير ٢٠٢٢ تم إبرام عقد تمويل بموجب خصم أوراق تجارية مع بنك الاستثمار العربي بإجمالي مبلغ ١٣٢ مليون جنيه مصري وصافي قيمة حالية بمبلغ ١٢٣ مليون جنيه مصري بسعر خصم ١٠,٥٪ وينتهي السداد في سبتمبر ٢٠٢٢.
- بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢٢ قامت شركة أوراسكوم العقارية (إحدى الشركات تابعة) بتوقيع اتفاقية تسهيل ائتماني بقيمة ١,٥ مليار جنيه مصري مع البنك التجاري الدولي وذلك بهدف المساهمة في تسريع عملية الإنشاءات بالمراحل التي تم إطلاقها بمشروع Owest بمدينة السادس من أكتوبر وقد استخدمت الشركة مبلغ ٩٤٣ مليون جنيه مصري من إجمالي قيمة القرض خلال عام ٢٠٢٢ الربع الأول من عام ٢٠٢٣.
- خلال الفترة قامت الشركة بتوقيع اتفاقية لاقتراض مبلغ ٣٠ مليون دولار أمريكي (٩٢٨ مليون جنيه مصري) من الشركة الأم (شركة أوراسكوم القابضة للتنمية) لسداد الالتزام الخاص بالاتفاقية الموقعة مع الحكومة المصرية في عام ٢٠٢٣ (إيضاح ٣١) بسعر فائدة ٣,٧٥٪.

٢٥- مخصصات

تتضمن المخصصات مطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة وفي ظل حالة عدم التأكد لحين تمام تسوية تلك المنازعات تقوم الادارة ومستشاريها بالدراسات اللازمة لأفضل تقدير للنتائج ومراجعته وتعديل المخصصات سنويا وفقا لآخر التطورات والمناقشات مع تلك الاطراف.

٢٦- رأس المال

أ- رأس المال المرخص به

حدد رأس المال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري.

ب- رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري (خمسة مليارات جنيه مصري). بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ جنيه مصري (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون جنيه مصري) موزع علي ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ سهم (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون سهم) قيمة كل سهم ١ جنيه مصري (واحد جنيه مصري) بدلاً من ٤٧٥ ٦٦١ ٢٢١ سهم (مائتان وواحد وعشرون مليون وستمائة واحد وستون ألف واربعمائة خمسة وسبعون سهم) وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنيهات إلى جنيه مصري واحد.
- وطبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٨ نوفمبر ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال بمبلغ ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ جنيه مصري لعدد أسهم ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية وقد تم الاكتتاب في رأس المال ليصبح رأس المال طبقاً للمادة ٦ و ٧ بعد التعديل ٥٢٣ ٤٧٣ ١٣٠ ١ جنيه مصري موزع علي ٥٢٣ ٤٧٣ ١٣٠ ١ سهم قيمة كل سهم ١ جنيه مصري بهدف تمويل نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٨.
- وخلال عام ٢٠٢٠ تم ممارسة عدد ٢٥٢ ٢٨٥ ٢ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية.
- وخلال عام ٢٠٢١ تم ممارسة عدد ٢٩٤ ٩٣٨ ١ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية.
- وخلال عام ٢٠٢٢ تم ممارسة عدد ٣١٩ ٤٤١ ٢ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية

٢٧- أصحاب الحصص غير المسيطرة

جنيه مصري	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
الرصيد في بداية الفترة / العام	١ ٠٥٦ ٤٣٢ ١٨٨	٨٢٤ ٧١٨ ٠٠٣
نصيب أصحاب الحصص غير المسيطرة في أرباح الفترة / العام	٩٢ ٥٠٣ ٦٨٣	٢٣٥ ٨٦٣ ٢١٥
التغير في نصيب حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة في إحدى الشركات التابعة	--	(٤ ١٤٩ ٠٣٠)
	١ ١٤٨ ٩٣٥ ٨٧١	١ ٠٥٦ ٤٣٢ ١٨٨

قامت المجموعة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ بزيادة حصتها في شركة مصر الفيوم للتنمية السياحية لتصبح ٩٩,٩٦٪ (٢٠٢١): ٧٥,٦٣٪). كما قامت المجموعة بزيادة حصتها في شركة الربوع للتنمية السياحية لتصبح ٩٩,٨٨٪ (٢٠٢١): ٧٥,٥٧٪).

٢٨- التزامات عقود إنشاءات

يتمثل هذا الرصيد في قيمة الحصة غير النقدية المستحقة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على إحدى الشركات التابعة - شركة أوراسكوم العقارية - طبقاً للعقد المبرم معها كما هو موضح بإيضاح رقم (١٨) والمتمثلة في الوحدات المستحقة لها بنظام النصف تشطيب بإجمالي مساحة بنائية ١٠٥ ٢٨١ متر مربع والتي تلتزم الشركة بتسليمها طبقاً للجدول الزمني المحدد بالعقد بدءاً من عام ٢٠٢٦ ولمدة عامين ولم تقم الشركة خلال العام بأية أعمال خاصة بتلك الوحدات، وتم تقدير هذا المبلغ بالقيمة العادلة بمبلغ ٤٢٣ ٤٧٥ ٢٢١ ١ جنيه مصري.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

جنيه مصري	
٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١
١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣
التزامات عقود إنشاءات - طويلة الأجل	
١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣
وفيما يلي بيان بحركة الالتزامات خلال الفترة / العام:	
جنيه مصري	
٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١
١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣
الرصيد الافتتاحي	
--	--
الإضافات خلال الفترة / العام	
١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣

٢٩- داننون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى

يرجع سبب الزيادة في رصيد داننون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى بشكل رئيسي في بند الدفعات المقدمة من العملاء حيث بلغ رصيد الدفعات المقدمة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٤٤٧ ٤٤٧ مليون جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٣٣ ٢ مليون جنيه مصري).

٣٠- الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة القيمة العادلة للأدوات المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة

جنيه مصري	
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
القيمة الدفترية	القيمة العادلة
٧ ١٢٥ ٣٠٦ ٩٣٧	٦ ٨٠٨ ٨٨٦ ٤٤٩
الالتزامات المالية	
٥ ٣٦٨ ٠٠٥ ٣٥٧	٥ ٦٣٢ ٤٨٧ ٨٩٩
الاقترض/قروض البنوك	

أساليب وافتراضات التقييم المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية كما يلي:
- بالنسبة للأصول المالية ذات الشروط والأحكام القياسية والتي يتم تداولها في اسواق نشطة تمتاز بوفرة السيولة فيتم تحديد قيمها العادلة وفقاً لأسعار السوق المعلنة (وتتضمن استثمارات في أدوات حقوق ملكية مقيدة وغير مقيدة بالبورصة ومصنفة كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ومن خلال الدخل الشامل الآخر على التوالي).
 - وتحدد القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية الأخرى (باستثناء تلك المذكورة أعلاه) وفقاً لنماذج تسعير متعارف عليها وذلك على أساس تحليلي للتدفقات النقدية المخصومة. وعلى وجه التحديد تم الإفصاح أدناه عن الافتراضات الجوهرية المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التالية.
 - قياسات القيمة العادلة المعترف بها في قائمة المركز المالي المجمع لتاريخ الاعتراف الأولى بها بالقيمة العادلة. ويعرض هذا الجدول بشكل مجمع تلك الأصول على ثلاثة مستويات من (١) حتى (٣) وفقاً لمستوى تصنيفها كقيمة عادلة قابلة للملاحظة.
 - المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أسعار معلنة (غير معدلة) لأصول أو التزامات مطابقة في اسواق نشطة.
 - المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من مدخلات قابلة للمقارنة بالنسبة للأصل أو الالتزام سواء بطريقة مباشرة (مثلاً كأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي مشتقة من أسعار).
 - المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تعتمد على بيانات سوقية قابلة للمقارنة (أي تمثل مدخلات غير قابلة للمقارنة).

٣١ مارس ٢٠٢٣				
جنيه مصري				
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الاجمالي	
الاصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال				
الدخل الشامل الآخر FVTOCI				
-	-	٤٥ ٤٨٢	٤٥ ٤٨٢	أسهم مقيدة وغير مقيدة تم قياسها بالقيمة العادلة
-	-	٤٥ ٤٨٢	٤٥ ٤٨٢	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
جنيه مصري				
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الاجمالي	
الاصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال				
الدخل الشامل الآخر FVTOCI				
-	-	٤٥ ٤٨٢	٤٥ ٤٨٢	أسهم مقيدة وغير مقيدة تم قياسها بالقيمة العادلة
-	-	٤٥ ٤٨٢	٤٥ ٤٨٢	

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ و ٢ خلال الفترة. تم قياس الأصول المالية الغير مقيدة بالبورصة والمصنفة FVTOCI بالقيمة العادلة طبقاً لطريقة تعتمد على الجمع بين الارباح وصافي القيمة الدفترية لحقوق المساهمين.

٣١- أحداث أخرى هامة

- بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٣ أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية مصر عن توقيع اتفاقية مع الحكومة المصرية والتي من شأنها تعزيز استراتيجية الشركة على المدى الطويل لتحقيق النمو. هذا وترتكز تلك الاتفاقية على جهود الحكومة المصرية المستمرة لدعم وتشجيع استثمارات القطاع الخاص في مصر وتتضمن الاتفاقية البنود التالية:
 - الموافقة على مخطط عام جديد لقطعة الأرض الغير منمأة المتبقية في مدينة الجونة، والبالغ مساحتها ١٧,٤ مليون متر مربع، والتي تتضمن ما يقرب من ١,٢ مليون متر مربع من البحيرات المتصلة و ١٠٠٠ غرفة فندقية لكل ١٠ سنوات؛
 - منح الشركة الحق في ربط شبكة بحيراتها بالبحر عبر قناتين مائيتين جديدتين لتحسين جودة المياه في مشاريعها الحالية والمستقبلية بشكل طبيعي مما له أثر إيجابي على التكلفة الإنشائية في المستقبل؛
 - تعديل حرم الشاطئ لقطعة الأرض الغير منمأة من ٢٠٠ متر إلى ١٠٥ متر، مما يسمح للشركة من زيادة المكون البنائي للأراضي المميزة المطلة علي البحر؛
 - تعديل رسوم التصرفات (حق الدولة) على التصرف في الوحدات العقارية لأجمالي مساحة الأرض الغير منمأة المتبقية في الجونة، على أن يتم تثبيتها لمدة ١٠ سنوات وأن يتم سدها مقدما على ١٥ سنة؛
 - منح تصاريح بيئية لـ ٢٤ مشروعا في الجونة وإنهاء جميع النزاعات القائمة مع جهاز حماية البيئة وتبرئة الشركة من أي مطالبات.
- بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها الشهري، رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الى ١٨,٢٥ ٪ و ١٩,٢٥ ٪ و ١٨,٧٥ ٪، على الترتيب. كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الي ١٨,٧٥ ٪.
- بالإشارة الي العرض المبدئي الغير ملزم المقدم من شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار ش.م.م (سوديك) إلى شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٢ للاستحواذ على كامل أسهم شركة أوراسكوم العقارية ش.م.م المالكة لمشروع او ويست بغرب القاهرة، بتاريخ ٢٣ مارس ٢٠٢٣ قررت شركة أوراسكوم للتنمية مصر وشركة سوديك عدم الاستمرار في صفقة الاستحواذ على شركة أوراسكوم العقارية.

٣٢- معاملات مع أطراف ذات علاقة

أ. شركة مرتفعات طابا

إحدى شركات المجموعة والتي منحت الحق في امتلاك أراضي تابعة لهيئة التنمية السياحية وتماشياً مع القوانين والقواعد المنظمة لتملك غير المصريين للأراضي بسيناء وحيث أن لدى شركة مرتفعات طابا الحق في شراء أراضي بسيناء من هيئة التنمية السياحية وحيث أن إعادة تنظيم شركات المجموعة ترتب عليها أن تصبح الشركة القابضة شركة سويسرية ولحين الحصول على الموافقات اللازمة فقررت المجموعة تحويل ملكية أسهم شركة مرتفعات طابا للمساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس - مصري الجنسية. وقد قام بإبرام عقد ملزم بينه وبين المجموعة لإعادة تحويل هذه الأسهم للمجموعة عند الحصول على الموافقات اللازمة لنقل الأسهم. وإلى أن يحين نقلها، سيتم وضع المجموعة في موقف المستفيد اقتصادياً بالكامل من هذه الأسهم ويترتب على هذا (ضمن أمور أخرى)، إلزام لا رجعة فيه عن حواله الأرباح وتفويض لتحصيل الأرباح وحقوق التصويت المتعلقة بهذه الأسهم وترتيب في بيع الأسهم مع عدم وجود أية حقوق إضافية له في أي مزايا إضافية.

ب. معاملات أخرى

- خلال عام ٢٠١٤ قام المساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس بالاستحواذ على نسبة ٣٥٪ من أسهم شركة إف تي أي والتي تصنف من أكبر شركات أوروبا في مجال الأنشطة السياحية، وخلال عام ٢٠٢٠ قام بالاستحواذ على نسبة إضافية ليصبح إجمالي نسبة الاستحواذ ٧٥,١٪. وقد بلغ حجم تعاملات فنادق المجموعة مع تلك الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٨٩ مليون جنيه مصري.
- وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على قرار مجلس إدارة الشركة ببيع نهائي لإجمالي نسبة استثمارها في فنادق رويال أزور وكلوب أزور ومكادي جاردنز لصالح شركة إف تي أي. وتم تفويض السيد رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه في التفاوض والتوقيع على عقد البيع، وتفويضه في إدخال أية تعديلات أو ملاحق للعقد. تم الانتهاء من إجراءات بيع فندق رويال أزور وكلوب أزور وبالتالي تم استبعاد كافة الأصول والالتزامات خلال عام ٢٠١٨. لا تزال الإجراءات المطلوبة لإنهاء بيع فندق مكادي جاردنز قيد التنفيذ ومن الممكن إجراء تغييرات كبيرة على خطة البيع لذلك قامت إدارة المجموعة بإعادة تصنيف الأصول والالتزامات المحفوظ بها لغرض البيع الى الاستثمار العقاري والضرائب المؤجلة.
- بلغت إجمالي أعمال المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد ش.م.م (إحدى الشركات الشقيقة بنسبة ٤٠,٢٪) مبلغ ٨٦١ مليون جنيه مصري خلال الفترة.
- بلغت إجمالي أعمال المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة أوراسكوم للإنشاءات (أطراف ذات علاقة) مبلغ ٥٢ مليون جنيه مصري خلال الفترة.
- يقوم المساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس بتمويل بناء قاعة اجتماعات في الجونة، بلغت قيمة التمويل مبلغ ٤٧٣ مليون جنيه مصري حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣ مدرج ضمن حساب دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى.

٣٣- التزامات الحد الأدنى للبناء (MBOs)

في ١٤ فبراير ٢٠٢٣ قامت شركة أوراسكوم للتنمية مصر بتوقيع اتفاقية مع الحكومة المصرية، بموجب الاتفاقية وافقت هيئة التنمية السياحية على مخطط رئيسي جديد لمساحة الأرض المتبقية في الجونة التي تبلغ مساحتها ١٧,٤ مليون متر مربع، وفقاً للاتفاقية يتعين على الشركة بناء ١٠٠٠ غرفة فندقية كل ١٠ سنوات ابتداء من تاريخ الاتفاقية.

٣٤- الموقف الضريبي

بتاريخ ٢٠ اغسطس ٢٠١٥ وافق رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٥ بتعديل بعض احكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ والذي كان ينص على فرض ضريبة دخل اضافية. حيث أصبح سعر الضريبة على الدخل ٢٢,٥٪.

أ- ضريبة الاشخاص الاعتبارية

- تم الفحص دفاتر الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وتم سداد الضريبة المستحقة.
- تم تقديم الاقرارات الضريبية حتى عام ٢٠٢١ في المواعيد القانونية.

ب- ضريبة الأجور المرتبات

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٩ وتم السداد.

ج- ضريبة الدمغة

- تم الفحص دفاتر الشركة حتى عام ٢٠١٨ وتم السداد.

٣٥- الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

- بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢ انعقدت الجمعية العامة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر ووافقت على جميع قراراتها ومن ضمنها:
 - الموافقة بالأغلبية على إيقاف وانهاء وإلغاء نظام الإثابة والتحفيز وتحويل الرصيد المتبقي من الأسهم بقيمة ٢٨٣ ٥٠١ ١٥ سهم بنسبه ١,٣٧٪ لأسهم خزينة.
 - الموافقة بالأغلبية على تعيين الأستاذة/ نوره مجدي سليم أحمد عبد الوهاب كعنصر نسائي لمجلس إدارة الشركة وذلك تماشياً مع أحكام المادة (٦) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والخاصة بالتمثيل النسبي في مجلس أداره الشركة والوارد بها (ألا يقل نسبه مساهمه تمثيل المرأة في مجلس أداره الشركة عن ٢٥% أو عضوين على الأقل).

٣٦- تاريخ اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بمعرفة مجلس الإدارة في ١٤ مايو ٢٠٢٣.