

شركة أوراسكوم للتنمية مصر  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
وتقرير الفحص المحدود عليها  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣  
حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

شركة أوراسكوم للتنمية مصر- شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

المحتويات	صفحة
تقرير الفحص المحدود	--
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة	١
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة	٢
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة	٣
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة	٤
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة	٥
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة	٦ - ١٥



صالح وبارسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ع.م.ج

تليفون : ٠٩ ١٩٩ ٢٤٦ (٢) ٢٠

### تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية

#### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية" فى ٣١ مارس ٢٠٢٣ والقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ وأهم الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هى المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣٠ وتتنحصر مسؤوليتنا فى إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة فى ضوء فحصنا المحدود لها.

#### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمودى بمعرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية مراجعة، وعلية فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

#### الإستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لاتعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى للشركة فى ٣١ مارس ٢٠٢٣ وعن أداؤها المالى وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة فى ١٤ مايو ٢٠٢٣

كامل مجدى صالح

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل مجمع المحاسبين القانونيين بإنجلترا وويلز

س.م.م. رقم ٨٥١

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٩

**شركة أوراسكوم للتنمية مصر**  
**(شركة مساهمة مصرية)**  
**قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة**  
**في ٣١ مارس ٢٠٢٣**

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	رقم	الإيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
<b>الأصول</b>			
<b>الأصول غير المتداولة</b>			
٥٢٢ ٦٦٩ ١٢٣	٥١٩ ٩٨٤ ٦٩٦	(٤)	الأصول الثابتة (بالصافي)
٣ ٥٦١ ٢٣٢	٣ ٤٢٩ ٣٣٤	(٦)	أصول بحق الانتفاع (بالصافي)
١٥٠ ٧٣٢ ٥٥٢	١٦٨ ٢٣٢ ٢٦٨	(٧)	مشروعات تحت التنفيذ
٤٩ ٤٩٦	٤٩ ٤٩٦		إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٠ ٥٥٠ ٥٥٥	٢٠ ٥٥٠ ٥٥٥		إستثمارات في شركات شقيقة
٢٩٣ ٥٥١ ٥٥١	٢٩٣ ٥٥١ ٥٥١		إستثمارات في شركات تابعة
١ ٣٦٠ ٤٢٨ ٤٨٦	١ ٢٧٨ ٥٠٦ ٠١٩		علاء وأوراق قبض
٣١٦ ١٦٥ ٢١٦	٥٦٤ ٢٤٥ ١١٨	(٨)	أصول ضريبية مؤجلة
٢ ٦٦٦ ٦٥٧ ٥٥٦	٢ ٨٤٧ ٤٩٨ ٤٨٢		<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
<b>الأصول المتداولة</b>			
٢٨٨ ٨٥١ ٣٦١	٣ ١٥٥ ٦٩١ ٢٩٣	(١١)	مخزون
٥ ٦٦٧ ٤٣٦ ٨٨٠	٥ ٨١٩ ٢٩٨ ٩٥٥	(١٢)	المستحق من أطراف ذات علاقة
--	٢٨٧ ٤٥٥ ٢٣٦	(١٣)	المستحق من الشركة القابضة
١ ٨٢٥ ٩٠٥ ٢٥٦	٢ ٣٠٩ ٣٣٢ ٥١٩	(١٤)	علاء وأوراق قبض (بالصافي)
٦٣ ٠٧٤ ٧١٤	٨٨ ٣٣٤ ٦٥٦		موردون ومقاولي الباطن - دفعات مقدمة
١٦٦ ١٤٦ ٦٤٧	١٨٣ ٣٩٨ ٥٩٥		مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
٥٨٨ ٥٨٥ ٧١٤	٣٣١ ٣٥٦ ٦٤٨	(٩)	أذن خزنة
٢ ١٩٧ ٦٠٠ ١٩٢	١ ٦٩٧ ٥١٦ ٨٦٤	(١٠)	النقدية وما في حكمها
١٠ ٧٩٧ ٦٠٠ ٧٦٤	١٣ ٨٧٢ ٣٨٤ ٧٦٦		<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
١٣ ٤٦٤ ٢٥٨ ٣٢٠	١٦ ٧١٩ ٨٨٣ ٢٤٨		<b>إجمالي الأصول</b>
<b>الالتزامات وحقوق الملكية</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	(١٥)	رأس المال المصدر والمدفوع
(١٥٥٠١ ٢٧٣)	(١٥٥٠١ ٢٧٣)	(١٥)	أسهم نظام الإثابة والتحفيز
١ ٦١١ ٨٤٧	١ ٦١١ ٨٤٧		احتياطي أسهم إثابة وتحفيز
٣١٧ ٤٢٦ ٧٠٠	٣٥٥ ٢٨٨ ٤١٨		إحتياطي قانوني
١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠		إحتياطي عام
(٢٨٢ ٧٥٨)	(٢٨٢ ٧٥٨)		إحتياطي تقييم إستثمارات
٢ ٢٨٧ ٧٩٨ ٤٣١	٣ ٠٠٧ ١٧١ ٥٥٨		أرباح مرحلة
٧٥٧ ٢٣٤ ٣٤٥	٤١ ٢٤٤ ٠٧٠		صافي أرباح العام
٥ ٥٧٦ ٤٣٧ ١٧٥	٥ ٦١٧ ٦٨١ ٢٤٥		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>الالتزامات غير المتداولة</b>			
١٠٣ ٥٨١ ٣٨٥	١٢٠ ٣٨٧ ٥٣٨		الالتزامات الضريبية المؤجلة
٤٩٨ ٥٠٧ ٢٨٢	٤٩٨ ٥٠٧ ٢٨٢	(١٦)	مخصصات غير متداولة
٤ ٦٠٧ ٢٤٥ ٤٥١	٥ ٤٨٩ ٣٩٧ ١٥٤	(١٧)	قروض
--	٩٢٨ ٢٤٥ ٥٠٠	(١٧)	قروض من الشركة الام
٣ ٤٧٦ ٨٢٤	٣ ٤١٦ ٥٩٢	(٦)	التزامات حق الانتفاع طويلة الاجل
--	١ ٤٦٨ ١٩١ ٧٥٧	(٢٣)	أقساط دائنو شراء أراضي طويلة الاجل
٥ ٢١٢ ٨٠٥ ٩٤٢	٨ ٥٠٨ ١٤٥ ٣٢٣		<b>إجمالي الإلتزامات غير المتداولة</b>
<b>الالتزامات المتداولة</b>			
٥٧٤ ١٣٣ ٠٤٩	١ ٤٨ ٥٠٨ ٧٠٩	(١٦)	مخصصات
٣٣٦ ٥٨٧ ٣٧٤	٦٠١ ٣٩٤ ٦٩٨	(١٧)	أقساط قروض مستحقة السداد خلال عام
١٧٨ ٦٧٣	٢٠٤ ٦٠٩	(٦)	التزامات حق الانتفاع مستحقة السداد خلال عام
٢٠٩ ٦٨٣ ٠٧٥	٢٥٣ ٠٠٢ ٥٢٣	(١٢)	المستحق الي أطراف ذات علاقة
١٢٤ ٢٦٠ ١٥٠	--	(١٣)	المستحق الي الشركة القابضة
٥٣١ ٤٦١ ٢٦٥	٤٩١ ٣٩١ ٦٥٦	(١٨)	علاء - دفعات مقدمة
٧٢ ٣٨٠ ٢٦٠	٤٠ ٧٧٤ ٣٣٥		موردون ومقاولون وأوراق دفع
--	١٥ ١٩٣ ٥١٦	(٢٣)	أقساط دائنو شراء أراضي مستحقة السداد خلال العام
٣٢٥ ٦٩٧ ٧٢٦	٤٤٦ ٧٨٧ ٤٠٧		دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى
٥٠٠ ٦٣٣ ٦٣١	٥٩٦ ٧٩٩ ٢٢٧		التزامات ضريبية الدخل الجارية
٢ ٦٧٥ ٠١٥ ٢٠٣	٢ ٥٩٤ ٠٥٦ ٦٨٠		<b>إجمالي الإلتزامات المتداولة</b>
٧ ٨٨٧ ٨٢١ ١٤٥	١١ ١٠٢ ٢٠٢ ٠٠٣		<b>إجمالي الإلتزامات</b>
١٣ ٤٦٤ ٢٥٨ ٣٢٠	١٦ ٧١٩ ٨٨٣ ٢٤٨		<b>إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية</b>

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
عمر الصلحى



رئيس القطاع المالي  
أشرف نسيم



تقرير الفحص المحدود (مرفق)

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	رقم الايضاح	ايرادات النشاط
جنيه مصري	جنيه مصري		الإيرادات
٧٥٤ ٤٨٦ ٦٦٨	١ ٢٥٣ ٧٨٢ ١٩٢	(٥,٢١)	التكاليف
( ٢٩٠ ٩٦١ ٥١٤ )	( ٥٨٤ ٦٤١ ٤٢٦ )		مجمل الربح
٤٦٣ ٥٢٥ ١٥٤	٦٦٩ ١٤٠ ٧٦٦		
٥٥ ٦٨٧ ٦٦٦	٧٣ ٣١٦ ٢١٩	(٢٠)	فوائد دائنة
--	( ٤١٦ ٦٠٧ )		مخصصات مكونة
(٥٨ ٤٩٠ ٤٨٩)	(١٠٣ ٨٨٥ ٥١١)	(٢٤)	مصروفات ادارية وعمومية
(٦٢ ٢٣٧ ٩٤٥)	(١٤٩ ٧٩٩ ٢٢٣)	(٢٥)	فوائد ومصروفات تمويلية
(٦٤ ٦٣٨ ٩٩٢)	(٥٨٢ ٢١٩ ٧٢٧)	(٢٢)	ايرادات ومصروفات اخرى
٣٣٣ ٨٤٥ ٣٩٤	(٩٣ ٨٦٤ ٠٨٣)		صافى ارباح الفترة قبل الضرائب
(٦٩ ٩٢٣ ٣٣٤)	(٩٦ ١٦٥ ٥٩٦)		الضريبة الدخلية
٩٠ ٧١٧ ١١٤	٢٣١ ٢٧٣ ٧٤٩	(٨)	الضريبة المؤجلة
٣٥٤ ٦٣٩ ١٧٤	٤١ ٢٤٤ ٠٧٠		صافى ارباح الفترة بعد الضرائب
٠,٣٢	٠,٠٤	(١٩)	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة
٠,٣٢	٠,٠٤	(١٩)	نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم الماليه المستقلة وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
عمر الحماصى



رئيس القطاع المالي  
أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

<u>٢٠٢٢/٣/٣١</u>	<u>٢٠٢٣/٣/٣١</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣٥٤ ٦٣٩ ١٧٤	٤١ ٢٤٤ ٠٧٠	ربح الفترة
<u>٣٥٤ ٦٣٩ ١٧٤</u>	<u>٤١ ٢٤٤ ٠٧٠</u>	الدخل الشامل الاخر
		اجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم الماليه المستقلة وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
عمر الحمامصي



رئيس القطاع المالي  
أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

<u>٢٠٢٢/٣/٣١</u>	<u>٢٠٢٣/٣/٣١</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٤٩ ٣٧٤ ٠١٢	(١ ٧٣١ ٩١٤ ٧٤١)	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
(٦٣ ٩٢٩ ٩٨٢)	(١٤٢ ٠٧٩ ٥٤٢)	الفوائد المدفوعة
(٥ ٠٠٠ ٠٠٠)	--	الضرائب المدفوعة
<u>١٨٠ ٤٤٤ ٠٣٠</u>	<u>(١ ٨٧٣ ٩٩٤ ٢٨٣)</u>	<b>صافي النقدية (المستخدمة في) // الناتجة من أنشطة التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
(٥٢٧ ٣١٨)	(١ ٥٠٢ ١٥٠)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
(٢ ٢٦٤ ٦٦٤)	(١٧ ٥٢٤ ٩١٣)	(مدفوعات) مشروعات تحت التنفيذ
٧٩ ٣٩٨ ٠٠٠	١٠١ ٠٥٢ ٠٠٠	توزيعات أرباح مقبوضة
١٨ ٤١٥ ٦٦٦	--	أذون خزانة
٣٢ ٠٥٠ ١٦٩	٤٩ ٨١٣ ٣٣٧	فوائد مقبوضة
<u>١٢٧ ٠٧١ ٨٥٣</u>	<u>١٣١ ٨٣٨ ٢٧٤</u>	<b>صافي النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار</b>
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
١ ٨١٦ ٨٣٣	--	مقبوضات من ممارسة حق خيار اسهم ائابة وتحفيز
(١٧ ٩٠٤ ٥٢٤)	٩٨٤ ٨٤٣ ٦١٥	صافي (مدفوعات) / مقبوضات عن قروض *
<u>(١٦ ٠٨٧ ٦٩١)</u>	<u>٩٨٤ ٨٤٣ ٦١٥</u>	<b>صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل</b>
٢٩١ ٤٢٨ ١٩٢	(٧٥٧ ٣١٢ ٣٩٤)	<b>صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها خلال الفترة</b>
١ ٨٠١ ٨٤٠ ١٩٤	٢ ٧٨٦ ١٨٥ ٩٠٦	<b>النقدية وما في حكمها في بداية الفترة</b>
<u>٢ ٠٩٣ ٢٦٨ ٣٨٦</u>	<u>٢ ٠٢٨ ٨٧٣ ٥١٢</u>	<b>النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة</b>

**\*المعاملات غير النقدية**

\* تم استبعاد أثر فروق العملة بمبلغ ١,٠٩ مليار جنيه مصري من مدفوعات القروض .

الإيضاحات المرفقه تعتبر جزءاً متمماً للقوائم الماليه المستقلة وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

إجمالي	صافي أرباح الفترة	أرباح مرحلة	اسهم نظام الإثابة والتحفيز	احتياطي تقييم استثمارات	احتياطي اسهم ائابة وتحفيز	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال المصدر والمدفوع	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٨١٦ ٨٧٢ ٩٩٨	٧١٧ ٦٥١ ٣٨٨	١ ٥٩١ - ٢٥ ١٩٣	(١٧ ٩٤٢ ٥٩٢)	( ١٧١ ٢٧١)	١٦ ٦١٦ ٢٦٦	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	٢٨١ ٥٤٤ ١٣١	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
--	(٧١٧ ٦٥١ ٣٨٨)	٧١٧ ٦٥١ ٣٨٨	--	--	--	--	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
--	--	(٣٥ ٨٨٢ ٥٦٩)	--	--	--	--	٣٥ ٨٨٢ ٥٦٩	--	إحتياطي قانوني
١ ٨١٦ ٨٣٣	--	١١ ١٧٩ ٢٢٢	١ ٨١٦ ٨٣٣	--	(١١ ١٧٩ ٢٢٢)	--	--	--	تأثير ممارسة حق الخيار خلال الفترة
٣٥٤ ٦٣٩ ١٧٤	٣٥٤ ٦٣٩ ١٧٤	--	--	--	--	--	--	--	الدخل الشامل
٣٥٤ ٦٣٩ ١٧٤	٣٥٤ ٦٣٩ ١٧٤	--	--	( ١٧١ ٢٧١)	--	--	--	--	صافي أرباح الفترة
٥ ١٧٣ ٣٢٩ ٠٠٥	٣٥٤ ٦٣٩ ١٧٤	٢ ٢٨٣ ٩٧٣ ٣٣٥	(١٦ ١٢٥ ٧٥٩)	( ١٧١ ٢٧١)	٥ ٤٣٦ ٩٤٣	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	٣١٧ ٤٢٦ ٧٠٠	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	اجمالي الدخل الشامل
٥ ٥٧٦ ٤٣٧ ١٧٥	٧٥٧ ٢٣٤ ٣٤٥	٢ ٢٨٧ ٧٩٨ ٤٣١	(١٥ ٥٠١ ٢٧٣)	( ٢٨٢ ٧٥٨)	١ ٦١١ ٨٤٧	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	٣١٧ ٤٢٦ ٧٠٠	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢٣/٣/٣١
--	(٧٥٧ ٢٣٤ ٣٤٥)	٧٥٧ ٢٣٤ ٣٤٥	--	--	--	--	--	--	الرصيد في ٢٠٢٣/١/١
--	--	(٣٧ ٨٦١ ٧١٨)	--	--	--	--	٣٧ ٨٦١ ٧١٨	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
٤١ ٢٤٤ ٠٧٠	٤١ ٢٤٤ ٠٧٠	--	--	--	--	--	--	--	إحتياطي قانوني
٤١ ٢٤٤ ٠٧٠	٤١ ٢٤٤ ٠٧٠	--	--	--	--	--	--	--	الدخل الشامل
٥ ٦١٧ ٦٨١ ٢٤٥	٤١ ٢٤٤ ٠٧٠	٣ ٠٠٧ ١٧١ ٠٥٨	(١٥ ٥٠١ ٢٧٣)	( ٢٨٢ ٧٥٨)	١ ٦١١ ٨٤٧	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	٣٥٥ ٢٨٨ ٤١٨	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	صافي أرباح الفترة
									اجمالي الدخل الشامل
									الرصيد في ٢٠٢٣/٣/٣١

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

## ١- نبذة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتم قيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٦/٨/٣٠.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- غرض الشركة العمل في جمهورية مصر العربية أو خارجها في المجالات التالية:
  - إنشاء المدن والقرى السياحية والفنادق الثابتة وتنمية الأراضي بما في ذلك امدادها بالمرافق العامة والبنية الأساسية اللازمة (تقسيم الأراضي - إنشاء الطرقات والحدائق - اقامة شبكات المياه والإنارة والصرف الصحي والمواصلات العامة والاتصالات السلكية واللاسلكية والمستشفيات والمدارس والمراكز الصحية والثقافية والترفيهية ودور العبادة).
  - بناء وتشبيد مساكن منخفضة التكاليف (اسكان تعاوني).
  - اقامة المنشآت الصناعية وتهيئتها وتجهيزها.
  - (أ) استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع.
  - (ب) إستزراع الأراضي المستصلحة ويشترط في هاتين الحالتين ان تكون الأراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر وذلك مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
  - كما يجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل نشاطها في إطار احكام قانون الاستثمار كما يجوز لها ان تساهم او تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط موافقة الهيئة العامة للاستثمار وبمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.
- يقع المركز الرئيسي للشركة ١٦٠ شارع ٢٦ يوليو - المهندسين - العجوزة - الجيزة و يوجد فرع للشركة في ٢٠٠٥ أ شارع كورنيش النيل - رملة بولاق - أبراج النائل سيتي - البرج الجنوبي - الدور التاسع - القاهرة.
- رئيس مجلس الإدارة هو الدكتور / محمد سامي سعد زغلول والعضو المنتدب هو السيد / عمر الحمامصي.

## ٢- أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

تم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٣٠).

## ٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة باتباع نفس السياسات المحاسبية التي كانت مطبقة ومتبعة عند إعداد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

4- الأصول الثابتة (بالصافي)

إجمالي	أثاث وتجهيزات	عدد وأدوات	وسائل نقل	آلات ومعدات وأجهزة ومحطات خدمة	بنية أساسية ومباني و وحدات وتحسينات أراضي	أراضي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٨٧٨٠٢٠٦٣	٣٤٥٠١٤٢٤	١١٤٢٩٨٠	٤٦١١٧٥٥	٢٢٩٨٧٠٥١	٥٧٦٠٧٥٦٣٣	٤٨٤٨٣٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢٢/١/١
٥٢٧٣١٨	٢٤٦٩٩٨	--	--	٢٨٠٣٢٠	--	--	الإضافات
(١٧٢٩٨٢٩)	(١٧٢٩٨٢٩)	--	--	--	--	--	إستبعادات
٦٨٦٥٩٩٥٥٢	٣٣٠١٨٥٩٣	١١٤٢٩٨٠	٤٦١١٧٥٥	٢٣٢٦٧٣٧١	٥٧٦٠٧٥٦٣٣	٤٨٤٨٣٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢٢/٣/٣١
١٥٥٠٣٩٣٨٦	٢٨٢٤٧٧٨٢	١١٤٢٩٧٩	٤٦١١٧٥٤	٢٠٣٠٧٥٦٢	١٠٠٧٢٩٣٠٩	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٢/١/١
٣٨٨٠٣٨٩	٣٤٧٤٩٧	--	--	٥٦٨٥١٤	٢٩٦٤٣٧٨	--	اهلاك الفترة
(١٥١٦٣٤٧)	(١٥١٦٣٤٧)	--	--	--	--	--	مجمع إهلاك إستبعادات
١٥٧٤٠٣٤٢٨	٢٧٠٧٨٩٣٢	١١٤٢٩٧٩	٤٦١١٧٥٤	٢٠٨٧٦٠٧٦	١٠٣٦٩٣٦٨٧	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٢/٣/٣١
٥٢٩١٩٦١٢٤	٥٩٣٩٦٦١	١	١	٢٣٩١٢٩٥	٤٧٢٣٨١٩٤٦	٤٨٤٨٣٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/٣/٣١
إجمالي	أثاث وتجهيزات	عدد وأدوات	وسائل نقل	آلات ومعدات وأجهزة ومحطات خدمة	بنية أساسية ومباني و وحدات وتحسينات أراضي	أراضي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٩١٩٧٤٣٤٥	٣٥٠٠١٥٣٣	١١٤٢٩٨٠	٤٦١١٧٥٥	٢٦٩٤٦١١٧	٥٧٥٧٨٨٧٤٠	٤٨٤٨٣٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢٣/١/١
١٥٢٧٢٤٧	٢٣٦٠٤٦	--	--	١٢٦٦١٠٤	٢٥٠٩٧	--	الإضافات
٦٩٣٥٠١٥٩٢	٣٥٢٣٧٥٧٩	١١٤٢٩٨٠	٤٦١١٧٥٥	٢٨٢١٢٢٢١	٥٧٥٨١٣٨٣٧	٤٨٤٨٣٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢٣/٣/٣١
١٦٩٣٠٥٢٢٢	٢٨٢٤٦٣١١	١١٤٢٩٧٩	٤٦١١٧٥٤	٢٢٨٣١١٣٨	١١٢٤٧٣٠٤٠	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٣/١/١
٤٢١١٦٧٤	٤٤٤٨٦٤	--	--	٨٠٤١٤٧	٢٩٦٢٦٦٣	--	اهلاك الفترة
١٧٣٥١٦٨٩٦	٢٨٦٩١١٧٥	١١٤٢٩٧٩	٤٦١١٧٥٤	٢٣٦٣٥٢٨٥	١١٥٤٣٥٧٠٣	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٣/٣/٣١
٥١٩٩٨٤٦٩٦	٦٥٤٦٤٠٤	١	١	٤٥٧٦٩٣٦	٤٦٠٣٧٨١٣٤	٤٨٤٨٣٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/٣/٣١
٥٢٢٦٦٩١٢٣	٦٧٥٥٢٢٢	١	١	٤١١٤٩٧٩	٤٦٣٣١٥٧٠٠	٤٨٤٨٣٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

\*تم إدراج اهلاك العام بالكامل ضمن مصروفات عمومية وإدارية.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

٥- معلومات عن قطاعات النشاط

الإجمالي		أخرى		قطاع الاراضي		القطاع العقاري		
٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
٧٥٤ ٤٨٦ ٦٦٨	١ ٢٥٣ ٧٨٢ ١٩٢	--	-	--	-	٧٥٤ ٤٨٦ ٦٦٨	١ ٢٥٣ ٧٨٢ ١٩٢	الإيرادات
( ٢٩٠ ٩٦١ ٥١٤)	( ٥٨٤ ٦٤١ ٤٢٦)	--	--	( ٦٧٨ ٦٨٧)	( ٦ ٨٧٢ ١٠٠)	( ٢٩٠ ٢٨٢ ٨٢٧)	( ٥٧٧ ٧٦٩ ٣٢٦)	إجمالي إيرادات القطاعات
٤٦٣ ٥٢٥ ١٥٤	٦٦٩ ١٤٠ ٧٦٦	--	-	( ٦٧٨ ٦٨٧)	( ٦ ٨٧٢ ١٠٠)	٤٦٤ ٢٠٣ ٨٤١	٦٧٦ ٠١٢ ٨٦٦	تكلفة القطاعات
( ١٠٨ ٨٨٥ ٩٨٠)	( ٦٢٧ ٨٩٦ ٦٩٦)	( ٣٤٠ ٦٧٥ ٦٨٥)	( ٦٤٦ ٥٠٨ ٢٠٨)	٤ ٦٨٨ ٤٣١	( ٨٢ ٤٩٨ ٦٧٥)	٢٢٧ ١٠١ ٢٧٤	١٠١ ١١٠ ١٨٧	مجمول ربح (خسائر) القطاعات
٣٥٤ ٦٣٩ ١٧٤	٤١ ٢٤٤ ٠٧٠	( ٣٤٠ ٦٧٥ ٦٨٥)	( ٦٤٦ ٥٠٨ ٢٠٨)	٤ ٠٠٩ ٧٤٤	( ٨٩ ٣٧٠ ٧٧٥)	٦٩١ ٣٠٥ ١١٥	٧٧٧ ١٢٣ ٠٥٣	الإيرادات والمصروفات) الأخرى
								صافي ربح الفترة

أصول والتزامات القطاعات

الإجمالي		أخرى		قطاع الاراضي		القطاع العقاري		
٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
١٣ ٤٦٤ ٢٥٨ ٣٢٠	١٦ ٧١٩ ٨٨٣ ٢٤٨	٥ ٦٨٥ ٧٤٨ ٨٨٦	٥ ٤٣٨ ٠١١ ٩١٦	٢ ٧٠٣ ٣٨٦ ٢٢٣	٥ ٤٨٨ ٣٢٤ ١١٤	٥ ٠٧٥ ١٢٣ ٢١١	٥ ٧٩٣ ٥٤٧ ٢١٨	أصول
٧ ٨٨٧ ٨٢١ ١٤٥	١١ ١٠٢ ٢٠٢ ٠٠٣	٦ ٧٠٢ ٥٩٧ ٩٦٣	٨ ٣٩٢ ٨٥٧ ٩٤٩	٣ ٩٥ ٣٤٥ ٨٨٤	١ ٨٧٤ ٣٦١ ٦١١	٧ ٨٩ ٨٧٧ ٢٩٨	٨٣٤ ٩٨٢ ٤٤٣	الإلتزامات
٥ ٥٧٦ ٤٣٧ ١٧٥	٥ ٦١٧ ٦٨١ ٢٤٥	( ١ ٠١٦ ٨٤٩ ٠٧٧)	( ٢ ٩٥٤ ٨٤٦ ٠٣٣)	٢ ٣٠٨ ٠٤٠ ٣٣٩	٣ ٦١٣ ٩٦٢ ٥٠٣	٤ ٢٨٥ ٢٤٥ ٩١٣	٤ ٩٥٨ ٥٦٤ ٧٧٥	حقوق الملكية

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

#### ٦- أصول حق الانتفاع

بيان		٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
التكلفة في الفترة / العام	جنيه مصري	٣ ٥٦١ ٢٣٢	٣ ٦٩٣ ١٢٩
استهلاك الفترة / العام	جنيه مصري	(١٣١ ٨٩٨)	(١٣١ ٨٩٧)
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١		٣ ٤٢٩ ٣٣٤	٣ ٥٦١ ٢٣٢

- تتمثل أصول حق الانتفاع في عقد ايجار تشغيلي جديد خلال العام لأحدى مقرات الشركة الإدارية.  
يتمثل رصيد التزامات حق الانتفاع بأجمالي قيمة ٣ ٦٢١ ٢٠١ جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٣، حيث تمثل القيمة الحالية لإجمالي قيم الوحدات الايجارية المستقبلية.

#### ٧- مشروعات تحت التنفيذ

يتمثل بند المشروعات تحت التنفيذ في البنية التحتية الخاصة بمشروعات الجونة التي لم تستكمل بعد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وقد بلغ الرصيد ٢٦٨ ٢٣٢ ١٦٨ جنيه مصري.

#### ٨- أصول ضريبية مؤجلة

يرجع السبب الرئيسي الى لزيادة في رصيد الأصول الضريبية المؤجلة خلال الفترة الى الزيادة في خسائر فروق العملة (إيضاح ٢٢)

#### ٩- اذون خزانة

جنية مصري	٢٠٢٣/٣/٣١		الإجمالي	٢٠٢٢/١٢/٣١		الإجمالي
	أقل من ثلاثة شهور	أكثر من ثلاثة شهور		أقل من ثلاثة شهور	أكثر من ثلاثة شهور	
اذون الخزانة	--	٣٣٩ ٠٢٥ ٠٠٠	٣٣٩ ٠٢٥ ٠٠٠	--	٦٠٢ ٨٥٠ ٠٠٠	٦٠٢ ٨٥٠ ٠٠٠
يخصم: عوائد غير محققة	--	(٧ ٦٦٨ ٣٥٢)	(٧ ٦٦٨ ٣٥٢)	--	(١٤ ٢٦٤ ٢٨٦)	(١٤ ٢٦٤ ٢٨٦)
الإجمالي	--	٣٣١ ٣٥٦ ٦٤٨	٣٣١ ٣٥٦ ٦٤٨	--	٥٨٨ ٥٨٥ ٧١٤	٥٨٨ ٥٨٥ ٧١٤

#### ١٠- النقدية وما في حكمها

جنية مصري	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
نقدية	١٥ ٠٠٠	--
بنوك - ودائع لأجل	٧٣٨ ٣٨٩ ٤٢٧	١ ٤٢٢ ١٦٢ ٠٧١
بنوك - حسابات جارية	٩٥٩ ١١٢ ٤٣٧	٧٧٥ ٤٣٨ ١٢١
الإجمالي	١ ٦٩٧ ٥١٦ ٨٦٤	٢ ١٩٧ ٦٠٠ ١٩٢

لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

جنية مصري	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١
النقدية وارصدة لدى البنوك	١ ٦٩٧ ٥١٦ ٨٦٤	٢ ١٩٧ ٦٠٠ ١٩٢
اذون الخزانة - اقل من ثلاث اشهر	٣٣١ ٣٥٦ ٦٤٨	٥٨٨ ٥٨٥ ٧١٤
<b>الإجمالي</b>	<b>٢ ٠٢٨ ٨٧٣ ٥١٢</b>	<b>٢ ٧٨٦ ١٨٥ ٩٠٦</b>

#### ١١ - مخزون

جنيه مصري	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
أعمال تحت التنفيذ	١٦٢ ٥٢٧ ٠٣٧	٩٠ ٥٤٤ ٢٤٩
مخزون بغرض التنمية *	٢ ٩٩٣ ١٦٤ ٢٥٦	١٩٨ ٣٠٧ ١١٢
<b>الإجمالي</b>	<b>٣ ١٥٥ ٦٩١ ٢٩٣</b>	<b>٢٨٨ ٨٥١ ٣٦١</b>

\* يرجع سبب الزيادة في رصيد المخزون الى الاتفاقية الموقعة مع الحكومة المصرية، حيث وافقت هيئة التنمية السياحية على مخطط رئيسي جديد لقطعة الأرض غير المنمأة في مدينة الجونة بالإضافة الي تعديل حرم الشاطئ لقطعة الأرض غير المنمأة مما أدى الى زيادة رصيد مخزون الأراضي خلال الفترة (ايضاح ٢٩).

#### ١٢ - المستحق من والى اطراف ذات علاقة

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي تحويلات نقدية الى بعض الشركات التابعة خلال الفترة.

#### ١٣ - المستحق من الشركة القابضة

يرجع سبب التغير في المستحق من الشركة القابضة (أوراسكوم القابضة للتنمية) الى مدفوعات بالنيابة عن الشركة القابضة خلال الفترة.

#### ١٤ - عملاء وأوراق قبض (بالصافي)

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي زيادة المبيعات والإيرادات في القطاع العقاري خلال الفترة.

#### ١٥ - رأس المال

- حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري (خمسة مليارات جنيه مصري). بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ١ ١٠٨ ٣٠٧ ٣٨٥ جنيه مصري (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون جنيه مصري) موزع علي ١ ١٠٨ ٣٠٧ ٣٨٥ سهم (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون سهم) قيمة كل سهم ١ جنيه مصري (واحد جنيه مصري) بدلاً من ٤٧٥ ٦٦١ ٢٢١ سهم (مائتان وواحد وعشرون مليون وستمائة واحد وستون ألف واربعمائة خمسة وسبعون سهم) وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنيهات إلى جنيه مصري واحد.

#### أسهم الإثابة والتحفيز

- تم الانتهاء من الإجراءات القانونية اللازمة مع كلا من شركة مصر للمقاصة والايدياع والقيود المركزي والبورصة المصرية بشأن الانتهاء من تفعيل عملية التجزئة، وقد تم تداول الأسهم طبقاً للقيمة الاسمية (بعد التجزئة) اعتباراً من تاريخ ٧ مايو ٢٠١٨. وطبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٨ نوفمبر ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال بمبلغ ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ جنيه مصري لعدد أسهم ٢٢ ١٦٦ ١٣٨ سهم قيمة كل سهم واحد جنية مصري وجميعهم أسهم نقدية وقد تم الاكتتاب في رأس المال ليصبح رأس المال طبقاً للمادة ٦ و٧ بعد التعديل ١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣ جنيه مصري بهدف تمويل نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٨.

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

- وفي نهاية عام ٢٠٢٠ تم ممارسه عدد ٢٨٥ ٢٥٢ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنية مصري وجميعهم أسهم نقدية.  
- وفي خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١ تم ممارسه عدد ١ ٩٣٨ ٢٩٤ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنية مصري وجميعهم أسهم نقدية.  
- وفي خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٢ تم ممارسه عدد ١ ٨١٦ ٨٣٣ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنية مصري وجميعهم أسهم نقدية.  
- وفي خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢ تم ممارسه عدد ٦٢٤ ٤٨٦ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنية مصري وجميعهم أسهم نقدية

#### ١٦ - مخصصات

##### مخصصات غير متداولة

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	المكون خلال الفترة	المستخدم	٢٠٢٣/٣/٣١
مخصص بنية أساسية	٣٨٠ ٨٤٦ ٩٧٨	--	--	٣٨٠ ٨٤٦ ٩٧٨
مخصص مطالبات (i)(ii)(iii)	١١٧ ٦٦٠ ٣٠٤	--	--	١١٧ ٦٦٠ ٣٠٤
	٤٩٨ ٥٠٧ ٢٨٢	--	--	٤٩٨ ٥٠٧ ٢٨٢

##### مخصصات متداولة

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	المكون خلال الفترة	المستخدم	٢٠٢٣/٣/٣١
مخصص مطالبات (i)(ii)(iii)	٥٧٤ ١٣٣ ٠٤٩	٤٤٧ ٢٧٨	(٤٢٦ ٠٧١ ٦١٨)	١٤٨ ٥٠٨ ٧٠٩
	٥٧٤ ١٣٣ ٠٤٩	٤٤٧ ٢٧٨	(٤٢٦ ٠٧١ ٦١٨)	١٤٨ ٥٠٨ ٧٠٩

(i) تتعلق المخصصات بمطالبات من بعض الاطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة. وفي ظل حالة عدم التأكد لحين تمام تسوية تلك المنازعات تقوم الادارة ومستشاريها بالدراسات اللازمة لأفضل تقدير للنتائج ومراجعته وتعديل المخصصات سنويا وفقا لآخر التطورات والمناقشات مع تلك الاطراف.  
(ii) يتضمن الرصيد مخصص مكون لمقابلة تكلفة تسجيل الأراضي المباعة ولمقابلة بعض الالتزامات المحتملة الأخرى عن تعاقدات لم يتم البت فيها.  
(iii) يتم تحميل جزء من المخصصات ضمن تكلفة الإيراد.

#### ١٧ - القروض

يتمثل هذا البند في الآتي:

- في ١٩ نوفمبر ٢٠٢٠ وقعت الشركة اتفاقية تسهيل بنكي لإعادة تمويل القروض المستحقة وزيادة حجمها بقرض متوسط الأجل بما يعادل مبلغ ٢٦٥ مليون دولار أمريكي مقسمة على شريحتين ما يعادل مبلغ (٢١٥) مليون دولار أمريكي كشرية (أ) بسعر فائدة ٤,٢٥٪ للدولار فوق سعر الليبور و٤,٧٥٪ لليورو فوق سعر اليوروبور و١,٢٥٪ للجنيه المصري فوق سعر الكوريدور وبالإضافة إلى ما يعادل مبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي كشرية (ب) بالجنيه مصري فقط بسعر فائدة ٨٪ لنصف الشريحة طبقا لمبادرة البنك المركزي و النصف الأخر بنفس اسعار فائدة الشريحة (أ).

وتتمثل البنوك المشاركة في القرض في أربعة بنوك مصرية وهم البنك التجاري الدولي (وكيل الدائنين) بنك مصر، بنك القاهرة، وبنك أتش أس بي سي.

وفي ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٠ تم تفعيل العقد وقد استخدمت الشركة في نفس التاريخ مبلغ ٢١٥ مليون دولار أمريكي (الشريحة أ) لسداد أرصدة القروض المستحقة، بينما سيتم استخدام الشريحة (ب) التي تبلغ ما يعادل ٥٠ مليون دولار أمريكي لتوفير التمويل للتوسع من حيث الغرف الفندقية الجديدة ومشاريع التجديد في قطاع ضيافة في الشركات التابعة. خلال عام ٢٠٢٢ والرابع الأول من عام ٢٠٢٣ استخدمت الشركة مبلغ ٣٠٩ مليون جنيه مصري من شريحة (ب).  
على ان يتم سداد القرض على مدار سبع سنوات متضمنين فترة سماح مدتها ٢,٥ عام وسوف يستحق اول قسط في يونيو ٢٠٢٣ وينتهي سداد القرض في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٧ مقارنة بقروض CTIA الذي كان له تاريخ استحقاق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

- في ٢٨ يناير ٢٠٢٢ تم إبرام عقد تمويل بموجب خصم أوراق تجارية مع بنك الاستثمار العربي بإجمالي مبلغ ١٣٢ مليون جنيه مصري وصافي قيمة حالية بمبلغ ١٢٣ مليون جنيه مصري بسعر خصم ١٠,٥٪ وينتهي السداد في سبتمبر ٢٠٢٢.
- خلال الفترة قامت الشركة بتوقيع اتفاقية لاقتراض مبلغ ٣٠ مليون دولار من الشركة الأم (شركة أوراسكوم القابضة للتنمية) لسداد الالتزام الخاص بالاتفاقية الموقعة مع الحكومة المصرية في عام ٢٠٢٣ (إيضاح ٢٩) بسعر فائدة ٣,٧٥٪.

#### ١٨ - عملاء دفعات مقدمة

يرجع السبب الرئيسي في النقص في عملاء الدفعات المقدمة الى الزيادة في نسب انجاز مشروعات الشركة خلال الفترة.

#### ١٩ - نصيب السهم الأساسي / المخفض في أرباح الفترة

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح / (الخسائر) خلال الفترة باستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٣/٣/٣١	جنيه مصري
٣٥٤ ٦٣٩ ١٧٤	٤١ ٢٤٤ ٠٧٠	صافي ارباح الفترة (بالجنيه المصري)
١ ١١٤ ٣٤٧ ٧٦٤	١ ١١٤ ٩٧٢ ٢٥٠	متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة
٠,٣٢	٠,٠٤	نصيب السهم الأساسي في أرباح العام (بالجنيه المصري)
		وبمنح خيارات الأسهم (أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين) يصبح نصيب السهم كالتالي:
١ ١١٥ ١٠٩ ٢١٣	١ ١١٥ ٢٠٠ ٣٦٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم متضمنة أسهم الإثابة والتحفيز
٠,٣٢	٠,٠٤	نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة (بالجنيه المصري)

#### ٢٠ - الفوائد الدائنة

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة الى زيادة الفوائد على البنوك والودائع لأجل وفوائد اذون الخزانة بمبلغ ١٧,٦ مليون جنيه مصري.

#### ٢١ - الإيرادات

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة الى زيادة إيرادات القطاع العقاري خلال الفترة.

#### ٢٢ - إيرادات ومصروفات أخرى

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند إلى وجود توزيعات أرباح من شركة البحر الأحمر بمبلغ ١٠١ مليون جنيه مصري مقابل ٧٩ مليون جنيه مصري من نفس الفترة خلال العام السابق

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

- وايضا الى تحقيق صافي خسائر فروق عمله بمبلغ ٦٨٣,٩ مليون جنيه مصري خلال الفترة مقابل تحقيق صافي خسائر بمبلغ ١٥٠,١ مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام السابق وذلك نتيجة لانخفاض أداء الجنيه.

#### ٢٣- داننو شراء أراضي

بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٣ أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية مصر عن توقيع اتفاقية مع الحكومة المصرية والتي من شأنها تعزيز استراتيجية الشركة على المدى الطويل لتحقيق النمو. هذا وترتكز تلك الاتفاقية على جهود الحكومة المصرية المستمرة لدعم وتشجيع استثمارات القطاع الخاص في مصر وسيتم السداد على ١٥ قسط سنوي (إيضاح ٢٩).

#### ٢٤- مصروفات عمومية وإدارية

بلغت المصروفات العمومية والإدارية مبلغ ١٠٣ ٨٨٥ ٥١١ جنيه مصري (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٤٨٩ ٤٩٠ ٥٨ جنيه مصري). يرجع سبب الزيادة الى الزيادة في أنشطة الشركة خلال الفترة بالإضافة إلى ارتفاع معدلات التضخم خلال الفترة وما يتبعه من آثار على زيادة الاسعار بصفة عامة.

#### ٢٥- فوائد ومصروفات تمويلية

بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية مبلغ ٢٢٣ ٧٩٩ ١٤٩ جنيه مصري (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٩٤٥ ٢٣٧ ٦٢ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي للتغير الى زيادة الفوائد على القروض نتيجة قرار لجنة السياسة النقدية بزيادة سعر العائد على الإيداع والإقراض خلال الفترة الحالية (إيضاح ٢٩).

#### ٢٦- معاملات مع أطراف ذات علاقة

- بلغت إجمالي أعمال المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد ش.م.م (إحدى الشركات الشقيقة بنسبة ٤٠,١٠٪) مبلغ ٩٦٢,٥ مليون جنية مصري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ .

#### ٢٧- التزامات الحد الأدنى للبناء (MBOs)

في ١٤ فبراير ٢٠٢٣ قامت شركة أوراسكوم للتنمية مصر بتوقيع اتفاقية مع الحكومة المصرية، بموجب الاتفاقية وافقت هيئة التنمية السياحية على مخطط رئيسي جديد لمساحة الأرض المتبقية في الجونة التي تبلغ مساحتها ١٧,٤ مليون متر مربع، وفقاً للاتفاقية يتعين على الشركة بناء ١٠٠٠ غرفة فندقية كل ١٠ سنوات ابتداء من تاريخ الاتفاقية.

#### ٢٨- الموقف الضريبي

بتاريخ ٢٠ اغسطس ٢٠١٥ وافق رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٥ بتعديل بعض احكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ والذي كان ينص على فرض ضريبة دخل اضافية. حيث أصبح سعر الضريبة على الدخل ٢٢,٥٠٪.

#### ضريبة الاشخاص الاعتبارية

- تم فحص دفاتر الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وتم سداد الضريبة المستحقة.
- تم تقديم الاقرارات الضريبية حتى عام ٢٠٢١ في المواعيد القانونية.

#### ضريبة الأجر المرتبات

- تم فحص دفاتر الشركة حتى عام ٢٠١٩ وتم السداد.

#### ضريبة الدمغة

- تم فحص دفاتر الشركة حتى عام ٢٠١٨ وتم السداد.

## ٢٩- أحداث جوهرية في الفترة المالية الجارية:

- بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٣ أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية مصر عن توقيع اتفاقية مع الحكومة المصرية والتي من شأنها تعزيز استراتيجية الشركة على المدى الطويل لتحقيق النمو. هذا وترتكز تلك الاتفاقية على جهود الحكومة المصرية المستمرة لدعم وتشجيع استثمارات القطاع الخاص في مصر وتتضمن الاتفاقية البنود التالية:
  - الموافقة على مخطط عام جديد لقطعة الأرض الغير منمأة المتبقية في مدينة الجونة، والبالغ مساحتها ١٧,٤ مليون متر مربع، والتي تتضمن ما يقرب من ١,٢ مليون متر مربع من البحيرات المتصلة و ١٠٠٠ غرفة فندقية لكل ١٠ سنوات؛
  - منح الشركة الحق في ربط شبكة بحيراتها بالبحر عبر قناتين مائيتين جديدتين لتحسين جودة المياه في مشاريعها الحالية والمستقبلية بشكل طبيعي مما له أثر إيجابي على التكلفة الإنشائية في المستقبل؛
  - تعديل حرم الشاطئ لقطعة الأرض الغير منمأة من ٢٠٠ متر إلى ١٠٥ متر، مما يسمح للشركة من زيادة المكون البنائي للأراضي المميزة المطلة علي البحر؛
  - تعديل رسوم التصرفات (حق الدولة) على التصرف في الوحدات العقارية لأجمالي مساحة الأرض الغير منمأة المتبقية في الجونة، على أن يتم تثبيتها لمدة ١٠ سنوات وأن يتم سدها مقدما على ١٥ سنة؛
  - منح تصاريح ببنية لـ ٢٤ مشروعا في الجونة وإنهاء جميع النزاعات القائمة مع جهاز حماية البيئة وتبرئة الشركة من أي مطالبات.
- بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها الشهري، رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الى ١٨,٢٥ ٪ و ١٩,٢٥ ٪ و ١٨,٧٥ ٪، على الترتيب. كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الي ١٨,٧٥ ٪.
- بالإشارة الي العرض المبدئي الغير ملزم المقدم من شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار ش.م.م (سوديك) إلى شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٢ للاستحواذ على كامل أسهم شركة أوراسكوم العقارية ش.م.م المالكة لمشروع او ويست بغرب القاهرة، بتاريخ ٢٣ مارس ٢٠٢٣ قررت شركة أوراسكوم للتنمية مصر وشركة سوديك عدم الاستمرار في صفقة الاستحواذ على شركة أوراسكوم العقارية.

## ٣٠- الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

- بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢ انعقدت الجمعية العامة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر ووافقت على جميع قراراتها ومن ضمنها:
- الموافقة بالأغلبية على إيقاف وانهاء وإلغاء نظام الإثابة والتحفيز وتحويل الرصيد المتبقي من الأسهم بقيمة (١٥,٥٠١,٢٨٣) سهم بنسبه ١,٣٧١ ٪ لأسهم خزينة.
  - الموافقة بالأغلبية على تعيين الأستاذة/ نوره مجدي سليم أحمد عبد الوهاب كعنصر نائبي لمجلس إدارة الشركة وذلك تماشيا مع أحكام المادة (٦) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والخاصة بالتمثيل النسبي في مجلس إداره الشركة والوارد بها (ألا يقل نسبه مساهمه تمثيل المرأة في مجلس إداره الشركة عن ٢٥% أو عضوين على الأقل).

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

---

**٣١- تاريخ اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة**

بتاريخ ٢٠٢٣/٠٥/١٤ قام مجلس إدارة الشركة باعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

العضو المنتدب  
عمر الحمامصي



رئيس القطاع المالي  
أشرف نسيم

