

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري
عن القوائم المالية المجمعة في ٢٠٢٣/٣/٣١

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والإلتزامات ونواتج أعمال شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

نسبة السيطرة	الكيان القانوني	أسم الشركة
%٩٥	(ش. م. م)	شركة مينا للمشروعات الزراعية
%٩٨	(ش. م. م)	شركة مينا سيتي سنتر
%٩٩,٩٨	(ش. م. م)	شركة مينا للمنتجات السياحية
%٦٤,٦٠	(ش. م. م)	الشركة المصرية لإدارة المشروعات
%٩٩,٨	(ش. م. م)	شركة مينا للتنمية السياحية

أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-

بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

مجمّل الربح/الخسارة	تكاليف النشاط	ايرادات النشاط	نوع النشاط
٨٨٩,٢٥٢	٨٩٢,٨٦١	١,٧٨٢,١١٣	ايرادات التنمية العقارية
٧٣٠,١٥١	٦٨,٠٩٥	٧٩٨,٢٤٦	ايرادات إدارة وتسويق المشروعات
--	--	--	مقاولات تشغيل للغير
(٦٦١,٢٣٣)	٦٦١,٢٣٣	--	إهلاك أصول ثابتة
(١,٠٣١,٦١٣)	١,٠٣١,٦١٣	--	نادى مينا جاردن سيتي
(٧٣,٤٤٣)	٢,٦٥٣,٨٠٢	٢,٥٨٠,٣٥٩	الإجمالي



Handwritten signature and date: ٢٠٢٣/٣/٣١

الإستثمارات :

أ. إستثمارات في شركات شقيقة وتتمثل في :

نسبة المساهمة	الكيان القانوني	الاسم
٥٠%	(ش. م. م.)	نبع الحمرا للتنمية السياحية
٣٥%	(ش. م. م.)	مجموعة فلوريدا للتنمية

(١) شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية

تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) في ٩ أكتوبر ١٩٩٧ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بغرض شراء الأراضي وتقسيمها بغرض البيع أو التأجير وإقامة المنشآت السياحية والفندقية والقرى السياحية والمطاعم والإستثمار في المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة أراضي مشتراه من محافظة البحيرة لإقامة مشروع لإستصلاح وإستزراع الأراضي والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان هذا وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٥٠% من مجموع أسهم هذه الشركة.

(٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة مساهمة مصرية) في جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض العمل في مجال الإستثمارات العقارية والإسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة أرض بالساحل الشمالي بأسم مشروع فلوريدا - مينا ٥ - وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٣٥% من مجموع أسهم هذه الشركة.

وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافي نتائج أعمال هذه الشركات كالتالي :

صافي قيمة الإستثمار	صافي قيمة الإستثمار في	الأسم
٢٠٢٢/١٢/٣١ في	٢٠٢٣/٣/٣١	

--	--	نبع الحمرا للتنمية السياحية
٤,١٣٢,٩٣٢	٤,١٣٢,٩٣٢	مجموعة فلوريدا للتنمية
٤,١٣٢,٩٣٢	٤,١٣٢,٩٣٢	

ب. إستثمارات مالية متاحة للبيع وتتمثل في

- شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد (السودان)
- شركة وزر للتنمية السياحية
- شركة تنمية المناطق الحرة
- شركة النيل للصناعات المعدنية



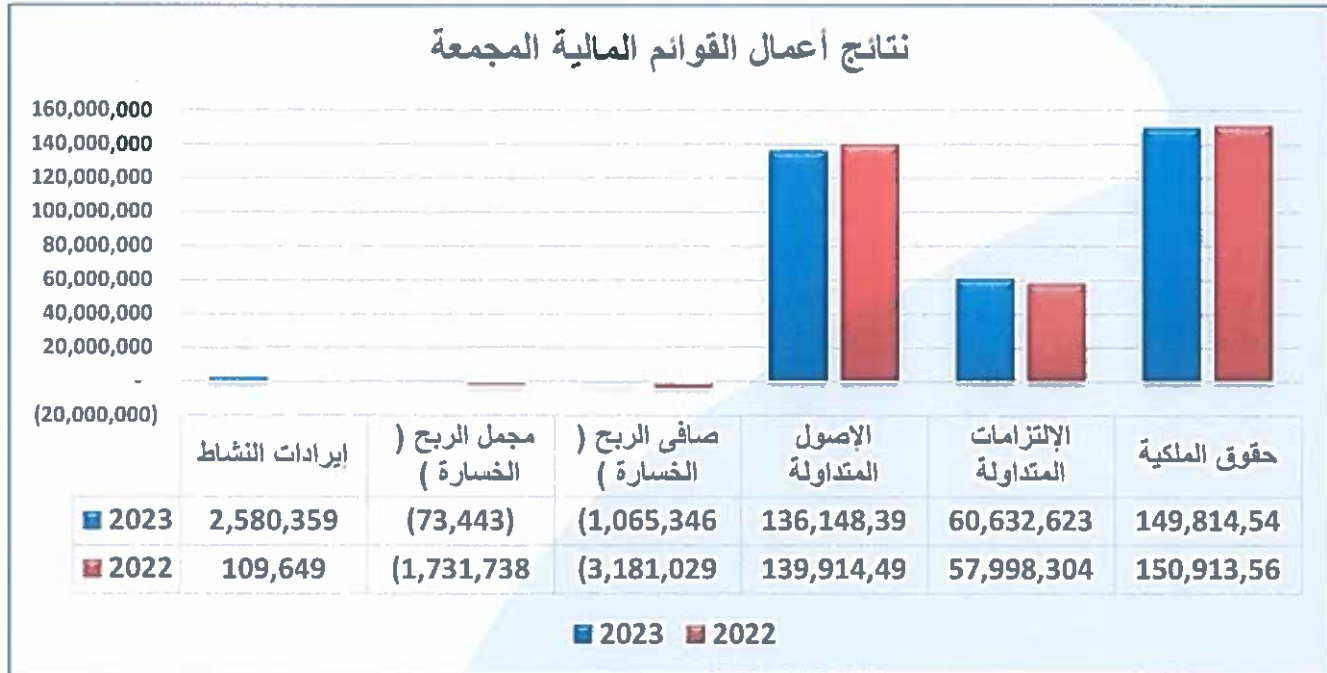
Handwritten signature and initials.

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٣/٣١

م	البيان	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١
١	ايرادات النشاط	٢,٥٨٠,٣٥٩	١٠٩,٦٤٩
٢	مجمل (الخسارة) الربح	(٧٣,٤٤٣)	(١,٧٣١,٧٣٨)
٣	صافي (الخسارة) الربح	(١,٠٦٥,٣٤٦)	(٣,١٨١,٠٢٩)

م	البيان	٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
١	الاصول المتداولة	١٣٦,١٤٨,٣٩٢	١٣٩,٩١٤,٤٩٥
٢	الالتزامات المتداولة	٦٠,٦٣٢,٦٢٣	٥٧,٩٩٨,٣٠٤
٣	حقوق الملكية	١٤٩,٨١٤,٥٤٢	١٥٠,٩١٣,٥٦٢

نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة



أ. م. م. م.
د. ع.

وهذا عكس النتائج التالية:

- ١) النقدية لدى البنوك في مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٤٣,٩١ مليون جنيه.
- ٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٢٨,٢٠ جنيه مصري.
- ٣) إجمالي الإيرادات ٢,٥٨ مليون جنيه مصري نتج عنها صافى خسارة ١,٠٦ مليون جنيه مصري.
- ٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,٧٣ مليون جنيه مصري.

الرئيس التنفيذي

أ/ محمد أحمد عباس



2023

MENA for Touristic & Real Estate Investment

Headquarters: 35 A,B Saraya El Maadi Towers,
Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2 02 252 88404 / +2 252 88407

☎ 16144

