

مصطفى شوقي

أودن للاستثمارات المالية

شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

وكذا تقرير الفحص المحدود عليها

mazars

أودن للاستثمارات المالية
شركة مساهمة مصرية
القوائم المالية المستقلة والإيضاحات المتممة
في ٣١ مارس ٢٠٢٣

المحتويات

- تقرير الفحص المحدود.
- القوائم المالية المستقلة.
- قائمة المركز العالي المستقل في ٣١ مارس ٢٠٢٣.
- قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣.
- قائمة الدخل الشاملة المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣.
- قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣.
- قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣.
- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة من إيضاح رقم (١) حتى إيضاح رقم (٢٦).

تقرير الفحص المحدود
للقوائم المالية الدورية المستقلة

الى السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة أودن للاستثمارات المالية

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المستقلة المرفقة لشركة أودن للاستثمارات المالية "شركة مساهمة مصرية" في ٢١ مارس ٢٠٢٣ وكذا القوائم الدوري المستقلة للدخل (الارباح والخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدوري المستقلة والعرض العادل الواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ والمعدل بالقرار الوزاري رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩، وتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج عن القوائم المالية الدوري في ضوء فحصنا المحدود لها، وقد تم مراجعة القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية الانتقالية من أول يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ نظراً للتغير السنوي المالي للشركة بمعرفة مراقب حسابات آخر والذي أصدر تقريراً غير متحفظ على تلك القوائم بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠٢٢.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً لمعيار المراجعة المصري رقم (٢٤١٠) الخاص بمهام الفحص المحدود للقوائم المالية الدوري للمنشأة، ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدوري عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة والتي يتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية كما تم مراجعة القوائم المالية للشركة في ٢١ مارس ٢٠٢٣ بمعرفة مراقب حسابات آخر والتي تمثل الأرصدة الافتتاحية والتي تمثل الأرصدة الافتتاحية للفترة المالية الحالية.

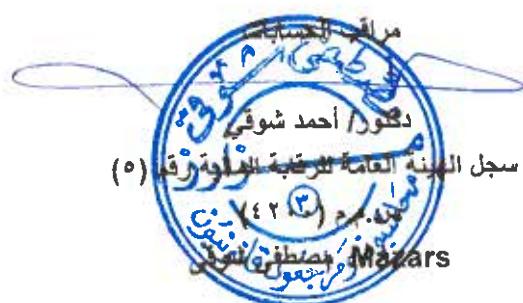
الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدوري المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل لشركة أودن للاستثمارات المالية "شركة مساهمة مصرية" في ٢١ مارس ٢٠٢٣ وعن أدانها المالي وتتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ والمعدل بالقرار الوزاري رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩.

فقرة ايضاحية

- مع عدم التحفظ على رأينا، فقد قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٢ تعديل بداية ونهاية السنة المالية للشركة لتبدأ في أول يوليو وتنتهي في آخر يونيو من العام التالي، وقد قامت الشركة بإعداد ميزانية تسوية انتقالية طبقاً لأحكام القانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاته الصادرة بالقانون رقم (٤) لسنة ٢٠١٨ من تاريخ بداية السنة المالية قبل التعديل في أول يناير ٢٠٢٢ وحتى تاريخ نهاية السنة المالية بعد التعديل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (ستة أشهر) والتي تم مراجعتها بمعرفة مراقب حسابات آخر وتم اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢١ سبتمبر ٢٠٢٢ (ايضاح رقم ٢ - ١ الفقرة الثالثة).

القاهرة في: ٩ مايو ٢٠٢٣



أودن للاستثمارات المالية

* شركة مساهمة مصرية *

القوائم المالية المستقلة والإيضاحات المتممة لها

في ٣١ مارس ٢٠٢٣

- قائمة المركز المالي المستقل في ٣١ مارس ٢٠٢٣.
- قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣.
- قائمة الدخل الشامل المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣.
- قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣.
- قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣.
- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة من إيضاح رقم (١) حتى إيضاح رقم (٢٦).

أودن للاستثمارات المالية
شركة مساهمة مصرية

قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٠٢٢ يونيو ٣٠ جنية مصرى	٢٠٢٣ مارس ٣١ جنية مصرى	البيان رقم	البيان رقم
الأصول غير المتداولة			
٢٣٥١٣٤١٣	٤٠٠١٣٤١٣	(١٥)	استثمارات مالية في شركات تابعة وشقيقة
٢٤٤٢٥٧١٠	٢٣٨٤٨٦٢	(١٦)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٥٤٧١٩	١٩٩٦٣٣٥٦	(١٣)	الأصول الثابتة (بالصافي)
--	٥٩٨٠٠٠٠	(١٤)	استثمارات عقارية
٤٥٠٣٨٥١٩	--	(٢-٢٢)	مستحق على اطراف ذات علاقة
--	١٥٦٦٣٠	(٢٢)	دفعت مقدمة شراء أصول
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	(١٧)	تأمينات لدى الغير
٧١٢٨٢٣٦١	١٢٢٥٦٨٢٦١		اجمالي الأصول غير المتداولة
الأصول المتداولة			
٢٢٣٦٩٨٠٢	٦٥١٣٣٤	(٢-٢٢)	مستحق على اطراف ذات علاقة
٧٧٤٦٥١٨	٦٠٥٧٨٧٠	(١١)	مدينون وارصدة مدينة أخرى
٢٦١٩٢٨٠	٢٠٧٣١٢	(١٢)	نقية لدى البنوك والصندق
٣٢٧٣٥٦٠٠	٦٩١٦٥١٦		اجمالي الأصول المتداولة
١٠٤٠١٧٩٦١	١٢٩٤٨٤٧٧٧		اجمالي الأصول
حقوق الملكية			
١٠١٩٢٠٠٠	١٠١٩٢٠٠٠	(١٨)	رأس المال المصدر والمدفوع
٧٢٨١٩١	٧٢٨١٩١	(١٩)	احتياطي قانوني
١٢١٩٢٠	١٠١٠٧٢	(٢٠)	احتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية بالقيمة
(٦٧٨٦٤٦)	(٢٥٤٦١٥٦)		العادلة من خلال الدخل الشامل
(١٩٧٣١٣٠)	(٤٥٤٦٢١٨)		(خسائر) مرحلة
١٠٠١١٨٤٣٥	٩٥٦٥٦٨٨٩		خسائر الفترة / العام
٧٥٨٨	٣٩٣٣	(٢/١٠)	اجمالي حقوق الملكية
٧٥٨٨	٣٩٣٣		الالتزامات غير المتداولة
٣٨٤٧٩٩٩	٣٥٤٧١٨٩	(٢١)	الالتزامات ضريبية مؤجلة
٨٠٢	٣٠٢٧٦٧٦	(٣/٢٢)	اجمالي الالتزامات غير المتداولة
٣٥٤٣٧	--	(١/١٠)	الالتزامات المتداولة
٣٨٩١٩٣٨	٣٣٨٢٣٩٥٥		دائنون وارصدة دائنة أخرى
١٠٤٠١٧٩٦١	١٢٩٤٨٤٧٧٧		مستحق لأطراف ذات علاقة

- تقرير الفحص المحدود مرفق.

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

دكتور / هاشم السيد هاشم

العضو المنتدب للشئون المالية

أ/ محمد إبراهيم

أودن للاستثمارات المالية
شركة مساهمة مصرية
قائمة التدفقات النقدية المستقلة

عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

التسعه أشهر المنتهية في	٢٠٢٢ مارس ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١	إضافة رقم	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى		
(١١٢٨٦٣٦)	(٤٥٤٦٢١٨)	(٤٥٤٩٨٧٣)		صافي (خسائر) الفترة بعد الضريبة المؤجلة
١٦٨٦٧٥	--			ضريبة الدخل
--	(٣٦٥٥)			الضريبة المؤجلة
(٩٥٩٩٦١)				صافي خسائر الفترة قبل الضريبة المؤجلة
(٦٠١١٧)	١٧٨٩			تسويات للوصول بصفى (الخسارة) إلى النقدية الواردة من انشطة التشغيل
(٢٥٢٣٠١)	--			(خسائر) أرباح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٤٢٥٢٢٧)	--			أرباح رأسمالية
١١٨٩٩٤	٩٣٧٨٢	(١٣)		أرباح خسائر بيع استثمارات مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
--	٢٠٠٠٠	(١٤)		اهلاك الأصول الثابتة
٧٦٥٢٨	(٤٢٦٣٢٨)	(٨)		إهلاك استثمار عقاري
(١٦٥٦٥)	(٨٨٨٤٤)			رد (تكوين) خسائر انتقامية متوقعة
(١٥٠٢٠٨٤)				إيرادات ودائع
				صافي التدفقات قبل التغير في رأس المال العام
				التدفقات النقدية من انشطة التشغيل
(٦٤٢٧٩٧٣)	٦٦٨٦٠٧٩٧	(٢٢٠٢٢)		مستحق على اطراف ذات علاقة
(١٥٦٤١١)	٢١١٧٠٥٤	(١١)		مدينون وارصيدة مدينة أخرى
٤١٥٣٦٨	(٢٨٣٣٠٨)	(٢١)		دائنوں وارصیدہ دانہ اخیری
(٧١٦٢٦٤)	(٤٩٧٣١٧٣٦)	(٢٠٢٢)		المستحق لأطراف ذات علاقة
--	(٣٥٤٣٧)			مدفوعات الضريبة الجارية
(٨٣٨٧٣٦٤)	١٤١٥٧٨٩٦			صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) انشطة التشغيل
(١٤٥٠٥)	(٢٤١٩)			التدفقات النقدية من انشطة الاستشار
--	(١٥٦٦٣٠)			مدفوعات في شراء أصول ثابتة
١٢٢٨٨٧٣	--			دفعات مقدمة شراء أصول
--	(١٦٥٠٠٠٠)			مقوبضات من بيع استثمارات في مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٦٥٠٦٥	٨٨٨٤٤			مدفوعات لاستثمارات في شركات تابعة
١٣٧٩٤٣٣	(١٦٥٧٢٠٥)			فوائد وائح محصلة
(٧٠٠٧٩٣١)	(٢٤١٢٣٠٩)			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من انشطة الاستثمار
١٠٩٠٨٤٠	٢٦١٩٢٨٠			صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
(٢١٢٩٥٩٩)	--			النقدية و ما في حكمها اول المده
٣٧٦٧	٣٤١			تسويات ناتجة عن الانقسام
١٨٤٦٢٧٧	٢٠٧٣١٢	(١٢)		(خسائر) انتقامية متوقعة
				النقدية وما في حكمها آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية والتي تتصل فيما يلي:

- تم استبعاد أثر الزيادة في أصول ثابتة بمبلغ ٢٠٠٠٠٠ جنية مصرى مقابل الزيادة في المستحق لأطراف ذات علاقة طويلة الأجل بذات المبلغ.
- تم استبعاد أثر الزيادة في استثمارات عقارية بمبلغ ٦٠٠٠٠ جنية مصرى مقابل الزيادة في مستحق لأطراف ذات علاقة بذات المبلغ.
- تم استبعاد أثر النقص في احتياطي القيمة العادلة بمبلغ ١٠٥٥٢٠ جنية مصرى مقابل تسويات على الأرباح المرحلة بذات المبلغ.

رئيس مجلس الإدارة

دكتور / هاشم السيد هاشم

العضو المنتدب للشئون المالية

أ/ محمد إبراهيم

أودن للاستثمارات المالية

شركة مساهمة مصرية *

قائمة الدخل الشامل المستقلة

عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

من أول يناير ٢٠٢٢	من أول يونيو ٢٠٢٢	٢٠٢٢	من أول يناير ٢٠٢٣	٢٠٢٣	من أول يونيو ٢٠٢٣	٢٠٢٣	صافي (خسائر) الفترة
٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	التغير في احتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية
٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل حتى تاريخ الانقسام
--	--	--	--	--	--	--	تصويبات نتيجة الانقسام
--	(٢٠٥٨٣٠٨٤٣)	--	--	--	--	--	التغير في القيمة العادلة - استثمارات مالية
(٣٥٤٣٣)	١١٧٠١٥٠١٩	١٣٣٠	--	--	--	--	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - بعد الانقسام
--	--	--	--	(١٠٥٥٢٠)	--	--	المحول للأرباح المرحلة (بيع أسهم)
--	--	--	--	٨٤٦٧٢	--	--	التغير في القيمة العادلة (استثمارات مالية)
(٣٥٤٣٣)	(٨٨٨١٥٨٠٤)	١٣٣٠	--	(٤٠٨٤٨)	--	--	مجموع بنود الدخل الشامل
(١٥٣٢٢٣٠)	(٨٩٩٤٤٤٤٠)	(٨٣٩٥٣٢)	--	(٤٥٦٧٠٦٦)	--	--	اجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة متتمة للقوائم المالية المستقلة وتقراً معها.

رئيس مجلس الإدارة
دكتور / هاشم السيد هاشم

العضو المنتدب للشئون المالية
أ/ محمد إبراهيم

أوائل المستشارات المالية

شركة مساهمة مصرية.

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

أوائل المستشارات المالية

شركة مساهمة مصرية.

الخطاب رقم ٤٧

الصادرة في ٢٠٢١/٦/١٥

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٢

الخطاب رقم ٤٨

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٣٧

الخطاب رقم ٤٩

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٣٨

الخطاب رقم ٥٠

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٣٩

الخطاب رقم ٥١

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٣١٠

الخطاب رقم ٥٢

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٣١١

الخطاب رقم ٥٣

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٣١٢

الخطاب رقم ٥٤

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٣١٣

الخطاب رقم ٥٥

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٣١٤

بيان تغير في حقوق الملكية

عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

أوائل المستشارات المالية

شركة مساهمة مصرية.

الخطاب رقم ٤٧

الصادرة في ٢٠٢١/٦/١٥

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٢

الخطاب رقم ٤٨

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٣٧

الخطاب رقم ٤٩

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٣٨

الخطاب رقم ٥٠

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٣٩

الخطاب رقم ٥١

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٣١٠

الخطاب رقم ٥٢

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٣١١

الخطاب رقم ٥٣

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٣١٢

الخطاب رقم ٥٤

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٣١٣

الخطاب رقم ٥٥

برقم ١٢٣٨٩٦٣٦٣١٤

- الإيداعات المرفقة متعلقة للقائم المالية المستقلة وتقدير معلمها.

المصوّر المالي للثروتين المالية
أ/ محمد إبراهيم

رئيس مجلس الإدارة
دكتور / هاشم السيد هاشم

رسالة في ٢٠٢٢ مارس - استشارات المالية بالقيمة المقدارة من خلال الدليل العامل

الرسالة في ٢٠٢٢ مارس - استشارات المالية بالقيمة المقدارة من خلال الدليل العامل

الرسالة في ٢٠٢٢ مارس - استشارات المالية بالقيمة المقدارة من خلال الدليل العامل

الرسالة في ٢٠٢٢ مارس - استشارات المالية بالقيمة المقدارة من خلال الدليل العامل

الرسالة في ٢٠٢٢ مارس - استشارات المالية بالقيمة المقدارة من خلال الدليل العامل

الرسالة في ٢٠٢٢ مارس - استشارات المالية بالقيمة المقدارة من خلال الدليل العامل

الرسالة في ٢٠٢٢ مارس - استشارات المالية بالقيمة المقدارة من خلال الدليل العامل

الرسالة في ٢٠٢٢ مارس - استشارات المالية بالقيمة المقدارة من خلال الدليل العامل

أودن للاستثمارات المالية
شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل المستقلة

عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

	من أول يناير ٢٠٢٢	من أول يونيو ٢٠٢٢	من أول يناير ٢٠٢٣	من أول يونيو ٢٠٢٣	
	حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢	حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢	حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣	حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣	
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٥٠٠ ٠٠٠	٨٩٩٧٦٢٥	٧٠٠ ٠٠٠	٦٦٧٠ ٠٠٠	(٣)	الإيرادات
--	٢٣١٠٩٣٧	--	--	--	إيرادات ادارة صناديق
--	--	١٣٣٥ ٠٠٠	١٣٣٥ ٠٠٠	(٥)	إيرادات إيجارات - استثمارات عقارية
--	--	٣٢١٤١	٣١٣٤٩٨	(٤)	إيراد تأسيس صناديق وشركات
١٤٥٦٨	١٦٥٠٦٥	--	٨٨٨٤٤	--	إيراد فوائد ودائع
--	٦٠١١٧	١٠٣٧٣١	(١٧٨٩)	(٦)	(خسائر) أرباح بيع استثمارات مالية بالقيمة
٣٥٤٢٧٣	٤٢٥٢٢٧	--	--	--	العادلة من خلال الدخل الشامل
--	٢٥٢٣٠	--	--	--	صافي الدخل من استثمارات مالية بالقيمة
١٨٦٨٩٤١	١٢٢١١٢٧٢	٢١٧٢٨٣٥	٣٤٠٥٥٥٣	--	العادلة من خلال الأرباح والخسائر
					أرباح رأسمالية
					اجمالي الإيرادات
					بخصم:
١٠٦٩١	١١٨٩٩٤	٢٠٤١١٣	٩٣٧٨٢	(١٣)	اهلاك الأصول الثابتة
--	--	--	٢٠٠ ٠٠٠	--	إهلاك استثمار عقاري
١٠٣٣٠	٢٣٧٨٠	١٠٦٥٠	٢٣١٥٠	--	بدلات حضور وانتقال اعضاء مجلس الادارة
٣١٢١٨٥٠	١٢٧٣٧٩١	٣٢٤٧٨٨٤	٧٨٥٦٤٧٢	(٧)	مصاريفات إدارية وعمومية
٣٢٨٥٨٤١	١٣٠٩٤٧٥	٣٦٢٥١٦٤	٨٣٨١٧٥٤	--	اجمالي المصاريفات
(١٤١٦٩٠٠)	(٨٨٣٤٣٣)	(١٤٥٢٣٢٩)	(٤٩٧٦٢٠١)	--	
					إضافات/بخصم:
٨٠٤٠٧	٧٦٥٢٨	٦١١٣٣٧	٤٢٦٣٢٨	(٨)	رد (تكوين) خسائر انتعانية متوقعة
(١٤٩٧٣٠٧)	(٩٥٩٩٦١)	(٨٤٠٩٩٢)	(٤٥٤٩٨٧٣)	--	صافي (خسائر) الفترة قبل الضريبة المؤجلة
٥١٠	(١٦٨٦٧٥)	--	--	--	ضريبة الدخل
--	--	١٣٠	٣٦٥٥	(٢/١٠)	ضريبة مؤجلة
(١٤٩٦٧٩٧)	(١١٢٨٦٣٦)	(٨٤٠٨٦٢)	(٤٥٤٦٢١٨)	--	صافي (خسائر) الفترة بعد الضريبة المؤجلة
(٠٠٠١٤)	(٠٠٠١١)	(٠٠٠٠٨)	(٠٠٠٤٤)	(٤)	نصيب السهم في (الخسائر) الفترة

- الإيضاحات المرفقة متتمة للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الادارة
دكتور / هاشم السيد هاشم

العضو المنتدب للشئون المالية

أ/ محمد إبراهيم

أودن للاستثمارات المالية
شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣
المحتويات

<u>رقم الصفحة</u>	<u>رقم الإيضاح</u>
٢-١	١ - نبذة عن الشركة
٣-٢	٢ - أسس إعداد القوائم المالية المستقلة
٤	٣ - إبراد ترويج
٤	٤ - إبراد تأسيس صناديق وشركات
٤	٥ - إيرادات إيجارات - استثمارات عقارية
٥	٦ - صافي الدخل من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥	٧ - مصروفات إدارية وعمومية
٥	٨ - رد (خسائر) إنتمانية متوقفة - التأثير على قائمة الدخل
٦	٩ - نصيب السهم في (الخسائر)
٦	١٠ - ضرائب الدخل
٧	١١ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٨-٧	١٢ - أرصدة نقدية لدى البنك
٨	١٣ - الأصول الثابتة
٩	١٤ - استثمارات عقارية
١٠-٩	١٥ - استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
١١	١٦ - استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١١	١٧ - تأمينات لدى الغير
١٢	١٨ - رأس المال
١٢	١٩ - إحتياطي قانوني
١٣	٢٠ - إحتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل مقيدة في سوق نشطة
١٣	٢١ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٥-١٤	٢٢ - المعاملات مع الأطراف ذات علاقة
١٦-١٥	٢٣ - الموقف الضريبي
١٧-١٦	٢٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها
١٧	٢٥ - الالتزامات المحتملة
٢٨-١٧	٢٦ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

- ١ - نبذة عن الشركة

- ١/١ - معلومات عن الشركة

- تأسست شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية "شركة مساهمة مصرية" في ٢٥ يوليو سنة ١٩٨٤ وتخضع الشركة للقانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات حواجز الاستثمار والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ بشأن سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠١٩ الموافقة على تغيير اسم الشركة ليصبح "شركة أودن للاستثمارات المالية" تم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٩.
- قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢١ الموافقة على تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي بالقيمة الدفترية للسهم إلى شركة أودن للاستثمارات المالية ش.م.م (الشركة القاسمية) وشركة أودن للاستثمار والتنمية ش.م.م (الشركة المنقسمة) على أن تكون الشركات القاسمية والمنقسمة الناتجة عن التقسيم مملوكة لنفس مساهمي الشركة وبذات نسب الملكية لكل مساهم وإتخاذ المركز المالي المنتهي في ٢٨ فبراير ٢٠٢١ أساساً لتاريخ الانقسام وذلك بناء على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢١ وكذلك قرار الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٣٨٤ لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ١٩ أغسطس ٢٠٢١ على تقسيم الشركة وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة القاسمية بتاريخ ٢٦ أغسطس ٢٠٢١.
- رئيس مجلس إدارة الشركة - أ.د / أبراهيم فوري.
- الشركة مقيدة في البورصة المصرية للأوراق المالية.

- ٢/١ - مدة الشركة

- تم قيد الشركة بالسجل التجاري بمحافظة الجيزة تحت رقم ٧٤٥٦٦ بتاريخ ٤ يوليو ١٩٨٧ ولمدة ٢٥ عاماً من تاريخ قيدها في السجل التجاري. وتم تجديد مدة الشركة والتأشير بالتجديد في تاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٩.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٢ تعديل بداية ونهاية السنة المالية على أن تبدأ السنة المالية للشركة في أول يوليو وتنتهي في آخر يونيو من كل عام وقد تم التعديل في صحيفة الشركات وطبقاً للمادة رقم (١٨٦) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ "قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأوراق المالية ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد" والتي تنص على أنه في حالة تعديل بداية السنة المالية ونهايتها يجب أن تقوم الشركة بإعداد ميزانية تسوية إنتقالية من تاريخ إنتهاء السنة المالية قبل التعديل إلى تاريخ بداية السنة المالية بعد التعديل (من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢).

١/٣ - مقر الشركة

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٦ الموافقة على تغيير مقر الشركة الرئيسي ليصبح ٢١ طريق مصر حلوان الزراعي المعادي بمحافظة القاهرة وتم التأشير بالسجل التجاري تحت رقم ٩٦٤٥٩ بتاريخ ٢٣ أغسطس ٢٠١٦، وبناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣١ مارس ٢٠١٩ تم الموافقة على تغيير مركز الشركة وموطنها القانوني ليصبح ١٣٥ ب - القرية الذكية - طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠١٩.

قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠٢٢ بتغيير مقر الشركة الرئيسي ليصبح المبني رقم ٢٢١٠ B - القرية الذكية - طريق مصر إسكندرية الصحراوي - الجيزة .

٤/١ - غرض الشركة

الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو الاشتراك في زيادة رؤوس أموالها.
ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية.

تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية، فقد قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٧ يونيو ٢٠١٩ وقف هذه النشاط وفقاً مؤقتاً لمدة عام وقد قرر مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٥٩ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٢١ نوفمبر ٢٠١٩ بوقف النشاط وفقاً مؤقتاً لمدة عام يبدأ من اليوم التالي لتاريخ صدور القرار على أن تعاود الشركة نشاطها اعتباراً من اليوم التالي لانتهاء مدة التوقف.

إدارة صناديق الاستثمار، فقد قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة والمنعقدة بجلستها في ١٨ ديسمبر ٢٠١٦ تعديل المادة رقم (٣) من النظام الأساسي للشركة ليتم إضافة نشاط إدارة صناديق الاستثمار لغرض الشركة، هذا وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة والصادر بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٧ وفقاً لترخيص هيئة الرقابة المالية رقم ٢٧٦ بتاريخ ٩ مايو ٢٠١٧.

بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ تم حذف نشاط إدارة الصناديق ونشاط إدارة وتكوين محافظ أوراق مالية.
رأس مال المخاطر.

مزاولة نشاط صناديق الاستثمار بنفسها أو مع غيرها وفقاً لموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠١٩.

٤/٢ - أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

١/٢ - الالتزام بالمعايير والقوالين

يتم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ الصادر بتاريخ ٩ يوليو ٢٠١٥ والمعدل بقرار وزير الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ الصادر في ٧ أبريل ٢٠١٩ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

اعدت القوائم المالية الدورية المستقلة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل في سوق نشط.

- تم اعتماد إصدار القوائم المالية المستقلة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢٣.

٢- عملاً التعامل والعرض

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملاً التعامل للشركة، وجميع البيانات المالية المعروضة بالجنيه المصري.

٣- استخدام التقديرات والأفتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والأفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والأفتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متعددة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والأفتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

٤- قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مماثلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوي بها تلك الالتزامات.

- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٥- القوائم المالية المجمعة

يوجد لدى الشركة شركة تابعة وطبقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القواعد المالية المجمعة" والمادة رقم (١٨٨) من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١، تعد الشركة قوائم مالية مجمعة للمجموعة حيث يستوجب الأمر الرجوع إليها للحصول على تفهم للمركز المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة ككل.

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣- إيرادات ترويج واستشارات

بلغ إجمالي إيرادات ترويج واستشارات في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٦٧٠٠٠ جنية مصرى وبيانه كما يلى:

عن الفترة المالية	إيرادات ترويج *
من أول يوليو ٢٠٢١	٢٠٢٢
حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢	٢٠٢٣
٨٩٩٧٦٢٥	١٢٢٠٠٠
--	٤٥٠٠٠
٨٩٩٧٦٢٥	١٦٧٠٠٠
	إجمالي في ٣١ مارس ٢٠٢٣

* تتمثل إيرادات الترويج في قيمة الإيرادات الناتجة عن عقود الترويج مع العملاء.

** تتمثل أتعاب استشارات في قيمة الاستشارات الناتجة عن عقود استشارات مع العملاء.

٤- إيرادات تأسيس صناديق وشركات

بلغ إجمالي إيرادات تأسيس صناديق وشركات في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٤٩٨٤١٣ جنية مصرى وبيانه

كما يلى:

عن الفترة المالية	إيرادات تأسيس شركة تيسولي
من أول يوليو ٢٠٢١	٢٠٢٢
حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢	٢٠٢٣
--	٢٢٥٠٠
--	٨٨٤٩٨
--	٤٩٨٤١٣
	إجمالي في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٥- إيرادات إيجارات - استثمارات عقارية

بلغ إجمالي إيرادات إيجارات في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٣٣٥٠٠ جنية مصرى وبيانه كما يلى:

عن الفترة المالية	إيرادات إيجارات *
من أول يوليو ٢٠٢١	٢٠٢٢
حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢	٢٠٢٣
--	١٣٣٥٠٠
--	١٣٣٥٠٠
	إجمالي في ٣١ مارس ٢٠٢٣

* يمثل المبلغ في قيمة تأجير جزء من الاستثمارات العقارية المملوک للشركة في المبنى رقم B٢٢١٠ - القرية الذكية - طريق إسكندرية الصحراوي - الجيزة.

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية
 الإيضاحات المتممة للقواعد المالية المستقلة العامة
 لفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا نكر خلاف ذلك)

-٦ صافي الدخل من استثمارات مالية العامة العادلة من خلال الدخل الشامل

بلغ إجمالي صافي الدخل من استثمارات مالية العادلة من خلال الدخل الشامل في ٣١ مارس ٢٠٢٣ ٧٨٩ جنية مصرى وبقيمة كما يلي:

عن الفترة المالية	من أول يوليو ٢٠٢٢	حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣	(٧٨٩)	(٧٨٩)	أرباح بيع استثمارات مالية <u>باليقىمة العادلة</u> من خلال الدخل الشامل
٢٠٢١ من أول يوليو					
٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس					
٦٠١١٧					
					٢٠٢٣ مارس ٣١ في الإجمالي
					٧٨٩

-٧ مصروفات إدارية وعمومية

بلغ إجمالي مصروفات إدارية وعمومية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٨٥٦٤٧٢ جنية مصرى وبيانه كما يلي:

عن الفترة المالية	من أول يوليو ٢٠٢٢	حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣	٦٧١٠٩٧٦	٦٧١٠٩٧٦	أجور ومرتبات وما في حكمها
٢٠٢١ من أول يوليو					
٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس					
٨٨٥٥٢٦٦			٢١٦٢٣٠	٢١٦٢٣٠	أتعاب مهنية واستشارات
١١٧٨٥٦٢			٢٧٠٧٨٢	٢٧٠٧٨٢	رسوم واشتراكات
٧٧٦٤٤٩			٦٦٨٩٥	٦٦٨٩٥	صيانة المقر وإيجارات
١٩٠١١١			٨٤١٣١	٨٤١٣١	علاج طبي
٤٣٨١٦٨			١٥٢٦٦٠	١٥٢٦٦٠	دعاية واعلان
١٧٣٧٥٤			٣٥٤٧٩٨	٣٥٤٧٩٨	مصاريف أخرى
١١٢٥٦٠١			٧٨٥٦٤٧٢	٧٨٥٦٤٧٢	٢٠٢٣ مارس ٣١ في الإجمالي
١٢٧٣٧٩١١					

-٨ رد (تكوين) خسائر اجتماعية متوقعة - التأثير على قائمة الدخل

بلغ رصيد رد (تكوين) خسائر اجتماعية متوقعة - التأثير على قائمة الدخل في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٤٢٦٣٢٨ جنية مصرى وبيانه كما يلي:

عن الفترة المالية	من أول يوليو ٢٠٢٢	حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣	(٣٤١)	(٣٩٧٩٣١)	(٢٨٠٥٦)	--	(٤٢٦٣٢٨)	٢٠٢٣ مارس ٣١ في الإجمالي
٢٠٢١ من أول يوليو								
٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس								
٧٣١٥								
٩٣٢٨٧								
(٢٤٢٩٠)								
٢١٦								
٧٦٥٢٨								

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية
 الإيضاحات المتنمية للقواعد المالية المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٩- نصيب السهم في (الخسائر)

بلغ نصيب السهم في (الخسائر) في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ (٤٠٠٤٤) جنيه مصرى وبيانه كما يلى:

عن الفترة المالية	عن الفترة المالية	صافي (خسائر) الفترة
<u>٢٠٢٢</u> من أول يوليو	<u>٢٠٢٣</u> من أول يوليو	المتوسط المرجع لعدد الأسهم خلال الفترة
<u>٢٠٢٢</u> حتى ٣١ مارس	<u>٢٠٢٣</u> حتى ٣١ مارس	نصيب السهم في صافي (خسائر) الفترة
(١١٢٨٦٣٦)	(٤٥٤٦٢١٨)	-
١٠٤	١٠٤	-
(٠٠١١)	(٠٠٤٤)	-

١٠- ضرائب الدخل

١- التزامات ضريبة الدخل الجارية

بلغ رصيد التزامات ضريبة الدخل الجارية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ صفر جنيه مصرى وبيانه كما يلى:

<u>٢٠٢٢</u> يونيو ٣٠	<u>٢٠٢٣</u> مارس ٣١	
٤٢٧٤٦٤	--	الإجمالي في أول السنة/الفترة المالية
(٤٢٧٤٦٤)	--	ضرائب مسددة خلال السنة/الفترة المالية
٣٥٤٣٧	--	مكون خلال الفترة /السنة المالية
٣٥٤٣٧	--	الرصيد في آخر الفترة /السنة المالية

١١- التزامات ضريبة مؤجلة

بلغ رصيد التزامات ضريبة مؤجلة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٣٦٥٥ جنيه مصرى وبيانه كما يلى:

<u>٢٠٢٢</u> يونيو ٣٠	<u>٢٠٢٣</u> مارس ٣١	
(٧٥٨٨)	(٣٩٣٣)	أصول ثابتة
(٧٥٨٨)	(٣٩٣٣)	صافي الضريبة التي ينشأ عنها التزام
٩٣٧٠	٧٥٨٨	الضريبة المؤجلة السابق تحملها - التزام
١٧٨٢	٣٦٥٥	المحمل على قائمة الدخل عن الفترة /السنة المالية

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١١ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

بلغ رصيد مدينون وأرصدة مدينة أخرى في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٨٧٠ ٥٧ ٢٠ جنية مصرى وبيانه كما يلى:

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٣ مارس ٣١</u>	
٧ ٤١٩ ٧٣٢	٥ ٧١٣ ٢٦٢	إيرادات مستحقة
٢٤٤ ٢٠٠	--	تأمينات لدى الغير
٣٣ ٩٥٠	١٢٨ ٠٠٠	عهد وسلف عاملين
٩٧ ٢٢٦	١٤٣ ٧٧١	مصاروفات مدفوعة مقدماً
٦٦ ٠٠٠	١١٩ ٥٥٠	خصم تحت حساب الضريبة
١٨ ٦٠٤	٥٨ ٤٢٥	أرصدة مدينة أخرى
<u>٧ ٨٧٩ ٧١٢</u>	<u>٦ ١٦٣ ٠٠٨</u>	
(١٣٣ ١٩٤)	(١٠٥ ١٣٨)	بخصم: خسائر اجتماعية متوقعة*
<u>٧ ٧٤٦ ٥١٨</u>	<u>٦ ٠٥٧ ٨٧٠</u>	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

*وتمثل الحركة على الخسائر الاجتماعية المتوقعة فيما يلى :-

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٣ مارس ٣١</u>	
١٤٨ ٩٦٠	١٣٣ ١٩٤	رصيد أول الفترة / السنة المالية
(١٥ ٧٦٦)	(٢٨ ٠٥٦)	(د) خسائر اجتماعية خلال الفترة / السنة (إيضاح رقم ٨)
<u>١٣٣ ١٩٤</u>	<u>١٠٥ ١٣٨</u>	الرصيد آخر الفترة / السنة المالية

١٢ - أرصدة نقدية لدى البنوك والصندوق

بلغ رصيد أرصدة نقدية لدى البنوك والصندوق في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٣١٢ ٢٠٧ جنية مصرى وبيانه كما يلى:

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٣ مارس ٣١</u>	
٨٢٤	٩ ٠٩٨	النقدية بالخزينة
٦١٨ ٨٧٨	١٩٨ ٢٩٥	بنوك - حسابات جارية
٢ ٠٠٠ ٠٠٠	--	ودائع لأجل - لدى البنوك *
<u>٢ ٦١٩ ٧٠٢</u>	<u>٢٠٧ ٣٩٣</u>	
(٤٢٢)	(٨١)	بخصم: خسائر اجتماعية متوقعة**
<u>٢ ٦١٩ ٢٨٠</u>	<u>٢٠٧ ٣١٢</u>	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

* كافة الودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر.

شركة أوبن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية
 الايضاخات المتممة للقواعد المالية المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاخات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

* وتمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
٧٣٣	٤٤٢	الرصيد أول الفترة
(٣١١)	(٣٤١)	(د) خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة (إيضاح رقم ٨)
٤٤٢	٨١	الرصيد آخر الفترة

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:-

<u>عن الفترة المالية</u>	<u>عن الفترة المالية</u>	
من أول يوليو ٢٠٢١	من أول يوليو ٢٠٢٢	
حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	
٦٠١٤	٩٠٩٨	نقدية بالمخزنة
٤٠٥٩٨	١٩٨٢٩٥	بنوك - حسابات جارية
١٨٠٠٠٠٠	--	شيكات تحت التحصيل
١٨٤٦٦١٢	٢٠٧٣٩٣	الإجمالي في ٣١ مارس ٢٠٢٢
(٣٣٥)	(٨١)	بخصم : خسائر إئتمانية متوقعة
١٨٤٦٦٧٧	٢٠٧٣١٢	الرصيد آخر الفترة

١٣ - الأصول الثابتة

بلغ رصيد الأصول الثابتة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٢٠٢٣ ٣٥٦ جنيه مصرى وبيانه كما يلي:

الإجمالي	مبالغ	معدات برماج	آثاث وتجهيزات	أجهزة كمبيوتر	مباني	
٢٤٢٠٤٠	٣٤٣٨٩	١٨٠٣٢٦	٢٧٣٢٥	--	--	التكلفة في أول يناير ٢٠٢٢
٢٤٢٠٤٠	٣٤٣٨٩	١٨٠٣٢٦	٢٧٣٢٥	--	--	التكلفة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٢٠٠٠٢٤١٩	٥٤	--	٢٣٦٥	٢٠٠٠٠٠٠	--	إضافات *
٢٠٢٤٤٤٥٩	٣٤٤٤٣	١٨٠٣٢٦	٢٩٦٩٠	٢٠٠٠٠٠٠	--	التكلفة في ٣١ مارس ٢٠٢٣
١٨٧٣٢١	٢١٠٥٣	١٥٩٩١٤	٦٣٥٤	--	--	مجموع الأهلاك في أول يناير ٢٠٢٢
١٨٧٣٢١	٢١٠٥٣	١٥٩٩١٤	٦٣٥٤	--	--	مجموع الأهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٩٣٧٨٢	٣٩٠٨	١٨٧٠٣	٤٥٠٤	٦٦٦٦٧	--	اهلاك الفترة
٢٨١١٠٣	٢٤٩٦١	١٧٨٦١٧	١٠٨٥٨	٦٦٦٦٧	--	مجموع الأهلاك في ٣١ مارس ٢٠٢٣
١٩٩٦٣٣٥٦	٩٤٨٢	١٧٠٩	١٨٨٣٢	١٩٩٣٣٣٣	--	صافي التكلفة في ٣١ مارس ٢٠٢٣
٥٤٧١٩	١٣٣٣٦	٢٠٤١٢	٢٠٩٧١	--	--	صافي تكلفة الأصل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

* تمثل إضافات المبني في قيمة مساحة قدرها ٥٠٠ متر مربع (مقر الشركة) ضمن مساحة قدرها ٢٠٠٠ متر

مربع قامت الشركة بشرائها من شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بموجب عقد بيع ابتدائي المبرم بتاريخ

١٧ يناير ٢٠٢٣ للدور الرابع والخامس بالمبني الإداري رقم (A) الكائن على القطعة رقم (B٢٢١٠) بالقرية الذكية

- طريق مصر اسكندرية الصحراوي (إيضاح رقم ١٤، ١٢، ٣).-

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقائم المالي المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٤- استثمارات عقارية

بلغ صافي تكلفة استثمارات عقارية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٥٩٨٠٠٠٠ جنية مصرى وبيانه كما يلى:

٣١ مارس ٢٠٢٣

--	التكلفة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٦٠٠٠٠٠٠	إضافات *
--	استبعادات
<u>٦٠٠٠٠٠٠</u>	التكلفة في ٣١ مارس ٢٠٢٣
--	مجمع الإهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٢٠٠٠٠٠	إهلاك الفترة
--	إهلاك الاستبعادات
<u>٢٠٠٠٠٠</u>	مجمع الإهلاك في ٣١ مارس ٢٠٢٣
<u>٥٩٨٠٠٠٠</u>	صافي تكلفة الاستثمار العقاري في ٣١ مارس ٢٠٢٣

* تتمثل الاستثمارات العقارية في قيمة مساحة قدرها ١٥٠٠ متر مربع ضمن مساحة قدرها ٢٠٠٠ متر مربع قامت الشركة بشرائها من شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بموجب عقد بيع ابتدائي المبرم بتاريخ ١٧ يناير ٢٠٢٣ للدور الرابع والخامس بالمبني الإداري رقم (A) الكائن على القطعة رقم (B٢٢١٠) بالفرية الذكية - طريق مصر إسكندرية الصحراوى (إيضاح رقم ١٣، ٢٢، ١/٢٢).

٥- استثمارات في شركات تابعة وشقيقة

بلغ رصيد استثمارات في شركات تابعة وشقيقة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٤١٣٤١٣ جنية مصرى وبيانه كما يلى:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣١ مارس ٢٠٢٣

نسبة المساهمة

استثمارات في شركات تابعة

شركة تيسولى يجب لتصنيع أواني الطهى *

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٥٩٤٠٠٠

٢٢٤٤٠٠٠

%٨١,٦

٥٩٤٠٠٠

٢٢٤٤٠٠٠

نسبة المساهمة /

نسبة الاكتتاب

في وثائق الصندوق

استثمارات في شركات شقيقة

شركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري **

صندوق استثمار أودن للاستثمار في الاسهم المصرية - كسب ***

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

الإجمالي في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٢٤٧٣٤١٣

١٢٤٧٣٤١٣

%٦,٩٤

٥١٠٠٠٠

٥١٠٠٠٠

%٢٥,٢٧

١٧٥٧٣٤١٣

١٧٥٧٣٤١٣

٤٠٠١٣٤١٣

استثمارات في شركات تابعة

* قامت الشركة بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٠ بتأسيس شركة تيسولي إيجيبت لتصنيع أوانى الطهي وقد قامت الشركة بسداد نصبيها بمبلغ ٩٤٠٠٠٥ جنيه مصرى بنسبة مساهمة ٩٩٪ من رأس المال المصدر وبناء على شهادة التأسيس الصادرة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٠ وقد تم التأشير بالسجل التجارى للشركة بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٠، وبتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة غير العادية شركة تيسولي لتصنيع أوانى الطهي الموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٦ مليون جنيه مصرى إلى ١١ مليون جنيه مصرى بزيادة قدرها ٥ مليون جنيه مصرى وذلك من خلال ايداع شركة آية أم اتش انفستمنتس للصناعة (المهام الآخر) مبلغ الزيادة بالكامل بحساب الشركة بالبنك وقد تم التأشير في السجل التجارى للشركة بتاريخ ٢٩ أغسطس ٢٠٢١ وبالتالي يصبح نسبة مساهمة شركة أودن للاستثمارات المالية ٤٥٪ بدلاً من ٩٩٪.

* بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة تيسولي إيجيبت زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ١١ مليون جنيه مصرى ليصبح ٢٧٠٥ مليون جنيه مصرى بزيادة قدرها ١٦٥ مليون جنيه مصرى وقد قامت شركة أودن للاستثمارات المالية بإيداع مبلغ ١٦٥ مليون جنيه مصرى لحساب الشركة ليصبح نصيب مساهمة شركة أودن للاستثمارات المالية ٨١٪ من رأس المال شركة تيسولي إيجيبت.

استثمارات في شركات شقيقة

** يبلغ رأس مال شركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية منشأ وفقاً لقانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢) مبلغ ٥٠ مليون جنيه مصرى موزعاً على عدد ٥٠٠ ألف سهم القيمة nominale للسهم ١٠٠ جنيه مصرى وتمثل نسبة مساهمة الشركة في رأس المال في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ٢٥٪ تمثل عدد ١٢٥٠٠٠ سهم، وقد تم الاكتتاب بكامل الحصة المملوكة في أسهم شركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري في وثائق الاستثمار التي أصدرها الصندوق بعدد ١٦٧٥٠٠٠ وثيقة بقيمة أسمية ١٠ جنيه مصرى للوثيقة، وخلال الفترة من أول يناير ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ تم بيع ٤٢٥٠٠٠ وثيقة لتصبح عدد الوثائق المملوكة للشركة ١٢٥٠٠٠ وثيقة من إجمالي عدد وثائق الصندوق المكتتب فيها البالغ عددها ٢٧١٤٠١٤ وثيقة ليصل نصيب الشركة في وثائق الصندوق إلى ١٥,٥٩٧٪.

وبتاريخ ١٤ يونيو ٢٠٢١ تم تنفيذية الاكتتاب في وثائق الاصدار الثاني في صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري ولم تقم الشركة بالاكتتاب في الاصدار الثاني وبذلك تصبح نسبة حصة الشركة في وثائق الصندوق بعد الاكتتاب الثاني ٦٩٤٪ بتكلفة قدرها ٤١٣٤٤٧٣١٢ جنيه مصرى ومازالت الشركة تتمتع بنفس النفوذ المؤثر حيث أنها من مؤسسي الصندوق.

** وفقاً لقرار مجلس إدارة شركة أودن للاستثمارات المالية المنعقد بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٠ فقد تم الموافقة على تأسيس صندوق استثمار أودن للاستثمار في الاسهم المصرية - كسب بالشراكة مع شركة كسب المالية السعودية وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في وثائق الصندوق ٢٥,٢٧٪ بقيمة ١٠٠٠٠٥ جنيه مصرى وقد تم الترخيص بمزاولة النشاط من الهيئة العامة للرقابة المالية برقم ٨٢٤ بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢١.

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٦ - استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

بلغ رصيد استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٢٣٨٤٨٦٢ جنيه مصرى وبيانه كما يلى:

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٣ مارس ٣١</u>	<u>إيضاح</u>	
٢٢٦٣٣٣٠	٢٢٦٣٣٣٠ (١ - ١٦)		غير مقيدة بالبورصة
١٦٢٣٨٠	١٢١٥٣٢ (٢ - ١٦)		مقيدة بالبورصة
<u>٢٤٢٥٧١٠</u>	<u>٢٣٨٤٨٦٢</u>		الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١/١٦ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - غير مقيدة بالبورصة

<u>صافي القيمة الدفترية في</u>	<u>مجمع الأضمحلال</u>	<u>نسبة</u>	
<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٣ مارس ٣١</u>	<u>٢٠٢٢ مارس ٣١</u>	<u>%</u>
٢٢٦٣٣٣٠	٢٢٦٣٣٣٠ (٧٣٦٦٧٠)	٣٠٠٠٠٠	١٥
--	-- (١٢٨٢٨٧٠)	١٢٨٢٨٧٠	٠,٦٤
--	-- (٢٥٠٠٠٠)	٢٥٠٠٠٠	٠,٢١
--	-- (٥٨٠٠٠٠)	٥٨٠٠٠	٧,٩٥
<u>٢٢٦٣٣٣٠</u>	<u>٢٢٦٣٣٣٠</u> (٥٩٩٥٤٠)	<u>٧٣٦٢٨٧٠</u>	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢/١٦ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - مقيدة بالبورصة

<u>القيمة السوقية</u>	<u>القيمة السوقية</u>	<u>نسبة المساهمة</u>	<u>سعر</u>	<u>عدد الأسهم</u>	
<u>للاستثمارات في</u>	<u>للاستثمارات في</u>	<u>في</u>	<u>السهم</u>	<u>القائمة في</u>	
<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٣ مارس ٣١</u>	<u>٢٠٢٣ مارس ٣١</u>	<u>٢٠٢٣ مارس ٣١</u>	<u>٢٠٢٣ مارس ٣١</u>	
١٠٦٣٢٠	--	--	--	--	شركة المنصورة للدواجن
٥٦٠٦٠	١٢١٥٣٢	٠,٠١٤	٥,٩٤	٢٠٤٦٠	شركة كفر الزيات للمبيدات
<u>١٦٢٣٨٠</u>	<u>١٢١٥٣٢</u>				الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٧ - تأمينات لدى الغير

بلغ رصيد تأمينات لدى الغير في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٢٥٠٠٠ جنيه مصرى ويتمثل فيما يلى:

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٣ مارس ٣١</u>	<u>الهيئة العامة للرقابة المالية</u>
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	
<u>٢٥٠٠٠</u>	<u>٢٥٠٠٠</u>	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

- ١٨ - رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٧٥٠ مليون جنيه مصرى، ورأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٢٦٠ مليون جنيه مصرى موزعاً على عدد ١٠٤ مليون سهم بقيمة اسمية ٢,٥ جنيه مصرى للسهم (جنيهان وخمسون قرشاً للسهم).

- قررت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٠ الموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٢٤٨,٨ مليون جنيه مصرى إلى ٢٦٠ مليون جنيه مصرى بزيادة قدرها ١١,٢ مليون جنيه مصرى قيمة ٤٨٠ ألف سهم تخصص لنظام الأثابة والتحفيز تمول من خلال الأرباح المرحلية وقد تم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٢٥ أغسطس ٢٠٢٠.

- قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢١ الموافقة على تقسيم الشركة بناء على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢١ وكذا قرار الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢/٣٨٤ لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ١٩ أغسطس ٢٠٢١ على تقسيم الشركة وعليه أصبح رأس المال المرخص به ٥٠٠ مليون جنيه مصرى فقط لا غير كما أصبح رأس المال المصدر والمدفوع ١٠١٩٢٠٠٠٠ جنيه مصرى يتمثل في ١٠٤ مليون سهم بقيمة اسمية ٩٨ قرش لكل سهم وقد تم التأشير في السجل التجارى للشركة بتاريخ ٢٦ أغسطس ٢٠٢١.

ويتمثل هيكل المساهمين فيما يلى:-

<u>القيمة الإسمية</u>	<u>عدد الأسهم</u>	<u>نسبة المساهمة %</u>
٥٠٨٦٢٠٠٠	٥١٩٠٠٠٠٠	٤٩,٩٠
٤٣٩٠٤٠٠	٤٤٨٠٠٠٠	٤,٣١
٤٦٦٦٧٦٠٠	٤٧٦٢٠٠٠٠	٤٥,٧٩
١٠١٩٢٠٠٠٠	١٠٤٠٠٠٠٠٠	١٠٠
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣		

- ١٩ - احتياطي قانوني

بلغ رصيد احتياطي قانوني في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٧٢٨ ١٩١ جنيه مصرى وبيانه كما يلى:

<u>٢٠٢٢ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٣ مارس ٣١</u>	<u>احتياطي قانوني *</u>
٧٢٨ ١٩١	٧٢٨ ١٩١	
٧٢٨ ١٩١	٧٢٨ ١٩١	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

*طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجب ٥% من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا بلغ الاحتياطي قدرًا يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي يتعذر العودة إلى الإقطاع. ويجوز للجمعية العامة إنجاز نسبة من الأرباح الصافية بحد أدنى ٥% لتكوين احتياطي نظامي لمواجهة الأغراض التي تتوافق عليها الجمعية العامة طبقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٠ - احتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل مقيدة في سوق نشطة

بلغ رصيد احتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل مقيدة في سوق نشطة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ١٠١٠٧٢ جنيه مصرى وبيانه كما يلى:

احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات في	القيمة السوقية للإستثمارات في	القيمة السوقية للسهم في	متوسط تكلفة للسهم في	تكلفة للتكتاء	عدد الأسهم القائمة في الاقتناء	٢٠٢٣ مارس ٣١	مجموع
٢٠٢٢ مارس ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٢٠٢٣ مارس ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١					
٨٦٢٢٠	--	--	--	٠,١٦٦٦٦	--	١٢٠٠٠	شركة المنصورة للدواجن
٢٥٦٠٠	١٠١٠٧٢	١٢١٥٣٢	٠,٩٤	١	٢٠٤٦٠	٢٠٤٦٠	شركة كفر الزيات للمبيدات
١٢١٩٢٠	١٠١٠٧٢	١٢١٥٣٢			٤٠٤٦٠		الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢١ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

بلغ رصيد دائنون وأرصدة دائنة أخرى في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٣٥٤٧١٨٩ جنيه مصرى وبيانه كما يلى:

٢٠٢٢ يونيو ٣٠	٢٠٢٣ مارس ٣١	دمعة نسبية محصلة *
٩٧١٢٦٩	٩٧١٢٦٩	
١٦٦٦٠٥٢	١٣٣٢٦٨١	مصاروفات مستحقة
٩٨٩٧	--	مساهمة تكافلية للتأمين الصحي
٣٣٠٧٧٠	٣٤٩٥٨٤	ضريبة كسب العمل
--	١٥١٧	تحت حساب ضريبة الخصم والإضافة
--	١٤٧٠٠	ضريبة القيمة المضافة
٨٧٠٠١١	٧٤٥١٣٨	أرصدة دائنة أخرى
٣٨٤٧٩٩٩	٣٥٤٧١٨٩	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

* يتمثل الرصيد في الدمعة النسبية المحاسبة على رأس المال والتي تم استقطاعها من المساهمين عند التوزيع ولم تقم الشركة برده لحين الفصل في النزاع القائم مع مصلحة الضرائب.

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٤٢ - المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المعاملات مع مساهمي الشركة والشركات التي تمتلك في الشركة أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسمهم تعطى لهم نفوذ جوهري أو حق السيطرة عليها، وفيما يلى بيان بحجم وطبيعة أهم المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ :

١/٤٢ حجم التعاملات خلال الفترة

اسم الشركة	طبيعة المعاملات	العلاقة	حجم المعاملات عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣	حجم المعاملات عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٢
شركة إميرالد للتطوير وإدارة المشروعات	- سداد مصروفات نيابة عن الشركة	ذات علاقة	٤٩٤٧١	(٦٦١٥٤)
شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعهير	- سداد مدعيونه وسداد مصروفات نيابة عن الشركة	ذات علاقة	٢١٢٠٠	--
شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعهير *	- شراء عقار	ذات علاقة	٨٠٠٠٠٠	--
شركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري	- سداد مصروفات نيابة عن الشركة	ذات علاقة	--	(٥٤١٠١٩)
شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات	- سداد نفقات مقاولين - مصروفات مسدة بالنيابة	ذات علاقة	--	(١٩٨٠٢١٢)
شركة إميرالد للاستثمار العقاري (أمواج سابقاً)	- سداد أتعاب ترويج وإيجار مقدم	ذات علاقة	--	٢١٠١٠٠
شركة تيسولي إيجبت لتصنيع أوانى الطهى	- زيادة رأس المال	شركة تابعة	١٦٥٠٠٠٠	--
شركة تيسولي إيجبت لتصنيع أوانى الطهى	- سداد مصروفات نيابة عن الشركة	شركة تابعة	٣٤٩٠١٥	(٣٠٢٠٦٢٦)
صندوق استثمار أودن للاستثمار في الأسهم - كسب	- سداد مصروفات نيابة عن الشركة	ذات علاقة	٩١٥٠٨	--

* قامت شركة أودن للاستثمارات المالية بشراء الدور الرابع والخامس من المبني الإداري رقم (A) الكائن على القطعة رقم (٢١٠B) بالقرية الذكية - طريق مصر اسكندرية الصحراوي، وبالنسبة إجمالي مساحته ٢٠٠٠ متر مربع وفي ضوء موافقة الجمعية العامة العادية للشركة على إبرام عقود المعاوضة (إيضاح رقم ١٣، ١٤، ٣٢٢)

٢/٤٢ أرصدة المستحق على أطراف ذات علاقة

أ- متداولة

شركة إميرالد للتطوير وإدارة المشروعات	شركة تيسولي إيجبت لتصنيع أوانى الطهى	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعهير	صندوق استثمار أودن للاستثمار في الأسهم - كسب	شركة أميرالد للاستثمار العقاري
١٦٥٢٦٣٤٩	٥٩٩٣٢١	--	٦٣٩٤٧	٦٦٣٢٦٨
٣٤٧٩٢٧٥	--	١٨٢٣٠٧	٦٣٩٤٧	--
٤٩٠٧٣٦	--	٤٩٠٧٣٦	٦٣٩٤٧	--
٢١٠١٠٠	--	٢١٠١٠٠	--	٦٦٣٢٦٨
٢٢٧٧٩٦٦٧	--	٢٢٧٧٩٦٦٧	--	٦٦٣٢٦٨
(٤٠٩٨٦٥)	(١١٩٣٤)	(٤٠٩٨٦٥)	(١١٩٣٤)	(٤٠٩٨٦٥)
٢٢٣٦٩٨٠٢	٦٥١٣٣٤	٢٢٣٦٩٨٠٢	٦٥١٣٣٤	٦٥١٣٣٤

بـ خصم:

خسائر إنتمانية متوقعة *
 الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

* وتمثل الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي :

٢٠٢٢ يونيو ٣٠	٢٠٢٣ مارس ٣١
٣١٠ ٦٦٧	٤٠٩ ٨٦٥
٩٩ ١٩٨	(٣٩٧ ٩٣١)
<u>٤٠٩ ٨٦٥</u>	<u>١١ ٩٣٤</u>

الرصيد أول الفترة / العام

رد خسائر ائتمانية الفترة / العام (إيضاح رقم ٨)

الرصيد آخر الفترة / العام

ب - غير متداولة

٢٠٢٢ يونيو ٣٠	٢٠٢٣ مارس ٣١
٩ ٠٠ ٠ ٠	--
٣٦ ٠٣٨ ٥١٩	--
<u>٤٥ ٠٣٨ ٥١٩</u>	<u>--</u>

شركة نيسولي يجب لتصنيع أوانى الطهى

شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣/٢٢ مستحق إلى الأطراف ذات العلاقة

بلغ رصيد مستحق إلى الأطراف ذات العلاقة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٢٨٨ ٧٠٠ جنية مصرى وبيانه كما يلى:

٢٠٢٢ يونيو ٣٠	٢٠٢٣ مارس ٣١
--	٣٠ ٢٤٨ ٧٠٠
٨ ٥٠٢	٤٠ ٠٠
<u>٨ ٥٠٢</u>	<u>٣٠ ٢٤٨ ٧٠٠</u>

شركة المصريين للإسكان والتنمية العمرانية *

شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

* يتمثل رصيد شركة المصريين للإسكان والتنمية العمرانية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ في قيمة باقي المستحق لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير مقابل شراء الدورين الرابع والخامس بالمقر الإداري بالمبني رقم B٢٢١٠ القرية الذكية - طريق الإسكندرية الصحراوى - الجيزه (إيضاح رقم ١٤، ١٣، ١٢).

٤- الموقف الضريبي

١- الضريبة على أرباح شركات الأموال

- السنوات من ١٩٨٦ حتى ٢٠٠٤ تم تسوية النزاع ونتج عن ذلك فروق ضريبية وغرامات تأخير وتم سداد كافة الالتزامات الضريبية عن تلك السنوات.

- السنة المالية ٢٠٠٥ تم اعتماد الإقرار الضريبي وذلك تطبيقاً لكتاب الدوري رقم (٣) لسنة ٢٠١١ والذي نص على أن الإقرار الضريبي يعد ربطاً للضريبة وفقاً لحكم المادة (٨٩) من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

- السنوات من ٢٠٠٦ إلى ٢٠٠٨ تم الفحص الضريبي وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.

- السنة المالية ٢٠٠٩ لم تدرج الشركة في عينة الفحص الضريبي في هذه السنة، وتم اعتماد الإقرار الضريبي عن ذلك العام.

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من أول يوليو ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٣
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢ تم الفحص الضريبي ونتج عنها وعاء شركات أموال لا شئ.

- السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٨ تم الفحص الضريبي وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وجاري سداد الفروق الضريبية.

- السنوات ٢٠١٩، ٢٠٢١، ٢٠٢٢ تم إعداد وتقديم الإقرارات الضريبية الكترونية في ضوء أحكام قانون الضريبة على الدخل وتعديلاته وإرسالها عبر بوابة الإلكترونية لمصلحة الضرائب المصرية.

- تلتزم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي في المواعيد القانونية.

ب- ضرائب القيمة المضافة ورسم التنمية

- السنوات من ١٩٨٨ حتى ١٩٩٣ تم الفحص ونتج عن ذلك فروق ضريبية قدرها ٢٠٨ ألف جنيه مصرى محسوبة على الغرامات التي حصلتها الشركة مقابل تأخير سداد أقساط رأس المال وقد حكمت محكمة الاستئناف لصالح الشركة وقامت المصلحة بالطعن على حكم المحكمة عن طريق النقض ولم يتم حسم الخلاف حتى تاريخه.

- السنوات من ١٩٩٤ حتى ٢٠٠٤ تم الفحص وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.

- السنوات من ١/١/٢٠٠٥ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ لم يتم فحص دفاتر الشركة من قبل مصلحة الضرائب

ج- ضرائب كسب العمل

- تم الفحص منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٨ وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.

- الفترة من ١/١/٢٠١٨ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ لم يتم فحص دفاتر الشركة من قبل مصلحة الضرائب وتلتزم الشركة بحجز الضريبة شهرياً وتوريدها لـأمورية الضرائب في المواعيد القانونية.

د- ضرائب الدمة

السنوات من بداية النشاط وحتى أول يوليو ٢٠٠٦ تم الفحص وتم تسوية كافة الفروق الضريبية التي استحقت على الشركة عن هذه السنوات، وبالنسبة للفترة من ١ أغسطس ٢٠٠٦ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ تم الفحص وتم تسوية كافة الفروق الضريبية التي استحقت على الشركة عن هذه السنوات، وبالنسبة للفترة من ١ يناير ٢٠١٥ وحتى ٣١ مارس ٢٠٢٣ جاري التجهيز للفحص الضريبي.

٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

٤/١ خطط التعرض لخطر الانتمان

٢٠٢٢ يونيو ٣٠	٢٠٢٣ مارس ٣١	إيضاح	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٧٧٤٦٥١٨	٦٠٥٧٨٧٠	(١١)	مستحق على الأطراف ذات العلاقة
٢٢٣٦٩٨٠٢	٦٥١٣٣٤	(٢١ - ١)	

٢/٢٤ خطط السيولة

يوفّر هذا الإيضاح الشروط التعاقدية للالتزامات المالية:

من ٩ شهور وأقل من سنة	من ٦ شهور وأقل من ٩ شهور	من ٣ شهور وأقل من ٦ شهور	أقل من ٣ شهور	القيمة الدفترية	<u>٣١ مارس ٢٠٢٣</u>
١ ٣٣٤ ٦٤٩	١ ٢١٠ ٩٦٥	٣٢٦ ٥٤٠	٦٧٥ ٠٣٥	٣ ٥٤٧ ١٨٩	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٣٠ ٢٧٦ ٧٦٦	--	--	٤٠ ٠٠٠	٣٠ ٢٧٦ ٧٦٦	مستحق للأطراف ذات علاقة
					<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٢</u>
١ ٧١٤ ٨٣٧	٤٩ ٨٤٤	٤٤٣ ٧٥١	١ ٦٣٩ ٥٦٧	٣ ٨٤٧ ٩٩٩	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
	--	--	--	٨ ٥٠٢	مستحق للأطراف ذات العلاقة

- ٢٥ الالتزامات المحتملة

لا يوجد أي التزامات محتملة على الشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

٢٦ أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢٦ المعاملات بالعملات الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
- الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفارق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الآخر:

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الأضمحلان)، حيث يتم إعادة تدويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر).

٢-٢٦ الإيرادات

يتم الإعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بالوفاء بالالتزاماتها بتحويل السلعة أو الخدمة للعميل وذلك عند نقل السيطرة على المنتج أو الخدمة إلى العميل.

تقوم الشركة بثبات الإيراد من العقود مع العملاء باتباع نموذج مكون من خمس خطوات كما هو مذكور في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) :

- ١) تحديد العقد (العقود) مع العميل. يعرف العقد بأنه اتفاقية بين طرفين أو أكثر تنشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

٢) تحديد التزامات الأداء في العقد. إن التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.

٣) تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

٤) تحصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام آداء، ستقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام آداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع الشركة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام آداء.

٥) إثبات الإيراد عند وفاة الشركة بكل التزام آداء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيراد على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

- يتلقى العميل المنافع الناتجة عن أداء المنشأة ويستهلكها في ذات الوقت الذي تقوم فيه المنشأة بالأداء.

- يترتب على آداء المنشأة إنشاء أو تحسين الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشيد الأصل أو تحسينه.

- لا يترتب على آداء المنشأة إنشاء أصل ليس له استخدام بديل لنديها، وأن للشركة حق واجب النفاذ في دفعه مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة للتزامات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند نقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

- في حالة وفاة الشركة بالتزام الأداء عن طرق تقديم الخدمات التي تم التعهد بها، فإن ذلك يؤدي إلى إنشاء أصل مبني على عقد مقابل العوض المكتسب من الأداء. وفي حالة زيادة العوض الذي يستلمه العميل عن مبلغ الإيرادات التي تم إثباتها، فقد ينشأ عن ذلك التزام عقد.

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق القبض، بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المتعاقد عليها، وبعد استبعاد الضرائب والرسوم، تقوم الشركة بمراجعة ترتيبات الإيرادات وفق معايير محددة للتأكد فيما إذا كانت تعمل كأصليل أو وكيل.

- يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يتحمل أن تتدفق عنه المنافع الاقتصادية للشركة، وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بشكل موثوق به.

١/٢/٢٦ أرباح (خسائر) بيع أوراق مالية

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع أوراق مالية في تاريخ حدوث العملية بالفرق بين التكاليف وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.

٢/٢/٢٦ إيراد توزيعات

يتم الاعتراف بإيراد التوزيعات الموزعة عن استثمارات في أسهم اعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات الخاصة بتوزيعات الأرباح.

٣-٢٦ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة الآتي:

- إيراد الفوائد.
- مصروف الفوائد.
- صافي ربح أو خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع.
- صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية.
- خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي.
- خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء.
- صافي أرباح أو خسائر أدوات التغطية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر.
- إعادة تبويب إيراد ومصروف صافي الأرباح المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر.
- يتم الاعتراف بالفوائد باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي.

٤-٢٦ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتمثل المعاملة مع الأطراف ذوي العلاقة في التعامل مع طرف يكون ذو علاقة بالشركة من خلال سيطرة الشركة على هذا الطرف بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من خلال وسيط أو أكثر (شركة قابضة، شركة تابعة، شركة شقيقة)، أو لهذا الطرف حق التأثير في الشركة، أو له سيطرة مشتركة على الشركة، أو كان مشروع مشترك والشركة شريك في هذا المشروع، أو كان عضواً أساسياً في الإدارة العليا سواء للشركة أو شركاتها التابعة، حيث يتم الإفصاح عن جميع العلاقات والعمليات والمعاملات وتبادل الموارد والخدمات والالتزامات التي تنشأ بين الشركة وهؤلاء الأطراف بغض النظر عن حدوث معاملات مع تلك الأطراف أم لا.

٥-٢٦ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر العام، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس السنة أو في سنوات مختلفة خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

١/٥/٢٦ ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في السنة الحالية والسنوات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه السنوات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للسنة الحالية وللسنوات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (قوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية السنة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

٢٦/٥ الضريبة المؤجلة

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

• الاعتراف الأولى بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

• الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة إلى المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

- يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تتضمن الضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقييم موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل سنة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

- يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.

- عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية السنة المالية يتم الاخذ في الاعتبار الآثار الضريبية للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والالتزاماتها.

- لا يتم عمل مقاصة للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

٦-٢٦ استثمارات في شركات تابعة

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة في القوائم المالية المستقلة للشركة باستخدام طريقة التكلفة حيث يتم إثبات الاستثمارات في شركات تابعة بتكلفة الاقتناء مخصوصاً منها الأضمحلال في القيمة، ويتم تقيير الأضمحلال لكل استثمار على حدة ويتم إثباته في قائمة الأرباح والخسائر.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة عندما يتحقق للمستثمر جميع ما يلي :

- السلطة على المنشأة المستثمر فيها .

- الحق في العوائد المتغيرة من خلال مساهمته في المنشأة المستثمر فيها.

- القدرة على استخدام سلطته على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العوائد التي يحصل عليها منها.

على الشركة إعادة تقييم السيطرة على المنشأة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف إلى وجود متغيرات لواحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة بعالية.

٧-٢٦ استثمارات في شركات شقيقة

يتم إدراج الاستثمارات في الشركات التي تمتلك فيها الشركة نفوذ مؤثر، ولكنها ليست شركة تابعة أو ذات مصلحة مشتركة ضمن بند استثمارات في شركات شقيقة، حيث يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة في تاريخ الحياة، ويتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات في نهاية كل فترة مالية يتابع أسلوب التكلفة ، على أن يتم القياس اللاحق لها باتباع أسلوب حقوق الملكية وذلك بالتغيير في حقوق ملكية الشركة الشقيقة بعد تاريخ الحياة أو في نتائج الأعمال وذلك في نهاية كل فترة مالية مع تخفيض ذلك الاستثمار بقيمة أية توزيعات محصلة أو معنة، كما يتم تحويل قائمة الدخل بخسائر الأضمحلال (إن وجدت) ويتم الإفصاح عن ملخص البيانات المالية للشركة الشقيقة في تاريخ إعداد القوائم المالية.

٨-٢٦ الأصول الثابتة والإهلاك

الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الأضمحلال.
وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة.

الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوصاً منها قيمته التخريبية - وفقاً (طريقة القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحويل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة للسنة الحالية وسنة المقارنة:

<u>العمر الإنتاجي المقدر</u>	<u>بيان</u>	<u>مباني</u>
٥٠		أثاث وتجهيزات
١٠ - ٣		وسائل نقل وانتقال
٥		حاسبات آلية وبرامج
٣		معدات مكاتب
١٠		

الأرباح والخسائر الناتجة من استبعادات الأصول الثابتة يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل.

- يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل.
- يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريبية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

٩-٢٦ التغير في السياسات المحاسبية

ويتمثل في التغير في المبادئ والأسس والقواعد والمعايير التي تقوم المنشأة بتطبيقها عند إعداد القوائم المالية، وذلك بالتحول من سياسة محاسبية مقبولة إلى سياسة محاسبية أخرى مقبولة، وفي إطار معايير المحاسبة المصرية، حيث يكون التطبيق التطوعي للسياسة الجديدة له الأثر الإيجابي على مدى تعبير نتائج تطبيق تلك السياسة على جوهر معاملات وعمليات الشركة وبما يترتب عليه من آثار على حقيقة الميزانية ونتائج أعمال الشركة، ويتم إثبات آثار ذلك التغير في السياسات باثر رجعي وإثبات تلك الآثار بالأرباح المرحلية ضمن حقوق الملكية.

١٠-٢٦ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية والتي يتم إعدادها وفقاً للطريقة الغير مباشرة فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالبنوك والصندوق والودائع لآجال لأقل من ثلاثة أشهر.

١١-٢٦ استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في قيمة العقارات (أراضي أو مبانى أو كليهما) التي تم الحصول عليها ومحفظتها بغرض إعادة البيع للحصول على أرباح رأسمالية ناتجة عن التغير الموجب في القيمة العادلة أو لتحقيق عوائد أو كليهما معاً، وليس للبيع ضمن النشاط المعتمد للمنشأة وتشمل الأراضي المحفظة بها لغرض مستقبل غير محدد في الوقت الحاضر، ويتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة – تكلفة الاقتناء – في تاريخ الاقتناء أو في تاريخ التبادل.

ولا تشمل تلك الاستثمارات العقارية أي عقارات محفوظة بها ومقتنة فقط بغض النظر اللاحق فيها في المستقبل القريب أو لتطويرها أو إعادة بيعها ضمن النشاط المعتمد للشركة.

على أن يتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات العقارية التي يتولد عنها إيرادات في نهاية كل فترة مالية بالتكلفة مخصوصاً منها مجموع الإهلاك متضمناً مجموع خسائر اضمحلال القيمة، وطبقاً لنسب الإهلاك التي حدتها الإدارة لكل نوع من تلك الاستثمارات، على أن يتم استبعاد الاستثمار العقاري من الدفاتر وذلك عند التصرف فيه، أو عندما يتم سحبه نهائيًا من الاستخدام، ولا توجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من التصرف فيه.

١٢-٢٦ الأدوات المالية

تصنيف وقياس الأصول المالية

تقوم الشركة بتبويب أصولها المالية بين المجموعات التالية: أصول مالية يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة، أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. ويستند التصنيف بشكل عام إلى نموذج الاعمال الذي تدار به الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة

يحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال للأصول المالية المحافظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية. الهدف من نموذج الأعمال هو الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية المتمثلة في اصل مبلغ الاستثمار والعوائد. البيع هو حدث عرضي استثنائي بالنسبة لهدف هذا النموذج وبالشروط الواردة في المعيار المتمثلة في وجود تدهور في القدرة الائتمانية لمصدر الاداء المالية.

أقل مبيعات من حيث الدورية والقيمة. أن تتم عملية توثيق واضحة ومعتمدة لمبررات كل عملية بيع ومدى توافقها مع متطلبات المعيار.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال للأصول المالية المحافظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع. كلا من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع يتكاملان لتحقيق هدف النموذج. مبيعات مرتفعة من حيث الدورية والقيمة بالمقارنة مع نموذج أعمال المحافظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يحتفظ بالأصل المالي ضمن نماذج أخرى تتضمن المتاجرة، إدارة الأصول المالية على أساس القيمة العادلة، تعظيم التدفقات النقدية عن طريق البيع. هدف نموذج الأعمال ليس الاحتفاظ بالأصل المالي لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو المحافظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع. تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حدث عرضي بالنسبة لهدف النموذج.

تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بإجراء تقييم لنموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بالأصل على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على أفضل وجه لطريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تشمل المعلومات التي يتم النظر فيها:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وأالية عمل تلك السياسات من الناحية العملية. وخصوصاً لمعرفة ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية أو مطابقة مده الأصول المالية مع مده الالتزامات المالية التي تمول تلك الأصول أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.
- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقرير بهذه الشأن إلى إدارة الشركة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال والأصول المالية المحافظ بها في نموذج الأعمال هذا وكيفية إدارة هذه المخاطر.
- عدد صفات وحجم وتوقيت المبيعات في فترات سابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات في المستقبل. ومع ذلك، لا يتم النظر في المعلومات المتعلقة بنشاط المبيعات بشكل منفصل بل اعتبارها جزءاً من تقييم شامل لكيفية تحقيق الهدف المعلن للشركة لإدارة الأصول المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

يتم تصنيف وقياس كل من أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية على النحو التالي:

طرق القياس وفقاً لنموذج الأعمال	التكلفة المستهلكة	الأداة المالية
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		
الخيار لمرة واحدة عند الاعتراف القيمة العادلة من خلال الأولى ولا يتم الرجوع فيه الأرباح أو الخسائر	لا ينطبق	أدوات حقوق الملكية
نموذج الأعمال للأصول المحفظة بها بها لتحصيل التدفقات النقدية	نموذج الأعمال للأصول المحفظة بها	أدوات الدين
المعاملة العادلة لأدوات حقوق الملكية	لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية	أدوات الدين
التعاقدية والبيع		
إلغاء الاعتراف بالأصل المالي		

تقوم الشركة بإلغاء إثبات الأصل المالي فقط عند:

- انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي،

- تحويل الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي وتحويل ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي، أو الإبقاء على الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي مع تحمل التزاماً تعاقدياً بدفع التدفقات النقدية إلى واحد، أو أكثر من المستلمين وتحويل ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي.

- تحويل الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي دون تحويل ولا إبقاء ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي إذا لم تكن قد أبقيت على السيطرة على الأصل المالي. أو

- الإبقاء على الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، مع تحمل التزاماً تعاقدياً بأن تدفع التدفقات النقدية إلى واحد أو أكثر من المستلمين دون تحويل ولا إبقاء ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي إذا لم تكن قد أبقيت على السيطرة على الأصل المالي.

- عند إلغاء إثبات أصل مالي في مجلمه، فإن الفرق بين القيمة الدفترية (مقاساً في تاريخ إلغاء الإثبات) والمقابل للمُسلم (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه مطروحاً منه أي التزام جديد تم تحمله) يتم إثباته في قائمة الدخل.

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تطبق الشركة منهاجاً من ثلاثة مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تقوم الأصول بالانتقال بين المراحل الثلاث التالية استناداً إلى التغير في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي بها.

المراحلة الأولى : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً

تتضمن المرحلة الأولى الأصول المالية عند الاعتراف الأولى والتي لا تنطوي على زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى أو التي تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة نسباً. بالنسبة لهذه الأصول، يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً وتحسب الفائدة على إجمالي القيمة الدفترية للأصول (بدون خصم مخصص الائتمان). خسارة الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج من حالات إخفاق محتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

المراحلة الثانية: خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة - مع عدم اضمحلال قيمة الائتمان

تتضمن المرحلة الثانية الأصول المالية التي بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى ولكن لا يوجد دليل موضوعي على اضمحلال القيمة. يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى الحياة لتلك الأصول ولكن يستمر احتساب الفائدة على إجمالي القيمة الدفترية للأصول. خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع حالات الإخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

المراحلة الثالثة: خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة - اضمحلال قيمة الائتمان

تتضمن المرحلة الثالثة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ القوائم المالية؛ بالنسبة لهذه الأصول يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى الحياة.

١٣-٢٦ الالتزامات المالية

يتم تصنيف الالتزامات المالية عند الإثبات الأولى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ويتم إثبات تكاليف المعاملة المباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها. يتم قياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة والتغيرات - بما في ذلك أي مصروف فائدة وتبثت في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس الالتزامات المالية غير المشتقة بداية بالقيمة العادلة ناقصاً أي تكاليف مباشرة متعلقة بالمعاملة. لاحقاً للإثبات الأولى يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

التصنيف والقياس اللاحق

تقوم الشركة بتصنيف جميع الالتزامات المالية كما تم قياسها في وقت لاحق بالتكلفة المستهلكة فيما عدا:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عند تحويل أصل مالي غير مؤهل للاستبعاد أو عند تطبيق طريقة المشاركة المستمرة.

- عقود ضمان مالي

يتم قياس جميع الالتزامات المالية للشركة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب التكلفة المستهلكة من خلال الـاخد في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاقتناء والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي ويتم إدراج معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في الربح أو الخسارة.

إلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية

يتم إلغاء ثبات الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو الغائبة أو انقضاء مدتها. وعند استبدال التزام مالي موجود بأخر من نفس المقرض حسب شروط مختلفة تماماً أو عند تعديل شروط التزام حالي بشكل جوهري فإن مثل هذا الاستبدال أو التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع إثبات الالتزام الجديد. يتم إثبات الفرق ما بين القيمة الدفترية ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

مقاصة الأدوات المالية

تم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ المثبتة وعندما يكون هناك نية لتسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي من أجل بيع الأصول وتسييد الالتزامات في آن واحد.

١/١٢/٢٦ إضمحلال قيمة الأصول المالية

بالنسبة لمديونيات العملاء التي إنخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الإنظام المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقاً للعقد المبرم.

الخسائر الإنظامية المتوقعة هي تقدير مرجع لخسائر الإنظام. يتم قياسها مع الـاخد في الـاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة استلامها، وإحتمالية التغير ومعدل الخسارة عند التغير (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تغير) يؤخذ في الاعتبار ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضة لخسائر الإنظام المتوقعة بناءً على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية لمخاطر الخسارة وفقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم ٧، "الأدوات المالية".

ينتج عن محددات الخسائر الإنظامية المتوقعة (إحتمالية التغير - القيمة المعرضة لخسائر الإنظامية المتوقعة - معدل الخسارة عند التغير) ثلاثة سيناريوهات.

يتم حساب الخسائر الإنظامية المتوقعة المرجحة على ثلاثة مستويات (الأساسي - الأفضل - الأسوء) لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهراً) وخسارة الإنظام المتوقعة على مدى العمر).

يتم شطب مديونية العملاء (إما جزئياً أو كلياً) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. هذا هو الحال بشكل عام عندما تقرر الشركة أن المستأجر ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاصة للشطب. يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردي لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التي تم شطبها سابقاً ضمن "خسائر إضمحلال قيمة الأدوات المالية" في قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر.

يمكن أن تظل الأصول المالية التي تم شطبها خاضعة للإجراءات القانونية تطبيقاً لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

٢٦-٢١ الأصول غير المالية :

في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الأصول الحيوية، الاستثمارات العقارية، المخزون، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر لاضمحلال، وإذا كان الأمر كذلك تقوم الشركة بعمل تدبير للقيمة الاستردادية للأصل.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة للأصل يتم تجميع الأصول بما إلى أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلة من الاستعمال المستمر ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول - وحدات وليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الأ أعمال على الوحدات التي تولد النقد أو مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتنية والمتوقع عنها الاستفادة من عملية التجميع.

القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الاستردادية.

يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال في الأرباح أو الخسائر، ويتم توزيعها أولًا لتخفيف القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيف الأصل الأخرى للوحدة بالتناسب على أساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة، بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر اضمحلال إلى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

٢٦-١٤ رأس المال

الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٢٦-١٥ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

١٦-٢٦ نظام إثابة وتحفيز العاملين

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٦ يونيو ٢٠١٦ الموافقة على اضافة باب جديد للنظام الأساسي فيما يتعلق بشأن إثابة وتحفيز العاملين والمديرين بالشركة وذلك بما يتوافق مع قرار وزير الاستثمار رقم ٢٨٢ لسنة ٢٠٠٥ وقرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤ لسنة ٢٠٠٦.

١٧-٢٦ مزايا العاملين

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصرف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمثل المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

١٨-٢٦ إدارة مخاطر الأوراق المالية

(أ) خطر الفائدة

يتمثل خطر الفائدة في التغير المحتمل في أسعار الفائدة وأثرها على الالتزامات المالية الحالية والمستقبلية والمتمثلة في الفوائد على أرصدة البنوك، والتي قد تكون لها أثراً عكسيّاً على نتائج الأعمال. تقوم الشركة باستخدام مصادر تمويل طويلة الأجل بمعدل ثابت بالإضافة إلى إتباع سياسة إدارة أموالها المتاحة لتخفيض خطر التغير في أسعار الفائدة.

(ب) مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في التغير في أسعار الصرف والتي قد تؤثر على القيمة الحالية لكلاً من الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية والتي تشملها الأدوات المالية.

(ج) خطر السوق

يتمثل خطر السوق في التقلبات السلبية الدائمة أو المؤقتة أو كليهما في أسعار الأوراق المالية بسوق الأوراق المالية لكلاً من الأوراق المالية بغرض المتاجرة أو الأوراق المالية طويلة الأجل والذي قد ينعكس سلباً على القيم الرأسمالية لمحفظة الأوراق المالية بالشركة عن تكلفة اقتاؤها، وتقوم الشركة بإتباع سياسة متحفظة لكل استثماراتها وينعكس ذلك على القيم السوقية للمحفظة بالإضافة لسياسة الشركة في تكوين المخصصات والقيم السوقية للمحفظة.

(د) خطر الاستثمار

يتمثل خطر الاستثمار في الانخفاض المحتمل في العوائد والتوزيعات المحتملة والمتوعدة في الشركات المستثمر في رؤوس أموالها وإمكانية إعادة الاستثمار في أوراق مالية أخرى ذات عوائد مرتفعة نسبياً، وذلك بالإضافة إلى المخاطر المحتملة من عدم التنوع المناسب في محفظة الأوراق المالية في كافة القطاعات الاستثمارية القائمة والمحتملة.