

محضر الجمعية العامة العادية لمساهمي  
شركة النصر للأعمال المدنية  
المنعقدة في ١٣/٤/٢٠٢٣

انعقدت الجمعية العامة العادية للمساهمين في حوالى الساعة الثانية ظهراً يوم الخميس الموافق ١٣/٤/٢٠٢٣ بمقر الشركة الكائن في ٢٦ شارع شريف - عمارة الإيموبيليا - عابدين - القاهرة عن طريق عن طريق تقنية الإتصال والتصويت الإلكتروني ( عبر منصة ) E-Magls برئاسة السيدة المهندسة / مشيرة كمال عبد المقصود المغربى - رئيس مجلس الإدارة ورئيس الجمعية العامة العادية .

وقد حضر الإجتماع:-

أولاً : السادة المساهمون :-

وفقاً لكشف حضور السادة المساهمون المرفق عن طريق E-Magls .

ثانياً السادة أعضاء مجلس الإدارة :

- ١- السيد المهندس / باسم السيد حسين عبد الرحمن ممثلاً عن شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير
- ٢- السيد المحاسب / احمد عبد المنعم مدبولى حسن ممثلاً عن شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير
- ٣- السيد المهندس / عبد المطالب عمارة ممثلاً عن شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير
- ٤- السيد المحاسب / احمد حسين السيد العزب ممثلاً عن شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير
- ٥- السيد المهندس / محمد عزت أحمد ممثلاً عن شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير
- ٦- السيد الأستاذ / نصر عبد وصى ممثلاً عن الشركة القابضة للتشييد والتعمير

ثالثاً مكتب B D عبر منصة E-Magls

السيد الأستاذ / تامر مهيا الشريك المسئول عن مراجعة الشركة .

رابعاً الجهات الرقابية :-

لم يحضر أحد من الهيئة العامة للرقابة المالية والهيئة العامة للإستثمار .





**وأقرت الجمعية العامة إختيار كلا من السادة :-**

- السيد الأستاذ / محمد فهمي سليمان - أمين سر الجمعية العامة .
- السيد الأستاذ / طلعت حسن محمد - جامع أصوات الجمعية العامة .
- السيد الأستاذ / إيهاب محمد عبد الحليم - جامع أصوات الجمعية العامة .
- وقد قام السيد مراقب الحسابات بمراجعة صحة إجراءات الدعوة لإجتماع الجمعية العامة العادية .

وأعلن السيد المهندس / رئيس الجمعية أن عدد الأسهم الممثلة والحاضرة الإجتماع عن طريق تقنية E-Magls بلغ ١٤٣٥٧٨٦٠ سهم بنسبة ٧١.٧٩ % من رأس المال الأمر الذي يتوافر معه النصاب القانوني لصحة إنعقاد الجمعية وفقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية والنظام الأساسي للشركة .

**الرئيس:** أعلن صحة إنعقاد الجمعية العامة العادية للشركة ونبدأ بعرض تقرير مجلس الإدارة عن الميزانية العمومية والقوائم المالية المدققة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ ويقوم بعرض تقرير مجلس الإدارة السيد المحاسب/ رئيس القطاع المالي والذي أفاد بالآتي :-

- فيما يلي بيان الميزانية العمومية والقوائم المالية المدققة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مقارنة الميزانية العمومية والقوائم المالية عن نفس الفترة من العام السابق :-

**أولاً : موقف التعاقدات والأعمال المرحلة .**

العام المالي ٢٠٢١	العام المالي ٢٠٢٢	البيان
٤١٣,٢٠٠,٩٨٣	٨٥٧,١٩٤,٠٩٧	التعاقدات المرحلة من العام السابق
٢٠١,٦١٦,٨١٧	٢٢,١٥١,٢٩٠	(+) إضافات لتعاقدات قائمة
٣٧٨,٢٠٠,٠٠٠		تعاقدات مستجدة خلال العام
٩٩٣,٠١٧,٨٠٠	٨٧٩,٣٤٥,٣٨٧	<b>إجمالي التعاقدات المتاحة</b>
١٣٥,٨٢٣,٧٠٣	١٨٠,٣٦٢,١٩٤	(-) أعمال منفذة خلال العام
٨٥٧,١٩٤,٠٩٧	٦٩٨,٩٨٣,١٩٣	<b>رصيد التعاقدات المرحل للعام القادم ٢٠٢٣</b>

- من الجدول السابق يتبين ما يلي :-
- بلغت جملة الأعمال المتاحة في ٢٠٢٣/١/١ مبلغ ٦٩٩,٠٠ مليون جنيه مقابل ٨٥٧,٢ مليون جنيه العام السابق .
- بلغت إضافات لتعاقدات قائمة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٢٢,٢ مليون جنيه مقابل ٢٠١,٦ مليون جنيه العام السابق
- بلغت التعاقدات المستجدة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ صفر جنيه مقابل مبلغ ٣٧٨,٢ مليون جنيه العام السابق .

**إضافات لتعاقدات قائمة :**

- مشروعات (السنبلاوين؛ الراهب ؛ الجولف ، وكوم اللور .. الخ)



ثانياً :- الجدول التالي يوضح أهم مؤشرات القوائم المالية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

( القيمة بالألف جنيه )

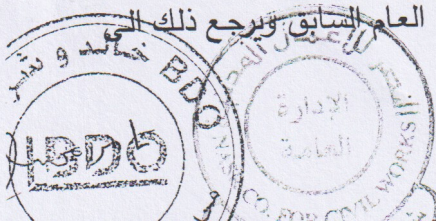
النسبة إلى إيرادات النشاط	٢٠٢١/١٢/٣١	النسبة إلى إيرادات النشاط	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
%١٠٠,٠٠	١٣٥,٨٢٤	%١٠٠,٠٠	١٨٠,٣٦٢	إيرادات النشاط الجارى
				يخصم
%١٠.٨٦	(١٤,٧٤٧)	%٥.٩٣	(١٠,٧٠٠)	إجمالي الأجر والحوافز والمكافآت والبدلات
%٢٧.٩٢	(٣٧,٩٢٨)	%٦.٩٠	(١٢,٤٣٧)	المستلزمات السلعية
%٤٨.٧٨	(٦٦,٢٦١)	%٩٠.٦١	(١٦٣,٤٢٩)	المستلزمات الخدمية
%٢.٩١	(٣,٩٤٩)	%٠.٨٣	(١,٤٩٧)	مصروفات أخرى
%٩.٥٣	١٢,٩٣٩	%٤.٢٧	(٧,٧٠١)	خسارة / ربح النشاط الجارى
				يخصم / يضاف
%٧.٧٣	(١٠,٥٠٤)	%٦.٦٦	(١٢,٠١٦)	مصروفات عمومية وإدارية
%٢.٦٧	(٣,٦٢٩)	%٣.٢٣	(٥,٨١٨)	رواتب وبدلات مجلس الإدارة
%٤.٠٨	(٥,٥٤٤)	%٢.٦٠	(٤,٦٨٩)	مصروفات تمويلية
%٢.٩٥	٤,٠١١	%٢.٥٤	٤,٥٨١	الإيرادات التحويلية وإيرادات أوراق مالية
%٣.٥٠	٤,٧٤٨	%٠.٠٠	٠	مخصصات انتفى الغرض منها
%٠,١٠	١٤١	%٠.٠٢	٣٧	رد من خسائر إئتمانية متوقعة
%٠.٠٧	(٩٨)	%٠.٠١	(١٠)	التحويلات الجارية التخصيصية
%١.٥٢	٢,٠٦٤	%١٤.٢٠	(٢٥,٦١٦)	خسارة / الأرباح قبل الضرائب والخسائر الإئتمانية والمخصصات
%٠.٠٠	٠	%٠.٨٣	(١,٥٠٤)	مخصصات مكونة
%٠.٧٥	(١,٠١٦)	%٠.٣٢	(٥٨٠)	المكون من خسائر إئتمانية متوقعة
%٠.٢٥	(٣٣٩)	%٠.٢٥	(٤٥١)	صندوق التكافل الصحى
%٠.٥٢	٧٠٩	%١٥.٦١	(٢٨,١٥١)	الفائض / الخسارة قبل خصم الضريبة الدخلية
%٠.٠٠	٠	%٠.٠٠	٠	الضريبة الدخلية
%٠.٥٢	٧٠٩	%١٥.٦١	(٢٨,١٥١)	صافى الربح / الخسارة
-%٠.١٨	٢٤٩	%٣,٤٢	٦,١٦٨	يخصم / يضاف الضريبة المؤجلة
%٠.٧١	٩٥٨	%٢١,١٩	(٢١,٩٨٣)	الاجمالى



من الجدول السابق يتبين ما يلى :-

- بلغت قيمة إيرادات النشاط الجارى ١٨٠,٣ مليون جنيه مقابل ١٣٥,٨ مليون جنيه من العام السابق مع الاحاطة انه تم صرف ٥٢ مليون جنيه على عدد ٢٠ مشروع جارى الانتهاء منهم وتسليمهم ولم يتم اصدار مستخلصات اعمال لهم حتى تاريخه وكذلك نتيجة تحرير سعر الصرف ادى الى ارتفاع اسعار المواد والخامات مما اثر على نتيجة النشاط و حجم العمل المنفذ لان معظم العمليات تم البدء فى تنفيذها منذ التسعينات و جارى التنفيذ بالاسعار قبل الزيادة .

- بلغت نسبة خسارة النشاط الجارى ٤,٣ % للعام الحالى مقابل ربح بنسبة ٩,٥ % العام السابق ويرجع ذلك الى تحميل قرى الشرقية بتكاليف رسوم قطع الطرق ورد الشئى لاصلة.



٣

٣

٣



- بلغت نسبة الخسارة قبل الضرائب الى ايرادات النشاط الجارى ١٥,٦% مقابل نسبة ربح ٠,٥% العام السابق.
  - بلغت نسبة الخسارة بعد الضرائب الى ايرادات النشاط الجارى ١٢,٢% مقابل نسبة ربح ٠,٧% العام السابق.
- ثالثاً: - الجدول التالي يوضح أهم مؤشرات قائمة المركز المالى فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ مقارنة بأهم المؤشرات فى ميزانية ٢٠٢١/١٢/٣١:**

(القيمة بالالف جنيهه)

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
٤٨,٢٥١	٥٢,٢٧٦	- رصيد المخزون السلعى
١٠٥,٩٧٨	٩٨,٧٤٠	- رصيد العملاء ( جارى )
١٧٧,٠٢٠	١٧٦,٠٥٥	- رصيد العملاء ( تأمينات )
١٣,٥٦٤	٢,٣٤٠	- رصيد النقدية والبنوك
٣٧,٤٣٣	٣٣,٠٨١	- رصيد الودائع
(٧,٧٠٠)	(٢,٠١٤)	- رصيد بنوك دائنة ( السحب )
٢١,٢٥٣	٢٢,٤٨٥	- جملة المخصصات بخلاف الإهلاك
٢١,٥١٧	٢٢,٠٦١	- جملة الخسائر الائتمانية المتوقعة

**من الجدول السابق يتبين ما يلى :-**

- بلغ رصيد المخزون ٥٢,٣ مليون جنيهه فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ مقابل ٤٨,٣ مليون جنيهه فى ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- بلغ رصيد العملاء فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ جارى + ٢٧٤,٨ مليون جنيهه مقابل ٢٨٣ مليون جنيهه فى ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- بلغ رصيد النقدية ٢,٣ مليون جنيهه فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ مقابل ١٣,٦ مليون جنيهه فى ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- بلغ رصيد الودائع بالبنوك ٣٣,١ مليون جنيهه فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ مقابل ٣٧,٤ مليون جنيهه فى ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- بلغ رصيد السحب على المكشوف ٢ مليون جنيهه فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ مقابل ٧,٧ مليون جنيهه فى ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- بلغت جملة المخصصات بخلاف الإهلاك ٢٢,٥ مليون جنيهه فى العام الحالى ٢٠٢٢ مقابل ٢١,٣ مليون جنيهه العام السابق .
- بلغت جملة الخسائر الائتمانية المتوقعة ٢٢,١ مليون جنيهه فى العام الحالى ٢٠٢٢ مقابل ٢١,٥ مليون جنيهه العام السابق .

**رابعاً : الجدول التالي يوضح حركة التحصيل من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١.**

(القيمة بالالف جنيهه)

نسبة التحصيل			رصيد المستحقات فى نهاية الفترة	المتحصلات			المستحقات			الفترة المالية
من جملة المستحقات	من مستحقات الفترة	من رصيد المستحقات		جملة المحصل	من مستحقات الفترة	من رصيد المستحقات	جملة المستحقات	مستحقات الفترة	رصيد المستحقات	
٦٧%	٧٢%	٥٨%	٩٨,٧٤٠	٢٠١,٥٣٤	١٤٠,٤٨٨	٦١,٠٤٦	٣٠٠,٢٧٤	١٩٤,٢٩٦	١٠٥,٩٧٨	٢٠٢٢/١٢/٣١

- ويلاحظ ان نسبة إجمالي المحصل قد بلغت ٦٧% من جملة المستحقات مقابل ٥٥% العام السابق .
- مع الاضافة بانة تم تحصيل مبلغ ٤٤,٢ مليون جنيهه خلال شهر يناير ٢٠٢٣ .



(٤)



**الجدول التالي يوضح موقف حقوق المساهمين بالشركة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مقارنة بحقوق المساهمين في ٢٠٢١/١٢/٣١:**

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	- رأس المال المدفوع
١٩,٥٩١,٧٩٢	١٩,٥٩١,٧٩٢	- الإحتياطي القانوني
٦,١٨٦,٥٥٣	٦,١٨٦,٥٥٣	- إحتياطيات أخرى
١٨,٢٨٥	١٨,٢٨٥	- إحتياطي التغير في القيمة العادلة
٩٨,٤٠٦,١٦٠	٩٩,٣٦٤,٢٠٧	- أرباح مرحلة
٩٥٨,٠٤٧	(٢١,٩٨٣,٧٨٩)	- ربح/ خسارة السنة
٢٢٥,١٦٠,٨٣٧	٢٠٣,١٧٧,٠٤٨	إجمالي حقوق المساهمين

**من الجدول السابق يتبين ما يلي :-**

- بلغ إجمالي حقوق المساهمين ٢٠٣,١٧٧,٠٤٨ جنيه في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مقابل جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

**عناصر الميزانية**

**١- الأصول الثابتة**

بلغت صافي الأصول الثابتة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ على النحو التالي :-

جنيه	
التكلفة أول المدة	٤٨,٤٨٥,٤٥٨
يضاف : قيمة الأصول المشتراه خلال السنة	٧٢,٧١٤
يخصم : الإستبعادات خلال السنة .	(١)
التكلفة في ٢٠٢٢/١٢/٣١	٤٨,٥٥٨,١٧١
يخصم : مجمع إهلاك الأصول الثابتة .	(٤٤,٢٠٦,٦٩٩)
صافي التكلفة في ٢٠٢١/١٢/٣١	٤,٣٥١,٤٧٢

**٢- الإستثمارات المالية والعقارية**

- بلغ رصيد المبالغ المستقرة في سندات حكومية مبلغ ٤٤٥,٠٠٦ جنيه في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

- بلغ رصيد إستثمارات في أوراق مالية مبلغ ٢١٩,٢٠٠ جنيه في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

**٣- مشروعات تحت التنفيذ**

- بلغت قيمة مشروعات تحت التنفيذ مبلغ ٦٣٩,٥٨٣ جنيه في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

**٤- اصول ضريبية مؤجلة .**

- بلغ رصيد أصول ضريبية مؤجلة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ١٤,٢١٧,٧٨١ جنيه مقابل ٨,٠٥٠,٢٦٤ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

**٥- المخزون**

- بلغت قيمة المخزون السلعي في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٥٢,٢٧٥,٦٤١ جنيه مقابل ٤٨,٢٥١,٣٤٧ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

- بلغت قيمة اعمال تحت التنفيذ في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٥٢,٦١٨,٨٢٩ جنيه مقابل مبلغ ٢٦,٥٦٦,٤٦٠ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

- مدينون وأرصدة مدينة أخرى .



٥٠

٥٠

٥٠



- بلغت أرصدة العملاء المدينون والأرصدة المدينة الأخرى في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٤٢٢,٢٠٩,٦٢٤ جنيه مقابل ٤٠٩,٤٠١,٤١٤ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

٧- مبالغ مستحقة لأطراف ذوى علاقة .  
- بلغت أرصدة حسابات مستحقة لأطراف ذو علاقة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٧٨,٥٧٤,٥٣٣ جنيه مقابل مبلغ ٥١,٣١١,٢٧٦ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

٨- النقدية والحسابات لدى البنوك .  
- بلغت صافى أرصدة النقدية والحسابات لدى البنوك في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٣٥,٢٩٨,٨٩٨ جنيه مقابل مبلغ ٥٠,٨٧٩,٥٠٢ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ والودائع مجمدة مقابل خطابات ضمان وتسهيلات بنكية .

- بلغت أرصدة بنوك دائنة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٢,٠١٣,٩٤٤ جنيه مقابل مبلغ ٧,٧٠٠,٠٠٠ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

#### ٩- الإحتياطيات

##### أ- الإحتياطى القانونى

- بلغ رصيد الإحتياطى القانونى في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ١٩,٥٩١,٧٩٢ جنيه .

##### ب- إحتياطيات أخرى :

- بلغ رصيد الإحتياطيات الأخرى في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٦,١٨٦,٥٥٣ جنيه .

##### ج- ارباح إعادة تقييم استثمارات ماليه متاحه للبيع .

- بلغ رصيد إحتياطى التغير فى القيمة العادلة لإستثمارات مالية متاحة للبيع مبلغ ١٨,٢٨٥ جنيه في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

##### د- الأرباح المرحلة

- بلغ رصيد الأرباح المرحلة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٩٩,٣٦٤,٢٠٧ جنيه مقابل ٩٨,٤٠٦,١٦٠ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

##### ١٠- موردون وأرصدة دائنة أخرى

- بلغ رصيد موردون وأرصدة دائنة أخرى في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٢٦٨,٢٦٩,٨٠١ جنيه مقابل مبلغ ٢٤٢,٤٨١,٦١٤ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

- بلغ رصيد مصلحة الضرائب في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٦,٩٢٣,٣٨٤ جنيه مقابل مبلغ ١,٠٨٠,٨٤٩ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

##### ١١- المخصصات

- بلغ رصيد المخصصات في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٢٢,٤٨٥,١١٨ جنيه مقابل ٢١,٢٥٣,٣٢٤ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ وبيانها كالتالى :-

##### جنيه

- مخصص مطالبات قضائية	١,٠٨٢,١٨١
- مخصص عقود محملة بخسارة	١٠,٦٤٠,٠٠٠
- مخصص ضرائب	١٠,٧٦٢,٩٣٧

٢٢,٤٨٥,١١٨

##### الإجمالي

##### ١٢- الخسائر الائتمانية المتوقعة

(٦)



الإجمالي  
الإجمالي



- بلغ رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة فى ٣١/١٢/٢٠٢٢ مبلغ ٢٢,٠٦٠,٦٥٢ مقابل ٢١,٥١٧,٣٤٦ فى

٣١/١٢/٢٠٢١ وبيانها كالتالى :-

جنيه

خسائر ائتمانية متوقعة لارصدة العملاء	١٣,٨٥٤,٩١٠
خسائر ائتمانية متوقعة لارصدة مقاولى الباطن	٧,٨٩٥,٨٦٧
خسائر ائتمانية متوقعة للارصدة المدينة الاخرى	١٨٨,٠١١
خسائر ائتمانية متوقعة لارصدة النقدية	١٢١,٨٦٤
<b>الإجمالي</b>	<b>٢٢,٠٦٠,٦٥٢</b>

**الرئيس:** السيد مراقب الحسابات يتفضل بتلاوة تقريره .

**السيد مراقب الحسابات:**

**بسم الله الرحمن الرحيم - السادة مساهمى شركة النصر للأعمال المدنية - شركة مساهمة مصرية**

- يشرفنى تواجدى معكم اليوم وكل عام وحضراتكم طيبين وبخير .  
- راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة النصر للأعمال المدنية - شركة مساهمة مصرية والمتمثلة فى قائمة المركز المالى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .  
**مسئولية الإدارة عن القوائم المالية .**

- هذه القوائم المالية مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

**مسئولية مراقب الحسابات:**

- تتحصر مسؤوليتنا فى إبداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة .  
- وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات فى القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التى تم اختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات



مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .

- وإنما نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

**الرأي .**

- ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة النصر للأعمال المدنية - شركة مساهمة مصرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

**تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى .**

- تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية .

- البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

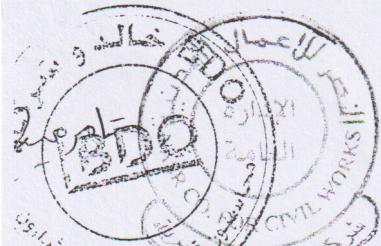
**الرئيس:**

- نشكر الأستاذ المحاسب / تامر مهيا - نيابة عن مكتب BDO للتوضيح للسادة المساهمين .

**الرئيس:** القرارات والتصديق عليها طبقاً لجدول الأعمال .

- (١) تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
- (٢) تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
- (٣) التصديق على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢ /١٢/٣١ .
- (٤) تقرير مجلس الإدارة عن الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
- (٥) إبراء ذمة السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة وإخلاء مسئوليتهم من كافة التصرفات المتعلقة بإدارة الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
- (٦) اعتماد ماتم صرفة من رواتب وبدلات ومكافآت لمجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

(٧) الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع فيما يزيد عن الف جنيه عن العام المالي ٢٠٢٣ .



١١

(٨)

Handwritten signature and stamp.



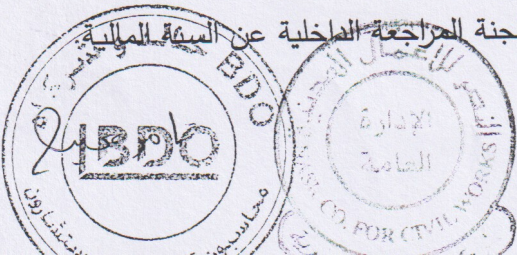
- (٨) تعيين مراقب الحسابات للعام المالي ٢٠٢٣ وتحديد أتعابه .
- (٩) تحديد بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام المالي ٢٠٢٣ .
- (١٠) تفويض مجلس الإدارة في تحديد مكافآت ومرتببات وبدلات لأعضاء مجلس الإدارة المنتدبين تطبيقاً لما جاء بالمادة ٨٨ من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .
- (١١) تفويض مجلس الإدارة في تحديد مكافآت لجنة المراجعة الداخلية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
- (١٢) ما يستجد من أعمال:-  
هل توافقون حضراتكم ؟

### (موافقة بإجماع الحضور)

- (١) صدقت الجمعية العامه على تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
- (٢) صدقت الجمعية العامه على تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
- (٣) صدقت الجمعية العامه على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
- (٤) صدقت الجمعية العامه على تقرير مجلس الإدارة عن الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
- (٥) وافقت الجمعية العامه على إبراء ذمة السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة وإخلاء مسئوليتهم من كافة التصرفات المتعلقة بإدارة الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
- (٦) وافقت الجمعية العامه على اعتماد ماتم صرفه من رواتب وبدلات ومكافآت لمجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
- (٧) وافقت الجمعية العامه على الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع فيما يزيد عن الف جنيه عن العام المالي ٢٠٢٣ .
- (٨) وافقت الجمعية العامه على تعيين مراقب الحسابات مكتب BDO - مهند طه خالد مكتب BDO خالد وشركاه للعام المالي ٢٠٢٣ وذلك بزيادة الأتعاب ٣٥% عن العام السابق بمبلغ ١٧١ ألف .
- (٩) صدقت الجمعية العامه العادية على نفس البدلات والمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٣ المقررة في العام السابق .

- (١٠) وافقت الجمعية العامه على تفويض مجلس الإدارة في تحديد رواتب وبدلات والمكافآت المقررة لأعضاء مجلس الإدارة المنتدبين تطبيقاً لما جاء بالمادة ٨٨ من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

- (١١) وافقت الجمعية العامه على تفويض مجلس الإدارة في تحديد مكافآت لجنة المراجعة الداخلية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .



٥١  
(٩)



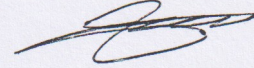
١٢) بناء على مقترح شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير وافقت الجمعية على صرف مبلغ مليون جنيه مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة .

### الرئيس :

نشكر حضراتكم وممثلي الشركات وكل من حضر الجمعيه والسيد مراقب الحسابات وكل عام وحضراتكم بخير .  
أعلن انفضاض الجمعيه العامة العادية للشركة وترفع الجلسة .

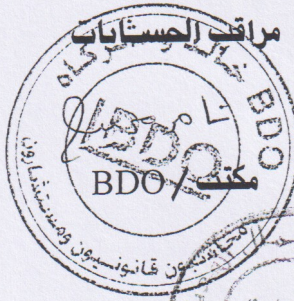
( رفعت الجلسة حوالى الساعة الثانية والنصف مساءً )

أمين سر الجمعية



الأستاذ / محمد فهمي

جامعي الأصوات

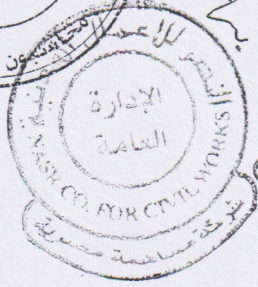


محاسب / طلعت حسن جابر

محاسب / ايهاب يحيى

رئيس الجمعية العامة العادية

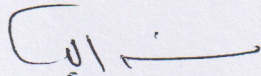
مهندسه / مشيرة المغربي



أقر انا / مشيرة المغربي - بصفتي رئيس الاجتماع بأننى مسئولاً مسئولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد فى هذا المحضر من بيانات ووقائع وأجراءات انعقاد وذلك فى مواجهة الغير والمساهمين او الشركاء بالشركة والهيئة العامه للاستثمار والمناطق الحرة .



المقر بما فيه



مهندسه / مشيرة المغربي





