



شركة رواد السياحة
صادر رقم ٦٢
التاريخ ١٤/٥/٢٠٠٨

شركة رواد السياحة

شركة مساهمة مصرية
سجل تجارى رقم ٣١٦٠ جنوب القاهرة
رأس المال المرخص ٨٦٥ مليون جنيه
رأس المال المصدر ١٧٣,١١٨ مليون جنيه

السيد الأستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة

نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: مستجدات أرض مخيم أبار ناصر

بالإشارة إلى خطاب سيادتكم بشأن آخر المستجدات الخاصة بإسترداد أرض مخيم أبار ناصر المملوكة لشركة رواد الواحات للتنمية السياحية (شركة تابعة تمتلك فيها الرواد ٦٦,٥٢٪) والتي سبق سحبها من الشركة فى ضوء عدم إلزام الإدارات السابقة بتنفيذ خطة التطوير والتي تم إستردادها مؤخراً فى ضوء جهود الإدارة الحالية للشركة، نتشرف بالإفادة بالآتي :-

- ١- المهلة الممنوحة للشركة وقدرها ستة أشهر للبدء فى أعمال التطوير تبدأ اعتباراً من تاريخ إستلام الأرض.
- ٢- بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٨ تم مخاطبة معالي محافظ الوادي الجديد بشأن إجراءات وميعاد إستلام الأرض.
- ٣- بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٠ تم الرد على خطابنا أعلاه بضرورة سداد الرسوم التى أقرها معالي المحافظ مع إعداد خطة وبرنامج التطوير.
- ٤- بتاريخ ٢٠٢٣/٣/١٣ تم سداد المبلغ المطلوب وقدره ١٣٢٠٠٠ جنيه (فقط ثلاثة عشر ألف ومئتان جنيه لاغير) وتسليم خطة التطوير.
- ٥- بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٤ تم إستلام الأرض بمعرفة اللجنة المشكلة من معالي المحافظ.
- ٦- جاري العمل حالياً فى أعمال البنية التحتية وتوصيل المرافق للموقع (كهرباء، مياه، صرف....إلخ).
- ٧- تم البدء فى أعمال اللاند سكيب والزراعة.
- ٨- تم البدء فى أعمال حفر حمامات السباحة.
- ٩- جاري تجميع عروض أسعار من الشركات المتخصصة فى أعمال المباني والإنشاءات.

من المتوقع الإنتهاء من أعمال التطوير خلال المهلة المحددة من قبل معالي محافظ الوادي الجديد.

وتفضلوا بقبول وافر التحية و الإحترام ،،

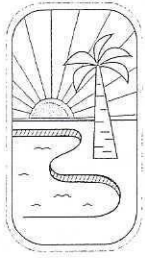
مدير عام المراجعة

وعلاقات المستثمرين

عبد الرحمن بكر



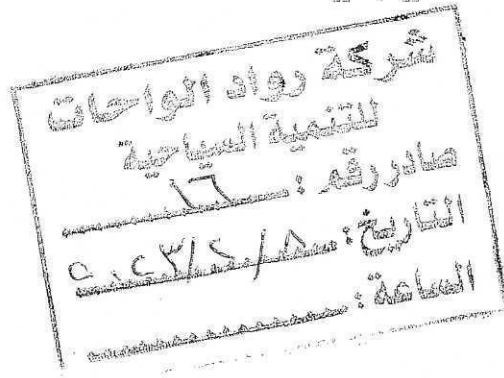
تحريراً فى: ٢٠٢٣/٥/٨



ROWAD
OASIS

رواد الواحات للتنمية السياحية

شركة مساهمة مصرية - خاضعة لقانون الإستثمار
سجل تجاري رقم ٦١٢٩٢ إستثمار القاهرة
رأس المال المرخص: ٣٥ مليون جنيه
رأس المال المصدر: ٢٥,٥٠٠ مليون جنيه



السيد الأستاذ / خالد حسن

مدير الهيئة الإقليمية لتنشيط السياحة

محافظة الوادي الجديد

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : تسليم أرض مخيم آبار ناصر


بالإشارة إلى خطاب سيادتكم صادر رقم ٣٥٩ المؤرخ ٢٠٢٣/٢/٧ بشأن تصديق معالي الوزير المحافظ على قرار إعادة تسليم أرض مخيم آبار ناصر المملوكة لشركة رواد الواحات للتنمية السياحية. نتقدم لمعالي الوزير المحافظ ولسيادتكم بخالص الشكر والتقدير على الحرص على تشجيع الإستثمار والمستثمرين لدفع عجلة التنمية بمحافظة الوادي الجديد، ونؤكد لسيادتكم موافقة الشركة على كل ماورد بالقرار والإلتزام بالوفاء بالإشتراطات المالية وكذلك المدة الزمنية المحددة للإنتهاء من أعمال التطوير. والرجاء من سيادتكم التكرم بموافقاتنا بميعاد تسليم الأرض على الطبيعة بمعرفة اللجان المختصة علاوة على كيفية سداد المبلغ المطلوب.

شاكرين لسيادتكم حسن التعاون.

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام،،،

المدير العام

محمد عبد الناصر حامد


8/2/2023

تحريراً في ٢٠٢٣/٢/٨

الفندق : الواحات الخارجة، ش جمال عبد الناصر،
محافظة الوادي الجديد
تليفون : ٢٩٢٧٩٨٦ - ٢٩٢٧٥٥١ / ٠٩٢
فاكس : ٢٩٢٧٩٨٣ / ٠٩٢
بريد إلكتروني : booking@rowadtourism.com



الإدارة : ٤ (أ) ش عزيز أباطة - الزمالة

تليفون : ٢٧٣٥٥٢٥٩ - ٢٧٣٥٥٢٨١ - ٢٧٣٥٥٢٩٧

فاكس : ٢٧٣٥٦٥٦٤

بريد إلكتروني : rowad_tourism_co@yahoo.com

Hotel : Al Kharage Oasis, Gamal Abdel Naser St.
New Vally Governorate
Tel. : 092 2929751 - 2927 986
Fax. : 092 2927 983
E-mail.: booking@rowadtourism.com

Management. : 4 (A) Aziz Abaza St., zamalek, cairo
Tel. : 27355259 - 27355297 - 27355281
Fax. : 27356564
E-mail. : rowad_tourism_co@yahoo.com

محافظة الوادى الجديد
الهيئة الاقليمية لتنشيط السياحة
الشنون القانونيه

السيد الاستاذ / مدير عام ادارة شركة رواد
الواحات للتنمية السياحيه

تحية طيبه ،،،،، وبعد

ايماء الى كتاب سيادتكم رقم ١٦ المؤرخ ٨ / ٢ / ٢٠٢٣ بشأن اجراءات استعادة مشروع مخيم
ابار ناصر الثورة لحساب الشركة تنفيذًا لتصديق السيد اللواء / المحافظ وطلب موافاتكم بميعاد
التسليم وكيفية سداد نسبة (٢٠ %)

نفيد سيادتكم أن التسليم متوقف لحين سدادكم قيمة النسبة المشار اليها وتقديمكم خطة وبرنامج
التطوير على أنه وفيما يتعلق بسداد النسبه التي أقرها السيد اللواء / المحافظ سيتم سدادها
بحساب الهيئة كود مؤسسى رقم ٢٢٣٠٠١٠١

- مرسل لسيادتكم للتفضل بالعلم والاحاطة والتكرم بموافاتنا بالمطلوب حتى يتثنى لنا العرض على
السيد اللواء / المحافظ ونهو اجراءات تسليم الموقع بمعرفة اللجنة المشكلة لذلك الغرض الصادر
بها قرار المحافظة رقم ٤٣٤ لسنة ٢٠٢٢

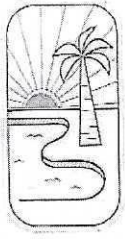
مرسل لسيادتكم للعلم واتخاذ اللازم

وتفضلوا بقبول وافر التحيه والاحترام

مدير الهيئة
محاسب /
(خالد احمد حسن)

٢٦٧
٢٠٢٣/٢/٢٠

الشنون القانونيه
(محمود محمد وهبه)



ROWAD
OASIS

رواد الواحات للتنمية السياحية

شركة مساهمة مصرية - خاضعة لقانون الإستثمار
سجل تجاري رقم ٦١٢٩٢ إستثمار القاهرة
رأس المال المرخص: ٣٥ مليون جنيه
رأس المال المصرح : ٢٥,٥٠ مليون جنيه

السيد المهندس / خالد أحمد حسن

رئيس هيئة تنشيط السياحة

محافظة الوادي الجديد

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : خطة الشركة لتطوير أرض مخيم آبار ناصر

بالإشارة إلى قرار معالي الوزير المحافظ/ محمد سالم الزملوط بشأن رد أرض مخيم آبار ناصر المملوكة لشركة/رواد الواحات للتنمية السياحية.

نتشرف بأن نعرض على سيادتكم خطة الشركة لتطوير الأرض في ضوء توجيهات السيد معالي الوزير المحافظ وهي :-

- ١) إنشاء فندق بنى باستخدام الطاقة النظيفة مستوحى من الطبيعة الخلابة لمحافظة الوادي الجديد.
 - ٢) إنشاء مطعم ريفي مع قرن بلدي لإمداد المطعم والفندق بإحتياجه من الخبز.
 - ٣) إنشاء مزرعة نخيل ونباتات زينة.
 - ٤) إنشاء مزرعة حيوانات وطيور وإستخدام ناتج الإنتاج فى إمداد المطعم والفندق بإحتياجاته من اللحوم والطيور.
 - ٥) إنشاء حمام سباحة وأكوإبارك لخدمة أهالي محافظة الوادي الجديد علاوة على عمل لاند سكيب.
 - ٦) تجهيز الفيلا الموجودة بالأرض وتشطيبها على أعلى مستوى لإستقبال كبار زوار معالي الوزير المحافظ.
 - ٧) إنشاء قاعة أفراح بدوية.
 - ٨) تصميم برامج سياحية والترويج والدعاية لتشجيع السياحة بالمحافظة ويتضمن البرنامج الربط بين فندق رواد الواحات وأرض مخيم ناصر والفنادق العائمة المملوكة للشركة الشقيقة (إم.جي) والتي تعمل بين الأقصر وأسوان وربطها بمحافظة الوادي الجديد.
 - ٩) إقامة فاعليات على مدار العام تتضمن عروض موسيقية وألعاب نارية وعروض راقصة وكذلك عروض للأحصنة والجمال والتي تستقطب شريحة من السائحين الراغبين فى الرحلات البرية والإقامة بالأجواء الصحراوية والتي تتميز بالنقاء.
 - ١٠) الإهتمام بالسياحة العلاجية وتصميم كهف الملح وآبار للمياه المعدنية ومدافن الرملة.
- ونؤكد لسيادتكم إستعداد الشركة لتنفيذ هذه الخطة خلال المدة الزمنية المحددة فى ضوء حرص معالي الوزير المحافظ على تشجيع الإستثمار والمستثمرين بمحافظة الوادي الجديد الواعدة.

شاكرين لسيادتكم حسن التعاون.

وتفضلوا بقبول وافر التحية و الإحترام ،،،

المدير العام

محمد عبد الناصر

تحريرا فى: ٢٠٢٣/٢/٢٠

الفندق : الواحات الخارجة، ش جمال عبد الناصر،
محافظة الوادي الجديد
تليفون : ٢٩٢٧٩٨٦ - ٢٩٢٧٩٥١ / ٩٢
فاكس : ٢٩٢٧٩٨٣ / ٩٢
بريد إلكتروني : booking@rowadtourism.com

الإدارة : ٤ (أ) ش عزيز أباطة - الزمالك
تليفون : ٢٧٣٥٥٢٥٩ - ٢٧٣٥٥٢٨١ - ٢٧٣٥٥٢٩٧
فاكس : ٢٧٣٥٦٥٦٤
بريد إلكتروني : rowad_tourism_co@yahoo.com

Hotel : Al Kharage Oasis, Gamal Abdel Naser St.
New Vally Governorate
Tel. : 092 2929751 - 2927 986
Fax. : 092 2927 983
E-mail.: booking@rowadtourism.com

Management. : 4 (A) Aziz Abaza St., zamalek, cairo
Tel. : 27355259 - 27355297 - 27355281
Fax. : 27356564
E-mail. : rowad_tourism_co@yahoo.com



محضر تسليم مشروع مخيم ناصر الثورة

انه في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٤/٤ بناءً على المذكرة المعروضة علي السيد اللواء الدكتور ا.ح/ محافظ الوادي الجديد بشأن تسليم مشروع مخيم ناصر الثورة لشركة رواد الواحات للتنمية السياحية انتقلت اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٤٣٤ لسنة من السادة :-

- | | | |
|---|----------------------------------|--------|
| ١- السيد الاستاذ/ ياسر عبد التواب محمد | نائب أول رئيس المركز | رئيساً |
| ٢- السيد الاستاذ/ محمود عبد الحميد أحمد | مدير الشئون القانونية | عضوا |
| ٣- السيدة الاستاذة/ هند عبد الوهاب علي | رئيس قسم التنظيم بالمركز | عضوا |
| ٤- السيدة الاستاذة/ نشوي سيف النصر | رئيس قسم المتابعة بالمركز | عضوا |
| ٥- السيد الاستاذ/ محمد عبد المنعم عمر | مدير صندوق الاسكان بالمحافظة | عضوا |
| ٦- السيد الاستاذ/ خليفة عبد الرحمن حمزة | عن هيئة تنشيط السياحة | عضوا |
| ٧- السيد الاستاذ/ كريم رمضان محمد احمد | عن الادارة العامة للمياه الجوفية | عضوا |
| ٨- السيد الاستاذ/ ليلي علي غوينم | الوحدة المحلية لقرى ناصر الثورة | عضوا |
| ٩- السيد الاستاذ/ صابر عبد الفتاح احمد | عن مدير الزراعة | عضوا |

وعليه استهلكت اللجنة اعمالها وقامت بتسليم شركة رواد الواحات للتنمية السياحية المخيم في حضور ممثل الشركة السيد /محمد ابراهيم عبد الحميد مدير عام الفندق - السيد /طارق توفيق حجاج - المحامي على النحو التالي :-

أولاً:- المساحة

قطعة الارض ومساحتها ٢٥٦٩٨م٢ ستة فدان تقريباً بحدودها الاربع حسب الكروكي المعد بالإحداثيات الموقع وهي:

- الحد البحري: ارض ملك الهيئة العامة لتعمير وصندوق استصلاح الاراضي بطول ١٥٣.٩٤
- الحد القبلي: ارض ملك صندوق استصلاح الاراضي بطول ١٥٨.٦٣
- الحد الغربي: بطول ١٦٤.٥١ ازراعات
- الحد الشرقي: ارض ملك الهيئة العامة للتعمير بطول ٢١٨١.٣٥م

ثانياً: الأشجار

- ١- يوجد اشجار زينة فيكس وبعض نخيل الزينة ونخيل من الذكور
- ٢- يوجد عدد ٤٦ نخلة صعيدي مثمر ضعيف

ثالثاً: المنشآت

- ١- بوفيه ثماني الاضلاع بسقف قيو من الخشب
- ٢- عدد اربع دورات مياه بدون نوافذ وابواب وشبكات مياه وصرف
- ٣- عدد ثلاث هيكل كرافانات قديمة
- ٤- فيلا خشبية مستهلكة
- ٥- استراحة من الطوب اللبن
- ٦- عدد ٢ برج حمام من الطوب اللبن
- ٧- برجولة خشبية مستهلكة