



ARABIA
INVESTMENTS
HOLDING

التاريخ: 2023/5/8

الموضوع: بيان نتائج الاعمال عن العام المالي المنتهي 2022

السادة / ادارة الافصاح :-

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد...

بالاحالة الي الموضوع بعالية ارفق لسيادتكم بيان بنتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية في 31-12-2022

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

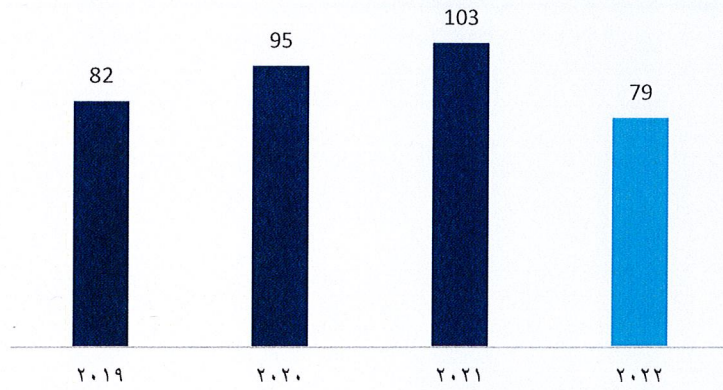
مدير الشؤون القانونية وعلاقات المستثمرين

هشام زكريا

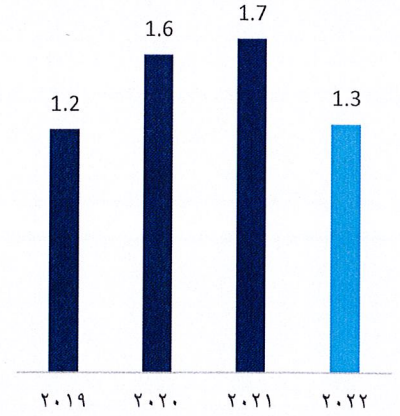


أرباح آرابيا المستقلة في عام 2022 تصل إلى 55 مليون جنيه لتمكنها من اقفال خسائرها المرحلة والمتراكمة على مدار عدة سنوات.
آرابيا المجموعة تحقق ارباحاً تصل 79 مليون جنيه في هذا العام مقابل نحو 103 مليون جنيه في العام الماضي.

صافي الأرباح المجموعة لآرابيا انفستمنتس (قبل طرح حقوق الأقلية) (مليون جنيه)



الإيرادات المجمعة (مليار جنيه)



التعامل الناجح مع التحديات

آرابيا انفستمنتس المجموعة:

- بلغت الإيرادات المجمعة 1.3 مليار جنيه في هذا العام بنسبة انخفاض 25.1% عن العام الماضي ويرجع ذلك الى الضغوطات التي تشهدها الأسواق في المرحلة الحالية.
- بلغ صافي الربح 79 مليون جنيه منخفضاً بنسبة 23% من عام 2022 مقارنة بالعام الماضي.
- وصل متوسط العائد على حقوق الملكية الى 10.07% في عام 2022.
- من الجدير بالذكر ان القوائم المالية المجمعة للشركة منذ نهاية عام 2021 لم تتضمن أي تحفظات من السادة مراقبي الحسابات والتي ظلت تحفظاتهم عليها قائمة منذ سنوات عديدة سابقة.
- اعتماد مجلس الإدارة للوائح وسياسات متكاملة في إطار حوكمة الشركة والاسترشاد بها أيضاً في الشركات التابعة وذلك التزاماً بقواعد الحوكمة الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية.
- تقوم الشركة بالعمل على تنفيذ خطة تستهدف زيادة حجم أعمالها خلال الثلاث سنوات القادمة عن طريق:
- إضافة خدمات ومنتجات جديدة في شركات الخدمات المالية.
- دراسة استثمارات جديدة في نشاط الخدمات المالية غير المصرفية بهدف تكامل منظومة الخدمات المالية.



آرابيا انفستمنس المستقلة:

- حققت آرابيا المستقلة صافي ارباح في هذا العام لأول مرة منذ عام 2016 تصل الى 55 مليون جنيه.
- تم اقفال الخسائر المرحلة القائمة منذ سنوات، والتي وصلت الى نحو 54 مليون جنيه في 2021/12/31، من خلال استخدام الارباح المحققة بالاضافة الى احتياطي ارباح أسهم الخزينة وفقا لقرار الجمعية العامة في هذا الشأن.

النظرة المستقبلية

- إرجاء نقل مقرات شركات الخدمات المالية غير المصرفية وشركة آرابيا إلى مقر واحد مجمع في المرحلة الحالية ولحين استكمال منصة الخدمات المالية غير المصرفية في المجالات الأخرى بخلاف الانشطة الحالية.
- إعادة ترتيب الاستثمارات وأسلوب إدارتها بما يتفق مع طبيعة نشاط الشركات التابعة (الخدمات المالية غير المصرفية - كهروميكانيكا ومواد البناء - تجارة السيارات).
- استمرار السعي لتحقيق عائد مرتفع على حقوق الملكية من خلال هياكل تمويل متخصصة لتمويل الخطة التوسعية وتنوع مصادر التمويل.
- الاهتمام بتدعيم دور إدارات المخاطر بالشركات المالية غير المصرفية لتكوين محافظ عالية الجودة تخدم خطط النمو القوية.
- تم الانتهاء من مشروع تطبيق برنامج الموارد البشرية بالشركة القابضة.
- وطبقاً لما هو مخطط تم الإنتهاء من تطبيقات الحسابات والتقارير المالية، ادارة النقدية، مراكز التكلفة والريحية، الموازنات و إدارة الأصول مع بداية السنة الحالية، لتخدم خطة مركزية العمليات مستقبلا.
- استمرار عملية تطوير حوكمة الشركات والاستدامة عبر المجموعة.
- دراسة الاستثمارات غير النشطة وإدراجها للبيع وفقا لما يصدر من قرارات مجلس الادارة أو الجمعية العامة.



**الشركات المالية غير المصرفية تحقق 94 مليون صافي ربح في عام 2022
منخفضة بنسبة 18% عن العام الماضي**

- بلغ مجمل ربح هذا النشاط في عام 2022 نحو 212 مليون جنيه مرتفعا بنسبة 9.7% عن العام الماضي.

النظرة المستقبلية:

- تحسين مركزنا التنافسي في السوق وخلق تكامل فعال بين الأنشطة عن طريق التكامل بين خدمات الشركات المالية غير المصرفية، مما يؤدي إلى رفع نسب الربحية.
- تدعيم رؤوس أموال هذه الشركات بما يتوافق مع المستهدفات والتحديات التي قد يشهدها هذا القطاع خلال الفترة القادمة.
- زيادة اعمال شركة "توريق" وفقا لمتطلبات السوق.
- بحث الفرص الاستثمارية في مجال التمويل العقاري والوساطة في التأمين.
- تم الانتهاء من مشروع تطبيق برنامج الموارد البشرية بشركتي رواج وتوريق
- تم الإنتهاء في شركة توريق من تطبيق برامج الحسابات والتقارير المالية، ادارة النفدية، مراكز التكلفة والربحية، الموازنات وإدارة الأصول.
- وبالنسبة لشركة رواج فمن المخطط الإنتهاء من مشروع تطوير البنية التحتية التكنولوجية مع بداية الربع الثالث من هذا العام.

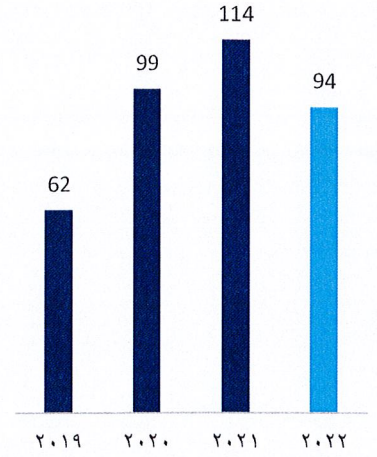
**يوي فاينانس - زيادة الإيرادات في عام 2022 لتصل إلى 459 مليون جنيه
مرتفعا بنسبة 13.8% عن العام السابق.**

- إنخفض صافي الربح في عام 2022 بنسبة 14.6% عن العام الماضي. ويرجع ذلك الى تبني الشركة استراتيجية دعم المخصصات المالية ومواكبة التقلبات الإقتصادية خلال الفترة الحالية.
- قامت الشركة بأول عملية توريق في الربع الأول لعام 2022 بإجمالي مبلغ 983 مليون جنيه مصري مما أسهم في تدعيم ربحية المجموعة.
- نجحت الشركة في إعادة بناء محفظة جديدة بلغ صافي قيمتها في 2022/12/31 مبلغ 2.83 مليار جنيه مصري أي ما يوازي 100% من صافي قيمة المحفظة في نهاية العام السابق لعملية التوريق.
- قامت الشركة بإبرام عدد 172 عقد تأجير تمويلي وتخصيم حتى 2022/12/31.
- تتميز المحفظة الائتمانية للشركة بالتوزيع الجغرافي حيث بلغت نسبة العملاء من محافظات الوجه القبلي 22% ونسبة 28% لمحافظات الوجه البحري وأخيرا 50% لمحافظتي القاهرة والجيزة.
- تضم المحفظة حوالي 20 قطاع ممول، يأتي في مقدمتهم قطاع التوكيلات تجارية وتجارة التجزئة والتوزيع بنسبة 17% يليها قطاع الاستثمار والتنمية العقارية بنسبة 16%.

النظرة المستقبلية:

- إستمرار التركيز علي تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة.
- إعادة توزيع الانتشار الجغرافي وإعادة التمركز بالأسواق الواعدة في مدن ومحافظات مصر.

صافي ربح الشركات المالية غير المصرفية (مليون جنيه)



رواج للتمويل الإستهلاكي – بلغ صافي ربح الشركة نحو 5 مليون جنيه في عام 2022.

- بلغت محفظة التمويل الاستهلاكي 96.5 مليون جنيه في عام 2022 وذلك بعد توريق محفظة بقيمة 391.7 مليون جنيه في الربع الأخير من عام 2021.
- بلغت الإيرادات في هذا العام 34 مليون جنيه منخفضة بنسبة 39.7% مقارنة بعام 2021 متأثرة بالظروف الاقتصادية الحالية والانخفاض الكبير في مبيعات قطاع السيارات بمصر والتي يعد تمويلها هو النشاط الرئيسي الحالي للشركة.

النظرة المستقبلية:

- منتظر افتتاح فرع جديد في منطقة مصر الجديدة خلال الربع الثالث من 2023 والبحث عن مقر جديد للمركز الرئيسي للشركة توافقا مع متطلبات المرحلة القادمة.
- تم البدء في إطلاق منتجات تمويل استهلاكي "خلاقة" مدعومة بخبرات متخصصة و محترفة وذلك تحقيقا لإستراتيجية تنوع محفظة التمويلات بالشركة وعدم تركيزها في تمويل شراء السيارات فقط.
- جاري اضافة نشاط التخصيم لأنشطة الشركة خلال هذا العام.
- التركيز على مشروع عمليات التحول الرقمي والميكنة لتوسيع نطاق الانتشار وتحسين جودة الخدمات المقدمة.

شركات الكهروميكانيكا ومواد البناء:

كهروميكا – حققت الشركة إيرادات تصل إلى 709 مليون جنيه في عام 2022.

- وصل مجمل ربح النشاط 103 مليون جنيه في هذا العام مرتفعا بنسبة 26.3% عن العام الماضي.
- حققت الشركة صافي ربح بقيمة 18 مليون جنيه في هذا العام وهو نفس الرقم المحقق في العام الماضي تقريبا.

النظرة المستقبلية:

- التركيز على اقتناص حصة من الاعمال الجديدة في مصر في مجالات الشركة باعتبارها من الشركات الرائدة في نشاطها على مدار ما يزيد عن 50 عام حيث حصلت الشركة على عمليات جديدة خلال عام 2022م عددها (22) عملية تبلغ قيمتها التعاقدية نحو (780) مليون جنيه.
- تجديد ترخيص فرع الشركة بالجمهورية الليبية واستهداف تنفيذ أعمال جديدة داخل وخارج جمهورية مصر العربية.
- السعي للدخول في تحالفات اقليمية لبناء ملف اقليمي قوي امتداداً لتاريخ الشركة العريق في هذا المجال.



طوبلاط: إيرادات تصل إلى 56 مليون جنيه في عام 2022.

- نظرا للظروف التي تشهدها الأسواق خلال الفترة الأخيرة والضغط على العملاء في مجال التشييد والبناء وارتفاع تكلفة المواد الخام وانخفاض هوامش الربح، فقد انعكس أثر ذلك على انخفاض حجم الإيرادات ونتائج النشاط.

النظرة المستقبلية:

- تقوم الشركة حاليا بعملية تحديث وتطوير شامل لمصنع الشركة بمنطقة أبو رواش.
- تم دعم الشركة بخبرات جديدة بهدف تطوير وتنمية أعمالها والعمل على تحقيق نتائج إيجابية هذا العام من خلال تحسين جودة المنتج وتخفيض التكلفة والدخول في أسواق جديدة.

شركات السيارات وخدمة ما بعد البيع:

- استمرار جهود خفض التكاليف كمرحلة تهيئه لدراسة جدوى استمرارية هذا النشاط.

النظرة المستقبلية:

- تدرس آرابيا الوضع العام لنشاط السيارات لتتوصل إلى أفضل نموذج أعمال للاستفادة من امكانياتها الحالية وثروتها البشرية في ضوء متغيرات سوق السيارات.



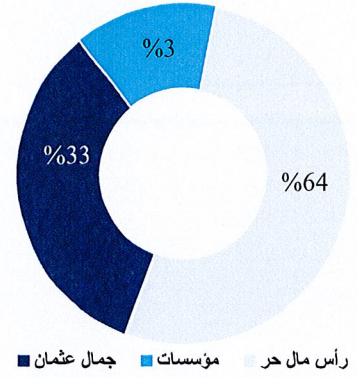
آرابيا - نظرة عامة علي الشركة

تأسست شركة "آرابيا انفستمننتس هولدنچ" (AIH) عام 1985 تحت اسم " العربية للاستثمارات والتنمية القابضة للاستثمارات المالية (AIH), و شاركت آنذاك بشكل رئيسي في نشاط المقاولات في مصر, وفي عام 2010 ، تم إدراج AIH في البورصة المصرية ، لتصبح واحدة من أكثر الأسهم تداولاً في البورصة المصرية في حينه.

في مايو 2017, تم دخول المهندس جمال عثمان كمساهم رئيسي بالشركة. وفي يوليو من نفس العام, تم تعيين مجلس إدارة جديد من اعضاء ذوي خبرة محلية وعالمية قوية بهدف وضع رؤية واضحة لتطوير أعمال الشركة على كافة المحاور والقطاعات الاستراتيجية التي تعمل بها الشركة. وتعاملت الإدارة الجديدة مع الخسائر السابقة ونفذت تغييرات جذرية في استراتيجية وأنظمة وثقافة وقيم المجموعة. خلال عام 2021 / 2022م, قامت شركة آرابيا انفستمننتس هولدنچ بإستقطاب نخبة متميزة ومتنوعة من الخبرات بالقطاع المصرفي وقطاع اسواق المال لينضموا الى التشكيل الجديد لمجلس إدارتها ومجالس إدارة الشركات التابعة، لمواصلة مسار إضفاء القيمة وتعظيم رقم الأعمال واستدامتها، خاصة في مجال الشركات المالية غير المصرفية. ويتشكل مجلس إدارتها في كل من :

- المهندس/ جمال عبد الفتاح عثمان (رئيس مجلس الإدارة)
- الأستاذ/ محمد جمال محرم محمود محرم (نائب رئيس مجلس الإدارة)
- الأستاذ / حازم محمد مصطفى محمد علي (الرئيس التنفيذي)
- الأستاذة / إيمان محمود عبد العزيز محمود (عضو مجلس إدارة)
- الأستاذ / حمدي السيد السيد الحجر (عضو مجلس إدارة)
- الأستاذة / مها محمد فريد حسن حافظ (عضو مجلس إدارة)
- الأستاذ / عز كمال ابراهيم عز (عضو مجلس إدارة)
- المهندس / خالد جمال عبد الفتاح عثمان (عضو مجلس إدارة)

هيكل المساهمين 2022/12/31



تتمثل استثمارات آرابيا انفستمنتس في مجموعة الشركات التالية:
أولاً- النشاط المالي غير المصرفي:

نشاط التأجير التمويلي (يو إي فاينانس): تأسست شركة يو إي فانانس في عام 2008 ومنذ ذلك الحين تعتبر إحدى الشركات الرائدة في مجال التأجير التمويلي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة خاصة في منطقة صعيد مصر، وهي مملوكة بالكامل لشركة "آرابيا انفستمنتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع 150 مليون جنيه.

نشاط للتمويل الاستهلاكي (رواج): تأسست شركة رواج في عام 2013 وهي شركة تمويل افراد متخصصة بشكل رئيسي في تمويل السيارات، وهي مملوكة بالكامل لشركة "آرابيا انفستمنتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع 70 مليون جنيه.

نشاط التوريق (توريق): تأسست شركة توريق في ديسمبر 2018 برأس مال مصدر ومدفوع 5 مليون جنيه بغرض مواكبة النمو في سوق التوريق المزدهر.

نشاط التخصيم: قامت شركة يو اي فاينانس باضافة نشاط التخصيم ويتم حالياً السير في اضافته الي شركة رواج للتمويل الاستهلاكي.

ثانياً- نشاط الكهروميكانيكا ومواد البناء:

نشاط الكهروميكانيكا (كهروميك):

تأسست شركة كهروميك في عام 1971، وتعد من كبرى الشركات المتخصصة في مجال المقاولات الكهروميكانيكية حيث بنيت تراث طويل في ذاك القطاع محلياً وإقليمياً على مدار ما يزيد عن 50 عاماً. ويبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع 200 مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "آرابيا انفستمنتس هولدينج" 51% منها.

نشاط مواد البناء (طوبلاط):

تأسست شركة طوبلاط في عام 1979 وهي متخصصة في انتاج الطوب والبلوكات الأسمنتية وبلاط الأرضيات والموزايكو والتيرازو الأنترلوك وتعتبر الرائدة في السوق المحلي في هذا النشاط. ويبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع 5 مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "آرابيا انفستمنتس هولدينج" 99% منها.

ثالثاً- نشاط السيارات وخدمة ما بعد البيع:

45 عام من الخبرة كوكيل سابق في مصر لأحد كبرى الشركات الأوروبية في مجال السيارات ويتم البناء على هذه الخبرة في المرحلة القادمة لدراسة جدوى هذا القطاع وعلى ضوء تطورات اداء هذا السوق.

ملحوظة هامة:

قد يحتوي الإفصاح على بعض العبارات التطلعية المتعلقة بأداء المجموعة المستقبلي وهي نابعة من معتقدات إدارة المجموعة بالإضافة إلى الافتراضات والمعلومات المتاحة حالياً لإدارة المجموعة. تخضع هذه البيانات لمخاطر كبيرة وعدم يقين. تتضمن هذه البيانات، على سبيل المثال لا الحصر، البيانات المتعلقة بأفاق أعمال المجموعة، والتطورات المستقبلية، والاتجاهات الاستراتيجية والظروف المحيطة بالصناعات التي تعمل فيها المجموعة. يمكن للعديد من العوامل أن تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن أي تطلعات مستقبلية قد يتم التعبير عنها في الإفصاح.

المقر الرئيسي

4 ش توفيق دياب، جاردن سيتي، القاهرة، مصر
Aih-group.com/

مسئول علاقات المستثمرين

هشام زكريا
h.zakaria@aih-group.com

كود الشركة: EGS21351C019
الأسهم المصدرة: 1,349,029,177

