

السيد الأستاذ/ زكريا عبد الفتاح حمزة
نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة – بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه نموذج الإفصاح نصف السنوى عن استخدام
متحصلات أكتتاب رأس المال معد وفقا لاحكام المادة 52 من قواعد القيد .
فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضالوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين
محاسب /
٤٠٤٣/٥١٤
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في 2023/5/2

نموذج الإفصاح نصف السنوي عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال (معد وفقا لاحكام المادة ٥٢ من قواعد القيد)

اسم الشركة	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
كود الترميم الدولي	EGS٦٥٥٧١ C.١٩
نوع اكتتاب زيادة رأس المال	○ باعمال حقوق الأولوية في الاكتتاب ○ للاكتتاب العام بدون أعمال حقوق الأولوية
تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال	• ٢٩ مارس ٢٠٢٢
تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال	• ٩ يونيو ٢٠٢٢
القيمة الاجمالية لمتحصلات الاكتتاب	• ٢٧٤,٤ مليون جنيه مصرى
الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	• تمويل صفقة الإستحواذ على شركتى منك للاستثمار العقارى وأبجى كان للتطوير العقارى بمبلغ ١٧٥ مليون جنيه مصرى. • تمويل التوسع في مخزون الأراضى بالشركة بسداد جزء من ثمن شراء قطعة أرض بمدينة ناصر غرب أسيوط من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لإقامة مشروع سكني متكامل الخدمات بمبلغ ١٤٧,٧ مليون جنيه مصرى .
القيمة المتبقية من متحصلات الاكتتاب	• بلغت القيمة المتبقية مبلغ وقدره ٥١,٧ مليون جنيه مصرى سوف يتم إستخدامها كالتالى: ▪ تمويل باقى قيمة صفقة الإستحواذ على شركتى منك للاستثمار العقارى وأبجى كان للتطوير العقارى بمبلغ ٢٥ مليون جنيه مصرى سوف يتم إستخدامه خلال النصف الأول من العام المالى ٢٠٢٣ ▪ تمويل التوسع في مخزون الأراضى بالشركة بسداد جزء من ثمن شراء قطعة أرض بمدينة ناصر غرب أسيوط من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لإقامة مشروع سكني متكامل الخدمات بمبلغ ٢٦,٧ مليون جنيه مصرى سوف يتم إستخدامه لسداد جزء من القسط المستحق بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢٣ والبالغ قدره ٤٣,٢ مليون جنيه مصرى
تفاصيل ووضع المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	• تم تنفيذ المشاريع وفقا لما تم الإفصاح عنه بنشرة الاكتتاب
نسبة انجاز المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	• ٨٦٪
بيانات اخرى	• ١٤٪ سيتم تنفيذها خلال الربع الثانى ٢٠٢٣

ختم الشركة

الممثل القانونى للشركة



الاسم:

التوقيع:

٠٠٤٢/٥١١

16750

4 Youssif Abbas Street, District 2,
Nasr City, Calro, Egypt

www.mnhd.com

١٦٧٥٠

٤ شارع يوسف عباس، المجاوره ٢،
مدينة نصر، القاهرة، مصر