

شركة العرفة للاستثمارات والإستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)

القوائم المالية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣  
وتقريبا مراقبا الحسابات عليها

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
القوائم المالية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣  
وتقريراً مراقباً الحسابات عليها

| الصفحة | المحتويات                                  |
|--------|--|
| --     | تقريراً مراقباً الحسابات                   |
| ١      | قائمة المركز المالي المستقلة               |
| ٢      | قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة          |
| ٣      | قائمة الدخل الشامل المستقلة                |
| ٤      | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة    |
| ٥      | قائمة التدفقات النقدية المستقلة            |
| ٣٨-٦   | الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة |



## حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٤٨٥ ٣٢ ٥٢ - ٤٨٥ ٣٢ ٥١ ( ٢٠٣ )  
تليفاكس : ٤٨٥ ٣٢ ٥٠ ( ٢٠٣ )  
البريد الإلكتروني : alex@kpmg.com

١٢ شارع نوح القدي / الفراغة  
المنوع من السلطان حسين  
الأسكندرية

### تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)

#### تقرير عن القوائم المالية المستقلة

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة العرفة للاستثمارات والاستشارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة) والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ يناير ٢٠٢٣ وكذا القوائم المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

#### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

#### مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام الشركة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.



حازم حسن

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي الغير مجمع لشركة العرفة للاستثمارات والاستشارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة) في ٣١ يناير ٢٠٢٣ وعن أدائها المالي الغير مجمع وتدفقاتها النقدية الغير مجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المستقلة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

إيهاب محمد فؤاد أبو المجد

إيهاب محمد فؤاد أبو المجد

سجل مراقبي الحسابات

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٧٨)

KPMG حازم حسن

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

الإسكندرية في ٢٠ إبريل ٢٠٢٣

# يوسف كامل وشركاه

محاسبون قانونيون

تأسس ١٩٦٦ - انطون عطا الله

يوسف كامل  
س.م.م ٣٧٦٤

صبري بباوي  
س.م.م ١٤٦٩٧

المنيرة نصيحي  
س.م.م ١٥٠٣٠

الامين سامي  
س.م.م ١٩٩٤

٤١ شارع شريف باشا - القاهرة - ت : ٢٣٩٣٩٦٣٣ - ٢٣٩٣٩٣٧٢ - ٢٣٩٣٧١٠٨ - فاكس : ٢٣٩٣٧١٣٧  
www.ykamel-acc.com E-mail : info@ykamel-acc.com

## تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات " ش.م.م بنظام المنطقة الحرة العامة "

### تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة العرفة للاستثمارات والاستشارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة " المتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ يناير ٢٠٢٣ وكذا قوائم الأرباح والخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولة إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

### مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إيداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة .

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإيضاحات في القوائم المالية المستقلة . وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام الشركة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إيداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة . وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة .

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإيداء رأينا على القوائم المالية المستقلة .

### الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل للشركة في ٣١ يناير ٢٠٢٣ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية .

### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متفقة مع ما هو وارد بنك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية منقحة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

تحريراً في ٣٠ أبريل ٢٠٢٣

مراقب الحسابات

الامين سامي

محاسب / أمين سامي

مراقب الحسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٠٧)

(س.م.م ٤٩٩٤)

أمين سامي

سجل مراقبي الحسابات

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٠٧)

(س.م.م ٤٩٩٤)

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة)  
قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ يناير ٢٠٢٣

| ٣١ يناير ٢٠٢٢<br>دولار أمريكي | ٣١ يناير ٢٠٢٣<br>دولار أمريكي | إيضاح<br>رقم | الأصول<br>الأصول غير المتداولة                             |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------|--|
| ١ ٩٦٧ ١٤٠                     | ١ ٨٤٠ ٨٥٥                     | (١٤)         | أصول ثابتة   |
| ٨ ٠٧٣ ٥٣٠                     | —                             | (١٥)         | أصول غير ملموسة  |
| ١١٦ ٢٠٠ ٦٤٦                   | ١١٢ ٣٨٦ ٧٩٠                   | (١٧)         | إستثمارات في شركات تابعة                                   |
| —                             | ٨٥٩ ٠٦٥                       | (١٦)         | مبالغ مسددة تحت حساب إقتناء إستثمارات في شركات تابعة       |
| ٤ ٤٠٤ ٠٧٧                     | ٤ ٦١٦ ٠٥٧                     | (١٦)         | إستثمارات في شركات شقيقة                                   |
| ٣٠ ٨٦٠                        | —                             | (١٨)         | إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| ١٣٠ ٦٧٦ ٢٥٣                   | ١١٩ ٧٠٢ ٧٦٧                   |              | مجموع الأصول غير المتداولة                                 |
| ١٣ ٣٦٢ ٧٩٨                    | ٣١ ٠٨١ ٦٨٨                    | (١-٣١)       | الأصول المتداولة   |
| ٨٥٠ ٩٤٥                       | ٣٧٨ ٠٧٢                       | (١٩)         | أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة                            |
| ٥٥ ٩١٥ ٩٤٨                    | ١٥ ١١١ ٧١٨                    | (٢٠)         | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                                   |
| ٧٠ ١٢٩ ٦٩١                    | ٤٦ ٥٧١ ٤٧٨                    |              | لنقدية ومالي حكمها   |
| ٢٠٠ ٨٠٥ ٩٤٤                   | ١٦٦ ٢٧٤ ٢٤٥                   |              | مجموع الأصول المتداولة                                     |
| ٩٤ ٠٥٠ ٠٠٠                    | ٩٤ ٠٥٠ ٠٠٠                    | (٢٦-٢٦)      | حقوق الملكية والالتزامات                                   |
| ١٩ ٠٧٨ ٩٣٨                    | ١٩ ١٠٦ ١٩١                    | (٢٧)         | حقوق الملكية   |
| ٣ ٤٨٨ ٤٣٦                     | (٢٠ ٧٩٣ ٧٩٥)                  |              | رأس المال المصدر والمدفوع                                  |
| ٥٤٥ ٠٥٣                       | (٤ ١٦٧ ٨٢٥)                   |              | احتياطيات  |
| ١١٧ ١٦٢ ٤٢٧                   | ٨٨ ١٩٤ ٥٧١                    |              | (الخصائر) / الأرباح المرحلة                                |
|                               |                               |              | صافي (خسارة) / ربح العام                                   |
|                               |                               |              | إجمالي حقوق الملكية  |
| ٨ ٦٠١ ٢٢٩                     | ٥ ٦٠١ ٢٢٩                     | (٢١)         | الالتزامات   |
| ٧٥٨ ٨١٧                       | —                             | (٢٤)         | الالتزامات غير المتداولة                                   |
| ٩ ٣٦٠ ٠٤٦                     | ٥ ٦٠١ ٢٢٩                     |              | قروض   |
|                               |                               |              | التزامات عقود التأجير                                      |
|                               |                               |              | مجموع الالتزامات غير المتداولة                             |
| ٥٤ ٥٤١ ٢٢٢                    | ٢٢ ٦٦٤ ٩٧٤                    | (٢٢)         | الالتزامات المتداولة                                       |
| ٢ ٥٠٠ ٠٠٠                     | ٣ ٠٠٠ ٠٠٠                     | (٢١)         | بنوك تسهيلات ائتمانية                                      |
| ٧١٤ ٤٦٦                       | ٧٦٢ ٤١٩                       | (٢٤)         | قروض   |
| ٤٢٧ ٦٥٣                       | ١٨ ٤٤٥ ٦١٠                    | (٢٣)         | التزامات عقود التأجير                                      |
| ١٦ ١٠٠ ١٣٠                    | ٢٧ ٣٢٢ ٠٠٩                    | (٢-٣١)       | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                   |
| —                             | ٢٥٣ ٤٣٣                       | (٢٨)         | أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة                              |
| ٧٤ ٢٨٣ ٤٧١                    | ٧٢ ٤٧٨ ٤٤٥                    |              | مخصصات   |
| ٨٣ ٦٤٣ ٥١٧                    | ٧٨ ٠٧٩ ٦٧٤                    |              | مجموع الالتزامات المتداولة                                 |
| ٢٠٠ ٨٠٥ ٩٤٤                   | ١٦٦ ٢٧٤ ٢٤٥                   |              | إجمالي الالتزامات  |
|                               |                               |              | مجموع حقوق الملكية والالتزامات                             |

الإيضاحات في الصفحات من (٦) إلى (٣٨) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معنا.  
"تقريراً مراقبا الحسابات" مرفقاً

رئيس مجلس الإدارة

ماريا لويزا تشيكوناني

*M. L. Cicconani*

نائب رئيس مجلس الإدارة  
والعضو المنتدب

د/ علاء أحمد عبد المقصود عرفة

رئيس القطاع المالي

محمد أحمد مرسي

*M. M. M. M.*

المدير المالي

محمد محي الدين

*M. M. M. M.*

شركة العرفة للاستثمارات والإستشارات  
 (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة)  
 قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

| ٣١ يناير ٢٠٢٢    | ٣١ يناير ٢٠٢٣      | إيضاح<br>رقم |   |
|------------------|--------------------|--------------|---|
| دولار أمريكي     | دولار أمريكي       |              |   |
|                  |                    |              | <b>إيرادات النشاط</b>   |
| ١٧٩ ٤٣٥          | ١٦٨ ٣١٣            | (٣١)         | إيرادات خدمات الدعم الفني   |
| ٢٢ ٦٨٥           | --                 | (٦)          | أرباح بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر    |
| ٣ ٣٣٩ ٥٩٩        | --                 | (٧)          | أرباح بيع إستثمارات عقارية و أخرى                                       |
| <u>٣ ٥٤١ ٧١٩</u> | <u>١٦٨ ٣١٣</u>     |              | <b>الإجمالي</b>   |
| ٢١٣ ٤١٥          | ١٥٠ ٥٤٧            | (٨)          | إيرادات أخرى  |
| (١٢٨ ٨٠٤)        | (٣٣٣ ٦٨٢)          | (٩)          | مصرفات أخرى   |
| (٢٨٣ ٠٠٢)        | (٤ ٤٢٦ ٥٢٢)        | (١٠)         | خسائر أضمحلل في قيمة الأصول المالية                                     |
| (٢ ٨٩٥ ٢٨١)      | (٢ ٤٦٠ ٢٠٣)        | (١١)         | مصرفات إدارية وعمومية   |
| <u>٤٤٨ ٠٤٧</u>   | <u>(٦ ٩٠١ ٥٤٧)</u> |              | <b>(خسائر) / أرباح النشاط</b>   |
| ٣ ٧٣١ ٣٣٥        | ٦ ٠٨٨ ١٩٤          | (١٢)         | إيرادات تمويلية   |
| (٣ ٦٣٤ ٣٢٩)      | (٣ ٣٥٤ ٤٧٢)        | (١٣)         | تكاليف تمويلية  |
| <u>٩٧ ٠٠٦</u>    | <u>٢ ٧٣٣ ٧٢٢</u>   |              | <b>صافي الإيرادات التمويلية</b>   |
| <u>٥٤٥ ٠٥٣</u>   | <u>(٤ ١٦٧ ٨٢٥)</u> |              | <b>صافي (خسائر) / أرباح العام</b>                                       |
| ٠,٠٠٠,١٢         | (٠,٠٠٠,٨٨)         | (٣٠)         | نصيب السهم الأساسي / المخفض في (الخسائر) / الأرباح (دولار أمريكي / سهم) |

▪ الإيضاحات في الصفحات من (٦) إلى رقم (٣٨) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة العرفة للاستثمارات والإستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة)  
قائمة الدخل الشامل المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

| ٣١ يناير ٢٠٢٢   | ٣١ يناير ٢٠٢٣      | إيضاح |                                     |
|-----------------|--------------------|-------|-------------------------------------|
| دولار أمريكي    | دولار أمريكي       | رقم   |                                     |
| ٥٤٥ . ٥٣        | (٤ ١٦٧ ٨٢٥)        |       | صافي (خسائر) / أرباح العام          |
|                 |                    |       | <u>بنود الدخل الشامل الاخر:</u>     |
| --              | (٢٤ ٨٠٠ . ٣١)      | (٣٥)  | خسائر فروق إعادة تقييم عملات أجنبية |
| --              | (٢٨ ٩٦٧ ٨٥٦)       |       |                                     |
| --              | ٢٤ ٨٠٠ . ٣١        |       | المحول الي الأرباح المرحلة          |
| <u>٥٤٥ . ٥٣</u> | <u>(٤ ١٦٧ ٨٢٥)</u> |       | اجمالي بنود الدخل الشامل عن العام   |

▪ الإيضاحات في الصفحات من (٦) إلى رقم (٣٨) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية وتقرأ معها.



شركة العروة للاستثمارات وإستشارات  
 (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة)  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

| الإجمالي<br>دولار أمريكي | صافي<br>أرباح العام<br>دولار أمريكي | الارباح<br>المرحلة<br>دولار أمريكي | الاحتياطيات<br>دولار أمريكي | رأس المال المصدر<br>والمذفوع<br>دولار أمريكي | إيضاح<br>رقم  |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|---|
| ١١٦ ٦٥٧ ٧٩٠<br>(٤٠ ٤١٦)  | ١ ٩٤٥ ٤٣٦<br>---                    | ١ ٦٨٠ ٦٨٨<br>(٤٠ ٤١٦)              | ١٨ ٩٨١ ٦٦٦<br>---           | ٩٤ ٥٥٠ ٠٠٠<br>---                            | الرصيد في ١ فبراير ٢٠٢١<br>أثر تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) - الأدوات المالية<br>الرصيد في ١ فبراير ٢٠٢١ (المعدل)   |
| ١١٦ ٦١٧ ٣٧٤              | ١ ٩٤٥ ٤٣٦                           | ١ ٦٤٠ ٢٧٢                          | ١٨ ٩٨١ ٦٦٦                  | ٩٤ ٥٥٠ ٠٠٠                                   |   |
| ---                      | (١ ٩٤٥ ٤٣٦)                         | ١ ٩٤٥ ٤٣٦<br>(٩٧ ٢٧٢)              | ---                         | ---  | معاملات مع مساهمي الشركة<br>إقتال أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢١ في الأرباح المرحلة<br>المحول إلى الاحتياطيات<br>اجمالي المعاملات مع مساهمي الشركة |
| ---                      | (١ ٩٤٥ ٤٣٦)                         | ١ ٨٤٨ ١٦٤                          | ٩٧ ٢٧٢<br>٩٧ ٢٧٢            | ---  |   |
| ٥٤٥ ٥٥٣                  | ٥٤٥ ٥٥٣                             | ---                                | ---                         | ---  | بنود الدخل الشامل<br>صافي أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٢   |
| ٥٤٥ ٥٥٣                  | ٥٤٥ ٥٥٣                             | ---                                | ---                         | ---  |   |
| ١١٧ ١٦٢ ٤٢٧              | ٥٤٥ ٥٥٣                             | ٣ ٤٨٨ ٤٣٦                          | ١٩ ٠٧٨ ٩٣٨                  | ٩٤ ٥٥٠ ٠٠٠                                   | الاجمالي بنود الدخل الشامل<br>الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢٢   |
| ١١٧ ١٦٢ ٤٢٧              | ٥٤٥ ٥٥٣                             | ٣ ٤٨٨ ٤٣٦                          | ١٩ ٠٧٨ ٩٣٨                  | ٩٤ ٥٥٠ ٠٠٠                                   |   |
| ---                      | (٥٤٥ ٥٥٣)                           | ٥٤٥ ٥٥٣<br>(٢٧ ٢٥٣)                | ---                         | ---  | معاملات مع مساهمي الشركة<br>إقتال أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٢ في الأرباح المرحلة<br>المحول إلى الاحتياطيات<br>اجمالي المعاملات مع مساهمي الشركة |
| ---                      | (٥٤٥ ٥٥٣)                           | ٥١٧ ٨٠٠                            | ٢٧ ٢٥٣<br>٢٧ ٢٥٣            | ---  |   |
| (٢٤ ٨٠٠ ٠٣١)             | ---                                 | (٢٤ ٨٠٠ ٠٣١)                       | ---                         | ---  | بنود الدخل الشامل<br>تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) - أثر التغير في أسعار الصرف<br>صافي خسائر السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣                       |
| (٤ ١٦٧ ٨٢٥)              | (٤ ١٦٧ ٨٢٥)                         | ---                                | ---                         | ---  |   |
| (٢٨ ٩٦٧ ٨٥٦)             | (٤ ١٦٧ ٨٢٥)                         | (٢٤ ٨٠٠ ٠٣١)                       | ---                         | ---  | الاجمالي بنود الدخل الشامل<br>الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢٣   |
| ٨٨ ١٩٤ ٥٧١               | (٤ ١٦٧ ٨٢٥)                         | (٢٠ ٧٩٣ ٧٩٥)                       | ١٩ ١٠٦ ١٩١                  | ٩٤ ٥٥٠ ٠٠٠                                   |   |

الإيضاحات في الصفحات من (٦) إلى (٣٨) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة العرفة للاستثمارات والإستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة)  
قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

| ٣١ يناير ٢٠٢٢<br>دولار أمريكي | ٣١ يناير ٢٠٢٣<br>دولار أمريكي | إيضاح<br>رقم |   |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------|---|
| ٥٤٥ ٠٥٣                       | (٤ ١٦٧ ٨٢٥)                   |              | <b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>                                |
|                               |                               |              | صافي (خسائر)/ ارباح العام   |
| ١٥٩ ٧١٤                       | ٢٠٦ ٨١١                       | (١٤)         | يتم تسويته بما يلي:   |
| ٢٨٣ ٠٠٢                       | ٤ ٤٢٦ ٥٢٢                     | (١٠)         | إهلاك أصول ثابتة  |
| ٢٤٠٨ ٠٦٦                      | ٣ ٣٥٤ ٤٧٢                     | (١٣)         | خسائر الاضمحلال في قيمة الأصول المالية                                  |
| (٣ ٧٣١ ٣٣٥)                   | (٢ ٥٩٦ ٣٤٣)                   | (١٢)         | فوائد ومصروفات تمويلية  |
| (٢٢ ٦٨٥)                      | —                             | (٦)          | فوائد دائنة   |
| (٥٠ ٨٠٠)                      | (١٠ ٩٢٠)                      | (٨)          | أرباح بيع إستثمارات بالقيمة العادلة                                     |
| (٣٢٥ ٥٣٣)                     | (٣ ٤٩١ ٨٥١)                   |              | أرباح رأسمالية  |
| (٧٣٤ ٥١٨)                     | (٢ ٢٧٩ ١٣٤)                   |              | فروق ترجمة الأرصدة بالعملة الأجنبية                                     |
| ٣٤٢ ٥٦٦                       | ٤٧٢ ٨٧٣                       | (١٩)         | <b>التغيرات في:</b>   |
| (٤٦٧ ٢٠٦)                     | (١٠ ١٦٤ ٨٧٤)                  | (١-٣١)       | مدينون وأرصدة مدينة أخرى  |
| ٣٩١ ٩٣٥                       | ٢١ ٥٢٢ ٨٦٠                    | (٢٣)         | المستحق من أطراف ذات علاقة  |
| ٤١٢ ٤٧٤                       | ١١ ٢٢١ ٨٧٩                    | (٢-٣١)       | دائنون وأرصدة دائنة أخرى  |
| —                             | ٢٥٣ ٤٣٣                       |              | مستحق لأطراف ذات علاقة  |
| (٥٤ ٧٤٩)                      | ٢١ ٠٢٧ ٠٣٧                    |              | المخصصات  |
| (٣ ٥٧٤ ٤٢٦)                   | (٣ ٣٦٧ ٥٢٤)                   |              | فوائد ومصروفات تمويلية مدفوعة   |
| (٣ ٦٢٩ ١٧٥)                   | ١٧ ٦٥٩ ٥١٣                    |              | صافي النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة التشغيل                  |
| (٣٣٦ ٩٣٦)                     | (٨٠ ٥٢٤)                      |              | <b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>                              |
| (٩٩٧ ٥٨١)                     | —                             |              | مدفوعات لإقتناء أصول ثابتة  |
| ١٠٢٠ ٢٦٦                      | —                             |              | مدفوعات لشراء إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر  |
| —                             | (١ ١٣٣ ٣٣٩)                   |              | متحصلات من بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر |
| ١٩٧ ٣١٣                       | ١٠ ٩٢٠                        |              | المدفوع لإستثمارات في شركات شقيقة وشركات تابعة                          |
| ٣ ٧٣١ ٣٣٥                     | ٢ ٥٩٦ ٣٤٣                     |              | متحصلات من بيع أصول ثابتة   |
| ٣ ٦١٤ ٣٩٧                     | ١ ٣٩٣ ٤٠٠                     |              | فوائد دائنة محصلة   |
|                               |                               |              | صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة استثمار                          |
| ٧ ١٨٨                         | (٣١ ٨٤٦ ٢٤٨)                  | (٢٢)         | <b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>                                |
| (٢ ٨٠٥ ٨٥٨)                   | (٢ ٥٠٠ ٠٠٠)                   | (٢١)         | صافي (مدفوعات)/مقبوضات في بنوك تسهيلات إئتمانية                         |
| (٤٢٠ ٨٧٨)                     | (٧١٠ ٨٦٤)                     |              | مدفوعات لسداد القروض  |
| (٣ ٢١٩ ٥٤٨)                   | (٣٥ ٠٥٧ ١١٢)                  |              | مدفوعات عقود تأجير  |
| (٣ ٢٣٤ ٣٢٦)                   | (١٦ ٠٠٤ ١٩٩)                  |              | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل                      |
| —                             | (٢٤ ٨٠٠ ٠٣١)                  |              | صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام                          |
| ٥٩ ١٥٠ ٢٧٤                    | ٥٥ ٩١٥ ٩٤٨                    |              | أثر التغيرات في أسعار صرف العملات على النقدية وما في حكمها              |
| ٥٥ ٩١٥ ٩٤٨                    | ١٥ ١١١ ٧١٨                    | (٢٠)         | النقدية وما في حكمها في أول العام                                       |
|                               |                               |              | النقدية وما في حكمها في آخر العام                                       |

▪ الإيضاحات في الصفحات من (٦) إلى (٣٨) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

- ١- نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها
- ١-١ الكيان القانوني
- تأسست شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات - شركة مساهمة مصرية - (الشركة السويسرية للملابس الجاهزة - سابقاً) وفقاً لأحكام قانون ضمانات وحوافز الإستثمار رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بنظام المناطق الحرة .
- قرر مجلس ادارة الشركة السويسرية للملابس الجاهزة - شركة مساهمة مصرية - منطقة حرة - بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٥ تقسيم الشركة الى شركتين مساهمتين (شركة قاسمة وشركة منقسمة) بنظام المناطق الحرة بذات المساهمين وبنفس نسب المساهمة في رأس المال المصدر للشركة في تاريخ التقسيم وعلى ان يتم التقسيم على أساس القيمة الدفترية لأصول والالتزامات الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٥ ، على ان تختص الشركة القاسمة بنشاط الإستثمار في الأوراق المالية وتختص الشركة المنقسمة بنشاط تصنيع الملابس الجاهزة وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠٠٥ على اقتراح مجلس الادارة المذكور. وقد تم اعتماد اصدار الموافقة النهائية على قرار التقسيم من قبل الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة في ٢٤ نوفمبر ٢٠٠٥ .
- تم تعديل اسم الشركة القاسمة الى شركة العرفة للإستثمارات والاستشارات وتم التأشير بهذا التعديل بصحيفة الإستثمار في ١١ يناير ٢٠٠٦ وقد تم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٠٦ .
- تم تسجيل التعديل للشركة بالسجل التجارى تحت رقم ١٧٤٢٦ بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٠٦ .
- وفقاً للنظام الاساسى للشركة السنة المالية للشركة الدامجة تبدأ من أول فبراير من كل سنة وتنتهى في ٣١ يناير من السنة التالية مادة (٥٥).
- مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ تسجيل هذا التعديل بالسجل التجارى .
- مقر الشركة المنطقة الحرة بمدينة نصر - جمهورية مصر العربية.
- رئيس مجلس الادارة الأستاذة / ماريا لويزا تشيكونانى.
- نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب الدكتور / علاء أحمد عبد المقصود عرفه.
- ٢-١ اندماج كلاً من شركة العرفة للإستثمارات والاستشارات (شركة مساهمة مصرية) بنظام المنطقة الحرة العامة (شركة دامجة) وشركة العرفة للإستثمار في صناعة الملابس الجاهزة (شركة مندمجة) وشركة العرفة للإستثمار في صناعة الغزل والنسيج والاقمشة (شركة مندمجة) وشركة العرفة للإستثمار في تسويق وتوزيع الملابس الجاهزة (شركة مندمجة)
- صدر قرار اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة والمعتمد بتاريخ الأول من يوليو ٢٠١٩ للتحقق من التقدير المبدئى لأصول والالتزامات الشركات التالية بغرض الاندماج مع شركة العرفة للإستثمارات والاستشارات (شركة مساهمة مصرية) شركة دامجة مع كلاً من شركة العرفة للإستثمار في صناعة الغزل والنسيج والاقمشة (شركة مساهمة مصرية) منطقة حرة (شركة مندمجة) وشركة العرفة للإستثمار في صناعة الملابس الجاهزة (شركة مساهمة مصرية) منطقة حرة (شركة مندمجة) وشركة العرفة للإستثمار في تسويق وتوزيع الملابس الجاهزة (شركة مساهمة مصرية) منطقة حرة (شركة مندمجة) وذلك بالقيم الدفترية وفقاً للقوائم المالية للشركة الدامجة والشركات المندمجة في ٣١ أكتوبر ٢٠١٨. المتخذة أساساً للاندماج. وتحديد صافى حقوق الملكية لشركة العرفة للإستثمارات والاستشارات الشركة الدامجة في ٣١ أكتوبر ٢٠١٨ بمبلغ ٧٢١ ٩٣٥ ١٤٦ دولار أمريكى (مائة ستة وأربعون مليون وتسعمائة خمسة وثلاثون ألف وسبعمائة وواحد وعشرون دولار أمريكى) وصافى حقوق الأقلية في شركة العرفة للإستثمار في صناعة الملابس الجاهزة (شركة مندمجة) عجز بمبلغ ٨٨٥ ٩٧١ ٣١ دولار أمريكى (واحد وثلاثون مليون وتسعمائة وواحد وسبعون وثمانمائة وخمسة وثمانون دولار أمريكى) وشركة العرفة للإستثمار في صناعة الغزل والنسيج والاقمشة (شركة مندمجة) مبلغ ٧٥٣ ١٦ دولار أمريكى (ستة عشرة ألف وسبعمائة وثلاثة وخمسون دولار أمريكى) بعد استبعاد قيمة إستثمارات شركة العرفة للإستثمارات والاستشارات (الشركة الدامجة) في شركة العرفة للإستثمار في صناعة الغزل والنسيج والاقمشة (الشركة المندمجة) والبالغة ٢٠٧٧ ٣٤٠ دولار أمريكى (فقط اثنان مليون وسبعة وسبعون ألف وثلاثمائة وأربعون دولار أمريكى) وشركة العرفة للإستثمار في تسويق وتوزيع الملابس الجاهزة (شركة مساهمة مصرية) (شركة مندمجة) عجز بمبلغ ٨٩٢ ٨٩٦ ٣ دولار أمريكى (ثلاثة مليون وثمانمائة ستة وتسعون ألف وثمانمائة اثنان وتسعون دولار أمريكى).

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

- وطبقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية للشركة بتاريخ ٤ اغسطس ٢٠١٩ فقد تم الموافقة على تحديد رأس مال الشركة الدامجة المرخص به بمبلغ ١٥٠ مليون دولار أمريكي (فقط مائة وخمسون مليون دولار أمريكي) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٩٤.٥٥٠.٠٠٠ دولار أمريكي (أربعة وتسعون مليون وخمسون ألف دولار أمريكي) موزع على عدد ٤٧٠.٢٥٠.٠٠٠ سهم (أربعمئة وسبعون مليون ومائتان وخمسون ألف سهم) قيمة كل سهم ٢٠ سنت أمريكي. والمتمثل في مجموع صافى حقوق الملكية في الشركة الدامجة شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات وصافى حقوق الأقلية بالشركات المندمجة طبقاً لتقرير اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بموجب قرار السيد الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ٨٥ لسنة ٢٠١٩ بشأن الترخيص باندماج كل من شركة العرفة للإستثمار فى صناعة الغزل والنسيج والأقمشة ش.م.م (مندمجة) وشركة العرفة للإستثمار فى تسويق وتوزيع الملابس الجاهزة ش.م.م (مندمجة) وشركة العرفة للإستثمار فى صناعة الملابس الجاهزة ش.م.م (مندمجة) فى شركة العرفة للإستثمار والاستشارات ش.م.م (دامجة) بنظام المناطق الحرة العامة بمدينة نصر وقد تم التأشير بذلك فى السجل التجارى للشركة بتاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠١٩.

٣-١ غرض الشركة

- مزاوله نشاط الإستشارات المالية والإدارية والإستثمار فى رؤوس أموال الشركات الاخرى المصرية والاجنبية والمساهمة فى إعادة هيكلة الشركات وتقديم الدعم الفنى والإدارى لها .

٤-١ القيد ببورصة الأوراق المالية

- الشركة مقيدة ببورصة الأوراق المالية المصرية.

٢- أسس اعداد القوائم المالية المستقلة

- يتم إعداد القوائم المالية المستقلة المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والمطبقة من اول يناير ٢٠١٦ والمعدلة بقرار الوزير رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ والقوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع الى المعايير الدولية للتقارير المالية بالنسبة للحدثات والمعاملات التي لم يصدر بشأنها معيار محاسبي مصري او متطلبات قانونية توضح كيفية معالجتها.

- تم اعتماد القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣ بواسطة مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٣٠ إبريل ٢٠٢٣.

- تم إدراج تفاصيل السياسات المحاسبية للشركة في الإيضاح رقم (٣٤).

٣- أسس القياس

أعدت القوائم المالية المستقلة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأدوات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة، والتي تتمثل في مايلي:

- المشتقات المالية.

- الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر .

هذا وقد تم عرض الاستثمارات فى شركات تابعة وشقيقة فى القوائم المالية المستقلة على أساس التكلفة وهي تمثل حصة الشركة المباشرة فى الملكية وليس على أساس نتائج أعمال وصافى أصول الشركات المستثمر فيها. هذا وتقدم القوائم المالية المجمع تفهما أشمل للمركز المالى المجمع ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية المجمع للشركة وشركاتها التابعة (المجموعة).

٤- عملة التعامل وعملة العرض

- يتم اعداد وعرض القوائم المالية المستقلة بالدولار الأمريكى والذي يمثل عملة التعامل للشركة ، كما ان جميع البيانات المالية المعروضة بالدولار الأمريكى الا اذا تم الإشارة بالقوائم المالية المستقلة او بالإيضاحات المتممة لها بخلاف ذلك.

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

٥- استخدام التقديرات والإفتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة باستخدام تقديرات وأفتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات بصورة جوهرية إذا ما اختلفت الظروف والعوامل المحيطة.
- هذا ويتم مراجعة التقديرات والإفتراضات بصفة مستمرة. ويتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترات التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.
- وفيما يلي أهم البنود والإيضاحات الخاصة بها والمستخدم فيها هذه التقديرات والإفتراضات:
  - ١) الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة والأصول الغير ملموسة.
  - ٢) الاضمحلال في قيمة الاستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة.
  - ٣) الاضمحلال في قيم العملاء والمدينون والمستحق من الأطراف ذات العلاقة.
  - ٤) المخصصات.
  - ٥) تصنيف عقود التأجير.
  - ٦) الاعتراف بالإيراد: يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً لما هو وارد تفصيلاً بالسياسات المحاسبية المطبقة.

١- الإحكام

تعرض المعلومات الخاصة حول الأحكام المتخذة لتطبيق السياسات المحاسبية التي لها تأثير هام علي القيم المعروضة للقوائم المالية متضمنة في الإيضاحات الآتية:-

- إيضاح رقم (٣٤-١١) الاعتراف بالإيراد : يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً لما هو وارد تفصيلاً بالسياسات المحاسبية المطبقة.
- إيضاح رقم (٣٤-٢) تصنيف عقود التأجير.

ب- الإفتراضات والتقديرات غير المؤكدة

المعلومات الخاصة بالإفتراضات والتقديرات غير المؤكدة في ٣١ يناير ٢٠٢٣ والتي قد ينتج عنه تعديل مؤثر في القيمة الدفترية للأصول والالتزامات في الفترة المالية القادمة يتواجد ضمن الإيضاحات الآتية:-

- إيضاح رقم (٣٤-١١) الاعتراف بالإيراد.
- إيضاح رقم (٣٤-١٠) الاعتراف وقياس المخصصات والالتزامات المحتملة: الإفتراضات الأساسية حول احتمالية وحجم تدفق الموارد.
- إيضاح رقم (٣٤-٨) قياس خسائر الائتمان المتوقعه للأصول المالية.
- إيضاح رقم (٣٤-٢-ج) الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة
- إيضاح رقم (٣٤-٤) (٣٤-٥) الاضمحلال في قيمة الاستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة بتقييم الأصل فيما إذا كان هناك مؤشر بأن الأصل قد انخفضت قيمته، إذا وجد مؤشر على ذلك، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل، ان مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع او قيمته المستخدمة ايها أعلى، عند تقييم القيمة المستخدمة يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل الى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للاموال والمخاطر المحددة للأصل، عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ معاملات السوق الأخيرة في الاعتبار.

إذا تم تقدير القيمة الممكن تحصيلها للأصل باقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية المستقلة للأصل الى قيمته الممكن تحصيلها، يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال مباشرة في قائمة الأرباح والخسائر. في حالة عكس خسارة الاضمحلال لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل الى القيمة المعدلة للقيمة الممكن تحصيلها، ولكن فقط الى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها في حالة عدم وجود خسارة اضمحلال في القيمة الدفترية للأصل في السنوات السابقة، يتم الاعتراف بعكس خسارة الاضمحلال في القيمة مباشرة في قائمة الأرباح والخسائر المستقلة.

#### المخصصات والالتزامات المحتملة

تقوم الإدارة بدراسة الاحداث والمؤشرات التي قد ينشأ عنها التزام على الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاقتصادية المعتادة، وتستخدم الإدارة في ذلك تقديرات وافتراسات أساسية للحكم على مدى تحقق شروط الاعتراف بالالتزام في القوائم المالية المستقلة ويتضمن ذلك تحليل المعلومات لتقدير ما إذا كانت الاحداث الماضية تؤدي إلى نشأة التزام حالي على الشركة وبناء توقعات مستقبلية بشأن التدفقات النقدية التي من المرجح تكبدها لتسوية ذلك الالتزام وتوقيتها بالإضافة إلى إختيار الطريقة التي تمكن الإدارة من قياس قيمة الالتزام بدرجة يعتمد عليها.

#### تقدير العمر الإنتاجي للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة

تحدد إدارة الشركة العمر الإنتاجي المقدر للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة في نهاية كل سنة مالية لغرض احتساب الإهلاك والاستهلاك، يتم هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو التقادم الفعلي، تقوم الإدارة بمراجعة دورية للاعمار الإنتاجية بصفة سنوية على الأقل وطريقة الإهلاك للتأكد من أن طريقة وفترات الإهلاك تتفق مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية للأصول.

#### عقود التأجير - تقرير معدل الإقتراض الإضافي

لا يمكن للشركة ان تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير، وبالتالي فإنها تستخدم معدل الإقتراض الإضافي لقياس التزامات عقد التأجير. ان معدل الإقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يجب ان تدفعه الشركة لكي تقرض التمويل اللازم على مدى اجل مشابه وبضمان مشابه للحصول على اصل بنفس قيمة اصل "حق الانتفاع" في بيئة اقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الإقتراض الإضافي ما "يتعين على الشركة سداده"، وهو ما يتطلب تعديراً عند عدم توافر معدلات معلنة او عندما تحتاج الى تعديل لتعكس شروط واحكام عقد التأجير.

#### ج- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث أما

- في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام أو
- في غياب السوق الأساسي، في السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام

تُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيتم استخدامها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض إن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الأصل بأفضل وأحسن استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الأصل في أفضل وأحسن استخدام له.

تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تعتبر ملائمة وفقاً للظروف والتي تتوفر لها معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تعظيم الاستفادة للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

يجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس أو يجري الإنصاح عنها في القوائم المالية المستقلة بالقيمة العادلة في فئات تسلسل القيمة العادلة. يوصف هذا، على النحو التالي، بناءً على مدخلات المستوى الأدنى الذي يعتبر مهماً للقياس بأكمله على قياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لأصول أو التزامات مطابقة.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تكون مدخلات المستوى الأدنى الذي يعتبر مهماً للقياس بأكمله ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تكون مدخلات المستوى الأدنى الذي يعتبر مهماً للقياس بأكمله غير ملحوظة.

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

| السنة المالية المنتهية        |                               | إيضاح رقم |   |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------|---|
| ٣١ يناير ٢٠٢٢<br>دولار أمريكي | ٣١ يناير ٢٠٢٣<br>دولار أمريكي |           |   |
| ٢٢ ٦٨٥                        | --                            |           | ٦- أرباح بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر |
| ٢٢ ٦٨٥                        | --                            |           | أرباح بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة                               |
| ٣ ٣٣٩ ٥٩٩                     | --                            |           | ٧- عائد بيع إستثمارات عقارية  |
| ٣ ٣٣٩ ٥٩٩                     | --                            |           | عائد بيع إستثمارات عقارية   |
| ٨٢ ٠٧٥                        | --                            |           | ٨- إيرادات أخرى   |
| ٧٤ ٠٤٧                        | ١٣٩ ٦٢٧                       |           | إيرادات خدمات مقفلة للغير   |
| ٥٠ ٨٠٠                        | ١٠ ٩٢٠                        |           | إيراد إيجارات   |
| ٦ ٤٩٣                         | --                            |           | أرباح رأسمالية  |
| ٢١٣ ٤١٥                       | ١٥٠ ٥٤٧                       |           | أخرى  |
| ٣٥ ٢٢٣                        | ٦٩ ٨١٣                        |           | ٩- مصروفات أخرى   |
| ٧٤ ٨٦٥                        | ٢٩ ١٥٢                        |           | قيمة ٥٠٪ على الإيجارات  |
| ١٨ ٧١٦                        | ٢٣٤ ٧١٧                       |           | قيمة ١٪ على الإيراد   |
| ١٢٨ ٨٠٤                       | ٣٣٣ ٦٨٢                       |           | مخصص مطالبات وطوارئ   |
| --                            | ٣ ٨٦٥ ٢٤٨                     | (١٧)      | ١٠- الانخفاض في قيم الأصول المألدة                                      |
| --                            | ١٠ ٩٠٠                        | (١٦)      | اضمحلال قيمة الاستثمارات في شركات تابعة                                 |
| --                            | ٣٠ ٨٦٠                        | (١٨)      | اضمحلال قيمة الاستثمارات في شركات شقيقة                                 |
| ٢٨٣ ٠٠٢                       | ٥١٩ ٥١٤                       | (٣١)      | اضمحلال قيمة الاستثمارات الأخرى   |
| ٢٨٣ ٠٠٢                       | ٤ ٤٢٦ ٥٢٢                     |           | خسائر الائتمان المتوقعة في الأطراف ذات العلاقة                          |
| ١٢٨ ١٩٠                       | ١٢٠ ٤١٦                       |           | ١١- مصروفات إدارية وعمومية  |
| ١٥٩ ٧١٤                       | ٢٠٦ ٨١١                       | (١٤)      | أجور ومرقبات  |
| ٢ ٦٠٧ ٣٧٧                     | ٢ ١٣٢ ٩٧٦                     |           | إهلاك الأصول الثابتة  |
| ٢ ٨٩٥ ٢٨١                     | ٢ ٤٦٠ ٢٠٣                     |           | أخرى  |
| ٣ ٧٣١ ٣٣٥                     | ٢ ٥٩٦ ٣٤٣                     |           | ١٢- إيرادات تمويلية   |
| --                            | ٣ ٤٩١ ٨٥١                     |           | فوائد دائنة   |
| ٣ ٧٣١ ٣٣٥                     | ٦ ٠٨٨ ١٩٤                     |           | فروق ترجمة الأرصدة والمعاملات بالعملة الأجنبية                          |
| ٤٥٧ ٨٢٧                       | ٧٤٥ ١٩٣                       |           | ١٣- مصروفات تمويلية   |
| ٢ ٤٠٨ ٠٦٦                     | ٢ ٦٠٩ ٢٧٩                     |           | فوائد مدينة من عقود التأجير   |
| ٧٦٨ ٤٣٦                       | --                            |           | فوائد مدينة ومصروفات وعمليات بنكية                                      |
| ٣ ٦٣٤ ٣٢٩                     | ٣ ٣٥٤ ٤٧٢                     |           | فروق ترجمة الأرصدة والمعاملات بالعملة الأجنبية                          |
| ٩٧ ٠٠٦                        | ٢ ٧٣٣ ٧٢٢                     |           | صافي الإيرادات التمويلية  |

شركة العرفه للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

١٤ - أصول ثابتة

|               | تجديدات       | أثاث          | سيارات ووسائل | مباني وإنشاءات |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|               | وتجهيزات في   | ومعدات مكاتب  | نقل وانتقال   | نتيجة عن عقود  |               |
| الإجمالي      | أماكن مستأجرة | ديولار أمريكي | ديولار أمريكي | التأجير        | ديولار أمريكي |
| ديولار أمريكي | ديولار أمريكي | ديولار أمريكي | ديولار أمريكي | ديولار أمريكي  | ديولار أمريكي |
| ٢ ٩٥٦ ٠٤٧     | ٥٦٢ ٦٠٦       | ٣٦٨ ٢٣٤       | ٤٧٣ ٦٨٤       | ١ ٥٥١ ٥٢٣      |               |
| ٨٠ ٥٢٤        | ٢١ ٨٨٨        | ٥٨ ٦٣٦        | --            | --             |               |
| (٢٧ ٢٨١)      | --            | --            | (٢٧ ٢٨١)      | --             |               |
| ٣ ٠٠٩ ٢٩٠     | ٥٨٤ ٤٩٤       | ٤٢٦ ٨٧٠       | ٤٤٦ ٤٠٣       | ١ ٥٥١ ٥٢٣      |               |
| ٩٨٨ ٩٠٥       | ٣٠٨ ٤١٣       | ٢٩٢ ٠٤٨       | ١٤٠ ٢٠١       | ٢٤٨ ٢٤٣        |               |
| ٢٠٦ ٨١١       | ٥٨ ٥٠٠        | ٣٧ ٥٨٠        | ٨٠ ١٥٠        | ٣١ ٠٣١         |               |
| (٢٧ ٢٨١)      | --            | --            | (٢٧ ٢٨١)      | --             |               |
| ١ ١٦٨ ٤٣٥     | ٣٦٦ ٤٦٣       | ٣٢٩ ٦٢٨       | ١٩٣ ٠٧٠       | ٢٧٩ ٢٧٤        |               |
| ١ ٨٤٠ ٨٥٥     | ٢١٨ ٠٣١       | ٩٧ ٢٤٢        | ٢٥٣ ٣٣٣       | ١ ٢٧٢ ٢٤٩      |               |
| ٣٠٩ ٣٥١       | --            | ٢٥٩ ١٥٦       | ٥٠ ١٩٥        | --             |               |

التكلفة

في أول فبراير ٢٠٢٢

إضافات خلال العام

الاستبعادات خلال العام

التكلفة في ٣١ يناير ٢٠٢٣

مجموع الإهلاك

في أول فبراير ٢٠٢٢

إهلاك العام

مجموع إهلاك الاستبعادات

مجموع الإهلاك في ٣١ يناير ٢٠٢٣

صافي القيمة الدفترية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

أصول مهلكة دفترية ومازالت تعمل في ٣١ يناير ٢٠٢٣



شركة العروة للاستثمارات والاستشارات  
 (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

تابع: إيضاح ١٤ - أصول ثابتة

|           | تجديدات | أثاث ومعدات مكاتب | سيارات ووسائل نقل | مباني وإنشاءات |  |
|-----------|---------|-------------------|-------------------|----------------|--|
|           | حسابات  | حسابات            | حسابات            | حسابات         |  |
| الإجمالي  | حسابات  | حسابات            | حسابات            | حسابات         | حسابات   |
| ٢ ٩٦٠ ٢٩٥ | ٥٣٦ ٣٦٣ | ٣٤٠ ٧٦٩           | ٣٧٦ ٢٥٧           | ١ ٧٠٦ ٩٠٦      | التكلفة  |
| ٣٢٦ ٩٣٦   | ٢٦ ٢٤٣  | ٢٧ ٤٦٥            | ٢٨٣ ٢٢٨           | --             | في أول فبراير ٢٠٢١                             |
| (٣٤١ ١٨٤) | --      | --                | (١٨٥ ٨٠١)         | (١٥٥ ٣٨٣)      | إضافات خلال العام                              |
| ٢ ٩٥٦ ٠٤٧ | ٥٦٢ ٦٠٦ | ٣٦٨ ٢٣٤           | ٤٧٣ ٦٨٤           | ١ ٥٥١ ٥٢٣      | الإستبعادات خلال العام                         |
| ١ ٠٢٣ ٨٦٤ | ٢٥٣ ٤٤٠ | ٢٦٨ ٦٢٨           | ٢٦٩ ٤٤٦           | ٢٣٢ ٣٥٠        | التكلفة في ٣١ يناير ٢٠٢٢                       |
| ١٥٩ ٧١٤   | ٥٤ ٩٧٥  | ٢٣ ٤٢٠            | ٤٨ ١٣١            | ٣٣ ١٨٨         | مجموع الإهلاك                                  |
| (١٩٤ ٦٧١) | --      | --                | (١٧٧ ٣٧٦)         | (١٧ ٢٩٥)       | في أول فبراير ٢٠٢١                             |
| ٩٨٨ ٩٠٧   | ٣٠٨ ٤١٥ | ٢٩٢ ٠٤٨           | ١٤٠ ٢٠١           | ٢٤٨ ٢٤٣        | إهلاك العام                                    |
| ١ ٩٦٧ ١٤٠ | ٢٥٤ ١٩١ | ٧٦ ١٨٦            | ٣٣٣ ٤٨٣           | ١ ٣٠٣ ٢٨٠      | مجموع الإهلاك في ٣١ يناير ٢٠٢٢                 |
| ٣٠٧ ٦٩٠   | --      | ٢٥٧ ٤٩٥           | ٥٠ ١٩٥            | --             | صافي القيمة الدفترية في ٣١ يناير ٢٠٢٢          |
|           |         |                   |                   |                | أصول مهلكة دفترية ومراكب تعمل في ٣١ يناير ٢٠٢٢ |

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

١٥- أصول غير ملموسة

| ٣١ يناير ٢٠٢٢<br>دولار أمريكي | ٣١ يناير ٢٠٢٣<br>دولار أمريكي |
|-------------------------------|-------------------------------|
| ٨.٧٣٥٣٠                       | --                            |
| ٨.٧٣٥٣٠                       | --                            |

العلامات التجارية\*

\* تم بيع العلامات التجارية الخاصة بالشركة بالقيمة الدفترية لشركات المجموعة لتصبح كل شركة مالكة للعلامة التجارية الخاصة بنشاطها بصورة مستقلة.

١٦- إستثمارات في شركات شقيقة

| ٣١ يناير ٢٠٢٢<br>دولار أمريكي | ٣١ يناير ٢٠٢٣<br>دولار أمريكي | نسبة<br>المساهمة |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| ٤ ٣٩٣ ١٧٧                     | ٤ ٦١٦ ٠٥٧                     | %٤٨,٩٥           |
| ١٠ ٩٠٠                        | ١٠ ٩٠٠                        | %٤٠              |
| ٤ ٤٠٤ ٠٧٧                     | ٤ ٦٢٦ ٩٥٧                     |                  |
| --                            | (١٠ ٩٠٠)                      |                  |
| ٤ ٤٠٤ ٠٧٧                     | ٤ ٦١٦ ٠٥٧                     |                  |

شركة جولدن توكس  
شركة Italian Shirts DMCC

(يخصم):  
الأضمحلال في قيمة الاستثمارات في  
شركات شقيقة

١٧- إستثمارات في شركات تابعة

| تكلفة الاستثمار<br>في<br>٣١ يناير ٢٠٢٢<br>دولار أمريكي | تكلفة الاستثمار<br>في<br>٣١ يناير ٢٠٢٣<br>دولار أمريكي | نسبة المساهمة<br>من قيمة<br>المساهمة | نسبة المساهمة<br>في رأس المال<br>في ٣١ يناير ٢٠٢٣ | الدولة   | اسم الشركة المستثمر فيها                   |
|--|--|--------------------------------------|---|----------|--|
| ٣١ ٧٧١ ٤٦٤   | ٣١ ٧٧١ ٤٦٤   | ١٠٠                                  | ٩١,٦٤   | مصر      | شركة كونكريت للملابس                       |
| ٧ ٠٦٥ ٢٢٣  | ٧ ٠٦٥ ٢٢٣  | ١٠٠                                  | ٩٩,٢  | مصر      | السويسرية للملابس لقطنية                   |
| ١٦ ٠٠٨ ٠٦٠   | ١٦ ٠٠٨ ٠٦٠   | ١٠٠                                  | ٩٩,٤  | مصر      | ليجيت تيلورنج                              |
| ١ ٨٨٨ ٧٦٤  | ٢ ٨٤٩ ٨٠٠  | ١٠٠                                  | ٩٩,٩  | مصر      | كريستال فور ملكينك شيرتس                   |
| ١ ١٨١ ٠٩٠  | ١ ١٨١ ٠٩٠  | ١٠٠                                  | ٤٩,٢  | مصر      | سافيني للملابس الجاهزة*                    |
| ٧٣١ ٣١٣  | ٧٣١ ٣١٣  | ١٠٠                                  | ٨٩,٨  | مصر      | فانوش لندستري                              |
| ٩٦١ ٠٣٦  | --   | ١٠٠                                  | ٩٩,٥٠   | مصر      | كامجيت لصناعة الملابس الجاهزة**            |
| ٤٠ ٤٤٥   | ٤٠ ٤٤٥   | ١٠٠                                  | ٥٩  | مصر      | مصر للبرتنال لتجارة وتسويق الملابس الجاهزة |
| ٣٩ ٧٧٧   | ٣٩ ٧٧٧   | ١٠٠                                  | ٦٠  | البرتنال | EP Garments                                |
| ٩٧٠ ١٨٠  | ٩٧٠ ١٨٠  | ١٠٠                                  | ٩٧,٢١   | مصر      | يوروميد للتجارة والتسويق                   |
| ٣١٥ ٤١٩  | ٣٦٦ ٨١١  | ١٠٠                                  | ٥٢,٣٢   | مصر      | شركة وريت هيد                              |
| ١ ١٥٠ ٨٢٠  | ١ ١٥٠ ٨٢٠  | ١٠٠                                  | ٩٧,١٧   | مصر      | يوريسيد للملابس الجاهزة                    |
| ١٨ ٨٤٨ ٠٠٠   | ١٨ ٨٤٨ ٠٠٠   | ١٠٠                                  | ٩٩,٢٠   | مصر      | السويسرية للملابس الجاهزة                  |
| ٣٥ ٢١٥ ٤٣٠   | ٣٥ ٢١٥ ٤٣٠   | ١٠٠                                  | ٩٨,١٥   | نظرا     | مجموعة بيرد                                |
| ٢ ١٨٦ ١٦٠  | ٢ ١٨٦ ١٦٠  | ١٠٠                                  | ٩٩,٢  | مصر      | العرفة للاستثمار العقاري                   |
| ١٣ ٦٢٥   | ١٣ ٦٢٥   | ١٠٠                                  | ١٠٠   | الإمارات | FC Trading                                 |
| ١١٨ ٣٨٦ ٨٠٦  | ١١٨ ٤٣٨ ١٩٨  |                                      |   |          |  |
| (٢ ١٨٦ ١٦٠)  | (٦ ٠٥١ ٤٠٨)  |                                      |   |          |  |
| ١١٦ ٢٠٠ ٦٤٦  | ١١٢ ٣٨٦ ٧٩٠  |                                      |   |          |  |

يخصم الأضمحلال في قيمة الاستثمار

\* تمتلك الشركة نسبة ٤٩.٢% من رأس مال شركة سافيني للملابس الجاهزة بالإضافة الى نسبة ٥٠% ملكية غير مباشرة عن طريق الشركة التابعة - السويسرية للملابس الجاهزة.

\*\* بتاريخ ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢ تم الانتهاء من دمج كلا من شركتي كامجيت لصناعة الملابس الجاهزة (المندمجة) في شركة كريستال فور ميكانيك شيرتس (الشركة الدامجة) وقد قامت الشركة القابضة بسداد مبلغ ٨٥٩ ٠٦٦ دولار أمريكي المعادل لمبلغ ٢١ ٨٤٠ ٣١٠ جنيه لزيادة رأس مال شركة كريستال فور ميكانيك شيرتس وجاري اتخاذ الإجراءات القانونية والإدارية للانتهاء من التأشير في السجل التجاري للشركة التابعة بتلك الزيادة.

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

١٨- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| اسم الشركة المستثمر فيها   | النسبة المساهمة في رأس المال | نسبة المساهمة من قيمة المساهمة | تكلفة الإستثمار في ٣١ يناير ٢٠٢٣ | تكلفة الإستثمار في ٣١ يناير ٢٠٢٢ |
|--|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| شركة العاشر للتنمية والاستثمار العقاري<br>(بخصم):<br>الاضمحلال في قيمة الاستثمارات | ١ %                          | ١٠٠ %                          | ٣٠.٨٦٠                           | ٣٠.٨٦٠                           |
|  |                              |                                | (٣٠.٨٦٠)                         | —                                |
|  |                              |                                | ٣٠.٨٦٠                           | ٣٠.٨٦٠                           |

١٩- مدينون وإرصدة مدينة أخرى

| ٣١ يناير ٢٠٢٣ | ٣١ يناير ٢٠٢٢ |   |
|---------------|---------------|---|
| ٥٣.٠٧٤        | ٥٣.٠٧٤        | مصلحة الضرائب                                   |
| ٤٤.٥٨٠.٠٨٤    | ٤٤.٥٨٠.٠٨٤    | عملاء بيع اصول - شركات مباحة                    |
| ١٦.١٧٨        | ٩.٩٨٦         | أوراق قبض                                       |
| ٤٠.٩٢٤        | ٤٨.٠٢٨        | مصرفات مدفوعة مقدما                             |
| —             | ١.٦٦١         | تأمينات لدي الغير                               |
| ١٦.٤٩٩        | ١٧.٤٣٠        | تأمين خطابات ضمان                               |
| ١.٢٤٩.٤١٧     | ١.٧١٨.٧٨٦     | إرصدة مدينة أخرى                                |
| ٤٥.٩٥٦.١٧٦    | ٤٦.٤٢٩.٠٤٩    |   |
| (٤٥.٥٧٨.١٠٤)  | (٤٥.٥٧٨.١٠٤)  | بخصم:   |
| ٣٧٨.٠٧٢       | ٨٥٠.٩٤٥       | الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة المدينة |

٢٠- النقدية وما في حكمها

| ٣١ يناير ٢٠٢٣ | ٣١ يناير ٢٠٢٢ |                      |
|---------------|---------------|----------------------|
| ١٤.٢٤٣.٩٢٢    | ٥٥.٤٧٣.٠٩٨    | بنوك - ودائع         |
| ٦٢١.٦٨٣       | ٣٦٩.٨٩١       | بنوك - حسابات جارية  |
| ٢٤٦.١١٣       | ٧٢.٩٥٩        | نقدية بالصندوق       |
| ١٥.١١١.٧١٨    | ٥٥.٩١٥.٩٤٨    | النقدية وما في حكمها |

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

٢١- قرض متوسط الأجل

| الإجمالي<br>دولار أمريكي | أقساط قروض<br>متوسطة الأجل<br>الجزء المتداول<br>دولار أمريكي | قرض متوسط<br>الأجل الجزء<br>الغير متداول<br>دولار أمريكي |
|--------------------------|--|--|
| ٨ ٦٠١ ٢٢٩                | ٣ ٠٠٠ ٠٠٠  | ٥ ٦٠١ ٢٢٩  |

المتبقى من قيمة القرض لمتوسط الأجل لبالغ إجماليه مبلغ ٢٩ ٩٧١ ٣٤٣ دولار ممنوح للشركة من البنك العربي الإفريقي الدولي ش.م.م. لتمويل شراء ٣٨٪ من رأس مال شركة كونكريت للملابس الجاهزة وقد تم تفعيل إعادة جدولة سداد رصيد هذا القرض البالغ ٢٠٨٧ ٩٠٧ ١٣ دولار اعتباراً من أول مارس ٢٠٢١ على تسعة أقساط نصف سنوية غير متساوية القيمة تنتهي في يونيو ٢٠٢٥ .  
الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢٣

يوضح الجدول التالي تسوية حركة القروض خلال العام للوصول إلى صافي النقدية الناتجة من أنشطة الاقتراض:

| ٣١ يناير ٢٠٢٢<br>دولار أمريكي | ٣١ يناير ٢٠٢٣<br>دولار أمريكي | الرصيد أول المدة        |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ١٣ ٩٠٧ ٠٨٧                    | ١١ ١٠١ ٢٢٩                    | قروض متداول             |
| ١٣ ٩٠٧ ٠٨٧                    | ٢ ٥٠٠ ٠٠٠                     | قرض غير متداول          |
| --                            | ٨ ٦٠١ ٢٢٩                     | منفوعة عن قروض          |
| (٢ ٨٠٥ ٨٥٨)                   | (٢ ٥٠٠ ٠٠٠)                   | الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٢٣ |
| ١١ ١٠١ ٢٢٩                    | ٨ ٦٠١ ٢٢٩                     | اقتراض متداول           |
| ٢ ٥٠٠ ٠٠٠                     | ٣ ٠٠٠ ٠٠٠                     | اقتراض غير متداول       |
| ٨ ٦٠١ ٢٢٩                     | ٥ ٦٠١ ٢٢٩                     |                         |

٢٢- بنوك تسهيلات ائتمانية

| ٣١ يناير ٢٠٢٢<br>دولار أمريكي | ٣١ يناير ٢٠٢٣<br>دولار أمريكي | بنوك تسهيلات ائتمانية* |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| ٥٤ ٥٤١ ٢٢٢                    | ٢٢ ٦٩٤ ٩٧٤                    |                        |
| ٥٤ ٥٤١ ٢٢٢                    | ٢٢ ٦٩٤ ٩٧٤                    |                        |

• يمثل بند تسهيلات ائتمانية البالغ ٢٢ ٦٩٤ ٩٧٤ أمريكي في المسحوبات من التسهيلات الجارية قصيرة الأجل بضمان ودائع لأجل والممنوحة من البنوك المحلية بالدولار الأمريكي وذلك على أساس سعر فائدة مرتبط بسعر الليبور على المبالغ المسحوبة بالدولار الأمريكي.

٢٣- دالنون وأرصدة دائنة أخرى

| ٣١ يناير ٢٠٢٢<br>دولار أمريكي | ٣١ يناير ٢٠٢٣<br>دولار أمريكي | تأمينات من الغير          |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| ٧٧ ٠٠٨                        | ١١١ ٧٥٨                       | مصرفات مستحقة             |
| ٧٦ ٥٨٢                        | ٩١ ٥٤٧                        | الهيئة العامة للإستثمار   |
| ٤٤ ٨٢٣                        | ٣٦ ٣٦١                        | أوراق دفع                 |
| ٧٢ ٨٤٦                        | ١٨ ٠٢٢ ٦٣٤                    | فوائد مستحقة - عقود إيجار |
| ٩٨ ٥٢٥                        | ٨٧ ٨٥٩                        | فوائد مدينة مستحقة        |
| ٤٠ ٦٨٩                        | ٥٣ ٧٤١                        | أرصدة دائنة أخرى          |
| ١٧ ١٨٠                        | ٤١ ٧١٠                        |                           |
| ٤٢٧ ٦٥٣                       | ١٨ ٤٤٥ ٦١٠                    |                           |

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

٢٤- التزامات عقود التأجير

| ٣١ يناير ٢٠٢٢ | ٣١ يناير ٢٠٢٣ |                               |
|---------------|---------------|-------------------------------|
| دولار أمريكي  | دولار أمريكي  |                               |
| ١ ٤٧٣ ٢٨٣     | ٧٦٢ ٤١٩       | إجمالي التزامات عقود التأجير  |
|               |               | بخصم:-                        |
| (٧١٤ ٤٦٦)     | (٧٦٢ ٤١٩)     | أقساط تستحق السداد خلال عام   |
| ٧٥٨ ٨١٧       | --            | رصيد عقود التأجير طويلة الأجل |

عقود تأجير ( بنظام البيع وإعادة الاستحجار )

قامت الشركة ببيع وإعادة استئجار المبنى الإداري لمقر الشركة بالمنطقة الحرة العامة بمدينة نصر، استئجاراً تمويلياً بموجب عقد تأجير تمويلي مبرم مع شركة كوريليس للتأجير التمويلي مصر " ش.م.م. "، وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وبيانات هذه العقود كالتالي :

بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠١٤ قامت الشركة ببيع وإعادة استئجار المبنى الإداري المملوك لها بالمنطقة الحرة العامة بمدينة نصر بموجب عقد تأجير تمويلي.

وبتاريخ ٣ أغسطس ٢٠٢١ قامت الشركة بإلغاء هذا العقد وأبرام عقد جديد بالرصيد المتبقي من العقد السابق وبياناته كالتالي:

عقد رقم ٥٩٦٣ - بيع وإعادة استئجار المبنى الإداري لمقر الشركة بالمنطقة الحرة العامة بمدينة نصر :

| البيان                                  | القيمة التعاقدية | القيمة       | الفوائد المستحقة | مدة العقد | قيمة الشراء    |
|---|------------------|--------------|------------------|-----------|----------------|
|   | دولار أمريكي     | دولار أمريكي | دولار أمريكي     | بالشهر    | في نهاية العقد |
| عقد من ٢٠ نوفمبر ٢٠٢١ حتى ٢٠ أغسطس ٢٠٢٣ | ١ ٦٣٩ ٣٤٤        | ١ ٦٦ ٠٦١     | ٢٢               | ١         |                |

يتضمن بند المصروفات التمويلية المدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر و البالغ قيمته ١٩٣ ٧٤٥ دولار أمريكي خلال السنة يتمثل في قيمة قسط الفائدة المستحقة للعقد المشار إليه أعلاه بالإضافة إلى مبلغ ١٣٢ ٥٧٩ دولار أمريكي قيمة فوائد العقود المحولة من شركة العرفة للاستثمار العقاري (شركة تابعة) (إيضاح رقم ١٣).

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

٢٥- الأنوات المالية

١-٢٥ إدارة المخاطر المالية

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء والمدينون والموردون وأوراق الدفع والدائون والقروض والتسهيلات الائتمانية والتزامات التأجير التمويلي، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها العادلة في تاريخ المركز المالي.

\* خطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان.

يبلغ الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان في تاريخ القوائم المالية المستقلة الآتي:

| ٣١ يناير ٢٠٢٢ | ٣١ يناير ٢٠٢٣ |  |
|---------------|---------------|--|
| دولار أمريكي  | دولار أمريكي  |  |
| ٣٠ ٨٦٠        | --            | إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٧٤٩ ٨٤٣       | ٢٨٤ ٠٧٤       | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                                   |
| ١٣ ٣٦٢ ٧٩٨    | ٣١ ٠٨١ ٦٨٨    | المستحق من أطراف ذات علاقة                                 |
| ٥٥ ٩١٥ ٩٤٨    | ١٥ ١١١ ٧١٨    | نقدية وما في حكمها   |

وفيما يلي تحليل أعمار الديون لشركة العرفة للاستثمارات والاستشارات على النحو التالي :

الإطراف ذات العلاقة

| ٣١ يناير ٢٠٢٢ | ٣١ يناير ٢٠٢٣ |                                 |
|---------------|---------------|---------------------------------|
| دولار أمريكي  | دولار أمريكي  |                                 |
| ٣ ٨٥٠ ٤٨٩     | ٢٣ ٠٥٨ ٣٥٦    | أرصدة لم تتعدى فترة الأئتمان    |
| ٧٦٥ ٨٨٨       | ٨١٩ ٣٧٠       | أرصدة مستحقة من صفر الى ٩٠ يوم  |
| ٤ ٠٢٧ ٣٤٧     | ٢٢٤ ٤٩٥       | أرصدة مستحقة من ٩١ الى ١٨٠ يوم  |
| ١ ٩٦١ ٢٧٧     | --            | أرصدة مستحقة من ١٨١ الى ٢٧٠ يوم |
| ١٣ ٠٧٢        | ١ ٧٧٨ ٤٩١     | أرصدة مستحقة من ٢٧١ الى ٣٦٥ يوم |
| ٣ ٠٦٨ ١٤٣     | ٦ ٠٤٣ ٩٠٨     | أرصدة مضي عليها أكثر من عام     |
| ١٣ ٦٨٦ ٢١٦    | ٣١ ٩٢٤ ٦٢٠    |                                 |

\* خطر السيولة :

فيما يلي بيان يوضح الشروط التعاقدية للالتزامات المالية للشركة في ٣١ يناير ٢٠٢٣:

| تاريخ الاستحقاق | القيمة الدفترية |              |
|-----------------|-----------------|--------------|
| ٢-٥ سنوات       | خلال السنة      |              |
| دولار أمريكي    | دولار أمريكي    | دولار أمريكي |
| --              | ٢٢ ٦٩٤ ٩٧٤      | ٢٢ ٦٩٤ ٩٧٤   |
| --              | ١٨ ٤٤٥ ٦١٠      | ١٨ ٤٤٥ ٦١٠   |
| --              | ٢٧ ٣٢٢ ٠٠٩      | ٢٧ ٣٢٢ ٠٠٩   |
| --              | ٧٦٢ ٤١٩         | ٧٦٢ ٤١٩      |
| ٥ ٦٠١ ٢٢٩       | ٣ ٠٠٠ ٠٠٠       | ٨ ٦٠١ ٢٢٩    |

تسهيلات ائتمانية  
دائون وأرصدة دائنة أخرى  
المستحق لأطراف ذات علاقة  
التزامات عقود التأجير  
قرض متوسط الأجل

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

ج- مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في خطر تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة تغير أسعار صرف العملات الأجنبية.

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية

وكان تعرض الشركة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية في ٣١ يناير ٢٠٢٣ وفقاً للمبالغ بالعملات الأجنبية كالتالي:

| ٣١ يناير ٢٠٢٢ | ٣١ يناير ٢٠٢٣ | عملات أجنبية  |
|---------------|---------------|---------------|
| فائض/(عجز)    | فائض/(عجز)    | يورو          |
| (٩٨٦ ١٥١)     | (١ ٧٩١ ٧٩١)   | جنيه أسترليني |
| (١ ٦٨٠ ٤٣٩)   | ٦٧ ٧٥٦        | جنيه مصري     |
| ١٠٢٤ ٤٤٥ ١٣٨  | (٥٢ ٦٧٤ ٧٣٢)  |               |

بيان أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدولار الأمريكي :

| متوسط سعر الصرف |               | سعر صرف الاقفال |               |               |
|-----------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| ٣١ يناير ٢٠٢٢   | ٣١ يناير ٢٠٢٣ | ٣١ يناير ٢٠٢٢   | ٣١ يناير ٢٠٢٣ |               |
| دولار أمريكي    | دولار أمريكي  | دولار أمريكي    | دولار أمريكي  |               |
| ١,١٧٧٤          | ١,٠٤٧٩        | ١,١١٦١          | ١,٠٨٣٦        | يورو          |
| ١,٣٧٦٠          | ١,٢١٨٩        | ١,٣٤٠٣          | ١,٢٣٢٦        | جنيه أسترليني |
| ٠,٠٦٣٥          | ٠,٠٤٩١        | ٠,٠٦٣٤          | ٠,٠٣٣١        | جنيه مصري     |

٢-٢٥ تقدير القيمة العادلة

يفترض ان تقارب القيمة العادلة للقيمة الاسمية ناقصاً أي تسويات ائتمانية مقدرة للأصول المالية والالتزامات المالية ذات تواريخ الاستحقاق لاقبل من سنة. ولاغراض الإفصاح، يتم استخدام أسعار الفائدة المتاحة للشركة للأدوات المالية المشابهة وذلك لخصم التدفقات النقدية المستقبلية التعاقدية لتقدير القيمة العادلة للالتزامات المالية.

لتقدير القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة، فإن الشركة تستخدم العديد من الطرق وتضع الافتراضات المبنية على أحوال السوق في تاريخ كل قائمة مركز مالي. تستخدم أسعار السوق وأسعار المتعاملين للإدارة المالية أو لأداة مشابهه وذلك للديون طويلة الأجل. تستخدم الأساليب الأخرى، مثل القيمة الحالية المقدرة للتدفقات النقدية المستقبلية، وذلك لتحديد القيمة العادلة لباقي الأدوات المالية وفي نهاية العام كانت القيمة العادلة للالتزامات غير المتداولة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية لها.

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

- **الاستثمارات**  
يتم تحديد القيمة العادلة على أساس الأسعار السوقية المعلنة في تاريخ المركز المالي بدون خصم التكاليف المتعلقة بالمعاملة وذلك فيما عدا الاستثمارات في حقوق الملكية المثبتة بالتكلفة والمشار إليها عالياً مخصوماً منها خسائر الأضمحلال (إن وجدت).
- **تسهيلات بفائدة**  
يتم احتساب القيمة العادلة على أساس خصم قيمة التدفقات النقدية لأصل المبلغ والفائدة المستقبلية المتوقعة.
- **المدينون والدائنون**  
تعكس القيمة الاسمية للمدينون والدائنون الذين تبلغ أعمارهم المتبقية أقل من عام واحد القيمة العادلة.
- **سعر الفائدة المستخدم في تحديد القيمة العادلة**  
تستخدم الشركة معدل العائد الساري في تاريخ المركز المالي بالإضافة إلى توزيع منظم للائتمان لخصم الأدوات المالية.

٢٦- رأس المال

١-٢٦ رأس المال المرخص به

حدد رأس مال الشركة المرخص به ١٥٠ مليون دولار أمريكي (مائة وخمسون مليون دولار أمريكي)، ورأس مال الشركة المصدر عبارة عن مجموع صافي حقوق الملكية في الشركة الدامجة طبقاً لتقرير اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بموجب قرار السيد/ الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ١٢٧ لسنة ٢٠١٩، وقد تم التأشير بذلك بصحيفة قيد الشركة بالسجل التجارى بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠١٩ .

٢-٢٦ رأس المال المصدر والمدفوع

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع بعد التعديل وفقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية للشركة مبلغ ٩٤.٥٥٠.٠٠٠ دولار أمريكي للشركة يتكون من ٤٧٠.٢٥٠.٠٠٠ سهم أسمى بقيمة ٢٠ سنت أمريكي للسهم مسند بالكامل وهو عبارة عن مجموع صافي حقوق الملكية في الشركة للدمجة طبقاً لتقرير اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بموجب قرار السيد/ الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ١٢٧ لسنة ٢٠١٩.

٢٧- الإحتياطيات

| ٣١ يناير ٢٠٢٢     | ٣١ يناير ٢٠٢٣     |                                       |
|-------------------|-------------------|---------------------------------------|
| ١٨ ١٥٧ ٧٤١        | ١٨ ١٨٤ ٩٩٤        | الإحتياطي القانوني                    |
| ٣٠ ٩٩٠            | ٣٠ ٩٩٠            | إحتياطي عام                           |
| ٨٩٠ ٢٠٧           | ٨٩٠ ٢٠٧           | إحتياطيات أخرى (إحتياطي أسهم الخزينة) |
| <u>١٩ ٠٧٨ ٩٣٨</u> | <u>١٩ ١٠٦ ١٩١</u> |                                       |

الإحتياطي القانوني

طبقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم تجنب ٥ ٪ من صافي الربح السنوي لتكوين الإحتياطي القانوني حتى يصل إلى ٥٠ ٪ من رأس المال المصدر للشركة. لا يتم التوزيع من هذا الإحتياطي ولكن يمكن استخدامه لزيادة رأس المال أو تخفيض الخسائر.

إحتياطي أسهم الخزينة

يتمثل الرصيد في أرباح بيع أسهم خزينة لعدد ١٥١ ٣٩٦ ١١ سهم والتي تم بيعها عام ٢٠٠٨.



شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

| ٢٨ - المخصصات                          |                                      |                                       |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| الرصيد في<br>٢٠٢٣/١/٣١<br>دولار أمريكي | المكون خلال<br>العام<br>دولار أمريكي | الرصيد في<br>٢٠٢٢/٢/١<br>دولار أمريكي |
| ٢٥٣ ٤٣٣                                | ٢٥٣ ٤٣٣                              | --                                    |
| ٢٥٣ ٤٣٣                                | ٢٥٣ ٤٣٣                              | --                                    |

- يتمثل مخصص المطالبات في قيمة مطالبات عن التزامات غير محددة التوقيت ولا المقدار فيما يتعلق بأنشطة الشركة وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات سنوياً وتعديل مبلغ المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف وتدرج المخصصات المكونة بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.
- لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٨) المعدل "المخصصات والأصول والالتزامات المحتملة" نظراً لأن إدارة الشركة ترى بأن قيامها بذلك قد يؤثر بشدة على التسويات النهائية لتلك المطالبات المحتملة.

٢٩ - الموقف الضريبي

طبقاً لما ورد بالبطاقة الضريبية للشركة، لا تخضع الشركة والأرباح الموزعة لأحكام قوانين الضرائب والرسوم السارية في جمهورية مصر العربية مادة رقم (٣٥) من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ والمستبدلة بالمادة رقم (٤١) من القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧.

٢٩-١ ضريبة كسب العمل

تم فحص ضريبة كسب العمل من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٨ وتم الربط والسداد، هذا ويتم سداد الضريبة المستقطعة شهرياً في المواعيد القانونية.

٢٩-٢ ضريبة الخصم

تقوم الشركة بتوريد ضريبة الخصم و التحصيل الى الادارة المركزية للخصم و التحصيل تحت حساب الضريبة في المواعيد القانونية.

٢٩-٣ ضريبة الدمغة

الشركة ملتزمة بتوريد الضريبة عن الإعلانات، ولا توجد ضرائب مستحقة على الشركة.

٢٩-٤ الضريبة العقارية

الشركة معفاة من الضريبة العقارية طبقاً لأحكام القانون ٧٢ لسنة ٢٠١٧.

٣٠ - نصيب السهم في (الخسائر)/الأرباح

تم احتساب نصيب السهم في (الخسائر)/الأرباح كما يلي:

| ٣١ يناير ٢٠٢٢ | ٣١ يناير ٢٠٢٣ |   |
|---------------|---------------|---|
| ٥٤٥ ٠٥٣       | (٤ ١٦٧ ٨٢٥)   | صافي (خسارة)/ ربح العام                       |
| ٤٧٠ ٢٥٠ ٠٠٠   | ٤٧٠ ٢٥٠ ٠٠٠   | المتوسط المرجح للأسهم المدفوعة                |
| ٠٠٠٠١٢        | (٠٠٠٠٨٨)      | نصيب السهم في (الخسائر)/الأرباح (دولار / سهم) |

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

٣١ - المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة في معاملات الشركة مع مساهمي الشركة ومع الشركات التي يمتلكها مساهمي الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر وأعضاء الإدارة العليا للشركة والذي لهم نفوذ جوهري وسيطرة عليها وذلك على النحو التالي:-

١-٣١ مستحق من أطراف ذات علاقة

| الرصيد في<br>٣١ يناير ٢٠٢٢ | الرصيد في<br>٣١ يناير ٢٠٢٣ | قيمة التعامل<br>دولار أمريكي | طبيعة<br>التعامل | إسم الشركة                    |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------|-------------------------------|
| ١ ٢٥٣ ٨٦٩                  | --                         | (١ ٢٥٣ ٨٦٩)                  | معاملات مالية    | السويسرية للملابس القطنية     |
| ٥ ٢٨٨ ٦١٥                  | ٢٧ ٣٦٢ ٧١٨                 | ٢٢ ٠٧٤ ١٠٣                   | معاملات مالية    | العرفة للإستثمار العقاري *    |
| ٢ ٥٧٣ ٩٤٨                  | ١ ٩١١ ٨٢٩                  | (٦٦٢ ١١٩)                    | معاملات مالية    | جولدن تكس للاصواف             |
| ٩٠٢ ٩٧١                    | --                         | (٩٠٢ ٩٧١)                    | معاملات مالية    | كامجيت لصناعة الملابس الجاهزة |
| ١١٩ ٦٤٠                    | ٨٠ ٣٤٨                     | (٣٩ ٢٩٢)                     | معاملات مالية    | كريستال فور ماكينك شيرتس      |
| ٢٢ ٨١٣                     | ١٨ ٦١٧                     | (٤ ١٩٦)                      | معاملات مالية    | مصر البرتغال                  |
| ٥ ٥٣٨                      | ٥ ٥٣٨                      | --                           | معاملات مالية    | ITALIAN Shirts DMCC           |
| ٥ ٦٥٠                      | ٥ ١٦٦                      | (٤٨٤)                        | معاملات مالية    | EP Garment                    |
| ١ ٣٣٤ ١٤٨                  | ٦٦٢ ٠٧٥                    | (٦٧٢ ٠٧٣)                    | معاملات مالية    | FC Trading                    |
| --                         | ١٢٣ ١٩٦                    | (٣ ٦٣٥ ٣٧٤)                  | معاملات مالية    | بيرد جروب                     |
| ٢ ٢٢٥                      | ١ ٥١٢                      | (٣٢ ٩٥٠)                     | معاملات مالية    | يوروميد للتجارة والتسويق      |
| --                         | ٨١ ٠٥٥                     | ٣٣ ٦٦٣                       | دعم فنى          | كونكرت                        |
| ٢ ١٧٦ ٥٢٤                  | ١ ٦٧٢ ٤٢٢                  | (٥٠٤ ١٠٢)                    | معاملات مالية    | بورسعيد للملابس الجاهزة       |
| ٢٧٥                        | ١٤٤                        | (١٣١)                        | معاملات مالية    | وايت هيد                      |
| ١٣ ٦٨٦ ٢١٦                 | ٣١ ٩٢٤ ٦٢٠                 |                              |                  |                               |
| (٣٢٣ ٤١٨)                  | (٨٤٢ ٩٣٢)                  |                              |                  | خسائر ائتمانية متوقعة         |
| ١٣ ٣٦٢ ٧٩٨                 | ٣١ ٠٨١ ٦٨٨                 |                              |                  |                               |

• تتحمل شركة العرفة للإستثمارات والاستشارات كافة الإلتزامات الناشئة عن عقود التأجير التمويلي لشركة العرفة للإستثمار العقاري والمحولة إلى شركة العرفة للإستثمارات والاستشارات حيث جاري إبرام وتوثيق العقود الخاصة بها مع الشركة وفقاً للإتفاق المبرم والخاص بحوالة الحق الذي تتحمل بموجبه شركة العرفة للإستثمارات والاستشارات كافة الإلتزامات الناشئة عن هذه العقود (إيضاح رقم ٢٤) (إيضاح رقم ١٣).

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

- خسائر الائتمان المتوقعة في قيمة الأطراف ذات العلاقة

| الرصيد في    | المكون       | الرصيد في    |   |
|--------------|--------------|--------------|---|
| ٢٠٢٣/١/٣١    | خلال العام   | ٢٠٢٢/٢/١     |   |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |   |
| ٨٤٢ ٩٣٢      | ٥١٩ ٥١٤      | ٣٢٣ ٤١٨      | خسائر الائتمان المتوقعة في قيمة الأطراف ذات العلاقة |
| ٨٤٢ ٩٣٢      | ٥١٩ ٥١٤      | ٣٢٣ ٤١٨      |   |

٢-٣١ مستحق لأطراف ذوي علاقة

| الرصيد في     | الرصيد في     | قيمة التعامل | طبيعة التعامل | إسم الشركة                     |
|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| ٣١ يناير ٢٠٢٢ | ٣١ يناير ٢٠٢٣ | دولار أمريكي |               |                                |
| ٥ ٣١٩ ٨٦١     | ٦ ٧١٥ ٢٤٩     | ٥ ٧١٠ ٣٤٨    | معاملات مالية | السويسرية للملابس الجاهزة      |
|               |               | (٤ ٣١٤ ٩٦٠)  | علامة تجارية  |                                |
| ٥ ١٩٣ ٧٢٣     | ٧ ٠١٥ ٧٧١     | ١ ٨٢٢ ٠٤٨    | معاملات مالية | ايجيبت تيلورنج للملابس الجاهزة |
| ٢ ٣٨٤ ٢١٤     | ٢ ٣٨١ ٦٩٥     | (٢ ٥١٩)      | معاملات مالية | سافيني للملابس الجاهزة         |
| ٩٤٤ ٩٩٠       | ٩٤٤ ٩٦٤       | (٢٦)         | معاملات مالية | فاشون انستري                   |
| ١١٩           | --            | (١١٩)        | معاملات مالية | كونكريت للملابس الجاهزة        |
| ٢ ٢٥٧ ٢٢٣     | --            | (٢ ٢٥٧ ٢٢٣)  | معاملات مالية | مجموعة بيرد جروب               |
| --            | ١٠ ٢٦٤ ٣٣٠    | ١٠ ٢٦٤ ٣٣٠   | معاملات مالية | السويسرية للملابس القطنية      |
| ١٦ ١٠٠ ١٣٠    | ٢٧ ٣٢٢ ٠٠٩    |              |               |                                |

- لا توجد أي معاملات مع أعضاء الإدارة العليا للشركة.

٣٢- الالتزامات المحتملة

بلغت قيمة خطابات الضمان التي أصدرتها البنوك لحساب الشركة وبعض شركاتها التابعة ولصالح الغير في ٣١ يناير ٢٠٢٣ مبلغ ٩ ٦٣٤ ٣٤٦ دولار أمريكي.

٣٣- الارتباطات الرأس مالية

لا توجد ارتباطات رأس مالية في ٣١ يناير ٢٠٢٣ .

#### ٣٤- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تم إعداد القوائم المالية المستقلة بأتباع نفس السياسات المحاسبية التي يتم إتباعها بصورة مستمرة عند إعداد القوائم المالية المستقلة السنوية للشركة.

#### ١-٣٤ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالدولار الأمريكي ويتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة وفي تاريخ القوائم المالية المستقلة يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة. ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال الفترة وعن إعادة التقييم في تاريخ القوائم المالية المستقلة بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

بصورة استثنائية وافق مجلس الوزراء المصري على التعامل مع القرار الاقتصادي الاستثنائي المتعلق بتحريك سعر الصرف من خلال وضع خياراً إضافياً للفقرة رقم (٢٨) من معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (١٣) " اثار التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية " والتي تتطلب الاعتراف بفروق العملة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق بحيث يسمح المعيار على الاعتراف بفروق العملة المدينة والدائنة عن ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية القائمة في نهاية السنة المالية ضمن بنود الدخل الشامل الاخر طبقاً للفقرة رقم (٩) من ملحق تعديل المعيار، كما اتاحت الفقرة رقم (١٠) من التعديل على ادراج مبلغ فروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية ، والتي تم عرضها في بنود الدخل الشامل الاخر طبقاً للفقرة رقم (٩) من هذا الملحق في الأرباح أو الخسائر المرحلة في نهاية السنة المالية لتطبيق المعالجة الخاصة الواردة بهذا الملحق.

#### ٢-٣٤ الأصول الثابتة والإهلاك

##### أ- الاعتراف والقياس الأولى

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفه مخصصاً منها مجمع الأهلاك وأي إضمحلال في قيمتها. وإذا كانت المكونات الجوهريه لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

##### ب- التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الإقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية وزيادة المزايا الاقتصادية المستقبلية للأصول ويتم اثبات جميع النفقات الأخرى بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة كمصروف عن تكبدها ، كذلك يتم تحميل تكاليف الصيانة والإصلاح في قائمة الأرباح أو الخسائر عن السنة المالية التي حدثت فيها.

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

**ج- الإهلاك**

يتم إهلاك قيمة الأصول الثابتة القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوما منها قيمتها التخريدية - وفقا لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على قائمة الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي - ان وجدت .

يتم مراجعة القيمة التخريدية و الاعمار الإنتاجية وطريقة الإهلاك للأصول في تاريخ القوائم المالية مع الأخذ في الاعتبار انه يتم المحاسبة عن تأثير أى تغيرات في تلك التقديرات على أساس مستقبلي. يتم استبعاد القيمة الدفترية لبند من بنود الأصول الثابتة من الدفاتر عند استبعاده أو في حالة عدم توقع ايه منافع اقتصادية مستقبلية منه من الاستخدام . يتم ادراج الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد بند من الأصول الثابتة من الدفاتر في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة، ويتم تحديدها على أساس الفرق بين صافي عائد الاستبعاد والقيمة الدفترية للبند.

وفيما يلي بيانا بالأعمار الإنتاجية المقدر لكل نوع من الأصول.

**وفيما يلي بيان الاعمار الإنتاجية المقدر:-**

| الأصل                             | العمر الإنتاجي المقدر<br>(سنة) |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| مبانى                             | ٥٠                             |
| وسائل نقل وانتقال                 | ٥                              |
| أثاث ومعدات مكاتب                 | ١٦.٦٦-٢                        |
| تجديدات وتجهيزات في أماكن مستاجرة | ١٠                             |

**٣-٣٤ عقود التأجير**

**عقود تأجير تمويلي (عمليات البيع وإعادة الاستحار) :-**

إذا قامت المنشأة (البايع المستاجر) بتحويل أصل لمنشأة أخرى (المشتري المؤجر) وإعادة استئجار هذا الأصل مرة أخرى يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان تحويل الأصل يتم المحاسبة عنه على ان عملية بيع لهذا الأصل ام لا.

**في حالة أن تحويل الأصل ليست عملية بيع :-**

يجب على البايع المستاجر الاستمرار في الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بالتزام مالي يساوي منحصلات التحويل.

**٤-٣٤ الإستثمارات في شركات تابعة**

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة في القوائم المالية المستقلة للشركة باستخدام طريقة التكلفة بحيث يتم اثبات الاستثمارات في شركات تابعة بتكلفة الاقتناء مخصوما منها الاضمحلال في القيمة. ويتم تقدير الاضمحلال لكل استثمار على حدة ويتم اثباته في قائمة الأرباح أو الخسائر. الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة عندما يتحقق للمستثمر جميع ما يلي:

- السلطة على المنشأة المستثمر فيها.
  - التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة من خلال مساهمته في المنشأة المستثمر به.
  - القدرة على استخدام سلطته على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العوائد التي يحصل عليها منها.
- على الشركة إعادة تقييم السيطرة على المنشأة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف إلى وجود متغيرات لوحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثالثة المذكورين بعالية.

#### ٥-٣٤ الإستثمارات في شركات شقيقة

الشركة الشقيقة هي منشأة تتمتع الشركة بتأثير جوهري عليها من خلال المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية لتلك المنشأة ولكنه لا يرقى لدرجة السيطرة أو السيطرة المشتركة. هذا ويتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالتكلفة الا إذا تم تبويبها كاستثمارات غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع فيتم قياسها بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصصا منها التكاليف اللازمة للبيع أيهما أقل. هذا ولا تتبع الشركة طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن استثماراتها في الشركات الشقيقة في القوائم المالية المستقلة المرفقة تطبيقا للفقرة (٤٤) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) على أنه في حالة ظهور بعض الدلالات والمؤشرات على إمكانية حدوث خسائر اضمحلال في قيمة الاستثمارات في شركات شقيقة في تاريخ القوائم المالية المستقلة فيتم تخفيض القيمة الدفترية لتلك الاستثمارات إلى قيمتها الإسترادية وتدرج خسائر الاضمحلال الناتجة فورا بقائمة الأرباح او الخسائر المستقلة.

#### ٦-٣٤ الاضمحلال في قيمة الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل سنة مالية او كلما استدعى الامر ذلك ، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية والأصول غير الملموسة للشركة لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الامر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير للقيمة الإسترادية للأصل.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معا الي أصغر مجموعة اصول تتضمن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة الى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى او مجموعات الأصول - وحدات توليد النقد.

- القيمة الإسترادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية ايها أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل او وحدة توليد النقد.

- يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل او للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإسترادية.

- يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال في الأرباح او الخسائر. يتم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

- بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر اضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الأهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

#### ٧-٣٤ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها الارصدة النقدية بالخرزينة والبنوك و أذون الخزانة التي تستحق في أقل من ثلاثة أشهر الاستثمارات قصيرة الاجل عالية السيولة التي يمكن تحويلها بسهولة الى مبالغ نقدية محددة وبشرط أن يكون تعرضها لمخاطر التغير في قيمتها ضئيلا وأن يكون تاريخ استحقاق الاستثمار قصير الأجل خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ اقتناؤه.

#### ٨-٣٤ الأدوات المالية

##### الاصول المالية

##### التبويب

تصنف الشركة أصولها المالية الى فئات القياس التالية:

- تلك التي سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال الدخل الشامل الاخر أو من خلال الأرباح أو الخسائر)، و
- تلك التي سيتم قياسها بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد التصنيف على نموذج أعمال الشركة لإدارة تلك الاصول المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. بالنسبة للاصول التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، سيتم تسجيل الأرباح والخسائر إما في قائمة الأرباح أو الخسائر أو في الدخل الشامل الاخر. بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحفوظ بها بغرض المتاجرة، سيعتمد ذلك على ما إذا كانت الشركة قد قامت باختيار غير قابل للإلغاء في وقت الاعتراف الاولي للمحاسبة عن الاستثمار في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

تقوم الشركة بإعادة تصنيف استثماراتها عندما و فقط عندما يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك الأصول.

##### أ- الإعتراف والاستبعاد

الطريقة المعتادة لشراء وبيع الاصول المالية، في تاريخ التبادل التجاري، وهو التاريخ الذي تكون فيه الشركة ملتزمة بشراء أو بيع الاصل المالي. يتم بإستبعاد الاصل المالي عند إنقضاء الحقوق التعاقدية للحصول على تدفقات نقدية من الاصل المالي أو يتم بتحويل تلك الحقوق في معاملة يكون فيها قد تم تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي بشكل جوهري.

##### ب- القياس

عند الاعتراف المبني، تقيس الشركة الاصل المالي بقيمته العادلة زائداً أو ناقصاً، في حالة الاصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة إلى اقتناء الاصل المالي. يتم إدراج تكاليف المعاملات للأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كمصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم اعتبار الاصول المالية المتضمنة مشتقات ضمنية بكاملها عند تحديد ما إذا كانا تدفقاتها النقدية هي فقط دفع أصل المبلغ والفائدة.

##### أدوات الدين

يعتمد القياس اللاحق لادوات الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الاصل وخصائص التدفق النقدي للاصل. وهناك ثلاث فئات قياس تقوم الشركة بتصنيف أدوات الدين من خلالها:

- التكلفة المستهلكة: يتم قياس الاصول المحتفظ حتى تاريخ الاستحقاق لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، حيث تمثل تلك التدفقات النقدية فقط مدفوعات أصل المبلغ والفوائد، بالتكلفة المستهلكة. يتم إدراج إيرادات الفوائد من هذه الاصول المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأى ارباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد الاستثمارات مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم تبويبها في بند إيرادات اخرى / مصروفات أخرى. ويتم عرض خسائر انخفاض القيمة كبند منفصل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: يتم قياس الأصول المحتفظ بها بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وأيضا بغرض بيع الأصول المالية، حيث تمثل التدفقات النقدية للأصول فقط مدفوعات أصل المبلغ والفوائد، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم أخذ التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، باستثناء إثبات أرباح أو خسائر انخفاض القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، والتي يتم الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر. عندما يتم استبعاد الأصل المالي، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الشامل الآخر من حقوق الملكية إلى قائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بها في بند إيرادات / مصروفات أخرى. يتم إدراج أي إيرادات الفوائد من هذه الأصول المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ويتم عرض مصروفات اضمحلال القيمة كبند منفصل في قائمة الأرباح أو الخسائر.
- القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: الأصول التي لا تستوفي معايير التكلفة المستهلكة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر الاستثمار في أدوات الدين الذي يتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في الأرباح أو الخسائر ويتم عرضها بالصافي ضمن بند إيرادات / مصروفات أخرى في الفترة التي نشأت فيها.

**أدوات حقوق الملكية**

تقوم الشركة لاحقاً بقياس جميع الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة. وعندما تختار إدارة الشركة عرض أرباح وخسائر القيمة العادلة في الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل الآخر، فإنه لا يتم إعادة تصنيفه لاحقاً إلى قائمة الأرباح أو الخسائر بعد استبعاد الاستثمار. ويستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في قائمة الأرباح أو الخسائر كإيرادات أخرى عند ثبوت حق الشركة في استلام تلك التوزيعات

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بند إيرادات / مصروفات أخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر بحسب الأحوال. ولا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة (وعكس خسائر انخفاض القيمة) على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

**الإضمحلال**

**أ- الأصول المالية**

**(١) الأصول المالية غير المشتقة**

**الأدوات المالية والأصول الناشئة عن العقد**

- تعترف الشركة بخسارة الائتمان المتوقعة للبنود الآتية:
  - الأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة.
  - لاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - الأصول الناشئة عن العقد.
- تقيس الشركة الخسارة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر:
- أدوات الدين التي تم تحديدها على أن تكون لها لمخاطر ائتمان منخفضة في تاريخ التقرير.
  - أدوات الدين الأخرى والأرصدة البنكية التي لم تزداد فيها مخاطر الائتمان (أي خطر التخلف عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) زيادة كبيرة منذ الاعتراف الأولي.
- دائماً ما يتم قياس خسائر العملاء التجاريين والأصول الناشئة عن العقود بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمرها.
- عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي قد ازدادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبني وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقع، تضع الشركة في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك كل من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرة التاريخية للشركة وتقييم الائتمان المعطوم بما في ذلك المعلومات المستقبلية.
- تفترض الشركة أن مخاطر الائتمان للأصل المالي قد زادت بشكل ملحوظ إذا كان قد استحق على تحصيله لفترة أكثر من ٣٠ يوماً.



شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

- تعتبر الشركة أن الأصل المالي أخفق عن السداد عندما:**
- من غير المحتمل أن يدفع المقرض التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل، دون اللجوء من قبل الشركة إلى إجراءات مثل تسهيل الضمان (إن وجد)؛ أو
  - الأصل المالي طبقاً لشروط السداد وطبيعة كل قطاع للعملاء على حدا وفي ضوء دراسة الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تعدها الشركة.
- تعتبر الشركة أن أدوات الدين تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان لها مساوياً للتعريف المفهوم عالمياً لـ "درجة الاستثمار".
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع أحداث الإخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث إخفاق التي تكون ممكنة خلال فترة ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهراً).
- الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر الائتمان.

**قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة**

هي تقدير مرجح بالاحتمالات لخسائر الائتمان. يتم قياس القيمة الحالية لجميع حالات النقص في النقد (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

**الأصول المالية المضمحلة ائتمانياً**

في تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المستهلكة وإدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد انخفضت قيمتها الائتمانية. يعتبر الأصل المالي "مضمحللاً ائتمانياً"، عندما يحدث واحد أو أكثر من الأحداث التي لها أثر ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل المالي.

**تشمل الأدلة التي تشير إلى اضمحلال الأصول المالية ائتمانياً البيانات القابلة للرصد:**

- صعوبة ماله كبيره للمقرض أو المصدر.
- انتهاك العقد مثل الإخفاق أو يكون متأخر السداد لفته أكبر من ١٢٠ يوم وإعادة الهيكلة الخاصة بقرض أو سلفه بواسطة الشركة بشروط لن تراعيها الشركة بطريقه أو بأخرى، ومن المحتمل أن يدخل المقرض في إفلاس أو عملية إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو اختفاء سوق نشط للورقة المالية بسبب الصعوبات المالية.

**عرض الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمه المركز المالي**

يتم خصم مخصص الخسائر للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من إجمالي مبلغ القيمة الدفترية للأصول.

بالنسبة للأوراق المالية في سندات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تحميل مخصص الخسارة على الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

**إعدام الدين**

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. بالنسبة للعملاء المنفردين، لدى الشركة سياسة إعدام إجمالي القيمة الدفترية الإجمالية عندما يكون الأصل المالي مستحق السداد أكثر من عامين بناءً على الخبرة السابقة في استرداد الأصول المماثلة. بالنسبة لعملاء الشركات، تقوم الشركة بإجراء تقييم بصوره منفردة فيما يتعلق بتوقيت ومقدار الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. لا تتوقع الشركة أي استرداد كبير من المبلغ المشطب. ومع ذلك، فإن الأصول المالية التي تم شطبها قد تظل خاضعة لأنشطة الالتزام من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

شركة العرفة للاستثمارات والاستشارات  
(شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

٩-٣٤ رأس المال

- أ- **الأسهم العادية**  
يتم إثبات التكاليف المباشرة المتعلقة بإصدار الأسهم العادية وخيارات الأكتتاب في الأسهم كتخفيض من حقوق الملكية.
- ب- **إعادة شراء وإعادة إصدار أسهم رأس المال**  
عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والمتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء، يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها كتخفيض لحقوق الملكية.
- عند بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض أو العجز الناتج عن المعاملة ضمن الاحتياطات.
- ج- **توزيعات الأرباح**  
يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع بقرار من الجمعية العامة للشركة.

١٠-٣٤ **المخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصص عندما ينشأ على الشركة التزام حالي (قانوني أو حكومي) نتيجة لحدث سابق ويكون من المرجح أن يترتب على تسوية ذلك الالتزام تدفق خارج من الشركة في صورة موارد تتضمن منافع اقتصادية وإن تكون التكاليف المقدرة لمواجهة تلك الالتزامات مرجحة الحدوث ومن الممكن تقدير قيمة الالتزام بصورة يعتمد عليها. وتمثل القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص أفضل التقديرات المتاحة للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ القوائم المالية المستقلة إذا ما أخذ في الاعتبار المخاطر وظروف عدم التأكد المحيطة بذلك الالتزام. وعندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فإن القيمة الدفترية للمخصص تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات. وإذا ما تم خصم التدفقات النقدية فإن القيمة الدفترية للمخصص تتزايد في كل فترة لتعكس القيمة الزمنية للنقود الناتجة عن مضي الفترة. ويتم إثبات هزم الزيادة في المخصص ضمن المصروفات التمويلية بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

١١-٣٤ **الإيراد**

يتم إثبات الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق للشركة وذلك بعد استبعاد أية خصومات.

**عائد الاستثمارات**

يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح بقائمة الأرباح أو الخسائر في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في استلام توزيعات أرباح الشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الإقتناء.

**أرباح (خسائر) بيع الاستثمارات**

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية بيع الاستثمارات المالية بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة في تاريخ حدوث البيع وذلك بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع .

ج- **إتعايب الإدارة وخدمات الدعم الفني**

يتم إثبات إتعايب الإدارة وخدمات الدعم الفني على مدار زمني وفقاً للعقود المبرمة مع الشركات التابعة والشقيقة طبقاً لمبدأ الاستحقاق بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة، إلى المدى الذي تعتبر فيه الشركة قد قامت بتأديه الخدمات طبقاً للعقود ويمكن قياس الإيراد وأجمالي تدفق المنافع الاقتصادية الداخلة للشركة ونسبة إتمام المعاملات بشكل دقيق.

د- **إيرادات الفوائد**

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة وفقاً لأساس الاستحقاق على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار أصل المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعلي المطبق عن الفترة حتى تاريخ الاستحقاق.

#### ٣٤-١٢ المصروفات

##### أ- تكلفة الاقتراض

تثبت القروض أولاً بالقيمه العادله ناقصا تكلفه الحصول على القروض ولاحقاً بالتكلفة المستهلكة، يتم تحميل قائمه الأرباح او الخسائر المستقلة بالفرق بين المتحصلات ناقصا تكلفه الحصول على القرض وبين القيمه التي سيتم الوفاء بها على مدار فترة القرض باستخدام طريقه معدل الفائدة الفعلية . تصنف القروض على أنها قصيرة الأجل الا إذا كان للشركه حقوق غير مشروطه لتأجيل تسويه الالتزامات على الأقل ١٢ شهر بعد تاريخ القوائم المالية المستقلة . هذا وتشمل تكاليف الاقتراض فروق العملة التي تنشأ من الاقتراض بالعملة الاجنبية إلى المدى الذي تعتبر به تلك الفروق تعديلا لتكلفة الفوائد. وتتضمن تلك الأرباح او الخسائر التي تعتبر تعديلا لتكلفة الفوائد فروق أسعار الفوائد فيما بين تكلفة الاقتراض بعملة التعامل والاقتراض بالعملة الاجنبية. قد يتم الاستثمار المؤقت لاقتراض بعينه لحين إنفاقه على أصول مؤهلة للرسمله، وفي مثل هذم الحالة يتم خصم الدخل المكتسب من الاستثمار المؤقت لذلك الاقتراض من تكاليف الاقتراضمن تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسمله. ويتم الاعتراف بكافة تكاليف الاقتراض الأخرى في قائمة الأرباح او الخسائر المستقلة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

##### ب- نظام التأمينات والمعاشات

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية، يساهم العاملين والشركة بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور ويقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها ، وتحمل مساهمات الشركة بقائمة الأرباح او الخسائر وفقاً لأساس الاستحقاق.

#### ٣٤-١٣ نصيب السهم الأساسي في الأرباح

يتم احتساب نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهماتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام .

#### ٣٤-١٤ الاحتياطي القانوني

طبقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الاساسي للشركة يتم استقطاع نسبة ٥% من صافي الارباح السنوية لتكوين احتياطي قانوني غير قابل للتوزيع . ويتم التوقف عن تجنيب هذه المبالغ متى بلغ رصيد الاحتياطي القانوني قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر. ومتى إنخفض رصيد الاحتياطي عن النسبة المذكورة يتعين العودة الى الإقتطاع مرة أخرى.

#### ٣٤-١٥ حصة العاملين في الأرباح

يحق للعاملين حصة في الارباح تعادل نسبة ١٠% مما يتقرر توزيعه نقدا وبما لا يزيد على مجموع أجورهم السنوية، ويتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح من خلال حقوق الملكية وكالتزام خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة باعتماد هذا التوزيع ونظراً لان توزيع الارباح هو حق أصيل لمساهمي الشركة فلا يتم الاعتراف بالالتزام قبل العاملين في الأرباح التي لم يتم الاعلان عن توزيعها حتى تاريخ القوائم المالية المستقلة .

#### ٣٤-١٦ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة باستخدام الطريقة غير المباشرة

#### ٣٤-١٧ مصادر استنباط القيمة العادلة

يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية الواردة أعلاه من الادارة أن تستخدم تقديرات وافتراضات لتحديد القيمة الدفترية للأصول والالتزامات التي لا يمكن قياسها بشكل واضح من خلال المصادر الأخرى. هذا وتعتمد القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في السوق النشطة على أسعار السوق المعلنة لتلك الأدوات في تاريخ القوائم المالية المستقلة. بينما يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية التي لم يتم تداولها في سوق نشطة عن طريق استخدام أساليب التقييم التي تستخدم مدخلات وافتراضات ملائمة تعتمد على أحوال السوق في تاريخ القوائم المالية المستقلة مع تعديلها كلما كان ذلك ضروريا بما يتوافق مع الاحداث والظروف المحيطة بالشركة ومعاملاتها مع الغير.

### ٣٥- فروق العملة المحملة علي قائمة الدخل الشامل

بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية والمتمثلة في إصدار الملحق (ج) لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل عام ٢٠١٥ "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية"، والذي يتناول المعالجة المحاسبية الخاصة للتعامل مع الأثار المترتبة علي تحرير أسعار صرف العملات الأجنبية، هذا ولا تعد هذه المعالجة المحاسبية الخاصة الاختيارية الصادرة بهذا الملحق تعديلاً لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة السارية حالياً، فيما بعد المدي الزمني لسريان هذا الملحق، وهذه المعالجات كمايلي:

١- يمكن للمنشأة التي قامت قبل تاريخ تحركات سعر الصرف غير العادية باقتناء أصول ثابتة و/أو إستثمارات عقارية و/أو أصول تقييم وتقييم و/أو أصول غير ملموسة (بخلاف الشهرة) و / أو أصول حق إنتفاع عن عقود تأجير، ممولة بالترامات قائمة في ذلك التاريخ بعملات أجنبية، أن تقوم بالإعتراف ضمن تكلفة تلك الأصول بفروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة رصيد الألتزام القائم المتعلق بها في تاريخ تحريك سعر الصرف بإستخدام سعر الصرف في تاريخ تحريك سعر الصرف. ويمكن للمنشأة تطبيق هذا الخيار لكل أصل علي حدة.

٢- إستثناء من متطلبات الفقرة رقم "٢٨" من معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" الخاصة بالإعتراف بفروق العملة، يمكن للمنشأة التي تأثرت نتائج أعمالها بصافي أرباح أو خسائر فروق عملة نتيجة تحريك سعر صرف العملات الأجنبية أن تقوم بالأعتراف ضمن بنود الدخل الشامل الأخر بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة عن إعادة ترجمة أرصدة البنود ذات الطبيعة النقدية القائمة في نهاية السنة المالية بإستخدام سعر الإقفال في ذات التاريخ مخصصاً منها أي فروق ترجمة عملة تم الاعتراف بها ضمن تكلفة أصول وفقاً للفقرة السابقة. وذلك بإعتبار هذه الفروق نتجت بصفة أساسية بسبب قرار تحركات سعر صرف العملات الأجنبية غير الاعتيادية.

هذا وقد قررت إدارة الشركة تطبيق المعالجة المحاسبية رقم (٢) حيث بلغت فروق العملة المحملة علي قائمة الدخل الشامل مبلغ ٢٤ ٨٠٠ ٠٣١ دولار امريكي في ٣١ يناير ٢٠٢٣.

### ٣٦- المعاملات الغير النقدية

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تم إستبعاد ما يلي من قيم التغيرات في عناصر الأصول والإلتزامات التي لا تمثل زيادة نقدية وفيما يلي بيان بالمعاملات غير النقدية المشار إليها بعاليه:-

| إيضاح        | رقم    | أصول غير ملموسة          |
|--------------|--------|--------------------------|
| ٢٠٢٣/١/٣١    | (١٥)   | مستحق من أطراف ذات علاقة |
| دولار أمريكي | (١-٣١) |                          |
| (٨ ٠٧٣ ٥٣٠)  |        |                          |
| ٨ ٠٧٣ ٥٣٠    |        |                          |

شركة العروة للاستشارات والاستشارات  
 (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

٣٧- إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

- بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة، وفيما يلي ملخص لأهم هذه التعديلات:

| تاريخ التطبيق   | التأثير المحتمل على القوائم المالية  | ملخص لأهم التعديلات  | المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها  |
|---|--|--|--|
| تطبيق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج اعاده التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة. | تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بتلك المعايير، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حاله استخدام ذلك الخيار. | ١- تم إعادة اصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة.<br>- وقد ترتب على ذلك تعديل القفزات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير:<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتعديلات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية التورية".<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) اضمحلال قيمة الأصول".<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) " عقود التأجير". | معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعطل ٢٠٢٣<br>الأصول الثابتة واهلاكاتها<br>ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) المعطل ٢٠٢٣<br>الأصول غير الملموسة. |

شركة العروة للاستثمارات والاستشارات  
 شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة  
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

| تاريخ التطبيق  | التأثير المحتمل على القوائم المالية   | ملخص لأهم التعديلات   | المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها |
|--|---|---|---|
| <p>تطبق تلك التعديلات للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع اثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.</p> | <p>تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق التعديلات التي تمت على المعيار.</p> | <p>٢- تماثيا مع التعديلات التي تمت على معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ "الزراعة فقد تم تعديل الفقرات (٣)، (٦)، (٣٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) الأصول الثابتة وأهلاكاتها"، كما تم إضافة الفقرات ٢٢(أ) و٨٠(ج) و(د) الى نفس المعيار، وذلك فيما يتعلق بالنباتات المثمرة.</p> <p>- لا يلزم الشركة الإصحاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨(و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ ومعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. ولكن يجب الإصحاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨(و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة.</p> <p>- قد تختار الشركة أن تقيس بدأ من بنود النباتات المثمرة بقيمته العادلة في بداية أسبق فترة معروضة في القوائم المالية للفترة التي طبقت فيها الشركة لأول مرة التعديلات الواردة أعلاه وأن تستخدم تلك القيمة العادلة باعتبارها تكلفتها الافتراضية في ذلك التاريخ. ويجب إثبات أي فرق بين القيمة النظرية السابقة والقيمة العادلة في الرصيد الافتتاحي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية أسبق فترة معروضة.</p> |   |

شركة العروة للاستثمارات والاستشارات  
 (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

| تاريخ التطبيق  | التأثير المحتمل على القوائم المالية                         | ملخص لأهم التعديلات   | المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها                             |
|--|---|---|---|
| <p>تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك على النحو المبين في الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته إلى رصيد الأرباح - أو الخسائر - المرحلة في نهاية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.</p> | <p>التأثير غير هام على القوائم المالية المستقلة للشركة.</p> | <p>١- تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس للأحق للاستثمارات العقارية.</p> <p>٢- وقد ترتب على ذلك تعديل لبعض الفترات المرتبطة باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وبما يلي بيان تلك المعايير:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحفوظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير"</li> </ul> | <p>معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ "الاستثمار العقاري"</p> |

شركة العرفه للاستثمارات والاستشارات  
 (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

| تاريخ التطبيق  | التأثير المحتمل على القوائم المالية  | ملخص لأهم التعديلات   | المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها   |
|--|--|---|---|
| تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع إفبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة. | تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانيه تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بتلك المعايير، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حاله استخدام ذلك الخيار. | ٣- تم إعادة اصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق للأصول الثابتة والأصول غير الملمومة.<br>- وقد ترتب على ذلك تعديل الفترات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير:<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول".<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير". | معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعمل ٢٠٢٣ "الأصول الثابتة وأهلاكاتها" ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) المعمل ٢٠٢٣ "الأصول غير الملمومة". |



شركة العروة للاستثمارات والاستشارات  
 شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة  
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

| تاريخ التطبيق   | التأثير المحتمل على القوائم المالية   | ملخص لأهم التعديلات   | المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها |
|---|---|---|---|
| <p>تطبق تلك التعديلات للقرترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بإثر رجعي، مع انبثاق الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للانبثاق المتممة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.</p> | <p>تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق التعديلات التي تمت على المعيار.</p> | <p>٤- تماثيا مع التعديلات التي تمت على معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ "الزراعة" فقد تم تعديل الفقرات (٣)، (٦)، (٣٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) الأصول الثابتة وأهلاكاتها، كما تم إضافة الفقرات (٢٢) و (٨٠) و (ج) و (د) الي نفس المعيار، وذلك فيما يتعلق بالانبثاق المتممة.</p> <p>٧- يلزم الشركة الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨(و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ ومعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالانبثاق المتممة. ولكن يجب الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨(و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة.</p> <p>- قد تختار الشركة أن تقيس بنداً من بنود النابات المتممة بقيمته العادلة في بداية أسبق فترة معروضة في القوائم المالية للفترة التي طبقت فيها الشركة لأول مرة التعديلات الواردة أعلاه وأن تستخدم تلك القيمة العادلة باعتبارها تكلفتها الافتراضية في ذلك التاريخ، ويجب إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية السابقة والقيمة العادلة في الرصيد الافتتاحي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية أسبق فترة معروضة.</p> |   |

شركة العروة للاستثمارات والاستشارات  
 (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

| تاريخ التطبيق  | التأثير المحتمل على القوائم المالية         | ملخص لأهم التعديلات   | المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها                           |
|--|---|---|---|
| تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج اعاده التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع إنبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة. | الأثر غير هام علي القوائم المالية المستقلة. | ١- تم إعادة اصدار هذا الميعار في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق لأصول التقييم والتقييم.<br>٢- تقوم الشركة بتطبيق إما نموذج التكلفة أو نموذج إعادة التقييم لأصول التقييم والتقييم، على ان يتم التقييم بمعرفه خبراء متخصصين في التقييم والتأمين ضمن المقيدين في سجل مخصص لذلك بوزارة البترول، وفي حالة تطبيق نموذج إعادة التقييم (سواء النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (١٠) "الأصول الثابتة واهلاكاتها" أو النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصرية (٢٣) "الأصول غير الملموسة") فيجب أن يكون متسقاً مع تيوب الأصول وفقاً للفترة رقم (١٥) من معيار المحاسبة المصري رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٣. | معييار المحاسبة المصري رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٣ رقم "التعديلية" الموارد |
| تطبق تلك التعديلات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع اثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المتعمرة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.  | الأثر غير هام علي القوائم المالية المستقلة. | تم إعادة اصدار هذا الميعار في ٢٠٢٣، حيث تم تعديل الفترات (١- ٥)، و(٨)، و(٢٤)، و(٤٤) وأضافه الفترات (١٥) - (ج) و (٦٣)، فيما يخص المعالجة المحاسبية للنباتات المتعمرة، وعند طبقاً لذلك معيار المحاسبة المصري (١٠) "الأصول الثابتة واهلاكاتها".  | معييار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ رقم "الزراعة"           |

شركة العرفه للاستثمارات والاستشارات  
 (شركة مساهمة مصرية بنظام المنطقة الحرة العامة)  
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ يناير ٢٠٢٣

| تاريخ التطبيق  | التأثير المحتمل على القوائم المالية  | ملخص لاهم التعديلات   | المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها<br>معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) عقود التأمين <sup>١</sup> |
|--|--|---|---|
| يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق، فيجب على الشركة الإفصاح عن تلك الحقيقة. | تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية المستقلة من تطبيق المعيار. | <p>١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها. ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام الشركة بتقديم المعلومات الملائمة التي تغير بصديق عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية.</p> <p>٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧<sup>٢</sup> "عقود التأمين".</p> <p>٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى التي معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل التي معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠).</p> <p>٤- تم إجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"، وهي كما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) الأصول الثابتة وأهلاكاتها<sup>٣</sup>.</li> <li>- ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) الأصول غير الملموسة<sup>٤</sup>.</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري<sup>٥</sup>.</li> </ul> |   |