



المصريين للإسكان والتنمية والتصميم
Egyptians for Housing & Development
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

السيد الدكتور / زكريا عبد الفتاح حمزة
نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة بالشركة والتغيرات التي طرأت عليهما بتاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٣٠، طبقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية،،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ومدير علاقات المستثمرين



محمد يحيى السيد

تحريراً في ٢٠٢٣/٠٤/١٣

Building no. 82210, Smart Village, Giza, Egypt.
Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza
C. Registration: 5476 Authorized Capital: EGP 500 Million
Issued&Paid-in Capital: EGP 300 Million

www.egy-housing.com
info@egy-housing.com

صينى رقم ٢٢١٠ ب، القرية الذكية، الجيزة، مصر
تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٨٥ (+٢٠٢)
موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة
س. تجارى: ٥٤٧٦ رأس المال المرخص به: ٥٠٠ مليون جنيه
رأس المال المصدر والمدفوع: ٣٠٠ مليون جنيه



المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
Egyptians for Housing & Development
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

نموذج إفصاح
هيكل مساهمي شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
طبقاً للموقف في تاريخ ٢٠٢٣-٠٣-٣٠
تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير		البيان	
الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة:	
اسم مسئول علاقات المستثمرين	أ/ محمد يحيى السيد مصطفي
عنوان البريد الإلكتروني	m.yahya@egy-housing.com
عنوان المركز الرئيسي	الميني ٢٢١٠ ب - القرية الذكية - الجيزة.
عنوان الموقع الإلكتروني	www.egy-housing.com

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون %٥ فأكثر):

الاسم	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
شركة أودن كابتال جروب للاستثمارات المالية	%١٩,١٧	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠	%١٩,١٧	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠
شركة أمواج للاستثمار العقاري والساحلي	%١٧,٣٤	٥٢٠,١٠٦,٥٩٦	%١٧,٣٤	٥٢٠,١٠٦,٥٩٦
م/ محمد نبيه عيسى العنابي	%٥,١٥	١٥٤,٣٩١,٩١	%٥,٨٤	١٧٥,٣١٦,٩٧٤
الإجمالي	%٤١,٦٥	١,٢٤٩,٥٨٥,٩٦٧	%٤٢,٣٥	١,٢٧٠,٥١١,٨٥٠

الهيكل التفصيلي لراس المال

البيان	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)	١٠٠%	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	٠,١١٣%	٣,٣٧٦,٥٨٢	٠,١١٣%	٣,٣٧٦,٥٨٢
إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٣)	٩٩,٨٨٩%	٢,٩٩٦,٦٢٣,٤١٨	٩٩,٨٨٩%	٢,٩٩٦,٦٢٣,٤١٨
أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)	٠,٠٠%	-	٠,٠٠%	-
١٠٠% من الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)	٠,٠٠%	-	٠,٠٠%	-
٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)	٣٥,٤١%	١,٠٦٢,٣٣٩,٠٣٠	٣٥,٤١%	١,٠٦٢,٣٣٩,٠٣٠
الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)	-	-	-	-
الأسهم مقلد حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)	٠,٠٠%	-	٠,٠٠%	-
أسهم الخزينة (٩)	٥,٧٤%	١٧٢,٢٣٨,١٧٠	٥,٧٤%	١٧٢,٢٣٨,١٧٠
أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)	-	-	-	-
الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)	-	-	-	-
إجمالي مساهمة الشركة للقنصة (ق.أ.ع) (١٢)	-	-	-	-
إجمالي مساهمة اتحاد العاملين بالمساهمين بالشركة (١٣)	-	-	-	-
إجمالي عدد الأسهم المقلدة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)	٠,٠٠%	٢,٥١٤,٨٩٠	٠,٠٠%	٢,٥١٤,٨٩٠
إجمالي الأسهم المملوكة (١٥)	٠,٠٣%	٩١٣,٠٦٥	٠,٠٣%	٩١٣,٠٦٥
إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متوقعة (١٦)	٤١,٢٧%	١,٢٣٨,٠٠٥,١٥٤	٤١,٢٧%	١,٢٣٨,٠٠٥,١٥٤
إجمالي الأسهم بقرض الاحتفاظ	٥٨,٦٢%	١,٧٥٨,٦١٨,٢٦٤	٥٨,٦٢%	١,٧٥٨,٦١٨,٢٦٤
الأسهم حرة التداول	-	-	-	-

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم
لا يوجد أسهم خزينة	-	-	لا يوجد أسهم خزينة	-	-





المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
Egyptians for Housing & Development
شركة مساهمة مصرية (بش.م.م)

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان السابق		الموقف وفق البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أون للاستثمار والتنمية	د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أون كابيتال جروب للاستثمارات المالية	د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	د/ هاشم السيد هاشم سوقي	نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	د/ هاشم السيد هاشم سوقي
العضو المنتدب للشؤون الفنية - ممثل شركة أون للاستثمار والتنمية	د/ حسن رجب أحمد صالح	العضو المنتدب للشؤون الفنية - ممثل شركة أون كابيتال جروب للاستثمارات المالية	د/ حسن رجب أحمد صالح
عضو مجلس الإدارة المنتدب للشؤون المالية والإدارية - ممثل شركة أون للاستثمار والتنمية	د/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشؤون المالية والإدارية - ممثل شركة أون كابيتال جروب للاستثمارات المالية	د/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم
عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار والتنمية والمشروعات - ممثل شركة أون للاستثمار والتنمية	د/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار والتنمية والمشروعات - ممثل شركة أون كابيتال جروب للاستثمارات المالية	د/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أون للاستثمار والتنمية	صه الدين عبد العظيم	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أمواج للإستثمار العقاري والسيلابي	صه الدين عبد العظيم
عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	د/ فهد محمد أحمد دريعة	عضو مجلس الإدارة - من ذوي الخبرة	د/ علاء الدين يحيى عطوة خلف
عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ لمياء أحمد مختار حسن	عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ لمياء أحمد مختار حسن
		عضو مجلس إدارة - من ذوي الخبرة	د/ هبة سعد زغلول الشمراقة
		عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ فهد محمد أحمد دريعة
		عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ أحمد أحمد صقر عثور

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة	
		للشخص الطبيعي (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)
د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد	شركة أون كابيتال جروب للاستثمارات المالية	٤٠,١٦٩	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠
د/ هاشم السيد هاشم	عن نفسه	٢٠,٢٥٢	
د/ حسن رجب أحمد صالح	شركة أون كابيتال جروب للاستثمارات المالية	لا يوجد	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠
د/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم	شركة أون كابيتال جروب للاستثمارات المالية	٥,٣٠٦	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠
د/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	شركة أون كابيتال جروب للاستثمارات المالية	٥,٣٠٦	٥٧٥,٠٨٨,٢٨٠
صه الدين عبد العظيم	شركة أمواج للإستثمار العقاري والسيلابي	٨,١٠٠,٦٦٤	٥٢٠,١٠٦,٥٩٦

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تقنيي- غير تقنيي)	مستقل - غير مستقل
د/ فهد محمد أحمد دريعة	غير تقنيي	مستقل
د/ لمياء أحمد مختار حسن	غير تقنيي	مستقل
د/ هبة سعد زغلول الشمراقة	غير تقنيي	من ذوي الخبرة
د/ أحمد أحمد صقر عثور	غير تقنيي	مستقل
د/ علاء الدين يحيى عطوة	غير تقنيي	من ذوي الخبرة

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
شهر يناير ٢٠٢٦

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	



Building no. B2210, Smart Village, Giza, Egypt.
Tel.: (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza
C. Registration: 5476 Authorized Capital: EGP 500 Million
Issued & Paid-in Capital: EGP 300 Million

www.egy-housing.com
info@egy-housing.com

مبنى رقم ٢٢١٠ ب، القرية الذكية، الجيزة، مصر
تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٠٨٥ فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٠٨٥ (+٢٠٢)
موبايل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص.ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة
س. تجاري: ٥٤٧٦ رأس المال المرخص به: ٥٠٠ مليون جنيه
رأس المال المصدر والمدفوع: ٣٠٠ مليون جنيه