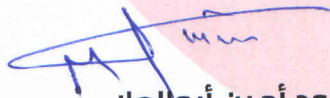


السادة/البورصة المصرية-قطاع الإفصاح**تحية طيبة وبعد،،،**

نحيط سيادتكم علما انه فى يوم الثلاثاء الموافق 18-4-2023 تم توقيع مذكرة تفاهم بين شركتنا وإحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ولها خبرة تمتد لما يقرب من 30 عامًا وتحديدا في نطاق مدينة الشيخ زايد والسادس من أكتوبر، وبيان هذه المذكرة هو "إقامة مشروع عقاري متميز بنظام المشاركة وذلك علي قطعة الأرض المملوكة للشركة والبالغ مساحتها 51566 متر مربع تقريبا والكائنة بالكيلوا 43 طريق مصر اسكندرية الصحراوي- الشيخ زايد والصادر عنها عقد نهائي من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ، علما بأن المطور العقاري ملتزم بسداد كامل التكاليف الإنشائية للمشروع من تراخيص ورسوم وإنشاءات وتسويق وخلافه مما ينام بالمطوريين العقاريين في عقود التطوير وذلك مقابل نسبة من إجمالي المبيعات قدرها 37% (سبعة وثلاثون بالمائة) كحصة للشركة ونسبة 63% (ثلاثة وستون بالمائة) للمطور العقاري - والفترة الزمنية للانتهاء من المشروع (إنشاء ومبيعات) تقدر بحوالي 6 سنوات بداية من توقيع العقود النهائية مع المطور - الفترة الزمنية للتدفقات النقدية المتوقعة للمشروع تقدر بحوالي 9 سنوات من بداية توقيع العقود النهائية مع المطور وذلك بغرض عرض المسألة ومذكرة التفاهم واشتراطات التعاقد علي الجمعية العمومية للشركة للمناقشة والإقرار بما تراه في صالح المساهمين سواء بالقبول أو الرفض ، وفي حال موافقة الجمعية سيتم توقيع العقد النهائي مع المطور العقاري بعد توثيق الجمعية لدى الجهات الرسمية، وتكون الشركة ملزمة بسداد عمولة تقدر بـ 1.25% (واحد وربع بالمائة) للوسيط العقاري من إجمالي إيرادات شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية وذلك علي أن تدفع وفقا للتدفقات النقدية للمشروع.

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام.**مدير علاقات المستثمرين****محمود أمين أبو العلا**