



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م.)

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة، وهيكمل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي
الربع الاول	٣١ مارس، ٢٠٢٣	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثانى		
الربع الثالث		
الربع الرابع		

بيانات الاتصال بالشركة :-

٣٣٣٧٧٥٨٣	رقم التليفون	أحمد دياب طنطاوى	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٧١٨٨٢	رقم الفاكس	utopia_zein_city@yahoo.com	عنوان البريد الإلكتروني
		٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة	عنوان المركز الرئيسى للشركة
		www.utopia-eg.com	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكمل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين - و مجموعته المرتبطة	٩٩٧٦٢٠	٣٣,٢٥	٩٩٧٦٢٠	٣٣,٢٥
سامح احمد عبدالله البيك - و مجموعته المرتبطة	٦٧٠٨٧٣	٢٢,٣٦	٦٧٠٨٧٣	٢٢,٣٦
رشدى احمد عبدالله البيك	١٩٤١١٥	٦,٤٧	١٩٤١١٥	٦,٤٧
أشرف على محمد عيسى - و مجموعته المرتبطة	٣٩١٨٥٣	١٣,٠٦	٣٩١٨٥٣	١٣,٠٦
تركى بن عبد الله بن عبد العزيز	١٥٢١٩٢	٥,٠٧	١٥٢١٩٢	٥,٠٧
الاجمالى	٢٤٠٦٦٥٣	٨٠,٢٢	٢٤٠٦٦٥٣	٨٠,٢٢



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم
					إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠		١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠
	٠,٠٣٧	١١١٠		٠,٠٣٧	١١١٠
					(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
					(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
٢٠٠	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	١٩٤	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠
					اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
					١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
٩	٣٢,٤٤	٩٧٣٠٨٨	٩	٣٢,٤٤	٩٧٣٠٨٨
					٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٦	١٣,٠٦	٣٩١٨٥٣	٦	١٣,٠٦	٣٩١٨٥٣
					الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
٤	٢٥	٧٥٠٠٠	٤	٢٥	٧٥٠٠٠
					الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
					اسهم الخزينة (٩)
					اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
					الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
					إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
					إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
					إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية (١٤)
					إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
					إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠
					(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٢٠	٧٠,٦٢١٧	٢١١٨٥٩١	٢٠	٧٠,٦٢١٦٧	٢١١٨٥٩١
					(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧)
١٨٠	٢٩,٣٤١٣	٨٨٠٢٩٩	١٧٤	٢٩,٣٤١٣٣	٨٨٠٢٩٩



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢

www.utopia-eg.com

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
.
الاجمالي

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين
نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد
عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد
عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر
عضو مجلس الادارة	شفكات امام على مصطفى	عضو مجلس الادارة	شفكات امام على مصطفى

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	
		للشخص الاعتبارى (جهة التمثيل)	للشخص الطبيى ممثل (الجهة (عن نفسه)
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	-	٩٤٠٥٨٠
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	-	٦٦٩٣٤٣
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	-	١٩٤١١٥
أشرف على محمد عيسى	نفسه	-	٣٨٩٨٠٥
عمرو على محمد عيسى	نفسه	-	٥١٠
عمر احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥٥٥١٠
نورين احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥١٠


جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين (ب) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى
شفكات امام على مصطفى	مستقل	غير تنفيذى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

١٤ مارس، ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان: ٢٠٢٣/٠٤/٠٦

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com