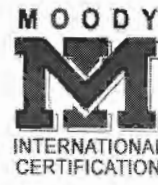




الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير

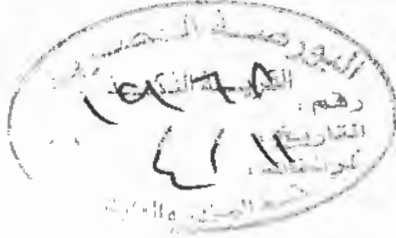


NO. 200206450

الحاصلة على شهادتي الأيزو 9001 و 14001

NO 1609

السادة/ البورصة المصرية



قطاع الافصاح

تحية طيبة وبعد!!!

نتشرف بان نرفق لسيادتكم طية تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات على الموازنة
التقديرية للشركة عن العام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤

برجاء التفضل بالعلم والاحاطة والتنبيه بعمل اللازم؛

شاكرين حسن تعاونكم معنا

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير



محاسب/ عماد حمدي جودة

رقتا

٤٩ (تعمير) إدارة التعمير
٥ (تنمية) إدارة التنمية
٤٩ (استصلاح) إدارة الاستصلاح

تقرير مراقب الحسابات

عن مراجعة مشروع الموازنة التخطيطية للشركة العامة

لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤

السادة/ أعضاء الجمعية العامة للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير

قمنا باختبار القوائم المالية المستقبلية المتمثلة في الموازنة التخطيطية للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ وفقا لمعيار المراجعة المصري الخاص باختبار المعلومات المالية المستقبلية (٣٤٠٠) الصادر بقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ١٣٠٠ لسنة ٢٠٠٨.

وهذه المعلومات المالية المستقبلية هي مسئولية إدارة الشركة بما في ذلك الافتراضات الواردة بتقرير مجلس الإدارة والتي تم بناء التنبؤات عليها. وتتحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي في مدى معقولية ومنطقية الافتراضات التي بنيت عليها تلك المعلومات ومدى إتساقها وإعدادها وعرضها بصورة ملائمة وفقا للإطار المحاسبي لإعداد القوائم المالية الواردة بمعايير المحاسبة المصرية.

وبناء على ما أجريناه من اختبارات فقد تلاحظ ما يلي: -

١. لم يتم الإفصاح بشكل كاف بتقرير مجلس الإدارة عن الافتراضات التي بني عليها أفضل تقديرات الإدارة والتي تم استخراجها في الوصول الي المعلومات المالية المستقبلية.
٢. استهدف مشروع الموازنة التخطيطية للشركة للعام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ إيرادات نشاط بمبلغ ١٨٢ مليون جنيه منها مقابل نحو ٢٤٧ مليون جنيه إيرادات نشاط مستهدفة للعام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢ بنقص بمبلغ ٦٥ مليون جنيه منها مبلغ ٤٠ مليون جنيه بحوالي نسبة ٢٢% إيرادات غير مؤمنة بعقود بيعية أو إيضاح لطبيعتها وذلك تحت مسمى أعمال بنيه أساسية متوقعة دون إيضاح لطبيعة تلك الاعمال ومدى وجود عقود بيعيه لها من عدمه.

٣. استهدفت الموازنة تحقيق إيرادات بمبلغ ١٢ مليون جنيه تمثل قيمة مبيعات أراضي الشركة دون ايضاح لمساحة وبيان تلك الأراضي في ظل اعتماد الشركة بشكل أساسي على مبيعات الأراضي المملوكة لها في تحقيق إيرادات دون محاولة الوصول للتشغيل الاقتصادي الامثل.
٤. استهدفت الشركة بمشروع الموازنة تحقيق صافي ربح في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٤١٢ الف جنيه مقابل نحو ٢٢٠ ألف جنيه صافي ربح مستهدف في ٢٠٢٣/٦/٣٠ بنسبة ١٣% فقط من صافي الربح الفعلي للشركة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والبالغ ٣,٠٢١ مليون جنيه .
٥. استهدفت الموازنة تحقيق إيرادات متوقعة بمبلغ ٢ مليون جنيه، ٢ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ تمثل قيمة تنفيذ الاعمال المتبقية بمحطة الطويسه، محطة بلانة على الترتيب حيث تبين توقف الأعمال بتلك المشروعات الأمر الذي يشير الى عدم استهداف الشركة الانتهاء من تنفيذ أى جزء من تلك الاعمال او تحقيق أية إيرادات منها خلال العام المالي الحالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢.
٦. استهدفت الموازنة تحقيق إيرادات استثمارات بنحو ٦,٥ مليون جنيه عن مشروعات الشركة الثلاث خلال فترة الموازنة للعام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ دون ايضاح تلك المشروعات والإيراد المتوقع لكل مشروع على حده .
٧. تم إعداد الموازنة الاستثمارية بإجمالي مبلغ ١٠,٥ مليون جنيه ولم توضح الموازنة مصادر التمويل اللازمة لتحقيق الموازنة الاستثمارية والتي سيتم تنفيذها ذاتياً .
٨. لم تستهدف الموازنة اتخاذ اي اجراءات لتصريف المخزون الراكد والبالغ تكلفته طبقاً للبيان المقدم من قطاع المخازن في ٢٠٢٢/١٢/٣١ نحو ٧,٢٤٣ مليون جنيه بخلاف المخزون المتواجد بفرع الشركة بابييا والبالغ نحو ٢,١٠٦ مليون جنيه والتي تمثل قيمة الأصناف التي لم يتم عليها اي حركة مخزنيه خلال عشر سنوات.
٩. أظهرت قائمة المركز المالي التقديري في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بمشروع الموازنة قيمة مخصص الضرائب المتنازع عليها، مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، مخصصات أخرى بمبلغ ٧٣,٢٥١ مليون جنيه، ٢٦,٤٨ مليون جنيه، ١٣٤,٨٤ مليون جنيه على التوالي على الرغم أن قيمتها وردت بمرفقات مشروع الموازنة (نموذج ١/١) بنحو ٧٤,٢٥١ مليون جنيه ، ٢٧,٤٨ مليون جنيه ، ١٤٢,٨٤٠ مليون جنيه على التوالي .

١٠. أستهدفت قائمة التدفقات النقدية بمشروع الموازنة للعام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ سداد جزء من الإلتزامات المستحقة على الشركة (قروض - ضرائب وتأمينات) بمبلغ ٥,٤١١ مليون جنيه، ٣٠ مليون جنيه على التوالي بنسبة ٨,٣% ، ٨,٨% فقط من جملة المبالغ المستحقة على الشركة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والبالغة نحو ٦٥ مليون ، ٣٣٩,٧٢٥ مليون جنيه على التوالي مما يشير إلي صعوبة قيام الشركة بسداد إلتزاماتها لتلك الجهات .

١١. لم تستهدف قائمة التدفقات النقدية بمشروع الموازنة للعام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ سداد أي مبالغ من الديون المستحقة على الشركة لصالح البنوك الدائنة والبالغ قيمتها نحو ٩٦,٣٨٩ مليون جنيه في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والأمر الذي يشير إلي عدم قدرة الشركة على سداد التزاماتها لتلك البنوك .

١٢. لم تستهدف الموازنة اتخاذ أي اجراءات بشأن الاراضي المتعدي عليها بوضع أييد من قبل بعض الاشخاص وبيانها كالتالي :

- مساحة (١٠ سهم - ٢٠ قيراط - ٤٢ فدان) بالقطعه رقم (٣٧) بمنطقة سهل الطينة متعدي عليها بوضع اليد من السادة / محمد سعيد جوده و سعيد جودة منذ عام ٢٠١١ .
- مساحة (١٤ سهم - ٥ قيراط - ٢٣ فدان) بالقطعه رقم (٣٧) بمنطقة سهل الطينة متعدي عليها بوضع اليد من السيد /احمد غازي

١٣. لم تستهدف الموازنة اتخاذ أي اجراءات بشأن المديونيات المستحقة للشركة والارصده المدينة المتوقفة طرف الغير والبالغة نحو ١١٠,٧٢٧ مليون جنيه في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

١٤. قدرت الشركة استثمارات طويلة الاجل بنحو ١,٥ مليون جنيه وذلك قيحة مساهماتها في رؤوس أموال الشركات الاخري دون استهداف الحصول علي عائد مقابل هذه الاستثمارات خلال عام الموازنة في ٢٠٢٤/٢٠٢٣ ودون تحقيق عائد فعلي منذ سنوات الأمر الذي يتطلب اعادة النظر في تلك المساهمة .

١٥. أظهرت قائمة المركز المالي التقديري بمشروع الموازنة للعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ قيمة المخصصات الأخرى بنحو ١٣٤,٨٤٠ مليون جنيه دون إيضاح نوعية تلك المخصصات وبيان المخصص لكل نوع على حده .

١٦. لم تتضمن الموازنة المعروضة للعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ الإفصاح عن التكاليف (الاستثمارية - الجارية) المتعلقة بالبيئة سواء لحمايتها أو اضرار التلوث طبقا لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٨٨ لسنة ١٩٩٥ بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٩٩٥ لسنة ٢٠٠٩ .

وفي ضوء ما سبق نوصي بمراعاة الدقة عند إعداد تقديرات الموازنة وذلك بما يتناسب مع المحقق الفعلي خلال الفترات السابقة وكذا العمل على تنشيط أعمال الشركة لتعظيم الإيرادات.

وبناءً على إختبارنا للأدلة المؤيدة للافتراضات وباستثناء ما جاء في الفقرات السابقة بهذا التقرير لما ينم إلي علمنا ما يدعو للاعتقاد بأن هذه الافتراضات لم توفر أساسا معقولا للتنبؤات أن المعلومات قد تم إعدادها بصورة ملائمة على أساس الافتراضات المستخدمة وقد تم عرض القوائم المالية التقديرية بما يتفق مع معايير المحاسبة المصرية ومن المحتمل أن تختلف النتائج الفعلية عن التنبؤات حيث أنه غالبا ما لا تتحقق الأحداث المتوقعة كما هو مفترض وقد يكون الاختلاف جوهريا .

تحريري في ٢٠٢٢/٤/

وكلاء الوزارة
نواب أول مدير الإدارة

أ. محمد صبر إبراهيم
(محاسب/ أيمن حسن إبراهيم)

د. أيمن صبر إبراهيم
(محاسب/ ليلى إبراهيم حسن)

تقرير مجلس الإدارة عن مشروع
الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

نتشرف بتقديم مشروع الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ وذلك في ضوء الأعمال المتاحة والتوقعة والمشكلة بموجب القرار الإداري رقم ٧٢ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٩ والخاص بتشكيل اللجنة. والتي أعدت بمعرفة القطاعات الفنية والمالية والإدارية والميكانيكية المختصة مع الأخذ في الحسبان الارتفاع المستمر في الأسعار والزيادة المتوقعة والأحداث التي تمر بها البلاد والدول المجاورة مما كان له أكبر الأثر على أحواله الاقتصادية للبلاد، وانعكس على نتائج أعمال الشركات وفي ضوء هذا تم إعداد مشروع موازنة الأجرور وتحديد حجم العمل المتوقع تنفيذه تم تقدير حجم النشاط المستهدف على أساس الأعمال المتبقية والمرحلة من العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢ والتوقعة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ والتي تستوعب الطاقات البشرية والآلية والفنية المتاحة .

أولاً الأبرادات:

أولاً أعمال داخل الجمهورية :

القيمة بالمليون جنيه	أعمال باليد ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤
٨٤	١ - أعمال بنى سويف الجديدة
٢٧	٢- الفيوم الجديدة
١٢	٣- القطار الكهربائي
٢	٤- بنى سويف سندات
٣	٥. محطة الطويسة
٢	٦- محطة بلانة
١٣٠	أعمال باليد ومرحلة ٢٠٢٣/٢٠٢٤ داخل الجمهورية
	(أعمال متوقعة لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤)
٤٠	أعمال بنية أساسية متوقعة

اجمالي الاعمال داخل الجمهورية للعام
٢٠٢٤/٢٠٢٣

١٧٠ . أعمال خارج الجمهورية

١٢ . أرباح بيع الأراضي

١٨٢ مليون جنيها
إجمالي إيرادات النشاط داخل وخارج الجمهورية
{ تفاصيل الأعمال بالكشوف المرفقة }

إيرادات أخرى

إيرادات أوراق مالية
إيرادات تحويلية (داخل الجمهورية)
إيرادات تحويلية (خارج الجمهورية)

١٥ الف جنية
٢٢٧٣٤ الف جنية
صفر

٢٢٧٤٩ الف جنيها

١٨٢٠٠٠ الف
٢٠٤٧٤٩ ألف جنية

إيراد النشاط الجاري
جنية وبذلك يكون إجمالي الموارد

ثانياً الاستخدامات :

بلغت جملة المصروفات المقدرة للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بدون الضريبة ٢٠٤٠٣٩ الف جنية وبلغت مصروفات النشاط الجاري ١٨١٠٣٩ ألف جنية وفعلي عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ .

بمبلغ ١٠٧٥٩٥ الف جنيها وجملة المصروفات بدون الضريبة ١٠٧٥٩٥ الف جنيها .

وفيما يلي الاستخدامات مقارنة بموازنة ٢٠٢٣/٢٠٢٢ وختامي ٢٠٢٢/٢٠٢١ ونسبتها إلى كل من إيرادات النشاط ومصروفات النشاط الجاري :

الأجور

قدرت الأجور ٢٥٠٠٠ ألف جنية ونسبتها إلى كل من :

موازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٠٢٣/٢٠٢٢	الفعلي ٢٠٢٢/٢٠٢١
١٣.٧٤ %	١٢ %	٧٥.٤٠ %
١٣.٨١ %	١٢ %	٣٥.٧٩ %

الممتلكات المأجورة

قدرت قيمتها ٨٣٠٤ ألف جنية ونسبتها الى كل من :

موازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٠٢٣/٢٠٢٢	الفعلى ٢٠٢٢/٢٠٢١
% ٤.٥٦	% ١	% ٧.٧١
إيرادات النشاط الجاري		
% ٤.٥٩	% ١	% ٣.٦٦
مصروفات النشاط		

الممتلكات الخدمية

قدرت قيمتها ١٤٤٨٩٧ ألف جنية ونسبتها الى كل من :

موازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٠٢٣/٢٠٢٢	الفعلى ٢٠٢٢/٢٠٢١
% ٧٩.٦١	% ٨٢	% ١٠٢.٣٣
إيرادات النشاط الجاري		
% ٨٠.٠٣	% ٨٥	% ٤٨.٥٧
مصروفات النشاط		

المصروفات التمويلية الجارية

قدرت قيمتها ٢٨٣٨ ألف جنية ونسبتها الى كل من :

موازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٠٢٣/٢٠٢٢	الفعلى ٢٠٢٢/٢٠٢١
% ١.٥٦	% ٢	% ٢٥.٢٥
إيرادات النشاط الجاري		
% ١.٥٧	% ٢	% ١١.٩٨
مصروفات النشاط		

أسفرت المرحلة الأولى من حساب العمليات الجارية التقديرية لموازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٣

عن فائض للنشاط الجاري قدره ٩٦١ ألف جنية داخل وخارج الجمهورية :

كما أسفرت المرحلة الثانية عن فائض نهائي قبل الضريبة ٧١٠ ألف جنية

وعن فائض بعد الضريبة المؤجلة التقديرية ٤١٢ ألف جنية .

صلاحيه المعدات بالشركه :

فيما يلي بيان بصلاحيه المعدات التقديرية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ على النحو التالي :

القيمة بالآلف جنيه

نسبة الصلاحيه	وسائل نقل وانتقال	نسبة الصلاحيه	آلات ومعدات
%٤٠	١٤٢٨٣	% ٤٠	٧٣٠٦٨
% ٥٠	٧٥٠٠	% ٥٠	٦٥٠٠٠
%٦٠	١٥٠٠	% ٦٠	١٧٠٠٠
	<u>٢٣٢٨٣</u>		<u>١٥٥٠٦٨</u>

الموازنه الاستثمارية :

أسفرت تكلفة الخطة الاستثمارية للعام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ١٠٥٠٠ ألف جنيه على أساس الطاقة المتاحة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مضافاً إليها الأصول التي ستجدد في ٢٠٢٢/٢٠٢١ و ٢٠٢٢/٢٠٢٣ مستبعداً منها الأصول المقترح تخريدها خلال هاتين السنتين وقد أعدت هذه الخطة الاستثمارية لتفي بأهداف الشركة حجماً ونوعاً وبيانها كالاتي ومرفق البيان التفصيلي لنوعية المعدات والسيارات المتوقع شرائها لزوم الاعمال المسندة.

بالآلف جنيه

١٠٠	مباني وإنشاءات
٩٧٥٠	آلات رئيسيه ومعدات
	آلات مساعدة
<u>٩٧٥٠</u>	
٥٠٠	وسائل نقل وانتقال
١٠٠	عدد وأدوات هندسية
٥٠	أثاثات ومعدات مكاتب
<u>١٠٥٠٠</u>	الاجمالي

وفيما يلي الأسس والمعايير التي تم الأعتاد عليها عند إعداد الموازنة ٢٠٢٣/٢٠٢٤


١. تمت مقارنة بنتائج الأعمال الفعلية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٢. تم الأخذ في الأعتبار نتائج الأعمال المنهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والذي تم مراجعته والتقرير عنه من السادة مراقبي الحسابات .
٣. تم تقدير حجم العمل المتوقع عن عمليات يوجد بها أوامر إسناد فعلية حيث أن نسبة هامش الربح المتوقع ٨% تقريبا ومسددة بنسبة كبيرة لمقاولي الباطن بجانب التنفيذ الذاتي وموضح تفصيلا بالموازنة العينية وطرق تنفيذها مرفق ببيان تفصيلي .
٤. تم تقدير قيمة الأجور المتوقعة مع الأخذ في الأعتبار قيمة الأجور في ٢٠٢٢/١٢/٣١
٥. يتم التمويل ذاتياً .

ويود مجلس الإدارة أن يوصي بالآتي :

اعتماد ما جاء بالموازنة الاستثمارية حتى يمكن المحافظة على قدرة الطاقة الآلية وتطويرها .

وتفضلوا بقبول فائق الأحرار ،،،

رئيس مجلس الإدارة
العضو المنتدب التنفيذي
لواء مهندس / سامي حسين الشناوي
لواء مهندس / محمد وجدى حسين



تقرير حسابات العمليات الجارية للعام ٢٠٢٤/٢٠٢٣

{الأرقام بالآلاف جدي}

البيان	تقديرات						حسابي ٢٠٢٣/٢٠٢٢
	2024/2023			2023/2022			
	جمله	داخلي	خارجي	جمله	داخلي	خارجي	
أرباحهاذه الأخط الجارية							
صافي مبيعات إنتاج تام	170000	170000	220000	220000	220000	44974	
0	0						
0	0						
0	0						
حماهاه مباعه :	0						
0							
0							
صافي مبيعات بضائع بغرض البيع	0						
0							
0							
تغير مخزون إنتاج غير تام بالتكلفة	0						
0							
إيرادات مشروعات التعمير والأسكان	12000	12000	27000	27000	27000	135	
0							
0							
صافي مبيعات مشروعات تامه	0						
0							
0							
0							
إعانات	0						
0							
0							
إعانات إنتاج	0						
0							
0							
0							
عجز العمليات الجارية	961	961	6727	6727	6727	0	6727
الأجمالي	182000	182000	247000	247000	247000	0	247000
							95044

التفسير :

أجور نقدية

مزايا عينية

مزايا تأمينية

مصاريف مالية :

مستلزمات خدمية :

مشتريات بغرض البيع

تغير مخزون بضائع بغرض البيع بالتكلفة

مصرفات تحويلية جارية :

ضرائب ورسوم سنوية

الإهلاك وتسوية مصرفات الصيانة :

مباني وإنتصافات

الآت ومعدات

وسائل نقل وانتقال

عملة وانوات

أثاث ومعدات مكاتب

تسوية مصرفات الصيانة والعمرات :

إيجارات فعلية

قوائد محلية

قوائد خارجية

تغير مخزون إنتاج غير تام بالتكلفة

تغير مخزون مشروعات تامه بالتكلفة

تغير مخزون مشروعات غير تامه بالتكلفة

فائض العمليات الجارية

الأجمالي

رئيس قطاع الشؤون المالية
محاسب / إيهاب محمود فدرى

محاسب / إيهاب محمود فدرى

تقرير حسابات الأعمال الجارية للعام ٢٠٢٤/٢٠٢٣

{ الأرباح والآلاف جنيهة }

بيان	تقديرات						مجموع ٢٠٢١/٢٠٢٠
	2024/2023		2023/2022		2023/2022		
	جملته	داخلي	جملته	داخلي	جملته	داخلي	
مداخيل العمليات الجارية	961	961	6727	0	6727		
أرباح مالية	15	15	15	0	15	14	
الإيرادات التعويضية الجارية	0	0	0	0	0		
مواليد حاليه	606	606	738	0	738		
أرباح راسماليه	228	228	0	0	1750		
إيرادات سنوات سابقه	0	0	0	0	0		
تعويضات وغرامات	0	0	0	0	0		
إيرادات متوقعه	15400	15400	3000	0	3000	5679	
استثمارات	6500	6500	0	0	0		
خمسائر النشاط	0	0	0	0	0		
الأجمالي	23710	23710	12230	0	12230	62486	

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / ايهاب محمود قدرى

ش

محمد محمود

0 0

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي
والتنمية والتعمير
ش. م. ت.

حساب الإنتاج التقديرى لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٣

نموذج رقم (٣)

القيمة بالالف جنية

البيان	تقديرات		فقطى	البيان	تقديرات		فقطى
	2024/2023	2023/2022	2022/2021		2024/2023	2023/2022	2022/2021
إجمالى تكلفة الإنتاج رصيد مرحل لحد / المتاجر	164632	223804	69710	تكلفة الإنتاج			
				الأجور	5000	8	0
				مستلزمات سلعية	4650	675	2027
				مستلزمات خدمية	120844	200400	45041
				مصروفات تحويلية جارية			
				ضرائب ورسوم سلعية	225	88	409
				الإهلاك وتسوية مصروفات الصيقة	908	912	1009
				الغرامات والتعويضات		0	107
				الأجارات الفعلية			
					131627	202083	48593
				تكاليف الخدمات الإنتاجية			
				الأجور	8000	17071	19746
				مستلزمات سلعية	3488	1584	1029
				مستلزمات خدمية	21010	2250	-620
مصروفات تحويلية جارية		0	0				
ضرائب ورسوم سلعية	81	9	151				
الإهلاك وتسوية مصروفات	195	669	480				
تعويضات		0	45				
الأجارات الفعلية	231	138	286				
	33005	21721	21117				
الأجمالى	164632	223804	69710	الأجمالى	164632	223804	69710

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب/ ايهاب محمود قدرى

محمود هلالى / نائب الرئيس

حساب المتاجرة التقديرى لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

نموذج رقم (٤)

القيمة بالالف جنية

البيان	تقديرات		فقطى	البيان	تقديرات		فقطى
	2024/2023	2023/2022	2022/2021		2024/2023	2023/2022	2022/2021
إيرادات النشاط الجارى				أجمالى تكلفة الإنتاج	164632	223804	69710
صافى مبيعات إنتاج تام	170000	220000	44973	رصيد مرحل من ح/ الإنتاج			
إيرادات تشغيل للغير				تغير مخزون إنتاج تام بالتكلفة			
خدمات مياحة				تغير مخزون مشروعات تامة			
تغير مخزون إنتاج تام				بالتكلفة			
بضائع بغرض البيع				مشتريات بغرض البيع			
صافى مبيعات				تغير مخزون بضائع بغرض			
إيرادات مشروعات التعمير				البيع بالتكلفة			
والاسكان واستصلاح الاراضى	12000	27000	135	تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات			
صافى مبيعات مشروعات تامة				المياحة			
مقابل الانتفاع السنوى براضى				تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات			
أعمانات				المياحة			
أعانات إنتاج				تكاليف الخدمات التسويقية			
أعانات تصدير				الأجور			
مجمل عجز المتاجرة				مستلزمات سلعية			
رصيد مرحل لحد/ أخ	0	0	24602	مستلزمات خدمية			
				مصروفات تحويلية جارية			
				ضرائب ورسوم سلعية			
				الإهلاك وتسوية مصروفات			
				الصيانة والصبرات			
				الأجارات القطعية			
				مجمل فائض المتاجرة			
				رصيد مرحل لحد/ أخ	17368	23196	0
الأجمالى	182000	247000	69710	الأجمالى	182000	247000	69710

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسبيا/ أيهاب محمود قدرى

أ. م. ت. م

محاسبيا/ أيهاب محمود قدرى

حساب الأرباح والخسائر التقديرى لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

نموذج رقم (٥)

القيمة بالآلاف جنية

البيان	تقديرات		فقطى 2022/2021	البيان	تقديرات		فقطى 2022/2021
	2024/2023	2023/2022			2024/2023	2023/2022	
مجمّل فائض المتاجره (رصيد مرحل من حد المتاجره)	17368	23196		مجمّل عجز المتاجره (رصيد مرحل من حد المتاجره)	0	0	24602
ايرادات اوراق مائه	15	15	15	تكاليف الخدمات الاداريه والتنمويّة			
فوائد دائنه	606	730		اجور	12000	11921	14267
ايجارات دائنه	228			مستلزمات سلعيه	166	261	423
تعويضات وغرامات	0			مستلزمات خدمية	3043	770	1742
ايراد استثمارات	6500			مصروفات تحويلية جارية	0	0	0
ايرادات متنوعه	9000	3000	5679	ضرائب ورسوم سلعيه	119	454	207
ايجار معدات	4400			الإهلاك وتسوية مصروفات	100	169	148
خصم مكتسب				الصيانة والعمرات	0	0	0
ديون سبق أعدامها				الأيجارات القطعيه	69	62	85
أرباح بيع مخلفات	2000			فوائد محليه	910	2833	8614
عمولات				فوائد خارجيه	0	0	0
				الاجمالي	16407	16470	25486
				تغيرات اعانات للغير			
تقلبات أسعار عملات أجنبية دائن				تقلبات اسعار عملات اجنبيه / اعانت	0	0	0
خسائر النشاط (رصيد مرحل)		1730	56793	تعويضات وغرامات	3000	2200	399
أجمالى	40117	28679	62487	فروق استثمارات طويله الاجل	0	0	0
ارباح النشاط (رصيد منقول)	710	0		ديون معومه	0	0	2000
ارباح رأسماليه		1750		مخصصات بخلاف الاملاك والصيانه	20000	10000	10000
ايرادات سنوات سابقه متضمن				ضرائب عقاريه	0	10	0
مبلغ مخصصات تلى بالغرض				ارباح النشاط (رصيد مرحل)	710	0	0
العجز الجارى		0		اجمالي	40117	12210	12399
				خسائر النشاط (رصيد مرحل)	0	1730	0
الأجمالى	710	1750	0	مصروفات سنوات سابقه	0	0	0
				ضرائب	298	-200	0
				صافى الارباح القابله للتوزيع	412	220	0

رئيس قطاع الشؤون الماليه
محاسب/ ايهاب محمود قدرى

محاسب/ ايهاب محمود قدرى

قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠٢٣/٧/١ الى ٢٠٢٤/٦/٣٠ (داخل وخارج موارد)

(العملة بالالف جنية)

2022/6/30	بيان	2024/6/30
247000	ايرادات النشاط	182000
223803	يخصم : تكاليف النشاط	164632
23197	مجمل الربح	17368
	يخصم :	
13637	مصروفات عمومية وادارية	15281
2833	مصروفات تمويلية	910
	رواتب مقطوعه وبدلات وانتقالات اعضاء مجلس الاداره	216
0	تبرعات واعانات	
0	تقلبات اسعار عمله	
2200	تعويضات وغرامات	3000
0	فرق تقييم استثمارات طويله الاجل	
10000	مخصصات بخلاف الاهلاك	20000
10	ضرائب عقارية	
	يضاف :	
15	ايرادات استثمارات في اوراق ماليه	15
738	فوائد دائنه	606
3000	ايرادات متنوعه	22128
-1730	صافي الربح / خسارة	710
	يضاف :	
1750	ايرادات سنوات سابقه	0
0	ارباح رأسماليه	0
	تعويضات وغرامات	
	يخصم :	
	مصروفات سنوات سابقه	
20	صافي الدخل قبل الضريبه	710
-200	يطرح ضريبه الدخل والمؤجلة	298
220	صافي ارباح العام	412

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب/ ايهاب محمود قدرى

محاسب/ ايهاب محمود قدرى

قائمة التدفقات النقدية
عن مـوازنه ٢٠٢٣/٢٠٢٤

(القيمة بالالاف جنية)

كلي	جزئي	بيـان
		المقبوضات:
		اولاً : متحصلات من النشاط الجارى
	140000	نقديه محصله من عملاء النشاط الجارى
	30000	نقديه محصله من رصيد العملاء
	12000	ارباح بيع اراضي
	25000	مبالغ محصله من المستثمرين
207000		
		ثانياً : متحصلات اخرى
	15	ايرادات اوراق ماليه
	606	فوائد دائنه
	0	ارباح رأسماليه
	0	تعويضات و غرامات
	22128	ايرادات متنوعه وفرق عمله
22749		
		المدفوعات
		اولاً : مدفوعات النشاط الجارى
	25000	الاجور
	153201	مدفوعات النشاط
	725	مدفوعات اخرى
178926		
		ثانياً : مدفوعات رأسماليه
	10500	انفاق استثماري
	4427	سداد القروض
	984	أقساط وفوائد بنك الاستثمار القومي
	30000	سداد تأمينات وضرائب
45911		
	89705	رصيد السحب على المكشوف في ٢٠٢٣/٧/١
	84793	رصيد السحب على المكشوف في ٢٠٢٤/٦/٣٠

رئيس قطاع الشئون المالية
محاسب/ ايهاب محمود قدرى

ع

محمود حليمي / ٦ / ٢٠٢٤

قائمة المركز المالى التقديرى فى ٢٠٢٤/٦/٣٠

التختميات	التقديرى		اليومان
	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	
			<u>الأصول</u>
			أراضى
٨,٨١٩	٨,٩٩٠	٨,٨١٩	مبانى وانشاءات ومرافق وطرق
١٢,٨٨٧	١٢,٦٨٨	١٢,٩٨٦	الات ومعدات
١٥٥,٠٦٨	١٨٧,٦٣٣	١٦٠,١٦٠	وسائل نقل والنقل
٢٣,٢٨٣	٢١,٠٤٦	٢١,٤٨٥	عدد وادوات
٣,٠٦٦	٢,٦٥٠	٢,٩٢٢	اثاثات ومعدات مكاتب
٣,١٥٤	٣,٢٢٨	٣,٢٠٤	الثروة الحيوانية
.	.	.	نفقات ايرادية مؤجلة
.	.	.	<u>اجمالى الاصول</u>
			<u>مشروعات تحت التنفيذ</u>
			<u>تكوين سلمى</u>
			<u>انفاق استثمارى</u>
			<u>اجمالى مشروعات تحت التنفيذ</u>
			<u>المخزون</u>
			خامات
٤,٠٣٨	٦,٦٠٠	٣,١١٩	وقود
٢٧	١٢٠	٥٠	قطع غيار ومهمات
٧,٥٥٤	٩,٦٠٠	٥,١٠٠	أدوات كتابية
٦	٤٥	٣	مواد غذائية
.	.	.	انتاج غير تام واعمال تحت التنفيذ
.	.	.	انتاج تلم
.	.	.	بضائع لدى الغير
.	.	.	اعتمادات مستندية لشراء البضائع
			<u>اجمالى المخزون</u>
			<u>اقراض طويل الاجل</u>
			اقراض محلى طويل الاجل
			اقراض للخارج طويل الاجل
			اجمالى اقراض طويل الاجل

٤٠٨	٤٠٨	٤٠٨
١,٥٠٠	١,٥٠٠	١,٥٠٠
.	.	.
١٣٠,٨٠٤	١٢٤,٢٢٧	١٥٠,٢١١
.	.	.
٣٨,٢١٧	٤١,٩٠٠	٣٨,٠٧٣
١٨٨,٨٢٤	١٥١,٣٩٥	١٥٩,٤٢٣
٤٩١	٤٥٠	٣٥٠
٣,٠٦٩	٣٩,٨٠٠	٣٢,١٠٠
١٤٤,٥٨٢	١٤٢,٦٠٠	١٣٠,٨٠٠
٧	١٥	١٥
.	٣	.
.	٣	.
.	.	.
٨١	٦٠	٢٠٠
٧,٠٢٦	٨,٩٠٠	٧,٥٠٠
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
١٢,٢٩٧	٩,٠٠٠	١٢,٣٠٠
٥٢٧,٣٠٦	٥٢٠,٢٦١	٥٣٢,٨٨٠
٦٥,١٠٠	٦٥,١٠٠	٦٥,١٠٠

استثمارات مالية
استثمارات في سندات حكومية
استثمارات في اوراق مالية
استثمارات اجنبية

مدينون

عملاء

اوراق قبض

مدينون متنوعون

مورودون ومقاولون

دائون متنوعون

اجمالي المدينون

حسابات مدينة مختلفة

مدينون مختلفون

أرصدة مدينة أخرى

ايرادات جارية وتخصية مستحقة

أرصدة دائنة أخرى

دائون مختلفون

مصروفات جارية تخصية مستحقة

اجمالي حسابات مدينة مختلفة

تقديية بالبنوك والصندوق

تقديية بالبنوك والصندوق

بنك حساب جارى . عملة مصرية

بنك حساب جارى . فرع ليبيا

بنك حساب جارى . فرع اجنبية

بنك ودائع لاجل . عملة اجنبية

تقديية بالصندوق والبنوك

بنك وودائع لاجل . عمله محليه

مجموع الاصول المتداولة

حقوق الملكية

راس المال المدفوع

١/٩

الإحتياطيات والفائض المرحل

.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
-٤٤٩,٣٩٨	-١٤٠,٧٧٧	-١٤٠,٥٥٧
-٥٦,٧٩٣	٢٢٠	٤١٢

أحتياطي قانوني

أحتياطي مستمر

أحتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية

أحتياطي عام

أحتياطي خاص بفرع الشركة

أحتياطي ارتفاع أسعار الاصول

أحتياطيات أخرى

خسائر مرحلة

أرباح مرحلة

أجمالي حقوق الملكية

الالتزامات المتداولة

المخصصات

١٨٣,١٧٧	١٣٣,٩٩٧	١٨٠,٦٧٤
٩٣,٧٥١	٩٦,٧٦٦	٧٣,٢٥١
٤,٤٩٩	٤,٨٥٦	٢٦,٤٨٠
١٢٦,٨٤٠	٩٥,٤٥٤	١٣٤,٨٤٠

مخصص الأهلاك

مخصص الضرائب المتنازع عليها

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

مخصصات أخرى

أجمالي المخصصات

قروض وتسهيلات طويلة الأجل

١٦,٤٥٤	١١,٠٠٠	١٢,٠٠٠
--------	--------	--------

قروض محلية طويلة الأجل

قروض خارجية طويلة الأجل

.	.	.
---	---	---

البنوك الدائنة

٩٦,٣٣٩	٨٩,٧٠٥	٨٤,٧٩٣
--------	--------	--------

سحب على المكشوف

قروض قصيرة الأجل بضمان

جاري دائن مقابل اعتمادات مستندية

بنك جاري دائن

.	.	.
---	---	---

.	.	.
---	---	---

دائنون

١٠٧,٦٨٠	٨٩,١٠٠	٧٠,٧٤٧
---------	--------	--------

موردون ومقاولون

أورق دفع

.	.	.
---	---	---

٧٨,٩١٨	٥٥,٤١٠	٤٥,٠٢١
--------	--------	--------

دائنون متنوعون

دائنو التوزيعات

.	.	.
---	---	---

٢٢,٠١٦	٢٥,٦٠٠	١٢,٨٦٣
--------	--------	--------

العملاء

مدينون متنوعون

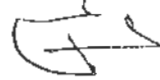
.	.	.
---	---	---

حسابات دائنة مختلفة			
١٦٠,٥٤١	٨٤,١٠٠	٦٢,٩٣٥	دائون مختلفون
٢٢٦,٤٩٨	١١٢,٩٠٠	٨٥,١٤٨	أرصدة دائنة أخرى
٧,٤٤٣	٦,٥٠٠	٥,٥٥٣	مصروفات جارية تخصيصية مستحقة
٦٢,١٤٣	٤٢,٩٠٠	٣١,٤٦٨	أرصدة مدينة أخرى
.	.	.	مدينون مختلفون
.	٤٠	.	إيرادات جارية تخصيصية مستحقة
.	.	.	اعتمادات مستندية
١,١٨٦,٢٩٩	٨٤٨,٣١٨	٨٢٥,٧٧٣	مجموع الالتزامات المتداولة

رئيس قطاع الشؤون المالية



محاسب / ايهاب محمود قدرى





الشركة العامة لاستصلاح الاراضى والتنمية والعمير

قطاع الشئون المالية

الادارة العامة للتكاليف


قائمة التقديرية للتغير في حقوق الملكية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠

البيان	رأس المال	خسائر مرحلة	صافي ربح (خسارة)	الاجمالي
الرصيد في اول يوليو ٢٠٢٢	٦٥,١٠٠	-١٤٢,٧٣٧	١,٩٦٠	-٧٥,٦٧٧
المحول الى الارباح المرحلة		١,٩٦٠	-١,٩٦٠	.
تسويات		.	.	.
صافي (ارباح / خسائر)			٢٢٠	٢٢٠
الرصيد في ٣٠ يونية ٢٠٢٣	٦٥,١٠٠	-١٤٠,٧٧٧	٢٢٠	-٧٥,٤٥٧
الرصيد في اول يوليو ٢٠٢٣	٦٥,١٠٠	-١٤٠,٧٧٧	٢٢٠	-٧٥,٤٥٧
المحول الى الارباح المرحلة		٢٢٠	-٢٢٠	.
تسويات		.	.	.
صافي (ارباح / خسائر)			٤١٢	٤١٢
الرصيد في ٣٠ يونية ٢٠٢٤	٦٥,١٠٠	-١٤٠,٥٥٧	٤١٢	-٧٥,٠٤٥

رئيس قطاع الشئون المالية



محاسب/ ايهاب محمود قدرى





الشركة العامة لاستصلاح الاراضى
والتنمية والتعمير
(بش. م. ت)

تقديرات المستلزمات السلعية للعام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٣

(نموذج رقم ١٥)

(القيمة بالالف جنية)

تقديرى عام	تخطيطى عام	ختامى عام	رقم الدليل	البنود
2024/2023	2023/2022	2022/2021	المحاسبى	البيان
6134	100	289	311	خدمات
900	920	870	312	وقود وزيوت
900	1200	1961	313	قطع غير اساس ومهمات
25	50	57	316	ادوات كتابية
325	200	302	315	مياه وانارة
20	50		3138	كراسات الشروط
8304	2520	3479	31	اجمالى المستلزمات السلعية

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب / ايهاب محمود قدرى

→

محمد عبد الحليم

الشركة العامة لاستصلاح الاراضى

والتنمية والتعمير

(بش . م . ت)

تقديرات المستلزمات الخدمية للعام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٣

(نموذج رقم ١٢)

(القيمة بالآلاف جنية)

رقم الدليل	ختمى عام	تخطيطى عام	تقديرى عام	البند
المحاسبى	2022/2021	2023/2022	2024/2023	البيان
3310	60	50	1521	التنفيد الذاتى
3311	524	1050	850	مصروفات الصيانة
3312	43310	200590	141070	م . تشغيل لدى الغير ومقاولى الباطن
3313	85	100	150	خدمات ابحاث وتجارب
3314	133	110	150	نشر واعلان ودعاية واستقبال
3315	230	180	200	نقل وانتقالات عامة ومواصلات
3316	385	950	456	تاجير معدات ووسائل نقل
3135	460	200	250	تكاليف خدمات المصالح والمؤسسات
3318	975	180	200	مصروفات خدمية متنوعة
335	766	10	50	تامينات المستخلصات والضرائب
331+335	46928	203420	144897	اجمالى الخدمات المشتراة

رئيس قطاع الشؤون المالية
محاسب/ ايهاب محمود قدرى

الشركة العامة لاستصلاح الاراضى

والتنمية والتعمير

(ش . م . ت . م)

بيان المصروفات التحويلية الجارية للعام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٣

(نموذج رقم ١٧)

(القيمة بالالف جنية)

تقديرى عام	تغطى عام	ختامى عام	رقم الدليل	البند
2024/2023	2023/2022	2022/2021	المحاسبى	البيان
425	550	776	336	ضرائب ورسوم سلعية
				الاهـلاك
250	110	100	3322	مبانى وانشاءات
908	1600	1513	3323	الات ومعدات
13	5	0	3324	وسائل نقل وانتقال
20	10	6	3325	عدد وادوات صغيرة
12	25	19	3326	اثاثات ومعدات مكاتب
1203	1750	1638	332	جملة الاهـلاك
300	200	372	334	الايـجارات الفعلية
910	2833	8613	3330	فوائد محلية
0	0	0	3331	فوائد خارجية
2838	5333	11399	33	جملة المصروفات التحويلية الجارية

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب / ايهاب محمود قدرى





الشركة العامة لاستصلاح الاراضى

والتنمية والتعمير

(ش.م.ب.م)

بيان التحويلات التخصيصية للعام المالى ٢٠٢٣/٢٠٢٤

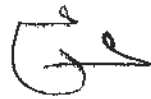
(نموذج رقم ١٨)

(القيمة بالالف جنية)

تقديرى عام	تخطيطى عام	ختامى عام	رقم الدليل	البند
2024/2023	2023/2022	2022/2021	المحاسبى	البيان
0	0		3544	مخالفات وتبرعات واعانات
0		69	3542	حسابر بيع خامات ومواد
3000	2200	482	3543	تعويضات وغرامات
0	0	0	357	فروق تقييم استثمارات طويلة الاجل
20000	10000	10000	351	مخصصات بخلاف الاهلاك والصيانة
0	10		3352	ضرائب عقارية
0	0	2000	352	ديون معدومة
0	-200		359	ضرائب دخلية ومؤجلة
23000	12010	12551	35	جملة التحويلات الجارية التخصيصية

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب / أيهاب محمود قدرى





الشركة العامة لاستصلاح الاراضي
والتنمية والتعمير
(ش.م.ت.م. ٢٠٠٤)

البرنامج الزمني التقديري لمصروفات العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣
موزعاً على مراكز التكلفة

(نموذج رقم ١٢)
القيمة بالآلاف جنية

التحويلات الجارية التخصيصية بدون الضرائب	المصروفات التحويلية	المستلزمات الخدمية	المستلزمات التشغيلية	الاجور	الاستخدامات
0	1133	120844	4650	5000	مراكز الانتاج
0	507	21010	3488	8000	مراكز الخدمات الانتاجية
23000	1198	3043	166	12000	مراكز الخدمات الادارية و التمويلية
0	0	0	0	0	مراكز الخدمات الراسمالية
0	0	0	0	0	تحويلات جارية تخصصية بدون الضرائب
4423000	2838	144897	8304	25000	الاجمالي

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / ايهاب محمود قدرى



محمد محمد
م.م.ت.م. ٢٠٠٤

الشركة العامة لاستصلاح الاراضى

والتنمية والتعمير

(ش.م.ت.م)

بيان المخصصات للعام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٣

(نموذج رقم ١/١)

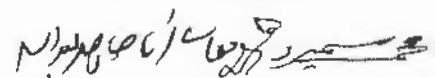
(القيمة باللاف جنية)

البند	رقم الدليل	ختمى عام	تخطيطى عام	تقديرى عام
البيان	المحاسبى	2022/2021	2023/2022	2024/2023
مخصصات الاهلاك				
مباني وانشاءات	2612	8377	7733	9117
الات ومعدات	2613	145542	102269	144490
وسائل نقل وانتقال	2614	23265	18779	21255
عدد ادوات	2615	2934	2358	2721
اثاثات ومعدات مكاتب	2616	3059	2858	3091
جملة الاهلاك	261	183177	133997	180674
مخصص الضرائب	267	72251	96766	74251
مخصص الديون المشكوك فيها	266+268	25999	4856	27480
مخصصات اخرى	269	126840	95454	142840
جملة المخصصات الاخرى		225090	197076	244571
اجمالى المخصصات	26	408267	331073	425245

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / ايهاب محمود قدرى





السيد المحاسب / مدير ادارة حسابات المخازن والتشغيل والاهلاكات

عضو لجنة الموازنة

تحية طيبة وبعد ،،،

بالاشارة الى خطاب سيادتكم بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١٤ بخصوص موافاتكم بالبيانات المالية اللازمة لاعداد الموازنة التخطيطية للعام المالي (٢٠٢٤/٢٠٢٣) داخل وخارج الجمهورية .

١ - قيمة المخصصات الاخرى بخلاف الاهلاك والمتوقع تكوينها خلال فترة الموازنة ٢٠ مليون جنية .

٢ - قيمة الايرادات المتنوعة المتوقعة خلال فترة الموازنة ٢ مليون جنية .

٣ - قيمة الارباح المتوقعة خلال فترة الموازنة عن بيع الاراضي ١٢ مليون جنية خلال هذه الفترة

٤ - قيمة الاقساط والفوائد المستحقة السداد لدى بنك الاستثمار القومي المتوقع من الاقساط

٢٨٤ الف جنية والمتوقع من الفوائد ٧٠٠ الف جنية المتوقع استحقاق سداه خلال فترة

الموازنة الى بنك الاستثمار القومي اجمالى ٩٨٤ الف جنية .

٥ - تحليل الايرادات المتنوعة فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ بيانها كالاتى :-

- ارباح بيع مخلفات ٥٩٢٢٥٣ جنية - ارباح بيع خامات وموارد وقطع غيار ١٦٧٣٩٩ جنية

- ايجار معدات ٢٥١٧٧٤٠ جنية - اشتراك سيارة ١٠٣٧٥ جنية

- ايرادات استراحات ٥٣٣٨٢ جنية - ايرادات ارباح غير عادية ٢٠٩٨١٠٧ جنية

اجمالى الايرادات المتنوعة فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ ٥٤٣٩٢٥٥ جنيهاً وتفصيلها كما سبق .

٦ - قيمة المبالغ المتوقع تحصيلها خلال الفترة من ٢٠٢٣/١/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠

- ارباح بيع مخلفات ٥٠٠٠٠٠ جنية - ارباح بيع خامات ومواد قطع غيار ٩٠٠٠٠٠ جنية

- ايجار معدات ٦٥٠٠٠٠ جنية - اشتراك سيارة ٤٠٠٠ جنية

- ايرادات استراحات ٥٠٠٠٠ جنية - ايرادات و ارباح غير عادية ٢٥٠٠٠٠٠ جنية

لصبح اجمالى المتوقع تحصيلها خلال الفترة من ٢٠٢٣/١/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ بمبلغ

٤٦٠٤٠٠٠ جنية .

٧ - نسبة التحصيل خلال الفترة من ٢٠٢٣/٧/١ وحتى ٢٠٢٤/٦/٣٠

- نقدية محصلة من عملاء النشاط الجارى ١٤٠ مليون جنيه
- نقدية محصلة من رصيد العملاء ٣٠ مليون جنيه
- مبالغ محصلة من المستثمرين ٢٥ مليون جنيه
ليصبح المتوقع تحصيله خلال فترة الموازنة ١٩٥ مليون جنيه .
- ٨ - قيمة الفوائد الدائنة المتوقع خلال فترة الموازنة ٦٠٥٨٠٠٠ جنيه .
٩ - الفوائد المدينة المتوقعة خلال فترة الموازنة ٩١٠٠٠٠٠ جنيه .
١٠ - بيان بقيمة الاقساط المستحقة السداد خلال العام المالى ٢٠٢٣/٢٠٢٤ والخاصة بالقروض والخطة الاستثمارية ٤٤٢٧٤٣٤ جنيه .
١١ - مرفق صورة من ميزان المراجعة الاجمالي مصر وليبيا فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
١٢ - مرفق صورة من ميزان المراجعة الاجمالي مصر وليبيا فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
١٣ - قيمة الايرادات المتنوعة خلال فترة الموزانه عن العام المالى ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤ بمبلغ ٩ مليون جنيه .
١٤ - قيمة ايرادات استثمارات عن مشروعات الشركة الثلاثة خلال فترة الموزانة عن العام المالى ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بمبلغ ٦.٥ مليون جنيه .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس قطاع الشؤون المالية

و عضو لجنة الموازنة

محاسب / ايهاب محمود شبرى

هـ

السيد المحاسب / رئيس قطاع الشؤون المالية

تحية طيبة .. وبعد

ايماء إلى الخطاب الوارد لنا من السيد المهندس / المستشار الفني بالشركة والمؤرخ فى ٢٠٢٣/٢/١٩ بشأن تحديد حجم العمل المتوقع تنفيذه خلال العام المالى ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤ وذلك بقيمة إجمالية قدرها ١٧٠ (مائة وسبعون مليون)

. داخل الجمهورية ١٧٠ مليون جنيه

. خارج الجمهورية صفر

رجاء التفضل بالإحاطة بأن قيمة الأجر المتوقعة لموازنة ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤ (سبعة وعشرون مليون) وبيانها كما يلى :

. داخل الجمهورية ٢٥ مليون جنيه

. خارج الجمهورية صفر

ومرفق لسيادتكم طيه عدد (١٢) نموذج لموازنة الأجر والوظائف بعد إعدادها طبقاً للبيانات المشار إليها عليه.

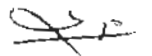
وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،

رئيس قطاع التنمية الادارية



(محاسب / محمود سعد الوكيل)

٢٠٢٣/٢/١٩



إجمالي

تقديرات الأجور

للعام المالي ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤

داخل الجمهورية

(القيمة بالآلف جنيهه)

(نموذج رقم ١٤)

تقديري عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣	تخطيطي عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	فعلي عام / ٢٠٢٢/٢٠٢١	رقم الدليل	البيان البنود
٢١٢٠١	٢٤٥٩٣	٢٨٧٠٠	٣٢١	الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزاياء نقدية *
٢٦	٣٠	٢٤	٣٢٢	مكافآت
٣٧٧٣	٤٣٧٧	٥٢٩٠	٣٢٣	مزاياء عينية مزاياء تأمينية
٢٥٠٠٠	٢٩٠٠٠	٣٤٠١٤	٣٢	جملة الأجور
				إستبعادات المنتظر عدم صرفه
				صافي الأجور
٦٢٦	٦٦٠	٧٩٩		متوسط عدد العاملين

٢٠٢٤

علاء الدين
٢٠٢٣/٢/١

• تتضمن العلاوة الدورية .

✍

تفاصيل
تقديرات الأجور
للعام المالي ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤
داخل الجمهورية

(القيمة بالألف جنيه)

تقديري عام ٢٠٢٤ / ٢٠٢٣	تخطيطي عام ٢٠٢٣ / ٢٠٢٢	فعلي عام / ٢٠٢٢ / ٢٠٢١	رقم الدليل	البيان البنود
١٤٣٩٠	١٦٦٩٣			الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزايا نقدية * مكافآت مزايا عينية مزايا تأمينية
٢١٥	٢٤٩		٣٢١	
٥١٣٥	٥٩٥٧			
٣٥٠	٤٠٦	٢٨٧٠٠		
٩٧٠	١١٢٥			
١٤١	١٦٣			
٢٦	٣٠	٢٤		
٣٧٧٣	٤٣٧٧	٥٢٩٠	٣٢٢	
			٣٢٣	
٢٥٠٠٠	٢٩٠٠٠	١٢٥٠١٤	٣٢	جملة الأجور
				إستبعادات
				المنتظر عدم صرفه
				صافي الأجور
٦٢٦	٦٦٠	٧٩٩		متوسط عدد العاملين

٤٤٤

علاء الدين
٢٠٢٣/٣/١

• تتضمن العلاوة الدورية .

٢٨

إجمالي
تقديرات الأجور
للعام المالي ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤
خارج الجمهورية

(القيمة بالألف جنيه)

تقديري عام	تخطيطي عام	فعلي عام	رقم الدليل	البيان
٢٠٢٤ / ٢٠٢٣	٢٠٢٣ / ٢٠٢٢	٢٠٢٢ / ٢٠٢١		البنود
.	.	.	٣٢١	الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزاياء نقدية *
.	.	.	٣٢٢	مكافآت مزاياء عينية
.	.	.	٣٢٣	مزاياء تأمينية
.	.	.	٣٢	جملة الاجور
				إستبعادات المنتظر عدم صرفه
				صافى الأجور
.	.	.		متوسط عدد العاملين

٢٠٢٤
١

علاء الرضا
٢٠٢٤/٢/١

• تتضمن العلاوة الدورية .

٢٤

(نموذج رقم ١٤)

تفاسيل تقديرات الأجرور
للعام المالى ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤
خارج الجمهورية

(القيمة بالألف جنيهه)

تقديري عام ٢٠٢٤ / ٢٠٢٣	تخطيبي عام ٢٠٢٣ / ٢٠٢٢	فعلي عام ٢٠٢٢ / ٢٠٢١	رقم الدليل	البيان البنود
.	.	.	٣٢١	الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزاياء نقدية *
.	.	.	٣٢٢	مزاياء عينية
.	.	.	٣٢٣	مزاياء تأمينية
.	.	.	٣٢	جملة الأجرور
				إستبعادات المنتظر عدم صرفه
				صافى الأجرور
.	.	.		متوسط عدد العاملين

٢٠٢٤

علاء العلهة
٢٠٢٣/٣/١

• تتضمن العلاءة الدورية .

٢٠٢٤

الشركة العامة لإستصلاح الأراضي
والترميم والتعمير
(ش.م.م)

إجمالي
تقديرات الأجور
للعام المالي ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤
داخل وخارج الجمهورية

(القيمة بالألف جنيهه)

تقديري عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣	تخطيطي عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢	فعلي عام / ٢٠٢٢/٢٠٢١	رقم الدليل	البيان
٢١٢٠١	٢٤٥٩٣	٢٨٧٠٠	٣٢١	الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزاياء نقدية *
٢٦	٣٠	٢٤	٣٢٢	مكافآت
٣٧٧٣	٤٣٧٧	٥٢٩٠	٣٢٣	مزاياء عينية مزاياء تأمينية
٢٥٠٠٠	٢٩٠٠٠	٣٤٠٠٠	٣٢٤	جملة الأجور
				إستبعادات المنتظر عدم صرفه
				صافي الأجور
٦٢٦	٦٦٠	٧٩٩		متوسط عدد العاملين

١٠٠٠

علاء الدين
٢٠٢٣/٣/١

• تتضمن العلاوة الدورية .

١٠٠٠

تفاصيل
تقديرات الأجور
للعام المالي ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤
داخل وخارج الجمهورية

(القيمة بالآلف جنيه)

تقديري عام ٢٠٢٤ / ٢٠٢٣	تخطيطي عام ٢٠٢٣ / ٢٠٢٢	فعلي عام / ٢٠٢٢ / ٢٠٢١	رقم الدليل	البيان البنود
١٤٣٩٠	١٦٦٩٣			الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزايا نقدية * مكافآت
٢١٥	٢٤٩		٣٢١	
٥١٣٥	٥٩٥٧			
٣٥٠	٤٠٦	٢٨٧٠٠		
٩٧٠	١١٢٥			
١٤١	١٦٣			
٢٦	٣٠	٢٤		
٣٧٧٣	٤٣٧٧	٥٢٩٠	٣٢٢	مزايا عينية
			٣٢٣	مزايا تأمينية
٢٥٠٠٠	٢٩٠٠٠	٣٤٠١٤	٣٢	جملة الأجور
				إستبعادات المنتظر عدم صرفه
				صافي الأجور
٦٢٦	٦٦٠	٧٩٩		متوسط عدد العاملين

٥٠٢
١

علاء الدين عبد
٢٠٢٣/٣/١

• تتضمن العلاوة الدورية .

٢٦

تكلفة الوظائف الدائمة المشغولة داخل الجمهورية (٢٠٢٤/٢٠٢٣)

الحملة	خامس	رابع	ثالث	ثان	اول	مدير عام	رئيس قطاع	رئيس قطاعات	المستويات الوظيفية التقسيم والوظائف
٦١	١	٢	٤٠	١٠	٥	٢	١	٠	اجهزة رئيس مجلس الادارة
٣٣٨	٢	١٦	١١٥	٨١	١١٩	١	٤	٠	القطاعات الفنية والتقنية والميكانيكية
١٥٧	١	٥	٦١	٢١	٦٢	٣	٤	٠	القطاعات المالية والتمويل
٧٠	٠	٠	٢٣	٢١	٢٤	١	١	٠	قطاع التنمية الادارية
٦٢٦	٤	٢٣	٢٣٩	١٣٣	٢١٠	٧	١٠	٠	عدد الوظائف المشغولة
									وظائف جديدة مقترحة
									زيادة مقترحة بنسبة ١٠% من الوظائف المشغولة بتكلفة ٦٢٦١١٠
	٦٦٠٠	٦٩٨٤	٧٦٨٠	١٠٠٨٠	١٢٤٥٦	١٥٥٥٢	١٧٣٢٨	٢٤٩٩٦	متوسط الربط السنوي
٦٢٦١٠٩٦	٢٦٤٠٠	١٦٠٦٣٢	١٨٣٥٥٢٠	١٣٤٠٦٤٠	٢٦١٥٧٦٠	١٠٨٨٦٤	١٧٣٢٨٠	٠	= تكاليف الوظائف الدائمة المشغولة
١٠٨٢٣٢٣									علاوة دورية وتشجيعية
									علاوة خاصة
٦٢٦١١٠									تكاليف الوظائف الحالية التي يتعين الاحتفاظ بها وهي نسبة ال ١٠% من الوظائف المشغولة
٧٩٦٩٥٢٩	ج								
١٥٣٨٩٣٣٩	(+)								(+) فروق المرئيات
٢٣٣٥٨٨٦٨									تكلفة الوظائف الدائمة المشغولة

* يخفض المبلغ إلى ١٤٣٩٠٠٠٠

١٠/١٢/٢٠٢٤

١٠/١٢/٢٠٢٤

٢٤

تكلفة الوظائف الدائمة المشغولة خارج الجمهورية (٢٠٢٤/٢٠٢٣)

العملة	خامس	رابع	ثالث	ثاني	الاول	مدير عام	رئيس قطاع	رئيس قطاعات	المستويات الوظيفية الفني والخطي
*	*	*	*	*	*	*	*	*	أجهزة رئيس مجلس الادارة
*	*	*	*	*	*	*	*	*	القطاعات الفنية والتفذية والميكانيكية
*	*	*	*	*	*	*	*	*	القطاعات المالية والتموين
*	*	*	*	*	*	*	*	*	قطاع التنمية الادارية
*	*	*	*	*	*	*	*	*	عدد الوظائف المشغولة
وظائف جديدة مقترحة									
زيادة مقترحة بنسبة ١٠% من الوظائف المشغولة بتكلفة (٠)									
*	٦٦٠٠	٦٩٨٤	٧٦٨٠	١٠٠٨٠	١٢٤٥٦	١٥٥٥٢	١٧٣٢٨	٢٤٩٩٦	متوسط الربط السنوي
*	*	*	*	*	*	*	*	*	= تكاليف الوظائف الدائمة المشغولة
*	*	*	*	*	*	*	*	*	علاوة دورية وتشجيعية
*	*	*	*	*	*	*	*	*	علاوة خاصة
*	*	*	*	*	*	*	*	*	تكاليف الوظائف الحالية التي يتعين الاحتفاظ بها وهي نسبة الـ ١٠% من الوظائف المشغولة
*	ج								
*	*								(±) فروق المرتبات
*	*								تكلفة الوظائف الدائمة المشغولة

علاء الدين محمد
١٥٤٤
٢٠٢٤/٢٠٢٣

٢٤

الأجور :

(٢) المكافآت الشاملة :

الموازنة التخطيطية للعام المالي ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤
داخل الجمهورية

(نموذج رقم ١٤ / ٢)

النوع	عماله		حرفيون		مشتاق مساعدة		موظفون متوسطة وفوق متوسطة		موظفون إداريين		موظفون		المخصص الوظيفي	
	عدد	تكلفه جنيه	عدد	تكلفه جنيه	عدد	تكلفه جنيه	عدد	تكلفه جنيه	عدد	تكلفه جنيه	عدد	تكلفه جنيه		
١٠٨٠٠٠	١	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	١٠٨٠٠٠	١	رئيس مجلس الإدارة
٢١٦٠٠٠	١	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٢١٦٠٠٠	١	العضو المنتدب
٢٧٦٠٠٠	٤	٠	٠	٠	٤	٤٨٠٠٠	٠	٠	٠	٠	٠	١٤٤٠٠٠	٢	خبراء ومستشارين
٢٨٥٦٠٠	١٧	٠	٦	١٠٠٨٠٠	٤	٦٧٢٠٠	٣	٥٠٤٠٠	٠	٠	٠	٥٠٤٠٠	٣	عمالة مؤقتة
٣٣٦٠٠	٢	٠	١	١٢٨٠٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	١٢٨٠٠	١	عمالة موسمية وعرضية
٩٢٩٧٠٠	٢٥	٠	٧	١١٧٦٠٠	٣	١١٥٢٠	٣	١١٧٦٠٠	٣	١١٧٦٠٠	٣	٥٠١٨٤	٧	الجملة

* يخفض المبلغ إلى ٢١٥٠٠٠

علاء الدين
٢٠٢٣ / ٢١

أحمد

٢٤

الموازنة التخطيطية للعام المالي ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤
خارج الجمهورية

(نموذج رقم ١٤ / ٢)

الأجور :

(٢) المكافآت الشاملة :

الجملة	عمالة عادية	حرفيون		مؤهلات متوسطة			مؤهلات متوسطة و فوق متوسطة		مؤهلات عليا		الموئل	والتخصص الوظيفية
		تكلفة جنيه	عدد	تكلفة جنيه	عدد	مكتبية	فنية، مساعداة	أخرى	مالية وإدارية	هندسية		
تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	عدد	رئيس مجلس الإدارة
تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	عدد	العضو المنتدب
تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	عدد	خبراء ومستشارين
تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	عدد	عمالة مؤقتة
تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	عدد	عمالة موسمية وعرضية
تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	تكلفة جنيه	عدد	الجملة

علاء الدين محمد
٢٠٢٣/٢٠٢٤

١٠
٢٠٢٣

٢٠٢٤

(نموذج ٢/١٤)

الموازنة التخطيطية للعام المالي ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤

داخل الجمهورية

* الأجنور :

(٤) البدلات :

التكاليف (٢) × (١)	عدد العناصر التي حصلون على البدل (٢)	نسبة التمثيل السنوي (١)	النوع أنواع البدلات
٦٢٤٦٤.٠٠٠	٦١	متوسط ١٠٢٤	* بدل تمثيل وظائف الإدارة العليا ووظائف أخرى *بدل ظروف أو مخاطر طبيعة العمل
٥٤٦٧٩.٧٠٠			*بدلات أخرى :
٩٧٢٢٣.٢٠٠	٤١	متوسط ٢٣٧١.٣٠٠	- بدل تفرغ مهندسين
٧١٧٩.٦٠٠	٣	متوسط ٢٣٩٣.٢٠٠	- بدل تفرغ جيولوجيين
١٥٤٢٤.٨٠٠	٨	متوسط ١٩٢٨.١٠٠	- بدل تفرغ محامين
١٣٣٤٦٣.٩٠٠	٥٩	متوسط ٢٢٦٢.١٠٠	- بدل تفرغ محاسبين
٢٤٠٠٠.٠٠٠	٤٠	متوسط ٦٠٠.٠٠٠	- بدل صرافة + بدل تفرغ أمناء مخازن
٣٩٤٤٣٥.٣٠٠			الإجمالي الكلي للبدلات (داخل الجمهورية)

يخفف المبلغ إلى ٣٥٠٠٠٠

علاء الدين
٢٠٢٣/٣/١

٤٤

الموازنة التخطيطية للعام المالي ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤

(نموذج رقم ١٤ / ٢)

خارج الجمهورية

* الأجور :

• (٤) البدلات :

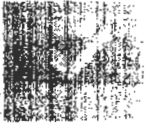
التكلفة (١) × (٢)	عدد العاملين الذين يخطرون على البدل (٢)	قيمة البدل السنوي (١)	البيان أنواع البدلات
جنيته		جنيته	*بدل تمثيل وظائف الإدارة العليا ووظائف أخرى *بدل ظروف أو مخاطر طبيعة العمل .
.....			بدل الاعتراق
.....			الإجمالي ٢ الكلي للبدلات (خارج الجمهورية)

علاء الدين
١٤٤٢/٢/١

٤



شارع مدينة مصر الجديدة
سجل تجاري رقم: 25520



NO. 1609

100001330

السيد المحاسب / رئيس لجنة الموازنة

تحية طيبة .. وبعد

تلقى الخطاب المرسل من سيادتكم بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١ بشأن الرد على لجنة الموازنة التمهيدية.

٢٠٢٤ / ٢٠٢٤ من قبل سيادتكم الآتي :-

- ١- بيان بالمصداق والمسيرات المتوقعة تكهينها خلال العام المقبل .
- ٢- بيان الانفاق الاستثماري المتوقع (المصداق - المسيرات) المتوقع شروطها والعائد المتوقع تحقيقه ومدى دعميتها المتوقعة .
- ٣- بيان بالتصديقات بحاله المصداق والمسيرات والأخص الفني لكل معده ونسبه صلاحيتها والطاقة القصوى

والمشابه ونسبه الاعتماد عليها في تنفيذ المعينات .

و سيادتكم وأمر الإمتثال والتقدير ..

رئيس قطاع الارشاد
٢٠٢٤
٢٤

مهندس / محمد التحي مازن

رئيس قطاع الارشاد

مهندس / محمد التحي مازن

٢٤/٢/٢٤

٢٤/٢/٢٤

بيان بالمتوقع تهيبته من المعدات خلال 2023 - 2024

ملاحظات	مكان تواجدها	شاسية	البيان	رقم
	المركز الرئيسي	56/H/ 27783	قيشور، تاريتي	1
	المركز الرئيسي	17678	بلدوزر كوماتسو D155	2
	توشكي	2321	حفارة دايو 220	3
	المركز الرئيسي	2338	بلدوزر شاترلار D8L	4
	الوحدات البحرية	1264	لودر فركاوا FI. 230	5
	الضخية	69656	حفارة إيتالبي EX200	6
	تنظيم	22666	لودر جريدر شاميون 730	7
	الداخله	832641	جرار زراعي بيلاروس	8
	المركز الرئيسي	441454	جرار زراعي بيلاروس 80	9
	المركز الرئيسي	832567	جرار زراعي بيلاروس 74	10

~~حبيب~~
0-04/01/04

011

الشركة العامة
لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير

بيان الاتفاق الاستثماري لموازنة عام 2024 / 2023

القيمة بالاف جنيه

100	إنشاءات		
	الات الرئيسية		
	عدد	فئه	قيمه
	1	5,000	5,000
	1	4,750	4,750
9,750	إجمالي الات الرئيسية		
	الات المساعدة		
	وسائل نقل وانتقال		
	1	500	500
	عدد وادوات هندسية		
	اثاث ومعدات مكاتب		
650	إجمالي الات المساعده		
10,500	الإجمالي		

رئيس قطاع النقل
مهندس / محمد فتحي

رئيس قطاع الورش
مهندس / فتحي عوض الله

مجلس إدارة شركة مياه الشرب والصحافة
 2022 / 2023

معدات عدم الاستغلال	التاريخ	2023 / 2022					2022 / 2023					المعدات
		متوسط جملة الإنتاج السنوي	متوسط الإنتاج المعده في السنة	ساعات التشغيل السنوية	متوسط معدل الإنتاج المعطى للمعدة في الساعة	العدد	متوسط جملة الإنتاج السنوي	متوسط الإنتاج المعده في السنة	ساعات التشغيل السنوية	متوسط معدل الإنتاج المعطى للمعدة في الساعة	العدد	
3000		440000	44000	10000	44	10	3م		3م		معدات الحفر والردم	
500		745000	149000	5000	149	5	44	55000	44	59	مخارات هيدروليكية	
500		1185000	149000	5000	149	5	149	20000	149	20	بلدوزرات	
4400				15000		15		79000		79	الجملة	
											معدات متوقع ايجارها للغير	
		30000	30000	1500	3م	2		2000	3م	2	محطه خطم خرسانيه	
		3350	3350	1620	44.3م	2		1680	44.3م	2	مخارات هيدروليكية	
		1580	1580	1580	150	2		1680	150	2	بلدوزرات	
				4860		5		5360		81	الجملة	

رئيس قطاع ايجار
 14/10/2023
 مهندس / محمد عوض الله

رئيس قطاع ايجار
 مهندس / محمد عوض الله

ص ١٥
٢٠٢٤/١٢/٢٢

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي
والتنمية والتعمير

السيد المحاسب / رئيس قطاع الشؤون المالية

تحية طيبة وبعد . . .


مرسل لسيادتكم الأعمال المخطط تنفيذها خلال العام المالي ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤ داخل وخارج
الجمهورية وذلك حسب موافقة السيد لواء مهندس/ العضو المنتدب التنفيذي
(مرفق صورة) وهي كالآتي:-

١٧٠ مليون	. قيمة حجم العمل المخطط تنفيذه داخل الجمهورية
٠ مليون	. قيمة حجم العمل المخطط تنفيذه خارج الجمهورية
١٧٠ مليون	إجمالي قيمة الأعمال

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام . . .

المستشار الفني


مهندس / محمد حسام الدين توفيق

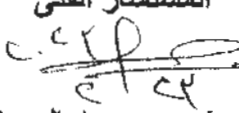
الاعمال المخطط تنفيذها خلال العام المالى

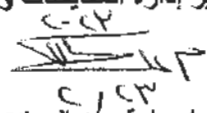
٢٠٢٣-٢٠٢٤

أولاً : اعمال داخل الجمهورية

١- اعمال باليد ومرحلة للعام المالى ٢٠٢٣-٢٠٢٤

م	المنطقة	المشروع	القيمة بالمليون جنيه
١	بنى سويف الجديدة	اعمال تنفيذ مرافق (مياه-صرف صحى-طرق فرمه) للحى العاشر والحادى عشر وجزء من المرافق الرئيسية بالحى الثانى عشر ومنطقة ١١٠ فدان بمدينة بنى سويف الجديدة	٨٤
٢	الفيوم الجديدة	شبكات مرافق (مياه - صرف - طرق "فرمة") للمرحلة الأولى (منطقة الصناعات المتوسطة) بالمنطقة الصناعية الثانية بالامتداد الشرقى بالمدينة	٢٧
٣	القطار الكهربى	اعمال انشاء الجسر الترابى من ك ٢٤١ وحتى ك ٢٤٣ بطول ٢ كم	١٢
٤	بنى سويف	إنشاء خط مواسير الصرف بناحية مشروع سدمنت	٢
٥	محطة الطويسه	استكمال الاعمال المدنيه	٣
٦	محطة بلاتنه	استكمال الاعمال المدنيه	٢
أعمال باليد داخل الجمهورية و مرحلة للعام المالى ٢٠٢٣ - ٢٠٢٤			١٣٠

المستشار الفنى

مهندس / محمد حسام الدين توفيق

مدير إدارة المقاييس والعقود

م / سارة عبد الصادق على

<u>القيمة</u>	
<u>بالمليون جنيه</u>	
١٣٠	١- أعمال باليد ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤
	٢- أعمال متوقعة للعام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤
٤٠	اعمال بنينة اساسية
١٧٠	اجمالي الاعمال داخل الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤
ثانيا : اعمال خارج الجمهورية (الجمهورية الليبية)	
٠	١- أعمال باليد خارج الجمهورية ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤
٠	٢- أعمال متوقعة خارج الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤
٠	اجمالي الاعمال خارج الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤
١٧٠	اجمالي الاعمال داخل الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤
٠	اجمالي الاعمال خارج الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤
١٧٠	اجمالي الاعمال داخل و خارج الجمهورية خلال العام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤
	المستشار الفني
	مدير إدارة المقاييسات والعقود
	٣
	٢١٤٣
م/ محمد حسام الدين توفيق	م/ سارة عبد الصادق على

الاعمال المخطط تنفيذها خلال العام المالي

٢٠٢٣-٢٠٢٤

اولا : اعمال داخل الجمهورية

القيمة بالمليون جنيه

١- اعمال باليد ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤

١١١	١- صرف صحي
١٢	٢- أعمال طرق
٥	٣- بنية اساسية
٢	٤- رى وصرف
١٣٠	إجمالي الأعمال باليد

٢- اعمال متوقعة للعام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤

١- اعمال بنية اساسية (متوقع) ٤٠

١٧٠ إجمالي الاعمال داخل الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤


ثانيا : اعمال خارج الجمهورية

الجماهيرية الليبية

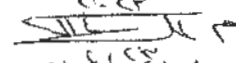
٠	١- اعمال بنية اساسية
٠	اعمال متوقعة خارج الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤
١٧٠	إجمالي الاعمال داخل الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤
٠	إجمالي الاعمال خارج الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤

١٧٠ إجمالي الاعمال داخل و خارج الجمهورية خلال العام المالي ٢٠٢٣-٢٠٢٤

المستشار الفني


مهندس / محمد حسام الدين توفيق

مدير إدارة المقاييس والعقود


م/سارة عبد الصادق

السيد لواء مهندس / العضو المنتدب التنفيذي

تحية طيبة وبعد . . .

إيماء إلي القرار الإداري رقم (٧٢) بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٩ بشأن إعداد برنامج العمل
التفصيلي للموازنة التخطيطية والقوائم المالية للشركة عن السنة المالية ٢٠٢٣/٢٠٢٤

برجاء التفضل بموافقتنا بقيمة حجم العمل المخطط لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ حتى يتسنى لنا
إعداد الموازنة التخطيطية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

محمد حمزة (مدير مشروع) / المهندس
المستشار الفني
مهندس / محمد حسام الدين توفيق