



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في : ٢٠٢٣/٠٤/٠٩

صادر رقم : ٢٣/ ١٤

السيد الأستاذ /مساعد رئيس البورصة المصرية
المشرف على قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين
تنفيذا للمادة رقم (٣٠) من قواعد قيد واستمرار قيد و شطب الأوراق المالية وذلك طبقاً ورصيد الأسهم
في ٢٠٢٣/٠٣/٣٠ الوارد من شركة مصر للمقاصة والإيداع و القيد المركزي .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

المجموعة المصرية العقارية

ش.م.م

المجموعة المصرية العقارية
الإدارة المالية



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

أسم الشركة	المجموعة المصرية العقارية (AREII)
نهاية الفترة المعد عنها التقرير	الربع الأول ٢٠٢٣/٠٣/٣١
	الربع الثاني
	الربع الثالث
	الربع الرابع

بيانات الإتصال بالشركة :

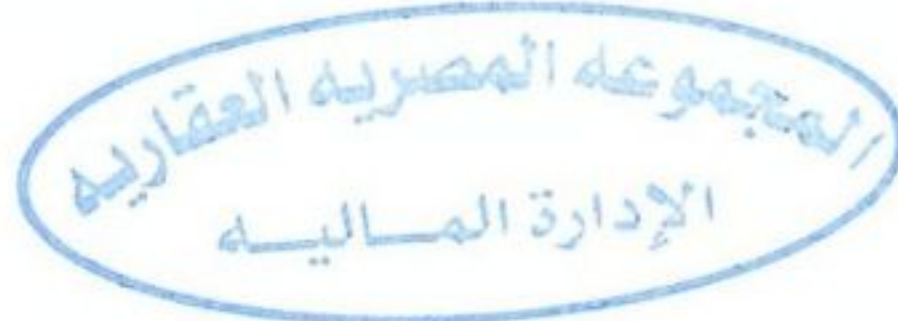
أسم مسئول علاقات المستثمرين	محمد مصطفى عباس	رقم التليفون	٠١٠٦٨٨٢٨٠٤٤
عنوان البريد الإلكتروني	mohamed_mostafa1979@hotmail.com	رقم الفاكس	٣٣٣٧٧٩٥٨
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٢٢ ب شارع السد العالى ميدان فينى الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.areheg.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فاكتر) :

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالى		الأسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
٧,٩٠%	٣١٥٨١٠٠٣	٧,٩٠%	٣١٥٨١٠٠٣	أحمد فاروق أحمد عبد اللطيف ،
٩,٨٢%	٣٩٢٩٤٠٠٢	٩,٨٢%	٣٩٢٩٤٠٠٢	ايمن احمد عبد المنعم حسن
٥,٤٩%	٢١٩٧٧٢٤٨	٥,٤٩%	٢١٩٧٧٢٤٨	على محمود عبد اللطيف محجوب
٧,٥٧%	٣٠٢٧٢٢٦١	٧,٥٧%	٣٠٢٧٢٢٦١	أحمد ايمن احمد عبد المنعم حسن
٧,٤٥%	٢٩٧٨٥٠٠٠	٧,٥٩%	٣٠٣٧٩٨٥٠	محمود حسن جاب الله حسان
٥,٥٢%	٢٢٠٨١٤٥٨	٥,٥٢%	٢٢٠٨١٤٥٨	احمد جلال حامد سيد احمد
٤٣,٧٥%	١٧٤٩٩٠٩٧٢	٤٣,٩٠%	١٧٥٥٨٥٨٢٢	الإجمالى

* مع العلم أن المجموعة المرتبطة بالمساهمين الرئيسى شركة تارجيت للإستثمار العقارى والتنمية والإستصلاح الزراعى والتنمية السياحية (٠,٠٠٧٥ %) كلاً من أ / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب (٢,٢٨٨ %) و أ / على محمود عبد اللطيف محجوب (٥,٤٩ %) و أ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب (٠,٠٦٨ %) و أ / محمد عبد الناصر حامد محمود (٠ %) و أيمن أحمد عبد المنعم حسن (٩,٨٢ %) و أ / أحمد أيمن أحمد عبد المنعم حسن (٧,٥٧ %) و أ / أحمد محمد نبيه محمد حسنين (١,٧٥ %) بإجمالى ٢٦,٩٨٦ % من أسهم الشركة .

المجموعة المرتبطة بالمساهمين أ / محمود حسن جاب الله حسان (٧,٥٩ %) كلاً من أ / محمد محمود حسن جاب الله (٠,٠٠٨ %) و أ / سامح محمود حسن جاب الله (٢,٨٧٥ %) و أ / سيف محمود حسن جاب الله (٠,٦٢٨ %) و أ / محمد محمود حسن جاب الله (١,٥٨٦ %) بإجمالى ١٢,٦٨٧ % من أسهم الشركة .





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

هيكل المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
-	١٠٠%	٤٠٠٠٠٠٠٠	-	١٠٠%	٤٠٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-	٠,١٥%	٥٩٧٥٥٠	-	٠,١٥%	٥٩٧٥٥٠	(٢) إجمالي أسهم الشركة غير المودعة بالإيداع المركزي
٤١٢٤	٩٩,٨٥%	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	٣٩٣٤	٩٩,٨٥%	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	(٣) إجمالي أسهم الشركة المودعة بالإيداع المركزي
-	٠,٠٠%	.	-	٠,٠٠%	.	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٣	٥,٥٤%	٢٢١٦٣٢٥٦	٣	٥,٥٤%	٢٢١٦٣٢٥٦	(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٨	٢١,١٥%	٨٤٦٠١٩٣١	٨	٢١,١٨%	٨٤٧٠١٤١٠	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	٠,٠٠%	.	-	٠,٠٠%	.	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	٠,٠٠%	.	-	٠,٠٠%	.	(٨) الأسهم متنايل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	٠,٠٠%	.	-	٠,٠٠%	.	(٩) أسهم خزينة
-	٠,٠٠%	.	-	٠,٠٠%	.	(١٠) أسهم الإثابة و التحفيز
-	٠,٠٠%	.	-	٠,٠٠%	.	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين
-	٠,٠٠%	.	-	٠,٠٠%	.	(١٢) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع.)
-	٠,٠٠%	.	-	٠,٠٠%	.	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	٠,٠٠%	.	-	٠,٠٠%	.	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
١٠	٢٩,١٢%	١١٦٤٩٥٩٤٧	١٠	٢٩,١٢%	١١٦٤٩٥٩٤٧	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
٩	٤,٨٤%	١٩٣٤٤٣٩٥	٨	٤,٨٢%	١٩٢٨٤٣٩٥	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
٣٠	٦٠,٦٥%	٢٤٢٦٠٥٥٢٩	٢٩	٦٠,٦٦%	٢٤٢٦٤٥٠٠٨	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (من ٤ إلى ١٦)
٤٠٩٤	٣٩,٢٠%	١٥٦٧٩٦٩٢١	٣٩٠٥	٣٩,١٩%	١٥٦٧٥٧٤٤٢	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

في البيان السابق		تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
-	لا يوجد		-	لا يوجد	
-	-		-	-	الإجمالي

المجموعة المصرية العقارية
الإدارة المالية



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

لا يوجد

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل *	عدد الأسهم المملوكة		الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)
		للشخص الطبيعي أو ممثل الجهة (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	
أ / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب .	عن نفسه	٩١٥٠٩٠١	.	تنفيذي
أ / علي محمود عبد اللطيف محجوب	عن نفسه	٢١٩٧٧٢٤٨	.	تنفيذي
أ / محمد عبد الناصر حامد محمود	عن نفسه	.	.	غير تنفيذي

(*) عن نفسه أو عن شخص إعتباري (**) المملوكة للشخص الطبيعي أو الإعتباري الذي يمثل في ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٣ .

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

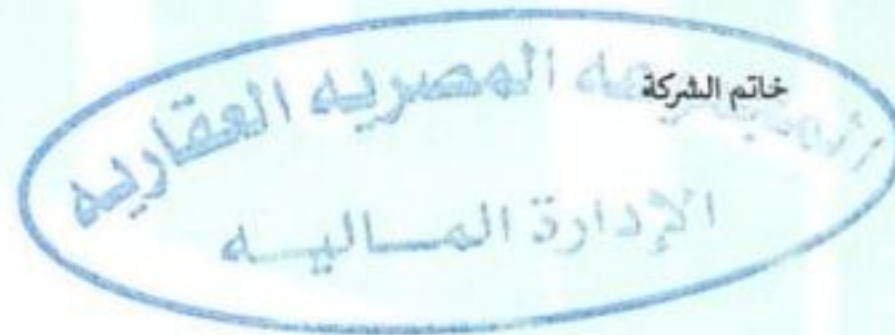
الاسم	الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
أ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب	غير تنفيذي	غير مستقل
أ / وليد ابراهيم محمد الدالي	غير تنفيذي	مستقل
أ / نجلاء أحمد حسين علي	غير تنفيذي	مستقل

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد .

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	٢٠٢٤/٠٤/٢٨
--	------------

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي / رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	



١
مست

تاريخ إعطاء البيان ٢٠٢٣/٠٤/٠٩