

السادة / قطاع الافصاح

البورصة المصرية تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى المادة (٣٠) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١) لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠١٤ بشأن موافاة البورصة المصرية بتقرير دوري عن هيكل المساهمين ومجلس الادارة و التغييرات التي طرأت عليها بصورة ربع سنوية.

نتشرف بأن نرفق طيه تقرير الافصاح عن الربع الاول للعام المالي ٢٠٢٣ والمنتهى فى ٢٠٢٣/٣/٣١.

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير عام العلاقات العامة
ومسئول علاقات المستثمرين



" دكتور / كريم ابو عيش "



تحرير فى ٢٠٢٣/٤/٥

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		اسم الشركة
الربع الأول	٢٠٢٣/٣/٣١	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثاني		
الربع الثالث		
الربع الرابع		

بيانات الاتصال بالشركة :

مدير علاقات المستثمرين	د/ كريم ابو عيش	رقم التليفون	٢٥١٩٦٨٣٠
البريد الالكتروني	karim@zahraa-elmaadi.com	رقم الفاكس	٢٥١٩٧٢٧٧
المركز الرئيسي للشركة	٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادي		
الموقع الالكتروني	www.zahraa-elmaadi.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
الشركة القابضة للتشييد والتعمير	٢٢.٧٢٧%	١٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٢.٧٢٧%	١٢٠.٠٠٠.٠٠٠
بنك الاستثمار العربي	٢٠.٣٣٤%	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	٢٠.٣٣٤%	١٠٧.٣٦٣.٥١٦
شركة المعادي للتنمية والتعمير	١٧.٦٣٢%	٩٣.٠٩٥.٩٣٤	١٨.٢٩٥%	٩٦.٤٩١.٩٣٤
شركة النصر للإسكان والتعمير	٩.٣٢٥%	٤٩.٢٣٦.٧٧٢	٩.٣٢٥%	٤٩.٢٣٦.٧٧٢
شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية	٦.٣١٦%	٣٣.٣٤٨.٤٧٦	٦.٣١٦%	٣٣.٣٤٨.٤٧٦
على محمود عبداللطيف محجوب (مساهم رئيسي) محمد عبدالناصر حامد (مجموعة مرتبطة) احمد فاروق احمد عبداللطيف تارجت للاستثمار العقاري ايمن احمد عبدالمنعم حسن احمد ايمن احمد عبدالمنعم احمد جلال حامد سيد	٥.٥٧٠%	٩.٦٧٢.٨٦٢ ١٠.٦٤٥.٨٨٠ ٣.٧٤٣.٩٦٢ ٥٠.٠١٨ ٢.٥٥٧.٥٥٨ ٨٥٢.٣٧٦ ١.٥٩٦.٠٢٢	٥.٥١٤%	٩.٦٧٢.٨٦٢ ١٠.٦٤٥.٨٨٠ ٣.٧٤٣.٩٦٢ ٥٠.٠١٨ ٢.٥٥٧.٥٥٨ ٨٥٢.٣٧٦ ١.٥٩٦.٠٢٢
الاجمالي	٨١.٩٠٤%	٤٣٢.٤٥٦.١١١	٨٢.٤٩٢%	٤٣٥.٥٥٩.٣٧٦



٢
رئيس مجلس

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
٥٠٣٩	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	٥٥٤٠	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
.	.	.	.	.	.	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٥٠٣٩	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	٥٥٤٠	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (١) - (٢)
١	٠.٠٠٢٥٢	١٣.٣٢٨	١	٠.٠٠٢٥٢	١٣.٣٢٨	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاجراء مجلس الادارة (٤)
١	٢٠.٣٣٤	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	١	٢٠.٣٣٤	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
٢	٨.١٠٢	٤٢.٧٨٠.٨٨٠	٢	٩.٠٦٢	٤٧.٨٤٧.٦٢٠	٩٧% من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
.	.	.	.	.	.	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
.	.	.	.	.	.	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
.	.	.	.	.	.	اسهم الخزينة (٩)
.	.	.	.	.	.	اسهم الأثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
.	.	.	.	.	.	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
.	.	.	١	٨.٣٣٣	٤٤.٠٠٠.٠٠٠	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
.	.	.	.	.	.	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
.	.	.	.	.	.	إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
٩	٣٨.٥٤٧	٢٠٣.٥٢٨.٤٥٠	٩	٣٧.٨٨٤	٢٠٠.٠٢٨.٤٥٠	إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٣	٠.٠٣٠	١٦٠.٦٣٦	٤	٠.٠٣٠	١٦٣.٦٣٦	إجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة (١٦)
١٦	٦٧.٠١٦	٣٥٣.٨٤٦.٨١٠	١٨	٧٥.٦٤٧	٣٩٩.٤١٦.٥٥٠	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٥٠٢٣	٣٢.٩٨٣	١٧٤.١٥٣.١٩٠	٥٥٢٢	٢٤.٣٥٢	١٢٨.٥٨٣.٤٥٠	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣ - ١٧)



د.م.م. المعادي

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
					الاجمالي

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس الإدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	المهندس/ هشام حسين عبدالرحيم	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	المهندس/ هشام حسين عبدالرحيم
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن	عضو مجلس إدارة	الدكتور / خالد عصام محمد خشبة
عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوي	عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوي
عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي	عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي
عضو مجلس إدارة	المهندس/ تامر محمد محمد ناصر	عضو مجلس إدارة	المهندس/ تامر محمد محمد ناصر
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم	عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد موسى شعيب	عضو مجلس إدارة	المستشار / سعيد رمضان عرفه طه



آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين :-

الصفة	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي	للشخص الاعتباري		
غير تنفيذي	—	٩٣.٠٩٥.٩٣٤	شركة المعادي للتنمية والتعمير	الدكتور / خالد عصام محمد خشبة
غير تنفيذي	—			المهندس / على محمد الصاوي
غير تنفيذي	—			المهندس / نشأت محمد مرسى
غير تنفيذي	—			المهندس / تامر محمد محمد ناصر
غير تنفيذي	—	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	بنك الاستثمار العربي	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
غير تنفيذي	—			الاستاذ / ناجي نبيل بانوب ابراهيم
غير تنفيذي	—	٤٩.٢٣٦.٧٧٢	شركة النصر للإسكان والتعمير	المستشار / سعيد رمضان عرفه طه

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة من غير المساهمين :-

الاسم	الصفة (تنفيذي / غير تنفيذي)	مستقل / غير مستقل
المهندسة / مشيرة كمال المغربي	غير تنفيذي	غير مستقل
المهندس / هشام حسين عبدالرحيم	تنفيذي	غير مستقل



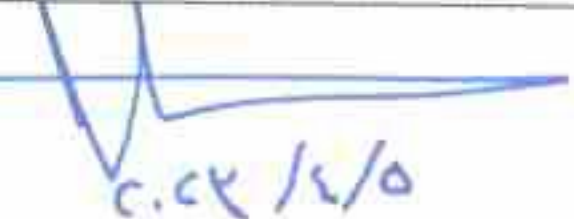
محمد ابي حيدر

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

مايو ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

التوقيع	الوظيفة	الاسم
 ٢٠٢٣ / ٤ / ٥	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	م/ هشام حسين عبدالرحيم

تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٣ / ٤ / ٥

