



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العربي المصري

السادة / البورصة المصرية – إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

مرفق لكم طيه تقرير إفصاح من مجلس الإدارة وهيكمل المساهمين تنفيذًا للمادة (٣٠)

من قواعد القيد للشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي عن الفترة

المنتهية في ٢٠٢٣/٣/٣١ (الربع الأول) لعام ٢٠٢٣

وهذا للعلم والإحاطة ،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،،،،،،

الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي



إحدى شركات البنك العربي

تحريرا في ٢٠٢٣/٤/٤



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.ع.)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول ٢٠٢٣ الربع الثاني الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	ياسر فاروق محمود	رقم التليفون	٢٣٠٥٤٣٧٢ - ٢٣٠٥٤٣٧٠ ٢٢٩٠٨٨٢٤
عنوان البريد الإلكتروني	Yasser.aboueisha@yahoo.com	رقم الفاكس	٢٣٠٥٤٣٧٦
عنوان المركز الرئيسي للشركة	١٢ عمارات رامو - شارع عمر بن الخطاب - م.نصر		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.g-Canadian-arsi.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي	الموقف وفقاً للبيان السابق
باهر محمد خورشيد العدناني	٨٣٣٤٩٩ %١٦,٦٧	٨٣٣٤٩٩ %١٦,٦٧
مصطفى أحمد على مصطفى	٧٦٠٢٩٧ %١٥,٢٠٦	760297 %١٥,٢٠٦
سمر محمد العدناني	٣٧٠١٨٣ %٧,٤٠٤	370183 %٧,٤٠٤
جيهان يحيى عبد الخالق عمر	٢٦٨٧٠٣ %٥,٣٧٤	268703 %٥,٣٧٤
نهلة يحيى عبد الخالق عمر	٢٥٤٥٢٤ %٥,٠٩٠	٢٥٤٥٢٤ %٥,٠٩٠
الإجمالي	٢٤٨٧٢٠٦ %٤٩,٧٤٤	٢٤٨٧٢٠٦ %٤٩,٧٤٤

12.Ramo building, Omar Ibn el khatab Street, From Nasr Road, In Front of City Stars Nasr City
Tel.: 23054370- 23054372 - 22908824/02 Fax : 02/23054376

١٢ ش عمر بن الخطاب (عمارات رامو) من طريق النصر - م.نصر - امام سيتي ستارز
تليفون ٢٣٠٥٤٣٧٠ - ٢٢٩٠٨٨٢٤ - ٢٣٠٥٤٣٧٢ - ٢٢٩٠٨٨٢٤ فاكس ٠٢/٢٣٠٥٤٣٧٦



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

مع العلم بأن

النسبة	عدد الاسهم	الصفة	الاسم
16,67%	833499	مساهم رئيسي	باهر محمد خورشيد العدناني
7,404%	370183	مجموعه مرتبطة	سمر محمد العدناني
2,977%	148877	مجموعه مرتبطة	رامز عبد الحميد بعاصيري
2,683%	134142	مجموعه مرتبطة	سامر عبد الحميد بعاصيري
1,341%	67071	مجموعه مرتبطة	ريم عبد الحميد بعاصيري
0,819%	40966	مجموعه مرتبطة	عمر باهر محمد العدناني
1,341%	67071	مجموعه مرتبطة	عبد الحميد بعاصيري

النسبة	عدد الاسهم	الصفة	الاسم
0,445%	22253	مساهم	رانيا إسماعيل محمد مهدي
5,374%	268703	مجموعه مرتبطة	جيهان يحيى عبد الخالق
5,090%	254524	مجموعه مرتبطة	نهلة يحيى عبد الخالق
3,788%	189407	مجموعه مرتبطة	نورهان يحيى عبد الخالق

ليصبح إجمالي المجموعات المرتبطة 47,932% طبقا للبيان في 2023/3/30



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	100%	5000000		100%	5000000	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدي شركة مصر للمقاصة
	0.326%	16284		0.326%	16284	(2) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
1022	99.674%	4983716	1007	99.674%	4983716	(3) إجمال الاسهم المودعة بالإيداع المركزي
—	—	—	—	—	—	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
2	31.876%	1593796	2	31.876%	1593796	(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
9	27.752%	1387621	10	30.326%	1516301	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي					
					(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
					(٨) الاسهم مقابل حصص عينيه خلال فترة الحظر
					(٩) اسهم الخزينة
					(١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
					(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
					(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
					(١٣) إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين الشركة
					(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.ع)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي					
					(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
١	٠,٠٣٣٣٢	١٦٦٦	١	٠,٠٣٣٣٢	١٦٦٦
					(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب اخري متنوعة
١٢	%٥٩,٦٦١	٢٩٨٣.٨٣	١٣	%٦٢,٢٣٥	٣١١١٧٦٣
					(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ
١٠١٠	%٤٠,٠١٢	٢٠٠٠.٦٣٣	٩٩٤	%٣٧,٤٣٩	١٨٧١٩٥٣
					(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

- تفاصيل أسهم الخزينة: لا يوجد

التغيرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	باهر محمد خورشيد العدناني	رئيس مجلس الإدارة	باهر محمد خورشيد العدناني
عضو	رامز عبد الحميد بعاصيري	عضو	رامز عبد الحميد بعاصيري
عضو	أحمد أحمد إبراهيم جادالله	عضو	أحمد أحمد إبراهيم جادالله
العضو المنتدب	عامر محمود عامر	العضو المنتدب	عامر محمود عامر
عضو	عمر باهر خورشيد العدناني	عضو	عمر باهر خورشيد العدناني
عضو	ابتسام محمد صبحي الأيوبي	عضو	ابتسام محمد صبحي الأيوبي
عضو	سلوى محمد على حسين	عضو	سلوى محمد على حسين

12.Ramo building, Omar Ibn el khatab Street, From Nasr Road, In Front of City Stars Nasr City
Tel.: 23054370- 23054372 - 22908824/02 Fax : 02/23054376

١٢ ش عمر بن الخطاب (عمارات رامو) من طريق النصر - م.نصر - أمام سيتي ستارز
تليفون : ٠٢/٢٣٠٥٤٣٧٠ - ٢٣٠٥٤٣٧٢ - ٢٢٩٠٨٨٢٤ - ٠٢/٢٣٠٥٤٣٧١ فاكس



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل (إن وجدت)	عدد الأسهم المملوكة للشخص عن نفسه	عدد الأسهم المملوكة لجهة التمثيل	الصفة
باهر محمد خورشيد العدناني	_____	٨٣٣٤٩٩	_____	رئيس / غير تنفيذي
أحمد أحمد إبراهيم جادالله	_____	٤٤٧٥٠	_____	عضو / غير تنفيذي
رامز عبد الحميد رامز	_____	١٤٨٨٧٧	_____	عضو / غير تنفيذي
عمر باهر خورشيد العدناني	_____	٤٠٩٦٦	_____	عضو / غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوى الخبرة

الاسم	جهة التمثيل (إن وجدت)	عدد الأسهم المملوكة	الصفة
عامر محمود عامر	_____	_____	عضو منتدب / تنفيذي
ابتسام محمد صبحي الأيوبي	_____	_____	عضو مستقل / غير تنفيذي
سلوى محمد على حسين	_____	_____	عضو مستقل / غير تنفيذي

علما بأن المدة القانونية لتشكيل مجلس الإدارة ثلاث سنوات تنتهى فى ٢٠٢٣/٨

12.Ramo building, Omar Ibn el khatab Street, From Nasr Road, In Front of City Stars Nasr City
Tel.: 23054370- 23054372 - 22908824/02 Fax : 02/23054376

١٢ شارع عمر بن الخطاب (عمارات رامو) من طريق النصر - م.نصر - امام سيتي ستارز
تليفون : ٢٣٠٥٤٣٧٠ - ٢٣٠٥٤٣٧٢ - ٢٢٩٠٨٨٢٤ - ٠٢/٢٢٩٠٨٨٢٤ فاكس : ٠٢/٢٣٠٥٤٣٧٦



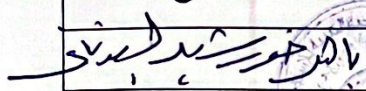
الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

* أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الادارة للشركة بصحة هذه البيانات
وأنها على مسنولية الشركة

المقر بما فيه

التوقيع	الوظيفة	الاسم
	رئيس مجلس الإدارة	باهر خورشيد العدناني

تاريخ إعداد البيان: ٢٠٢٣/٤/٤

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي