



الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
إحدى شركات الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
الحاصلة على شهادة الأيزو 9001 و 14001

السادة / البورصة المصرية

قطاع الإفصاح

تحية طيبة ،،، وبعد

نتشرف بان نرفق لسيادتكم محضر اجتماع مجلس إدارة الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير جلسة رقم (٧) والمنعقدة بتاريخ ٣ / ٤ / ٢٠٢٣ والمتضمن اعتماد الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير عن العام المالي ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤ . وإحالتها إلى الجهاز المركزي للمحاسبات لأعداد تقريره عنها .

• برجاء التفضل بالإحاطة والعلم والتنبيه باتخاذ اللازم ،،

شاكرين سيادتكم حسن تعاونكم معنا .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير .

العضو المنتدب

التنفيذي

٤٢

لواء مهندس / سامي حسين منصور الشناوي.

(عابر لتحت)

فور - مرسلة أربعة عشر من ٢٠٢٣



محضر

اجتماع وقرارات مجلس إدارة الشركة

بجلسته رقم (٧) بتاريخ ٢٠٢٣ / ٤ / ٣

بشأن: النظر في الموافقة على مشروع الموازنة التخطيطية للشركة عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ وذلك لاحتها للجهاز المركزي للمحاسبات

- وبعد أن تمت المناقشة وتبادل وجهات النظر .. **اتخذ المجلس القرار التالي**

- الموافقة بالاجماع على مشروع الموازنة التخطيطية للشركة عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ وذلك لاحتها للجهاز المركزي للمحاسبات



رئيس مجلس الإدارة

محمد وجدى حسين

لواء مهندس /

تقرير مجلس الإدارة عن مشروع

الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤

نتشرف بتقديم مشروع الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ وذلك في ضوء الأعمال المتاحة والمتوقعة والمشكلة بموجب القرار الإداري رقم ٧٢ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٩ والخاص بتشكيل اللجنة. والتي أعدت بمعرفة القطاعات الفنية والمالية والإدارية والميكانيكية المختصة مع الأخذ في الحسبان الارتفاع المستمر في الأسعار والزيادة المتوقعة والأحداث التي تمر بها البلاد والدول المجاورة مما كان له أكبر الأثر على أحواله الاقتصادية للبلاد وانعكس على نتائج أعمال الشركات وفى ضوء هذا تم إعداد مشروع موازنة الأجرور وتحديد حجم العمل المتوقع تنفيذه تم تقدير حجم النشاط المستهدف على أساس الأعمال المتبقية والمرحلة من العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢ والمتوقعة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ والتي تستوعب الطاقات البشرية والآلية والفنية المتاحة .

أولاً الأيرادات:

أولاً أعمال داخل الجمهورية :

القيمة بالمليون جنية	أعمال باليد ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣
٨٤	١ - أعمال بنى سويف الجديدة
٢٧	٢- الفيوم الجديدة
١٢	٣- القطار الكهربائى
٢	٤- بنى سويف سندمنت
٣	٥. محطة الطويسة
٢	٦- محطة بلانة
١٣٠	اعمال باليد ومرحلة ٢٠٢٣/٢٠٢٤ داخل الجمهورية
	(اعمال متوقعة لعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤)
٤٠	اعمال بنية أساسية متوقعة

١٧٠

اجمالي الاعمال داخل الجمهورية للعام
٢٠٢٤/٢٠٢٣

صفر

٢. أعمال خارج الجمهورية

١٢

٣. أرباح بيع الأراضي

١٨٢ مليون جنيها

إجمالي إيراد النشاط داخل وخارج الجمهورية
{ تفاصيل الأعمال بالكشوف المرفقة }

إيرادات أخرى

١٥ الف جنية
٢٢٧٣٤ الف جنية

إيرادات أوراق مالية
إيرادات تحويلية (داخل الجمهورية)

صفر

إيرادات تحويلية (خارج الجمهورية)

٢٢٧٤٩ الف جنيها

١٨٢٠٠٠ الف

٢٠٤٧٤٩ ألف جنية

إيراد النشاط الجاري

جنية وبذلك يكون إجمالي الموارد

ثانياً الاستخدامات :

بلغت جملة المصروفات المقدرة للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بدون الضريبة ٢٠٤٠٣٩ الف جنية وبلغت مصروفات النشاط الجاري ١٨١٠٣٩ ألف جنية وفعلي عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ .

بمبلغ ١٠٧٥٩٥ الف جنيها وجملة المصروفات بدون الضريبة ١٠٧٥٩٥ الف جنيها .

وفيما يلي الاستخدامات مقارنة بموازنة ٢٠٢٣/٢٠٢٢ وختامي ٢٠٢٢/٢٠٢١ ونسبتها إلي كل من إيراد النشاط ومصروفات النشاط الجاري :

الأجور

قدرت الأجور ٢٥٠٠٠ ألف جنية ونسبتها إلى كل من :

موازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٠٢٣/٢٠٢٢ الفعلي	٢٠٢٢/٢٠٢١
١٣.٧٤ %	١٢ %	٧٥.٤٠ %
١٣.٨١ %	١٢ %	٣٥.٧٩ %

المستلزمات الملحجة

قدرت قيمتها ٨٣٠٤ ألف جنية ونسبتها الى كل من :

موازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٠٢٣/٢٠٢٢	الفعلى ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٢٠٢٢/٢٠٢١
٤.٥٦ %	١ %	٧.٧١ %	
٤.٥٩ %	١ %	٣.٦٦ %	
إيرادات النشاط الجاري			
مصروفات النشاط			

المستلزمات الخدمية

قدرت قيمتها ١٤٤٨٩٧ ألف جنية ونسبتها الى كل من :

موازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٠٢٣/٢٠٢٢	الفعلى ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٢٠٢٢/٢٠٢١
٧٩.٦١ %	٨٢ %	١٠٢.٣٣ %	
٨٠.٠٣ %	٨٥ %	٤٨.٥٧ %	
إيرادات النشاط الجاري			
مصروفات النشاط			

المصروفات التحويلية الجارية

قدرت قيمتها ٢٨٣٨ ألف جنية ونسبتها الى كل من :

موازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٠٢٣/٢٠٢٢	الفعلى ٢٠٢٣/٢٠٢٢	٢٠٢٢/٢٠٢١
١.٥٦ %	٢ %	٢٥.٢٥ %	
١.٥٧ %	٢ %	١١.٩٨ %	
إيرادات النشاط الجاري			
مصروفات النشاط			

أسفرت المرحلة الأولى من حساب العمليات الجارية التقديرية لموازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٣

عن فائض للنشاط الجاري قدره ٩٦١ ألف جنية داخل وخارج الجمهورية :

كما أسفرت المرحلة الثانية عن فائض نهائي قبل الضريبة ٧١٠ ألف جنية

وعن فائض بعد الضريبة المؤجلة التقديرية ٤١٢ ألف جنية .

صلاحيه المعدات بالشركه :

فيما يلي بيان بصلاحيه المعدات التقديرية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ على النحو التالي :

القيمة بالآلف جنيه

نسبة الصلاحيه	وسائل نقل وانتقال	نسبة الصلاحيه	آلات ومعدات
%٤٠	١٤٢٨٣	% ٤٠	٧٣٠٦٨
% ٥٠	٧٥٠٠	% ٥٠	٦٥٠٠٠
%٦٠	١٥٠٠	% ٦٠	١٧٠٠٠
	<hr/> <hr/> ٢٣٢٨٣		<hr/> <hr/> ١٥٥٠٦٨

الموازنة الاستثمارية :

أسفرت تكلفة الخطة الاستثمارية للعام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ١٠٥٠٠ ألف جنيه على أساس الطاقة المتاحة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مضافاً إليها الأصول التي ستجدد في ٢٠٢٢/٢٠٢١ و ٢٠٢٣/٢٠٢٢ مستبعداً منها الأصول المقترح تخريدها خلال هاتين السنتين وقد أعدت هذه الخطة الاستثمارية لتفي بأهداف الشركة حجماً ونوعاً وبياناتها كالاتي ومرفق البيان التفصيلي لنوعية المعدات والسيارات المتوقع شرائها لزوم الاعمال المسندة.

بالآلف جنيه

١٠٠	مباني وإنشاءات
٩٧٥٠	آلات رئيسيه ومعدات
-----	آلات مساعدة
<hr/> <hr/> ٩٧٥٠	
٥٠٠	وسائل نقل وانتقال
١٠٠	عدد وأدوات هندسية
٥٠	أثاثات ومعدات مكاتب
<hr/> <hr/> ١٠٥٠٠	الاجمالي

وفيما يلي الأسس والمعايير التي تم الاعتاد عليها عند إعداد الموازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٣

١. تمت مقارنة بنتائج الأعمال الفعلية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٢. تم الأخذ في الاعتبار نتائج الأعمال المنهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والذي تم مراجعته والتقرير عنه من السادة مراقبي الحسابات .
٣. تم تقدير حجم العمل المتوقع عن عمليات يوجد بها أوامر إسناد فعلية حيث أن نسبة هامش الربح المتوقع ٨% تقريبا ومسندة بنسبة كبيرة لمقاولي الباطن بجانب التنفيذ الذاتي وموضح تفصيلا بالموازنة العينية وطرق تنفيذها مرفق بيان تفصيلي .
٤. تم تقدير قيمة الأجور المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار قيمة الأجور في ٢٠٢٢/١٢/٣١
٥. يتم التمويل ذاتياً .

ويود مجلس الإدارة أن يوصي بالآتي :

◀ اعتماد ما جاء بالموازنة الاستثمارية حتى يمكن المحافظة على قدرة الطاقة الآلية وتطويرها .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

لواء مهندس / محمد وجدى حسين



العضو المنتدب التنفيذي

لواء مهندس / سامي حسين الشناوي