



شركة رواد السياحة
صادر رقم ٨٠٠
التاريخ ٢٠٢٣/٣/١٨

شركة رواد السياحة

شركة مساهمة مصرية

سجل تجارى رقم ٣١٦٠ جنوب القاهرة

رأس المال المرخص ٨٦٥ مليون جنيه

رأس المال المصدر ١٧٣.١١٨ مليون جنيه

السيد الأستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة

نائب رئيس قطاع الإنصاح والحوكمة

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،

مرفق لسيادتكم طيه صورة من تقرير مراقب الحسابات الاستاذ/ أحمد فؤاد الوطن
على تقرير المستشار المالى المستقل BDO كيز بشأن الاصول العقارية المملوكة لشركة
تارجيت للاستثمار العقارى لصالح شركة رواد السياحة والتي سبق الافصاح عنها ضمن ملخص
قرارات مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٥ .

وتفضلوا بقبول واقر التحية و الإحترام ،،

مدير عام المراجعة

وعلاقات المستثمرين

عبد الرحمن بكر
عبد الرحمن بكر



تحرير فى: ٢٠٢٣/٣/٢٦

تقرير إجراءات متفق عليها

السادة / شركة رواد السياحة " الرواد " - شركة مساهمة مصرية

قمنا بأداء الإجراءات المتفق عليها معكم المذكورة أدناه والمتصلة بدراسة تقييم أصول عقارية مملوكة لشركة تارجت للاستثمار العقاري والتنمية والاستصلاح الزراعي والتنمية السياحية - شركة مساهمة مصرية (طرف ذات علاقة) و البالغ عددها ١٥ أصل (عدد خمسة عشر أصل) البالغ قيمتها مبلغ ٥٨١,٥٦٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسمائة وواحد وثمانون مليوناً وخمسمائة وستون ألف جنيهها مصرياً) في حالة قبول التصالح و مبلغ ٥٦٣,٢٠٤,٠٠٠ جنيه مصري (خمسمائة وثلاثة وستون مليوناً و مئتان وأربعة آلاف جنيهها مصرياً) في حالة رفض التصالح وفقاً للبيان الملخص المرفق و المعد بواسطة شركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (ش.م.م) مقيدة بسجل المستشارين الماليين بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم ١٧٢٤ والحاصلة على ترخيص مزاوله نشاط الاستشارات المالية عن الأوراق المالية برقم ٤٦٤ لصالح شركة رواد السياحة " الرواد" وذلك بغرض قيام شركة رواد السياحة " الرواد" بالاستحواذ على تلك الأصول والتي تزيد قيمتها عن ١٠٪ من حقوق ملكية الشركة وفقاً لآخر قوائم مالية لشركة رواد السياحة " الرواد" عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وذلك وفقاً لمتطلبات قواعد قيد وشطب الأوراق المالية في البورصة المصرية مادة رقم ٤٤.

وقد قمنا بمهمتنا طبقاً للمعيار المصري لمهام الخدمات ذات الصلة رقم (٤٤٠٠)، وقد قمنا بأداء هذه الإجراءات فقط لمساعدتكم في تقديم نتائجها إلى هيئة الرقابة المالية وهذه الإجراءات يمكن تلخيصها في الآتي:-

١. الحصول على تقرير تقييم الأصول العقارية المملوكة لشركة تارجت للاستثمار العقاري والتنمية والاستصلاح الزراعي والتنمية السياحية - شركة مساهمة مصرية (طرف ذات علاقة) و البالغ عددها ١٥ أصل (عدد خمسة عشر أصل) المعد من خلال شركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (ش.م.م).

٢. مطابقة نسبة قيمة الأصول العقارية محل الدراسة إلى حقوق ملكية شركة رواد السياحة " الرواد" من واقع القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

وفيما يلي بيان بنتائج الاختبارات عاليه:

١- فيما يتعلق بالبند (١)، قمنا بالحصول على تقرير تقييم الأصول العقارية المملوكة لشركة تارجت للاستثمار العقاري والتنمية والاستصلاح الزراعي والتنمية السياحية - شركة مساهمة مصرية (طرف ذات علاقة) و البالغ عددها ١٥ أصل (عدد خمسة عشر أصل) البالغ قيمتها مبلغ ٥٨١,٥٦٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسمائة وواحد وثمانون مليوناً وخمسمائة وستون ألف جنيهها مصرياً) في حالة قبول التصالح و مبلغ ٥٦٣,٢٠٤,٠٠٠ جنيه مصري (خمسمائة وثلاثة وستون مليوناً و مئتان وأربعة آلاف جنيهها مصرياً) في حالة رفض التصالح وفقاً للبيان الملخص المرفق و المعد بواسطة شركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (ش.م.م) مقيدة بسجل المستشارين الماليين بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم ١٧٢٤ والحاصلة على ترخيص مزاوله نشاط الاستشارات المالية عن الأوراق المالية برقم ٤٦٤

والمستندة في ذلك الى التقرير الذي حصلت عليه بالاستعانة بالخبير العقاري المهندس /نورام رابع أحمد خبير التقييم العقاري المقيد في سجلات الهيئة العامة للرقابة المالية لخبراء التقييم العقاري تحت رقم ٢١١ والذي يعمل بشركة المهندس الاستشاري حسين صبور.

٢- فيما يتعلق بالبند (٢)، قمنا بمقارنة قيمة الأصول العقارية محل التقييم والمذكورة بالبند رقم ١ إلى قيمة حقوق الملكية لشركة رواد السياحة " الرواد" وفقا للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ والتي وجدت أكثر من ١٠٪ من قيمة حقوق ملكية الشركة.

وحيث ان الإجراءات الواردة أعلاه لا تمثل عملية مراجعة ولا فحص محدود تمت طبقاً لمعايير المراجعة المصرية أو المعايير المصرية لمهام الفحص المحدود، لذا لن نقوم بإصدار تقرير بأي تأكيد.

وقد أعد تقريرنا هذا من أجل الغرض الموضح في الفقرة الأولى من هذا التقرير ولتقديمه إلى هيئة الرقابة المالية. ولا يجوز استخدامه إلا في الغرض الذي أعد من أجله كما أن القيمة السوقية التي تم التوصل إليها بمعرفة كل من شركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية (ش.م.م) المستندة في ذلك الى التقرير الذي حصلت عليه بالاستعانة بالخبير العقاري المهندس / نورام رابع أحمد خبير التقييم العقاري المقيد في سجلات الهيئة العامة للرقابة المالية لخبراء التقييم العقاري تحت رقم ٢١١ والذي يعمل بشركة المهندس الاستشاري حسين صبور هي مسئولية معدي التقارير ووفقاً للافتراضات وأسس العمل الواردة بتلك التقارير والتي تم اتباعها للتوصل لهذه القيمة و التي تمثل الأساس المستخدم في اعداد تقريرنا دون أدنى مسئولية علينا في هذا الشأن.

القاهرة في: ٢٦ مارس ٢٠٢٣

أحمد فؤاد الوطن

فؤاد الوطن
محاسبون
مراجعون
مراقبي الحسابات
بالتعاون مع
الهيئة العامة
للرقابة المالية: ٣٩٤
استغلج مراقبي الحسابات
بالبانك المركزي المصري: ٣٤٠
محاسبين مراقبي الحسابات
بالجهاز المركزي للمحاسبات: ١٣٩٩
قانوني
شغل المحاسبين والمراجعين
بوزارة المالية: ٦٦٠٥

Independent member of
BKR Independent member of
INTERNATIONAL **BKR**
INTERNATIONAL