

تقرير تأكد مستقلعلى تقرير حوكمة الشركات المقيدة بالبورصةالشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي(شركة مساهمة مصرية)

إلى السادة / مساهمي الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

إلى السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

المقدمة

قمنا بمهام التأكد المحدود علي إعداد تقرير مدي الالتزام بقواعد الحوكمة المعد بواسطة إدارة الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي (شركة مساهمة مصرية) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ طبقاً للنموذج الصادر من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية المعد وفقاً للدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨٤ المؤرخ في ٢٦ يوليو ٢٠١٦.

مسئولية الإدارة

إدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد وعرض تقرير مدي الالتزام بقواعد الحوكمة وفقاً للتعليمات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والدليل المصري لحوكمة الشركات والقوانين والقرارات ذات العلاقة كما هو موضح في تقرير مدي الالتزام بقواعد الحوكمة، كما أن مسؤولية الإدارة تمتد إلي تحديد نقاط عدم الالتزام ومبرراتها.

مسئولية المراجع

تتخصص مسؤوليتنا في اجراء مهام التأكد المحدود علي اعداد تقرير مدي الالتزام بقواعد الحوكمة وإبداء استنتاج في ضوء الاختبارات التي تم أداءها وقد قمنا بمهام التأكد المحدود علي إعداد تقرير مدي الالتزام بقواعد الحوكمة طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (٣٠٠٠) "مهام التأكد بخلاف مراجعة أو فحص معلومات مالية تاريخية" ويتطلب هذا المعيار الالتزام بمتطلبات السلوك المهني بما فيها متطلبات الاستقلالية، وتخطيط وأداء عملية التأكد للحصول على استنتاجاً بأن تقرير مدي الالتزام بقواعد الحوكمة خالي في إعداده من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتشمل مهام التأكد المحدود لإعداد تقرير مدي الالتزام بقواعد الحوكمة الحصول بصورة أساسية علي الأدلة من واقع الاطلاع والاستفسارات من الأشخاص المسئولين عن إعداد تقرير مدي الالتزام بقواعد الحوكمة والاطلاع علي المستندات عندما يكون ذلك مناسباً وغيرها من إجراءات جمع الأدلة المناسبة وتشمل هذه الإجراءات ما يلي :

- الحصول علي تقرير مدي الالتزام بقواعد الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ المعد وفقاً للنموذج الصادر من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية والدليل المصري لحوكمة الشركات والمعتمد من مجلس الادارة.

- مقارنة مكونات تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة مع مكونات النموذج الصادر من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية المعد وفقاً للدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر بموجب قرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨٤ المؤرخ في ٢٦ يوليو ٢٠١٦.
- الحصول علي النظام الأساسي للشركة بمكونات التقرير فيما يخص الجمعية العامة ومجلس الإدارة.
- الحصول علي تشكيل مجلس الادارة خلال العام وموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية.
- الحصول علي موافقة مجلس الادارة علي تشكيل اللجان خلال العام.
- الحصول علي تقرير مجلس الادارة السنوي طبقاً لما ورد بقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية.

إن اجراءات جمع الأدلة تعتبر محدودة أكثر عنها في مهمة التأكد المناسب وأنه علي ذلك يتم الحصول علي تأكد أقل عنه في مهمة تأكد مناسب ونحن نعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإستنتاجنا. وقد أعد هذا التقرير لتقديمه إلي الهيئة العامة للرقابة المالية بناءً على تكليف إدارة الشركة، و ليس لأي غرض آخر. وبالتالي فهو لا يصلح للاستخدام إلا للغرض الذي أعد من أجله.

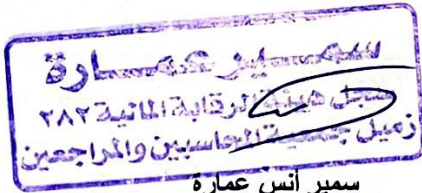
اساس الاستنتاج المتحفظ

لم يرد بتقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة موقف الشركة من الالتزام بما يلي:

- لم تقم الشركة بذكر أعضاء لجنة الحوكمة في تقرير مدى الإلتزام بقواعد الحوكمة.
- لم يتضمن تقرير مدى الإلتزام بقواعد الحوكمة وجود ادارة مراجعة داخلية وشرح لطبيعة ونطاق عملها وكذلك لم يتضمن وجود لجنة ترشحات ولجنة مكافآت.

الاستنتاج المتحفظ

وفي ضوء الإجراءات المطبقة أعلاه، وفيما عدا عدم استكمال الموضح بالفقرة السابقة لم ينم إلي علمنا ما يجعلنا نعتقد أن تقرير مدى الإلتزام بقواعد الحوكمة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ المشار إليها أعلاه لم يعد - في جميع جوانبه الهامة - طبقاً لقواعد الحوكمة استناداً إلي التعليمات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والدليل المصري لحوكمة الشركات.



القاهرة في ٢٦ مارس ٢٠٢٣

سمير أنس عمارة

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

س. م. م. (١٠٣٦٨)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية (٢٨٢)

سجل البنك المركزي المصري (١٥٩٥)



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

تقرير الحوكمة السنوي للشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

بيانات عن الشركة

الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي		اسم الشركة	
القيام بجميع الأعمال المتعلقة والمرتبطة بمشروعات البناء والإسكان والسياحة والتنمية العمرانية والإستثمار والمشروعات الصناعية		غرض الشركة	
٢٠٠٢/١/٦	تاريخ القيد بالبورصة	خمس وعشرون عاما	المدة المحددة للشركة
٦ جم	القيمة الاسمية للسهم	١٥٩ لسنة ١٩٨١	القانون الخاضع له الشركة
٣٠,٠٠٠ مليون جم	آخر رأس مال مصدر	٢٠٠,٠٠٠ مليون جم	آخر رأس مال مرخص به
١٩٩٨/٧/٢٥ ١٠٩٧	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٣٠,٠٠٠ مليون جم	آخر رأس مال مدفوع
٧٤٨٦٧			
٢٠١٤/٦/٢٦			
ياسر فاروق أبو عيشه		اسم مسئول الاتصال	
١٢ عمارات رامو شارع عمر بن خطاب - مدينة نصر		عنوان المركز الرئيسي	
٢٣٠٥٤٣٧٦	أرقام الفاكس	٢٢٩٠٨٨٢٤ - ٢٣٠٥٤٣٧٢ - ٢٣٠٥٤٣٧	أرقام التليفونات
www.g-canadian-arsi.com		الموقع الإلكتروني	
info@g-canadian-arsi.com		البريد الإلكتروني	

الجمعية العامة للمساهمين

تتعقد الجمعية العامة العادية للمساهمين بحد أقصى ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية

ولكل مساهم الحق في حضور الجمعية العامة بطريق الأصاله أو الإتيابة

ولا يجوز للمساهم من غير أعضاء مجلس الإدارة أن ينيب عنه أحد أعضاء مجلس

الإدارة في حضور الجمعية العامة ويشترط لصحة الإتيابة أن تكون ثابتة بتوكيل كتابي وأن

يكون الوكيل مساهما.

لا يجوز لأي مساهم أن يمثل في اجتماع الجمعية العامة للشركة عن طريق الوكالة عدد من

الأصوات يجاوز ١٠% من مجموع الأسهم لرأس مال الشركة وبما لا يجاوز ٢٠% من الأسهم

الممثلة في الاجتماع.



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

ويتم نشر الدعوة والقوائم المالية في جريدتين يوميتين كما تقوم الشركة باستخدام الوسائل الإلكترونية عن طريق الموقع الإلكتروني لإتاحة الفرصة لنقل الوقائع للمساهمين في الداخل والخارج.

هيكل الملكية

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	المستفيد النهائي	حصة % من أسهم الشركة فأكثر
16,67%	833499	نفسه	باهر محمد خورشيد العدناني
15,206%	760297	نفسه	مصطفى أحمد على مصطفى
7,404%	370183	نفسه	سمر محمد العدناني
5,374%	268703	نفسه	جيهان يحيى عبد الخالق عمر
5,090%	254524	نفسه	نهلة يحيى عبد الخالق عمر
49,744%	2487206		الإجمالي

مجلس الإدارة تشكيل مجلس الإدارة

الاسم	جهة التمثيل (إن وجدت)	تاريخ الالتحاق	عدد الأسهم المملوكة	الصفة
باهر محمد خورشيد العدناني	_____	1998/4/16	833499	عضو / غير تنفيذي
باهر محمود عامر	_____	2020/8/30	_____	العضو المنتدب / تنفيذي
محمد أحمد إبراهيم جاد الله	_____	2020/8/30	44750	عضو / غير تنفيذي
رامز عبد الحميد رامز	_____	2004/3/29	148877	عضو / غير تنفيذي
سمر باهر خورشيد العدناني	_____	2009/3/31	40966	عضو / غير تنفيذي
بتسام محمد صبحي الأيوبي	_____	2020/8/30	_____	عضو مستقل / غير تنفيذي
سلوى محمد على حسين	_____	2022/1/24	_____	عضو مستقل / غير تنفيذي

12.Ramo building, Omar ibn el khatab Street, From Nasr Road, In Front of City Stars Nasr City
Tel.: 23054370- 23054372 - 22908824/02 Fax : 02/23054376

12 شارع عمر بن الخطاب (عمارات رامو) من طريق النصر - منصر - امام سيتي ستارز
تليفون : ٠٢/٢٣٠٥٤٣٧٠ - ٢٣٠٥٤٣٧٢ - ٢٢/٢٣٠٥٤٣٧٦ فاكس : ٠٢/٢٣٠٥٤٣٧٦



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

وقد قامت الشركة بفصل منصب العضو المنتدب عن منصب رئيس مجلس الإدارة طبقاً لقرارات الهيئة العامة للرقابة المالية وقواعد حوكمة الشركات.

دور مجلس الإدارة ومسئوليته

يتولى مجلس إدارة الشركة إدارة أمور الشركة بناءً على التكليف الصادر من الجمعية العامة له ويقوم المجلس بعرض التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن نتائج الأعمال عن السنة المالية المنتهية على الجمعية العامة العادية خلال الثلاث أشهر التالية لانتهاج السنة المالية وكذلك وضع الآليات والقواعد التي تضمن التزام العاملين بالشركة بالقوانين والسياسات الداخلية للشركة ووضع النظام الذي يضمن عدم حدوث أي خلل أو انحراف وضمن وسرعة اتخاذ الإجراء المناسب كذلك الإشراف والمتابعة على عملية الإفصاح عن البيانات وقنوات الاتصال وضمن نزاهة التقارير المالية والمحاسبية الصادرة من الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة هو المسئول عن حسن أداء المجلس بشكل عام ويقع على عاتقه مسؤولية ارشاد وتوجيه المجلس وضمن فعالية أدائه وكذلك واجباته كونه يعتلى قمة الإدارة التنفيذية العليا في الشركة طبقاً إلى الصلاحيات الممنوحة له من مجلس الإدارة ومنها: توجيه الدعوة لاتعقاد مجلس الإدارة ووضع جدول أعماله وإدارة جلساته ودعوة الجمعية العامة العادية وغير العادية للانعقاد للنظر في جدول الأعمال المعروض من مجلس الإدارة

-التأكد من أن اتخاذ القرارات يتم على أساس سليم وبناء على دراية شاملة بالموضوعات مع وجود آلية مناسبة لضمان تنفيذ تلك القرارات في الوقت المناسب

-تلقي التقارير والتوصيات من كافة اللجان وعرضها على المجلس بصفة دورية لاتخاذ اللازم بشأنها

- التأكد من التزام المجلس بإنجاز مهامه على أكمل وجه بما يحقق أفضل مصلحة للشركة مع ضرورة تجنب تعارض المصالح.

-التأكد من فعالية نظام الحوكمة المطبق بالشركة وكذلك فعالية أداء اللجان.



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

عضو مجلس الإدارة المنتدب

-رئاسة العمل التنفيذي بالشركة وتصريف أمورها والإشراف على سير العمل في جميع إدارات وقطاعات الشركة ومتابعة الأداء وتقييمه لكل إدارة وقطاع واتخاذ القرارات المناسبة لانتظام العمل وتحقيق الأهداف والعمل على رضا العملاء والمستثمرين عن أداء الشركة -الإشراف على إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية عن نتائج أعمال الشركة وتقييم أدائها وكذلك تقرير حوكمة الشركات ومراجعة الردود على استفسارات مرقب الحسابات قبل إعداد هذه التقارير.

-تنفيذ الاستراتيجية وخطة الشركة السنوية الموضوعية والمعتمدة من مجلس الإدارة.
-العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والنظم الداخلية للشركة والمعتمدة من المجلس.
-تحديد اختصاصات ومسئوليات كافة العاملين بالشركة وفقا للوائح المعمول بها وقرارات مجلس الإدارة.

أمين سر مجلس الإدارة

يتم تعيين أمين سر لاجتماعات مجلس الإدارة أثناء انعقاد الاجتماعات بترشيح من رئيس مجلس الإدارة وبموافقة باقي أعضاء المجلس ويكون موظفا على درجة وظيفية مناسبة تمكنه من لعب دور الوسيط بين أعضاء مجلس الإدارة ويقوم بمتابعة استصدار وتنفيذ قرارات مجلس الإدارة وإبلاغ الإدارات المعنية بها.

لجان مجلس الإدارة

تشكيل اللجان

اسم العضو	اسم اللجنة						تاريخ الالتحاق
	لجنة المراجعة	لجنة الترشيحات	لجنة المكافآت	لجنة المخاطر	لجنة الحوكمة	المنصب في اللجنة	
سام صبحي	يوجد	لا يوجد	لا يوجد	يوجد	لا يوجد	رئيس	
بى							
بز عبد الحميد	يوجد					عضو	
بييرى							
باهر خورشيد	يوجد					عضو	



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

تاريخ الالتحاق	المنصب في اللجنة	صفة العضو (غير تنفيذي/مستقل)	اسم اللجنة					اسم العضو
			لجنة الحوكمة	لجنة المخاطر	لجنة المكافآت	لجنة الترشيحات	لجنة المراجعة	
٢٠٢٢/١	رئيس	غير تنفيذي	لا يوجد	يوجد	لا يوجد	لا يوجد	يوجد	وى محمد على بن
٢٠٢١/٢	عضو	غير تنفيذي		يوجد				د أحمد إبراهيم الله
٢٠٢١/٢	عضو	تنفيذي		يوجد				ر محمود عامر

سير اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه

يتم عقد اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه بصفة دورية والجدول التالي يوضح عدد اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه وأسماء الأعضاء الذين تغيّبوا عن حضور اجتماعات المجلس واللجان خلال عام ٢٠٢١

مستلسل اسم العضو	مجلس الإدارة	لجنة المراجعة	لجنة المكافآت	لجنة الترشيحات	لجنة المخاطر	الجمعية العامة
١ باهر محمد خورشيد	٥/٥	-	-	-	-	٤/٤
٢ مصطفى أحمد على	٥/٣	-	-	-	-	٤/٣
٣ عامر محمود عامر	٥/٥	-	-	-	٣/٣	٤/٤
٤ سلوى محمد على حسين	٥/٥	-	-	-	٣/٣	٤/٤
٥ رامز عبد الحميد بعاصيري	٥/٥	٤/٤	-	-	-	٤/٤
٦ عمر باهر خورشيد	٥/٥	٤/٤	-	-	-	٤/٤
٧ أحمد أحمد إبراهيم جادالله	٥/٥	-	-	-	٣/٣	٤/٤
٨ ابتسام صبحي الأيوبي	٥/٥	٤/٤	-	-	-	٤/٤

لجنة المراجعة

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكولة لها

- فحص القوائم المالية المبدئية عن الفترة المالية قبل إرسالها لمراقب الحسابات وكذلك فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة القوائم المالية السنوية وكذلك دراسة تقرير مراقب الحسابات المرفق بالقوائم المالية من حيث وجود ملاحظات أو تحفظات يتوجب على إدارة الشركة معالجتها وتلافيها.



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

- الاطلاع على خطة المراجعة لمراقب الحسابات والإدلاء بملاحظات عليها ودراسة ملاحظات وتوصيات مراقب الحسابات على القوائم المالية إن وجدت من خلال التقارير المرسلة إلى إدارة الشركة
- مراجعة عقود بيع وحدات المشروعات الخاصة بالشركة للتأكد من إتباع إدارة الشركة للسياسات البيعية المعتمدة من مجلس الإدارة.
- مراجعة جميع العقود الأخرى الخاصة بالتعامل مع مكاتب قانونية أو استشارية ورفع أي ملاحظات إلى مجلس الإدارة.
- متابعة توصيات اللجنة إلى إدارة الشركة لجميع المجالات المالية والتسويقية والقانونية والتأكد من تنفيذ هذه التوصيات ورفع الملاحظات إلى مجلس الإدارة للعلم بها والموافقة إذا لزم الأمر.
- دراسة الملاحظات أو المخالفات الواردة من الجهات الرقابية ومتابعة ما تم بشأنها.

لجنة الترشيحات: لا يوجد

لجنة المكافآت : لا يوجد

لجنة المخاطر : يوجد

لجنة الحوكمة : لا يوجد

علما بأنه تم تعيين لجنة لإدارة المخاطر طبقا لقرار مجلس الإدارة في ٢٠٢١/٢/٢

البيئة الرقابية

نظام الرقابة الداخلية

يقوم مجلس إدارة الشركة مباشرة بعملية الرقابة الداخلية والتي يتم بمقتضاها مراقبة ومراجعة السياسات والإجراءات التي تضعها إدارات الشركة ومدى كفاءتها في سبيل تحقيق الأهداف المرجوة منها والتأكد من:-

- حماية أصول الشركة المادية من الأخطار التي يمكن أن تتعرض لها.

- زيادة الكفاءة الإنتاجية للشركة وتحقيق أهدافها بأقل التكاليف ونفس الجودة.

إدارة المخاطر: يوجد

إدارة الالتزام: لا يوجد

إدارة الحوكمة : لا يوجد

علما بأنه تم تعيين لجنة لإدارة المخاطر طبقا لقرار مجلس الإدارة في ٢٠٢١/٢/٢

مراقب الحسابات

تتخذ الجمعية العامة العادية القرار بتعيين مراقب الحسابات بترشيح من مجلس الإدارة وبعد توصية لجنة المراجعة على أن يكون ممن تتوافر فيهم الشروط المنصوص عليها في قانون مزاولة مهنة المحاسبة والمراجعة وأن تتوافر فيه الخبرة الكافية والكفاءة وحسن السمعة وأن يكون معتمد لدى الهيئة العامة للرقابة المالية.



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

تلتزم الشركة بقيام مراقب الحسابات بتقديم نسخة من تقريره عن التقرير الذي تعده الشركة عن مدى التزامها بقواعد الحوكمة إلى الجهات الإدارية كما يقدم هذا التقرير إلى المساهمين أثناء انعقاد الجمعية العامة للشركة.

الإفصاح والشفافية

تؤمن الشركة بأهمية الإفصاح والشفافية للمعلومات والأحداث الجوهرية التي تخص الشركة بصفة دورية وذات مصداقية نظرا لأنها تخص المستثمر والمساهم بالدرجة الأولى وتكون سبب رئيسي في التأثير على قرار الاستثمار في أسهم الشركة من عدمه. المعلومات الجوهرية والإفصاح المالي وغير المالي يتم الإفصاح عن معلومات الشركة المالية التي تهم المساهمين والمستثمرين مثل القوائم المالية السنوية والدورية وتقارير مراقب الحسابات السنوية والدورية وتقرير مجلس الإدارة السنوي وكذلك الأحداث الجوهرية إلى البورصة المصرية لنشرها على الشاشات الخاصة بالبورصة بخلاف الموقع الإلكتروني للشركة والذي يتم تحديثه بصفة مستمرة كذلك موافاة البورصة والهيئة بقرارات الجمعية العامة العادية والغير عادية فور انتهائها وبعد أقصى قبل بدء أول جلسة تداول تالية لانتهاج الاجتماع. موافاة البورصة بمحاضر اجتماع الجمعية العامة مصدق عليها من قبل الجهة الإدارية المختصة خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ تسلمها. موافاة الهيئة والبورصة بملخص القرارات المتضمنة أحداث جوهرية صادرة عن مجلس إدارتها فور انتهائها وبعد أقصى قبل بدء أول جلسة تداول تالية لانتهاج الاجتماع والإعلان عن قرار السلطة المختصة بالتوزيعات النقدية أو توزيعات الأسهم المجانية موافاة الهيئة بالإفصاح عند صدور أي أحكام تحكيم أو أحكام قضائية في أي مرحلة من مراحل التقاضي بتلك الأحكام التي تؤثر على مركز الشركة المالي.

علاقات المستثمرين

تتوافر لدى الشركة وظيفة علاقات المستثمرين لما لها من دور استراتيجي للربط بين الشركة وبين البورصة والمساهمين وفتح قنوات الاتصال بينهما ويكون تحديد مسؤوليات مدير أو مسنول علاقات المستثمرين بقرار من مجلس إدارة الشركة ويحضر مسنول علاقات المستثمرين اجتماعات الجمعية العامة واجتماعات مجلس الإدارة للتعرف على الأمور الداخلية ويكون هو وسيلة تمكن مجلس الإدارة من متابعة وفهم أسباب أداء سهم الشركة بالبورصة ومن أبرز ما يقوم به مسنول علاقات المستثمرين:
- الاشتراك في وضع سياسة الإفصاح المتبعة في الشركة واعتمادها من مجلس الإدارة



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

- التواصل مع المستثمرين عبر أدوات الاتصال المختلفة كالموقع الإلكتروني للشركة والتقارير الصحفية والاشتراك في إعداد التقرير السنوي الذي يهتم بة المستثمرين الحاليين والمرتبين والرد دائما على استفساراتهم فيما يخص أي معلومات متداولة أو أخبار عبر وسائل الاتصال المختلفة.

أدوات الإفصاح

التقرير السنوي

تقوم إدارة الشركة بإصدار تقرير سنوي باللغة العربية يشمل كافة المعلومات المالية وغير المالية التي تهم المساهمين والمستثمرين الحاليين والمرتبين وما تهدف إليه الشركة لتحقيقه خلال السنوات القادمة وتقوم الشركة بعرض هذا التقرير على أعضاء الجمعية العامة العادية أثناء انعقادها.

تقرير مجلس الإدارة

يقوم مجلس إدارة الشركة بإصدار تقريراً سنوياً طبقاً لما ورد بقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية للعرض على الجمعية العامة للمساهمين والجهات الرقابية ويكون موجهاً من رئيس مجلس الإدارة إلى المساهمين.

تقرير الإفصاح

تقوم الشركة بإصدار تقرير إفصاح ربع سنوي يعد من قبل إدارة الشركة بمعاونة إدارة علاقات المستثمرين بها يتضمن ما يلي :-
- بيانات الاتصال بالشركة
- مسئول علاقات المستثمرين وبيانات الاتصال بة
- هيكل المساهمين الذين يمتلكون ٥% فأكثر من أسهم الشركة
- هيكل المساهمين الإجمالي موضح بة الأسهم حرة التداول
- تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة إن وجدت
- التغييرات في مجلس إدارة الشركة وآخر تشكيل لمجلس الإدارة
- تشكيل اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة
- تغيير مراقب الحسابات في الفترة القادمة إذا كان هناك اقتراح بالتغيير.

الموقع الإلكتروني

يتوافر لدى الشركة موقع خاص بها على شبكة المعلومات الدولية باللغة العربية يتم من خلاله الإفصاح عن المعلومات المالية وغير المالية ويتم تحديثه بالمعلومات المنشورة

بشكل مستمر www.g-canadian-arsi.com



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

المواثيق والسياسات

سياسة تعامل الداخلين والأطراف ذات العلاقة والأطراف المرتبطة

تتوافر لدى الشركة هذه السياسة التي تهدف إلى التحكم بعملية تداول الداخلين على أسهم الشركة طبقاً لقواعد الجهات الرقابية كالاتي: -

سلسل	اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة أول العام	الأسهم المشتراه خلال العام	الأسهم المباعة خلال العام	رصيد الأسهم في نهاية العام
١	باهر خورشيد العدناني (رئيس مجلس الإدارة)	٨٣٣٤٩٩	—	—	٨٣٣٤٩٩
٢	عمر باهر خورشيد (عضو مجلس الإدارة / مجموعة مرتبطة)	٤٠٩٦٦	—	—	٤٠٩٦٦
١	أحمد أحمد إبراهيم جادالله (عضو مجلس الإدارة)	٤٤٧٥٠	—	—	٤٤٧٥٠
٣	سمر محمد العدناني (مجموعة مرتبطة)	٣٧٠١٨٣	—	—	٣٧٠١٨٣
٤	رامز عبد الحميد بعاصيري (عضو مجلس الإدارة)	١٤٨٨٧٧	—	—	١٤٨٨٧٧
٥	سامر عبد الحميد بعاصيري (مجموعة مرتبطة)	١٤٣١٤٢	—	—	١٣٤١٤٢
٦	ريم بعاصيري (مجموعة مرتبطة)	٦٧٠٧١	—	—	٦٧٠٧١

رئيس مجلس الإدارة

باهر خورشيد العدناني

باهر خورشيد العدناني



12.Ramo building, Omar Ibn el khatab Street, From Nasr Road, In Front of City Stars Nasr City
Tel.: 23054370- 23054372 - 22908824/02 Fax : 02/23054376

١٢ ش عمر بن الخطاب (عمارات رامو) من طريق النصر - م.نصر - امام سيتي ستارز
تليفون : ٢٣٠٥٤٣٧٠ - ٢٣٠٥٤٣٧٢ - ٠٢/٢٢٩٠٨٨٢٤ - فاكس ٠٢/٢٣٠٥٤٣٧٦