

التاريخ : ٢٧/٣/٢٠٢٣

سعادة الأستاذ / زكريا عبدالفتاح

نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة بالبورصة

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى التظلم المقدم من شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية إلى اللجنة الوزارية لفض منازعات الإستثمار قبل محافظة الإسماعيلية عن كتابها بإيقاف شهر ملكيتنا لقطعة الأرض المشهورة برقم ٦٨٣ لسنة ١٩٩٠ الإسماعيلية، والذي قررت الأمانة الفنية للجنة الوزارية بجلستها بتاريخ ٢٠/٩/٢٠٢٢ حجز المنازعة للقرار،

أتشرف بأن أرفق خطاب الأمانة الفنية للجنة الوزارية لفض منازعات الإستثمار الوارد إلينا اليوم الأثنين الموافق ٢٧/٣/٢٠٢٣ والمتضمن قرار اللجنة.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والإحترام ،

مسئول علاقات المستثمرين

أحمد وفيق محمد حسن



شركة الاسماعيلية الجديدة  
للتطوير والتنمية العمرانية  
ش. م. م.  
س. ت. ٣٦٧٩ الاسماعيلية



الأمانة الفنية للجنة الوزارية  
لفض منازعات الاستثمار

الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة  
صادر بمكتبه المجلس الأعلى  
رقم الترخيص: ٥ / ١٢٩٢  
التاريخ: ٢٠٢٣ / ٢ / ٢٢  
المرفقات: —

السادة / شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية

تحية طيبة وبعد،

في ضوء ما نصت عليه المادة (٨٧) من قانون الاستثمار رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ من أنه "مع عدم الإخلال بحق المستثمر في اللجوء إلى القضاء، تكون قرارات اللجنة بعد اعتمادها من مجلس الوزراء واجبة النفاذ وملزمة للجهات الإدارية المختصة ولها قوة السند التنفيذي،....."، وكذا ما نصت عليه المادة الثانية عشر من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٣١٥٠) لسنة ٢٠١٩ في شأن تنظيم عمل الأمانة الفنية للجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار في فقرتها الأولى بأن "تقوم الأمانة الفنية بإبلاغ الجهات المعنية بالقرارات الصادرة من اللجنة بعد اعتمادها من مجلس الوزراء،.....".

وفي هذا الصدد يرجى التكرم بالإحاطة بأن اللجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار قد نظرت بجلستها المعقودة بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٠ النزاع المقام من شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية ضد محافظة الإسماعيلية بشأن طلب إلزام محافظة الإسماعيلية بالموافقة على نقل ملكية الأرض محل العقد المسجل برقم ٦٨٣ لسنة ١٩٩٠ شهر الإسماعيلية، من الشركة القاسمة (الإسماعيلية/ مصر للدواجن) إلى الشركة المنقسمة (الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية)، مع ما يترتب على ذلك من آثار.



الأمانة الفنية للجنة الوزارية  
لفض منازعات الاستثمار

حيث قررت اللجنة:

"إلزام محافظة الإسماعيلية بالموافقة على نقل ملكية الأرض محل العقد المسجل برقم ٦٨٢ لسنة ١٩٩٠ شهر الإسماعيلية من الشركة القاسمة (الإسماعيلية/ مصر للدواجن) إلي الشركة المنقسمة (الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية)، وعدم التعرض لهما في ذلك، مع التزام الشركة المنقسمة بذات الالتزامات الواردة بالعقد سالف البيان، وقرار التخصيص رقم ٣٧٧ لسنة ١٩٨٨، وقرار المجلس الشعبي المحلي للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٩٨١/٢/١٧ بالموافقة على تخصيص قطعة الأرض لشركة (الإسماعيلية/ مصر للدواجن)".

وقد تم اعتماد هذا القرار من مجلس الوزراء بجلسته المعقودة بتاريخ ٢٠٢٣/٣/١.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والتقدير،

حسام أحمد هيبية

الرئيس التنفيذي للهيئة العامة  
للاستثمار والمناطق الحرة  
رئيس الأمانة الفنية للجنة الوزارية  
لفض منازعات الاستثمار

العنوان/ برج نله ٧ كورنيش النيل  
المعادى الدور الرابع.