

**[EGX: PRMH] برايم القابضة**  
نتائج الأعمال  
الربع الرابع 2022 والعام 2022

 **PRIME**

[www.primegroup.org](http://www.primegroup.org)



## برايم القابضة تعلن نتائج أعمالها عن الربع الرابع 2022 و العام المالي 2022

- أظهر إجمالي الرسوم وإيرادات العمولات ارتفاعاً بنسبة 91% على أساس سنوي ونمواً بنسبة 25% على أساس ربع سنوي في الربع الرابع من العام المالي 22 ، مسجلاً 30.9 مليون جنيه مصري ؛ بينما ارتفع إجمالي الرسوم والعمولات في العام المالي 22 بنسبة 4% إلى 92.6 مليون جنيه مصري
- أظهرت الإيرادات المجمعة للربع الرابع من العام المالي 22 ارتفاعاً بنسبة 75% على أساس سنوي ونمواً بنسبة 24% على أساس ربع سنوي ، بقراءة 34.3 مليون جنيه مصري ؛ بينما ارتفعت بنسبة 3% خلال السنة كاملة إلى 103.8 مليون جنيه مصري
- تحولت أرباح التشغيل إلى إيجابية للمرة الأولى في عشرة أرباع ، مسجلة 4.2 مليون جنيه مصري في الربع الرابع من العام المالي 2022 ، مقابل سالب 13 مليون جنيه قبل عام وسالب 3.2 مليون جنيه في الربع السابق ؛ كما تقلص صافي الخسائر التشغيلية في العام المالي 22 بنسبة 57% ، ليصل إلى 18.7 مليون جنيه مصري
- بلغت صافي الخسائر الربع الرابع من العام المالي 22 10.1 مليون جنيه ، متأثرة باضمحلال قيمة الشهرة ، مقابل 21.7 مليون جنيه قبل عام و 20.8 مليون جنيه في الربع السابق ، في حين جاءت صافي خسائر العام المالي 22 بقيمة 58.7 مليون جنيه مصري. بفرق 4% أعلى من مستوى الفترة المقارنة

### أهم المؤشرات المالية

#### 1. تحليل الإيرادات

#### الإيرادات المجمعة في العام المالي 2022

103.8 مليون جم

الوساطة المالية	46.6 مليون جم
ادارة الأصول	13.3 مليون جم
أسواق المال و الخزانة	11.3 مليون جم
الحفظ	7.4 مليون جم
الاستشارات المالية	6.5 مليون جم
خدمات الإدارة	758 ألف جم
الخدمات المالية غير المصرفية	17.9 مليون جم

- شهدت الإيرادات المجمعة للربع الرابع من العام المالي 22 نموًا قويًا ، حيث وصلت إلى أعلى مستوياتها خلال السنوات القليلة الماضية ، مدعومة بنشاط الوساطة .
- ارتفع إجمالي إيرادات الرسوم والعمولات بنسبة 91% على أساس سنوي و 25% على أساس ربع سنوي ، مسجلاً 30.9 مليون جنيه مصري في الربع الرابع من العام المالي 22 مقابل 16.2 مليون جنيه مصري في الربع الرابع من العام المالي 21 و 24.7 مليون جنيه مصري في الربع الثالث من العام المالي 22 ، في حين جاء إجمالي الرسوم والعمولات في العام المالي 22 أعلى بنسبة 4% من فترة المقارنة. بقراءة 92.6 مليون جنيه مصري مقابل 89 مليون جنيه مصري.

- حقق نشاط الوساطة أداءً قوياً في الربع الرابع من العام المالي 22 ، حيث أظهرت إيرادات الوساطة زيادة بنسبة 105% على أساس سنوي وتوسع بنسبة 55% على أساس ربع سنوي ، حيث وصلت إلى 18.4 مليون جنيه مصري مقابل 9 ملايين جنيه مصري في الربع الرابع من العام المالي 21 و 11.9 مليون جنيه مصري في الربع الثالث من العام المالي 22. وفي الوقت نفسه ، تقلصت إيرادات السمسرة في العام المالي 22 بنسبة 5% ، مسجلة 46.6 مليون جنيه مصري مقارنة بـ 49.1 مليون جنيه مصري في العام السابق.
- وبالمثل ، أعلن ذراع إدارة الأصول عن ارتفاع الإيرادات الفصلية على أساس سنوي وربع سنوي ، حيث سجلت 4.4 مليون جنيه مصري في الربع الرابع من العام المالي 22 ، مما يعني زيادة بنسبة 17% على أساس سنوي ونمواً ربع سنوي بنسبة 76% مقارنة بأرقام الربع الرابع من العام المالي 21 والربع الثالث للعام المالي 22 والبالغة 3.7 مليون جنيه و 2.5 مليون جنيه على التوالي. وفي الوقت نفسه ، بلغت إيرادات إدارة الأصول للعام المالي 22 13.3 مليون جنيه مصري ، وهو ما يمثل انخفاضاً سنوياً بنسبة 16% عن مستوى العام السابق البالغ 15.9 مليون جنيه مصري.
- حققت أعمال الاستشارات المالية 0.9 مليون جنيه مصري من الإيرادات في الربع الرابع من العام المالي 22 مقارنة برقم سلبي قدره 1.4 مليون جنيه مصري في الربع الرابع من العام المالي 21 ، حيث تأثرت إيرادات الاستشارات المالية للربع الرابع من العام المالي 21 برد إيرادات استشارات مالية غير محققة. على أساس ربع سنوي ، تراجع إيرادات الاستشارات المالية بنسبة 69% مقابل 2.8 مليون جنيه في الربع السابق. من ناحية أخرى ، أظهر نشاط الاستشارات المالية أداءً إيجابياً على أساس العام بأكمله ، حيث ارتفع بنسبة 16% إلى 6.5 مليون جنيه مقابل 5.6 مليون جنيه في العام المالي 21.

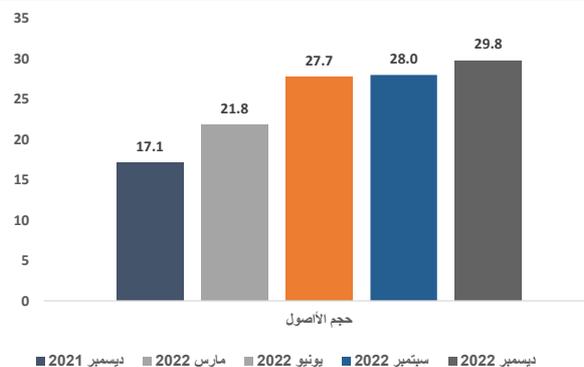


- سجلت إيرادات الحفظ 1.2 مليون جنيه مصري في الربع الرابع من العام المالي 22 ، وهو نفس مستوى العام الماضي تقريبًا ، بينما انخفضت على أساس ربع سنوي بنسبة 46% من رقم 2.3 مليون جنيه مصري في الربع الثالث من العام المالي 22. فيما يتعلق بأداء العام بأكمله ، فقد ارتفعت إيرادات الحفظ 15% ، لتحقيق 7.4 مليون جنيه مصري مقارنة بـ 6.4 مليون جنيه مصري في العام المالي 21. من الجدير بالذكر أن حجم الأصول في حيازة أملاء الحفظ سجل رقما قياسيًا بلغ 29.8 مليار جنيه مصري في ديسمبر 2022 ، وهو ما يمثل ارتفاعًا بنسبة 74% على أساس سنوي و 6% على أساس ربع سنوي.

### إيرادات نشاط أملاء الحفظ ( مليون جم )



### حجم الأصول في حيازة أملاء الحفظ (مليار جم)

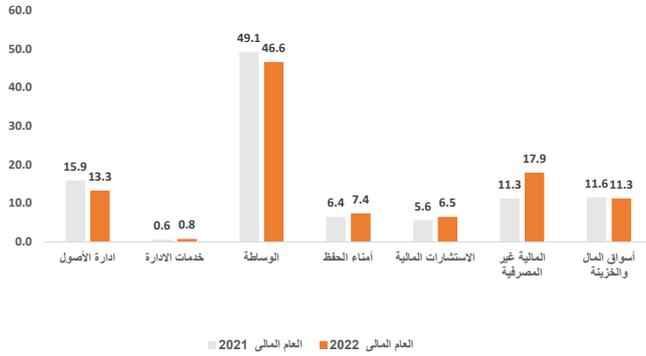


- استقرت إيرادات أسواق المال والخزانة في الربع الرابع من العام المالي 22 على أساس سنوي عند 3.4 مليون جنيه مصري، بينما ارتفعت بنسبة 20% على أساس ربع سنوي مقارنةً بالربع الثالث من العام المالي 22 والبالغة 2.9 مليون جنيه مصري. وفيما يتعلق بالسنة بأكملها ، انخفضت إيرادات سوق رأس المال والخزانة بنسبة 3% لتصل إلى 11.3 مليون جنيه مصري في العام المالي 22 انخفاضًا من 11.6 مليون جنيه مصري في العام المالي 21.
- حققت شركة التمويل الغير مصري، برايم فينتك ، إيرادات بلغت 5.8 مليون جنيه مصري خلال الربع ، مما يشير إلى زيادة بنسبة 69% على أساس سنوي و 14% على أساس ربع سنوي. بالإضافة إلى ذلك ، ارتفعت إيرادات التمويل الغير مصري للسنة المالية 22 بنسبة 59% مسجلة 17.9 مليون جنيه مصري مقارنة بـ 11.3 مليون جنيه مصري في العام السابق.
- أدت التطورات المذكورة أعلاه إلى زيادة بنسبة 75% على أساس سنوي ونمو بنسبة 24% على أساس ربع سنوي في الإيرادات المجمعة للربع الرابع من العام المالي 22 ، حيث بلغت 34.3 مليون جنيه مصري مقارنة بـ 19.6 مليون جنيه مصري في الربع الرابع من العام المالي 21 و 27.6 مليون جنيه مصري في الربع الثالث من العام المالي 22. وفيما يتعلق بالإيرادات المجمعة للعام بأكمله ، فقد ارتفعت بنسبة 3% لتصل إلى 103.8 مليون جنيه مصري من 100.6 مليون جنيه مصري في الفترة المماثلة.

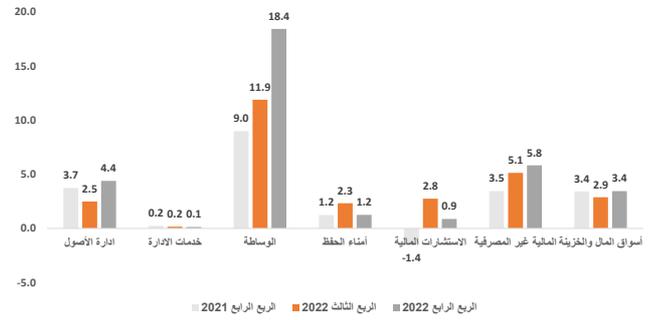
جميع الأرقام بالألف جم ما لم يذكر خلاف ذلك	ربع 4 العام 2022	ربع 3 العام 2022	ربع 4 العام 2021	أساس ربع سنوي	أساس ربع سنوي	العام المالي 2022	العام المالي 2021	أساس سنوي	أساس سنوي
إيرادات إدارة الأصول	4,387	2,489	3,736	76%	17%	13,324	15,944	-16%	
إيرادات خدمات الإدارة	132	159	232	17%	43%	758	631	20%	
إيرادات الوساطة المالية	18,447	11,892	8,992	55%	105%	46,605	49,126	5%	
إيرادات أملاء الحفظ	1,247	2,322	1,229	46%	1%	7,400	6,438	15%	
إيرادات الاستشارات المالية	861	2,750	(1,431)	69%	-160%	6,519	5,615	16%	
إجمالي أتعاب وعمولات بنك الاستثمار	25,074	19,612	12,758	28%	97%	74,606	77,754	4%	
إيرادات الخدمات المالية غير المصرفية	5,826	5,128	3,450	14%	69%	17,948	11,283	59%	
إجمالي إيرادات الأتعاب والعمولات	30,900	24,740	16,208	25%	91%	92,554	89,037	4%	
إيرادات عمليات أسواق المال والخزانة	3,449	2,881	3,413	20%	1%	11,258	11,556	16%	
الإيرادات المجمعة	34,349	27,621	19,621	24%	75%	103,812	100,593	3%	



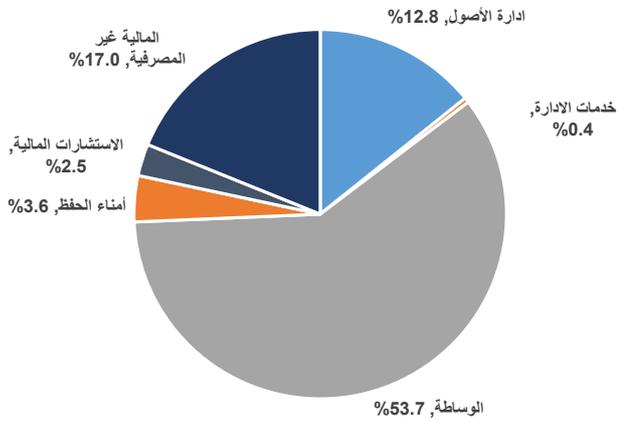
### إيرادات الأنشطة السنوية (مليون جم)



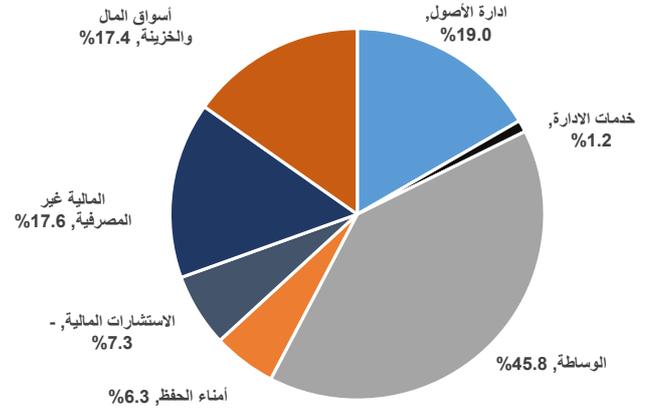
### إيرادات الأنشطة الربع سنوية (مليون جم)



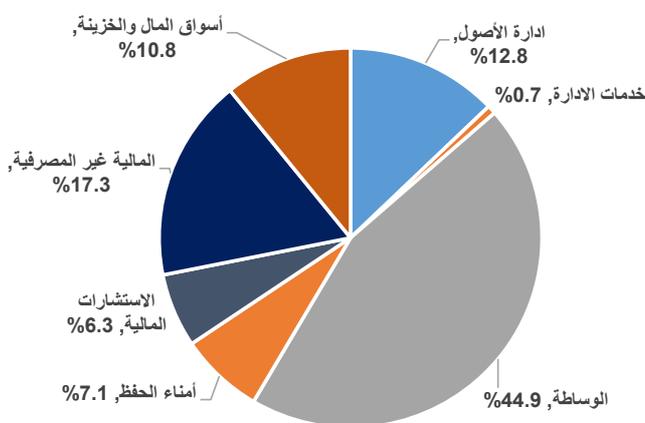
### تقسيم الإيرادات في الربع الرابع من العام المالي 2022



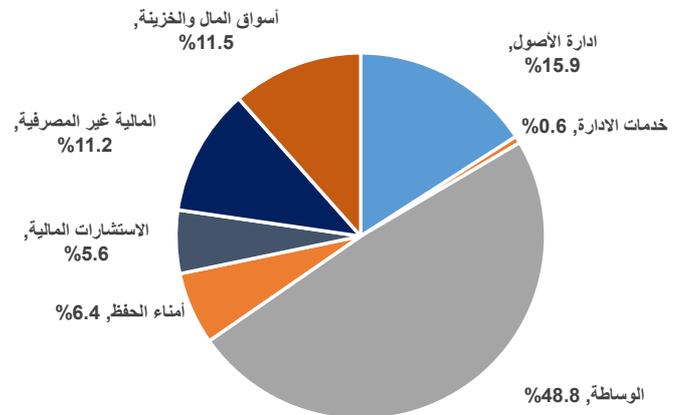
### تقسيم الإيرادات في الربع الرابع من العام المالي 2021



### تقسيم الإيرادات في العام المالي 2022



### تقسيم الإيرادات في العام المالي 2021





## 2- تحليل التكلفة

### المصروفات التشغيلية في العام المالي 2022

122.6 مليون جم

68.1 مليون جم	الأجور
24.4 مليون جم	عمومية وإدارية أخرى
23.5 مليون جم	مصروف الفائدة
6.5 مليون جم	الإهلاك

حافظت برايم القابضة على مساعيها لخفض التكاليف ، حيث استمرت في الحد من نفقات الموظفين والتكاليف العمومية والإدارية الأخرى. وقد توجت التحسينات المذكورة بمقترنة بنمو الإيرادات المجمعة بتحول أرباح التشغيل إلى اللون الأسود لأول مرة منذ عشرة أرباع وتقليل خسائر التشغيل السنوية.

أظهرت المصاريف التشغيلية ، التي بلغت 30.2 مليون جنيه مصري في الربع الرابع من العام المالي 22 ، انخفاضًا بنسبة 7% على أساس سنوي مقارنة بالربع الرابع من العام المالي 21 والبالغ 32.6 مليون جنيه مصري. وقد انعكس ذلك في تطور معدل مصاريف التشغيل / الإيرادات ليصل إلى 88% مقابل 166% في العام السابق. على أساس ربع سنوي ، انخفضت مصاريف التشغيل بنسبة 2% ، مما يعني انكماشًا بنسبة 24 نقطة في نسبة المصاريف التشغيلية / الإيرادات.

فيما يتعلق بالمقارنة السنوية ، فقد تقلصت المصاريف التشغيلية بنسبة 15% ، مسجلة 122.6 مليون جنيه مصري في العام المالي 22 مقابل 144.4 مليون جنيه مصري في العام المالي 21 ، مما أدى إلى انخفاض في نسبة المصاريف التشغيلية / الإيرادات إلى 118% انخفاضًا من 144%.

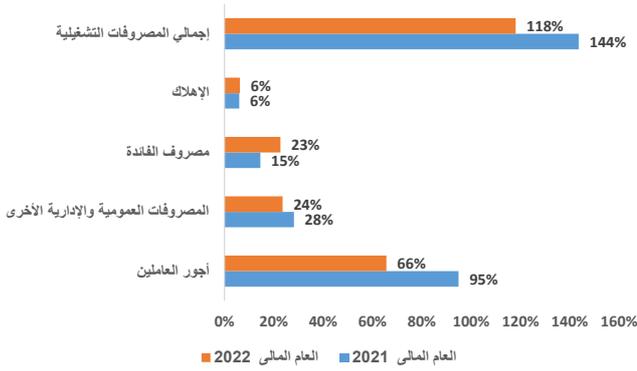
تراجعت نفقات الموظفين بنسبة 22% على أساس سنوي ، لتصل إلى 15.9 مليون جنيه مصري في الربع الرابع من العام المالي 22 مقابل 20.4 مليون جنيه مصري في الربع المعني ، مما يعكس انخفاضًا كبيرًا في نسبة نفقات الموظفين / الإيرادات ، حيث انخفضت إلى نسبة 46% من 104%. أظهرت نفقات الموظفين زيادة بنسبة 3% على أساس ربع سنوي ، مما يعني تحسنًا بمقدار 10 نقاط في نسبة نفقات الموظفين / الإيرادات. أما بالنسبة لمصاريف الموظفين في العام المالي 22 ، فقد انخفضت بنسبة 29% لتصل إلى 68.1 مليون جنيه مصري مقابل 95.5 مليون جنيه مصري في العام المالي 21 ، وتشكل 66% من الإيرادات المجمعة مقارنة بـ 95% في العام الماضي.

وبقدر ما يتعلق الأمر بالمصروفات العمومية والإدارية الأخرى ، فقد انخفضت بنسبة 24% على أساس سنوي و 23% على أساس ربع سنوي ، بقراءة 5.4 مليون جنيه مصري مقابل 7.1 مليون جنيه مصري في كلا الربعين المقارن. وكانت النتيجة هي ان نسبتها من الإيرادات بلغت 16% مقارنة بـ 36% في العام الماضي و 26% في الربع السابق. على مدار العام ، انخفضت المصروفات العمومية والإدارية الأخرى بنسبة 14% لتصل إلى 24.4 مليون جنيه مصري مقارنة بـ 28.3 مليون جنيه مصري في العام المالي 21. وبناءً عليه ، فقد شكلت 24% من الإيرادات المجمعة في العام المالي 22 مقابل 28% في الفترة المماثلة.

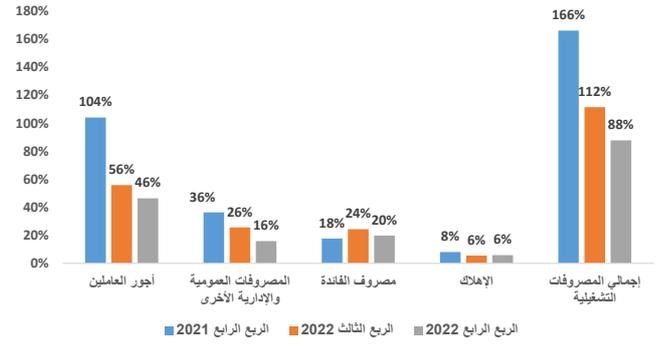
جميع الأرقام بالألف جم ما لم يذكر خلاف ذلك	ربع 4 العام 2022	ربع 3 العام 2022	ربع 4 العام 2021	أساس ربع سنوي	أساس ربع سنوي	العام المالي 2021	العام المالي 2022	أساس سنوي
أجور العاملين	(15,930)	(15,441)	(20,421)	3%	22-	(95,473)	(68,129)	29-%
المصروفات البيعية والعمومية والإدارية الأخرى	(5,440)	(7,065)	(7,125)	23-%	24-	(28,320)	(24,446)	14-%
مصروف الفائدة	(6,783)	(6,748)	(3,471)	1%	95%	(14,602)	(23,524)	61%
الإهلاك	(1,999)	(1,549)	(1,577)	29%	27%	(6,027)	(6,455)	7%
<b>المصروفات التشغيلية</b>	<b>(30,152)</b>	<b>(30,803)</b>	<b>(32,594)</b>	<b>2-%</b>	<b>7-%</b>	<b>(144,422)</b>	<b>(122,554)</b>	<b>15-%</b>
<b>الأرباح التشغيلية</b>	<b>4,197</b>	<b>(3,182)</b>	<b>(12,973)</b>			<b>(43,829)</b>	<b>(18,742)</b>	<b>57-%</b>



### المصروفات التشغيلية/الإيرادات (العام المالي)



### المصروفات التشغيلية/الإيرادات (الربع سنوية)



### 3- أمور أخرى ذات أهمية

- تم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعايير IFRS عند 2.7 مليون جنيه مصري في الربع الرابع من العام المالي 2022 و 17.2 مليون جنيه مصري في العام المالي 2022 ، بينما جاءت المخصصات عند 0.2 ملايين جنيه مصري في الربع الرابع و 12.2 مليون جنيه مصري في العام المالي 2022.
- شهد الربع الرابع من العام المالي 2022 الاعتراف باضمحلال في قيمة الشهرة قدره 12.9 مليون جنيه مرتبظ ببراييم كابيتال.

### 4- لمحة على قائمة المركز المالي

- بلغ صافي القروض المدينة 98.6 مليون جنيه مصري في 31 ديسمبر 2022. سيطرت أعمال التأجير التمويلي على المحفظة ، حيث بلغت مساهمة التمويل الاستهلاكي في المحفظة فقط نصف مليون جنيه.
- بلغت حقوق المساهمين 262.4 مليون جنيه مصري (0.75 جنيه مصري / سهم) بنهاية الربع.
- بلغت النقدية وما في حكمها 150.1 مليون جنيه مصري في نهاية الفترة المعنية .



## أنشطة تحت الضوء

### 1-الوساطة المالية (برايم لتداول الأوراق المالية)

مؤشرات الأداء للربع الثالث من 2022

رقم 12 الترتيب بالبورصة المصرية	3.7% الحصة السوقية	14.5 مليار جم قيمة التداولات
--	--------------------------	--

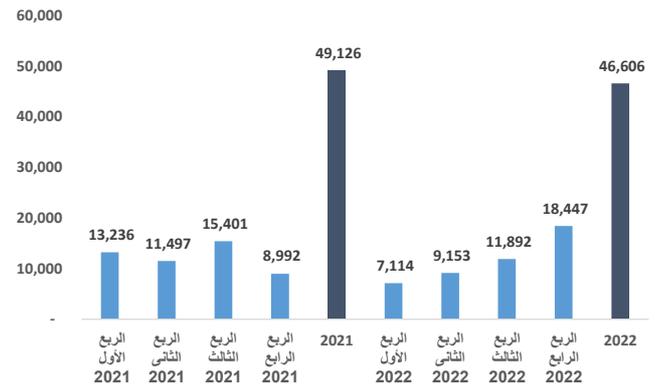
- أداء ديناميكي: في العام المالي 22، ارتفع حجم تنفيذات برايم لتداول الأوراق المالية إلى 14.5 مليار جنيه من 12.5 مليار جنيه في العام السابق. بالإضافة إلى ذلك، استحوذت الشركة على 3.2% من السوق مقارنة بـ 2.7% في العام المالي 21. وانعكست هذه التطورات في تقدم تصنيف برايم للأوراق المالية خمس مراكز ضمن تصنيف شركات الوساطة المصرية، حيث احتلت المركز الثاني عشر في العام المالي 22.

علاوة على ذلك، خلال الربع الرابع من العام المالي 22، بلغت قيمة التداول المنفذة لدى "برايم لتداول الأوراق المالية" 3.7 مليار جنيه مصري، مما يعني زيادة بنسبة 58% على أساس سنوي وانخفاضاً بنسبة 32% على أساس ربع سنوي، حيث شهد الربع الثالث نشاطاً ضخماً في الصفقات ذات الحجم الكبير. علاوة على ذلك، بلغت الحصة السوقية في الربع الرابع من العام المالي 22 2.1% مقابل 1.9% في العام الماضي و 5.5% في الربع الثالث من العام المالي 22، بينما جاءت الشركة في المرتبة 14 في الربع الرابع من العام المالي 22 مقارنة بالترتيبين الرابع عشر والسابع بالربع الرابع من العام المالي 21 والثالث من العام المالي 22 على التوالي.

### قيمة التنفيذات (مليون جم)



### الإيرادات (مليون جم)



- صفقات من الحجم الكبير: خلال العام المالي 2022، شهدت برايم لتداول الأوراق المالية نشاطاً ملحوظاً فيما يخص الصفقات من الحجم الكبير، حيث نفذت 20 صفقة. شهد الربع الرابع من العام المالي 22 على وجه الخصوص تنفيذ خمس صفقات بقيمة إجمالية قدرها 235 مليون جنيه مصري، شملت بيع حصص كبيرة في خمس شركات، وهي:

□ منازل للتطوير العقاري

□ فيوتور فرت لصناعة الأسمدة والكيماويات

□ البنك التجاري الدولي

□ مصر بنى سويف للأسمنت

□ مدينة نصر للإسكان والتعمير

- إنهاء عام 2022 بتغطية بحثية لـ 23 سهم، مع إصدار توصيات ناجحة وجريئة لأسهم: في الربع الرابع للعام المالي 2022، بدأت بحوث برايم التغطية البحثية الأساسية لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع [ALCN]، مع ملخص صوتي تم نشره في [الحلقة رقم 12 من بودكاست برايم توك](#). بذلك، بلغ إجمالي تغطيتنا البحثية لـ 23 سهم بنهاية عام 2022. بالإضافة إلى نشرات الإخبارية اليومية المعتادة، قام قسم بحوث برايم بنشر 13 تقرير خلال الربع، شاملةً التحليل الأساسي والتحليل الفني. تضمنت هذه التقارير تقرير من سلسلة TAKEStock التي كانت الأولى في السوق، حيث قمنا بإعادة النظر في وجهة نظرنا بشأن المصرية للاتصالات [ETEL] في 3 نوفمبر 2022 وإصدار توصية جريئة على السهم الذي طالما كان مقوماً بأقل من قيمته العادلة، في رأينا. بنهاية عام 2022، ارتفع سهم ETEL بنسبة 35% بعد ذلك، متغلباً على مؤشر EGX 30 الذي ارتفع بنسبة 30% فقط خلال نفس الفترة الزمنية. تم نشر ملخص لهذه المذكرة أيضاً في [الحلقة رقم 9 من بودكاست برايم توك](#).



- توسيع نطاق التغطية البحثية في عام 2022 وتقديم خدمات جديدة للعملاء: خلال عام 2022، بدأ قسم بحوث برايم التغطية الأساسية لـ 3 شركات، لترتفع بنسبة 15% على أساس سنوي، كما نشر ما مجموعه 73 تقرير بحثي يشمل التحليل الأساسي والتحليل الفني والتحليل الاقتصادي. خلال العام، قدم قسم بحوث برايم خدمات جديدة إلى السوق، وهي:



1. **برايم تووك** تم إطلاقه في الربع الأول من عام 2022 (مارس 2022)، حيث تم إنتاج 15 حلقة في عام 2022. وهو عبارة عن بودكاست عربي حيث يناقش محللو بحوث برايم التقارير البحثية الأساسية والفنية المنشورة.



2. **صباح برايم** تم إطلاقه في الربع الثاني من عام 2022 (مايو 2022)، حيث تم إنتاج 304 حلقة في عام 2022. وهو عبارة عن بودكاست عربي يومي يغطي الأخبار الأساسية والتحليلات الفنية قبل بداية يوم التداول بالبورصة المصرية.



3. **STOCKPick** تم إطلاقه في الربع الثالث من عام 2022 (سبتمبر 2022). وهو عبارة عن منتج يلي احتياجات عملاء برايم لتداول الأوراق المالية من المؤسسات وذوي الملاءة المالية المرتفعة حيث نختار الأسهم التي نعتقد أنها تستحق إلقاء نظرة فاحصة عليها ويمكن أن تكون هذه فكرة للشراء أو للبيع على (أ) أساس مطلق (أي تقييم رخيص/غالي) و/أو (ب) من وجهة نظر تقييم نسبي (أي عائد معدل حسب المخاطر أعلى/أقل).



- تحديث وجهة نظر، تحديث لاستراتيجية الأسهم في الوقت المناسب بحلول منتصف نوفمبر: خلال الربع الرابع من العام المالي 2022، قام قسم بحوث برايم بتحديث استراتيجية الأسهم وجهة نظر في **13 نوفمبر 2022 بعنوان "حان وقت المتابعة"**، في الوقت المناسب قبل أن يبدأ السوق في الارتفاع بعد تخفيض قيمة الجنيه المصري في نهاية أكتوبر 2022. في ذلك التقرير، اخترنا 12 سهماً تحت أربعة عناوين مختلفة، وهي:

1. الأسهم المرتبطة بالدولار الأمريكي (6 أسهم).
2. الأسهم المرتبطة بارتفاع أسعار الفائدة (سهمان).
3. الأسهم المرتبطة بالدولة (سهمان).
4. الأسهم المرتبطة بأقرانها (سهمان).

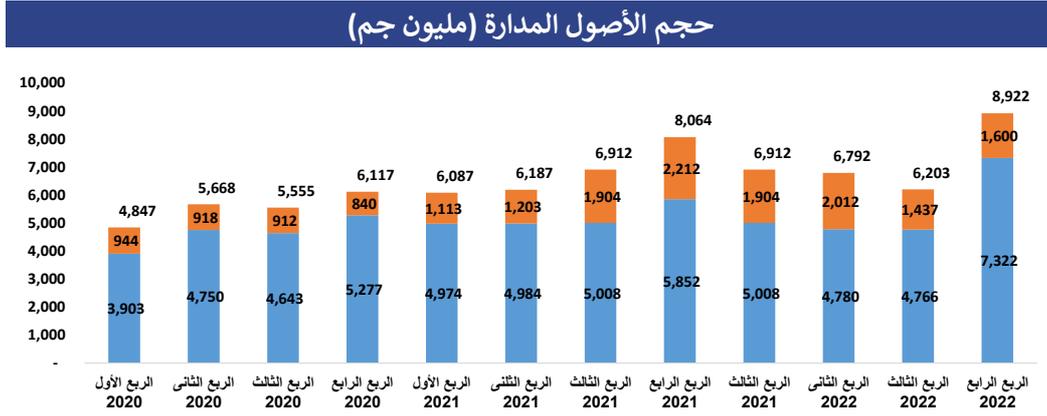
تم تلخيص رأينا في **الحلقة رقم 10 من بودكاست برايم تووك**.

- توصيات ناجحة مستندة إلى التحليل الفني: خلال عام 2022، أغلق قسم بحوث برايم 92 توصية أسهم تستند إلى العناصر الفنية في إطار تقارير **TECHCall** و **TECHView** الخاصة بنا بمعدل نجاح 55%، مما أدى إلى تحقيق متوسط عائد إيجابي بلغ 4.9% لكل سهم. في الربع الرابع من عام 2022 وحده، أغلق قسم بحوث برايم 11 توصية أسهم للأسهم بمعدل نجاح 73%، مما أدى إلى تحقيق متوسط عائد إيجابي بلغ 4.7% لكل سهم.

## 2 – إدارة الأصول (برايم إنفستمننتس)

- ارتفاع حجم الأصول المدارة: نمت الأصول المدارة بنسبة 11% على أساس سنوي لتصل إلى 8,922 مليون جنيه مصري في 31 ديسمبر 2022 مقارنة بـ 8,064 مليون جنيه مصري في العام السابق. تُعزى الزيادة إلى زيادة تفويضات الأصول المدارة في سوق الأسهم بنسبة 25% ، بينما تأثرت صناديق أسواق النقد حيث استمرت شهادات الإيداع ذات معدلات الفائدة المرتفعة في جذب المستثمرين الأفراد بينما استفادت الشركات الكبرى من أسعار الفائدة المصرفية المرتفعة لليلة الواحد.

على مدار الربع الأخير من العام المالي 22 ، ارتفع إجمالي حجم الأصول المدارة بنسبة 44% من 6,203 مليون جنيه مصري في سبتمبر 2022 ، عاكسا ارتفاعاً بنسبة 54% في الأصول المدارة في سوق الأسهم وارتفاعاً بنسبة 11% في الأصول المدارة في سوق النقد.



- صناديق نقدية جديدة: شهد العام المالي 2022 إطلاق صندوق نقدية جديدين من قبل برايم إنفستمننتس

- في 1 يوليو 2022 ، أطلقت برايم إنفستمننتس صندوقاً نقدياً جديداً ، أمان يوم بيوم ، مع أمان للتمويل متناهي الصغر. تمت تغطية الاكتتاب في الصندوق المذكور بالكامل في 19 يوليو 2022.
- في الربع الأول من العام المالي 2022 ، تم تكليف برايم إنفستمننتس بصندوق نقدي جديد بحجم 25 مليون جم من شركة GIG للتأمين. تم إطلاق الصندوق المذكور والاكتتاب فيه بالكامل في مايو 2022.



### 3 – الاستشارات المالية (برايم كابيتال)

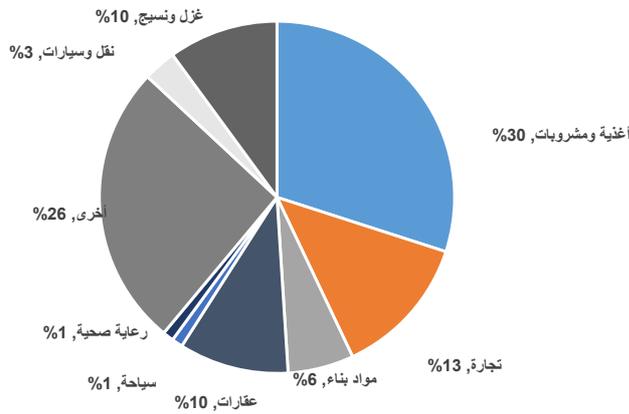
- **اتمام صفقات كبيرة:** في عام 2022، قامت برايم كابيتال باتمام صفقتين هامتين:
  1. قامت برايم كابيتال بدور المستشار المالي الحصري لتحالف لايم فست – تواصل الذي استحوذ على حصة الأغلبية في الإسكندرية للخدمات الطبية في صفقة قيمتها 928.7 مليون جنيه مصري ، وبذلك تصل حصة الكونسورتيوم في الشركة المستحوذ عليها إلى 96٪.
  2. في الربع الأول من العام المالي 2022، قامت برايم كابيتال بإغلاق صفقة مهمة، حيث أتم LCP Fund II الاستحواذ على حصة أقلية كبيرة في ECC جروب. عملت برايم كابيتال كمستشار مالي حصري للبائع. ECC جروب هي مُصنِّع تعاقدية متخصص ومالك لعلامات تجارية يعمل في قطاعي مستحضرات التجميل والعناية الشخصية، بقيادة اثنين من قدامى الصناعة وخبرة أكثر من 20 عاماً. تشمل محفظة منتجات ECC الكريمات والغسول والجل والشمع والصابون التي تستخدم للعناية بالبشرة والشعر والاستحمام والجسم وكذلك مستحضرات التجميل. تقدم ECC لعملائها محطة واحدة للتسوق حيث توفر لهم تطوير المنتج وتسجيل المنتج وتصميم المنتج وتوريد التعبئة والتغليف والمواد الخام، التصنيع والتخزين والتعبئة. تمكنت المجموعة من النمو بسرعة على مر السنين، مدعومة بعلاقات طويلة الأمد مع العلامات التجارية الرائدة في مجال مستحضرات التجميل والعناية الشخصية. تشمل العلامات التجارية ECC جروب شركة Infinity، إحدى أسرع شركات مستحضرات التجميل نمواً في مصر، بالإضافة إلى Bobana و HairDo التي تركز على منتجات العناية بالشعر والعناية بالبشرة.
- **نشاط ملحوظ في تقارير المستشار المالي المستقل:** تم تعيين برايم كابيتال من قبل عدد من العملاء لتقديم تقارير مستشار مالي مستقل في العام المالي 2022. تغطي الشركات المعنية قطاعي التأمين واللوجستيات ، والتي يغطيها لأول مرة فريق المستشار المالي المستقل التابع لشركة برايم كابيتال ، بالإضافة إلى قطاع العقارات.



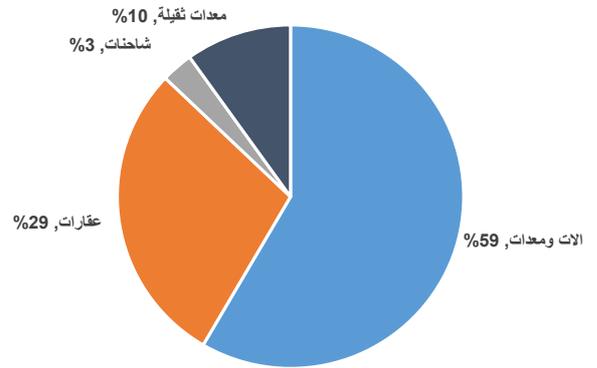
#### 4 - الخدمات المالية غير المصرفية (برايم فينتك)

- **محفظة التأجير التمويلي:** بنهاية ديسمبر 2022، شكلت الآلات والمعدات الجزء الأكبر من محفظة التأجير بمساهمة بلغت 59%، تليها العقارات (29%).  
من حيث التنوع القطاعي، تصدر قطاع الأغذية والمشروبات القائمة بنسبة مساهمة بلغت 30%، يليه قطاع التجارة بنسبة مساهمة بلغت 13% ثم قطاع المنسوجات والقطاع العقاري كل بنسبة مساهمة بلغت 10%.

#### محفظة التأجير التمويلي حسب القطاع



#### محفظة التأجير التمويلي حسب نوع الأصل





## قائمة الدخل المجمعة

العام المالي 2022	العام المالي 2021	ربع العام المالي 4 2021	ربع العام المالي 3 2022	ربع العام المالي 4 2022	جميع الأرقام بالألف جم ما لم يذكر خلاف ذلك
13,324	15,944	3,736	2,489	4,387	إيرادات إدارة الأصول
758	631	232	159	132	إيرادات خدمات الإدارة
46,605	49,126	8,992	11,892	18,447	إيرادات الوساطة المالية
7,400	6,438	1,229	2,322	1,247	إيرادات أمناء الحفظ
6,519	5,615	(1,431)	2,750	861	إيرادات الاستشارات المالية
<b>74,606</b>	<b>77,754</b>	<b>12,758</b>	<b>19,612</b>	<b>25,074</b>	إجمالي اتعاب وعمولات بنك الاستثمار
17,948	11,283	3,450	5,128	5,826	إيرادات الخدمات المالية غير المصرفية
<b>92,554</b>	<b>89,037</b>	<b>16,208</b>	<b>24,740</b>	<b>30,900</b>	إجمالي إيرادات الأتعاب والعمولات
<b>11,258</b>	<b>11,556</b>	<b>3,413</b>	<b>2,881</b>	<b>3,449</b>	إيرادات عمليات أسواق المال والخزانة
<b>103,812</b>	<b>100,593</b>	<b>19,621</b>	<b>27,621</b>	<b>34,349</b>	الإيرادات المجمعة
(68,129)	(95,473)	(20,421)	(15,441)	(15,930)	أجور العاملين
(24,446)	(28,320)	(7,125)	(7,065)	(5,440)	المصروفات البيعية والعمومية والإدارية الأخرى
(23,524)	(14,602)	(3,471)	(6,748)	(6,783)	مصروف الفائدة
(6,455)	(6,027)	(1,577)	(1,549)	(1,999)	الإهلاك
<b>(122,554)</b>	<b>(144,422)</b>	<b>(32,594)</b>	<b>(30,803)</b>	<b>(30,152)</b>	المصروفات التشغيلية
<b>(18,742)</b>	<b>(43,829)</b>	<b>(12,973)</b>	<b>(3,182)</b>	<b>4,197</b>	الأرباح التشغيلية
(12,186)	(2,500)	-	(4,983)	(150)	المخصصات
(17,150)	(9,613)	(8,713)	(12,721)	(2,738)	خسائر ائتمانية متوقعة
(12,900)	-	-	-	(12,900)	اضمحلال الشهرة
5,149	1,960	358	459	3,449	إيرادات (مصروفات) أخرى
<b>(55,829)</b>	<b>(53,982)</b>	<b>(21,328)</b>	<b>(20,427)</b>	<b>(8,142)</b>	صافي الأرباح قبل الضريبة
(2,511)	(2,340)	(232)	(344)	(1,852)	الضرائب
<b>(58,340)</b>	<b>(56,322)</b>	<b>(21,560)</b>	<b>(20,771)</b>	<b>(9,994)</b>	صافي الأرباح بعد الضريبة
(359)	(304)	(113)	(74)	(57)	حقوق الأقلية
<b>(58,699)</b>	<b>(56,626)</b>	<b>(21,673)</b>	<b>(20,845)</b>	<b>(10,051)</b>	صافي الأرباح بعد البنود غير العادية وحقوق الأقلية



## قائمة المركز المالي المجمعة

جميع الأرقام بالألف جم	ديسمبر 2021	سبتمبر 2022	ديسمبر 2022
النقدية وما في حكمها	68,992	715,924	150,091
أوراق قبض	114,687	118,222	99,157
القروض مستحقة القبض	22,143	42,121	35,889
الأصول متداولة أخرى	12,563	10,443	12,459
<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>	<b>218,385</b>	<b>886,710</b>	<b>297,596</b>
القروض مستحقة القبض	63,995	77,290	62,669
صافي الأصول الثابتة	62,322	59,162	59,969
شهرة محل	220,156	220,156	207,256
المساهمة في صندوق ضمان التسويات	3,570	2,838	2,291
الاستثمارات	1,940	1,940	1,940
<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>	<b>351,983</b>	<b>361,386</b>	<b>334,125</b>
<b>إجمالي الأصول</b>	<b>570,368</b>	<b>1,248,096</b>	<b>631,721</b>
القروض قصيرة الأجل	76,358	100,322	71,355
عملاء دائنون	49,494	703,481	118,357
القروض طويلة الأجل	67,542	83,039	75,451
التزامات التأجير التمويلي	30,000	30,223	31,470
الخصوم الأخرى	17,971	45,824	59,810
<b>إجمالي الخصوم</b>	<b>241,365</b>	<b>962,889</b>	<b>356,443</b>
المخصصات	5,506	10,705	10,772
حقوق الأقلية	2,001	2,034	2,091
			-
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>321,496</b>	<b>272,468</b>	<b>262,415</b>
<b>إجمالي الخصوم وحقوق الملكية</b>	<b>570,368</b>	<b>1,248,096</b>	<b>631,721</b>



## معلومات السهم

عدد الأسهم	350 مليون
رأس المال المصدر والمدفوع	350 مليون جم
نهاية العام المالي	ديسمبر
كود رويترز	PRMH.CA
كود بلومبرج	PRMH EY

## معلومات التداول

سعر الإغلاق (مارس 2023)	0.44 جم
أعلى سعر في 52 أسبوع	0.65 جم
أدنى سعر في 52 أسبوع	0.41 جم
متوسط كمية التداول	1.4 مليون
متوسط قيمة التداول	0.7 مليون جم

## علاقات المستثمرين

جيهان حلاوة، CFA  
التليفون المباشر: +20233005772  
موبايل: +21001258181  
[ghalawa@egy.primegroup.org](mailto:ghalawa@egy.primegroup.org)

محمد سيد مصطفى  
تليفون: +20233005663  
موبايل: +201229224441  
[msayed@egy.primegroup.org](mailto:msayed@egy.primegroup.org)

إدارة علاقات المستثمرين  
[ir@primegroup.org](mailto:ir@primegroup.org)

## إخلاء المسؤولية

يتضمن هذا التقرير بعض المعلومات الاستشرافية التي تعكس وجهة نظر الشركة في الوقت الحالي فيما يخص الأحداث المستقبلية، وبالتالي فهي قد تتعرض لبعض المخاطر والشكوك والافتراضات. يمكن أن تؤدي العديد من العوامل إلى وجود فروق جوهرية بين النتائج الفعلية للشركة من حيث أدائها وإنجازاتها وبين النتائج والأداء والإنجازات الاستشرافية، وهذه العوامل قد يتم الحديث عنها بشكل مباشر أو ضمني من خلال هذه الرؤى الاستشرافية، ومنها التوجهات الاقتصادية العالمية والمناخ الاقتصادي والسياسي في مصر ومنطقة الشرق الأوسط، والتغيرات في استراتيجية الشركة بالإضافة إلى الافتراضات التي قد تكون غير صحيحة، وعليه قد تختلف النتائج الفعلية عن المتوقعة في حال التعرض لأحد هذه المخاطر أو إذا ثبت أن الافتراضات الرئيسية غير صحيحة. وعليه نقوم بتحذير متلقي هذا التقرير من الاعتماد على المعلومات الاستشرافية. لا تتعهد الشركة بتحديث البيانات الاستشرافية لتعكس التغيرات في الظروف أو الأحداث.