

السيد الأستاذ/ زكريا عبد الفتاح حمزة
نائب رئيس قطاع الافصاح والحوكمة – بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفي والمزمع نشره بالصحف .
فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين
محاسب /
٢٠٢٦ / ٣ / ٢٦
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في / 2023/3/26

مدينة نصر للإسكان والتعمير تطلق المرحلة الأولى من مشروع راي في سراي بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة

القاهرة 26 مارس 2023 _ أعلنت شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية MNHD.CA) - واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر- عن إطلاق المرحلة الأولى من مشروع راي، أحدث مرحلة في مشروعها الرائد سراي بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة.

ومن خلال مشروعها الرائد "راي"، تواصل مدينة نصر للإسكان والتعمير مسيرتها لتقديم قيمة مضافة لعملائها وتوفير تجربة معيشية متميزة لعملائها. ويقدم مشروع راي مجموعة متنوعة من الوحدات التي تلبي مختلف متطلبات العملاء مع تقديم المرحلة الأولى والتي تتكون من فيلات مستقلة تتراوح مساحتها من 212 إلى 239 مترًا مربعًا ووحدات التاون هاوس بمساحة 160 متر مربع. ويعد مشروع راي هو أحدث مشروع داخل سراي - المشروع متعدد الاستخدامات بمساحة تبلغ 5.5 مليون متر مربع، والذي يتميز بموقعه الاستراتيجي على طريق القاهرة السويس على بعد 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة، و15 دقيقة من الطريق الدائري.

ويمكن لقاطني راي الوصول إلى كافة الخدمات التي يوفرها مشروع سراي بما في ذلك نادي رياضي، ومنطقة تجارية، وفندق خمس نجوم. ويوفر راي مجموعة واسعة من المساحات الخضراء والتصاميم المعمارية المتميزة وممرات المشاة التي تعد سكانها بأسلوب حياة فريد وأعلى مستويات الرقي والرفاهية. قام بوضع تصميم المشروع شركة Benoy - الشركة العالمية الرائدة في أعمال التصميم والاستشارات المعمارية.

وتعليقًا على إطلاق مشروع راي، قال المهندس عبد الله سلام، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير: "يسعدنا الإعلان عن إطلاق مشروع آخر حيث نستهل عام 2023 ببداية واعدة. إن هدفنا الأساسي في مدينة نصر للإسكان والتعمير هو الاستمرار في بناء مجتمعات وتوفير تجربة معيشية استثنائية لعملائنا وقاطني مشروعنا. ومع إطلاق المرحلة الأولى من راي والتي تتكون من فيلات مستقلة ووحدات التاون هاوس، نواصل تقديم منتج عقاري متميز وتنوع المعروض لتلبية الاحتياجات المتنامية للعملاء طوال الوقت".

واستمرارًا لاستراتيجية النمو القوية التي تبنتها الشركة، أعلنت مدينة نصر للإسكان والتعمير عن إطلاق العديد من المشروعات منذ بداية العام مع إطلاق المرحلة الثانية من مشروع Clubside في تاج سيتي وتقديم مفهوم "الملكية العقارية الجزئية" لأول مرة في السوق المصري من خلال The Hoft، والذي يضم وحدات سكنية فندقية وتجارية ومكاتب عمل مشتركة وأخرى إدارية، كلها في مبنى واحد.

— نهاية البيان —

مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر، حيث نجحت منذ انطلاق أعمالها عام 1959 في تلبية الاحتياجات السكنية لملايين المواطنين المصريين. وقد قامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر بمحافظة القاهرة، التي تحتضن أكثر من 3 مليون مواطن. وعقب قيد الشركة بالبورصة المصرية عام 1996، انطلقت الشركة نحو التوسع بنطاق أعمالها لتغطي مختلف القطاعات المستهدفة في سوق التطوير العقاري المصري، مستفيدة من سجل إنجازاتها الحافل في تنفيذ المشروعات السكنية والبنى التحتية وفق أعلى مستويات الجودة. يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة القاهرة الكبرى، وتمتد بصمتها إلى مواقع جغرافية أخرى على مستوى البلاد، حيث تحظى بمحفظة أراضي جذابة تتجاوز 9 مليون متر مربع. تبلغ مشروعات الشركة 15 مشروعًا حتى نهاية عام 2022، موزعة على مشروعين رئيسيين؛ أولهما مشروع "تاج سيتي"، الممتد على مساحة 3.6 مليون متر مربع، وهو مشروع متعدد الاستخدامات تم تصميمه بعناية ليصبح وجهة حضارية متكاملة. أما المشروع الثاني "سراي" فيمتد على مساحة 5.5 مليون متر مربع، وهو أيضًا مشروع متعدد الاستخدامات، ويحتل موقعًا استراتيجيًا على مقربة من العاصمة الإدارية الجديدة على طريق القاهرة - السويس.



2023/03/26

MNHD Launches the First Phase of Rai project in Sarai near the New Administrative Capital

Cairo, Egypt 26 March 2023 – Madinet Nasr for Housing & Development “MNHD”, one of Egypt’s leading urban community developers, announced the launch of the first phase of Rai, the latest phase in its flagship project, Sarai.

Through Rai, MNHD continues to push the boundaries of luxury living with an unparalleled value proposition. Rai offers a diversity of unit types that cater to the demands of customers with the first phase introducing S Villas ranging in size from 212 to 239 sqm and 160-sqm townhouses. Rai is the latest launch of Sarai, MNHD’s 5.5 million sqm mixed-use development strategically located on Cairo-Suez Road only 5 minutes away from the New Administrative Capital, 10 minutes away from the AUC Campus and 15 minutes away from the Ring Road.

Rai residents will access the full-fledged services offered at Sarai including a sports club, a commercial area, and a five-star hotel. Rai provides an array of green spaces, premium architectural designs, and pedestrian trails promising a unique lifestyle for residents and the highest levels of sophistication and indulgence. The master plan of Sarai was developed by the internationally recognized architectural firm Benoy.

“We are happy to announce yet another launch as we start 2023 on a high note,” said Eng. Abdallah Sallam, President and CEO of MNHD. “Our goal at MNHD is to continue to build communities and provide our customers with the most exceptional living experience. With the launch of S Villas and townhouses in Rai, we continue to offer iconic housing offerings and diversify the real estate product in response to the evolving customer needs,” Abdallah explained.

Carrying on with a robust growth strategy, MNHD announced several launches since the beginning of the year with the launch of the Second Phase of Clubside in Taj City and the introduction of the “fractional property ownership” concept through The Hoft, a hybrid property strategically located in the business district inside Taj City. The Hoft houses serviced apartments, administrative offices, co-working spaces and a commercial plaza, all in one building.

- Ends -

About MNHD

Since 1959, Madinet Nasr Housing and Development (MNHD) has served the housing needs of millions of Egyptians. Initially founded to develop master projects for the Cairo district of Nasr City, home to three million residents, MNHD has grown into a premier real estate developer and has become one of the country’s most recognizable real estate brands. MNHD was listed on the Egyptian Exchange in 1996, capitalizing on a long and successful track record of delivering world-class housing and infrastructure projects to broaden its exposure to various target segments of the Egyptian real estate market. Anchored in the Greater Cairo Area and with a growing presence in other regions of Egypt, the Company holds a land bank of over nine million square meters (sqm). MNHD had fifteen active projects across two main developments at the close of FY 2022: Taj City, a 3.6 million sqm mixed use development positioned as a premier cultural destination, and Sarai a 5.5 million sqm mixed use development strategically located near Egypt’s New Administrative Capital between Cairo and Suez.

Ramadan A. El-Sayid
Ramadan
26/3/2023
1

