

السادة / البورصة المصرية

قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بان نرسل لسيادتكم طيه رد الشركة على تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات على
القوائم المالية المنتهية 31 / 12 / 2022 .

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باللازم .

ولسيادتكم جزيل الشكر
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير



الرد على تقرير الفحص المحدود

للقوائم المالية الدورية للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير في 2022/12/31

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير في 2022/12/31 وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية (المساهمين) والتدفقات النقدية المتعلقة به عن بالسنة اشهر المنتهية في ذات التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات المتممة الاخرى، وإدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض الواضح والعاذل لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية في ضوء فحصنا المحدود.

وقد قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (2410) ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية مع أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية.

وفي ضوء المعلومات التي حصلنا عليها من إدارة الشركة فقد تلاحظ ما يلي :-

- **أظهرت القوائم المالية في 2022/12/31 أصول ثابتة (بالصافي) بنحو 15.878 مليون جنيه** وقد قامت الشركة بحساب الإهلاك بنفس المعدلات والأسس المطبقة في السنوات السابقة مما يستوجب ضرورة إعادة النظر في نسب الإهلاك المطبقة في ضوء ظروف التشغيل بالشركة والحالة الفنية التي عليها تلك الأصول وقد تبين بشأنها ما يلي:-
- 1- لم تقم الشركة بحصر شامل للأراضي والمباني المملوكة لها في 2022/12/31 وتحديد المساحة والموقع بالتفصيل ومعاينة العقارات مع اظهار أي مخالفات او اضرار قد تؤثر على سلامتها وتحديد الغير مستغل منها وبيان أسبابه ومطابقة نتائج ذلك على البيانات الواردة بسجلات أراضي وعقارات الشركة لإظهار اية فروق الامر الذي يؤثر على سلامة تقييم تلك الأصول في 2022/12/31 حيث قامت الشركة بموافقتنا ببيان بالأراضي والوحدات السكنية المملوكة للشركة فقط.
- يتصل بما تقدم** لم تقم الشركة بإجراء الرفع المساحي لكافة الأراضي المملوكة لها والبالغ تكلفتها في 2022/12/31 نحو 8.722 مليون جنيه تتمثل في نحو 5.167 مليون جنيه بحساب الأصول الثابتة، نحو 1.399 مليون جنيه بحساب أراضي فضاء بغرض البيع، 2.156 مليون جنيه بحساب ارضى مستصلحة بغرض البيع الامر الذى لا يمكننا معه التحقق من صحة قيمتها خاصة في ظل وجود العديد من التعديلات على أراضي الشركة

لاسيما منطقة سهل الطينة بمحافظة شمال سيناء والتي تصل فيها قيمة التعديلات لأكثر لـ 100 % من مساحة الأرض المملوكة للشركة في تلك المنطقة.

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع قيام الشركة بحصر وجرد كافة الأراضي والعقارات المملوكة للشركة وإجراء الرفع المساحي واستخراج شهادة التسجيل العيني والعقاري لها وتحديد الغير مستغل منها وبيان أسبابه ومطابقة نتائج ذلك على البيانات الواردة بسجلات أراضي وعقارات الشركة لإظهار أية فروق والإفادة إحصائيا للرقابة على تلك الأصول وضمان لسلامة تقييمها.

الرد:

سوف يراعى اجراء حصر ورفع مساحى للاراضى المملوكة للشركة فى 2023/6/30) مرفق بيان بالاراضى والوحدات السكنية المملوكة للشركة حتى تاريخه) بالنسبة للاهلاك فقد تم احتسابه بالكامل طبقا لملاحظة سيادتكم 0

2- لم تقم الشركة بالإفصاح في قوائمها المالية في 2022/12/31 عن مدى وجود أية قيود على ملكيتها للأصول الثابتة وكذا لم تقم بالإفصاح عن الأصول الثابتة المرهونة كضمان لالتزامات على الشركة بالمخالفة للفقرة (74 - أ) من المعيار المحاسبي المصري رقم 10- الأصول الثابتة واهلاكاتها- على الرغم من وجود عدد كبير من المعدات الثقيلة (حفارات - لوادر - كراكات - سيارات- بلدوزرات - ... الخ) مملوكة للشركة ومحجوز عليها من قبل هيئة التأمينات الاجتماعية متوقفة ومشونة بالعراء منذ عدة سنوات معظمها في حالة سيئة جدا (هراس انجرسول) مما يعرضها للصدأ والتلف نتيجة العوامل الجوية بلغت قيمتها السوقية المقدره وقت الحجز نحو 121 مليون جنيه .

يتعين سرعة اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة وإيجاد الحلول المناسبة لفك الحجز على تلك المعدات ودراسة مدى الاستفادة منها أو التصرف فيها بما يعود بالنفع على الشركة حتى لا تمثل أموال مستثمرة معطلة خاصة في ضوء سوء حالة معظمها.

الرد:

بيان بالمعدات المملوكة للشركة ومحجوز عليها كالاتى:

- 1 - موتور اسكريبر 623 شاسية 290 2- موتور اسكريبر 623 شاسية 293
- 3 - موتور اسكريبر 623 شاسية 323 4- موتور اسكريبر 623 شاسية 780
- 5 - دمير فولفو 35A شاسية 1931 6 - دمير فولفو 35A شاسية 1925
- 7 - دمير فولفو 35A شاسية 2623 8 - دمير فولفو A35 شاسية 1927
- 9 - حفارة يوكلان 888 شاسية 122586 10 حفارة يوكلان 888 شاسية 122585
- 11 - حفارة يوكلان 888 شاسية 122587 12 - حفارة هيتاشى EX200 69719
- 13 - حفارة هيتاشى EX200 69691 14 - حفارة كاتر بلر 320 شاسية 3070
- 15 - لودر فوركاوا 230 شاسية 3602 16 - هراس انجرسول شاسية 7843
- 17 - حفارة كوبيلكو 230 شاسية 3315 18 - لودر فوركاوا 230 شاسية 3599

- 19 - بندوزر كاتر بللر D8N شاسية 1967 20 - بلدوزر كوماتسو D155 شاسية 22494 21 - حفاره كاتر بللر 320 شاسية 3104 22 - كاركه هيتاشى 125 شاسية 608 23 - كاركه هيتاشى 125 شاسية 609 24 - هراس دينباك شاسية 291b881
- 25 - هراس دينباك حافر غنم شاسية 752 26 - حفارة كاتر بللر 317 شاسية 436
- 27 - بلدوزر كاتر بللر D6D شاسية 3251 28 - موتور جريدنر شامبيون 730 شاسية 22614
- 29 - سيارة تنك مياه مرسيديس شاسية 5322/5400
- 30 - مقطورة كساحة 2 اكس شاسية 2003/600/33/110
- 31 - مقطورة فرش 3 اكس شاسية 2/580/2001/98
- 32 - مقطورة كساحة 3 اكس شاسية 529/700/99/120
- 33 - مقطورة فرش 2 اكس شاسية 8/580/2002/98
- 34 - مقطورة سايلو اسمنت 60 طن شاسية 170/500/96/68
- 35 - مقطورة سايلو اسمنت 60 طن شاسية 145/500/96/68
- 36 - خلاطة سيفا 37 - سيارة خلاطة فورد شاسية 50723
- 38 - سيارة خلاطة فورد شاسية 50725 39 - سيارة نصر سطح شاسية 16564/15
- 40 - سيارة نصر تنك مياه شاسية 51/4686/10/53
- 41 - مقطورة تنك مياه س 32000 لتر 536/70/98/120
- 42 - لودر فولفو 220 شاسية 1295 43 - حفارة كاتر بللر 320 شاسية 2998
- 44 - حفارة كاتر بللر 312 شاسية 218 45 - حفارة كاتر بللر 317 شاسية 465
- 46 - ماكينة رئيسيات بارث شاسية 9327 47 - حفارة كوبيلكو 135 شاسية 3447
- 48 - حفارة هيونداى شاسية 10244 49 - حفارة كاتر بللر 215 شاسية 1717
- 50 - سيارة فورد خلاطه شاسية 50721 51 - سيارة فيات 128 شاسية 5060700
- 52 - سيارة فيات 128 شاسية 5060886 53 - سيارة لادا شاسية 1538709
- 54 - سيارة فولفو ملاكى شاسية 1144061 55 - ميكروباص ايسوزو شاسية 7100047
- 56 - سيارة شيفورليه فردى شاسية 6211964
- 57 - سيارة شيفورليه فردى شاسية 9394578

3- بلغت تكافؤة الأصول الثابتة العاطلة وغير المستغلة (الات ومعدات فقط) نحو 104.391 مليون جنيه من واقع البيان المقدم من الشركة وبلغت صافي قيمتها نحو 6.098 مليون جنيه وقد أفادت الشركة بردها على ان تم اصلاح عدد كبير من المعدات والآلات ،معدات أخرى تم تأجيرها للغير ، وجارى اصلاح بعض الآلات والمعدات الأخرى وفرز وتصنيف الجزء الاخر للسير في بيعها.

يتعين بحث اسباب تعطل هذه الأصول مع حصر كافة الأصول المعطلة بالشركة وغير المستغلة (وسائل نقل -مباني ...الخ) والعمل على استغلالها الاستغلال الأمثل وبما يحقق صالح الشركة.

الرد :-

اجمالي المعدات والسيارات التى تم اصلاحها بقطاع الورش وقطاع النقل وترحيلها للعمل بمناطق التنفيذ أو للايجار وبيانها كالتالى :-

أولاً : عدد 13 معدده تم اصلاحها من المعدات العاطله وتم ترحيلها لعملية القطار السريع حتى 2022/6/30 وهى :-

- بلدوزر كوماتسو D155 - عدد 2 لودر كاتربلر 966 - موتور جريد كاتربلر G140

- عدد 3 هراس تربه - عدد 4 سياره قلاب - سيارة دويل كابينة - ماكينة لحام

ثانياً : معدات وسيارات تم اصلاحها بقطاع الورش والنقل من المعدات والسيارات العاطله وترحيلها للعمل بمناطق التنفيذ من 2021/7/12 حتى 2022/6/30 وبيانها كالتالى :-

- هراس بوماج - جرار زراعى زيتور - عدد 2 سيارة تويوتا ميكروباص

- عدد 2 مقطوره تنك مياه - سيارة مان تنك مياه - سياره نيسان دويل كابينه

ثالثاً : معدات تم اصلاحها من المعدات العاطله وترحيلها للعمل بمناطق التنفيذ وبيانها كالتالى :-

- حفارة كاتربلر 312 - حفارة كوماتسو PC120 - حفاره كوييلكو 135

- بلدوزر كوماتسو D155 - موتور جريد كوماتسو 655

رابعاً : معدات مؤجره وتم ترحيلها للعمل مع الشركات المستأجرة وبيانها كالتالى :-

- ماكينة تبطين بمنطقة توشكى انتهاء عقد الايجار فى 2022/1/15 0

- محطة خلط خرسانه البنا بمنطقة المريوطية مؤجره لشركة / احمد عبدالنور 0

- عدد 2 سياره خلاطة خرسانة بمنطقة المريوطية مؤجرة لشركة / احمد عبدالنور 0

- عدد 2 حفارة تم نقلهم من بنى سويف الى منطقة المريوطية مؤجرة لشركة / احمد عبدالنور 0

خامساً : معدات وسيارات جارى اصلاحها للاستفاده منها بالايجار او بالعمل بمناطق التنفيذ وبيانها كالتالى :-

- بلدوزر كوماتسو 375 بقطاع الورش - بلدوزر كاتربلر DIIR توشكى

- محطة خرسانية البنا بتوشكى - سياره خلاطة خرسانية فورد

- سياره مان قلاب - سياره تويوتا دويل كابينه

- أظهرت القوائم المالية في 2022/12/31 استثمارات طويلة الاجل (استثمارات مالية متاحة للبيع) في 2022/12/31 بنحو 1.5 مليون جنيه تتمثل في قيمة مساهمة الشركة بنسبة 15% من راس المال المدفوع للشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الأراضي جنوب الوادي بواقع 150 ألف سهم (القيمة الاسمية للسهم 10 جنيه) وقد تبين بشأنها :-

1- لم تقم الشركة بإجراء اختبار الاضمحلال في قيمة هذا الاستثمار خاصة في ظل عدم وجود أي تدفقات نقدية داخلية منه وذلك بالمخالفة للمعيار المحاسبي المصري رقم (47) - 5.5 الاضمحلال-حيث لم تحصل على أي عائد على هذا الاستثمار منذ عام 2016 خاصة في ظل تحقيق الشركة المستثمر فيها خسائر متتالية آخرها عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 والتي بلغت نحو 3.647 مليون جنيه بخلاف وجود خسائر مرحلة بنحو 6.298 مليون جنيه.

2- على الرغم من صدور قرار الجمعية العامة غير العادية على بيع حصة الشركة في الشركة المذكورة والذي تم بتاريخ 2022/9/3 الا انه عملية البيع لم تتم حتى تاريخه دون ان يتبين لنا أسباب ما تقدم.

3- تم ابرام وتوقيع عقد بيع مبدئي بتاريخ 2022/2/15 لبيع الشركة المستثمر فيها (المصرية لاستصلاح وتنمية الأراضي) وذلك بين جميع المساهمين المكونين لرأس مال الشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الأراضي (جنوب الوادي) بما في ذلك الشركة العامة لاستصلاح الأراضي، بينمجموعة مشتريين على ان يكون إجمالي قيمة البيع مبلغ 36 مليون جنيه وذلك قبل موافقة الجمعية العامة غير العادية على بيع حصة الشركة والذي تم بتاريخ 2022/9/3 بالمخالفة للمادة (43) مكرر من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية المصرية الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية.

4- عملية البيع لا تتضمن انتقال كافة أصول والتزامات الشركة المبيعة من حملة الأسهم القدامى الى المشترين الجدد حيث تضمن البند الثالث من عقد البيع المبدئي المشار اليه بعاليه المؤرخ 2022/2/15 انه لا يدخل ضمن ملف تقييم الشركة الذي تم قبول عرض الطرف الثاني على أساسه مجموعة من الأصول الموجودات والقضايا والحقوق وردت على سبيل الحصر لا المثال بحيث تظل ملكية تلك الأصول لحملة الأسهم القدامى (منهم الشركة العامة) كما يتحملوا أيضا عبء هذه الالتزامات (عقد مقولة مبرم مع وزارة الموارد المالية والري بقيمة 17850330 جنيه، عدد 8 سيارات ماركات وأنواع مختلفة، عدد (2) قطعة ارض بمنطقة أبو سمبل بأسوان مساحة كل قطعة 5000 متر، عدد (5) قضايا متداولة بين شركة جنوب الوادي وجهات أخرى (وزارة الزراعة - وزارة الري -.....) وعليه فإن عملية البيع بهذه الطريقة لا تعتبر عملية بيع بالمفهوم الحقيقي حيث ان عملية البيع يجب ان تتضمن انتقال معظم المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصول وكذا انتقال عبء الالتزامات بصورة جوهرية من البائع الى المشتري فضلا عن ان عملية البيع بهذه الطريقة يصعب معها تحديد المنافع او الالتزامات بشكل واضح ودقيق والتي قد تعود على الشركة العامة من بيع حصتها في شركة جنوب الوادي حيث انه قد يترتب على عملية البيع عدم كفاية أصول الشركة المبيعة لتغطية التزاماتها مما يعود بالخسارة على الشركة العامة في حدود نسبتها في رأس مال الشركة المبيعة (جنوب الوادي).

5- عملية البيع تتطوي على شرط وهو قيام مجلس الإدارة الحالي لشركة جنوب الوادي بالتصرف او نقل سلطة الإدارة والتصرف لكافة أصول والتزامات الشركة خلال مدة زمنية محددة وقبل نقل ملكية الأسهم للمشترين الجدد وفي حالة عدم قيام مجلس الإدارة بذلك يلتزم المشترين الجدد بعمل توكيل رسمي عام شامل جميع التصرفات القانونية لصالح رئيس الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وابحات المياه الجوفية على ان يقوم بتوزيع الحصيلة المالية لهذه البنود على حملة الأسهم القدامى كلا حسب نسبته في ملكية اسهم شركة جنوب الوادي فإن عملية البيع بهذه الطريقة تصبح معلقة بشرط ولا يمكن الاعتراف بها في دفاتر وسجلات الشركة العامة الا في حالة تحقيق هذا الشرط وذلك وفقا للمعيار المحاسبي المصري رقم (47)-الأدوات المالية.

6- عدم إجراء تطابق ارصدة الحسابات بين الشركة العامة ، الشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الأراضي جنوب الوادي حيث ورد خطاب من الشركة المصرية لاستصلاح

وتنمية الأراضي (جنوب الوادي) الى الشركة العامة بتاريخ 2021/11/30 ان أرصدة الشركة العامة في دفاتر شركة جنوب الوادي مدينة بمبلغ 872106 جنيه ، دائنة بمبلغ 295699 جنيه ليصبح الرصيد المستحق لشركة جنوب الوادي طرف الشركة العامة مبلغ 576407 جنيه بخلاف وجود مبلغ 2876000 جنيه قيمة غرامة عدم الانتفاع تم خصمها من المستخلصات المنفذة دون موافقتنا بمحضر مطابقة بين الشركة العامة وشركة جنوب الوادي بخصوص تلك الأرصدة خاصة في ظل وجود مديونيات مستحقة للشركة العامة في دفاترها وسجلاتها طرف الشركة المذكورة تتمثل في مبلغ 97197 جنيه بحساب العملاء (قطاع خاص) ، 360000 جنيه ضمن حساب أرصدة مدينة طرف الهيئات والشركات ، مبلغ 601972 جنيه بحساب امانات العملاء ، مبلغ 2480 جنيه بحساب تأمين لدى العملاء.

7- تم عرض الشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الأراضي (جنوب الوادي) للبيع بناء على دراسة القيمة العادلة التي قامت الشركة المذكورة بإعدادها بمعرفة المقيم / المجموعة الاستشارية لاستشارات الخبرة وتقييم المشروعات وانتهى تقرير الدراسة الى ان قيمة الشركة في حدود مبلغ 18055919 جنيه دون قيام الشركة العامة لاستصلاح الأراضي بتكليف مستشار مالي مستقل معتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية بإعداد دراسة بالسعر العادل للاسهم محل البيع في للشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الأراضي بجنوب الوادي حيث تم الاعتماد على تقرير دراسة القيمة العادلة المعد بواسطة المستشار المالي المستقل المكلف من الشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الأراضي بجنوب الوادي نفسها وليس من الشركة العامة بالمخالفة لنص المادة (43) مكرر من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية المصرية الصادرة من مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية والتي تنص على ((مع عدم الاخلال بأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال والقانون رقم (159) لسنة 1981 ولائحته التنفيذية، تلتزم الشركة المقيد لها أوراق مالية بالبورصة والراغبة في التصرف بالبيع في أي من العقارات أو الأصول الثابتة الأخرى للشركة أو الأسهم المملوكة لها في شركات غير مقيدة إذا كانت قيمتها التقديرية تمثل نسبة (10%) أو أكثر من حقوق ملكية الشركة المقيدة - من واقع آخر قوائم مالية لها - بتقديم دراسة للبورصة بالسعر العادل للأصول أو الأسهم محل البيع معدة بواسطة مستشار مالي مستقل من المقيد بسجل الهيئة و مرفقا بها تقرير عن تلك الدراسة من مراقب حسابات الشركة المقيدة وكذلك محضر مجلس إدارتها باعتماد هذه الدراسة، وتقوم البورصة بنشر ملخص هذه الدراسة على موقعها الإلكتروني وشاشات التداول. وإذا تنازلت الشركة عن حقها في الاشتراك في زيادات رؤوس أموال إحدى الشركات التي تساهم فيها بما يوازي نسبة (10%) أو أكثر من حقوق ملكية الشركة المقيدة من واقع آخر قوائم مالية و/أو من إيراداتها عن آخر سنة مالية، وجب الحصول على موافقة جمعيتها العامة العادية على ذلك. وفي جميع الاحوال، لا يجوز للشركة التصرف في

أكثر من (50%) من أصولها الثابتة وغيرها من الأصول المرتبطة بممارسة الشركة لنشاطها إلا بموافقة مسبقة من الجمعية العامة غير العادية)).

8- عدم قيام الشركة بتطبيق قرار رئيس مجلس الوزراء رقمي 1502 لسنة 2002، 1624 لسنة 2007 المعدل لقرار 1684 لسنة 2004 بشأن التقييم والتصرف بحصص المال العام في الشركات المشتركة.

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة قيام الشركة بمخاطبة وإجراء المطابقات اللازمة مع الشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الأراضي جنوب الوادي لتحديد موقف الاستثمار بها والمعاملات معها حتى يمكن التحقق منها واثباتها بدفاتر وسجلات الشركة والالتزام بما ورد بالمعايير المحاسبية في هذا الشأن.

الرد :-

سيتم عمل مطابقة مع الشركة المصرية خلال العام المالي الحالي وتم ارجاء اتمام اجراءات البيع لحين استكمال واستيفاء المستندات المطلوبة طبقاً لما ينص عليه القانون والالتزام بما ينص عليه قواعد قيد وشطب الاورق المالية الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية 0

- أظهرت القوائم المالية في 2022/12/31 قيمة المخزون بالاصافي بنحو 6.562 مليون جنيه (بعد استبعاد المخصص البالغ قيمته نحو 4.021 مليون جنيه) وقد تم تبين بشأنه ما يلي: -

1- بلغ رصيد المخزون الراكد نحو 6.387 مليون جنيه تمثل قيمة أصناف راكمه مطلوب التخلص منها وبيعها لم يتم عليها اي حركة مخزنية منذ أكثر من خمسة سنوات وذلك طبقاً للبيان المقدم لنا من الشركة بتاريخ 2022/8/22 بخلاف المخزون المتواجد بفرع الشركة بدولة ليبيا والبالغ إجمالي قيمته نحو 2.106 مليون جنيه ليصبح إجمالي قيمة المخزون الراكد بنحو 8.493 مليون جنيه ونشير الى انه تم تكوين مخصص هبوط أسعار مخزون راكمه بنحو 4.021 مليون جنيه لمقابلة أصناف المخزون الراكدة بالمخالفة للمعيار المحاسبي المصري رقم (2) المخزون والذي اوجبت الفقرة (9) منه بقياس المخزون بالتكلفة او صافي القيمة البيعية أيهما اقل.

ونشير الى قيام الشركة بتشكيل لجنة بالقرار الإداري رقم (233) بتاريخ 2021/9/20 لبحث ارسدة المخازن بمناطق التنفيذ لتحديد احتياجاتها والأسباب التي أدت الى وجود ارسدة راكمه بها وكيفية الاستفادة منها كما تم تشكيل لجنة بالقرار الإداري رقم (220) بتاريخ 2021/9/7 لفحص مخازن قطع غيار المعدات والسيارات ومخازن المهمات والخامات بالمركز الرئيسي لتحديد الاحتياجات المطلوبة منها ومدى صلاحيتها وطريقة الاستفادة منها ولم نواف بما انتهت إليه اللجنتين المشكلتين في هذا الشأن.

يتعين ضرورة العمل على التصرف الاقتصادي بالأصناف الراكدة بما يحقق اقصى نفع وعائد اقتصادي ممكن للشركة مع ضرورة اعادة قياس المخزون

وفقالا ما اسفرت عنه الدراسة المقدمة من الشركة خاصة في ظل اتباع الشركة لمعالجة محاسبية غير سليمة وذلك بتكوين مخصص للرواكد دون تقييم المخزون الراكد على اساس التكلفة او صافي القيمة البيعية أيهما أقل وفقاً لما تقضي به الفقرة رقم (9) من المعيار المحاسبي المصري رقم (2) الخاص بالمخزون والوارد ضمن المعايير الصادرة بقرار رئيس الجهاز رقم 732 لسنة 2020 مع موافاتنا بما انتهت إليه اللجان المشكلة في هذا الشأن...والافادة.

الرد:

يرجى التفضل بالاحاطة انه بموجب القرارات الادارية السابق اصدارها ارقام 220 ، 233 بتاريخ 9/7 ، 2022/9/20 تم تحديد الاصناف الراكده بمخازن الشركة بالمركز الرئيسى والمناطق والتي ليست الشركة فى حاجة اليها وتم موافقة مجلس الادارة بالجلسة رقم 10 بتاريخ 2022/2/28 على بيع تلك الاصناف فى مزايدات محدوده / محلية لكل منطقة على حدى نظرا لتباعد المناطق على مستوى الجمهورية ، وبناء على ذلك تم عمل مزايدات محدودة / محليه بالمركز الرئيسى ومناطق الشركة بتاريخ 2022/4/19 ، 2022/7/4 ، 2022/8/7 ، 2022/8/28 ، 2022/8/30 بخلاف اصدار اوامر بيع للاصناف المكهنة من الحديد والصاج والالومنيوم والاشباب واوراق الدشت وخلافه وذلك بعد الحصول على عروض عديده من المتعاملين فى مثل هذه الاصناف والترسيه على الاعلى سعرا ليصبح اجمالى ما تم بيعه بعد موافقة مجلس الادارة بمبلغ اجمالى 2512684 جنيهاً علماً بانه جارى البيع تباعا لكافة الاصناف وذلك بعد العرض على الجهات الفنيه المتخصصه لابداء الرأى الفنى النهائى فى الاصناف التى يتم عرضها للبيع وبعد تسعيرها بمعرفة لجنة التسعير المخصصه وفقا للضوابط المحدده لعملية البيع

2- تضمن المخزون في 2022/12/31 أصناف انتهت صلاحيتها عدد 14070 لتر ليديكيو cr2 مادة معالجة الخرسانة عبارة عن عدد 67 برميل *210 لتر) ، أصناف أخرى غير صالحة للاستخدام بسبب طول فترة التخزين كمية 1.950 طن بيتومين 510600 كود 510600 غير صالحة للاستخدام بسبب طول فترة التخزين ، عدد 179 عرق خشبي أطوال مختلفة كود 510540 لا تصلح للاستخدام حيث أن نسبة صلاحيتها أقل من 15%) ، أصناف أخرى تضررت حالتها الفنية بسبب تعرضها للعوامل الجوية مثل كمية 350 م2 بولنايثيلين عالي الكثافة كود (500017) ، وذلك بمنطقة توشكي لم تقم الشركة باتخاذ اييه إجراءات بشأنها اوبتحديد المسؤولية في أسباب تلف هذا المخزون او إعادة قياس تكلفة المخزون على أساس التكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما أقل طبقا لما ورد بالفقرة (9) من المعيار المحاسبي المصري رقم (2) المخزون.

يتصل بما تقدم تبين قيام الشركة بتخفيض المخزون خلال الأعوام السابقة (العام المالي 2017/2018) بقيمة بعض الأصناف التالفة والبالغة 527 ألف جنيه وتحميلها على حساب المصروفات وذلك بناءً على موافقة رئيس مجلس الإدارة بجلسة

مجلس الإدارة رقم (48) بتاريخ 2016/11/2 دون تحديد المسؤولية في هذا الموضوع للوقوف على أسباب تلف هذا المخزون، وقبل انتهاء التحقيقات حيث ان الموضوع محل تحقيق من قبل النيابة العامة وما زال التحقيق مستمر بشأنه.

يتعين تحديد المسؤولية في هذا الشأن مع ضرورة قيام الشركة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة بخصوص تلك الأصناف واما يحقق أعلى عائد اقتصادي ممكن لها مع إجراء التسويات اللازمة والالتزام بالمعيار المحاسبي المصري الصادر في هذا الشأن والإفادة.

الرد :-

بالنسبة للأصناف المذكورة بتقرير سيادتكم المدرجه ضمن محضر جرد مخزن الخامات بمنطقة توشكى يرجى الاحاطة بانه تم موافقة مجلس الادارة بالجلسة رقم 4 بتاريخ 2022/11/8 على تكهين تلك الاصناف وعرضها للبيع نظراً لأنها اصناف راكده منذ فترة طويلة والمنطقة ليست فى حاجة اليها عدا البند الخاص بماده معالجة الخرسانه وذلك طبقاً لرأى المستشار القانونى للشركة لوجود بلاغ فى نيابة الاموال العامة بشأنها 0

3- تم تسوية قيمة العجز في أصناف مخزن الخامات بمنطقة الواحات البحرية (عدد 4 أصناف) الذى تم اكتشافه عند جرد المخزن حيث قررت المنطقة ان هذه الأصنافتم السطو عليها وسرقتها من محطة المعالجة بمنطقة الواحات البحرية وقد قامت المنطقة بإبلاغ الشرطة بالواحات بمحضر رقم 1394 لسنة 2021 جنح واحات ، محضر رقم 22 لسنة 2022 إداري الواحات وقد صدر قرار النيابة العامة بأكتوبر بحفظ البلاغين المقدمين من الشركة بتاريخ 2022/2/25 وقد انتهى التحقيق الإداري في هذه الواقعة الى تحميل كل محاسب المنطقة ، المهندس المسئول عنها مناصفة مع مقاول الحراسة قيمة الأصناف المسروقة بالقيمة الدفترية لها والبالغة مبلغ 9487 جنيهه ومجازاتهم بخضم 5 أيام من راتبهم الشهري نتيجة اهمالهم وتراخيهم في المحافظة على أموال الشركة والابلاغ عن الواقعة فور حدوثها فضلا عن عدم حضور المهندس المسئول عن المنطقة للتحقيق.

يتعين سرعة إخطار الإدارة المركزية للمخالفات المالية بالجهاز المركزي للمحاسبات بهذا الشأن تطبيقاً لأحكام المادة رقم (5) بند ثالثاً من قانون الجهاز المركزي للمحاسبات رقم 144 لسنة 1988 وتعديلاته.

4- تضمن المخزون مبلغ 220188 جنيهاً قيمة مخزن خامات منطقة العوينات في 2022/12/31 لم يتم جردها منذ عدة سنوات لوجود المخزن بمنطقة عسكرية تابعة للقوات المسلحة الامر الذي لم نتمكن معه من التحقق من صحة هذا الرصيد ونشير الى قيام الشركة بتشكيل لجنة بالقرار الإداري رقم (232)

بتاريخ 2021/9/20 للقيام بالجرد الفعلي لمخازن الشركة بتلك المنطقة ولم يتم موافاتنا بما انتهت إليه اللجنة المشكلة في هذا الشأن.

يتعين موافاتنا بما انتهت إليه اللجنة المشكلة لجرد محتويات مخازن الشركة بمنطقة شرق العوينات واتخاذ ما يلزم لجرد تلك المخازن جرداً فعلياً والافادة.

الرد:

يرجى التفضل انه تم جرد مخازن المنطقة وتم تسليم صور محاضر الجرد

ضمن صور محاضر جرد مخازن الشركة فى 0 2022/6/30

- أظهرت القوائم المالية قيمة أراضي فضاء بغرض البيع فى 2022/12/31 بنحو 1.399 مليون جنيه وقد تبين بشأنه ما يلى:-

1- قامت الشركة برفع دعوى قضائية رقم 2464 لسنة 2022 محكمة جنوب القاهرة ضد السيد / يوسف أحمد رمضان مشترى أرض الشركة بمنطقة دار السلام بموجب جلسة الممارسة المؤرخة بتاريخ 2018/10/3 بمبلغ 72.200 مليون جنيه لمساحة 9958 متر² لامتناعه عن سداد غرامات التأخير بنحو 2 مليون جنيه نتيجة تأخره فى سداد أقساط الأرض المشتراة (فرض الغرامة تم بموجب قرار الجمعية العامة العادية للشركة لاعتماد القوائم المالية فى 2021/6/30) ونشير الى سابق قيام مجلس إدارة الشركة بإعفاء المشتري المذكور من غرامة التأخير المستحقة على تأخره فى سداد القسطين الخامس والسادس والبالغة 454645 جنيه كما لم تقم الشركة باحتساب غرامات التأخير المستحقة بواقع 15% على باقى الأقساط التى تأخر المشتري فى سدادها للشركة حتى قيامه بالسداد فى 2021/4 بالمخالفة لما ورد بالبند السادس من كراسة الشروط ودون اخذ موافقة الجمعية العامة للشركة قبل اتخاذ قرار الاعفاء الامر الذى ترتب عليه اعفاء المشتري المذكور من غرامات تأخير يبلغ مجموعها ما امكن حصره بنحو 2 مليون جنيه فى الوقت الذى تعانى فيه الشركة من عجز شديد فى السيولة النقدية وتحقيقها لخسائر متتالية عام تلو الاخر.

يتعين إجراء المساءلة الواجبة فى شأن ضياع حق الشركة فى غرامات التأخير المستحقة على المشتري المذكور والبالغة مليوني جنيه بالمخالفة لما ورد بكراسة الشروط وقيام الشركة بتسليمه الارض المباعة بموجب محضر تسليم مؤرخ فى 2019/9/22 على الرغم من ذلك.

الرد :-

نفيد علم سيادتكم بأن قرار الاعفاء هو قرار مجلس الادارة الشركة (والذ يملك مسالة مجلس الادارة هى الجمعية العمومية للشركة والتى قامت باخلاء مسئولية مجلس الادارة عن السن المالية التى تم فيها الاعفاء) وحيث اقتصر قرار الجمعية العمومية اللاحق باتخاذ الاجراءات القانونية نحو المطالبة بالمبلغ موضوع الاعفاء وهو ما قامت الادارة القانونية بتنفيذه وقرار المطالبة بغرامات

التاخير قرار الجمعية العمومية وقد قامت الشئون القانونية برفع الدعوى 2464 لسنة 2022 مدنى كلى جنوب القاهرة وقد قضى فيها بجلسة 2022/12/28 برفض الدعوى وقامت الشركة بعمل استئناف وجارى ورود صحيفة الاستئناف ورقم الاستئناف والجلسة المحددة لنظرها 0

2- تضمن حسابي أراضي فضاء بغرض البيع ، مباني وانشاءات بغرض البيع أصول سبق تحويلها من الأصول الثابتة الى أصول بغرض البيع بموجب قرارات جمعيات عامه غير عادية لم يتبين لنا مدى وجود برنامج نشط لبيعها او البدء في إتمام خطة بيع تلك الأصول كما لا توجد أدلة كافية تؤكد على استمرار الشركة في التزامها بخط بيعها حيث أن كافة تلك الأصول مضى عليها أكثر من عام منذ تاريخ تبويبها ضمن الأصول غير المتداولة بغرض البيع مثل ارض دار السلام ، 20 وحدة سكنية بالعامرية بالإسكندرية لم يتم بيعها حتى تاريخ المراجعة في (2023/2) بالمخالفة لمتطلبات التبويب الواردة في المعيار المحاسبي المصري رقم (32) والمطلوب تطبيقها على الأصول غير المتداولة المحتفظ بها بغرض البيع.

يتعين بحث ودراسة ما تقدم مع ضرورة إعداد دراسة شاملة للأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع على أن تلتزم الشركة فيها بالمتطلبات الواردة في المعيار المحاسبي المصري الصادر بهذا الشأن وإجراء التسويات اللازمة في ضوء ذلك، ومراعاة أثر ذلك على الحسابات المختصة.

الرد :

بالنسبة لارض دار السلام تم عمل اعلان المزايدة ثم تم تاجيل البيع بقرار من مجلس الادارة رقم (133) بتاريخ 2021/8/3 وحتى تاريخه لم يتم البيع ، بالنسبة (20 وحدة سكنية) بعمارة العامرية بالاسكندرية تم عمل مزايدة بتاريخ 2021/2/10 ولم يتم الوصول الى السعر الاساسى للجنة العليا لتتمين الاراضى وتم الغاء المزايدة 0

3- تضمن الحساب نحو 166 ألف جنيه قيمة مساحة ارض البركة بطريق الاسماعيلية على الرغم من بيعها للسيد /علاء محمد غنيمى سليم واعتماد عملية البيع من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2021/9/5.

يتعين بحث ودراسة ما تقدم مع إجراء التسويات اللازمة في ضوء ذلك.

الرد :

بالنسبة لارض البركة (طريق الاسماعيلية) قامت الشركة بعرضها للبيع بموجب المزايدة بنظام المظاريف المغلقة يوم الاربعاء الموافق 2021/8/25 وتم ارسالها على السيد / علاء محمد غنيمى سليم الناقة ، وتم اعتما البيع من مجلس ادارة الشركة بجلسة رقم (134) بتاريخ 2021/9/5 وجارى العمل فى انهاء اجراءات تحرير العقد حتى يتم التسوية 0

4- تضمن الحساب نحو 1.233 مليون جنيه قيمة أراضي فضاء بغرض البيع غير مستغله قامت الشركة برضاها للبيع من خلال مزادات مختلفة ولم يتم بيعها لعدم تقدم أحد لشرائها او عدم الوصول الى الأسعار المقدرة لتلك الأراضي بياتها كما يلي:-

المبلغ بالجنيه في 2022/12/31	البيان
39646	أرض سيوة
322	أرض فضاء البستان وأحمد بدوي والنوبارية
358262	أرض امتداد البستان والمغربين
834772	أرض دار السلام

يتعين العمل على استغلال تلك الأراضي الاستغلال الأمثل وبما يحقق صالح الشركة. - أظهرت القوائم المالية قيمة الأراضي المستصلحة بغرض البيع في 2022/12/31 بنحو 2.156 مليون جنيه قيمة المتبقي دون بيع من مساحة 916 فدان بمشروع تنمية شمال سيناء (سهل الطينة) ونشير الى قيام الشركة ببيع مساحات من تلك الأرض دون استصلاح او استزراع بالمخالفة لقرار تخصيص الأرض الصادر من الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية لصالح الشركة والمتضمن ان الغرض من تخصيص الأرض هو استصلاحها واستزراعها يتل بما تقدم لم تقم الشركة بسداد كامل ثمنها ولم تحصل على أي عقد يثبت ملكيتها لتلك الأرض من الهيئة المذكورة مما قد يعرضها للسحب.

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة سدا كامل قيمة تلك الأرض والحصول على عقد من هيئة التعمير يثبت ملكيتها والعمل على استغلال تلك الأراضي الاستغلال الأمثل بما يتوافق مع قرار تخصيصها وبما يحقق أعلى عائد اقتصادي ممكن للشركة.

الرد :-

بالنسبة لارض سيوة تم عرضها للبيع بتاريخ 2020/11/8 والذي انتهى الى عدم البيع وذلك لان الاسعار النهائية للمتزايدين اقل من السعر الوارد من اللجنة العليا لتثمين الاراضى ، بالنسبة لارض البستان و احمد بدوي بالنوبارية و مصطفى كامل تم عمل مزاد بتاريخ 2019/7/7 ولم يتم الوصول الى الاسعار المحددة بمعرفة الشركة وبالتالي لم يتم البيع ، وبالنسبة لارض المغربين سبق اعادة طرحها للبيع عن طريق المزاد العلنى يوم الاربعاء الموافق 2021/2/10 ولم يتقدم احد لشراء كراسة الشروط ، وبالنسبة لارض دار السلام قامت الشركة بعرض بيع (3) قطع بمساحات مختلفة (2700م² ، 1460م² ، 2220م²) بموجب مزايده علنية بنظام المظاريف المغلقة يوم الاربعاء الموافق 2021/7/7 ولم يتقدم احد لشراء كراسة الشروط وبالتالي لم يحضر احد للمزايده ، وعليه قامت لجنة البيع باقفال المحضر وتم اعتماده من مجلس ادارة الشركة بجلسته رقم (133) بتاريخ 2021/8/3 ، على ان يتم اعادة عرضها فى موعد اخر ولم يتم اى اجراء

حتى تاريخه 0

- وجود اراضي متعدي عليها بوضع اليد من قبل بعض الاشخاص وذلك وفقا للبيان المقدم لنا من الشركة بيانها كالتالي:-

أ- مساحة (32 سهم -22 قيراط- 38 فدان) بالقطعة رقم (37) بمنطقة سهل الطينة متعدي عليها بوضع اليد من السادة / محمد سعيد جوده وسليمان سعيد جوده منذ عام 2011 وقد افادت الشركة بانه تم عمل عدة محاضر لهم وجميعها تم حفظها بالنيابة وقد اقامت الشركة دعوى طرد للغصب برقم 757 لسنة 2020مدنى كلى بالإسماعيلية ضد المذكورين طرد للغصب عن مساحة 33 فدان تتمثل في قيمة مساحة الأرض التي لم يقيم المذكورين بسداد قيمتها وبفارق حوالى 5 أفدنه عن إجمالي قيمة الأرض المتعدي عليها ومازالت الدعوى متداولة امام القضاء وقد ورد برد الشركة على تقرير مراقب الحسابات ان المساحة المتعدي عليها من قبل المذكورين (10 سهم -20 قيراط- 42 فدان) بما يخالف البيان المقدم لنا من القطاع التجارى للشركة والذي أوضح ان مساحة الأرض المتعدي عليها) 32 سهم -22 قيراط- 38 فدان).

الرد :-

نحيط علم سيادتكم بأن المساحة الصحيحة المتعد عليها هى مساحة (23س ، 22ط ، 38ف) طبقاً لعريضة الدعوى وخريطة تقسيم الشركة والدعوى

مؤجلة لجلسة 2023/4/24 0

ب- مساحة (21 سهم -2 قيراط -21 فدان) بالقطعة رقم (37) بمنطقة سهل الطينة متعدي عليها بوضع اليد من السيد / احمد غازي حيث تقدم المذكور لشراء القطعة وتم عمل محضر تفاوض في السعر معه موقع من السيد رئيس القطاع التجارى بالشركة فقط دون الحصول على موافقة مجلس الادارة بالبيع وتم التوصل لسعر 65 الف جنيه للفدان وقام بسداد مبلغ 900 الف جنيه فقط من إجمالي قيمة الارض بالإيصالات ارقام 16168 بتاريخ 2016/1/19 ، رقم 16348 بتاريخ 2016/5/8 ، رقم 16427 بتاريخ 2016/6/20 الا ان الشركة طالبت الشركة المشتري في 2018 بسداد ثمن الارض بواقع 135 الف جنيه للفدان طبقا لقرار لجنة العليا تثمين الاراضي الا ان المشتري رفض السعر المطروح متمسكا بالسعر القديم المتفق عليه سابقاً وقد اقامت الشركة دعوى طرد للغصب برقم 758 لسنة 2020 مدنى كلى بالإسماعيلية ضد المذكور ومازالت الدعوى متداولة امام القضاء.

الرد :-

تم اقامة دعوى رقم (758) لسنة 2020 مدنى كلى الاسماعيلية ومساحته هى (14س ، 5ط ، 23ف) طبقاً لعريضة الدعوى وخريطة تقسيم الشركة

والدعوى مؤجلة لجلسة 2023/3/16 0

ج- مساحة 1000 م2 أرض فضاء بقرية عباس العقاد متعدي ليها بوضع اليد من السيد/ حسن جوده إسماعيل وقد اقامت الشركة دعوى فرعية للدعوى الاصلية 4074 لسنة 2018

مدنى كلى جنوب القاهرة ضد المذكور و صدر فيها حكم اول درجة لصالح الشركة بطرد المذكور من عين التداعى ومازالت الدوى متداولة امام القضاء.
الرد :-

قد اقامت الشركة دعوى فرعية فى الدعوى الاصلية رقم 4074 لسنة 2018 مدنى كلى جنوب القاهرة و صدر فيها حكم لصالح الشركة بطرد المذكور من عين التداعى وتم تأييد الحكم استثنافياً و جارى استخراج الصيغة التنفيذية واتخاذ اجراءات التنفيذ 0

د- مساحة 1000 م2 أرض فضاء بقرية عباس العقاد متعدى ليها بوضع اليد من السيد/ متولى جوده إسماعيل وقد اقامت الشركة دعوى طرد برقم 193 لسنة 2021 مدنى حوش عيسى ضد المذكور ومازالت الدوى متداولة امام القضاء.
يتعين بيان أسباب ما تقدم خاصة اسباب تقاعس الشركة لأعوام عديدة في مطالبة المذكورين اعلاه بقيمة الارض او اتخاذ الحد الأدنى من الاجراءات التي من شأنها الحفاظ على ممتلكات الشركة مع ضرورة حصر كافة التعديت على أراضي وممتلكات الشركة إحكاما للرقابة عليها وحفاظا على ممتلكات الشركة واتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لرفع تلك التعديت عنهامع متابعة الدعاوى المرفوعة في هذا الشأن ...الافادة.
الرد بند (د) :-

قد اقامت الشركة الدعوى رقم 193 لسنة 2021 مدنى حوش عيسى وتم احوالها الى محكمة مدنى كلى حوش عيسى تحت رقم 107 لسنة 2022 مدنى كلى حوش عيسى والدعوى احوالت الى مكتب الخبراء ولم تنظر أمام الخبراء حتى تاريخه ومؤجلة لجلسة 2023/3/18 للتقرير 0

- أظهرت القوائم المالية قيمة عملاء قطاع عام واعمال في 2022/12/31 بنحو 7.994 مليون جنيه قيمة مديونيات مستحقة على الشركات الشقيقة وذات العلاقة يرجع تاريخها منذ أكثر من 10 سنوات دون مصادقة أو مطابقة على هذه الأرصدة مع تلك الشركات وبيانها كالاتى :-

اسم الشركة	المبلغ المستحق في 2022/12/31 بالجنيه
وادي كوم أمبو	552886
ريجوا	3569739
مساهمة البحيرة	3671614
مختار ابراهيم	199288

ونشير الى قيام الشركة برفع دعوى 506 لسنة 15 ق استئناف للحكم رقم 1439 لسنة 2020 ضد شركة مختار إبراهيم للمطالبة بمستحقات مالية للشركة طرفها عن تنفيذ أعمال طرق اسفلتية برافد بلطيم كفر الشيخ وامتعت الشركة

المذكورة عن صرف مستحقات الشركة بمبلغ 2719928 جنيته رغم وجود محضر اتفاق على هذه المستحقات (بقيمة أكبر من المثبت بدفاتر الشركة بنحو 2.521 مليون جنيته) مع رد خطابي الضمان رقم 11 لسنة 2006/2007، رقم 10 لسنة 2006/2007.

يتعين ضرورة إجراء المطابقات والمصادقات اللازمة حتى يمكن لنا التحقق من صحة تلك الأرصدة مع اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتحصيل المديونيات ومتابعة الدعوى القضائية المرفوعة في عذا الشأن وإجراء التسويات في ضوء ما يصدر عنها من حكم نهائي والإفادة.

الرد :-

جارى اعداد تحليل الارصدة الخاصة للشركات الشقيقة لان الارصدة تخص سنوات سابقة وبالنسبة للمديونية طرف شركة مختار ابراهيم وخطابات الضمان طرفهم نحيط علم سيادتكم بأن الشئون القانونية أفادت بأنه مرفوع الدعوى رقم 506 استئناف المحكمة الاقتصادية ومازالت متداولة بالمحكمة 0

- أظهرت القوائم المالية قيمة عملاء وأوراق قبض في 2022/12/31 بنحو 125.286 مليون جنيته ولنا بشأنه ما يلي :-

1- استمرار عدم قيام الشركة بإرسال مصادقات لأصحاب الارصدة المدينة والدائنة (عملاء - أرصدة مدينة - موردين ومقاولين - دائنون وأرصدة دائنة-....) كما لم تقم الشركة بإجراء أي مطابقات خلال العام المالي السابق 2021/2022 (باستثناء الشركة القابضة) الامر الذي لم نتمكن معه من التحقق من صحة تلك الارصدة في تاريخ الميزانية.

يتعين ضرورة إرسال المصادقات لكافة الارصدة المدينة والدائنة فى نهاية كل سنة مالية وكذا اجراء المطابقات اللازمة حتى يمكن التحقق من صحة تلك الارصدة فى 2022/12/31.

الرد :-

تم ارسال مصادقات جارى العملاء والامانات لجهات الاسناد فى 2022/6/30 0

2- تضمن الحساب نحو 29.489 مليون جنيته أرصدة متوقفة يرجع تاريخ بعضها لأكثر من 20 عام منها نحو 13.151 مليون جنيته طرف الهيئة العامة لمشروعات التعمير قيمة أعمال ومستخلصات منذ أكثر من 20 عام دون ان تقوم الشركة بإجراء اية مطابقات بشأنها مع الهيئة المذكورة الامر الذي لم نتمكن معه من التحقق من صحة هذا الرصيد في تاريخ الميزانية.

يتعين بحث ودراسة موقف تلك الأرصدة مع اجراء المطابقات اللازمة واجراء التسويات اللازمة في ضوء ذلك مع اتخاذ كافة الإجراءات

اللازمة لتحصيل تلك المبالغ حفاظا على حقوق واموال الشركة...والافادة.

3- تضمن الرصيد نحو 36.838 مليون جنيه تحت مسمى أمانات لدى العملاء تمثل قيمة المبالغ المخصومة من قبل جهات الاسناد وذلك من مستحقات الشركة على ذمة تنفيذ العمليات التي تقوم الشركة بتنفيذها لم نتمكن من التحقق من قيمتها لعدم قيام الشركة بموافاتنا بتحليل هذا الرصيد على مستوى كل جمعية واسبابه منها نحو 11.458 مليون جنيه متوقفة منذ عدة سنوات.

يتعين موافاتنا بتحليل هذا الرصيد مع ضرورة العمل على سرعة تنفيذ ونهو كافة الالتزامات الخاصة والحصول على مستحقات الشركة طرف تلك الجهات.

الرد:

مرفق لسيادتكم ميزان الامانات لدى العملاء فى 0 2023/12/31

4- وجود عمليات مسندة للشركة بنحو 329.155 مليون جنيه تتمثل في (نحو 124.303 مليون جنيه قيمة عمليات الإسكان المسندة للشركة من قبل الهيئة الهندسية للقوات المسلحة ، نحو 104.750 مليون جنيهه (2.350 مليون م*3*45 جنيه/متر) قيمة عملية تكريك منطقة جنوب شرق بغاز مثلث الديبة ضمن المرحلة الثانية من الحل العاجل لتنمية بحيرة المنزلة العملية المسندة للشركة بمنطقة بحيرة المنزلة من طرف جهة الإسناد-الهيئة العامة لحماية الشواطئ-التابعة لوزارة المواد المائية والري ، نحو 15.480 مليون جنيه قيمة عملية إنشاء وصلة الهروب لمفيض ك 72.700 على دليل فرعي (1، 2) ومفيض ك 800 و ك 1.400 على فرع (2) ، نحو 19.690 مليون جنيه قيمة عملية تعميق وتوسيع مفيض توشكى من كيلو 6 الى كيلو 8 ، نحو 25.225 مليون جنيه قيمة عملية تعميق وتوسيع مفيض توشكى من الكيلو 3.265 الى الكيلو 6 ، نحو 23.632 مليون جنيه قيمة عملية تنسيق الحي العاشر بمنطقة ابني بيتك بمدينة العاشر من رمضان ، نحو 5.863 مليون جنيه قيمة أعمال عمليتي إنشاء محطة طلبات بنى صالح ، نحو 10.212 مليون جنيه قيمة عملية محطة طلبات دير السنقورية)تم سحب العمل فيها من جهات الإسناد المتعاقدة مع الشركة نتيجة تأخر الشركة في تنفيذ تلك الأعمال مما أدى

إلى التحفظ على مستحقات الشركة عن تلك العمليات وتنفيذ هذه العمليات على حساب الشركة وفرض غرامات التأخير عليها بلغ ما أمكن حصره منها بنحو 157.134 مليون جنيه متنازع بشأنها أمام القضاء وبعضها محال للنيابة الإدارية.

يتعين تحقيق أسباب ما تقدم مع موافاتنا بحساب تحليلي لمقاولي تلك العمليات وبحث ودراسة المديونيات المثبتة في دفاتر الشركة والمديونيات من واقع الختاميات ومحاضر الحجز الإداري التي تم إخطار الشركة بها من قبل جهات الاسناد وكذا متابعة الدعوى المرفوعة وإجراء ما يلزم من تسويات في ضوء ما يصدر عنها من حكم نهائي واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة التي تكفل ضمان وحفظ حقوق الشركة.

الرد:

معظم تلك العمليات مقامة بها دعاوى قضائية وما زالت متدواله امام القضاء مع العلم بأن كل ما ترتب عله من سحب الاعمال من جهة الاسناد لتلك العمليات تم تحميله على مقاولي الباطن المسند لهم تلك العمليات ومقام دعاوى قضائية ضدهم لضمان وحفظ حقوق الشركة وما زالت متدواله امام القضاء وجرى عمل تحليل للعمليات بالاشتراك مع قطاع المراجعة (ادارة المقاولات) لاعداد بيان

وافى للعمليات 0

5- تضمن حساب العملاء نحو 28.790 مليون جنيه قيمة المستحق للشركة عن تلك العمليات (غرب الشروق - التجمع) طرف العميل / وزارة الدفاع- الهيئة الهندسية- على غير حقيقته حيث انه لا يوجد اية مستحقات للشركة طرف الهيئة الهندسية عن تلك العمليات بل على العكس قامت الهيئة بتحميل الشركة بكافة فروق الأسعار الناتجة عن تقاعسها في تنفيذ تلك العمليات في مواعيدها المحددة.

يتعين بحث ودراسة موقف المديونيات المثبتة بحساب العملاء طرف جهة الاسناد خاصة في ظل عدم قيام جهة الاسناد بسداد أي مستحقات للشركة منذ أكثر من 3 سنوات وكذا بحث ودراسة موقف التأمينات المخصوصة من الشركة على ذمة تلك العمليات خاصة في ظل انتهاء الغرض منها.

الرد :

جارى عمل تحليل للعمليات بالاشتراك مع قطاع المراجعة (ادارة المقاولات)

لاعداد بيان وافى للعمليات 0

6- تضمن رصيد حساب العملاء (امانات) دائن نحو 16.221 مليون جنيه خاصة بعمليات الإسكان المسندة للشركة من قبل / الهيئة الهندسية للقوات المسلحة (عملتي غرب الشروق والتجمع) ولم يتبين لنا أسباب عدم قيام الشركة بتسوية رصيد هذا الحساب خاصة في ضوء الانتهاء من تنفيذ تلك العمليات وورود الختاميات من جهة الاسناد وإعداد الختاميات لمقاولي الباطن لاسيما في ضوء ما تبين لنا من قيام الشركة بإثباتها امكن حصره بنحو 3.737 مليون جنيه قيمة الخامات المنصرفة من جهة الاسناد لمقاولي الباطن عن الاعمال المنفذة منهم بحساب العملاء - امانات (دائن) مقابل خصمها من المستحق لهؤلاء المقاولين دون ان تقوم الشركة بإثبات مستخلص جهة الاسناد عن تلك الاعمال بدفاترها وسجلاتها الامر الذي يشير الى ظهور حساب العملاء -امانات على غير حقيقته.

يتعين اثبات قيمة المستخلص الختامي الوارد من جهة الاسناد بدفاتر وسجلات الشركة حتى تظهر الحسابات ذات الصلة على حقيقتها.

الرد :

جارى عمل تحليل للعمليات بالاشتراك مع قطاع المراجعة (ادارة المقاولات)

لاعداد بيان وافى للعمليات 0

7- تبين موافقة مجلس إدارة الشركة بجلسته رقم 58 بتاريخ 2017/3/29 على تخفيض النسبة الصافية التي تحصل عليها الشركة من إجمالي قيمة عمليات الإسكان المسندة لها لكل مستخلص قبل أي خصومات من 5 % الى 2 % دعما لمقاولي الباطن المنفذين لتلك العمليات بهدف زيادة معدل انجاز العمليات المنفذة حتى لا تتعرض الشركة الى سحب الاعمال منها من قبل جهة الاسناد والتنفيذ خصما على حسابها مما يعرض الشركة لأعباء مالية جسيمة ونشير الى قيام الشركة باعتماد ذلك التخفيض لمقاولي الباطن وتسوية كافة الاعمال التامة الواردة بمستخلصات مقاولي الباطن بعد خصم نسبة 2% فقط اعتبارا من هذا التاريخ واخرها المستخلص رقم (3) ختامي -سحب عمل- للمقاول/ شركة الايمان للمقاولات العمومية والذي تم تسويته بتاريخ 2021/10/17 على الرغم من قيام الشركة بسحب العمل من المقاول منذ أكثر من 4 سنوات (سحب العمل من المقاول تم بتاريخ

2017/10/16) الامر الذى يشير الى انتفاء السبب الذى وافق مجلس الإدارة من أجله على منح التخفيض لهؤلاء المقاولين خاصة في ظل تقاعسهم عن تنفيذ الاعمال المسندة لهم في مواعيدها المحددة وتحميل الشركة لأعباء مالية جسيمة تتمثل في فروق الأسعار المفروضة من قبل جهة الاسناد. ونشير الى ان توجيهات الجمعية العامة للشركة بتاريخ 2021/11/19 لاعتماد القوائم المالية للشركة في 2022/6/30 تضمنت بشأن هذا الموضوع ضرورة محاسبة هؤلاء المقاولين كافة مقاولين الباطن المتقاعسين عن تنفيذ تلك العمليات بعد خصم نسبة 5% من إجمالي الاعمال التامة المعتمدة من جهة الاسناد وليس 2% لانتفاء الغرض من التخفيض.

يتعين محاسبة كافة مقاولين الباطن المتقاعسين عن تنفيذ تلك العمليات بعد خصم نسبة 5% من إجمالي الاعمال التامة المعتمدة من جهة الاسناد وليس 2% لانتفاء الغرض من التخفيض والتزام بتوجيهات الجمعية العامة للشركة الصادرة في هذا الشأن.
الرد:

سوف يتم تنفيذ قرار الجمعية العمومية وسوف يتم عمل القيود اللازمة 0

8- ظهر رصيد العميل/ وزارة الدفاع (الهيئة الهندسية للقوات المسلحة) مدينا بنحو 32.314 مليون جنيه منه نحو 3.293 مليون جنيه قيمة المستحق للشركة طرف جهة الاسناد عن عملية تنفيذ عدد (8) عمارات بمنطقة العاشر من رمضان والبالغ إجمالي قيمتها نحو 38.5340 مليون جنيه والتي قامت الشركة بإسنادها لعدد (4) مقاولي باطن (البرج الدولية للمقاولات ، المدينة المنورة للمقاولات ، القاهرة للمقاولات ، وليد على محمد عبده) ونشير الى العملية متوقفة منذ أكثر من 3 سنوات نتيجة تقاعس مقاولي البطان المذكورين عن تنفيذ الاعمال المسندة لهم في مواعيدها المقررة حيث بلغت إجمالي قيمة الاعمال المنفذة من قبلهم حتى مستخلص 4 ، 5 جارى أعمال نحو 2.707 مليون جنيه بنسبة 59% من إجمالي قيمة الاعمال المتعاقدة معهم من قبل الشركة على تنفيذها والبالغة نحو 4.577 مليون جنيه وحتى تاريخه لم يتم الانتهاء من تنفيذ تلك العملية او إعداد مستخلص ختامي لها للوقوف على المديونية النهائية المستحقة على مقاولي الباطن.

يتصل بما تقدم ظهر رصيد حساب مقاولي الباطن البرج الدولية ، المدينة المنورة ، القاهرة للمقاولات ، وليد على محمد عبده في دفاتر وسجلات الشركة عن تلك العملية مدينا بنحو 205 ألف جنيه ، 980 ألف جنيه ، 1.265 مليون جنيه ، 963 ألف جنيه على الترتيب وعلى الرغم من ذلك قام هؤلاء المقاولين (القاهرة للمقاولات ، المدينة المنورة ،

وليد على محمد عبده) برفع الدعاوى ارقام 241 لسنة 2017 ، 1249 لسنة 138 ق استئناف على جنوب القاهرة ، 1418 لسنة 2022 ضد الشركة للمطالبة بمستحقات مزعومة من قبهم عن تلك العملية ومازالت تلك الدعاوى متداولة امام القضاء (صدر في بعضها حكم أول درجة فقط).

ونشير الى وجود مديونية على الشركة لصالح جهة الاسناد / وزارة الدفاع بنحو 4.224 مليون جنيه وفقا للبيان المقدم لنا من الشركة الامر الذي يشير الى ظهور رصيد العميل عن تلك العملية على غير حقيقته.

يتعين بحث ودراسة موقف تلك العملية والعمل على سرعة الانتهاء من تنفيذها تجنباً لتعرض الشركة لفروق أسعار وغرامات تأخير من قبل العميل المذكورة كما حدث في عمليات الإسكان السابقة المسندة الى الشركة وبحث أسباب اختلاف رصيد العميل عن تلك العملية الوارد في دفاتر وسجلات الشركة عن رصيده الوارد بالبيان المقدم لنا من الشركة مع متابعة موقف الدعاوى المتداولة وإجراء ما يلزم من تسويات في ضوء ما يصدر عنها من احكام قضائية نهائية واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة التي تكفل حفظ وضمان حقوق الشركة.. والافادة.

الرد:

قد قامت شركة القاهرة للمقاولات برفع الدعوى رقم 2461 لسنة 2017 مدنى كلى حلوان وانتهت الدعوى بصدور حكم برفضها بتاريخ 2022/6/26 ولم يرد أى اعلان بالاستئناف حتى تاريخه (الحكم لصالح الشركة) 0

وبالنسبة للمقاول / المدينة المنورة فقد قام برفع الدعوى رقم 1289 لسنة 2018 مدنى كلى حلوان ضد الشركة وصدور فيها حكم برفض الدعوى بتاريخ 2020/12/26 وتم استئناف الحكم تحت رقم 1249 لسنة 138 ق استئناف على القاهرة والدعوى مؤجلة للتقرير بجلسة 0 2023/3/7

وبالنسبة للمقاول / وليد محمد عبده قامت الشركة برفع الدعوى رقم 315 لسنة 2022 محكمة الحامول الكلية لطالبته بمبلغ 3010981.86 جنيهاً والدعوى مؤجلة لجلسة 2023/3/25 للحكم كما قام المقاول برفع الدعوى رقم 1418 لسنة 2022 مدنى كلى حلوان بدعوى تهيئة دليل وفرض حراسة على الشركة والدعوى احيلت للخبراء ومؤجلة لجلسة 2023/3/25 للتقرير وهذا بخصوص موقف الدعاوى القضائية الواردة بملحوظة الجهاز 0

9- تضمن الرصيد نحو 2.842 مليون جنيه ارصدة لعملاء وردت مصادقات عنها بخلاف الرصيد المثبت في دفاتر وسجلات الشركة تتمثل في نحو 1.846 مليون جنيه مثبتة بدفاتر وسجلات الشركة كمديونية باسم العميل الإدارة العامة للتوسع الأفقي والمشروعات بغرب الدلتا في حين وردت

المصادقة من العميل بتاريخ 2022/11/23 بأن رصيد المديونية المستحقة للشركة نحو 1.823 مليون جنيه بفرق 23 ألف جنيه عن المثبت بدفاتر وسجلات الشركة ، نحو 577 ألف جنيه مثبتة بدفاتر وسجلات الشركة كمديونية باسم العميل الإدارة العامة للتوسع الأفقي والمشروعات بشرق الدلتا في حين وردت المصادقة من العميل بتاريخ 2022/11/14 بأنه لا توجد مديونية او ديون مستحقة للشركة طرف الإدارة المذكورة ولا يوجد أي مستندات تدل على هذه المديونية ، رصيد المديونية المستحقة للشركة نحو 1.823 مليون جنيه، نحو 419 ألف جنيه مثبتة بدفاتر وسجلات الشركة كمديونية باسم /شركة النصر للتعيين في حين وردت المصادقة من العميل بتاريخ 2022/12/5 بأنه لا توجد مديونية مستحقة للشركة طرف الميل المذكور بل على العكس توجد مديونية للعميل المذكور طرف الشركة بنحو 1.749 مليون جنيه.

يتعين بحث ودراسة ما تقدم مع إجراء التسويات اللازمة في ضوء ذلك.

الرد :

يوجد مبلغ مدين بحساب التامين 418587.9 وان آخر مستخلص تم تحريره هو 38 جارى بالمستند 2017/8/430 وتم السداد المستخلص بالمستند 2017/9/314 والعملية مازالت جارية 0

بالنسبة للعمليات المقيد بدفاتر الشركة للإدارة للتوسع الافقى ومشروعات غرب الدلتا نحيط علم سيادتكم بان الادارة قامت بسداد المستخلص 42 ختامى بالمستند 194 / 5 / 2022 للعملية تبطين فرعى 25 و26

10- تضمن الرصيد نحو 9.432 مليون جنيه قيمة المديونية المستحقة للشركة طرف العميل / الهيئة العامة للطرق والكباري والذي تعاقدت معه الشركة لاستكمال تنفيذ الجسر الترابي والاعمال الصناعية بقطاعات مشروع القطار الكهربائي السريع (السخنة- العاصمة الإدارية – العلميين الجديدة – مطروح) لتنفيذ أعمال الجسر الترابي قطاع غرب النيل من الكم 200 الى الكم 205 بطول 5 كم بالاتجاهين بالأمر المباشر بموجب العقد رقم 2022/2021/786 بتاريخ 2022/3/2 وبقية إجمالية نحو 52.670 مليون جنيه شاملة كافة الضرائب والرسوم على ان تكون مدة التنفيذ 8 أشهر من تاريخ استلام الموقع (2022/3/3) والتي قامت الشركة بالتعاقد على تنفيذها مع مقاول الباطن شركة ثرى زونز للمقاولات العملية بنفس شروط وأسعار ومواصفات جهة الاسناد وبقية إجمالية نحو 50.065 مليون جنيه بنسبة ربح 5 % تقريبا للشركة وقد تبين بشأنها ما يلي :-

1- ضياع مبلغ 25.865 مليون جنيه على الشركة تتمثل في إيرادات كان من الممكن للشركة تحقيقها لو استمرت في تنفيذ المشروع تبلغ نسبة ربح الشركة فيها 5% بنحو 1.443 مليون جنيه تتمثل في الفرق بين إجمالي قيمة الاعمال التي اكدت الشركة بتنفيذها حتى مستخلص (3)- الاكتفاء بما تم تنفيذ- والوارد للشركة بتاريخ 2022/9/12 والبالغ نحو 26.805 مليون جنيه ، إجمالي قيمة التعاقد البالغة نحو 52.670 مليون جنيه بنسبة تنفيذ 51 % تقريبا نتيجة توقف المقاول المذكور عن تنفيذ الاعمال المسندة إليه اعتبارا من

2022/8/20 وقيامه برفع دعوى قضائية ضد الشركة برقم 2281 لسنة 2022 مدنى كلى حلوان الدائرة (6) مدنى يطلب فيها نذب خبير لبيان مستحقاته لدى الشركة البالغة وفقا لطلبه نحو 8.945 مليون جنيه والزام الشركة برد تأمين الاعمال والتأمين النهائي المخصوم منه ترتب على ذلك قيام الشركة بإنذار المقاول اكثر من مره وآخرها في 2022/9/13 ونتيجة لعدم استجابة المقاول لإنذارات الشركة قامت الشركة بمخاطبة المقاول بتاريخ 2022/9/25 بما يفيد سحب الاعمال منه الا ان ذلك لم يتم و تضمن تقرير تقييم العملية الصادر من جهة الاسناد بتاريخ 2022/11/20 طلب الشركة العامة تسليم الاعمال والاكتفاء بما تم تنفيذه حتى مستخلص (3) وتسليم الاعمال دون ان يتبين لنا أسباب ما تقدم خاصة ان التأخير في السداد لا يوقف التنفيذ يتعين بيان أسباب ما تقدم خاصة ضياع فرصة تحقيق أرباح للشركة في ضوء ما تعاني منه من خسائر متتالية لأكثر من عام وعجز في السيولة.

الرد :

حالة التعاقد مع شركة ثرى زونز للمقاولات بخصوص عملية انشاء خمسة كيلو متر بالقطار السريع تم الاتفاق مع الشركة سالفة الذكر كمقاول باطن من الشركة العامة بطريق الاتفاق المباشر لان العقد وأن كان عقد مقاوله الا أنه يختلط بمفهوم الشراكة حيث قام المقاول من الباطن بدراسة العملية وتقديم العطاء بأسم الشركة وسداد التأمين النهائي من أمواله قبل التعاقد مما يعتبر مبررات تخرج العقد من مفهوم عقد المقاوله (والذى نظم إجراءاته المناقصة العامة والمحدودة) الى مفهوم الشراكة وتم اعتماد العقد من مجلس ادارة الشركة العامة ومن الشركة القابضة ولم يبدى الجهاز العريق أى ملحوظة عليه 0

2- قامت الشركة بإثبات نحو 8.518 مليون جنيه ضمن إيرادات الشركة في 2022/11 يتمثل في قيمة المستخلص رقم (3) – الاكتفاء بما تم تنفيذه- دون ان تقوم الشركة بإثبات المصروفات المقابلة لتلك الإيرادات بالمخالفة لمبدأ مقابلة الايراد بالمصروف والمعيار المحاسبي المصري رقم (48) الايراد من عقود العملاء مما ترتب عليه تضخيم إيرادات الشركة وارباعها في 2022/12/31 على غير حقيقتها ونشير الى قيام رئيس القطاع المالي بتوجيه خطاب الى رئيس قطاع التنفيذ بتاريخ 2023/1/24 بما يفيد تضمين إيرادات الشركة لهذا المبلغ دون اثبات المصروفات الخاصة بها .

يتعين إجراء التسوية اللازمة باستبعاد مبلغ 8.518 مليون جنيه من إيرادات الشركة لحين إثبات المصروفات المقابلة لها اظهارا لإيرادات الشركة على حقيقتها.

3- قامت الشركة بخصم نحو 658 ألف جنيه من مستحقات المقاول قيمة تأمينات اجتماعية بنسبة 3.6% من قيمة الاعمال حتى مستخلص (2) جارى وتعليقتها بالأرصدة الدائنة ونشير الى ان الشركة قامت بالحصول على شهادة إعفاء عن العملية من التأمينات الاجتماعية على اعتبار قيامها بتنفيذ العملية بعمالتها الدائمة المؤمن عليها على غير الحقيقة حيث ان الشركة تقوم بتنفيذ العملية من خلال مقاول باطن مما يتعين معه الحصول منه على الشهادة الدالة على سداد التأمينات

الاجتماعية عن المقاوله وهو ما لم يتم بالمخالفة للمادة (6) من قرار وزير التضامن الاجتماعي رقم 152 لسنة 2019 بشأن التأمين على عمال المقاولات والمحاجر (العمالة غير المنتظمة).

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة قيام الشركة بإخطار مكتب تأمينات المقاولات المختص بالعقد المبرم بينها وبين مقاول الباطن والحصول من المقاول المذكور على الشهادة الدالة على سداد التأمينات الاجتماعية عن المقاوله.

الرد :-

تم التنبيه على المقاول بضرورة سداد شهادة التأمينات الاجتماعية الخاصة به عن هذه الاعمال وعند موافاتنا بشهادة التأمين سوف نقوم بالتسوية اللازمة طبقاً لما ورد بملاحظة سيادتكم 0

4- عدم التزام الشركة بتنفيذ بنود القرار رقم 168 لسنة 2007 والمعدل بالقرار رقم 162 لسنة 2019 والمنفذ للمادة رقم (26) لقانون العمل رقم 12 لسنة 2003 بشأن سداد نسبة من المقاوله لصالح مديرية القوى العاملة - الإدارة العامة للعمالة غير المنتظمة.

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة قيام الشركة بإخطار مديرية القوى العاملة المختصة بالعقد المبرم بينها وبين مقاول الباطن والحصول من المقاول المذكور على الشهادة الدالة على سداد الرسوم المقررة قانوناً عن المقاوله.

5- قامت الشركة بتأجير ما يقرب من (11) معدة لمقاول الباطن للعمل في تنفيذ العملية وعمليات أخرى خاصة به بموجب العقود المبرمة مع المقاول في هذا الشأن وقد تبين بشأنها ما يلي :-

أ- قامت الشركة بحساب المقاول على أيام تشغيل للمعدات والسيارات المؤجرة له بقيمة أقل من الواجب حسابها في العقود المبرمة معه حيث تضمن البند الرابع من العقود المبرمة من المقاول في هذا الشأن ان عدد أيام عمل المعدات والسيارات 26 يوم عمل في الشهر في حين قامت الشركة بحسابه على أيام عمل متدنية جداً بلغت في بعض الأحيان (1 يوم ، 2 يوم ، 3 يوم ، 6 أيام) فقط وذلك بالمخالفة للبند (4) ، (8) من عقود الايجار المبرمة مع المقاول والتي تضمنت ان يتم المحاسبة على عدد أيام عمل 26 يوم ، يلتزم المقاول بتحمل القيمة الايجارية في حالة توقف المعدات بسبب عدم توفير السولار ، قطع الغيار اللازمة لصيانة المعدات وفي حالة تقاعسه عن الإصلاحات وفي حالة تأخير الخامات اللازمة للتشغيل ترتب على ذلك وجود فروق بلغ ما امكن حصره منها بنحو 723 ألف جنيه يجب تحميلها على المقاول وخصمها من مستحقاته تتمثل في الفرق بين القيمة الايجارية الفعلية الواجب حسابها على المقاول طبقاً للعقود المبرمة معه والبالغة نحو 2.362 مليون جنيه وبين القيمة الايجارية التي قامت الشركة بحسابها على المقاول بنحو 1.640 مليون جنيه وذلك حتى فاتورة رقم 8 المقدمة من الشركة.

يتعين تحقيق أسباب ما تقدم مع ضرورة قيام الشركة بحصر كافة الفروق بين القيمة الايجارية الواجب من مستحقات المقاول القيمة الايجارية الفعلية الواجب حسابها على المقاول طبقا للعقود المبرمة معه وبين القيمة الايجارية التي قامت الشركة بحسابها على المقاول وخصمها من مستحقاته...والافادة

ب- عدم قيام الشركة بتحميل المقاول بقيمة عدد (2) كاوتش تالف خاصة بهراس انجرسول شاسيه رقم 6090 والمؤجرة للمقاول حيث تضمن محضر استلام المعدات المؤجرة من المقاول بتاريخ 2022/6/9 ما يفيد تلف عدد (2) كاوتش خاصة بالمعدة المذكورة دون قيام الشركة بخصم قيمتها من المقاول بالمخالفة للبند (8) من العقود المبرمة معه والذي تضمن يلتزم المقاول بتحمل وإصلاح أي عيوب ناتجة عن تشغيل المعدات والسيارات خلال مدة العقد وتسليمه للطرف الأول (الشركة) خالية من العيوب.

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة قيام الشركة بخصم قيمة الكاوتش التالف من مستحقات المقاول.

الرد :-

لم يرد لقطاع المراجعة مستندات تفيد بهذا الخصم وسوف يتم

عمل اللازم فور وصول المستندات من المنطقة 0

11- تضمن الرصيد نحو 966 ألف جنيه قيمة المديونية المستحقة (تأمينات اعمال) طرف العميل / الهيئة العامة للطرق والكباري والذي تعاقدت معه الشركة لاستكمال تنفيذ الجسر الترابي والاعمال الصناعية بقطاعات مشروع القطار الكهربائي السريع (السخنة- العاصمة الإدارية – العلميين الجديدة – مطروح) لتنفيذ أعمال الجسر الترابي قطاع غرب النيل من الكم 240 الى الكم 243 بطول 3 كم بالاتجاهين بالأمر المباشر بموجب العقد رقم 2022/2021/811 بتاريخ 2022/3/9 وبقيمة إجمالية نحو 62.200 مليون جنيه شاملة كافة الضرائب والرسوم على ان تكون مدة التنفيذ 8 أشهر من تاريخ استلام الموقع (2022/3/10) وتقوم الشركة بتنفيذها ذاتيا بعمالها وقد تبين بشأنها ما يلي :-

1- بلغت إجمالي قيمة الاعمال المنفذة حتى اخر مستخلص بتاريخ 2022/11/13 نحو 19.326 مليون جنيه بنسبة تنفيذ 31 % فقط على الرغم من انتهاء الموعد الفعلي للتنفيذ العملية.

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة العمل على سرعة تنفيذ الاعمال المتبقية تجنباً لتعرض الشركة لأعباء مالية لا مبرر لها تتمثل في غرامات التأخير.

2- ضعف الرقابة الداخلية على أعمال ومشتريات العملية حيث تبين اعتماد الشركة في الصرف كافة التزامات واحتياجات العملية (سولار -زيت - قطع غيار – تأجير معدات – نقل خامات - ...) من خلال السلف المؤقتة وبدون الحصول على عروض أسعار في معظم المشتريات الامر الذي أضعف على الشركة فرصة الحصول على أفضل الشروط والمواصفات والأسعار وكذا بدون الحصول على المستندات المؤيدة حيث يتم تسوية تلك الاعمال او المشتريات بموجب محضر صرف معتمدة من

لجنته بالموقع من ضمنها القائم بصرف السلفة لتعذر الحصول على المستندات الدالة على الصرف الامر بالمخالفة للمواد (62) ، (116) ، (117) من اللائحة المالية للشركات التابعة للشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وابحات المياه الجوفية المعتمدة من مجلس إدارة الشركة القابضة بجلسة رقم (5) بتاريخ 2016/11/9 والتي تنص على ((لا تمنح السلف المؤقتة الا في الحالات التي يتعذر فيها إجراء الصرف بالطريق العادي ولمواجهة متطلبات ذات طبيعة معينة ولا تصرف الا عن اعمال مقدرًا إنجازها في فترة محددة ، تصرف السلفة المؤقتة دفعة واحدة لآحد العاملين بالشركة وتسوى السلفة المؤقتة في موعد غايته شهر من تاريخ صرف السلفة بالشركة وذلك مقابل مستندات الصرف المعتمدة)) الذى لم تتمكن معه من التحقق الفعلي من صحة قيمة تلك المشتريات وقد تبين في هذا الشأن ما يلى :-

أ- بلغ إجمالي السلف المؤقتة المنصرفة للصرف منها على احتياجات العملية حتى 2023/1/1 نحو 14.308 مليون جنيه تم تسوية منها نحو 9.911 مليون جنيه والباقي نحو 4.397 مليون جنيه لم يتم تسويته حتى تاريخه وقد تبين قيام الشركة بصرف أكثر من سلفة مؤقتة لنفس الشخص للصرف منها على احتياجات العملية دون تسويتها مثال على ذلك السلف المؤقتة المنصرفة للسيد صابر فتح الله ، هيثم فتحى محمود بالمخالفة للمادة (117) من اللائحة المالية للشركات التابعة للشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وابحات المياه الجوفية المعتمدة من مجلس إدارة الشركة القابضة بجلسة رقم (5) بتاريخ 2016/11/9 والتي تنص على ((تصرف السلفة المؤقتة دفعة واحدة لآحد العاملين بالشركة وتسوى السلفة المؤقتة في موعد غايته شهر من تاريخ صرف السلفة بالشركة وذلك مقابل مستندات الصرف المعتمدة)).

يتعين بيان أسباب ما تقدم م ضرورة الالتزام بأحكام اللائحة المالية المذكورة احكاما للرقابة على أموال الشركة.

ب- كافة السلف المؤقتة المنصرفة يصدر ترخيص برصفها من قبل السيد العضو المنتدب التنفيذي في حين يجب الترخيص بصرفها من قبل مجلس إدارة الشركة وفقا لجدول الاختصاصات والسلطات بشأن اللائحة المالية.

يتعين الالتزام بأحكام اللائحة المالية المذكورة.

الرد :-

يرجع ذلك أن السلف المؤقتة المستخرجة عن تلك العملية تشمل توريد ونقل تربة زلطية وشن ويتم فيها سداد تلك السلفة للمحاجر بالكامل دفعة واحدة عن اجمالى الكمية المطلوبة والاضافة تتم تباعاً حيث يتم نقل تلك الكميات من المحاجر الى موقع العمل طبقاً للطاقة القصوى للسيارات المؤجرة وطبقاً لمحاضر التنفيذ الذاتى للعملية وعليه يتم تسوية السلف فور الانتهاء من توريد الكميات المسدد قيمتها للمحاجر ويتم اضافتها للمخازن وأن العمل يتم تنفيذه ذاتياً وطبقاً لتوافر السيولة بالمنطقة 0

ج- قامت الشركة بالبء الفعلي في تنفيذ الاعمال قبل التعاقد مع جهة الاسناد حيث قامت الشركة بتوريد كميات من التربة لزوم اعمال الردم خلال الفترة من 2021/12/11 حتى 2022/1/20

وتم توجيه هذا الكمية الى جهة الاسناد لإثبات جدية الشركة في العمل ولحين عمل التعاقد اللازم (التعاقد تم بعدها بما يقرب 50 يوم) وقد تم إدراج تلك الكمية بمحاضر التنفيذ الذاتي في 2022/8/31 (بعد ما يقرب من اكثر من 7 شهور) وذلك وفقا لخطاب رئيس قطاع التنفيذ الى العضو المنتدب التنفيذي للشركة بتاريخ 2022/10/31 دون قيام الشركة بإرفاق المستندات المؤيدة لتلك الكميات بالمخالفة للمادة (55) من اللائحة المالية للشركات التابعة للشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وابحات المياه الجوفية المعتمدة من مجلس إدارة الشركة القابضة بجلسة رقم (5) بتاريخ 2016/11/9 والتي تنص على (يجب ان تكون جميع المصروفات مؤيدة بالمستندات القانونية ولا يتم الصرف الا بعد مراجعة المستندات المؤيدة) والمادة (62) من اللائحة المذكورة التي تنص على ((على الموظف المختص بإعداد مستند الصرف سدادا لأمر شراء عقود التوريد او في مقاولات الاعمال التحقق من ارفاق المستندات المؤيدة للصرف بمستند الصرف) الامر الذي لم يتمكن معه من التحقق من صحتها.

يتعين موافقتنا بالمستندات المؤيدة لتنفيذ تلك الاعمال وبيان كمياتها وقيمتها وما اذا كانت تم إدراجها ضمن مستخلص جهة الاسناد من عدمه و...والافادة.

الرد :- مرفق لسيادتكم صورة من بيان الأعمال الوردة البنا من المنطقة وملحق بالرد

د- قامت الشركة بتأخير معدات وسيارات بلغ ما امكن حصره منها نحو 427 ألف جنيه دون ان يتبين لنا أسباب ومبررات تأجير تلك المعدات خاصة في ظل وجود معدات وسيارات مثيلة لها في الشركة مثال على ذلك (لودر- سيارة قلاب 10 م 3، 20م 3- سيارة ملاكى للعمل مع جهة الاسناد -...) ونشير الى ان كافة اعمال تأجير المعدات يتم تسويتها بموجب محضر صرف لتعذر الحصول على المستندات الدالة على صرف قيمتها معتمد من لجنة العاملين بالمنطقة من بيهم القائم بصرف السلف المؤقتة بالمخالفة للمادة (55) من اللائحة المالية للشركات التابعة للشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وابحات المياه الجوفية المعتمدة من مجلس إدارة الشركة القابضة بجلسة رقم (5) بتاريخ 2016/11/9 والتي تنص على (يجب ان تكون جميع المصروفات مؤيدة بالمستندات القانونية ولا يتم الصرف الا بعد مراجعة المستندات المؤيدة) والمادة (62) من اللائحة المذكورة التي تنص على ((على الموظف المختص بإعداد مستند الصرف سدادا لأمر شراء عقود التوريد او في مقاولات الاعمال التحقق من ارفاق المستندات المؤيدة للصرف بمستند الصرف) دون وجود أي عقود او فواتير لتلك المعدات والسيارات المؤجرة حيث يتم الاكتفاء ببيان بحصر ساعات التشغيل للمعدات المؤجرة معتمد من لجنة العاملين بالمنطقة ، رئيس قطاع التنفيذ بالشركة ودون بيان وجود اية بيانات لمالكين تلك المعدات القائمين بالتأجير او ما يفيد استلامهم قيمة التأجير ودون تحميل قيمة التأجير بضريبة القيمة المضافة الواجبة قانونا (14%) بالمخالفة لقانون ضريبة القيمة المضافة 67 لسنة 2016.

ونشير الى عدم قيام الشركة بالاسترشاد بالقيمة التأجيرية للمعدات التي تقوم بتأجيرها للغير عند القيام بتأجيرها لتلك المعدات حيث تبين وجود اختلاف كبير في الشروط والقيمة التأجيرية للمعدات التي تقوم الشركة بتأجيرها للغير عن المعدات التي تقوم الشركة بتأجيرها من الغير ومثال على ذلك قامت الشركة بتأجير لودر بقيمة ايجارية 2300 في اليوم في حين قامت الشركة بتأجير معدات مثيلة للغير بقيمة ايجارية 900 جنيه / اليوم.

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة موافقتنا بالمستندات الدالة على صرف تلك المبالغ والالتزام بأحكام اللائحة المالية المذكورة.

الرد:

أولاً: بالنسبة لعملية الأيجار للمعدات بمنطقة القطار السريع

فأن إيجار هذه المعدات تمت بمعرفة المنطقة بعد عمل اللجان الخاصه بأسعار التاجير وموافقة السيد اللواء مهندس / العضو المنتدب التنفيذي على الأيجار وذلك لدعم معدات الشركة وذلك حسب تعليمات جهة الاسناد بالمنطقة لسرعة الانتهاء من الاعمال المسنده للشركة حسب الخطاب الوارد لنا من المنطقة بذلك 0

ثانياً: بالنسبة للمعدات التي تقوم الشركة بتأجيرها للغير او من الغير

فأن المقارنة هنا لا بد من وجود تفاوت للأسباب الآتية:

1 - المعدات التي تقوم الشركة بتأجيرها للغير هي معدات موديلات قديمة من الثمانينات والتسعينات وكانت معطله لأكثر من عشر سنوات تم اصلاحها والاستفاده منها بالأيجار فهي معدات حسب حالتها واعطالها كانت متوقع ان تكون منكرره لحين الانتهاء من الاعطال التي تظهر على المعده بعد التشغيل على الحمل بعد توقف فترة كبيره 0

2 - المعدات التي تقوم الشركة بتأجيرها للغير كان تحمل على المستاجر الوقود والزيوت والاصلاحات بالموقع وهي تمثل قيمة كبيره 0

3 - المعدات التي تقوم الشركة بتأجيرها من الغير هي معدات حديثة وجديده وان حدثت اعطال تكون على حساب صاحب المعده وكذلك الطاقة الانتاجيه لها اعلى من مثيلاتها بالشركة 0

4 - الفتره الزمنيه بين الحالتين اكثر من سنة تم ارتفاع اسعار الوقود والزيوت وقطع الغيار مما يودي الى ارتفاع القيمة الأيجاريه 0

5 - جارى تحديث القيمة الأيجارية للمعدات والسيارات بالشركة بما يتناسب مع الاسعار الحالية 0

هـ- بلغت قيمة أعمال نقل التربة الزلطية من المحاجر المعتمدة الى موقع العملية ما امكن حصره خلال الفترة من 2022/7/1 حتى 2022/12/31 بنحو 7.159 مليون جنيه حتى محضر تنفيذ ذاتي من قبل الشركة رقم (29) بتاريخ 2022/11/17 وقد تبين تسوية تلك القيمة بموجب محاضر تنفيذ ذاتي من قبل الشركة معتمدة من لجنة مشكلة من العاملين بالمنطقة من بينهم القائم بصرف السلفة ، رئيس قطاع التنفيذ لتعذر الحصول على المستندات الدالة على صرف دون ان يتبين لنا أسباب ذلك خاصة في ظل إمكانية قيام الشركة بتحرير عقود او الحصول على فواتير من قبل مقاولي النقل حيث تم الاكتفاء ببيان بحصر قيمة النقلات معتمد من لجنة بالعاملين بالمنطقة ، رئيس قطاع التنفيذ بالشركة ودون وجود اية بيانات لمقاولي النقل القائمين بالتنفيذ او ما يفيد استلامهم قيمة اعمال النقل بالمخالفة للمادة (55) ، المادة(62) من اللائحة المالية للشركات التابعة للشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وابحات المياه الجوفية المعتمدة من مجلس إدارة الشركة القابضة بجلسة رقم (5) بتاريخ 2016/11/9 ، دون تحميل قيمة نولون النقل بضرية القيمة المضافة الواجبة قانونا (14%) بالمخالفة لقانون ضريبة القيمة المضافة 67 لسنة 2016.

ونشير الى عدم قيام الشركة بموافاتنا ببيان الكميات اعمال توريد وتحميل ونقل التربة الزلطية لأعمال نقل المنفذة من قبلها وبين المدرجة بمستخلصات جهات الاسناد خلال الفترة من بدء تنفيذ العملية حتى 2022/12/31 لعدم تمكننا من المقارنة بينهم نظرا لتأخر الشركة في تسوية العديد من السلف المؤقتة الخاصة بالصرف على احتياجات الجمعية.

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة موافاتنا بالمستندات الدالة على صرف تلك الاعمال وكذا بيان الكميات اعمال توريد وتحميل ونقل التربة الزلطية لأعمال نقل المنفذة من قبلها وبين المدرجة بمستخلصات جهات الاسناد خلال الفترة من بدء تنفيذ العملية حتى 2022/12/31 والالتزام بأحكام اللائحة المالية المذكورة.

و- قامت الشركة بشراء سولار وزيوت للمعدات والسيارات المستخدمة في العملية بلغ ما امكن حصره منها خلال الفترة من 2022/7/1 حتى 2022/12/31 نحو 1.131 مليون جنيه وقد تبين عدم وجود دراسة فنية معتمدة للمعدلات المعيارية لاستهلاك المعدات والسيارات من الوقود (بنزين - سولار) والزيوت خاصة في ظل انها تعمل داخل موقع العملية فقط حيث يتم تمويل معدات و سيارات الشركة بالوقود والزيوت حسب تقدير مسؤولي العملية ودون ربط ذلك بالكيلو مترات المستهلكة لتلك المعدات والسيارات فضلا عن عدم وجود سجل تشغيل لقيود بيان الاعمال وكميات الوقود والزيوت المنصرفة لكل مركبة فضلا عن عدم التزام الشركة بالقواعد المنظمة بأوامر تشغيل السيارات الحكومية والقطاع العام حيث تبين عدم وجود دفاتر لأوامر الشغل بالمخالفة للكتاب الدوري رقم (4) لسنة 2016 والكتاب الدوري رقم (3) لسنة 1996 الصادر من الهيئة العامة للخدمات الحكومية الامر الذي لم نتمك معه من الرقابة على مدى تناسب كميات وقيمة الوقود والزيوت المنصرفة لتشغيل تلك المعدات والسيارات مع الكيلومترات المستخدمة .

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة قيام الشركة بموافاتنا بالمعدلات المعيارية لاستهلاك المعدات والسيارات المتواجدة في العملية من الوقود والزيوت ومقارنتها مع كميات وقيمة الوقود والزيوت المنصرفة الفعلية لتشغيل تلك المعدات والسيارات والإفادة إحصاءا للرقابة على أموال الشركة.

ي- قامت الشركة بشراء قطع غيار لزوم معدات وسيارات المتواجدة بموقع العملية بلغ ما امكن حصره منها خلال الفترة من 2022/7/1 حتى 2022/12/31 نحو 696 ألف جنيه معظمها بالأمر المباشر دون الحصول على أي عروض أسعار بشأنها و بعضها بموجب فواتير غير ضريبية (بيان أسعار) والبعض الاخر يتم تجزئة المشتريات فيها لتجزئة قيمة شرائها مثال على ذلك شراء قطع غيار بمبلغ 2535 جنيه بتاريخ 2022/10/31، 2022/11/3 بدون فاتورة وتم تسويتها بموجب محضر صرف ، تجزئة شراء قطع غيار بمبلغ 2175 جنيه على عدد 9 فواتير وبنفس التاريخ 2022/11/6 من الشركة المصرية لقطع غيار السيارات .

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة الحصول على عروض أسعار عند شراء احتياجات العملية لحصول الشركة على أفضل الشروط والأسعار والمواصفات وعدم اللجوء الى تجزئة الشراء والشراء بموجب فواتير ضريبية معتمدة.

3- بلغت قيمة الإيرادات المحققة من العملية خلال الفترة من 2022/7/1 حتى 2022/12/31 نحو 19.626 مليون جنيه في حين بلغت قيمة المصروفات التي تحملتها الشركة خلال نفس الفترة 18.459 مليون جنيه حققت الشركة ربح عنها خلال تلك الفترة بنحو 867 ألف جنيه بنسبة 4.70 % تقريبا فقط.

يتعين العمل على ترشيد المصروفات واحكام الرقابة عليها تعظيما لنسبة ربح الشركة عن تلك العملية.

12- وجود عمليات متأخرة في تنفيذها من قبل الشركة عن مواعيدها المحددة بلغ ما أمكن حصرها منها نحو 71.657 مليون جنيه يرجع مدة تأخير بعضها الى اكثر من 9 سنوات (عملية استصلاح 6280 فدان بمنطقة الضبعة والعلمين).

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة العمل على سرعة تنفيذ تلك العمليات حتى لا يتم سحب العمل فيها من قبل جهات الاسناد كما حدث في العديد من العمليات السابق ذكرها مما قد يعرض الشركة لأعباء مالية جسيمة.

13- تضمن حساب العملاء نحو 3.069 مليون جنيه باسم مدينون بيع أصول يمثل قيمة الأقساط المستحقة للشركة طرف عدد 29 مشتري لأراضي الشركة حتى 2022/12/31 ونشير الى ان كافة تلك الأقساط استحق سدادها خلال الفترة من 1991/12/1 حتى 2016/1/1 ولم يتم سدادها حتى تاريخه (2023/2) وقد بلغ إجمالي السندات الاذنية التي تحتفظ بها الشركة كضمان للحصول على تلك الأقساط من هؤلاء المشترين نحو 2.329 مليون جنيه (وفقا لمحضر جرد السندات الاذنية في 2022/6/28) بفرق 739 ألف جنيه بالأقل عن المثبت بدفاتر وسجلات الشركة ونشير الى قيام الشركة برفع دعاوى قضائية لفسخ عقود بيع تلك الأراضي ضد عدد 16 مشتري فقط لامتناعهم عن سداد مستحقات الشركة ولم تقم الشركة باتخاذ اية إجراءات قانونية ضد المشترين الاخرين.

يتعين بيان أسباب عدم قيام الشركة باتخاذ الإجراءات القانونية ضد كافة المشترين الممتنعين عن سداد مستحقات الشركة مع متابعة الدعاوى المرفوعة واتخاذ ما يلزم من إجراءات لتحصيل مستحقات الشركة طرف هؤلاء المشترين ...والافادة.

الرد:

يتم الاتصال المباشر بالمستثمرين المتعسرين فى السداد والتفاوض معهم للسداد وكذلك ارسال اذارات واطارات لهم للحضور لمقر الشركة للسداد كما تم اعداد بيان موضح به جميع المستثمرين المتقاعسين عن السداد وتم ارساله للشئون القانونية لاتخاذ الاجراءات القانونية ضد هؤلاء المستثمرين عن طريق رفع دعاوى قضائية لتحصيل المديونية طرفهم فى 2018/5 وكذلك استعجالهم فى الخطابات فى 2021/10/11 واخرها 2022/12/25 لموافقتنا باخر الاجراءات القانونية التى تمت ضد المتعسرين ولم يتم الرد علينا حتى تاريخه وسيتم استعجالهم مره اخرى 0

- ظهر رصيد حساب الضريبة المستقطعة من الشركة (أرباح تجارية وصناعية) في 2022/12/31 مدينا بنحو 34.245 مليون جنيه يمثل قيمة ما تم خصمه من ضرائب أرباح تجارية وصناعية من قبل جهات الاسناد عن العمليات التي قامت الشركة بتنفيذها لصالحها لم نقف على صحته لعدم وجود شهادة من مصلحة الضرائب تؤيد صحة هذا الرصيد كما لم توافينا الشركة بتحليله ونشير الى ظهور رصيد الضريبة المستقطعة من الشركة في آخر إقرار ضريبي مقدم من الشركة لمصلحة الضرائب عن السنة المالية المنتهية في 2021/6/30 بنحو 6.289 مليون جنيه وقد أفادت الشركة بأن الرصيد الظاهر في القوائم المالية منذ تطبيق قانون الخصم عام 1994/1993 ولم يتم إجراء التسوية النهائية بشأنه بسبب تعثر الشركة في سداد المطالبات الضريبية عن السنوات من عام 1996 حتى تاريخه.

يتعين موافاتنا بتحليل رصيد الحساب المذكور مع الحصول على شهادة من مصلحة الضرائب بالموقف الضريبي للشركة حتى 2022/12/31 حتى يمكن لنا التحقق من صحة تلك الأرصدة.

الرد :-

هذا الرصيد منذ تطبيق قانون الخصم والأضافة عام 94/93 المستقطع من الشركة بمعرفة جهات الاسناد وتقوم الشركة بخصمه من الاقرارات السنوية تحت ح/ الضريبة المستقطعة وحتى الان لم يتم التسوية النهائية مع الضرائب بسبب تعثر الشركة فى السداد عن السنوات من 1996 حتى تاريخه 0

- أظهرت القوائم المالية قيمة مدينون و ارصدة مدينة أخرى في 2022/12/31 بنحو 336.593 مليون جنيه وقد تضمن الحساب ما يلي :-

1- نحو 81.238 مليون جنيه ارصدة متوقفة منذ أكثر من 5 سنوات (مصر) ولم تقم الشركة بموافاتنا بالمطابقات او المصادقات التي تم إعدادها بشأنها كما لم توافينا بالإجراءات التي اتخذتها لتحصيل تلك المديونيات كما لم تقم الشركة بتقدير مدى حدوث اضمحلال فى قيمة هذا الرصيد لتحديد خسائر الاضمحلال من خلال مقارنة القيمة الدفترية لرصيد الحساب بقيمته الاستردادية (القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بمعدل العائد الفعلي الأصلي).

يتعين إجراء المطابقات والمصادقات اللازمة بشأن تلك المديونيات مع اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتحصيلها....والافادة.

2- نحو 1.751 مليون جنيه تحت مسمى تأمينات لدي الغير ، 257 ألف جنيه تحت مسمى تأمينات مختلفة لم نقف على صحتها حيث لم يتم موافاتنا من قبل الشركة بتحليل قيمة تلك المبالغ والمستندات المؤيدة وسنة تحميلها الامر الذى لم نتمكن معه من التحقق من صحته في 2022/12/31.

يتعين موافاتنا بتحليل مفردات هذا الرصيد المذكور والمستندات المؤيدة له.

الرد :-

جارى بحث هذا المبلغ واعداد بيان بها 0

3- نحو 282 ألف جنيه تحت مسمى تأمينات خطابات ضمان تمثل قيمة ما قامت الشركة بتغطية من خطابات الضمان السارية لم توافينا الشركة بشهادات البنوك التي تؤيد صحة هذا المبلغ الامر الذى لم نتمكن من التحقق من صحتها في 2022/12/31.

يتعين موافاتنا بالشهادات الصادرة من البنوك المؤيدة لهذا المبلغ حتى يمكن لنا التحقق من صحة في 2022/12/31 مع إجراء التسوية اللازمة بإثبات المبلغ ضمن حساب نقدية بالبنوك والصندوق تحت مسمى غطاء خطاب ضمان.

الرد :

تم مطالبة جميع البنوك ولم نوفى بأى منها ، نظراً لوجود حجز على هذه البنوك 0

4- نحو مبلغ 10.757 مليون جنيه باسم/ هيئة التعمير ضمن حساب ارسدة مدينة طرف هيئات وشركات حيث سبق تخصيص مساحة 10 الاف فدان من قبل الهيئة المذكورة للشركة بشرق العوينات مركز الداخلة وقد بلغت تكاليف الارض والاستصلاح نحو 9.656 مليون جنيه وتم إبرام عقد ابتدائي بين الهيئة المذكورة والشركة في 1999/4/4 الا انه بتاريخ 2008/11/14 صدر قرار من الهيئة بسحب الأرض المخصصة للشركة مما حدا بالشركة إقامة الدعوى رقم 44 لسنة 2009 ، الدعوى رقم 19 لسنة 15 اقتصادية للمطالبة بمبلغ 33 مليون جنيه قيمة اعمال منفذة من قبل الشركة (حفر ابار مياه واستصلاح 10000 فدان) وكونت الشركة مخصص عنها بمبلغ 9.656 مليون جنيه ومازالت الدعوى متداولة بالقضاء لم يتم البت فيها بعد.

يتعين متابعة الدعاوى المرفوعة وإجراء ما يلزم من تسويات في ضوء ما يصدر عنها من أحكام نهائية واتخاذ كافة الإجراءات التي تكفل حفظ وضمن حقوق الشركة....والافادة.

الرد :

جارى تحليل حسابات العملاء للشركات الشقيقة بالاشتراك مع قطاع المراجعة وجارى

ارسال المصادقات 0

ونحيط سيادتكم علماً بان الدعوى متداولة امام خبراء وزارة العدل للمعاينة وحصر ما

تكبدته الشركة من اعمال تحديد قيمة التعويضات المستحقة للشركة 0

5- نحو 10.871 مليون جنيه باسم/ جنوب الوادي للتنمية (ضمن حساب أمانات عملاء) والذي يمثل باقي المديونية مستحقة للشركة منذ اكثر من خمس سنوات عن عمليات قامت الشركة بتنفيذها لصالح الشركة المذكورة والبالغ اجماليها (المديونية) نحو 12.871 مليون جنيه بعد تخفيضها بنحو 2 مليون جنيه خلال العام 2022/2021 وبيانتها كالاتي:-

القيمة بالجنيه	اسم العملية
2133574	استصلاح 3000 فدان زمام فرع 2
10461	الري المحوري مساحة 900 فدان
7466	مبني العاملين والمهندسين
5184845	استصلاح 30000 فدان

99614	توريد وتركيب المهمات الميكانيكية والكهربائية لمحطة البوستر 23000 فدان
664824 (رصيد دائن)	توريد وتركيب المهمات الميكانيكية والكهربائية لمحطة الضغط 23000 فدان
78961	اعمال زراعات وشبكات الري بالتقنية
2945	انشاء مبني إداري ومظلة
262	صافي مسقي 2 على فرع 2
6017756	الاعمال المدنية على فرع 2

وقد تبين صدور حكم قضائي نهائي لصالح الشركة بتاريخ 2021/11/28،
2022/3/27 في الدعوى رقم 86 لسنة 2018 تجارى كلى حلوان والمعدل بالاستئناف
رقم 268 لسنة 138 قضائية بإلزام شركة جنوب الوادي للتنمية بأن تؤدي للشركة مبلغ
4831268 جنية قيمة المستحق لها عن كافة العمليات والمعاملات بينها وبين الشركة
العامة بالإضافة الى الفوائد القانونية بواقع 5% سنويا من تاريخ المطالبة القضائية
(2021/8/29) وحتى تاريخ السداد وقد ورد خطاب من شركة جنوب الوادي للتنمية
للشركة بتاريخ 2022/6/16 بأنها سوف تقوم بتنفيذ المبلغ الصادر به الحكم والفوائد
القانونية بنحو 5.073 مليون جنية على (8) دفعات بواقع 634104 جنية شهريا اعتبارا
من 2022/6/20 وقد قامت الشركة بتحصيل الدفعة الأولى بتاريخ 2022/6/21.

ونشير الى تضمين حساب العملاء، تأمين الاعمال مبلغ 519019 جنية ،
59345 جنية قيمة مبالغ مستحقة للشركة العامة طرف الشركة المذكورة ليصبح الفرق
بين إجمالي المبالغ المثبتة في دفاتر الشركة العامة طرف شركة جنوب الوادي بنحو
11.449 مليون جنية وبين إجمالي المبالغ الذى صدر به حكم قضائي نهائي لصالح
الشركة العامة بنحو 4.831 مليون جنية طرف الشركة المذكورة نحو 6.618 مليون
جنية قامت الشركة بإثبات نحو 2 مليون جنية منها فقط ضمن مصروفات العام
2022/2021 والباقي 6.618 مليون جنية لم يقم الشركة بإثباته في دفاترها وسجلاتها
حتى تاريخه (2023/3).

يتعين بحث ودراسة الفرق بين المبالغ المثبتة في دفاتر وسجلات الشركة وبين
المبالغ الصادر بها حكم قضائي نهائي لصالحها وإجراء التسويات اللازمة في
ضوء ذلك خاصة في ضوء صدور حكم نهائي لصالح الشركة عن كافة
العمليات والمعاملات بينها وبين الشركة المذكورة.

الرد:

تم عمل مستند لتسوية الفرق من حساب المخصص مشكوك فى تحصيلها وسوف

يتم تدعيم المخصص عند تحسين وضع الشركة 0

6- نحو 4.714 مليون جنية بإسم/ البنية الأساسية ضمن حساب الأرصدة المدينة
تحت التسوية تمثل الفرق بين المبالغ التي قامت وزارة الزراعة، هيئة التعمير
بخصمها من مستحقات الشركة طرفها بنحو 20.186 مليون جنية مقابل
أعمال البينة الأساسية للأراضي التي قامت الشركة بشراؤها منها وبيعها

للمستثمرين والمبالغ التي قامت الشركة بتحصيلها من مشتريين تلك الأراضي (المستثمرين) بنحو 15.472 مليون جنيه لتصبح إجمالي المبالغ المستحقة طرف هؤلاء المشتريين نحو 4.714 مليون جنيه يرجع تاريخ استحقاق بعضها لعام 2009 وما بعده تمثل باقي المستحق على المستثمرين على الأراضي المشتراة من الشركة ومكون عنها مخصص بمبلغ 2 مليون جنيه فقط ولم تقم الشركة بموافقتها بالإجراءات التي قامت باتخاذها لتحصيل تلك المبالغ حتى تاريخه (2023/3).

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتحصيل مستحقات الشركة طرف هؤلاء المستثمرين وتدعيم المخصص بالقدر اللازم.

الرد :

جارى تحصيل باقى المبالغ 0

7- مبلغ 299000 جنيه ضمن حساب عهد طرف العاملين يمثل رصيد مدين طرف السيد/عصام وديع منصور مدير إدارة البنوك بالشركة سابقاً يمثل قيمة ما تم اختلاسه بمعرفة المذكور خلال العام المالي 2015/2014 حيث تعمد التلاعب والعبث بمستندات الشركة وذلك بإثبات وقائع بنكية غير صحيحة خلاف الوارد بكشوف حساب البنك وقد اتخذ مجلس ادارة الشركة قرار في 2015/8/10 بالموافقة على ما جاء بمذكرة السيد الاستاذ/ المستشار القانوني بالنسبة للمذكور وذلك بفصله عن العمل بعد العرض المحكمة العمالية للنظر في امر فصله وتم احالة المذكور للنيابة العامة عن واقعة اختلاسه المبلغ المذكور وقيدت دعوى جنائية وتم محاكمة المذكور فيها وقضى ببراءته و بناء على ما صدر من حكم في الدعوى الجنائية قام المذكور برفع دعاوى ضد الشركة بأرقام 1660 لسنة 133 ق استئناف عالي القاهرة ، 3101 لسنة 2015 للمطالبة فيها بإلغاء فصله وتعويض مؤقت مقداره 12 شهر كامل الاجر.

يتعين إجراء المسائلة الواجبة بشأن ضياع تلك المبالغ على الشركة مع بحث ودراسة موقف تلك المبالغ المثبتة كعهدة على المذكور في ضوء صدور حكم ببراءته في الدعوى الجنائية التي قيدت ضده وإجراء ما يلزم من تسويات في ضوء ذلك.

الرد :

قد قامت الشركة عقب صدور حكم البراءة فى الجناية المقامة من النيابة العامة ضد المذكور والذى تأييد بالنقض بتقديم بلاغ اخر الى المحامى العام الاول لنيابات حلوان تتهم فى أشخاص اخرين بخلاف المذكور (حيث قام سيادة المحامى العام الاول لنيابات حلوان باستلام البلاغ بالمرفقات وجرى المتابعة للحصول على رقم البلاغ بعد الفحص والدراسة من النيابة العامة) 0

8- مبلغ 96928 جنيه ضمن حساب عهد طرف العاملين تمثل قيمة عهد طرف بعض العاملين تم اخلاء طرفهم من الشركة ولم يتم تحصيلها.

يتعين تحقيق اسباب ما تقدم واتخاذ الاجراءات اللازمة لتحصيل هذه المبالغ .

. الرد :

تم رفع دعاوى قضائية على من طرفهم المديونية وتم التحقيق مع رئيس قطاع التنمية الادارية ومازالت القضايا مستمرة 0

9- نحو 135.566 مليون جنيه قيمة المديونيات المستحقة طرف بعض المقاولين (الهدى للمقاولات العمومية، سوماك للتجارة والمقاولات ، المقاول / احمد كمال محمد طاهر ، المقاول / عيد مصطفى احمد على ، المقاول / صبرى سدراك يوسف ، المقاول/ صابر سدراك يوسف ، المقاول / شعبان عبد الصمد عبد الجواد ، المقاول / عادل محمد فريد ، المقاول / اشرف فهمى الجابرى ، المقاول / المجموعة المصرية الدولية للهندسة ، الشركة المصرية للرى والصرف) نتيجة تقاعسهم عن تنفيذ العمليات المسندة لهم من قبل الشركة معظمها متنازع عليها أمام القضاء.

يتعين اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لحفظ وضمن حقوق الشركة طرف هؤلاء المقاولين مع متابعة كافة الدعاوى القضائية المرفوعة في هذا الشأن وإجراء ما يلزم من تسويات في ضوء ما يصدر عنها من أحكام نهائية...والإفادة.

. الرد :

قد قامت الشركة برفع الدعاوى القضائية على المذكورين بالترتيب أرقام (99 لسنة 2021 تجارى كلى حلوان ، 945 لسنة 2017 مدنى كلى حلوان ، 2086 لسنة 2017 مدنى كلى حلوان ، 4664 لسنة 2011 مدنى كلى جنوب القاهرة ، محكمة م 0 ك المنشاة دعوى رقم 870 لسنة 2017 ، محكمة م0 ك المنشاة دعوى رقم 869 لسنة 2017 ، رقم 477 و 491 و 593 لسنة 139 ق استئناف على القاهرة)

بخصوص الدعوى الاولى رقم 99 لسنة 2021 تجارى ويوجد على المقاول دعوى أخرى تحت رقم 945 لسنة 2017 م0 ك حلوان حيث صدر لصالح الشركة بتاريخ 2022/12/25 و 29 / 11 / 2020 أحكام بالزام المذكور بمبلغ مائة وخمسة وستون ألف وثلاثمائة وسبعون ألف جنيهها والفوائد القانونية بواقع 5% من تاريخ 2017/2/15 وحتى تمام السداد والزامه أيضا فى الدعوى الاخير بأن يؤدى للشركة ثمانمائة وتسعة وستون ألف وأربعمائة جنيها والفوائد القانونية بواقع 4% من تاريخ 2017/4/26 وحتى تمام السداد ولم يستأنف المذكور الاحكام سالفة الذكر وجرى التنفيذ 0

أما بالنسبة للدعوى رقم 2086 لسنة 2017 فقد قضى فيها بتاريخ 2020/10/17 بانعدام الخصومة لوفاة المقاول المذكور وجرى الاستعلام عن الورثة بمحل اقامتهم بمركز أبوتشت _ محافظة قنا 0

أما بالنسبة للدعوى رقم 4664 لسنة 2011 مدنى كلى جنوب القاهرة فقد صدر فيها حكم بتاريخ 2016/2/29 لصالح الشركة بالزام المذكور بمبلغ مائة وخمسة عشر ألف وتسعمائة واثان وعشرون جنيها وخمسون قرشاً والفوائد القانونية بواقع 4% من تاريخ المطالبة وحتى السداد وتأييد هذا الحكم استئنافياً وجرى التنفيذ 0

أما بالنسبة للدعوى رقم 870 لسنة 2017 محكمة م 0 ك المنشاة والدعوى رقم 869 لسنة 2017 محكمة م0 ك المنشاة فهى متداولة بالجلسات 0

أما بالنسبة للاستئنافات أرقام 477 و 491 و 593 لسنة 139 ق استئناف على القاهرة والخاصو بالمقاول أشرف فهمى الجابرى مؤجلة بالجلسة 2023/4/2 للمرافعة 0

فانه بالنسبة للمقاولين الاتى أسمائهم (عادل محمد فريد ، شعبان عبدالصمد عبدالجواد ، المجموعة المصرية الدولية الهندسية ، الشركة المصرية للرى والصرف ، سوماك للتجارة والمقاولات) فلم ترد للشئون القانونية أى افادة برفع دعاوى قضائية بشأنهم وسوف تقوم الادارة القانونية بالاستعلام من قطاع المراجعة عن موقفهم حتى يتسنى تنفيذ ملاحظة الجهاز المركزى بشأن تحريك دعوى قضائية ضدهم 0

10- نحو 41 ألف جنيهه تحت مسمي/ رصيد دائن طرف مكتب تأمينات بورسعيد(شاذ) مرحل منذ سنوات دون الوقوف على صحة ذلك الرصيد ودون موافاتنا بمصادقة مع المكتب المذكور للوقوف على صحته في 2022/12/31. يتعين بحث ذلك الرصيد والعمل على تسويته.

الرد :

جارى بحث ذلك الرصيد وسوف يتم الرجوع الى مكتب التأمينات عند التأكد من الرصيد لعمل مطابقة 0

- أظهرت القوائم المالية في 2022/12/31 قيمة النقدية بالبنوك والصندوق بنحو 35.976 مليون جنيه وقد تلاحظ بشأنه ما يلي :-

1- وجود حجز على كافة أرصدة الشركة بالبنوك بنحو 30.276 مليون جنيه يتمثل في نحو 14.678 مليون جنيه صدر بها حكم قضائي نهائي لصالح السيد /ماجد خضر جبر الشافعي(استئناف رقم 10329 لسنة 134 ق) في الدعوى المرفوعة منه ضد الشركة برقم 150 لسنة 2022 حيث قامت الشركة باستغلال محجر بموجب ترخيص من شركة مصر للصناعات الكيماوية بأرض المذكور وقد صدر الحكم بالتعويض عن إتلاف أرض المذكور بالمبلغ المذكور ضد الشركة وعليه قام المذكور بالحجز على أرصدة الشركة لدى البنوك (حجز ما للمدين لدى الغير) وقد قامت الشركة برفع الدعاوى أرقام 1307 لسنة 2022 استئناف عابدين ، رقم 25 لسنة 2022 ضد السيد المذكور بعدم الاعتداد بأمر الحجز و ضمان بالرجوع بالتعويض على شركة مصر للصناعات الكيماوية ، وزير الصناعة والتجارة ، محافظ الإسكندرية ، نحو 8.593 مليون جنيه قامت مصلحة الضرائب بالحجز على أرصدة الشركة لدى بعض البنوك (البنك الأهلي المصري، بنك مصر، بنك القاهرة ، بنك الإسكندرية ، بنك قطر الوطني الأهلي ، البنك التجاري الدولي ، بنك المؤسسة العربية المصرفية ، بنك التعمير والإسكان ، مصرف أبوظبي الإسلامي ، بنك أبوظبي الوطني، بنك التنمية والائتمان الزراعي ، بنك بلوم مصر) منذ 2018/1/23 وذلك لسداد مطالبات ضريبية طبقاً لمحضر الحجز الإداري ، نحو 7.005 مليون جنيه قيمة المصروفات القضائية على الحكم الصادر لصالح بنك مصر ضد الشركة.

الامر الذي ترتب عليه اعتماد الشركة على خزينة الوارد (الإيرادات) في تحصيل وصرف كافة احتياجات على الرغم من ان قرار انشاء الخزينة يتضمن انها خزينة للوارد فقط (الإيرادات) وعدم صرف أي مبالغ منها نظرا لتخصيص خزينة آخري لصرف مستحقات العاملين (خزينة الصادر) الا انه تبين انه اعتبارا من 2022/4/28 قيام امين خزينة الإيرادات بتحصيل المبالغ الواردة اليه وايداعها بخزينة الشركة، الصرف منها

لتغطية مصروفات الشركة المختلفة (انتقالات - مرتبات للعاملين - صيانة....) وكذا تحويل كافة مستحقاتها عن العمليات التي تنفذها من لدى الشركة القابضة على ان تقوم الشركة القابضة بإصدار شيكات بنفس قيمة تلك المستحقات لصالح امين الخزينة بالشركة ويقوم بصرفها من البنك وإيداعها بخزينة الوارد والصرف منها على احتياجات والتزامات الشركة مثال على ذلك تحويل مبلغ 3 مليون جنيه قيمة مستحقات الشركة عن عملية الجسر الترابي للقطار السريع (عملية 3 كيلو) الى حساب الشركة القابضة بتاريخ 2022/10/30، تحويل مبلغ 3559751.50 جني قيمة مستحقات الشركة عن عملية انشاء مرافق وطرق وفرمه بمدينة الفيوم الجديدة الى حساب الشركة القابضة ثم قيام الشركة القابضة بإصدار شيك بمبلغ 2 مليون جنيه لمقاول الباطن شركة / بيراميدز المنفذ للعملية ومبلغ 1559751 جنيه باسم صراف للشركة للصرف منها على التزامات الشركة المختلفة يتصل بما تقدم تبين استخدام أذون صرف غير مسلسلة بأرقام مطبوعة ويتم ترقيمها يدويا مما يضعف الرقابة على أموال الشركة.

يتعين قيام الشركة بسرعة اتخاذ كافة الإجراءات لرفع كافة الحجوزات الادارية على حسابات الشركة بالبنوك مع متابعة الدعاوى المرفوعة في هذا الشأن وسداد كافة مستحقات مصلحة الضرائب والمطالبات القضائية الواردة للشركة مع ضرورة وضع ضوابط تحكم وتنظم عملية الصرف على أنشطة الشركة في حالة وجود ظروف استثنائية وضرورة استخدام أذون صرف مسلسلة بأرقام مطبوعة (عند الحاجة للصرف من خزينة الوارد) وإتباع نظام يكفل تحقيق الرقابة على أموال الشركة.

الرد :-

قامت الشركة بعمل نقض فى الحكم ودعاوى عدم الاعتداد بالحجز واشكالات تحت رقم 17932 لسنة 90ق و 1307 لسنة 2022 و 25 لسنة 2022 عابدين وانتهت جميعها بالرفض والتأييد لصالح المذكور الا أن الشركة قامت برفع دعوى ضمان شركة مصر لصناعة الكيماويات ومحافظة الاسكندرية بالرجوع للمبلغ المقضى به للمذكور عليهما تحت رقم 1127 لسنة 2022 كلى غرب الاسكندرية والدعوى متداولة ولم يصدر فيها حكم لاول درجة حتى تاريخه ، وجرى العمل على رفع الجز على أرصدة البنوك 0

2- لم نواف بشهادات بنكية بمعظم ارصدة البنوك المدينة والدائنة في 2022/12/31 بإستثناء البنك الأهلي المتحد ، بنك أبو ظبي التجاري ، البنك الأهلي الكويتي. يتعين موافاتنا بشهادات البنوك المؤيدة لكافة ارصدة الشركة بها حتى يمكن لنا التحقق من صحة تلك الأرصدة في 2022/12/31.

الرد :-

تم مخاطبة جميع البنوك المتعامل معها ولم يتم الرد سوى من بنكين فقط هما ابوظبى التجارى والاهلى الكويتى نظراً لوجود حجز على جميع البنوك 0

- بلغ إجمالي الإيرادات التي حققتها الشركة خلال الفترة من 2022/7/1 حتى 2022/12/31 نحو 43.403 مليون جنيه في حين بلغت إجمالي المصروفات التي حققتها الشركة خلال تلك الفترة نحو 43.555 مليون جنيه بصافي خسارة 152 ألف جنيه بخلاف وجود خسائر مرحلة حتى 2022/6/30 بنحو 511.726 مليون جنيه لتصبح إجمالي الخسائر حتى 2022/12/31 نحو 511.876 مليون جنيه في حين بلغ رأس المال الشركة نحو 65.100 مليون جنيه في ذات التاريخ وبذلك تجاوزت الخسائر نحو أكثر من 7 أضعاف رأس المال الشركة (نسبة الخسائر المرحلة بعد تأثيرها بنتيجة النص الأول من العام المالي 2023/2022 إلى رأس مال الشركة بلغت 786.29%) مما يشير إلى تدهور أوضاع الشركة الأمر الذي يستلزم معه تطبيق المادة (38/فقرة ثانية) من القانون 185 لسنة 2020 المعدل للقانون 203 لسنة 1991 والتي تنص على ((وفي جميع الأحوال إذا بلغت قيمة خسائر الشركة كامل حقوق المساهمين بالشركة يتم عرض الأمر على الجمعية العامة للشركة لزيادة رأسمالها لتغطية الخسائر المرحلة، وفي حال عدم زيادة رأسمال الشركة وفقاً لما سبق وجب العرض على الجمعية العامة غير العادية لحل وتصفية الشركة أو دمجها في شركة أخرى مع الحفاظ على حقوق العاملين بها....)) وكذا تطبيق المادة 26 مكرر 1 من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 948 لسنة 2021 الخاص بتعديل اللائحة التنفيذية لقانون شركات قطاع الأعمال العام.

يتعين الالتزام بأحكام المواد المشار إليها للنظر في مدى استمرارية الشركة.

الرد :-

جارى العمل على زيادة إيرادات الشركة وتقليل نسبة المصروفات للوصول

إلى تحسين موقف الشركة المالي بالقوائم المالية فى 2023/6/30 0

- أظهرت القوائم المالية في 2022/12/31 خسائر مرحلة بنحو 511.726 مليون جنيه مقابل نحو 506.191 مليون جنيه في 2022/9/30 بزيادة قدرها نحو 5.535 مليون جنيه تتمثل في محصلة التسويات التي قامت الشركة بإجرائها على حساب الخسائر المرحلة وذلك على النحو التالي:-

1- مبلغ 6.024 مليون جنيه تم إضافته للخسائر المرحلة قيمة الفوائد الخاصة بقرض بنك الاستثمار الأوروبي الذي حصلت عليها الشركة منذ عدة سنوات حتى 2022/6/30 لم تقم بإثباتها بدفاترها وسجلاتها وذلك وفقاً لمحضر المطابقة بين الشركة والهيئة القومية لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية بتاريخ 2022/11/6.

2- مبلغ 958 ألف جنيه تم تخفيضه من الخسائر المرحلة قيمة الفوائد التي قامت الشركة بإثباتها بالزيادة بدفاترها وسجلاتها والخاص بقرض صندوق أبو ظبي والذي حصلت عليه الشركة منذ عدة سنوات وذلك وفقاً لمحضر المطابقة بين الشركة والهيئة القومية لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية بتاريخ 2022/11/6.

3- مبلغ 470 ألف جنيه تم إضافته إلى حساب الخسائر المرحلة قيمة الإيرادات التي قامت الشركة بإثباتها بالزيادة بدفاترها وسجلاتها الخاص بالمستخلص رقم (10) لعملية إنشاء المرافق بمدينة

بنى سويف الجديدة حيث قامت الشركة بإثبات مبلغ 15.006 مليون جنيه قيمة أعمال المستخلص رقم (10) في حين صحته مبلغ 14.536 مليون جنيه.

يتعين العمل على تنشيط حجم أعمال الشركة تعظيماً لإيراداتها وتغطية كافة خسائرها للمرحلة.

الرد :-

تم عمل تعديل اثبات المستخلص طبقاً لما ورد به بمستند

0 2022/10/261

- أظهرت القوائم المالية قيمة الالتزامات طويلة الأجل وتسهيلات موردين في 2022/12/31 بنحو 20.792 مليون جنيه وقد تضمن الحساب ما يلي :-

1- نحو 6.998 مليون جنيه باسم اقساط ارض شرق السويس حيث قامت الشركة بشراء 715 فدان شرق السويس بالمزاد العلني من الهيئة العامة لمشروعات التنمية والتعمير منذ عام 2004 وتم سداد مبلغ 4,011 مليون جنيه مقدم الثمن بما يعادل 33% من اجمالي الثمن والباقي علي خمسة اقساط سنوية متساوية الفائدة ويستحق القسط الاول بعد مضي سنة من دخول المياه والمرافق كذلك تبين سداد مبلغ 2,855 مليون جنيه خصما من مستحقات الشركة لدي الهيئة العامة لمشروعات التنمية والتعمير وقد قامت الشركة ببيع كامل تلك المساحة للمستثمرين منذ استلامها وتخصيصها من هيئة التعمير وبلغت حصيلة البيع نحو 22,724 مليون جنيه ولم تسدد الشركة باقي ثمن تلك الارض لهيئة التعمير بالرغم من قيامها بالتصرف في كامل المساحة المشار اليها .

يتعين بيان أسباب ما تقدم والافادة.

2- نحو 13,793 مليون جنيه باسم اتحاد المساهمين العاملين ويمثل المستحق لاتحاد المساهمين طرف الشركة العامة عن توزيعات الارباح عن سنوات سابقة ولم يتم سدادها من الشركة لاتحاد المساهمين وقد قامت الشركة القابضة برفع دعوى رقم 2682 لسنة 2020 ضد الشركة للمطالبة بمستحقات اتحاد المساهمين طرف الشركة العامة.

ونشير الى عدم قيام اتحاد المساهمين بسداد باقي اقساط الاسهم للشركة القابضة والمقدرة بنحو 14 مليون جنيه وذلك خلال فترة عمل الشركة تحت مظلة القانون رقم 159 لسنة 1981 وتعديلاته قبل خضوع الشركة للقانون رقم 203 لسنة 1991 وكذا عدم قيام الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي بسداد قيمة الأسهم المستحقة لاتحاد العاملين المساهمين بعد تحول الشركة من القانون رقم 159 لسنة 1981 الى القانون رقم 203 لسنة 1991 وذلك طبقاً لما تم الاتفاق عليه مع الاتحاد لتنفيذ قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 106 لسنة 2012 حيث تم تحرير محضر اتفاق على ذلك في 2013/10/24.

يتعين إجراء الدراسة القانونية لموقف اتحاد العاملين المساهمين مع الشركة وموافاتها بما يتم في هذا الشأن.

الرد :-

جارى المتابعة مع القائمين بأعمال التصفية والخبير 0

- بلغت قيمة المخصصات المكونة بمعرفة الشركة في 2022/12/31 نحو 223.207 مليون جنيه مقابل نحو 223.726 مليون جنيه في 2022/9/30 بنقص قدره 519 ألف جنيه لم تقم الشركة بإعداد دراسة كاملة لتلك المخصصات الأمر الذي لا يمكننا معه الحكم على مدى كفايتها في الأغراض المكونة من أجلها من عدمه وذلك على النحو التالي:-

1. بلغ رصيد مخصص الضرائب المتنازع عليها في 2022/12/31 نحو 67.153 مليون جنيه وهو رصيد مرحل منذ عدة سنوات لم تقم الشركة ببيان الأسس التي اعتمدت عليها في تكوينه أو الدراسة الخاصة به وقد بلغت إجمالي المطالبات الضريبية الواردة للشركة من مصلحة الضرائب ما امكن حصره - نحو 437.177 مليون جنيه تتمثل في نحو 283.994 مليون جنيه قيمة المطالبات واجبة السداد عن ضرائب دخل مستحقة عن الشركة (أرباح شركات أموال) عن الأعوام 1996/1995 حتى عام 2018/2017 من واقع نموذج (19) - ليس ربط نهائي- بخلاف غرامات مقابل التأخير البالغة نحو 124.538 مليون جنيه ، نحو 28.308 مليون جنيه قيمة المطالبات الضريبية الواردة من مصلحة الضرائب بضريبة المبيعات من واقع نموذج (3سداد)- ربط نهائي -خلال الفترة من 2011/6 حتى 2018/6 شاملة غرامات التأخير حتى 2022/2 ، ، نحو 321 ألف جنيه قيمة المطالبات الضريبية الواردة من مصلحة الضرائب الخاصة بضريبة كسب العمل- ربط نهائي- عن الفترة من 2015/1/1 حتى 2016/12/31 ، نحو 16 ألف جنيه قيمة المطالبات الضريبية الواردة من مصلحة الضرائب الخاصة بضريبة الدمغة- ربط نهائي -عن الفترة من 2016/6/30 حتى 2019/6/30. ونشير الى وجود مستحقات لصالح مصلحة الضرائب مثبتة بدفاتر وسجلات الشركة حتى 2022/6/30 (ضمن الأرصدة الدائنة) بنحو 24.625 مليون جنيه فقط.

يتصل بما تقدم تبين وجود حجز بتاريخ 2018/1/23 على ارصدة الشركة لدى معظم البنوك من مصلحة الضرائب (مركز كبار الممولين) بمبلغ 8592636 جنيه قيمة ضريبة مبيعات أقساط سلع رأسمالية حتى 2016/5 تتمثل (ضريبة المبيعات على الآلات والمعدات المستوردة من الخارج).

ونشير الى قيام الشركة برفع الدعاوى القضائية أرقام 50425 لسنة 72 ق ، 15884 لسنة 76 ق قضاء إداري العباسية ضد وزير المالية للطعن على قرار لجنة الطعن 133، 134، 135 عن سنوات فحص ضريبة الدخل (الضريبة على شركات الأموال) عن سنوات الفحص من 2005 الى 2009 ومازالت متداولة امام القضاء. الأمر الذي نرى معه عدم كفاية المخصص.

يتعين ضرورة إعداد دراسة كافية تتضمن حصر لكافة المطالبات والقضايا الضريبية المتداولة وموقفها والإجراءات المتخذة بشأنها لإمكانية تحديد المبلغ الواجب تعزيز المخصص به مع اجراء ما يلزم من تسويات ومراعاة أثر ذلك على الحسابات المختصة.

الرد :-

تم تكوين مخصص ضرائب متنازع عليها بسبب أن الشركة قامت برفع دعوة قضائية على مصلحة الضرائب عن جميع سنوات الفحص منذ عام 1991 حتى عام 2015 بسبب تعسف المصلحة فى تقدير الاوعية الضريبية ومعظمه تقديراً ولم يتم الفحص الشركة منذ عام 2000 حتى 2018 وبالنسبة للمبالغ 346.203 مليون جنيه ضرائب تقديرية بموجب نموذج 19 وتقوم الشركة بالاعتراض عليه ويتم إعادة الشركة مرة أخرى الى الفحص عن طريق اللجان الداخلية وليس ربط نهائياً على الشركة تجنباً من مصلحة الضرائب لتفادى التقادم 0 اما بالنسبة للمبالغ القيمة المضافة والسلع الراسمالية وكسب العمل والدمغة ربط نهائياً وسوف يتم السداد عند توافر السيولة 0

2. تضمنت المخصصات نحو 3.643 مليون جنيه تحت مسمى مخصص قضايا ومطالبات

بعد تخفيضه بنحو 519 ألف جنيه في 2022/12 قيمة المستخدم من المخصص بناء على موافقة مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2022/12/20 على اعتماد تسوية قيمة المبلغ المسدد لورثة السيد /ماجد خضر جبر الشافعي والصادر له حكم قضائي نهائي (استئناف رقم 10329 لسنة 134 ق) في الدعوى المرفوعة منه ضد الشركة برقم 150 لسنة 2022 حيث قامت الشركة باستغلال محجر بموجب ترخيص من شركة مصر للصناعات الكيماوية بأرض المذكور وقد صدر الحكم بالتعويض عن إتلاف أرض المذكور ضد الشركة وعليه قام المذكور بالحجز على أرصدة الشركة لدى البنوك (حجز ما للمدين لدى الغير) وقد قامت الشركة برفع الدعوى أرقام 1307 لسنة 2022 استئناف عابدين ، رقم 25 لسنة 2022 ضد السيد المذكور بعدم الاعتداد بأمر الحجز و ضمان بالرجوع بالتعويض على شركة مصر للصناعات الكيماوية ، وزير الصناعة والتجارة ، محافظ الإسكندرية دون ان تقوم الشركة بإثبات كامل قيمة الحكم ضمن مصروفاتها او تكوين مخصص لهذا الحكم في الفترات السابقة بالمخالفة للفقرة (61) ، (62) من المعيار المحاسبي المصري رقم (28) -المخصصات والالتزامات والأصول المحتملة - والتي تنصان على ((يتم استخدام المخصص فقط للنفقات التي سبق تكوين مخصص لها ، يتم فقط تسوية النفقات المرتبطة بالمخصص الأصلي بواسطة ذلك المخصص حيث ان تسوية نفقات مقابل مخصص سبق تكوينه لغرض آخر قد يؤدي الى إخفاء أثر الحدثين)

ونشير الى ان الشركة قدمت لنا بيان بالقضايا تبين أنه غير مكتمل ولايفي بالغرض لعدم تضمينه المبالغ أو المطالبات الخاصة بمعظم القضايا سواء المرفوعة من وعلى الشركة واحتمالية نسب الكسب او الخسارة لكل قضية على حده وقد بلغ ما امكن حصره من قضايا صدر فيها حكم نهائي ضد الشركة نحو 39.490 مليون جنيه فضلا عن وجود نحو 15.055 مليون جنيه قيمة مطالبات قضائية (نسبي، خدمات) مستحقة على الشركة لم تقم الشركة بإثباتها في دفاترها وسجلاتها.

يتصل بما تقدم بلغ ما أمكن حصره من القضايا المرفوعة من الشركة ضد الغير نحو 114.550 مليون جنيه كما بلغ ما أمكن حصره من القضايا المرفوعة من الغير ضد الشركة 27.670 مليون جنيه وما زالت تلك الدعاوى متداولة امام القضاء.

يتعين مع اثبات الاثر المترتب على الاحكام النهائية الصادرة ضد الشركة واجراء ما يلزم من تسويات ومراعاة أثر ذلك على الحسابات المختصة في ضوء ذلك

مع ضرورة موافاتنا بدراسة كاملة مستوفاة لكافة البيانات الخاصة بالقضايا ومتضمنه احتمالية الكسب والخسارة لإمكانية تحديد المبلغ الواجب تعزيز المخصص به في ضوء ذلك مع تدعيم المخصص بالقدر اللازم في 2022/12/31 في ضوء احتمالية الكسب والخسارة للدعاوى المتداولة امام القضاء.

الرد :-

جارى البحث والدراسة فى ضوء تحسن الموقف المالى للشركة ورفع الامر الى مجلس الادارة لزيادة قيمة المخصص 0

3. تضمنت المخصصات نحو 64.050 مليون جنيه قيمة ما قامت الشركة بتكوينه خلال الأعوام السابقة لمواجهة الالتزامات التي قد نشأت على الشركة نتيجة عدم تنفيذ بعض العمليات وسحبها منها تتمثل في نحو 40.402 مليون جنيه قيمة المخصص المكون لمقابلة سحب العمليات بمنطقة توشكى ، نحو 20 مليون جنيه قيمة المخصص المكون لمواجهة سحب عملية بحيرة المنزلة ، نحو 2.771 مليون جنيه قيمة المخصص المكون لمواجهة فرق تكلفة المسافة من كيلو 23 الى الكيلو 24.17 بتوشكى ، نحو 877 ألف جنيه قيمة المخصص المكون لمواجهة سحب العمل بمشروعات الإسكان ولم نواف بالدراسة الخاصة بتكوينها وقد بلغت إجمالي فروق الأسعار وغرامات التأخير التي تطالب جهات الاسناد الشركة بها عن تلك العمليات نحو 150.130 مليون جنيه الامر الذى نرى معه عدم كفايتها.

يتعين موافاتنا بالدراسة الخاصة بتكوين المخصصات المذكورة مع تدعيمها بالقدر اللازم.

4. تضمنت المخصصات المبالغ التالية :-

المبلغ بالجنيه	بيان
نحو 7.825 مليون جنيه	مخصص تسليم أعمال
نحو 178 ألف جنيه	مخصص التأمين على السيارات
نحو 10 آلاف جنيه	مخصص استهلاك كهرباء

لم نواف بالدراسة الخاصة بتكوين المخصصات المذكورة حتى يمكن الحكم مدى كفايتها من عدمه خاصة في ظل ان التأمين على السيارات، استهلاك الكهرباء طبيعتها تخرج عن نطاق تكوين مخصصات لمواجهتها حيث انها لا تمثل التزام حال على الشركة ويكون من المتوقع حدوث تدفق خارج للموارد بسببها حيث انها تعتبر في حكم الالتزامات المؤكدة.

يتعين موافاتنا بالدراسة الخاصة بهذه المخصصات حتى يمكن الحكم عليها وإجراء التسويات اللازمة.

5. بلغ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في 2022/12/31 نحو 21.500 مليون جنيه في حين بلغ ما أمكن حصره من الأرصدة المدينة المتوقفة والمرحلة من سنوات سابقة نحو 299.862 مليون جنيه تتمثل في نحو 64.872

مليون جنيه بحساب العملاء، نحو 234.999 مليون جنيه ولم نواف بالدراسة الخاصة بتكوين هذا المخصص.

يتعين موافاتنا بالدراسة المشار إليها لإمكانية الحكم على مدى كفاية المخصص المشار إليه
الرد :-

سيتم العمل على زيادة المخصص عند تحسين موقف الشركة وما تظهره القوائم المالية التي سوف تعد في 0 2023/6/30

6. قامت الشركة بتكوين مخصص للضرائب المؤجلة خلال السنوات السابقة بنحو 1.604 مليون جنيه بقيمة الفروق بين الاهلاك الضريبي والاهلاك المحاسبي ويتم زيادة او تخفيضه سنويا في ضوء ما تسفر عنه مقارنة الاهلاك الضريبي بالاهلاك المحاسبي حيث بالمخالفة للمعيار المحاسبي المصري رقم (24) ضرائب الدخل والذي اوجب بقيام الشركة بإعادة دراسة وتقدير الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة في نهاية كل عام على ان يتم الاعتراف بها بشكل منفصل في صلب القوائم المالية وليس ضمن المخصصات.

يتعين الالتزام بالمعيار المذكور وأثره على نتائج الأعمال والمركز المالي.
- ظهر رصيد حساب البنوك الدائنة في 2022/12/31 بنحو 96.390 مليون جنيه وقد تبين بشأنها مايلي :-

1. لم يتم موافاتنا بشهادات كافة البنوك الدائنة في تاريخ الميزانية للتحقق من صحة كافة الأرصدة الظاهرة بالمركز المالي كما لم ترد كشوف حساب من البنوك المتوقف التعامل معها ومنها البنك الأهلي المصري دار السلام ، بنك مصر / الموسكى ، بنك التنمية والائتمان الزراعي، بنك التعمير والإسكان ، بنك الشركة المصرفية).

2. تضمن الرصيد نحو 29.550 مليون جنيه باسم بنك مصر/الموسكى (سحب علي المكشوف دائن) في حين أن آخر شهادة من البنك في 2019/6/30 تضمنت رصيد مدين بمبلغ 89.690 مليون جنيه بفارق نحو 60.140 مليون جنيه عن المثبت بدفاتر وسجلات الشركة ، وقد قامت الشركة بتوقيع عقد تسوية مع البنك بتاريخ 2017/6/15 لتصبح المديونية علي الشركة نحو 63.778 مليون جنيه بدلاً من 112.570 مليون جنيه وقد تم تقديم شيكات آجلة للبنك بمبلغ 20 مليون جنيه ولم تلتزم الشركة بالسداد في المواعيد حيث قامت بسداد شيك واحد فقط بمبلغ 5.5 مليون جنيه والباقي لم يسدد بخلاف الفوائد المدينة من عام 2018 حتي عام 2021 وقد أدى هذا الي صدور حكم قضائي بتاريخ 2020/1/14 في الدعوى رقم 881 لسنة 7 ق من المحكمة الاقتصادية بالقاهرة لصالح البنك المذكور بالزام الشركة أن تؤدي مبلغ 89999267 جنيه للبنك المذكور بخلاف فوائد بواقع 13.5% ، وقد قامت الشركة بالطعن علي الحكم برقم 4889 لسنة 90 ق لوقف تنفيذه ومازال الطعن متداول حتي تاريخه (2022/10) ولم يحدد لها جلسة ، ونشير الي ان الشركة لم تقم بإثبات قيمة الحكم في دفاترها وسجلاتها وقامت الشركة بتكوين مخصص بمبلغ 30 مليون جنيه (منه 10 مليون جنيه تم إضافتها خلال العام المالي

2022/2021) لمقابلة هذا الحكم بنسبة 33.33% من قيمة الحكم الصادر على المنشأة وذلك لحين صدور نتيجة الطعن المقدم بالمخالفة للمعيار المحاسبي المصري رقم (28)- المخصصات والالتزامات والأصول المحتملة والاستردادات والذي اوجب الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حال (قانونى او حكمى) ومن المتوقع حدوث تدفق خارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية هذا الالتزام وانه يتم التمييز بين المخصصات والاعتراف بالالتزامات الأخرى من خلال عدم التأكد من توقيت وقيمة النفقات اللازمة لتسوية الالتزام على الشركة وحيث انه صدر حكم على الشركة محدد التوقيت والمقدار فانه يخرج عن نطاق الاعتراف بالمخصصات.

يتعين اثبات كامل قيمة الحكم الصادر ضد الشركة في دفاترها وسجلاتها مع ضرورة متابعة الطعن المقدم من الشركة وموافاتها بما تم فيه مع الحصول على شهادة من البنك المذكور بالرصيد في 2022/12/31 واجراء التحقيق اللازم وتحديد المسؤولية بشأن التأخر في السداد والذي أدى الي صدور الحكم السابق الإشارة اليه.

الرد :-

يتم حالياً التفاوض مع البنك لسداد عيني في حدود مبلغ عشرون مليون جنيهه0

3. مازالت الشركة لم تقم برد خطابات الضمان خلال ثمانية أشهر والبالغ قيمتها في 2022/12/31 نحو 7.831 مليون جنيه لبنك الاسكندرية طبقا لعقد التسوية الموقع من بنك الاسكندرية في 2015/5/17 حتى تاريخ المراجعة في 2023/2 مما قد يعرض الشركة لعقوبة الغاء التسوية مع البنك لعدم التزامها ببنود التعاقد وكونت الشركة مخصص بمبلغ 5 مليون جنيه فقط لمقابلة تلك الالتزامات.

يتعين الالتزام بعقد التسوية مع بنك الإسكندرية والإفادة بما يتم في هذا الشأن مع تدعيم المخصص السابق تكوينه.

الرد :-

جاء العمل على رد هذه الخطابات فور توفر السيولة لانهاء بعض العمليات المتوقفة منذ سنوات 0

4. ظهر رصيد حساب البنك الأهلي المصري فرع دار السلام في 2022/12/31 دائن بمبلغ 46.364 مليون جنيه وحتى تاريخ الفحص (2023/2) لم يتم تفعيل التسوية التي تمت مع البنك المذكور بمبلغ 26 مليون جنيه في 2014/3/24 ولم ترد شهادات من البنك المذكور حتى تاريخ الفحص حتى يمكن لنا التحقق من الوقوف صحة رصيده الظاهر بالقوائم المالية وقد قام البنك المذكور برفع الدعوي رقم 130 لسنة 12 ق أمام المحكمة الاقتصادية بالقاهرة وصدر له الحكم في 2021/8/1 بالزام الشركة بمبلغ 77191550 جنيه بالإضافة الى العوائد الاتفاقيه بواقع 12.5% سنويا من تاريخ المطالبة 2019/12/31 وحتى تاريخ السداد وعائد تأخير عن المديونية الناشئة عن عقد التسهيل لإصدار خطابات الضمان دون باقي المديونية بواقع 2% من تاريخ اليوم التالي 2020/1/1 وحتى تاريخ السداد ولم تقم الشركة بإثبات قيمة الحكم في دفاترها وسجلاتها.

يتعين تحديد المسؤولية بشأن عدم تفعيل التسوية المشار إليها وموافاتنا بصورة من الحكم السابق الإشارة إليه بمجرد الحصول عليه مع تكوين المخصص اللازم.

الرد:

تم عمل تسوية مع البنك الاهلى المصرى ومرفق صورة من اخر اتفاق تم مع البنك وجارى تنفيذه فور موافقة ادارة البنك على ذلك 0

- ظهر رصيد حساب الضرائب دائنًا في 2022/12/31 بنحو 24.988 مليون جنيه منه وقد تضمن الرصيد ما يلى :-

أ- ما امكن حصره بنحو 16.205 مليون جنيه قيمة ضرائب الداخلى المستحقة على أرباح الشركة في حين بلغت إجمالي قيمة المطالبات واجبة السداد عن ضرائب دخل مستحقة عن الشركة (أرباح شركات أموال) عن الأعوام 1995/1996 حتى عام 2017/2018 نحو 283.994 مليون جنيه وذلك من واقع نموذج (19) - ليس ربط نهائي- بخلاف غرامات مقابل التأخير البالغة نحو 124.538 مليون جنيه.

ب- نحو 3.209 مليون جنيه قيمة ضرائب المبيعات المستحقة على الشركة فيبلغت قيمة المطالبات الضريبية الواردة من مصلحة الضرائب بضريبة المبيعات من واقع نموذج (3سداد)- ربط نهائي - خلال الفترة من 2011/6 حتى 2018/6 شاملة غرامات التأخير حتى 2022/2 نحو 28.308 مليون جنيه.

يتعين الحصول على الشهادات المؤيدة من مصلحة الضرائب بشأن تلك الأرصدة وإجراء ما يلزم من تسويات مع مراعاة أثر ذلك على الحسابات المختصة لضبط أرصدة الشركة الخاصة بمستحقات مصلحة الضرائب حتى يمكن لنا التحقق من صحتها مع ضرورة الاتفاق مع المصلحة على جدولت تلك المستحقات وسرعة سدادها تجنبًا لتعرض الشركة للجزاء والغرامات المنصوص عليها في قانون الإجراءات الضريبية الموحدة.

الرد:

يتم دراسة موقف كل مخصص على حدة وسوف يتم رد أى مخصص انتهى الغرض منه

0

- ظهر رصيد حساب الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بالقوائم المالية في 2022/12/31 بنحو 418.104 مليون جنيه وقد تضمن الحساب المبالغ الآتية:-

1- نحو 6.270 مليون جنيه باسم أقساط أرض سهل الطينة ويمثل الباقي من ثمن الأرض المشتراة من الهيئة العامة لمشروعات التعمير حيث قامت الشركة بسداد 916 ألف جنيه مقدم ثمن الأرض والمقسطة على عشر سنوات واستحق القسط الأول في ديسمبر 2014 ولم تقم الشركة بسداد أي قسط من أقساط تلك الأراضي لهيئة التعمير (تم خصم جزء من أقساط الأرض من قيمة العمليات المنفذة من قبل الشركة لصالح هيئة التعمير) بالرغم من قيام الشركة ببيع ما يقرب من 80% من تلك الاراضي مما قد يعرض الشركة لغرامات تأخير.

يتعين موافاتنا بأسباب عدم سداد الأقساط المستحقة في مواعيدها المحددة.

2- نحو 1.906 مليون جنيه باسم أقساط ضريبة المبيعات والتي تمثل المستحق لمصلحة الضرائب على المبيعات على السلع الرأسمالية بناءً على المصادقة الواردة من مصلحة الضرائب على المبيعات (قيمة مضافة) بتاريخ 2017/7/10 بناءً على حكم المحكمة في القضية رقم 5654 لسنة 60ق بالقضاء الإداري بالإسكندرية ونشير الى قيام مصلحة الضرائب بالحجز على معظم أرصدة الشركة لدى البنوك التي تتعامل معها بتاريخ 2018/1/23 بنحو 8.592 مليون جنيه بقيمة المستحق للمصلحة المذكورة عن ضريبة مبيعات أقساط السلع الرأسمالية (ضريبة المبيعات على الآلات والمعدات التي قامت الشركة باستيرادها) عن الفترة 2009/6 حتى 2016/5 بفرق 6.686 مليون جنيه عن المثبت بدفاتر وسجلات الشركة.

يتعين إثبات قيمة المطالبة الضريبية الواردة للشركة من مركز كبار الممولين بخصوص ضريبة مبيعات أقساط السلع الرأسمالية مع العمل على سرعة سداد تلك المبالغ المستحقة لمصلحة الضرائب على المبيعات حتى لا تتعرض الشركة للغرامات والعقوبات المنصوص عليها في قانون الإجراءات الضريبة الموحد.

الرد :-

هذا الرصيد قيمة الاقرارات السنوية المقدمة من الشركة الى المصلحة حتى عام 2000 وياقى السنوات الاقرارات المقدمه خسائر أم مطلبة الضرائب بمبلغ 193.020 لم يتم الربط النهائى للشركة حيث لم يتم فحص الشركة نهائياً حتى تاريخه بخلاف الدعوات القضائية المرفوعة من الشركة ضد مصلحة الضرائب ولم يبت فيها حتى الان 0

- أظهرت القوائم المالية نحو 139.726 مليون جنيه قيمة المستحق لصالح الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية حتى 2022/12/31 في حين بلغت المديونية المستحقة لصالح الهيئة المذكورة نحو 142.553 مليون جنيه وذلك وفقاً للخطاب الوارد الى الشركة بتاريخ 2022/12/3 من السيد / مدير عام التفتيش بالتأمينات بفرق 2.827 مليون جنيه عن المثبت بدفاتر وسجلات الشركة.

يتصل بما تقدم تم الاتفاق بين الشركة والهيئة المذكورة بتاريخ 2022/12/3 على جدولة المديونيات المستحقة على الشركة لصالح الهيئة المذكورة على 120 شهر (عشر سنوات) اعتباراً من 2023/2/1 مع مراعاة انه في حالة التوقف على سداد 3 أقساط متتالية يتم الغاء هذا الاتفاق.

يتعين :-

1- يتعين بحث ودراسة هذا الفرق مع ضرورة الحصول على شهادة من هيئة التأمينات الاجتماعية بمفردات المديونية المستحقة على الشركة حتى 2022/12/31 حتى يمكن لنا التحقق من أصل المديونية والفوائد الناتجة عن التأخر في السداد وإجراء ما يلزم من تسويات في ضوء ذلك.

2- سرعة سداد مستحقات الهيئة وخاصة حصة العاملين التابعين للشركة في المواعيد القانونية حتى لا تتعرض الشركة لمزيد من العقوبات والغرامات المنصوص عليها في قانون التأمينات الاجتماعية الجديد 148 لسنة 2019.

3- عدم قيام الشركة بسداد مبلغ 1295213 جنيهاً في 2021/6/30 لشركة الفارس الذهبي وذلك عن تنفيذ أعمال توريد رمال نظيفة وأتربة صالحة للردم من خارج الموقع لمشروع المزارع السمكية ببورسعيد وكذا مبلغ 1467750 جنيهاً قيمة تأمين نهائي على ذمة تلك الأعمال على الرغم من قيام المقاول بتنفيذ كافة الأعمال المسندة إليه. يتعين موافاتنا بأسباب عدم صرف تلك المبالغ.

الرد :-

يتم صرف مستحقات مقاولي الباطن بناءً على موافقة ادارة الشركة 0

- ظهر رصيد قروض وتسهيلات قصيرة الاجل في 222/12/31 بنحو 64.666 مليون جنية يرجع تاريخ استحقاق بعضها من أكثر من 10 سنوات وبعض تلك القروض وارده من جهات أجنبية لحساب هيئة التعمير وقد تضمن الحساب ما يلي:-

1- نحو 49.430 مليون جنية قيمة قروض حصلت عليها الشركة من الهيئة العامية لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية تتمثل في نحو 26.859 مليون جنية قيمة حصة الشركة في قرض صندوق أبوظبي للإئتماء الاقتصادي العربي ، نحو 20.757 مليون جنية قيمة حصة الشركة في قرض بنك الاستثمار الأوروبي وذلك وفقاً لآخر مطابقة بين الشركة والهيئة المذكورة بشأن تلك القروض بتاريخ 2022/11/6 وتلك القروض ممنوحة للحكومة المصرية ممثلة في الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية في صورة معدات ويتم سدادها على أقساط نصف سنوية بمعدل فائدة 8% سنوياً دون أن تلتزم الشركة بالسداد خلال المدد المقررة (2015/12) بالنسبة لقرض أبوظبي ، 2009/5/15 بالنسبة لقرض بنك الاستثمار الأوروبي) ، نحو 1.814 مليون جنية واجبة السداد للهيئة منذ عدة سنوات (اعتمادات مستندية المعونة الأمريكية). وقد تبين توقف الشركة عن سداد تلك القروض الأمر الذي قد يترتب عليه تحمل الشركة أعباء إضافية تتمثل في الفوائد التي تحملتها الشركة نتيجة عدم التزامها بالسداد.

يتعين إجراء المطابقة اللازمة على أرصدة تلك القروض مع الهيئة المذكورة حتى يمكن التحقق من صحة الرصيد الظاهر في 2022/12/31 مع بيان اسباب عدم قيام الشركة بسداد القروض المستحقة عليها في المواعيد المحددة.

الرد :-

سوف يتم السداد عند توافر سيولة

2- نحو 4.427 مليون جنية تمثل رصيد المديونية المستحق لبنك الاستثمار القومي عن القروض التي حصلت ليها الشركة والتي توقفت الشركة عن سدادها منذ عام 2006.

يتعين العمل على سداد تلك المديونية المستحقة للبنك المذكور حتى لا تتحمل الشركة مزيداً من الفوائد على رصيد القروض غير المسددة.

الرد :-

سوف يتم السداد عند توافر سيولة

3- نحو 2.808 مليون جنيه يتمثل في نحو 1.250 مليون قيمة أصل القرض الممنوح للشركة من قبل وزارة المالية بتاريخ 2012/5/20 وذلك لصرف أجور العمال على ان يتم سداده خلال عام بفائدة قدرها 13% سنوياً وقد تم مد اجل القرض حتى 2015/11 ولم يعاد تجديده بالإضافة الى نحو 1.558 مليون جنيه قيمة الفوائد التي تحملتها الشركة منذ تاريخ منح القرض حتى 2021/9/30 (لوحظ قيام الشركة بحسابها كل عام بشكل تقديري على أساس 13% سنوياً لعدم ورود شهادة او مصادقة من وزارة المالية) وهي ازيد من قيمة أصل القرض نفسه نتيجة لعدم التزام الشركة بسداد قيمة القرض في المواعيد المقررة ونشير الى ان الشركة لم توافينا الشركة بشهادة او مصادقة من وزارة المالية تؤيد صحة هذا الرصيد الامر الذي لا يمكننا معه التحقق من صحته.

يتعين بيان اسباب عدم قيام الشركة بسداد فوائد القرض المستحقة عليها الأمر الذي ترتب عليه تحمل الشركة لأعباء مالية لا مبرر لها تتمثل في قيمة الفوائد المستحقة نتيجة عدم الالتزام بالسداد مع ضرورة مخاطبة وزارة المالية للحصول على شهادة منها برصيد القرض والفوائد المستحقة في 2022/12/31 وسرعة السداد تجنباً لتحمل الشركة أعباء مالية لا مبرر لها والافادة.

الرد :-

سوف يتم السداد عند توافر سيولة

4- نحو 8 مليون جنيه قيمة القرض التي حصلت عليه الشركة من الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وابحات المياه الجوفية لدعم الشركة في سداد أجور العمال نتيجة العجز الشديد التي تعاني منه الشركة في السيولة النقدية. يتعين العمل على تنشيط حجم أعمال الشركة بما يساهم في تعظيم إيرادات وتغطية مصروفاتها وسداد التزاماتها مع العمل على سداد هذا القرض.

الرد :-

سوف يتم السداد عند توافر سيولة

- ظهر رصيد حساب الدفعات المقدمة من بيع اراضي في 2022/12/31 بنحو 10.285 مليون جنيه وقد تضمن الحساب ما يلي :-

1- نحو 1.170 مليون جنيه قيمة مقدمات حجز أراضي بور سعيد حيث قامت الشركة بالإعلان عن بيع أراضي بجنوب بور سعيد والتي تبلغ مساحتها 2000 فدان والتي كان من المفترض أن يتم تخصيصها للشركة بموجب المادة الثانية من القرار الوزاري رقم 130 لسنة 2000 حيث أن هذه الأرض كانت ملك الهيئة العامة لمشروعات التنمية والتعمير ثم انتقلت حوزتها إلى محافظة بور سعيد بقرار من رئاسة الجمهورية وبموجب القرار الوزاري رقم 146 لسنة 2009 والذي بموجبه تم إلغاء التخصيص للشركة. يتعين اتخاذ اللازم في هذا الشأن.

2- نحو 9.115 مليون جنيه قيمة جديفة حجز أراضي كان سيتم تخصيصها للشركة وقامت الهيئة بتوزيعها بمعرفتها وتم تحصيل مقدمات حجز لتلك الاراض من قبل الشركة مما حدا بالهيئة بمطالبة الشركة بسداد ما تم تحصيله كمقدمات ثمن لتلك الأراضي منذ عام 1996.

يتعين العمل على سداد تلك الاموال للهيئة لحين تخصيص أراضي جديدة للشركة.

الرد :-

سيتم السداد عند توافر السيولة اللازمة لذلك 0

- عدم وجود معايير يتم على أساسها حساب رسوم الموافقة على تغيير النشاط والموافقة والتصريح بالبناء وتحويل جزء من الأرض الزراعية الي أراضي مباني يقام عليها انشاءات لاسيما في ظل التباين الكبير في تقدير تلك الرسوم لأراضي تقع ضمن ذات المنطقة (منطقة غرب النوبارية).

يتعين موافقتنا بالأسس والقواعد التي يتم بناء عليها تحديد الرسوم التي تحصل عليها الشركة نظير اصدار هذه الموافقات.

- تبين تحقيق معظم المناطق والقطاعات والعلميات الرئيسية بالشركة خسائر حتى 2021/12/31 نتيجة زيادة مصروفات هذه المناطق والقطاعات عن إيراداتها فضلا عن وجود قطاعات لم تحقق اية إيرادات خلال النصف الاول من العام المالي 2023/2022 منها على سبيل المثال (منطقة الفيوم ، منطقة وادي النقرة ، منطقة غرب النوبارية ، منطقة جنوب القنطرة (شمال سيناء) ، منطقة زغلول الثالثة ، عملية ظلمبات النصر /4،....) مع تحميل الشركة مصروفات عنها (خامات ، أجور ، ... الخ) .

يتعين دراسة أسباب تحقيق بعض مناطق وقطاعات الشركة لهذا العجز وعدم تحقيق أي إيرادات لبعض المناطق مع وجود مصروفات لها مما أثر سلباً على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها.

الرد :-

جارى تنفيذ وعمل ختامى لهذه العمليات لتجنب المزيد من الخسائر 0

1- تضمنت الإيرادات في 2022/12/31 نحو 511 ألف جنيه قيمة الإيرادات الناتجة من بيع المخلفات والكهنة خلال الربع الأول من العام المالي 2023/2022 وقد تبين انعدام الرقابة الداخلية على اعمال المزادات بالشركة ومن مظاهر ذلك: -

أ- اعتماد الشركة بصفة أساسية على طريقة البيع بالمزايدة المحدودة (الممارسة) لكافة المزادات التي اقامتها خلال الفترة من 2022/7/1 حتى 2022/12/31.

يتعين اتباع طريقة بيع مناسب تكفل الحصول على أفضل الشروط والاسعار لصالح الشركة.

ب- قيام الشركة بتوجيه خطابات الدعوة لعدد محدود من المتزايدين دون وجود ضوابط واضحة لكيفية توجيه الدعوات للمتزايدين أو طريقة اختيارهم الامر الذي ترتب عليه اقتصار التعامل على عدد محدود من المتزايدين مثال على ذلك امر البيع رقم 2023/2022/11.

يتعين وضع ضوابط واليات محددة وواضحة تكفل توجيه الدعوة لأكبر عدد من المتزايدين للحصول على أفضل الشروط والاسعار.
الرد على أ ، ب :-

يرجى التفضل بالاحاطة بأن عملية البيع تتم وفقاً للضوابط الاتية :-

- تحتفظ الشركة بسجل خاص مسجل به اسماء السادة المتعاملين معها لشراء اللوطات المعروضة للبيع سواء عن طريق المزاد أو المزايدة المحدودة 0

- تنظيماً لعملية التسعير والبيع والتسليم صدر القرار الادارى رقم (308) بتاريخ 2020/12/16 والخاص بتشكيل عدد (5) لجان منفصلة تختص كل لجنة باداء دور محدد لانهاء عملية البيع وفقاً لما يلى :-

1- لجنة حصر وتكهين 2- لجنة تسعير 3- لجنة بيع

4- لجنة تسليم بالمركز الرئيسى 5- لجنة تسليم بمناطق التنفيذ

وتقدم كل لجنة تقريرها بشكل منفصل للسيد اللواء مهندس / العضو المنتدب التنفيذى للشركة للاعتماد واتخاذ ما يراه مناسباً 0

- لا يتم بيع الاصول المتداولة الكهنة أو الراكدة أو قطع الغيار أو الخامات والمهمات والادوات التى ليست الشركة فى حاجة اليها أو المعرضة للتلف الا بعد موافقة السيد اللواء مهندس / العضو المنتدب التنفيذى للشركة 0

- يتم تحديد طريقة البيع طبقاً لحجم العملية ونوعها 0

- لا يتم البيع بأقل من السعر الاساسى المحدد بمعرفة لجنة التسعير 0

- الاساس فى عملية البيع هو المزاد العلنى وعند الاتجاه للبيع عن طريق المزايدة المحدودة يتم اخذ الموافقات اللازمة على ذلك وفقاً لحجم العملية أو الاسباب التى ادت لعدم البيع عن طريق المزاد العلنى ويتم توجيه الدعوة للمسجلين والسابق تعاملهم مع الشركة وحسب الاصناف المعروضة للبيع 0

ج- عدم قيام الشركة بتقييم مخزون الخردة حيث ظهرت قيمته ضمن المخزون بصفر رغم أن محاضر الجرد الفعلي لمخازن الخردة بمناطق الشركة المختلفة أظهرت وجود أرصدة للعديد من الأصناف ترتب على ذلك عدم صحة المعالجة المحاسبية التى تتبعها الشركة عند بيع تلك الأصناف حيث يتم إدراج كامل القيمة البيعية لها ضمن الإيرادات المتنوعة ح/أرباح بيع مخلفات دون قيام الشركة بتخفيض مخزون الخردة بالقيمة الدفترية لماتم بيعه رغم صرفها من مخزن الخردة بموجب اذن صرف وقد بلغ ما امكن حصره من المبالغ المدرجة بحساب أرباح بيع مخلفات خلال الفترة من 2022/7/1 حتى 2022/12/31 نحو 511 ألف جنيه.

يتعين بحث ودراسة ما تقدم مع حصر كافة أصناف الخردة وتقييم مخزون الخردة بالقيمة التقديرية للأصناف خلال الفترة محسوبة على أساس صافي قيمتها البيعية وتخفيضه بالقيمة الدفترية

للأصناف المباعة خلال الفترة مع مراعاة ملاحظتنا الواردة في تقرير الجرد السنوي المبلغ للشركة في هذا الشأن.

د- عدم قيام الشركة بتحديد قيمة تقديرية لسعر البيع (الحد الأدنى لسعر البيع) حيث تبين قيام الشركة بقبول المتزايد الأعلى سعرا دون ان يتبين لنا مدى مناسبة السعر الذى تم قبوله لأسعار السوق من عدمه مثال على ذلك امر بيع 2023/2022/12 (بيع كراسي متهالكة)، 2023/2022/8 (بيع ورق دشت)، امر بيع 2023/2022/10 (بيع بواقي اعمال ورشة النجارة) ، امر بيع 2023/2022/13 يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة قيام الشركة بتحديد قيمة تقديرية لسعر البيع احكاما للرقابة على أعمال المزادات.

الرد :-

لا يتم اتخاذ اجراءات البيع الا بعد تحديد السعر الاساسى بمعرفة لجنة التسعير واعتماده من السيد اللواء مهندس / العضو المنتدب التنفيذى للشركة والتي تراعى عند تسعيرها حالة الصنف والقيمة الدفترية واسعار السوق وقت البيع ومرفق طيه صورة من محاضر الاسعار الخاصة بأوامر البيع المذكورة بتقرير سيادتكم 0

ه- قيام الشركة بقبول اعتذار بعض المتزايدين الذين تم ترسية البيع عليهم عن استكمال تنفيذ جزء من امر البيع الصادر لهم مقابل تنازلهم عن قيمة التأمين المقدم منه مما يعرض الشركة لخسارة جسيمة تتمثل قيمة الجزء غير المتبقي غير المرغوب من قبل المتزايدين مثال على ذلك امر بيع رقم 2023-2022/9 الصادر للمتزايد /احمد محمد جاب الله لبيع خشب خردة من المركز الرئيسي وتم قبول اعتذار المتزايد المذكور عن تنفيذ باقى امر البيع الصادر له مقابل التنازل عن التأمين المقدم منه ببلغ 2000 جنيه.

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة إلزام كافة المتزايدين الذى تم ترسية البيع عليهم بتحميل وشراء كامل مشمول امر البيع الصادر لهم.

الرد :-

يرجى التكرم بالاحاطة بأنه يتم تنفيذ اوامر البيع بالكامل وفقا للكميات والاسعار المحددة بأوامر البيع الا فى حالات نادرة الحدوث نظرا لبعض الظروف التى قد تحدث للمشتري اثناء عملية التسليم وفى حالة قبول اعتذاره عن استكمال امر البيع يتم مصادرة التأمين المقدم من المشتري بعد موافقة السلطة المختصة واعادة البيع لباقى الكمية المتبقية التى لم يتم استلامها 0

و- عدم قيام الشركة بتصنيف الخردة المباعة بما يحقق لها الحصول على اعلى عائد اقتصادي ممكن حيث دأبت الشركة على بيع أصناف الخردة دون تصنيف وخاصة أصناف خردة الحديد والتي يتم بيعها تحت مسمى خردة حديد متنوعة دون تصنيفها لخردة عادية وخردة مميزة مثل السائد في السوق مما يلحق بالشركة خسائر نتيجة لذلك مثال على ذلك صدر أمر بيع رقم 2023/2022/13 بتاريخ 2022/11/1 لصالح التاجر / إسماعيل ياسر إسماعيل لبيع خردة حديد موجودة بالمركز الرئيسي وقد تم بيع كمية 5.290 طن خردة تحت مسمى خردة حديد متنوعة بسعر الطن

10500 جنيهه / الطن شامل الضرائب والتحميل ، كما تم بيع له تندة حديد مفككة بالمركز الرئيسي كلوط بسعر إجمالي 21 ألف جنيهه وهى عبارة 7 أعمدة حديد 6 بوصة طول 3 متر ، عدد 20 لوح صاج 1*6 متر ، عدد 6 سيخ حديد بالكم 8 سم*6متر ، 12 دوران زاوية دون ان يتم وزنها على الرغم ان كافة مبيعات خرده الحديد بالشركة تباع بالوزن وليس كلوط الامر الذى لم نتمكن معه من التحقق من صحه تناسب قيمة بيع الأصناف المباعة مع سعرها السائد بالسوق او مع الأصناف المثيلة المباعة من قبل الشركة.

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة قيام الشركة بتصنيف كافة أصناف الخرده المباعة وخاصة خرده الحديد بما يحقق للشركة أعلى عائد اقتصادي ممكن.

الرد :-

يرجى التفضل بالاحاطة بأن عملية التسعير تتم بمعرفة لجنة فنية تراعى عند تسعير الاصناف المعروضة للبيع حالة الصنف عند عرضة للبيع وتحديد طريقة التسعير المناسبة (بالطن - لوط - عدد) مع مراعاة اسعار السوق وقت البيع 0

- بلغت إجمالي مصروفات الشركة خلال الفترة من 2021/7/1 حتى 2021/12/31 نحو 53.532 مليون جنيه وقد تضمنت المصروفات ما يلي:-

1- نحو 2.174 مليون جنيه قيمة الفوائد القانونية بنسبة 5% نتيجة تأخرها في سداد قيمة الحكم القضائي الصادر لصالح شركة مصر الحجاز لصناعة المواسير في الدعوى رقم 117 لسنة 2009 المستأنف برقم 584 ، 1302 لسنة 128 ق ضد الشركة والقاضي بالزام الشركة بسداد مبلغ 2.885 مليون جنيه لصالح الشركة المذكورة مع فائدة قانونية 5% منذ تاريخ المطالبة حتى السداد وقد بلغت إجمالي قيمة المبالغ المسددة بمعرفة الشركة لصالح شركة مصر الحجاز نحو 5.059 مليون جنيه (3 مليون بتاريخ 2022/5/18 ، 1.750 مليون جنيه بتاريخ 2022/6/21 ، 309 ألف جنيه بتاريخ 2022/7/19) شاملة أصل المديونية والفوائد القانونية من تاريخ الدعوى في 2009/4/11 حتى 2022/7 .

يتعين تحقيق الامر بشأن ما تقدم.

2- مبلغ 101150 جنيه قيمة أغطية بلاعات الصرف الصحي التي تحملتها الشركة لزوم نهو الاعمال الخاصة بعملية انشاء شبكة الصرف المغطى لمنطقة هو زمام 3700 فدان بقيمة إجمالية بنحو 6.871 مليون جنيه والسابق قيام الشركة بالتعاقد عليها مع جهة الاسناد وزارة الري والموارد المائية بنحو 7.233 مليون جنيه نتيجة لعدم التزام وتقاعس مقاول الباطن / الشركة المصرية للري والصرف بنهو تلك الالتزامات.

يتعين إجراء التسوية اللازمة باستبعاد المبلغ من المصروفات مقابل تحميله للمقاول المذكور.

الرد :-

نحيط علم سيادتكم بأنه تم تحميل المقاول المذكور بتلك القيمة بالمستند رقم 361 / 11/ 2022 ولم يتم تحميلها على جانب المصروف

3- نحو 308 ألف جنيه قيمة المقايضة التقديرية للأعمال المدنية لتركيب خلاطة الخرسانة المركزية بمحور المربوطية والمنفذة بمعرفة المقاول / شركة احمد عبد النور محمود على ان تخصم قيمة تلك الاعمال من القيمة الايجارية للمستحقة للشركة عن تأخير الخلاطة المذكورة EMAD15 لنفس المقاول تطبيقا لنص الفقرة رقم (10) من البند (8) من العقد المبرم مع المقاول المذكور دون ان يتمكن معه من التحقق من قيمة تلك الاعمال خاصة ان المقاول المذكور لم يقدم فاتورة عنها حيث تم اعتماد قيمتها بناء على فاتورة رقم (1) ختامي لتلك الاعمال صادرة من قطاع التنفيذ بالشركة ، المقاول دون ان يتبين لنا ما اذا كانت قيمة الاعمال الفعلية المنفذة مطابقة للمقايضة التقديرية من عدمه فضلا عن عدم خصم نسبة 5% من قيمة تلك الاعمال وتوريدها لمصلحة الضرائب قيمة ضريبة القيمة المضافة على تلك الاعمال بالمخالفة لقانون ضريبة القيمة المضافة رقم 67 لسنة 2016.

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة موافاتنا بالمستندات المؤيدة لتلك الاعمال والالتزام بأحكام القانون المذكور.

- تم صرف مبلغ 9852 جنيه قيمة اتاوة المحاجر التي تم سدادها لإدارة المحاجر بمحافظة سوهاج عن عملية تنفيذ 3 طلبات رفع غرب جرجا بمحافظة سوهاج شامل مبلغ 1237 جنيه قيمة غرامة التأخير المستحقة على الشركة نتيجة للتأخر في السداد ونشير الى ان لم يتم تحميل المبلغ المذكور على مصروفات الشركة وانما تم سداد خصما من الرصيد الدائن لإتاوات المحاجر المثبتة بالأرصدة الدائنة على الرغم من عدم سابق تعليية هذا المبلغ ضمن هذا الرصيد فضلا عن عدم موافاتنا بالمستند الدال على سداد تلك القيمة من إدارة المحاجر بمحافظة سوهاج.

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة موافاتنا بالمستند الدال على سداد المبلغ المذكور من إدارة المحاجر بمحافظة سوهاج.

الرد :-

تم عمل قيد التسوية بتعديل القيد السابق بالمستند رقم 2023/2/58

0

- لم نتمكن من التحقق من صحة عملية استبدال عدد (13) بطارية كهنة بعدد (3) بطاريات جديدة حيث قامت الشركة ببيع عدد(13) بطارية كنة لشركة أولاد عبد الله للبطاريات بمبلغ 6560 جنيه بتاريخ 2022/10/19 دون ان يتمكن من التحقق من صحة المبلغ المذكور لعدم إصدار فاتورة به من الشركة وانما صدر به فاتورة من الشركة المذكورة

وقامت الشركة في نفس التاريخ بشراء عدد (3) بطارية من الشركة المذكورة بمبلغ 6250 جنية بموجب فاتورة غير ضريبية بالمخالفة لقانون الضرائب على الداخل رقم 91 لسنة 2005 وتعديلاته.

يتعين بيان أسباب ما تقدم مع ضرورة قيام الشركة بإصدار فواتير ضريبية بقيمة ما يتم بيعه مع تحميلها بالضرائب المقررة قانونا والحصول على فواتير ضريبية بقيمة ما يتم شراؤه والالتزام بأحكام قانون المشار إليه.

- تم التعاقد بين الشركة وبين شركة بيراميدز للمقاولات والتوريدات بتاريخ 2022/2/20 على تأجير بلدوزر كوماتسو 375 بسعر 4500 جنية / اليوم لمدة 4 شهور (الشهر 26 يوم) بإجمالي قيمة 468 ألف جنية بواقع 117 ألف جنية شهريا منها نحو 221 ألف جنية تم تحصيلها من العميل وإدراجها بحساب الإيرادات ، الباقي بنحو 247 ألف جنية تم تحميلها على حساب العميل ضمن حساب الأرصدة المدينة مقابل إدراجها ضمن الإيرادات بالخطأ خلال العام المالي 2022/2021 حيث كان يجب إدراجها بالأرصدة الدائنة نتيجة لمخالفة الشركة لشروط العقد المبرم مع الشركة المذكورة حيث تم محاسبة الشركة المذكورة بنحو 221 ألف جنية قيمة ايجار البلدوزر خلال فترة التنفيذ وفقا للساعات المستخدمة دون مراعاة الحد الأدنى للتشغيل في حين كان يجب محاسبتها بنحو 468 ألف جنية (117 ألف جنية شهريا * 4 شهور تنفيذ) حيث ان العقد تضمن القيمة الايجارية للبلدوزر محسوبة على أساس 8 ساعات تشغيل للمدة وعدد أيام عمل 26 يوم كما تضمن التزام الشركة المذكورة بتحمل القيمة الايجارية للمعدة في حالة توقف المعدة بسبب عدم توفير سولار او زيوت او قطع الغيار اللازمة للتشغيل وفي حالة عدم وجود الخامات اللازمة للتشغيل على ان تتحمل الشركة اصلاح الأعطال الجسيمة فقط (العمرات) وتوفير طاقم التشغيل.

يتعين بحث ودراسة ما تقدم مع اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتحصيل المديونية المستحقة طرف المقاول المذكور وإجراء التسوية اللازمة في ضوء ذلك.

الرد :-

تم عمل فروق ايجار بلدوزر كوماتسو 375 شاسية 17345 بالمستند 0 2022/6/335

وذلك خصماً من مستحقات المقاول لدينا عن طريق المستخلص مباشر 0

- تضمنت قائمة إيرادات ومصروفات خلال الفترة من 2022/7/1 حتى 2022/12/31 الشركة تحقيق الشركة نحو 670 ألف جنية إيرادات من نشاط تأجير المعدات للغير مقابل تحملها مصروفات بنحو 716 ألف جنية هذا النشاط محققة من وراء هذا النشاط خسارة بنحو 46 ألف جنية الامر الذي ينتفى معه الغرض من تأجير تلك الأصول وهو استغلال الطاقات المتاحة بالشركة من أجل تحقيق أرباح.

يتعين بيان أسباب ما تقدم.

2- قامت الشركة بإبرام عقد شراكة بتاريخ 2022/8/9 مع المستثمر / إسماعيل سيد يونس على إنشاء مشروع (ملعب كرة قدم ، نادي اجتماعي ، قاعة أفراح ، كافيه ، منطقة ملاهي) وذلك على ارض الشركة الكائنة بدار السلام على مساحة 5000 متر مربع على ان يلتزم المستثمر بتوفير التمويل اللازم لإقامة الانشاءات الخاصة بالمشروعات على ان تكون إيرادات المشروع بعد خصم تكاليف التشغيل بواقع 62 % من صافي الإيرادات للشركة ، 38% للمستثمر وقد تبين بشأنه ما يلي :-

1- صورية إجراءات التعاقد مع المستثمر المذكور وذلك للأسباب الآتية :-

أ- تبين ان بدء العمل الفعلي بالمشروع تم بتاريخ 4 ، 5 ، 6 /2022 حيث قام المستثمر المذكور بإقامة جزء من الانشاءات الخاصة بالمشروعات موضوع التعاقد (مثل ملعب كرة القدم) وتحصيل إيرادات عنها وذلك قبل إبرام التعاقد مع هذا المستثمر وقبل عمل المزايدة بالمظاريف المغلقة والبت فيها بفوز المستثمر المذكور بالمزايدة بتاريخ 2022/7/31 وقبل موافقة الشركة القابضة على هذا التعاقد ونشير الى انه لم يتم تسليم الأرض للمستثمر بموجب محضر تسليم قبل قيامه بالبدء الفعلي في تنفيذ الانشاءات حتى تاريخه (2023/1) ولم يتبين لنا مدى إجراء رفع مساحي لأرض المشروع من عدمه للتحقق من صحة مساحة قطعة الارض المسلمة للمستثمر.

ب- تم التعاقد مع المستثمر بموجب تأشيرة من السيد / العضو المنتدب التنفيذي للشركة على الرغم من عدم قيام (السلطة المختصة) - مجلس إدارة الشركة- حتى تاريخه (2023/1) بالموافقة على إجراءات المزايدة والتي انتهت بفوز المستثمر المذكور.

ج- وجود العديد من الأدلة الموضوعية على ان الشركة باشرت التعاقد مع المستثمر المذكور قبل تاريخ الإعلان على مزايدة المشروع بالمظاريف المغلقة ومنها تضمين بالبند م/11/12 من محضر مجلس إدارة الشركة رقم (12) المنعقد بتاريخ 2022/5/9 النظر في مشروع عقد الشراكة مع المستثمر المذكور والعروض المقدمة منه ، وجود خطاب صادر من السيد اللواء المهندس / رئيس الشركة القابضة بتاريخ 2022/5/24 للشركة يتضمن بعض الملاحظات على ما جاء بمحضر مجلس إدارة الشركة رقم (12) المنعقد بتاريخ 2022/5/9 بخصوص العروض المقدمة من المستثمر المذكور ، وجود إخطار من مجلس إدارة الشركة بجلسته رقم (12) بتاريخ 2022/5/9 (م/11/12) والخاص بتكليف اللجنة الدائمة للدراسة والتعاقدات بالشركة بمراجعة مشروع عقد الشراكة بين الشركة والمستثمر المذكور لإنشاء بعض المشروعات الرياضية والترفيهية والخدمية.

2- على الرغم من ان التعاقد مع المستثمر المذكور تضمن المشاركة على ارض الشركة الكائنة بدار السلام على مساحة 5000 متر مربع على ان يلتزم المستثمر بتوفير التمويل اللازم لإقامة الانشاءات الخاصة بالمشروعات على ان تكون إيرادات المشروع بعد خصم تكاليف التشغيل بواقع 62 % من صافي الإيرادات للشركة ، 38% للمستثمر الا انه تبين قيام المستثمر المذكور باستغلال مباني مملوكة للشركة داخل تلك الأرض حيث قام بتجديد وتشطيب عدد (2) مبنى مملوكة للشركة ومقامة داخل قطعة الأرض محل المشاركة وتحويلها الى قاعة أفراح ، صالة للألعاب الرياضية بالكامل ان يتضمن التعاقد المبرمة معه استغلال المباني المتواجدة محل الشراكة

- 3- تضمنت كراسة الشروط ان مدة التعاقد 15 عام وتم التعاقد مع المستثمر المذكور على ذلك الأساس في حين ان تقرير اللجنة الدائمة للدراسة والتعاقدات بالشركة انتهى بتاريخ 2022/5/11 الى ان مدة التعاقد يجب الا تزيد عن 5 سنوات ويجوز تجديد التعاقد في نهاية المدة بموافقة الطرفين.
- 4- لم يتبين لنا مدى قيام المستثمر المذكور باستخراج التراخيص اللازمة للتشغيل من الجهات المختصة من عدمه خاصة ان المشروعات المتعاقد بشأنها معه ليس من ضمن النشاط الأساسي للشركة بالمخالفة للمادة 40 من النظام الأساسي للشركة.
- 5- تبين ان المشروع يعتمد بصورة أساسية على مرافق الشركة من كهرباء ومياه بالمخالفة لكراسة الشروط التي تم طرح المزايدة على أساسها والبند السابع من العقد المبرم معه و ما انتهى اليه تقرير اللجنة الدائمة للدراسة والتعاقدات بالشركة بتاريخ 2022/5/11 حيث تضمنوا التزام المستثمر المذكور بإدخال كافة المرافق اللازمة وتركيب عدادات كهرباء ومياه مستقلة للمشاريع على حسابه الخاص والحصول على جميع تراخيصها باسم الشركة وذلك قبل البدء في تنفيذ المشروعات محل التعاقد ولم يتبين لنا الأساس الذي سوف يتم محاسبة المستثمر عليه فيما يتعلق بإستهلاك الكهرباء والمياه خاصة انه تدخل ضمن قراءات عدادات الشركة.
- 6- لم يتبين لنا مدى تحديد مواصفات وحدود مساحة قطعة الأرض المخصصة لكل مشروع من المشاري المزمع انشاؤها من عدمه ومقارنتها بالمقاييس التقديرية التي سوف يتحملها المستثمر المذكور لتحديد مدى تناسبها مع قيمة كل ارض حيث ان القيمة التقديرية لكامل مساحة ارض المشروع لا تقل عن 50 مليون جنيه وكذا إمكانية الحكم على نسبة المشاركة (62% للشركة، 38% للمستثمر المذكور) وفقا لمساحة الأرض وقيمتها وتكلفة المشروع.
- 7- لم يتبين لنا التزام المستثمر المذكور بتوريد 30 % من قيمة المقاييس المالية المبدئية لتكاليف المشروعات المزمع انشاؤها والمقدم منه ضمن عطاؤه الفني بمبلغ 15 مليون جنيه من عدمه وذلك تطبيقا للبند العاشر من العقد المبرم معه.
- 8- قامت الشركة بتخصيص خزينة لإيرادات المشروع كما صدر امر إداري من رئيس الشركة لبعض العاملين بالشركة للقيام بالمتابعة والمراجعة للمشروع بكافة جوانبه بما في ذلك تحصيل الإيرادات و المبالغ المنصرفة منها وقد بلغ ما امكن حصره من صافي المبالغ المنصرفة خلال الفترة منذ بدء العمل بالمشروع حتى تاريخه نحو 1.200 مليون جنيه لم تقم الشركة بإثباتها بدفاترها وسجلاتها فضلا عن صرف تلك المبالغ كعهد لبعض العاملين من أجل تدبير احتياجات العمليات التي تقزم الشركة بتنفيذها مثل عملية القطار السريع مما يشير الى انعدام الرقابة الداخلية على إيرادات ومصروفات و اموال هذا المشروع.
- 9- لم توافقنا الشركة بالمستندات الخاصة بطرح المشروع بما فلى ذلك كافة الإجراءات الخاصة بموضوع الشراكة ، محضر فتح المظاريف الفنية / تقرير لجنة البت الفني ، محضر فتح المظاريف المالية ، تقرير لجنة البت المالي ، اعتماد السلطة المختصة لإجراءات التعاقد ، موافقة الشركة القابضة على التعاقد ، محضر تسليم الأرض للمستثمر ، بيان بكافة إيرادات ومصروفات المشروع منذ تاريخ بدء العمل وحتى تاريخه ، الرفع المساحي لأرض المشروع ، ولا الدورة المستندية والمحاسبية لهذا المشروع رغم تكرار طلب الإشارة الى ذلك واخرها تاريخ 2023/1.

يتعين تحقيق الامر بشأن ما تقدم مع ضرورة عرض موقف المشروع على الشركة القابضة وموافاتها بكافة المستندات الخاصة بالمشروع والتحفظ على كافة الأموال المحصلة منه لحين وجود ضوابط واضحة تحكم العمل به...والافادة.

الرد:

مرفق لسيادتكم مستندات المرفقة مع التنويه الى أن هذه المستندات قد اشتركت فى اعدادها للعرض على الجهاز العريق عدة قطاعات داخل الشركة قانونية وتجارية وشئون مجلس الادارة ولا يسعنا الا تقديم عظيم الامتنان الى السادة مراقبى الحسابات على الاهتمام البالغ والبحث الدؤوب لمافيه صالح الشركة العامة بوجه عام وحسن وسلامة الاجراءات بوجه خاص 0 (مرفق تتابع الاجراءات بواقع ثمانية وأربعون ورقة) 0

ثانياً : بالنسبة للاجراءات التى قامت بها الشركة العامة نحو اقامة مشروعات لتعظيم الاستفادة من أرض الشركة بدار السلام الغير مستغلة الاستغلال الامثل فأنا نقرر للسادة مراقبى الحسابات أن المشروع حظى بجميع أنواع الاجراءات الممكنة على النحو التالى 0

1 - بتاريخ 2022/3/21 تقدم كل قيادات الشركة تقريباً قانونية ومراجعة وتموين ومالية وفنية وتنفيذه يطلب الى السيد اللواء مهندس العضو المنتدب التنفيذى أنه نظراً لضعف السيولة النقدية المتوفرة بالشركة مع امتلاكها أصول عديدة غير مستغلة الاستغلال الامثل وعليه تقدموا باقتراح باستغلال أرض الشركة بنظام المشاركة لانشاء مشاريع استثمارية وذلك بنظام حق الانتفاع تعود بالعائد النقدى للشركة مثل (محلات تجارية - قاعة أفراح - كافية) حيث أشر سيادته على الطلب بذات التاريخ للعرض على مجلس الادارة 0

وبجلسة مجلس الادارة رقم 11 بتاريخ 2022/3/22 بعد عرض الموضوع على المجلس وبالمناقشة صدر قرار مجلس الادارة الاتى نصه :

اعتماد الموافقة على الموضوع لحين العرض على الشركة القابضة للافادة بالرأى 0

حيث تم عرض الامر على الشركة القابضة التى استقر رأيها على عمل جمعية عمومية غير عادية لمناقشة الموضوع بالبت فيه 0

حيث اجتمعت الجمعية العمومية غير العادية للشركة العامة بتاريخ 2022/4/6 وعقب المناقشات والمداولات قررت الجمعية الاتى حرفياً :

الموافقة على تعظيم الاستفادة من أرض الشركة بدار السلام وذلك بنظام المشاركة مع الغير لانشاء مشاريع استثمارية بنظام حق الانتفاع تعود بالعائد النقدى للشركة 0

وفى حينه وبعد صدور الموافقات سالفة الذكر فقد رأت الشركة عبر الممثل القانونى لها العضو المنتدب التنفيذى توافر حالة الضرورة وحالة الاستعجال القصى للمضى قدما نحو البحث عن مصادر للارادات النقدية واقامة المشروع سالف الذكر وتتمثل حالة الضرورة فى الاتى :

1- عدم وجود سيولة نقدية دائمة داخل الشركة فى حينه بل عدم وجود منظور لتوافر هذه السيولة بصفة مستمرة مستقبلاً 0

2 - وجود مديونيات بعشرات بل مئات الملايين للجهات السيادية ضرائب - مطالبات قضائية - تأمينات اجتماعية وبالنسبة للتأمينات الاجتماعية تم تحريك جنحة تبديد حصة العامل ضد رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب الاسبق لعدم السداد وتم صدور أحكام بالحبس ضده 0

3 - وجود مديونيات للجهات والمصالح الحكومية بعشرات الملايين على سبيل المثال لا الحصر حوالى ثمانون مليون لهيئة حماية الشواطىء وحوالى أربعون مليون لهيئة السد العالى وثلاثون مليون لمصلحة الميكانيكا وثلاثون مليون لجهاز شمال سيناء 0

4 - وجود مديونيات وحجوزات لصالح المقاولين والاشخاص بعشرات الملايين 0

5 - وجود حجوزات قضائية لصالح بعض هذه الجهات والاشخاص على جميع البنوك المتعامل معها مع الشركة وعلى جميع بنوك الجمهورية وبعض معدات وأدوات الشركة 0
6 - عجز الشركة عن توفير مرتبات العاملين لديها مما يبنىء بحدوث اضرابات ووقفات احتجاجية وتهجم على قيادات الشركة بل وتراكم مديونيات المرافق مثل الكهرباء والمياه على الشركة وعدم سدادها 0

7 - عجز الشركة عن توفير السيولة النقدية للوفاء بالتزاماتها نحو تختيم المشروعات القديمة المتعاقد عليها مع الجهات الحكومية مما يبنىء بسحب هذه الاعمال وبالرجوع على الشركة بفروق الاسعار والتعويضات والغرامات 0

وازاء هذا الواقع الذى يمثل حالة ضرورة وحالة الاستعجال القصوى :-

كان لزاما على الشركة الاسراع فى البحث والتنفيذ على مصادر تمويلية حالة عاجلة ودائمة 0 وعليه وجه العضو المنتدب التنفيذى بالاسراع فى تفعيل المشروع الذى صدرت له موافقات ويستطيع بذاته ايجاد مصادر تمويلية معقولة ودائمة تعتبر موارد حقيقة للشركة 0

وبالرجوع فى حينه الى نصوص قانون المناقصات والمزيدات الحكومية رقم 182 لسنة 2018 ونصوص القانون المدنى وجد أنه قد احتوى من الاجراءات فى التعاقدات والتى عالجت حالة الضرورة وحالة الاستعجال القصوى النحو التالى 0

حيث تنص المادة 80 من القانون رقم 182 لسنة 2018 على الاتى :-

(يجوز التعامل بالاتفاق المباشر على العقارات بالبيع أو بالتاجير أو الترخيص بالانتفاع أو بالاستغلال فى حالات الضرورة لتحقيق اعتبارات اجتماعية أو اقتصادية تقتضيها المصلحة العامة 000000) ونفس المبدأ وارد بالمادة 76 من القانون سالف الذكر 0

ويهدى من ذات القانون فى المادة 30 منه والتى أوجبت ضرورة دراسة أسعار السوق للحصول على عروض أسعار واختيار التعاقد مع أمثالها والذى يحقق أعلى مصلحة للجهة الادارية 0 وكذلك بما ورد بالمادة 209 فقرة 2 من القانون المدنى والتى تنص على الاتى :-

(20000000000) ويجوز فى حالة الاستعجال أن ينفذ الدائن الالتزام على نفقة المدين دون ترخيص من القضاء) 0

وعليه وفى حينه وجه العضو المنتدب التنفيذى قطاعات الشركة المعنية بضرورة احضار عروض أسعار بنسب المشاركة للحصول على أعلى عرض لصالح الشركة حيث تم الحصول على عدة عروض تبين أن أفضلها من حيث السعر والملاءه المالية والخبرة اللازمة هو العرض المقدم من السيد أسماعيل سيد يونس حيث وجه السيد اللواء مهندس العضو المنتدب التنفيذى فى حينه الى عمل مشروع تعاقد يحفظ جميع حقوق الشركة فى ضوء قرارات مجلس الادارة سالفه الذكر وقرارات الجمعية العمومية لعرض مشروع التعاقد على مجلس ادارة الشركة 0

وليس من نافلة القول أو التزيد فى العرض على الجهاز العريق أنه على الرغم من أن التعاقد بطريق الاتفاق المباشر له ما يبرره من توافر حالة الضرورة والاستعجال القصوى وفق نصوص القانون رقم 182 لسنة 2018 والقانون المدنى الا أن التطبيق العملى لما تم من حاله مماثلة تم فيها التعاقد بطريقة الاتفاق المباشر ونورد على سبيل المثال لا الحصر الحاله الاتية 0

حالة التعاقد مع شركة ثرى زونز للمقاولات بخصوص عملية انشاء خمسة كيلو متر بالقطار السريع تم الاتفاق مع الشركة سالفه الذكر كمقاول باطن من الشركة العامة بطريق الانفاق المباشر لان العقد وان كان عقد مقاوله الا انه يختلط بمفهوم الشراكة حيث قام المقاول من الباطن بدراسة العملية وتقديم العطاء باسم الشركة وسداد التأمين النهائى من أمواله قبل التعاقد مما يعتبر مبررات تخرج العقد من مفهوم عقد المقاوله (والذى نظم اجراءاته المناقصة العامة والمحدودة) الى مفهوم الشراكة وتم اعتماد العقد من مجلس ادارة الشركة العامة ومن الشركة القابضة ولم يبدى الجهاز العريق أى ملحوظة عليه 0

وبالعودة الى عرض مشروع التعاقد موضوع الملاحظات على مجلس الادارة بجلسة رقم 12 بتاريخ 2022/5/9 (وعلى الرغم من المبررات القانونية التى تدعمه) 0
قرر المجلس: احواله مشروع العقد والمعروض المقدم الى لجنة التعاقدات الدائمة بالشركة للدراسة وموافاة المجلس بمحضر اللجنة لاختذ القرار واتمام التعاقد من عدمه عرض مشروع العقد والعروض المقدمة على الشركة القابضة للافادة بالرأى لاتمام التعاقد من عدمه 0
وهنا لابد من تسجيل ملحوظة هامة للجهاز العريق أنه يوجد فرق بين قرارات متحمل المسؤولية العضو المنتدب التنفيذى الذى فى رقبته عبء الوفاء بالتزامات الشركة وبين قرارات التنظير عليها 0
وبتاريخ 2022/5/11 ورد تقرير اللجنة الدائمة سالفه الذكر بقرار مجلس الادارة وفق الوارد به من توصيات 0

وبتاريخ معاصر ورد كتاب الشركة القابضة ولعل ابرز ما جاء بهما من ملاحظات هى ضرورة عمل مزايدة بالمظاريف المغلقة لاسناد المشروع للغير وحيث لم تملك الشركة والحال كذلك الا الاستجابة لعدم وجود مصلحة لاحد أو مع أحد الا مصلحة الشركة 0
حيث شرعت الشركة عبر قطاعاتها المختلفة فى عمل اجراءات المزايدة على النحو التالى :-

1 - عمل اعلان عن المزايدة بأحدى الجرائد واسعة الانتشار طبقا لنص المادة 20 من القانون 182 لسنة 2018 0

2 - اعداد كراسة الشروط والمواصفات بنظام المظروفين الفنى والمالى طبقا لنصوص القانون سالف الذكر وفق جميع البنود التفصيلية التى تحفظ حقوق الشركة 0

3 - اصدار القرار الادارى رقم 210 بتاريخ 2022/7/3 لتكوين لجنة ذات عناصر فنية وحسابية وقانونية لفتح المظاريف والبت (قانونية تماما لكون الحظر الوارد على عدم ازدواجية اللجان خاص بالمناقصات العامة فقط) 0

وبالفعل باشرت اللجنة أعمالها وفق محاضرها الخاصة بفتح المظاريف الفنية والبت فى المظاريف الفنية وعمل مذكرة بأسباب رفض وقبول العروض الفنية وعرض هذه المذكرة بلوحة اعلانات الشركة واحترام الاجل المضروب للاعتراضات وفقا للقانون وعقب جميع هذه الاجراءات والمعروضة على الجهاز العريق بالمستندات قامت اللجنة بفض الظاريف المالية للعروض المقبولة فنيا وقامت بممارسة العرض المقبول فنيا للنزول بنسبة المشارك والارتفاع بنسبة الشركة ونجحت فى ذلك وقامت بعمل محضر البت وأوصت السلطة المختصة بقبول العرض بعد الممارسة حيث أنه الاعلى لصالح الشركة وموافق للشروط والمواصفات 0

وليس من التزيد أيضا لفت نظر الجهاز العريق الى أن اللجنة التى قامت بفتح المظاريف المالية والبت برئاسة نائب رئيس الشركة لقطاعات التنفيذ ليس من مصلحتها على الاطلاق محاياة طرف على حساب طرف فجميع الاجراءات معروضة على الجهاز العريق كما أن العضو المنتدب فى حينه

وجه وبحق بالشفافية والنزاهة التامة وأن أفضل العروض المقدمة من الناحية الفنية والمالية هي التى ينبغى أن تحوز بالفوز بالمزايدة لتحقيق أفضل نتيجة لصالح الشركة 0
حيث تم عرض الاحراءات كاملة على مجلس الادارة بحلسته رقم 3 بتاريخ 2022/10/30 حيث صدر
قرار المجلس التالى :-

ارجاء الموضوع لتقديم كل اجراءات ما قبل التعاقد لمجلس الادارة 0
حيث تم عرض الموضوع لاحقا على المجلس وكان قرار المجلس ذات القرار السابق (حيث لم يصدر
حتى تاريخه قرار بالرفض أو القبول للاجراءات) 0

ولعل العرض السابق والمؤيد بالاجراءات ونصوص القانون والمستندات يجيب وبدقة عن كل ما
أثير بالملاحظات من صورية الاجراءات من عدمه ويوضح أن الشركة عبر قطاعاتها المختلفة لم تالوا
جهداً فى القيام باجراءات حقيقة وليست صورية بكافة أشكال التعاقد لمحاولة النهوض بالشركة من
عثرتها 0

• بالنسبة لما ورد أيضا من ملاحظة عن وجود بند 30% داخل تعاقد المستثمر فنحيل الجهاز العريق
على ما ورد بمذكرة المستشار القانونى من أسباب والتى حظيت بموافقة العضو المنتدب منعاً
للإطالة على الجهاز العريق 0

• وبالنسبة لما ورد من ملاحظة أن مدة التعاقد خمسة عشر سنة بالمخالفة لتوصية اللجنة الدائمة
للتعاقدات فإن القامون 182 لسنة 2018 لا يوجد به نص يحدد المدة القصوى للتعاقد فى مثل
حالات المشاركة كما أن اللجنة المشار إليها لم تنطبق الى تحديد مدة قصوى بل نص توصياتها
يؤكد العكس كما أن طبيعة المشاركة وما تستلزمه من ضخ أموال بقيم عالية وتحصيلها حسب
نشاط المشروع مجزئة يستلزم فترات زمنية مثل الفترة الواردة بكراسة الشروط والمواصفات كما
أن جميع المشروعات المماثلة لها فترات مماثلة وأطول من ذلك والآخر

• ير أنه لا يوجد نص قانونى يحدد المدة القصوى وإنما هى متروكة لاتفاق الطرفين 0
• بالنسبة لما ورد من ملحوظة عن وجود مبانى داخلية فى المشروع فأنا نهيى بالجهاز العريق
مراجعة كراسة الشروط والمواصفات للتأكد من أن المشروع ينصب على الارض الفضاء والمبانى
المقامة بمعرفة الشركة لاقامة المشروع على الارض الفضاء أو لتجهيز هذه المبانى لخدمة
المشروع وبالتالي لا مخالفة فى ذلك 0

• بالنسبة للتراخيص فهى على عاتق المشارك وجرى البدء فى استخراجها ومتابعة تنفيذ المشارك
لذلك 0

وعليه ومن جميع ما سبق وبخصوص الشق القانونى فيما ورد من ملاحظات بمعزل عن الشق
المالى والتنفيذى وحسب ما عودنا عليه الجهاز العريق من الفهم الصحيح للواقع والقانون نضع
بين يديه الحقائق سالفة الذكر وبأطمئنان كامل للاحاطة والتنبيه بعمل اللازم على جميع
المستويات 0

- لم نتمكن من التحقق من صحة أرصدة فرع الشركة بدولة ليبيا فى 2022/12/31
والمتوقف نشاطه منذ أكثر من 10 سنوات نظراً لعدم قيام الشركة بموافقاتنا بالمستندات او
الشهادات المؤيدة لصحة تلك الارصدة وكذا اجراء المطابقات والمصادقات اللازمة بشأن
تلك الأرصدة وذلك على النحو الآتى :-

1- لم يتم جرد كلا من الأصول ، المخزون المملوكة للشركة بفرع ليبيا والبالغ قيمتهما نحو
292 ألف جنيه ، 2.106 مليون جنيه على الترتيب اعتبار من 2013/12/25 نظرا

للظروف الامنية التي تمر بها دولة ليبيا الامر الذي لم نتمكن معه من التحقق من صحة ارسدهما ونشير الى أن معظم أصول الفرع وكافة أصناف المخزون المتواجدة في فرع الشركة بليبيا تعرضت للفقء والضياغ والاستيلاء والسرقفة ضمن الظروف الامنية التي مرت بها دولة ليبيا دون ان تقوم الشركة الشركة بتقدير مدى حدوث اضمحلال في قيمة هذه الاصول لتحديد خسائر الاضمحلال من خلال مقارنة القيمة الدفترية لها بقيمتها الاستردادية بالمخالفة للفقرة (63) من المعيار المحاسبي المصري رقم 10 - الأصول الثابتة واهلاكاتها ، الفقرات (8،9،12،14) من المعيار المحاسبي المصري رقم 31 - اضمحلال قيمة الأصول- ، دون أن تقوم الشركة بإعادة تقييم المخزون في ضوء الفقرة (28) من المعيار المحاسبي المصري رقم (2) المخزون خاصة في ظل وجود العديد من الدلالات والمؤشرات والأدلة الموضوعية على ان هذه الاصول قد اضمحلت وكذا التأكد من عدم إمكانية استرداد تكلفة هذا المخزون مما ترتب عليه ظهور قيمة هذه الأصول والمخزون على غير حقيقتها في تاريخ الميزانية بقيمة تزيد عن تلك المتوقع تحقيقها من بيعها او استخدامها .

يتعين بحث ودراسة ما تقدم مع ضرورة موافاتنا ببيان تحليلي لهذا لأصناف الأصول والمخزون للوقوف على طبيعتها مع تقدير مدى حدوث اضمحلال في قيمة تلك الأصول لتحديد خسائر الاضمحلال في 2022/12/31 وإعادة تقييم المخزون وفقا للمعايير المحاسبية الصادرة في هذا الشأن واجراء التسويات اللازمة في ضوء ذلك وكذا ضرورة قيام الشركة باتخاذ كافة الاجراءات القانونية التي تكفل حفظ وضمان حقوقها فضلاً عن حصولها على التعويض المناسب لما لحق بها من كافة الأضرار المادية والمعنوية الناتجة عن الاحداث الامنية بدولة ليبيا.

الرد :

لم يتم جرد الاصول اعتباراً من 2013/12/25 نظراً للانفلات الامنى داخل ليبيا وعند استقرار الاوضاع سوف نقوم بجرد دقيق للاصول للتحقق من مدى صحة الارصدة على الطبيعة وسنقوم بعمل المطابقات اللازمة واعداد القوائم المالية وسوف يتم موافاتكم بما تم من اجراءات بهذا الخصوص وذلك عند استقرار الاوضاع الامنية مع الاحاطة بأنه تم عمل ملف كامل بالتعويضات 0

2- عدم قيام الشركة بموافاتنا ببيان تحليلي لأرصدة حسابات العملاء ، مدينون والارصدة المدينة الأخرى ، الدائون والارصدة الدائنة الأخرى الخاصة بالفرع والبالغ قيمتها في 2022/12/31 نحو 30.813 مليون جنيه ، 18.284 مليون جنيه ، 50.153 مليون جنيه على الترتيب وكذا عدم موافاتنا بالمستندات المؤيدة لها كما لم يتم إجراء اية مطابقات او مصادقات بشأنها في تاريخ الميزانية الامر الذي لم نتمكن معه من التحقق من صحة تلك الارصدة ونشير الى ان كافة تلك الأرصدة متوقفة بالكامل ومرحلة منذ عام 2014 نظرا للظروف الأمنية بدولة ليبيا ولم تقم الشركة بتقدير مدى حدوث اضمحلال في قيمة الأرصدة المدينة (العملاء ، مدينون) لتحديد خسائر

الاضمحلال من خلال مقارنة القيمة الدفترية لرصيد الحساب بقيمته الاستردادية (القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بمعدل العائد الفعلي الأصلي) خاصة في ظل وجود دليل موضوعي على ان هذه المبالغ قد اضمحلت نتيجة للظروف والاحداث الامنية بدولة ليبيا والتي مازالت مستمرة حتى الان بالمخالفة للمعيار المحاسبي المصري رقم (47) الادوات المالية.

يتعين ضرورة موافاتنا ببيان تحليلي بتلك الأرصدة والمستندات المؤيدة لها مع تقدير مدى حدوث اضمحلال في قيمة الأرصدة المدينة (عملاء، مدينون) لتحديد خسائر الاضمحلال في **2022/12/31** واجراء التسويات اللازمة في ضوء ذلك والتزام بالمعايير المحاسبية الصادرة في هذا الشأن وكذا ضرورة قيام الشركة باتخاذ كافة الاجراءات القانونية التي تكفل حفظ وضممان حقوقها فضلاً عن حصولها على التعويض المناسب لم الحق بها من كافة الأضرار المادية والمعنوية الناتجة عن الاحداث الامنية بدولة ليبيا.

الرد :-

لم يتم جرد الاصول اعتباراً من **2013/12/25** نظراً للانفلات الامنى داخل ليبيا وعند استقرار الاوضاع سوف نقوم بجرد دقيق للاصول للتحقق من مدى صحة الارصدة على الطبيعة وسنقوم بعمل المطابقات اللازمة واعداد القوائم المالية وسوف يتم موافاتكم بما تم من اجراءات بهذا الخصوص وذلك عند استقرار الاوضاع الامنية مع الاحاطة بأنه تم عمل ملف كامل بالتعويضات **0**

3- عدم حصول الشركة على الشهادات المؤيدة لصحة أرصدة حساب النقدية بالبنوك المتواجدة بفرع ليبيا والبالغ قيمتها في **2022/12/31** نحو **6.826** مليون جنيه الامر الذيلم تتمكن معه من التحقق من صحتها.

يتعين موافاتنا بالشهادات البنكية المؤيدة لصحة أرصدة النقدية المتواجدة لدى تلك البنوك في **2022/6/30** حتى يمكن لنا التحقق من صحتها.

الرد :-

لم يتم جرد الاصول اعتباراً من **2013/12/25** نظراً للانفلات الامنى داخل ليبيا وعند استقرار الاوضاع سوف نقوم بجرد دقيق للاصول للتحقق من مدى صحة الارصدة على الطبيعة وسنقوم بعمل المطابقات اللازمة واعداد القوائم المالية وسوف يتم موافاتكم بما تم من اجراءات بهذا الخصوص وذلك عند استقرار الاوضاع الامنية مع الاحاطة بأنه تم عمل ملف كامل بالتعويضات **0**

4- تم إدراج أرصدة فرع ليبيا بالأرصدة الدفترية التي تم تقييمها على أسعار الصرف منذ توقف النشاط بفرع ليبيا **2014** دون الأخذ في الاعتبار تغير أسعار الصرف بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم **(13)** أثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

يتعين تقييم تلك الأرصدة طبقاً لسعر الصرف في **2022/12/31** وإجراء التسويات المالية اللازمة في ضوء ذلك الالتزام بالمعيار المحاسبي المصري الصادر في هذا الشأن.
الرد :-

لم يتم جرد الأصول اعتباراً من **2013/12/25** نظراً للانفلات الأمني داخل ليبيا وعند استقرار الأوضاع سوف نقوم بجرد دقيق للأصول للتحقق من مدى صحة الأرصدة على الطبيعة وسنقوم بعمل المطابقات اللازمة واعداد القوائم المالية وسوف يتم موافاتكم بما تم من اجراءات بهذا الخصوص وذلك عند استقرار الأوضاع الامنية مع الاحاطة بأنه تم عمل ملف كامل بالتعويضات **0**

5- اختلاف رصيد جارى المركز الرئيسي بمصر مع رصيد جارى فر ليبيا بفرق قدره نحو **11.964** مليون جنيه حتى **2022/12/31** فلا عن سابق قيام الشركة بتسوية مبلغ **9** مليون جنيه على حساب المصروفات منذ عدة سنوات بناء على قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد برقم **16** بتاريخ **2015/4/28** بدون وجود المستندات المؤيدة لهذه التسوية.

يتعين بحث ودراسة ما تقدم مع ضرورة إجراء التسويات اللازمة في ضوء ذلك ومواتنا بالمستندات المؤيدة للتسوية السابق إجرائها في هذا الشأن.

6- تضمنت المخصصات نحو **8.169** مليون جنيه تخص فرع الشركة بليبيا لم تقم الشركة ببيان الأسس التي اعتمدت عليها في تكوينه أو الدراسة الخاصة به في حين بلغت إجمالي المديونيات المتوقفة والمرحلة منذ عدة سنوات (عام **2014** وما بعده) بالفرع نحو **49.097** مليون جنيه (**30.813** مليون جنيه بحساب العملاء، **18.284** مليون جنيه بحساب المديون والأرصدة المدينة الأخرى) لم يتم تحصيلها نظراً للظروف الأمنية بدولة ليبيا.

يتعين ضرورة إعداد دراسة كافية تتضمن حصر لكافة المديونيات المستحقة للشركة وتخص فرع ليبيا والإجراءات المتخذة بشأن تحصيلها لإمكانية تحديد المبلغ الواجب تعزيز المخصص به لمواجهة المديونيات المتوقفة عن السداد مع اجراء ما يلزم من تسويات ومراعاة أثر ذلك على الحسابات المختصة.

الرد :-

لم يتم جرد الأصول اعتباراً من **2013/12/25** نظراً للانفلات الأمني داخل ليبيا وعند استقرار الأوضاع سوف نقوم بجرد دقيق للأصول للتحقق من مدى صحة الأرصدة على الطبيعة وسنقوم بعمل المطابقات اللازمة واعداد القوائم المالية وسوف يتم موافاتكم بما تم من اجراءات بهذا الخصوص وذلك عند استقرار الأوضاع الامنية مع الاحاطة بأنه تم عمل ملف كامل بالتعويضات **0**

- استمرار وجود خلل في الهيكل التمويلي للشركة حيث أظهرت القوائم المالية في 2022/12/31 وجود عجز في رأس المال العامل بنحو 438.827 مليون جنيه فضلا عن وجود خسائر مرحلة بنحو 511.726 مليون جنيه مما ترتب على ذلك عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وسداد المبالغ المستحقة عليها من ضرائب وتأمينات ومستحقات مقاولين وأجور في المواعيد القانونية ولجؤها إلى الاقتراض من البنوك التجارية بنحو 96.389 مليون جنيه.

يتعين بحث ودراسة ما تقدم مع ضرورة ووضع الحلول لمعالجة الخلل في الهيكل التمويلي للشركة والعمل على تنشيط أعمال الشركة لتعظيم الإيرادات بما يساهم في استهلاك قيمة الخسائر المرحلة ودعم السيولة النقدية.

- مازالت القوائم المالية لم تراعى ما ورد بمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم 721 لسنة 2020 من تعديل لطبيعة المخصصات والاضمحلال في قيمة الأصول والافصاحات المطلوبة ومن أمثلة ذلك عدم الإفصاح عن كافة الحجوزات على أصول الشركة وحساباتها بالبنوك ، عدم الإفصاح عن تاريخ إصدار القوائم المالية والسلطة التي قامت بالاعتماد بالمخالفة للفقرة رقم (17) من المعيار المحاسبي المصري رقم (7) ، عدم الإفصاح عن آجال استحقاق الودائع البالغة في 2022/6/30 نحو 12.297 مليون جنيه لبيان مدى اتفاقها مع تعريف النقدية وما في حكمها وفقا لمتطلبات الفقرة (6) من المعيار المحاسبي المصري رقم (4) ، عدم الإفصاح عن أهداف وأساليب إدارة رأس مال الشركة وفقا لمتطلبات الفقرة (24/أ) ، (24/ب) من المعيار المحاسبي المصري رقم (1) خاصة في ظل وجود رأس مال عامل بالسالب بنحو 438.727 مليون جنيه وخسائر مرحلة بنحو 511.726 مليون جنيه .

يتعين الالتزام بما ورد بالمعايير المحاسبية مع إعداد وعرض القوائم المالية بما يتفق مع هذه المعايير المحاسبية.

- لم تتضمن مرفقات القوائم المالية تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة الفترة محل الفحص بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصرية رقم (1) بخصوص عرض القوائم المالية.

يتعين الالتزام بمعايير المحاسبة المصرية عند عرض القوائم المالية.

- ورد بالإيضاح رقم (28) بأنه نظرا لظروف جائحة كورونا المستجد التي اجتاحت العالم منذ بداية شهر فبراير 2020 والتي أثرت بالسلب على كافة الأنشطة الاقتصادية وظروف الحظر والتشغيل الجزئي للمصالح والمؤسسات وكذلك قرارات البنك المركزي المصري

بخصوص تحديد حدود قصوي للسحب والايدياع بالبنوك الامر الذي أدى الي تقلص التدفقات النقدية الواردة للشركة عن مبيعات أرض دار السلام وباقي الاراضي المتاحة للبيع وايضا التأثير علي معدلات التشغيل بمواقع العمل مما أدى الي التأثير علي البرامج الزمنية لتنفيذ العمليات والمتحصل منها .

وإذا ما أخذ في الاعتبار كافة التسويات اللازمة والملاحظات الواردة بهذا التقرير وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لها في 2022/12/31 وعن نتيجة نشاطها المالي وتدفعاتها النقدية عن السنة أشهر المنتهية في 2022/12/31 وطبقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة.

رئيس قطاع
لشئون المالية



محاسب / إيهاب محمود قديري



الجمعية العامة لإصلاح الأراضي والبنية التحتية

منطقة النوبارية

السيد المهندس/ المستشار الفني للشركة

تحية طيبة وبعد

ايماء الى مناقضه الجهاز المركزى للمحاسيات لمشروع انشاء الجسر الترابى للقطار الكهربائى السريع فى المسافه من كيلو 241 +000 حتى 243 +000 بطول 2 كم نحيطكم علما بانه تم توريد ترابه من مطار سفنكس والسادات خلال الفتره من 2021/12/11 حتى 2022/1/30 قبل عمل تعاقد مع جهه الاسناد وذلك لاثبات جديده الشركه فى العمل و تم عمل تعاقد مع جهه الاسناد (الهيئه العامه للطرق والكبارى) بتاريخ 2022/3/9 وتم عمل مستخلص رقم (1) جارى بتاريخ 2022/8/31 بكميه ترابه مورده (3م55186) فقط وقدره خمسه وخمسون الف وواحد وتسعون متر مكعب والكميه التى تم ادراجها فى مستخلص (1) جارى (3م55091) طبقا لمحضر تسليم البونات وكارتات الميزان والمعتمد من الاستشارى وجهه الاسناد (الهيئه العامه للطرق والكبارى).

وعليه تم عمل محاضر حصر مع جهه الاسناد بهذه الكميات ومرفق صوره مستخلص رقم (1) جارى والحصر لهذه الكميات وتم عمل محاضر تنفيذ ذاتى بعد عمل مستخلص مع جهه الاسناد.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

رئيس قطاع التنفيذ

مهندس /جمعه جوده محمد

مرفقات

صوره مستخلص جهه الاسناد

صوره محضر بونات كارتات وموازين

صوره كشوف حصر البونات

السيد المحاسب / رئيس قطاع البحوث والمحاسبة
سيد السيد

بالمناسبة اى قطاع المحاسبة بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٥
المحضر على ليدرد بالمنطقة على ملاحظة ان هذه المرافعة بحساباتنا
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

المحاسب

٢٠٢٢



Trains



الهيئة القومية للإنتافو



محضر تسلم بونات مائية وكارتات ميزان

عقد رقم : 811/2021/2022

مقاول : الشركة العامة لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير

محطة 241+000 الى 243+000 (2 كم)

مستخلص جارى رقم (1) بتاريخ 2022-8-31

انه في يوم الثلاثاء الموافق 6 / 9 / 2022 تم مراجعة البونات المائية وكارتات للشركة وكالاتي :-

اسم المحجر	عدد البونات المرفق بها كارتة الميزان	الكمية /م3
محجر السادات	47	2822
محجر مطار سفنكس	912	52364
الاجمالي : خمسة وخمسون الفا ومائة وستة وثمانون متر مكعب		55186
الكمية المدرجة في مستخلص رقم (1)-جارى		55091

وقد تم مراجعة البونات وكارتات الميزان وتم تسليمها للاستشاري المختص

واقفل المحضر على هذا

من الشركة العامة لاستصلاح الاراضي

عن انترانس كونسلتنج

يعتمد،،

مهندس الهيئة

مهندس الهيئة



الهيئة العامة للطرق والنقل



SVS TRA SHAKER
Trans
CONSULTING



الهيئة العامة للطرق والنقل
National Authority for Transport and Road Construction

الهيئة القومية



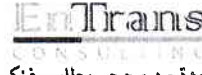
حصص التربة الموردة من محجر السادات لعملية الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع محطة 241-243

حمولة السيارة	رسوم كارثة الطريق	رقم الميزان	رقم البون	ارقام السيارة	م	تسلسل النقلة
58.50	280.00	1070767286933	15913	5682/3586	1	1
60.00	330.00	10303131866815	24056	1354/9765	2	2
60.50	330.00	1070708282570	24065	5168/3526	3	3
60.50	330.00	10606073277120	48465	5168/3526	4	4
58.50	280.00	1070708282596	50699	5628/3586	5	5
66.50	280.00	1070708282626	51056	5671/5276	6	6
58.00	280.00	20221265-59	51233	5276/5671	7	7
59.00	330.00	46642041	51428	3526/5168	8	8
58.50	280.00	10606082458278	54769	5628/3586	9	9
540.00				2022-01-12		
60.50	330.00	10606073277222	54781	5168/3526	1	10
61.50	280.00	10606082458390	63536	5671/5276	2	11
60.50	330.00	1070708282924	63630	5168/3526	3	12
61.50	280.00	10606082458312	81288	5671/5276	4	13
60.50	330.00	107070828700	81409	5168/3526	5	14
61.50	280.00	10606082458632	81459	5671/5276	6	15
58.50	280.00	10606082459135	81512	5628/3586	7	16
424.50				2022-01-13		
61.50	280.00	10606082460248	127587	5671/5276	1	17
58.50	280.00	50020063015	127619	5628/3586	2	18
58.50	280.00	50020161015	50217	5628/5386	3	19
178.50				2022-01-15		
60.50	330.00	10606073282373	127624	5168/3526	1	20
61.50	280.00	10606073282703	127630	5671/5276	2	21
58.50	280.00	10606073282483	127633	5628/3586	3	22
60.50	330.00	10606073282140	127641	5168/3526	4	23
61.50	280.00	10606073282514	127645	5671/5276	5	24
60.50	330.00	10606073282751	127655	5168/3526	6	25
58.50	280.00	1070708288241	127659	5628/3586	7	26
61.50	280.00	1070708288286	299106	5671/5276	8	27
58.50	280.00	10606082463248	299123	5628/3586	9	28
60.50	330.00	10606073282609	299244	5168/3526	10	29
61.50	280.00	10606082462780	299284	5671/5276	11	30
59.50	330.00	10606082463141	299358	1835/1536	12	31
59.50	330.00	10606082462995	299372	1835/1536	13	32
59.50	330.00	10606073282737	299392	1835/1536	14	33
58.50	280.00	50020025028	51549	5628/3586	15	34
900.50				2022-01-18		
2043.50						

اجمالي الصفحة

أحمد محمد عبد العزيز

محمد عبد الوهاب



الهيئة العامة للطرق والمواصلات
Ministry of Transport and Infrastructure

حصص التربة المورددة من منحجر مطار سفنكس لعملية الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع محطة 241-243

م	م-اليوم	التاريخ	ارقام السيارة	رقم البيون المائي	رقم التذكيرة	رسوم كارتة الطريق	حمولة السيارة	
1	1	2021-12-11	9765/1354	455457	426241941	330.00	55.0	
2	1	2021-12-12	5987/1569	320988	922831212	350.00	54.5	
3	2		6354/1689	443685	202124613-13	280.00	49.0	
4	3		2768/5427	443686	202134613-14	330.00	59.0	
5	4		6895/3184	443692	103031318472261	730.00	55.0	
6	5		9827/9827	443693	202134615-29	280.00	49.5	
7	6		9765/1354	443697	202134617-37	330.00	57.0	
8	1		2021-12-13	7264/9726	445235	202129470-40	350.00	52.5
9	2	3184/6895		447513	202134715-25	330.00	55.0	
10	3	9827/9827		447514	20213472-25	280.00	49.5	
11	4	3184/6895		447539	20213472-24	330.00	55.0	
12	5	9765/1354		447542	202134716-32	330.00	57.0	
13	6	2876/8165		447543	202134717-34	330.00	56.0	
14	7	1569/5987		447544	202124717-35	330.00	54.5	
15	8	1784/7913		447545	202134717-36	330.00	56.5	
16	9	9827/9827		447546	202134718-27	280.00	49.5	
17	10	9726/7264		447547	202134719-44	330.00	52.5	
18	11	2768/5427		447553	426342942	330.00	59.0	
19	12	2613/4683		447554	426342942	330.00	50.0	
20	1	2021-12-14		9765/1354	447560	426342942	330.00	57.0
21	2			2768/5427	447563	426342941	330.00	59.0
22	3		9478/8595	447566	202124811-8	330.00	61.0	
23	4		4139/8697	447567	202134812-12	330.00	55.5	
24	5		8165/2876	447568	202134812-13	330.00	56.0	
25	6		5179/9325	447569	202124813-14	330.00	59.0	
26	7		7913/1784	447570	202134814-16	330.00	56.5	
27	8		5987/1569	447571	202134814-17	330.00	54.5	
28	9		5346/3219	447572	426342941	705.00	53.0	
29	10		2613/1683	447573	426342947	330.00	50.0	
30	11		1384/3698	447574	202134816-23	330.00	56.0	
31	12		1354/9765	447575	10303131848514	330.00	56.0	
32	13		9827/9827	447580	202134823-10	280.00	49.5	
اجمالي الصفحة رقم (1)							1749.0	

٢٣ المبتدئ

١٢



Trans



الهيئة القومية للإنتقال

حصص التربة الموردة من محجر مطار سفنكس لعملية الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع محطة 241-243

م	م-اليوم	التاريخ	ارقام السيارة	رقم البون المائي	رقم التذكرة	رسوم كارتة الطريق	حمولة السيارة
33	1	2021-12-15	6895/3184	447581	202134911-8	330.00	55.00
34	2		5987/1569	448902	416242941	330.00	54.50
35	3		3184/6895	448917	426342942	330.00	57.00
36	4		9827/9827	448919	202134912-25	280.00	49.50
37	5		1354/9765	448929	202124916-33	330.00	57.00
38	6		7913/1784	448931	202134918-40	330.00	56.50
39	7		7264/9726	448932	202134918-41	330.00	52.50
40	8		5427/2768	448933	202134920-47	330.00	59.00
41	9		9827/9827	448944	202134922-10	280.00	49.50
42	10		6895/3184	448945	2021344923-16	330.00	57.00
43	11		1354/9765	456572	10303131849887	730.00	57.00
44	1	2022-12-16	1354/9765	448956	20212494-32	330.00	57.00
45	2		8679/4139	448959	202135013-25	330.00	55.50
46	3		8165/2876	448960	426342942	330.00	56.00
47	4		2768/1427	448965	20213509-2	330.00	59.00
48	5		6895/3184	448969	103141357538	330.00	57.00
49	6		8927/9827	448970	202135020-69	280.00	49.50
50	7		2876/8165	448977	202125013-24	330.00	52.00
51	8		4139/8697	448978	20213503-29	330.00	55.50
52	9		5179/9325	448979	202135014-26	330.00	59.00
53	10		7913/1784	448987	202135016-38	330.00	56.50
54	11		9726/7264	448995	20215018-55	330.00	50.50
55	12		9827/9827	449504	202135013-11	280.00	49.50
56	13		3184/6895	449505	426342941	330.00	57.00
57	1	2021-12-18	8697/4139	449905	202135211-15	330.00	55.50
58	2		5179/9325	449906	202135211-17	330.00	59.00
59	3		2876/8165	449907	202135219-16	330.00	56.00
60	1	2022-12-26	4139/8697	496778	20213605-64	300.00	55.50
61	1	2022-01-10	3184/6895	506188	426342941	330.00	57.00
62	1	2022-01-11	9827/9827	506197	42624942	280.00	51.00
63	2		1354/9765	511831	2022122-17	330.00	57.00
64	3		6895/3184	511835	20221013-3	330.00	57.00
65	4		9827/9827	511844	426242941	280.00	51.00
66	1	2022-01-12	3184/6895	512704	20221213-21	330.00	57.00
67	2		3184/6895	512736	426252942	330.00	57.00
68	3		9827/9827	512748	426342942	280.00	51.00
69	1	2022-01-13	9245/6149	513350	426343942	330.00	55.00
70	1	2022-02-11	6895/3184	511814	2022210-14	330.00	57.00
2094.50	اجمالي الصفحة رقم (2)						

✱

11/12



Trans



هيئة الترخيص المروري

رقم الميزان	رسوم كارتة الطريق	رقم الميزان	رقم البون المائي	ارقام السيارة	التاريخ	عدد نقلات اليوم	م
55.50	330.00	2022618-91	277665	2425/3619	2022-03-01	1	71
55.50	330.00	20226020-91	277700	1784/8672		2	72
57.00	330.00	20226022-20	278215	1784/8672		3	73
60.50	330.00	20226022-23	278217	9674/5512		4	74
55.00	330.00	2022619-2	278259	1784/8672		5	75
55.50	330.00	20226115-65	278263	1784/8672		6	76
55.50	330.00	20226013-34	278263	1784/8672		7	77
57.00	330.00	20226110-11	278272	7827/7913	2022-03-02	1	78
58.00	330.00	20226111-19	278276	2247/8352		2	79
60.50	330.00	20226112-32	278283	9674/5512		3	80
55.00	330.00	20226114-62	280905	3619/9425		4	81
57.00	330.00	20226116.77	280916	7827/7913		5	82
58.00	330.00	2022611-109	280924	2247/8352		6	83
57.00	330.00	20226211-32	281237	7827/79132	2022-03-03	1	84
55.50	330.00	20226211-43	281245	1784/8672		2	85
55.00	330.00	20226418-75	282080	3619/9425	2022-03-05	1	86
60.50	330.00	20226418-73	282515	9674/5512	2022-03-06	1	87
55.50	330.00	2022659-10	282571	8672/1784		2	88
60.50	330.00	20226513-34	282589	8672/1785		3	89
57.00	330.00	20226513-42	282596	1827/7913		4	90
58.00	330.00	2022655-254	283013	2247/8352		5	91
57.00	330.00	2022664-64	283036	2417/5254		6	92
57.00	330.00	20226519-102	283036	2417/5254		7	93
58.00	330.00	2022664.65	283037	7284/3677		8	94
58.00	330.00	20226519-103	283037	7284/3677		9	95
57.50	330.00	2022664-63	283041	5127/1765		10	96
57.50	330.00	20226520-107	283041	5127/1765		11	97
56.00	330.00	2022662-47	283079	2863/5935	2022-03-07	1	98
60.50	330.00	2022662-48	283080	3726/8598		2	99
58.00	330.00	20226613-42	283344	7284/3677		3	100
56.00	330.00	20226614-46	283347	2417/5254		4	101
57.50	330.00	20226614-48	283349	5127/1765		5	102
56.00	330.00	20226615-52	283353	2863/5935		6	103
60.50	330.00	20226615-57	283358	5898/3726		7	104
58.00	330.00	20226620-108	283395	7284/3677		8	105
2006.50	اجمالي الصفحة رقم (3)						

اجمالي الصفحة رقم (3)

9.2

12/3/2022



Trafic



الهيئة العامة للإستاد

حصص التربة الموردة من محجر مطار سفنكس لعملية الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع محطة 241-243

رقم الميزان	رقم البون المائي	ارقام السيارة	التاريخ	م	م	
20226623-24	283813	5935/2863	2022-03-08	1	106	
20226623-28	283816	8598/3726		2	107	
2022671-38	283824	1765/5127		3	108	
2022671-37	283825	5254/2417		4	109	
2934037	283840	3677/7284		5	110	
2783827	283873	7284/3677		6	111	
2783838	283884	2863/5935		7	112	
2783840	283886	3726/8598		8	113	
2783846	283891	5127/1765		9	114	
2783847	283892	2417/5254		10	115	
2934859	284144	7284/3677		11	116	
2934870	284153	5127/1765		12	117	
2934871	284154	2417/5254		13	118	
2934873	284155	2863/5935		14	119	
2934880	284161	3726/8598		15	120	
2783866	284193	7284/3677	2022-03-09	1	121	
2783893	284716	5127/1765		2	122	
2783894	284717	2417/5254		3	123	
2934812	284730	3726/8598		4	124	
2934814	284731	2863/5935		5	125	
2934820	284736	7284/3677		6	126	
2787609	284769	5935/2963		7	127	
2787615	284776	3777/7284		8	128	
2787620	284780	3726/8598		9	129	
2787626	284787	2417/5254		10	130	
2787627	284788	5127/1765		11	131	
2787571	285025	7284/3677		12	132	
2787588	285038	5935/2863		13	133	
2787594	285043	8598/3726		14	134	
2787651	285049	5254/1417		2022-03-10	1	135
2787655	285052	1765/5127			2	136
2787666	285054	7448/5361			3	137
2787687	285073	7284/3677			4	138
2787690	285075	5254/2417			5	139
2787691	285076	1765/5127	6		140	
2787697	285080	2863/5935	7		141	
2787720	285097	8598/3726	8		142	
2787723	285100	7448/5361	9		143	
2787727	285603	5254/2417	10		144	
2787728	285604	5127/7165	11		145	
2787733	285606	3677/7284	12		146	
2787734	285607	5935/2863	13		147	
2791006	285622	7448/5361	14		148	
2791012	285624	8598/3726	15		149	
2791016	285627	5127/1765	16		150	
2791018	285628	5254/2417	17		151	
2791019	285629	3677/7284	18		152	
2791021	285631	5935/2863	19		153	
2784.00	اجمالي الصفحة رقم (4)					

79

15/3/2022



Trans



الهيئة العامة للنقل

حصص التربة الموردة من محجر مطار سفنكس لعملية الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع محطة 241-243

م	عدد نقالات اليوم	التاريخ	ارقام السيارة	رقم البون المائي	رقم الميزان	رسوم كارتة الطريق	حمولة السيارة
154	1	2022-03-11	8598/3726	285638	2791037	330.00	60.50
155	2		3677/7284	285640	2791040	330.00	58.00
156	3		1765/5127	285641	2791042	330.00	57.50
157	4		5254/2417	285642	2791043	330.00	57.00
158	5		7448/5361	285643	2791046	330.00	63.00
159	6		5935/2863	285645	2791049	330.00	56.00
160	7		3677/7284	285660	20227013-17	330.00	58.00
161	8		8598/3726	285664	20227013-23	330.00	60.50
162	9		5127/1765	285665	20227013-24	330.00	57.50
163	10		5254/2417	285667	20227013-26	330.00	57.00
164	11		7448/5361	285668	20227013-27	330.00	63.00
165	12		3677/7484	285682	20227018-53	330.00	58.00
166	13		8598/3726	285685	20227019-60	330.00	60.50
167	14		5254/2417	285687	20227020-64	330.00	57.00
168	15		5127/1665	285688	20227020-65	330.00	57.50
169	16		7448/5361	285694	20227021-2	330.00	63.00
170	1	2022-03-12	5254/2417	285309	2022712-30	330.00	57.00
171	2		1765/5127	285310	2022712-31	330.00	57.50
172	3		8598/3726	285318	2022717-46	330.00	60.50
173	4		7284/3677	285324	2022718-56	330.00	58.00
174	5		5361/7448	285328	2022718-60	330.00	63.00
175	6		3726/8598	285352	20227114-30	330.00	60.50
176	7		5361/8448	285360	20227115-40	330.00	63.00
177	8		2417/5254	285369	20227116-52	330.00	57.00
178	9		7284/3677	285370	20227116-53	330.00	58.00
179	10		5127/1765	285378	20227118-64	330.00	57.50
180	11		3726/8598	285398	20227122-13	330.00	60.50
181	1	2022-03-13	2417/5254	286208	2022720-30	330.00	57.00
182	2		7284/3677	286210	2022720-33	330.00	58.00
183	3		5127/1765	286213	2022721-37	330.00	57.50
184	4		5361/4874	286215	2022721-39	330.00	63.00
185	5		5127/1765	286232	2022727-68	330.00	57.50
186	6		2417/5254	286233	2022727-69	330.00	57.00
187	7		7284/3677	286234	2022728-71	330.00	58.00
188	8		5361/7448	286236	2022728-72	330.00	63.00
189	9		3726/8598	286251	20227211-19	330.00	60.50
190	10		5361/7448	286272	20227214-46	330.00	63.00
191	11		7284/3677	286274	20227215-51	330.00	58.00
192	12		5127/1765	286287	20227217-71	330.00	57.50
193	13		2417/5254	286288	20227217-73	330.00	57.00
194	14		8598/3726	286296	20227218-85	330.00	60.50
195	15		2863/5935	288910	20227221-2	330.00	56.00
196	16		7284/3677	288920	20227223-15	330.00	58.00
197	17		5361/7448	288922	20227223-17	330.00	63.00
2601.00							

اجمالي الصفحة رقم (5)

49

11



حصص التربة المورددة من محجر مطار سفنكس لعملية الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع محطة 241-243

رقم السيارة	رقم البون الثاني	رقم الميزان	رسوم كارتة الطريق	حمولة السيارة	التاريخ	عدد نخلات اليوم	P	
1765/5127	289307	20227317-66	330.00	57.50	2022-03-14	1	198	
5254/2417	289308	20227317-67	330.00	57.00		2	199	
2863/5935	289313	20227318-72	330.00	56.00		3	200	
7284/3677	289320	20227320-86	330.00	58.00		4	201	
2726/8598	289321	20227320-88	330.00	60.50		5	202	
2417/5254	288923	20227223-19	330.00	57.00		6	203	
5127/1765	288924	2022730-21	330.00	57.50		7	204	
2863/5935	288942	2022732-44	330.00	56.00		8	205	
3726/8598	288950	2022735-56	330.00	60.50		9	206	
2417/5254	288955	2022736-61	330.00	57.00		10	207	
5127/1765	288957	2022736-63	330.00	57.50		11	208	
7284/3677	288958	2022736-64	330.00	58.00		12	209	
5361/7448	288959	2022736-66	330.00	63.00		13	210	
5935/2863	288980	20227312-20	330.00	56.00		14	211	
7284/3677	288984	20227313-24	330.00	58.00		15	212	
8598/3726	288985	20227313-25	330.00	60.50		16	213	
5898/3726	289819	20227414-37	330.00	60.50	2022-03-15	1	214	
3677/7284	289821	20227414-38	330.00	58.00		2	215	
1765/5127	289344	2022740-29	330.00	57.50		3	216	
5935/2863	289346	2022740-30	330.00	56.00		4	217	
5254/2417	289350	2022740-35	300.00	57.00		5	218	
7284/3677	289358	2022742-49	330.00	58.00		6	219	
8598/3726	289378	2022746-77	330.00	60.50		7	220	
1765/5127	289380	2022747-80	330.00	57.50		8	221	
5935/2863	289381	2022747-81	330.00	56.00		9	222	
5254/2417	289382	2022747-82	330.00	57.00		10	223	
5935/2863	289826	20227415-48	330.00	56.00		11	224	
1765/5127	289838	20227417-64	330.00	57.50		12	225	
5935/2863	289856	20227422-3	330.00	56.00		13	226	
8598/3726	289857	20227422-4	330.00	60.50		14	227	
3677/7284	289859	20227422-7	330.00	58.00		15	228	
5254/2417	289868	2022750-19	330.00	57.00	2022-03-16	1	229	
1765/5127	289872	2022751-28	330.00	57.50		2	230	
5935/2863	289884	2022753-48	330.00	56.00		3	231	
5254/2417	290312	20227512-13	300.00	57.00		4	232	
1765/5127	290314	20227513-15	330.00	57.50		5	233	
3677/7284	290315	20227513-17	330.00	58.00		6	234	
3726/8598	290317	20227513-19	330.00	60.50		7	235	
2863/5935	290320	20227813-22	330.00	56.00		8	236	
5935/2863	290346	20227520-60	330.00	56.00		9	237	
5254/2417	290350	20227520-65	330.00	57.00		10	238	
1765/5127	290351	20227520-69	330.00	57.50		11	239	
7284/3677	290353	202275021-10	330.00	58.00		12	240	
3726/8598	290358	20227522-10	330.00	60.50		13	241	
2544.50	اجمالي الصفحة رقم (6)							

Handwritten signature or mark on the left side of the page.

Handwritten signature or mark on the right side of the page.



E-Trans



هيئة تنمية النقل

حصص التربة الموردة من منحدر مطار سفنكس لعملية الجسر التران للقطار الكهربائي السريع محطة 241-243

م	عدد نقلات اليوم	التاريخ	ارقام السيارة	رقم البون المائي	رقم الميزان	رسوم كارتة الطريق	حمولة السيارة	
242	1	2022-03-17	5935/2863	290370	2022761-27	330.00	56.00	
243	2		5252/2417	290376	2022761-33	330.00	57.00	
244	3		1765/5127	290377	2022762-24	330.00	57.50	
245	4		3677/7284	290378	2022762-35	330.00	58.00	
246	5		1765/5127	290394	2022767-60	330.00	57.50	
247	6		2863/5935	290395	2022767-71	330.00	56.00	
248	7		7284/3677	290396	2022767-72	330.00	58.00	
249	8		2417/5254	290397	2022768-63	330.00	57.00	
250	9		8598/3726	290601	2022769-2	330.00	60.50	
251	10		5935/2863	290616	20227613-25	330.00	56.00	
252	11		1765/5127	290618	20227614-31	330.00	57.50	
253	12		5898/3726	290625	20227615-37	330.00	60.50	
254	13		7284/3677	290627	20227615-40	330.00	58.00	
255	14		2417/5254	290628	20227615-41	330.00	57.00	
256	15		3176/5847	290632	20227617-47	330.00	62.00	
257	16		5935/2863	290643	20227619-64	330.00	56.00	
258	17		1765/5127	290646	20227620-67	330.00	57.50	
259	18		8598/3726	290652	20227621-3	330.00	60.50	
260	19		3677/7284	290657	20227622-12	330.00	58.00	
261	20		2417/5254	290662	20227623-17	330.00	57.00	
262	1	2022-03-18	2863/5935	290666	2022771-23	330.00	56.00	
263	2		5127/1765	290670	2022772-27	330.00	57.50	
264	3		5847/4176	290672	2022774-34	330.00	62.00	
265	4		3726/8598	290683	2022778-46	330.00	60.50	
266	5		2417/5254	290689	20227710-7	330.00	57.00	
267	6		7284/3677	290690	20227710-8	330.00	58.00	
268	7		5847/3176	290692	20227710-10	330.00	62.00	
269	8		5127/1765	290693	20227710-11	330.00	57.50	
270	9		28863/5935	290694	20227710-12	330.00	56.00	
271	10		2863/5935	291012	20227717-39	330.00	56.00	
272	11		5847/3176	291013	20227717-40	330.00	62.00	
273	12		7284/3677	291014	20227717-41	330.00	58.00	
274	13		2417/5254	291015	20227717-42	330.00	57.00	
275	14		5127/1765	291017	20227718-45	330.00	57.50	
276	15		3726/8598	291018	20227718-46	330.00	60.50	
277	1	2022-03-19	2863/5935	291050	2022787-38	330.00	56.00	
278	2		5847/3176	291053	2022788-42	330.00	62.00	
279	3		5127/1765	291070	20227812-19	330.00	57.50	
280	4		2417/5254	291071	20227812-21	330.00	57.00	
281	5		2863/5935	291084	20227814-36	330.00	56.00	
282	6		7284/3677	291085	20227814-37	330.00	58.00	
283	7		5847/3176	291096	20227816-50	330.00	62.00	
284	8		5127/1765	291910	20227818-69	330.00	57.50	
285	9		2417/5254	291911	20227819-70	330.00	57.00	
286	10		2863/5935	291919	20227821-2	330.00	56.00	
287	11		7284/3677	291920	20227821-3	330.00	58.00	
288	12		5847/3176	291935	20227823-19	330.00	62.00	
289	13		7284/3677	488249	2022787-36	330.00	58.00	
2792.00		اجمالي الصفحة رقم (7)						

48

12



حصص التربة الموردة من محجر مطارسفكنس لعملية الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع محطة 241-243

م	عدد نقالات اليوم	التاريخ	ارقام السيارة	رقم البون المائي	رقم الميزان	رسوم كارتة الطريق	حمولة السيارة	
290	1	2022-03-20	3815/1985	291946	2022791-32	330.00	61.00	
291	2		5935/2863	291964	2022798-58	330.00	56.00	
292	3		5127/1765	291976	2022799-10	330.00	57.50	
293	4		2417/5254	291977	20227910-11	330.00	57.00	
294	5		5847/3176	291993	20227912-30	330.00	62.00	
295	6		5935/2863	292313	20227915-61	330.00	56.00	
296	7		2417/5254	292319	20227917-73	330.00	57.00	
297	8		5127/1765	292320	20227917-74	330.00	57.50	
298	9		3815/1985	292321	20227917-75	330.00	61.00	
299	10		7384/3617	292335	20227919-92	330.00	58.00	
300	11		5847/3176	292338	20227920-15	330.00	62.00	
301	1	2022-03-21	3815/1985	292363	2022801-30	330.00	61.00	
302	1	2022-05-17	3677/7284	1472496	202213718-29	330.00	58.00	
303	2		5254/2417	1472497	202213718-30	330.00	57.00	
304	3		8598/3726	1472498	202213718-34	330.00	60.50	
305	1	2022-05-18	5254/2417	1473437	20221381-51	330.00	57.00	
306	2		3677/7284	1473439	20221382-60	330.00	58.00	
307	3		8598/3726	1473442	20221382-66	330.00	60.50	
308	4		8598/3726	1473460	202213811-15	330.00	60.50	
309	5		3677/7284	1473465	202213814-31	330.00	58.00	
310	6		7165/5127	1473478	202213819-53	330.00	57.50	
311	7		5254/2417	1473479	202213819-54	330.00	57.00	
312	8		8598/3726	1473484	202213820-61	330.00	60.50	
313	9		3677/7284	1473489	202213820-68	330.00	58.00	
314	1		2022-05-19	8598/3726	1474026	20221392-72	330.00	60.50
315	2			3677/7284	1474028	20221392-75	330.00	58.00
316	3	5254/2417		1474029	20221392-76	330.00	57.00	
317	4	1765/127		1474030	20221392-77	330.00	57.50	
318	5	3677/7284		1474046	20221398-109	330.00	58.00	
319	6	5254/2417		1474048	202213911-2	330.00	57.00	
320	7	5127/1765		1474049	202213911-1	330.00	57.50	
321	8	8598/3726		1474051	202213919-8	330.00	60.50	
322	9	3677/7284		1474053	202213915-11	330.00	58.00	
323	10	3677/7284		1474062	202213920-23	330.00	58.00	
324	11	1765/5127		1474063	202213921-4	330.00	57.50	
325	12	5254/2417	1474064	202213921-5	330.00	57.00		
326	13	8598/3726	1474065	202213921-6	330.00	60.50		
327	1	2022-05-20	3677/7284	1474069	20221402-24	330.00	58.00	
328	2		8598/3726	1474072	20221403-28	330.00	60.50	
329	3		1765/5127	1474073	20221404-30	330.00	57.50	
330	4		5254/2417	1474074	20221404-31	330.00	57.00	
331	5		8598/3726	1474080	202214013-6	330.00	60.50	
332	6		5254/2417	1474086	202214019-22	330.00	57.00	
333	7		1765/5127	1474087	202214019-23	330.00	57.50	
334	8		3677/7284	1474088	202214019-25	330.00	58.00	
335	9		8598/3726	1474093	202214021-28	330.00	60.50	
2692.00	اجمالي الصفحة رقم (8)							

Handwritten signature or mark on the left side of the page.

Handwritten signature or mark on the right side of the page.



حصص التربة المورددة من محجر مطار سفنكس لعملية الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع محطة 241-243

م	م	التاريخ	ارقام السيارة	رقم البون المائي	رقم الميزان	رسوم كارتة الطريق	حمولة السيارة
1	336	2022-05-21	3677/7284	1474100	20221411-23	330.00	58.00
2	337		5254/2417	1474601	20221411-25	330.00	57.00
3	338		1765/5127	1474602	20221411-26	330.00	57.50
4	339		8598/3726	1474606	20221413-35	330.00	60.50
5	340		5254/2417	1474626	202214118-13	330.00	57.00
6	341		1765/5127	1474627	202214118-14	330.00	57.50
7	342		2729/6985	1474629	202214118-18	330.00	57.50
1	343	2022-05-22	7284/3677	1474659	20221421-41	330.00	58.00
2	344		2729/6985	1474660	20221422-46	330.00	57.50
3	345		1765/5127	1474667	20221423-58	330.00	57.50
4	346		5254/2417	1474670	20221424-61	330.00	57.00
5	347		3677/7284	1474680	20221427-81	330.00	58.00
6	348		2719/6985	1474683	20221428-85	330.00	57.50
7	349		5254/2417	1475615	202214213-44	330.00	57.00
8	350	5254/2417	1475911	202214219-43	330.00	57.00	
1	351	2022-05-23	3677/7284	1475940	20221421-39	330.00	58.00
2	352		5254/2417	1475954	20221435-73	330.00	57.00
3	353		1765/5127	1475955	20221436-74	330.00	57.50
4	354		1765/127	1475980	202214319-36	330.00	57.50
5	355		5254/3417	1475981	202214319-35	330.00	57.00
1	356	2022-05-24	2729/6985	1476806	20221441-26	330.00	57.50
2	357		3677/7284	1476807	20221441-28	330.00	58.00
3	358		1765/5127	1476816	20221443-44	330.00	57.50
4	359		5254/2417	1476817	20221443-45	330.00	57.00
5	360		2417/5254	1476844	202214418-29	330.00	57.00
6	361		6985/2729	1476846	202214419-32	330.00	57.50
1	362	2022-05-25	1765/5127	1477617	202214515-22	330.00	57.50
2	363		5254/2417	1477627	202214518-38	330.00	57.00
3	364		2729/6985	1477629	202214518-40	330.00	57.50
4	365		6985/2729	1476880	202214550-33	330.00	57.50
5	366		2417/5254	1476885	20221452-44	330.00	57.00
1	367	2022-05-26	2729/6985	1477663	20221460-29	330.00	57.50
2	368		1765/5127	1477695	20221464-71	330.00	57.50
3	369		5254/2417	1477696	20221464-73	330.00	57.00
4	370		1765/5127	1478410	202214618-15	330.00	57.50
5	371		5254/2417	1478411	202214618-16	330.00	57.00
6	372		2729/6985	1478415	202214619-20	330.00	57.50
1	373	2022-05-27	5254/2417	1478431	20221472-22	330.00	57.00
2	374		1765/5127	1478432	20221472-21	330.00	57.50
3	375		5254/2417	1478439	202214714-9	330.00	57.00
4	376		1765/5127	1478440	202214714-10	330.00	57.50
5	377		2729/6985	1478450	202214721-3	330.00	57.50
6	378		5254/2417	1478459	202214722-11	330.00	57.00
7	379		1765/5127	1478460	22214722-12	330.00	57.50
8	380		8598/3726	1478464	202214722-17	330.00	60.50
2588.00							اجمالي الصفحة رقم (9)

79

15/5/2022



Et Railways



الهيئة القومية للإشغال

حصص التربة الموزعة من منحجر مطار سفنكس لعملية الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع محطة 241-243

رقم الميزان	رقم البون المائي	ارقام السيارة	التاريخ	م	م		
57.00	330.00	20221486-60	1478492	5254/2417	2022-05-28	1	381
57.00	330.00	202214814-8	1478497	5254/2417	2022-05-28	2	382
60.50	330.00	202214815-13	1478500	8598/3726		3	383
57.00	330.00	202214823-19	1479032	5254/2417		4	384
60.50	330.00	202214823-23	1479033	8598/3726		5	385
57.50	330.00	20221491-41	1479044	1765/5127		2022-05-29	1
57.00	330.00	20221497-72	1479061	5254/2417	2		387
57.50	330.00	20221497-73	1479062	1765/5127	3		388
60.50	330.00	20221498-78	1479064	5898/3726	4		389
57.00	330.00	202214916-27	1479081	2417/5254	5		390
60.50	330.00	202214916-30	1479082	3726/8598	6		391
57.00	330.00	20221500-32	1480012	2417/5254	2022-05-30	1	392
60.50	330.00	20221500-34	1480013	8598/3726		2	393
57.00	330.00	20221509-1	1480029	5254/2417		3	394
60.50	330.00	20221509-2	1480030	8578/8598		4	395
60.50	330.00	20221509-16	1480038	8589/3726		5	396
57.00	330.00	2022150-17	1480042	5254/2417		6	397
60.50	330.00	202215023-27	1480078	8598/3726	2022-05-31	1	398
57.00	330.00	20221512-53	1480086	5254/2417		2	399
60.50	330.00	20221519-4	1480818	8598/3726		3	400
57.00	330.00	20221519-7	1480820	5254/2417		4	401
57.00	330.00	202215116-32	1480831	1765/5127		5	402
60.50	330.00	202215116-35	1480833	8598/3726		6	403
57.00	330.00	202215177-39	1480836	5254/2417		7	404
60.50	330.00	20221520-34	1480883	8598/3726		8	405
60.50	330.00	20221529-2	1481619	8598/3726	2022-06-01	1	406
60.50	330.00	202215215-28	1481632	8598/3726		2	407
60.50	330.00	20221537-77	1481677	8598/3726	2022-06-02	1	408
60.50	330.00	202215316-18	1481688	8598/3726		2	409
60.50	330.00	20221547-43	1482317	8598/3726	2022-06-03	1	410
60.50	330.00	202215415-6	1482322	8598/3726		2	411
60.50	330.00	202215422-8	1482340	8598/3826		3	412
60.50	330.00	20221557-64	1482375	8598/3726	2022-06-04	1	413
60.50	330.00	202215515-29	1482395	8598/3726		2	414
60.50	330.00	202215523-18	1483230	8598/3726		3	415
57.00	330.00	20221563-54	1483253	5254/2417	2022-06-05	1	416
60.50	330.00	202215610-8	1483281	8598/3726		2	417
57.00	330.00	202215610-9	1483282	5254/2417		3	418
61.50	330.00	202215611-11	1483284	6796/2875		4	419
64.00	330.00	202215611-12	1483285	1931/8152		5	420
57.00	330.00	202215620-80	1483923	5254/2417	2022-06-06	6	421
60.50	330.00	202215620-81	1483925	8598/3726		7	422
57.00	330.00	20221573-79	1483962	5254/2417		1	423
60.50	330.00	20221574-88	1483968	8598/3726		2	424
57.00	330.00	202215716-44	1484406	5254/2417	2022-06-06	3	425
60.50	330.00	202215716-46	1484407	8598/3726		4	426
2722.00					اجمالي الصفحة رقم (10)		

29

12



رقم الميزان	رقم البون الماني	رقم السيارة	التاريخ	م	م
20221580-35	1484451	5254/2417	2022-06-07	1	427
20221580-39	1484453	8598/3726		2	428
20221586-100	1484474	8598/3726		3	429
2842582	1484578	7284/3677		4	430
202215816-54	1485007	5254/2417		5	431
202215816.6	1485009	3726/8598		6	432
20221586-99	1561629	5254/2417		7	433
20221591-39	1485043	5254/2417	2022-06-08	1	434
20221591-42	1485044	8598/3726		2	435
20221592-48	1485046	3677/7284		3	436
20221591-46	1485048	2729/6985		4	437
20221598-95	1485065	5254/2417		5	438
20221598-96	1485066	8597/3726		6	439
202215917-84	1485091	2417/5254		7	440
202215917-85	1485092	8598/3726	8	441	
20221601-99	1485829	5254/2417	2022-06-09	1	442
20221601-101	1485832	8598/3726		2	443
20221609-1	1485854	5254/2417		3	444
20221609-2	1485855	8598/3726		4	445
202216019-46	1485875	5254/2417		5	446
202216019-47	1485876	8598/3726		6	447
20221616-53	1485899	6796/2875	2022-06-10	1	448
20221616-54	1485900	3677/4284		2	449
202216116-8	1486306	3726/8598		3	450
202216116-10	1486307	2417/5254		4	451
202216118-15	1486311	7284/3677		5	452
202216118-17	1486312	2875/6796		6	453
202216119-21	1486315	6985/2729		7	454
202216120-23	1486319	5794/4368		8	455
20221620-19	1486329	2417/5254	2022-06-11	1	456
20221620-22	1486330	3726/8598		2	457
20221623-40	1486341	7284/3677		3	458
20221623-41	1486342	2875/6796		4	459
20221624-45	1486346	5794/4368		5	460
20221624-51	1486348	6985/2729		6	461
20221627-70	1486355	2417/5254		7	462
20221628-71	1486356	3726/8598		8	463
202216219-39	1487211	5254/2417		9	464
202216219-41	1487213	8598/3726		10	465
20221632-42	1487239	5254/2417	2022-06-12	1	466
20221633-51	1487242	3726/8598		2	467
202216313-20	1487601	8598/3726		3	468
125562	1487625	5252/2417		4	469
125565	1487626	8598/3726		5	470
202216312-18	1487274	5254/2417		6	471
20221648-58	1487669	8598/3726	2022-06-13	1	472
202216420-61	1487689	3677/7284		2	473
202216420-60	1487690	6796/2875		3	474
202216417-39	1487691	8598/3726		4	475
202216418-42	1487693	5254/4217		5	476

2954.50

اجمالي الصفحة رقم (11)



Trans



الهيئة القومية للإنفاق

حصر التربة الموردة من محجر مطار سفنكس لعملية الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع محطة 241-243

م	نقلات اليوم	التاريخ	ارقام السيارة	رقم البون المائي	رقم الميزان	رسوم كارثة الطريق	حمولة السيارة	
1	477	2022-06-14	1765/5127	1488235	20221651-51	330.00	57.00	
2	478		5254/2417	1488237	20221651-56	330.00	57.00	
3	479		8598/3726	1488240	20221652-60	330.00	60.50	
4	480		2187/6578	1488453	202216515-63	330.00	64.50	
5	481		6793/3789	1488454	202216515-64	330.00	67.00	
6	482		1839/8649	1488455	202216515-68	330.00	66.50	
7	483		6279/3658	1488460	202216516-74	330.00	61.00	
8	484		1765/5127	1488271	20221659-6	330.00	57.00	
9	485		5254/2417	1488272	20221659-7	330.00	57.00	
10	486		8598/3726	1488274	202216510-11	330.00	60.50	
11	487		5127/1765	1488483	202216520-114	330.00	57.00	
12	488		3726/8598	1488484	202216520-113	330.00	60.50	
13	489		2417/5254	1488485	202216520-115	330.00	57.00	
1	490	2022-06-15	1839/8649	1488728	20221661-50	330.00	66.50	
2	491		6793/3789	1489242	202216617-81	330.00	67.00	
3	492		5127/1765	1488745	20221664-72	330.00	57.00	
4	493		2417/5254	1488746	20221664-73	330.00	57.00	
5	494		3726/8598	1488754	20221665-85	330.00	60.50	
6	495		8598/3726	1489237	202216617-75	330.00	60.50	
7	496		1765/5127	1489254	202216618-94	330.00	57.00	
8	497		5254/2417	1489255	202216618-95	330.00	57.00	
9	498		9413/1786	1489283	202216621-2	330.00	64.50	
1	499	2022-06-16	1765/5127	1489740	20221673-81	330.00	57.00	
2	500		5254/2417	1489743	20221673-86	330.00	57.00	
3	501		3726/8598	1489755	20221675-107	330.00	60.50	
4	502		3726/8598	1489807	202216712-33	330.00	60.50	
5	503		2417/5254	1489808	202216712	330.00	57.00	
6	504		5127/1765	1489809	202216712-35	330.00	57.00	
7	505		8463/8334	1489882	202216720-122	330.00	53.00	
8	506		3726/8598	1489885	202216720-130	330.00	60.50	
9	507		2417/5254	1489890	202216721-3	330.00	57.00	
10	508		5127/1765	1489891	202216726-4	330.00	57.00	
1	509		8463/8324	1489926	20221681-54	330.00	54.00	
2	510	3726/8598	1489959	20221687-91	330.00	60.50		
3	511	2417/5254	1489964	20221688-96	330.00	57.00		
4	512	2417/5254	1490315	202216816-58	330.00	57.00		
5	513	5127/1765	1490316	202216816-57	330.00	57.00		
6	514	3726/8598	1490318	202216816-61	330.00	60.50		
7	515	5127/1765	1490367	202216823-20	330.00	57.00		
8	516	2417/5254	1490368	202216823-22	330.00	57.00		
9	517	3726/8598	1490373	202216823-27	330.00	60.50		
1	518	2022-06-17	5254/2417	1490727	20221699-2	330.00	57.00	
2	519		1765/5127	1490728	20221699-1	330.00	57.00	
3	520		8598/3726	1490736	202216910-11	330.00	60.50	
4	521		1765/5127	1490822	202216919-117	330.00	57.00	
5	522		8598/3726	1490824	202216919-116	330.00	60.50	
6	523		5254/2417	1490825	202216919-120	330.00	57.00	
1	524		1765/5127	1490880	20221703-56	330.00	57.00	
2	525		8598/3726	1490882	20221703-60	330.00	60.50	
3	526	2022-06-18	5254/2417	1490885	20221703-62	330.00	57.00	
4	527		3726/8598	1491471	202217013-48	330.00	60.50	
5	528		3818/6288	1491628	202217019-113	330.00	53.50	
6	529		2417/5254	1491672	202217023-37	330.00	57.00	
7	530		2417/5254	1491475	202217013-53	330.00	57.00	
8	531		5127/1765	1491670	202217023-35	330.00	57.00	
9	532		5127/1765	1491472	202217013-49	330.00	57.00	
10	533		2417/5254	1492096	202217115-60	330.00	57.00	
11	534		5127/1765	1492097	202217115-62	330.00	57.00	
							3406.00	

اجمالي الصفحة رقم (12)



حصص التربة الموردة من محجر مطار سفنكس لعملية الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع محطة 241-243

رقم الميزان	رقم البون المائي	ارقام السيارة	التاريخ	م	م
20221711-58	1491692	3818/6288	2022-06-20	1	53
20221717-104	1492030	5127/1765		2	53
20221717-106	1492032	2417/5254		3	53
202217110-12	1492055	6288/3818		4	53
202217117-82	1492213	3818/6288		5	53
202217121-4	1492253	3537/5794		6	54
202217123-19	1492260	2417/5254		7	54
202217123-20	1492261	5127/1765		8	54
202217123-23	1492262	3818/6288		9	54
202217211-17	1492655	1765/5127	2022-06-21	1	54
202217211-19	1492657	5254/2417		2	54
202217220-99	1492922	5254/2417		3	54
202217220-100	1492924	1765/5127		4	54
202217222-13	1492948	9736/7382		5	54
20221731-48	1492975	6288/3818	2022-06-22	1	54
20221732-57	1492981	3537/5794		2	55
20221736-96	1493211	2417/5254		3	55
20221736-97	1493212	1765/5127		4	55
20221738-110	1493223	6288/3818		5	55
202217314-58	1493278	6288/3818		6	55
202217319-107	1493418	1765/5127		7	55
202217319-108	1493419	5254/2417		8	55
202217322-13	1493442	6288/3818		9	55
20221743-63	1493485	5254/2417	2022-06-23	1	55
20221747-103	1493920	1765/5127		2	55
202217413-44	1493958	5254/2417		3	56
202217413-50	1493964	1765/5127		4	56
202217417-76	1493987	6288/3818		5	56
202217423-19	1493999	7594/3537		6	56
202217422-7	1494021	2729/6985		7	56
202217423-17	1494030	5127/1765		8	56
202217423-18	1494031	2417/5254		9	56
202217423-23	1494035	3818/6288	2022-06-24	1	56
20221758-79	1494080	5254/2417		2	56
202217521-11	1494093	5794/3537		3	56
20221759-11	1494097	5127/1765		4	57
202217513-49	1494426	9588/1249		5	57
202217522-17	1494431	6985/2729		6	57
202217517-82	1494450	2417/5254		7	57
202217517-83	1494451	5127/1765		8	57
202217519-108	1494469	1249/9688		9	57
20221761-43	1494509	2417/5254	2022-06-25	1	57
20221761-46	1494512	3726/8598		2	57
20221761-48	1494513	1765/5127		3	57
20221765-89	1494542	1249/9688		4	57
20221768-107	1494554	2517/5254		5	58
20221768-109	1494556	8598/3726		6	58
202217611-25	1494577	5127/1765		7	58
202217611-30	1494582	1249/9788		8	58
202217616-74	1494819	2417/5254		9	58
202217618-93	1494835	1249/9688		10	58
202217619-104	1494839	5127/1765		11	58
202217619-103	1494840	3726/8598		12	58
202217623-30	1494879	6985/2729		13	58
202217623-29	1564630	5774/3537		14	58

3134.50

اجمالي الصفحة رقم (13)

حصص التربة الموردة من منحدر مطار سفنكس لعملية الجسر التران للقطار الكهربائي السريع محطة 241-243

حمولة السيارة	رسوم كارتة الطريق	رقم الميزان	رقم البون المائي	ارقام السيارة	التاريخ	م	م
57.00	330.00	20221770-41	1494888	2417/5264	2022-06-26	1	590
60.50	330.00	20221772-68	1495308	3726/8598		2	591
57.00	330.00	20221776-101	1495334	2417/5254		3	592
55.00	330.00	20221776-102	1495336	5947/1698		4	593
57.00	330.00	20221777-109	1495341	5127/1765		5	594
53.00	330.00	20221779-9	1495362	1249/9688		6	595
60.50	330.00	202217710-14	1495366	3726/8598		7	596
55.00	330.00	202217714-51	1495399	5947/1698		8	597
57.00	330.00	202217715-53	1495601	5127/1765		9	598
53.00	330.00	202217715-64	1495611	1249/9688		10	599
60.50	330.00	202217717-82	1495624	3726/8598		11	600
57.00	330.00	202217717-85	1495627	2417/5254		12	601
55.00	330.00	202217717-86	1495628	5729/2624		13	602
56.00	330.00	202217718-94	1495633	9584/3255		14	603
60.00	330.00	202217720-10	1495652	2863/5935		15	604
55.00	330.00	202217722-13	1495661	5947/1698		16	605
53.00	330.00	202217722-18	1495665	1249/9688		17	606
57.00	330.00	202217722-24	1495670	5127/1765		18	607
60.50	330.00	20217723-33	1495678	3726/8598		19	608
1079.00							

اجمالي الصفحة رقم (14)

Handwritten signature and stamp in Arabic.

Handwritten signature and stamp in Arabic.



الهيئة العامة للغمر والنقل



الهيئة القومية للإتفاق



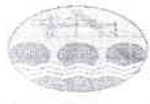
محضر محضر 2

حصر التربة الموردة من محجر مظار سفنكس لعملية الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع محطة 241-243

ملاحظات	الاجمالي	الى رقم	من رقم	رقم الصفحة
	1749.00	32	1	1
	2094.50	70	33	2
	2006.50	105	71	3
	2784.00	153	106	4
	2601.00	197	154	5
	2544.50	241	198	6
	2792.00	289	242	7
	2692.00	335	290	8
	2588.00	380	336	9
	2722.00	426	381	10
	2954.50	476	427	11
	3406.00	534	477	12
	3134.50	589	535	13
	1079.00	608	590	14
	35147.50	الكمية المثبتة في المحضر		

م. محمد إمام
م. محمد إمام
م. محمد إمام

م. محمد إمام



Tranis



الهيئة القومية للإتفاق

حصر التربة الموردة من محجر سفنكس لعملية الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع

حمولة السيارة	الرسوم المستحقة	رقم الميزان	رقم البون المائي	ارقام السيارة والمقطورة	م	التسلسل	
57.00	330.00	20221780-48	1495692	2417/5254	1	609	
60.00	300.00	20221785-86	1495826	2863/5936	2	610	
56.00	330.00	20221785-92	1495830	9584/3255	3	611	
60.50	330.00	20221786-103	1495840	3726/8598	4	612	
55.50	330.00	20221786-104	1495841	5729/2624	5	613	
57.00	330.00	20221786-107	1495844	2417/5254	6	614	
57.00	330.00	20221786-108	1495845	5127/1765	7	615	
55.00	330.00	20221786-110	1495846	5947/1698	8	616	
53.00	330.00	20221787-115	1495851	1249/9688	9	617	
60.00	330.00	202217811-17	1495875	5935/2863	10	618	
56.00	330.00	202217811-23	1495881	3255/9584	11	619	
53.00	330.00	202217814-54	1496101	9688/1249	12	620	
55.00	330.00	202217815-62	1496110	1698/5947	13	621	
55.50	330.00	202217815-64	1496112	5729/2624	14	622	
57.00	330.00	202217816-66	1496113	1765/5127	15	623	
60.50	330.00	202217816-68	1496114	8598/3726	16	624	
57.00	330.00	202217816-67	1496115	5254/2417	17	625	
60.00	330.00	202217818-104	1496145	5935/2863	18	626	
56.00	330.00	202217819-109	1496150	3255/9584	19	627	
53.00	330.00	20221782-119	1496159	9688/1249	20	628	
65.00	330.00	20221791-59	1496175	3537/5794	21	629	
57.00	330.00	202217823-32	1496193	5254/2417	22	630	
57.00	330.00	202217823-34	1496195	1765/5127	23	631	
60.50	330.00	202217823-31	1496197	8598/3726	24	632	
55.50	330.00	202217823-38	1496200	2624/5729	25	633	
1429.00		2022-06-27					
60.00	330.00	20221791-49	1496510	5935/2863	1	634	
60.00	330.00	20221792-92	1496519	2729/6985	2	635	
56.00	330.00	20221792-73	1496528	3255/9584	3	636	
55.00	330.00	20221794-92	1496545	1698/5947	4	637	
53.00	330.00	20221794-95	1496549	9688/1249	5	638	
57.00	330.00	20221795-114	1496563	5254/2417	6	639	
60.00	300.00	20221798-128	1496576	5935/2863	7	640	
60.50	330.00	20221798-131	1496579	8598/3726	8	641	
57.00	330.00	20221798-133	1496580	1765/5127	9	642	
56.00	330.00	20221799-11	1496589	9584/3255	10	643	
55.50	330.00	20221799-12	1496590	5729/2624	11	644	
53.00	330.00	202217913-62	1496630	1249/9688	12	645	
55.00	330.00	202217915-78	1496642	5947/1698	13	646	
60.00	330.00	202217916-96	1496658	2863/5935	14	647	
60.50	330.00	202217916-97	1496659	3726/8598	15	648	
57.00	330.00	202217916-99	1496660	2417/5254	16	649	
57.00	330.00	202217917-103	1496664	5127/1765	17	650	
55.50	330.00	202217918-121	1496676	5729/2624	18	651	
56.00	330.00	202217918-128	1496681	9584/3255	19	652	
53.00	330.00	202217921-6	1496805	1249/9688	20	653	
57.00	330.00	202217923-24	1496819	2417/5254	21	654	
1194.00		2022-06-28					

2623.0

7/9

Handwritten signature



Trans



التكعيب	الرسوم المستحقة	رقم الميزان	رقم البون المائي	ارقام السيارة والمقطورة	م	
60.50	330.00	202217923-35	1496830	3726/8598	1	655
60.00	330.00	20221800-41	1496836	2863/5935	2	656
57.00	330.00	20221800-42	1496837	5127/1765	3	657
55.50	330.00	202218002-66	1496858	5116/4718	4	658
56.00	330.00	20221802-67	1496859	3255/9584	5	659
55.50	330.00	20221803-74	1496863	4719/2860	6	660
55.50	330.00	202221802-75	1496864	5729/2624	7	661
57.00	330.00	2022106-101	1496872	4685/9357	8	662
53.00	330.00	20221805-94	1496879	1249/9688	9	663
57.00	330.00	20221805-95	1496880	8914/8744	10	664
57.00	330.00	20221805-98	1496882	2417/5254	11	665
60.00	330.00	20221808-121	1496900	2863/5935	12	666
57.00	330.00	20221808-126	1497101	5127/1765	13	667
56.00	330.00	20221808-163	1497102	9584/3255	14	668
60.50	330.00	20221809-13	1497113	8598/3726	15	669
58.50	330.00	202218010-23	1497119	8744/8914	16	670
53.00	330.00	202218011-27	1497123	9688/1249	17	671
55.50	330.00	202218015-70	1497156	2624/5729	18	672
57.00	330.00	202218016-85	1497168	9357/4685	19	673
56.00	330.00	202218017-93	1497175	5116/4718	20	674
55.50	330.00	202218017-95	1497176	2864/4719	21	675
60.50	330.00	202218019-111	1497177	8598/3726	22	676
57.00	330.00	202218017-98	1497187	1765/5127	23	677
58.50	330.00	202218019-115	1497189	8744/8914	24	678
56.00	330.00	202218019-117	1497193	3255/9584	25	679
55.00	330.00	202218022-14	1497414	1698/5947	26	680
1480.00				2022-06-29		
55.50	330.00	20221810-40	1497434	2624/5729	1	681
57.00	330.00	20221811-48	1497441	1765/5127	2	682
56.00	330.00	20221811-49	1497442	5116/4718	3	683
60.50	330.00	20221811-51	1497443	8593/3726	4	684
55.50	330.00	20221811-54	1497444	2864/4719	5	685
57.00	330.00	20221817-114	1497490	1765/5127	6	686
56.00	330.00	20221817-115	1497491	3255/9584	7	687
58.50	330.00	20221817-117	1497492	8744/8914	8	688
57.00	330.00	20221817-116	1497493	5254/2417	9	689
60.50	330.00	20221817-119	1497495	8598/3726	10	690
55.00	330.00	20221817-120	1497496	1698/5947	11	691
56.00	330.00	20221818-123	1497498	5116/4718	12	692
55.50	330.00	20221818-129	1497704	2624/5729	13	693
55.00	330.00	202218115-66	1497755	5947/1698	14	694
57.00	330.00	202218115-70	1497758	1765/5127	15	695
58.50	330.00	202218115-71	1497759	8744/8914	16	696
56.00	330.00	202218115-72	1497760	9584/3255	17	697
57.00	330.00	202218116-80	1497767	2417/5254	18	698
55.50	330.00	202218116-81	1497768	2624/5729	19	699
50.00	280.00	202218116.8	1497770	7547/5689	20	700
55.00	330.00	202218122-20	1498027	1698/5947	21	701
56.00	330.00	202218123-36	1498040	3255/9584	22	702
58.50	330.00	202218123-37	1498044	8744/8914	23	703
55.50	330.00	202218123-42	1498046	2864/4719	24	704
57.00	330.00	20221820-44	1498049	5254/2417	25	705
55.50	330.00	202218111-30	1565624	2864/4719	26	706
1466.50				2022-06-30		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



الهيئة القومية للإنتاج
والتجارة والصناعة

Traanis
Engineering & Architecture

شركة ترائيس للإنشاء والتعمير



الهيئة القومية للإنتاج



التكعيب	الرسوم المستحقة	رقم الميزان	رقم البون المائي	ارقام السيارة والمقطورة	م	
50.00	280.00	202218111-61	1498063	5689/7547	1	707
55.50	330.00	20221822-65	1498067	2624/5729	2	708
60.00	330.00	20221825-94	1498091	5935/2863	3	709
58.50	330.00	20221827-112	1498304	8744/8914	4	710
56.00	330.00	20221827-115	1498307	3235/9584	5	711
55.00	330.00	20221828-127	1498317	1698/5947	6	712
50.00	280.00	202218210-9	1498328	5689/7547	7	713
60.00	330.00	202218210-18	1498334	5935/2863	8	714
55.50	330.00	202218210-24	1498339	2864/7819	9	715
55.50	330.00	202218213-48	1498359	5729/2624	10	716
56.00	330.00	202218215-62	1498371	3255/9584	11	717
57.00	330.00	202218216-76	1498382	1765/5127	12	718
55.00	330.00	202218216-77	1498383	1698/5947	13	719
57.00	330.00	202218216-75	1498384	5254/2417	14	720
55.50	330.00	202218217-96	1498396	2864/4719	15	721
56.00	330.00	202218219-118	1498616	5116/4718	16	722
60.00	330.00	202218221-2	1498627	5935/2863	17	723
50.00	280.00	202218220-7	1498629	7547/5689	18	724
56.00	330.00	202218222-9	1498644	3255/9584	19	725
55.00	330.00	202218222-13	1498648	5947/1698	20	726
58.50	330.00	202218223-31	1498663	8914/8744	21	727
55.50	330.00	202218223-22	1498664	5729/2624	22	728
1227.50				2022-07-01		
57.00	330.00	20221830-46	1498676	2417/5254	1	729
57.00	330.00	20221830-47	1498678	5127/1765	2	730
55.50	330.00	20221830-49	1498679	4719/2864	3	731
60.00	330.00	20221831-59	1498688	2863/5935	4	732
56.00	330.00	20221835-105	1498728	9584/3255	5	733
58.50	330.00	20221835-106	1498729	8914/7744	6	734
50.00	280.00	20221837-119	1498740	7574/5689	7	735
55.00	330.00	20221837-122	1498741	1698/5947	8	736
55.50	330.00	20221839-8	1498757	5729/2624	9	737
56.00	330.00	202218312-35	1498782	5116/4718	10	738
53.00	330.00	202218313-59	1499003	9683/1243	11	739
55.50	330.00	202218314-74	1499016	2864/4716	12	740
56.00	330.00	202218317-105	1499043	3255/95484	13	741
58.50	330.00	202218317-108	1499046	8914/8744	14	742
55.50	330.00	202218318-118	1499055	2624/5729	15	743
53.00	330.00	202218321-7	1499086	9688/1249	16	744
56.00	330.00	20221832-77	1565675	4718/5116	17	745
948.00				2022-07-02		

2175.5

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Trains



الهيئة القومية للإنتاج



التكعييب	الرسوم المستحقة	رقم الميزان	رقم البون المائي	ارقام السيارة والمقطورة	م	
55.50	330.00	20221843-86	1499337	2624/5729	1	746
58.50	330.00	20221843-88	1499340	8744/8914	2	747
53.00	330.00	20221843-96	1499348	1249/9688	3	748
56.00	330.00	20221845-115	1499365	4718/5116	4	749
55.00	330.00	20221847-129	1499375	1698/5947	5	750
55.50	330.00	20221847-134	1499379	2864/4716	6	751
53.00	330.00	20221849-6	1499410	9688/1249	7	752
58.50	330.00	20221849-11	1499412	8744/8914	8	753
56.00	330.00	20221849-9	1499413	3255/9584	9	754
55.50	330.00	202218411-29	1499428	2624/5729	10	755
56.00	330.00	202218411-34	1499435	5116/4718	11	756
55.00	330.00	202218412-71	1499461	1698/7947	12	757
51.00	280.00	202218414-78	1499469	3821/8914	13	758
55.50	330.00	202218415-11	1499482	2864/4719	14	759
56.00	330.00	202218420-158	1499536	4718/5116	15	760
55.50	330.00	202218421-6	1499549	2624/5729	16	761
55.00	330.00	202218422-23	1499563	1658/5947	17	762
940.50				2022-07-03		
56.00	330.00	20221856-125	1499758	5116/4718	1	763
55.00	330.00	20221857-140	1499763	5947/1698	2	764
55.50	330.00	20221858-153	1499775	2864/4719	3	765
55.50	300.00	20221858-156	1499777	5729/2624	4	766
55.00	330.00	202218513/52	1499826	1698/5947	5	767
55.50	330.00	202218518-107	1499871	2864/4719	6	768
56.00	330.00	202218518-108	1499872	5116/4718	7	769
55.50	330.00	202218518-112	1499876	2624/5729	8	770
55.00	330.00	202218522-15	1500104	1698/5947	9	771
499.00				2022-07-04		
55.50	330.00	20221867-101	1500165	5729/2624	1	772
55.00	330.00	20221868-104	1500167	4719/2864	2	773
56.00	330.00	20221868-105	1500168	4718/5116	3	774
55.00	330.00	20221868-107	1500171	5947/1698	4	775
55.50	330.00	202218615-48	1500211	5729/2624	5	776
56.00	330.00	202218616-57	1500218	4718/5116	6	777
55.50	330.00	202218616-58	1500220	4719/2864	7	778
55.00	330.00	202218619-84	1500222	5947/1698	8	779
443.50				2022-07-05		
55.00	300.00	20221872-36	1500265	5947/1698	1	780
55.00				2022-07-06		
59.50	330.00	202220518-146	1506247	5974/3785	1	781
59.50	330.00	202220518-155	1506256	3642/2951	2	782
119.00				2022-07-24		
59.50	330.00	20222067-138	1506329	3642/2951	1	783
59.50	330.00	20222060-36	1506330	5974/3785	2	784
59.50	330.00	20222060-25	1506624	3641/2951	3	785
59.50	330.00	20222068-153	1506633	5974/37585	4	786
59.50	330.00	202220618-149	1506765	3785/5974	5	787
59.50	330.00	202220711-44	1506950	5974/3785	6	788
357.00				2022-07-25		

2414.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Trans



الهيئة القومية للإنفاز



حصر التربة الموردة من محجر سفنكس لعملية الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع

التسلسل	م	ارقام السيارة والمقطورة	رقم البون المائي	رقم الميزان	الرسوم المستحقة	حمولة السيارة
609	1	2417/5254	1495692	20221780-48	330.00	57.00
610	2	2863/5936	1495826	20221785-86	300.00	60.00
611	3	9584/3255	1495830	20221785-92	330.00	56.00
612	4	3726/8598	1495840	20221786-103	330.00	60.50
613	5	5729/2624	1495841	20221786-104	330.00	55.50
614	6	2417/5254	1495844	20221786-107	330.00	57.00
615	7	5127/1765	1495845	20221786-108	330.00	57.00
616	8	5947/1698	1495846	20221786-110	330.00	55.00
617	9	1249/9688	1495851	20221787-115	330.00	53.00
618	10	5935/2863	1495875	202217811-17	330.00	60.00
619	11	3255/9584	1495881	202217811-23	330.00	56.00
620	12	9688/1249	1496101	202217814-54	330.00	53.00
621	13	1698/5947	1496110	202217815-62	330.00	55.00
622	14	5729/2624	1496112	202217815-64	330.00	55.50
623	15	1765/5127	1496113	202217816-66	330.00	57.00
624	16	8598/3726	1496114	202217816-68	330.00	60.50
625	17	5254/2417	1496115	202217816-67	330.00	57.00
626	18	5935/2863	1496145	202217818-104	330.00	60.00
627	19	3255/9584	1496150	202217819-109	330.00	56.00
628	20	9688/1249	1496159	20221782-119	330.00	53.00
629	21	3537/5794	1496175	20221791-59	330.00	65.00
630	22	5254/2417	1496193	202217823-32	330.00	57.00
631	23	1765/5127	1496195	202217823-34	330.00	57.00
632	24	8598/3726	1496197	202217823-31	330.00	60.50
633	25	2624/5729	1496200	202217823-38	330.00	55.50
						1429.00
						2022-06-27
634	1	5935/2863	1496510	20221791-49	330.00	60.00
635	2	2729/6985	1496519	20221792-92	330.00	60.00
636	3	3255/9584	1496528	20221792-73	330.00	56.00
637	4	1698/5947	1496545	20221794-92	330.00	55.00
638	5	9688/1249	1496549	20221794-95	330.00	53.00
639	6	5254/2417	1496563	20221795-114	330.00	57.00
640	7	5935/2863	1496576	20221798-128	300.00	60.00
641	8	8598/3726	1496579	20221798-131	330.00	60.50
642	9	1765/5127	1496580	20221798-133	330.00	57.00
643	10	9584/3255	1496589	20221799-11	330.00	56.00
644	11	5729/2624	1496590	20221799-12	330.00	55.50
645	12	1249/9688	1496630	202217913-62	330.00	53.00
646	13	5947/1698	1496642	202217915-78	330.00	55.00
647	14	2863/5935	1496658	202217916-96	330.00	60.00
648	15	3726/8598	1496659	202217916-97	330.00	60.50
649	16	2417/5254	1496660	202217916-99	330.00	57.00
650	17	5127/1765	1496664	202217917-103	330.00	57.00
651	18	5729/2624	1496676	202217918-121	330.00	55.50
652	19	9584/3255	1496681	202217918-128	330.00	56.00
653	20	1249/9688	1496805	202217921-6	330.00	53.00
654	21	2417/5254	1496819	202217923-24	330.00	57.00
						1194.00
						2022-06-28

2623.0

7/9

Handwritten signature



Trans



التكهييب	الرسوم المستحقة	رقم الميزان	رقم البون المائي	ارقام السيارة والمقطورة	م	
60.50	330.00	202217923-35	1496830	3726/8598	1	655
60.00	330.00	20221800-41	1496836	2863/5935	2	656
57.00	330.00	20221800-42	1496837	5127/1765	3	657
55.50	330.00	202218002-66	1496858	5116/4718	4	658
56.00	330.00	20221802-67	1496859	3255/9584	5	659
55.50	330.00	20221803-74	1496863	4719/2860	6	660
55.50	330.00	20221802-75	1496864	5729/2624	7	661
57.00	330.00	2022106-101	1496872	4685/9357	8	662
53.00	330.00	20221805-94	1496879	1249/9688	9	663
57.00	330.00	20221805-95	1496880	8914/8744	10	664
57.00	330.00	20221805-98	1496882	2417/5254	11	665
60.00	330.00	20221808-121	1496900	2863/5935	12	666
57.00	330.00	20221808-126	1497101	5127/1765	13	667
56.00	330.00	20221808-163	1497102	9584/3255	14	668
60.50	330.00	20221809-13	1497113	8598/3726	15	669
58.50	330.00	202218010-23	1497119	8744/8914	16	670
53.00	330.00	202218011-27	1497123	9688/1249	17	671
55.50	330.00	202218015-70	1497156	2624/5729	18	672
57.00	330.00	202218016-85	1497168	9357/4685	19	673
56.00	330.00	202218017-93	1497175	5116/4718	20	674
55.50	330.00	202218017-95	1497176	2864/4719	21	675
60.50	330.00	202218019-111	1497177	8598/3726	22	676
57.00	330.00	202218017-98	1497187	1765/5127	23	677
58.50	330.00	202218019-115	1497189	8744/8914	24	678
56.00	330.00	202218019-117	1497193	3255/9584	25	679
55.00	330.00	202218022-14	1497414	1698/5947	26	680
1480.00				2022-06-29		
55.50	330.00	20221810-40	1497434	2624/5729	1	681
57.00	330.00	20221811-48	1497441	1765/5127	2	682
56.00	330.00	20221811-49	1497442	5116/4718	3	683
60.50	330.00	20221811-51	1497443	8593/3726	4	684
55.50	330.00	20221811-54	1497444	2864/4719	5	685
57.00	330.00	20221817-114	1497490	1765/5127	6	686
56.00	330.00	20221817-115	1497491	3255/9584	7	687
58.50	330.00	20221817-117	1497492	8744/8914	8	688
57.00	330.00	20221817-116	1497493	5254/2417	9	689
60.50	330.00	20221817-119	1497495	8598/3726	10	690
55.00	330.00	20221817-120	1497496	1698/5947	11	691
56.00	330.00	20221818-123	1497498	5116/4718	12	692
55.50	330.00	20221818-129	1497704	2624/5729	13	693
55.00	330.00	202218115-66	1497755	5947/1698	14	694
57.00	330.00	202218115-70	1497758	1765/5127	15	695
58.50	330.00	202218115-71	1497759	8744/8914	16	696
56.00	330.00	202218115-72	1497760	9584/3255	17	697
57.00	330.00	202218116-80	1497767	2417/5254	18	698
55.50	330.00	202218116-81	1497768	2624/5729	19	699
50.00	280.00	202218116.8	1497770	7547/5689	20	700
55.00	330.00	202218122-20	1498027	1698/5947	21	701
56.00	330.00	202218123-36	1498040	3255/9584	22	702
58.50	330.00	202218123-37	1498044	8744/8914	23	703
55.50	330.00	202218123-42	1498046	2864/4719	24	704
57.00	330.00	20221820-44	1498049	5254/2417	25	705
55.50	330.00	202218111-30	1565624	2864/4719	26	706
1466.50				2022-06-30		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]