



السادة/ قطاع الإفصاح – البورصة المصرية
تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة الى إستفساركم عن التحفظات المذكوره بتقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة المعدة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ ، نود أن نحيط سيادتكم علماً بالآتي :

١- الشركة قد قامت باستخدام نموذج تقدير المخاطر الائتمانية أخذاً في الإعتبار معدلات وتقديرات المخاطر وفقاً للمعدلات الدولية. ويرى مراقب الحسابات ضرورة الأخذ في الإعتبار تحليل أعمار الديون للأرصدة المدينة والعملاء.

ونظراً لطبيعة النشاط بالشركة وإمتداد المشروعات لأعمار قد تزيد عن عشرة سنوات ، الأمر الذي يتطلب مزيداً من الوقت والتحليل لإعداد النموذج المطلوب.

بناءً على ما سبق ستقوم إدارة الشركة بإعداد الدراسات والتحليلات اللازمة لدراسة المخاطر الائتمانية في أقرب وقت .

٢- كان المنتظر سداد مديونية البنك الأهلي المصري من زيادة رأس المال وتم دعوة الجمعية العامه غير العادية مرتين ولم يكتمل النصاب القانوني ونظراً للظروف الاقتصادية العالمية والمحلية تم تأجيل عمل الزيادة وسيتم دعوة الجمعية العامه غير العادية خلال هذا العام ، وجارى سداد مديونية البنك من المبلغ الذى سيتم تحصيله من بيع الأرض وما عليها من مباني . وبعد سداد المديونية سيوافي البنك الشركة بالمصادقة.

- قام المشتري بسداد الدفعة المقدمه لشراء الأرض وما عليها من مباني طبقاً للعقد المبرم وتم مطالبة المشتري باستكمال سداد باقى قيمه وجارى العمل على اعداد ملحق للعقد للاتفاق على تحديد دفعات السداد المتبقية به وعرضه على الجمعية العامة ، مع العلم بأن الشركة لم تسلم الأرض إلا بعد الانتهاء من سداد كامل الثمن .

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام

مسئول علاقات المستثمرين

حمام موسى

