



٤٥٧٠
٢٠٢٢/١٢/١٩

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الافصاح
"البورصة المصرية"

تحية طيبة وبعد،،،

نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح بغرض السير في إجراءات دعوة الجمعية العامة غير العادية لشركة العبور للاستثمار العقاري بشأن زيادة رأس المال المصدر من ٨٨,١٤٢,٥٣٥ جنيه إلى ٢٠٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ١١١,٨٥٧,٤٦٥ جنيه موزعة على ٢٢,٣٧١,٤٩٣ سهم - القيمة الاسمية للسهم خمسة جنيهات بالإضافة لمصروفات إصدار قدرها ١٢ قرش لكل سهم، عن طريق الاكتتاب النقدي لقدامى المساهمين بواقع ١,٢٦٩ سهم لكل سهم، مع تداول حق الاكتتاب لقدامى مساهمي الشركة منفصل عن السهم الأصلي.

برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريرا في: ٢٩/٣/٢٠٢٣

د / سيد ابراهيم عبد الفضيل
نائب رئيس قطاع
الاشراف والرقابة على سوق
المال
٢٠٢٢

٢٩/٣/٢٠٢٣

٢٩/٣/٢٠٢٣

٢٩/٣/٢٠٢٣



Building Bridges not Walls
نبني الجسور لا الحواجز

القرية الذكية، مبنى ١٣٦، الجيزة، مصر

الرقم البريدي : ١١٠

تليفون: +٢٠٢ ٣٥٣٤٥٣٥٠ فاكس: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٣٦

WWW.FRA.GOV.EG

تقرير الإفصاح بغرض السير في التعديل

وفقا للمادة ٤٨ من قواعد القيد

م	البند	الإفصاح
١	اسم الشركة	العبور للاستثمار العقاري
٢	رأس المال المرخص	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه
٣	رأس المال المصدر	88142535 مليون
٤	عدد الأسهم/القيمة الاسمية للسهم	17.628.507 سهم / القيمة الاسمية (٥ جنيهات)
٥	تاريخ إنعقاد مجلس إدارة	٢٠٢٢/١١/٢٣
٦	طبيعة التعديل	١- تم الموافقة بإجماع الأراء على زيادة رأس مال الشركة المصدر من (٨٨١٤٢٥٣٥ جنيه) ليكون (٢٠٠ مليون جنيه) عن طريق الإكتتاب من قدامى مساهمي الشركة مع السماح بتداول حق الإكتتاب منفصلا عن السهم الأصلي بالإضافة لمصروفات إصدار قدرها ١٢ قرش لكل سهم ،و في حالة عدم تغطية كامل الأسهم المطروحة في المرحلة الأولى سيتم طرح الأسهم المتبقية على المساهمين القدامى مرة أخرى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الإكتتاب ومشتري حق الإكتتاب دون التقيد بنسب الإكتتاب وفي هذه الحالة إذا تجاوز الإكتتاب في الأسهم المتبقية الكمية المطلوبة سيتم التخصيص على أساس نسبة الأسهم المطلوبة إلى الأسهم المتبقية وسيتم جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وتقوم الشركة برد المبالغ الزائدة الناتجة عن الإكتتاب على أن يتم الإعلان عن ذلك في حينه.
٧	مبررات وأسباب التعديل	١- بناء السور الخارجى لقطعة أرض المخازن ومقر لقطاع المقاولات بمدينة ٦ أكتوبر. ٢- بناء المرحلة الأولى للمخازن بأرض ٦ أكتوبر. ٣- شراء معدات وسيارات وأوناش لقطاع المقاولات ٤- شراء وتجهيز مقر مبيعات ومكتب جديد لقطاع الإستثمار العقارى بالشيخ زايد ٥- فتح حساب ضمان لمشروع زايد الجديدة طبقاً لتعليمات رئيس الوزراء ٦- تكلفة تنفيذ المرحلة الأولى لأرض زايد الجديدة . ٧- توفير المبالغ المرصودة لإجراءات التنازل في جهاز مدينة السادس من أكتوبر لنقل ملكية قطعة الأرض المشتراه بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر حسب إشتراطات عقود التخصيص: ٨- رصد مبلغ للتوسعات المستقبلية في مشروعات قطاع الإستثمار العقارى من حيث المشاركة في الإستحواذ على أراضي جديدة



Main Office :

79 Hafez Ramadan St., - Plot 3 - Block 100 - Sixth District - Nasr City.

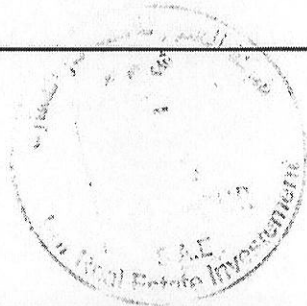
Tel.: (202) 23546440 - 23546454 Fax : (202) 23546452

المركز الرئيسى :

٧٩ شارع حافظ رمضان - قطعة ٣ - بلوك ١٠٠ - المنطقة السادسة - مدينة نصر.

تليفون: ٢٣٥٤٦٤٥٤ - ٢٣٥٤٦٤٤٠ / ٢٠٢ فاكس ٢٣٥٤٦٤٥٢ / ٢٠٢

م	البند	الإفصاح
٨	نص قرار مجلس الإدارة بالزيادة أو التخفيض أو تعديل الغرض	١ - تم الموافقة بإجماع الأراء على زيادة رأس مال الشركة المصدر من (٨٨١٤٢٥٣٥ جنيه) ليكون (٢٠٠ مليون جنيه) فى حدود المرخص به أ - إعتقاد نموذج الإفصاح بغرض التعديل وفقاً للمادة (٤٨) من قواعد القيد المزمع تقديمه إلى الهيئة العامة للرقابة المالية، وما يتضمنه من بيانات وإيضاحات مترتبة على مقترح تعديل المادة السادسة والسابعة (٦٠٧) من النظام الأساسى للشركة بزيادة رأس المال المصدر من ٨٨١٤٢٥٣٥ جنيه إلى ٢٠٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ١١١٨٥٧٤٦٥ جنيه موزعة على ٢٢٣٧١٤٩٣ سهم - القيمة الاسمية للسهم خمسة جنيهات - عن طريق الإكتتاب النقدي لقدامى المساهمين بواقع ١.٢٦٩ لكل سهم فى حدود رأس المال المرخص به والبالغ ٢٠٠ مليون جنيه ، بالإضافة لمصروفات إصدار قدرها ١٢ قرش لكل سهم بإجمالى (٢٦٨٤٥٧٩ جنيه) مع تداول حق الإكتتاب لقدامى مساهمى الشركة منفصل عن السهم الاصلى ويتم الإكتتاب للسهم بالقيمة الاسمية وقدرها (٥ جنيهات) للسهم ، فى حالة عدم تغطية كامل الأسهم المطروحة فى المرحلة الأولى سيتم طرح الأسهم المتبقية على المساهمين القدامى مرة أخرى الذين لم يقوموا ببيع الحق فى الإكتتاب ومشترى حق الإكتتاب دون التنفيذ بنسب الإكتتاب وفى هذه الحالة إذا تجاوز الإكتتاب فى الأسهم المتبقية سيتم التخصيص على أساس نسبة الأسهم المطلوبة إلى الأسهم المتبقية وسيتم جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وتقوم الشركة برد المبالغ الزائدة الناتجة عن الإكتتاب على أن يتم الإعلان عن ذلك فى حينه . ب- إعتقاد تفويض السيد/ رئيس مجلس الإدارة فى القيام بأية تعديلات على نموذج ٤٨ فى ضوء ملاحظات الهيئة العامة للرقابة المالية وجميع التعديلات التى تطلبها الجهات الإدارية على تقرير الإفصاح بغرض التعديل سالف الذكر. د- إعتقاد تفويض السيد/ رئيس مجلس الإدارة فى توجيه الدعوة لعقد إجتماع الجمعية العامة للشركة وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على إعتقاد ونشر تقرير الإفصاح ونشره على شاشات التداول بالبورصة المصرية. ٢- تعديل المادة (٦) من النظام الأساسى للشركة. ٣- تعديل المادة (٧) من النظام الأساسى للشركة بما يسفر عنه الإكتتاب.



م	البند	الإفصاح
٩	إفصاحات إضافية	
١٠	أثر التعديلات على أصول الشركة	• إمكانية إضافة أصول جديدة للشركة من أراضي للتوسع في إقامة المشروعات الجديدة وإضافة أصول إضافية لقطاع المقاولات لإتمام المشروعات المسندة إليه.
١١	أثر التعديلات على إلتزامات الشركة	• الوفاء بالإلتزامات الخاصة بشراء الأراضي والأصول الأخرى المعدات.
١٢	أثر التعديل على حقوق الملكية	• زيادة حقوق مساهمي الشركة مما يكون له الأثر على سهم الشركة بالبورصة.

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا ، واعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر إعلان بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقا لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل ، وإن مطابقة البورصة لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات و بيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ، ودون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان او تعطى تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها، وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية .

رئيس مجلس الإدارة
ياسر محمود سامي



الاسم /
التوقيع /

تحريراً في : ٢٠٢٣/٣/٦