



# شركة المشروعات الصناعية والهندسية ش.م.م.

INDUSTRIAL & ENGINEERING ENTERPRISES CO.S.A.E.

شركة المشروعات الصناعية والهندسية  
تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال عام ٢٠٢٢  
(وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

شركة المشروعات الصناعية والهندسية		أسم الشركة
البيانات الأساسية:		
غرض الشركة		القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية وعلي الأخص الانشاءات المدنية وتوريد وتركيب المهمات الميكانيكية والكهربائية بعمليات الصرف الصحي ومحطات مياه الشرب والري واستصلاح الاراضي ومحطات القوي والمصانع وخطوط المياه والصرف الصحي والبتروك ومحطات تحلية المياه وأعمال الكهرباء والسنترالات وشبكات التليفونات والاسكان والتعمير والمجتمعات الجديدة وأعمال الطرق والرصف وتنسيق الميادين وعمل النافورات والحدائق والتشجير وحمامات السباحة والانشاءات البحرية واعمال النزع الجوي والفنادق والمنشآت العامة علي اختلاف انواعها واغراضها والمحال وصنع الاثاث والمسابك والمعادن والالومينتال والكريستال واستيراد وتجميع وتصنيع جميع الآلات والمواد اللازمة لهذه العمليات وتمثيل او المشاركة في تكوين المنشآت والشركات المصرية والأجنبية التي يتفق غرضها مع أحد اغراض الشركة .
٢٠٢١/١٢/٢٦	تاريخ القيد بالبورصة	٧٥ عاما تبدأ من تاريخ ١٩٥٢/٣/١٣ وحتى ٢٠٢٧/٣/١٢
٠٠٢٠ جنية	القيمة الاسمية للسهم	قانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١
٩٧,٢٠٠,٠٠٠ جنية	آخر رأس مال مصدر	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية
٧٩٥١٥ ١٩٥٢/١/١	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٩٧,٢٠٠,٠٠٠ جنية

## علاقات المستثمرين:

أسم مدير علاقات المستثمرين		أ / حمام موسى
عنوان المركز الرئيسي		٧ شارع المخيم الدائم - الحي السادس - مدينة نصر - القاهرة
أرقام التليفونات	٠٢٢٣٨١٨٠٥٥ ٠٢٢٣٨١٨٠٤٩	ارقام الفاكس
الموقع الالكتروني	www.ieec-egypt.com	
البريد الالكتروني	lee.co.e.v@gmail	

## مراقب الحسابات:

اسم مراقب الحسابات		السيد الأستاذ/ تامر مجد نبراوي - مكتب تامر نبراوي وشركاه (Kreston Egypt).
تاريخ التعيين	بموجب قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢٦ .	
رقم القيد بالهيئة	٣٨٩	تاريخ قيده بالهيئة



# شركة المشروعات الصناعية والهندسية ش.م.م.

INDUSTRIAL & ENGINEERING ENTERPRISES CO.S.A.E.

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر) في 2022/12/31:

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية (31 ديسمبر 2021)	حصة 5% من أسهم الشركة فأكثر
25.51%	123.992.087	شركة ام اس ايه دهب للدعاية والاعلان
11,88%	57.749.072	شركة اميرالد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
37,39%	181.742.109	الإجمالي

ملكية اعضاء مجلس الادارة في أسهم الشركة (في 2022/12/31):

%	عدد الاسهم	الصفة	أسماء أعضاء مجلس الادارة
25.51%	123.992.087	عضو مجلس الإدارة.	شركة ام اس ايه دهب للدعاية والاعلان ويمثلها:
--	--	رئيس مجلس الإدارة.	• الأستاذ/ أيمن محمد عبد الرحمن
--	--	عضو مجلس الإدارة.	• الأستاذ/ محمود فراج أحمد عمران
--	--	عضو مجلس إدارة.	• الأستاذه / فوزية ابراهيم عبد الكريم
--	--	عضو مجلس إدارة.	• الأستاذ / محمد أحمد إبراهيم السيد
0.002%	9.890	عضو مجلس إدارة - من المساهمين.	الأستاذ/ أحمد صلاح الدين محمد الزواوي
2.34%	11.360.177	عضو مجلس إدارة - من المساهمين	الأستاذ/ هاني عبده محمد عبده
--	--	عضو مجلس إدارة - المستقل.	الأستاذ/ محمد سعيد محمد كامل
--	--	عضو مجلس إدارة - المستقل.	الأستاذة/ مها عبدالرازق محمد حسن
27.85%	135.362.654		إجمالي كمية أسهم مجلس الادارة

لا يوجد	أسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
---------	--

مجلس الادارة - آخر تشكيل لمجلس الادارة:

الصفة	جهة التمثيل	الوظيفة	أسم عضو مجلس الادارة
غير تنفيذي	شركة ام اس ايه دهب للدعاية والاعلان	رئيس مجلس الادارة	الأستاذ/ أيمن محمد عبد الرحمن
غير تنفيذي	شركة ام اس ايه دهب للدعاية والاعلان	عضو مجلس الادارة	الأستاذ / محمود فراج أحمد عمران
غير تنفيذي	شركة ام اس ايه دهب للدعاية والاعلان	عضو مجلس الادارة	الأستاذه / فوزية ابراهيم عبد الكريم
غير تنفيذي	شركة ام اس ايه دهب للدعاية والاعلان	عضو مجلس الادارة	الأستاذ / محمد أحمد إبراهيم السيد
غير تنفيذي	عن نفسه	عضو مجلس الادارة	الأستاذ/ هاني عبده محمد عبده
تنفيذي	عن نفسه	عضو مجلس الادارة المنتدب	الأستاذ/ أحمد صلاح الدين محمد الزواوي
غير تنفيذي	مستقل	عضو مجلس الادارة	الأستاذ/ محمد سعيد محمد كامل
غير تنفيذي	مستقل	عضو مجلس الادارة	الأستاذة/ مها عبدالرازق محمد حسن





• التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٢:

- بناءً على خطاب الشخص الاعتباري ( شركة ام اس ايه ذهب للدعاية والاعلان) والذي يتضمن تعيين السادة كلاً من:

- الاستاذة / فوزية ابراهيم عبد الكريم

- الاستاذ/ محمود فراج احمد عمران

بدلاً من السادة الآتي اسمائهم:

- مهندس / عليوه شلبي

- مهندس / فهد محمد احمد درباله

وتم اعتماد التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة في الجمعية العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٦/٤/٢٠٢٢.

• إجتماعات مجلس الادارة خلال عام ٢٠٢٢: عدد ستة إجتماعات.

• لجنة المراجعة - آخر تشكيل للجنة المراجعة:

الأسم	جهة التمثيل
الأستاذ / محمد أحمد إبراهيم السيد- رئيس اللجنة	غير تنفيذي
الاستاذة / فوزية ابراهيم عبد الكريم	غير تنفيذي
الأستاذ/ محمد سعيد محمد كامل - عضو اللجنة	غير تنفيذي
الأستاذة/ مها عبدالرازق محمد حسن - عضو اللجنة	غير تنفيذي

• بيان بأهم اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

- ١) دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
- ٢) فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- ٣) فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة القوائم المالية الدورية والسنوية.
- ٤) فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الادارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات.
- ٥) ترشيح مراقب الحسابات الخارجي وإقتراح أتعابه والتوصية لمجلس الادارة، تمهيدا للعرض على الجمعية العامة للشركة للإقرار.
- ٦) التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة وإجراء التقييم الدوري للإجراءات الإدارية للتأكد من الإلتزام بالقواعد وإعداد تقارير لمجلس الإدارة.

• أعمال اللجنة خلال العام:

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	٤ مرة
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة	نعم
هل تضمنت اللجنة ملاحظات جوهرية و يجب معالجتها	لا يوجد

• بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال عام ٢٠٢٢	٢٣٧ موظف.
متوسط دخل العامل الشهري	٣٣٠٠ جنيه تقريباً.
متوسط دخل العامل السنوي	٣٩٦٠٠ جنيه تقريباً.



- نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة خلال العام: لا يوجد
- المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد: لا يوجد

➤ نظرة عامة على الشركة ... نشاطها ... خططها المستقبلية...

تعمل الشركة في مجال المقاولات العامة والإنشاءات المدنية حيث يتسم طبيعة هذا النشاط بالإستقرار وقدرته على الوقوف في أى وقت أمام الظروف الإقتصادية و السياسية التي قد تمر بها البلاد في أى وقت من الأوقات مثل ما يحدث في القطاعات والأنشطة الأخرى ، خاصة في ظل الظروف الاقتصادية العالمية نتيجة للحرب الروسية والأوكرانية وتأثيرها في إلحاق الضرر بمختلف أنحاء العالم.

وفي إطار التوجه الإستراتيجي للدولة نحو تنفيذ العديد من مشروعات البنية التحتية وطرق وكباري بالإضافة إلى المشروعات السكنية والخدمية والتجارية في العديد من المدن الجديدة بمحافظات مصر وكذلك مشروع العاصمة الإدارية الجديدة ، فقد شهد قطاع المقاولات في مصر حجم مشروعات ضخم في السنوات الأخيرة، حيث يستحوذ قطاع المقاولات على نسبة ٩% تقريباً من الناتج المحلي الإجمالي للدولة ، وتعمل معظم شركات المقاولات حالياً في مشروعات قومية بتكليف مباشر من الوزارات والهيئات الحكومية وجهات الإسناد الأخرى ، وهو ما يعطي فرص متميزة لشركة المشروعات الصناعية والهندسية للتشغيل الجيد خاصة و أن الشركة تتمتع بسمعة جيدة في مجال المقاولات على مدى تاريخها التشغيلي ومصنفة كفئة أولى أعمال متكاملة ، وفيما يلي أهم الإجراءات التنفيذية التي إتخذتها الشركة خلال عام ٢٠٢١ وفقاً لخطة إعادة الهيكلة التي أقرتها الجمعية العامة للشركة بإجتماعها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٢/١١ و ٢٠٢١/٤/١١:

- نجحت الشركة في توفير أوضاعها طبقاً لمتطلبات القيد بجداول سوق المشروعات الصغيرة والمتوسطة بالبورصة المصرية وتدعيم القاعدة الرأسمالية للشركة حيث إستطاعت الشركة في وقت وجيز أن تحقق قيم موجبة لحقوق مساهميها وأرباح محققة مُرحلة للعام التالي ، حيث قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من ٣٠ مليون جنيه الى ١.٢ مليون جنيه من خلال تخفيض القيمة الإسمية لسهم الشركة من ٥ جنيهات الى ٠.٢٠ جنيه، وتم تسوية الفرق وهو مبلغ وقدره ٢٨.٨ مليون جنيه من مجمع الخسائر ، كما تم إستخدام معظم أرصدة الإحتياطيات البالغة ٤٥ مليون جنيه ، الأمر الذي ساهم في إطفاء جزء كبير من الخسائر المُرحلة من الأعوام السابقة.
- كذلك نجحت الشركة في إتمام إجراءات التسجيل لدى الهيئة العامة للرقابة المالية تمهيداً لقيد أسهمها بسوق الشركات الصغيرة والمتوسطة بالبورصة المصرية لتصبح نموذجاً ناجحاً لسوق الأوراق المالية بعد أن فقدت الشركة شروط إستمرار قيدها بالبورصة وشطبها منذ عام ٢٠٠٦ ثم إعادة قيدها وفقاً للخطة الإستراتيجية التي وضعها مجلس إدارة الشركة، وتم بدء التداول علي أسهمها إعتباراً من ٢٠٢١/١٢/٢٧.
- كما نجحت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بزيادة رأسمالها ضمن خطة إعادة الهيكلة التي أقرتها الجمعية العامة ، حيث قامت الشركة بزيادة رأسمالها من ١.٢ مليون جنيه الى ٩٧.٢ مليون جنيه من خلال دعوة قدامى المساهمين للإكتتاب في الزيادة ، وقد تمت تغطية الإكتتاب بالكامل، وقامت الشركة بسداد جزء كبير من مديونياتها لدى البنوك والتأمينات الإجتماعية ثم قامت بإعادة جدولة باقي المديونيات وفقاً للتالي:  
في شهر اكتوبر ٢٠٢١ تم إبرام عقد تسوية وإعادة الهيكلة للمديونية المستحقة لصالح بنك مصر ، والبنك الأهلي وتم تسوية ٥٠% من المديونية بدون عائد عبارة عن ٢٨ مليون لبنك مصر و ٢٢ مليون للبنك الأهلي و ٥٠% الأخرى يتم سدادها خلال عام ويحد اقصى ٢٠٢٢/٨/٣١ ونظراً للظروف الاقتصادية العالمية والمحلية نتيجة الحرب الروسية الأوكرانية وتأثيرها على البورصة العالمية والبورصة المصرية فأن الشركة لم تتمكن من عمل المرحلة الثانية من زيادة رأس المال والتي كانت تقدر بمبلغ ١٩٤.٤ مليون جنيه ولذلك لم تستطع الشركة الوفاء بالتزاماتها تجاه البنوك ويجرى حالياً عمل اتفاق آخر بمد اجل الجدوله عام آخر لحين تحسن الوضع الاقتصادي.





- تعمل حالياً على تنفيذ ١٥ مشروع في مختلف محافظات مصر وتحديد أسبوط والمنيا والفيوم والدقهلية وكفر الشيخ والقاهرة بالإضافة إلى ٩ مشروعات تم تسليمها نهائياً وجاري عمل المستخلصات الختامية لها، وبلغ حجم الأعمال المتبقي للمشروعات الجاري تنفيذها ١,٤١٣ مليار جنيه.
- بلغ حجم العمل المنفذ خلال عام ٢٠٢٢ مبلغ ٣١٣.٥٢٥ مليون جنيه مقابل حجم عمل منفذ خلال عام ٢٠٢١ حيث بلغ ١٣٧.٥٠٤ مليون جنيه بزيادة بلغت ١٧٦.٠٢١ مليون جنيه يمثل ١٢٨% من حجم العمل المنفذ خلال عام ٢٠٢١ .
- بلغ مجمل ربح العمليات النشاط مبلغ ٢١.٨٥٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٢ يمثل ٦.٩٧% من إيرادات مقابل ٢٦.٠٠٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١ يمثل ١٨.٩١% من إيرادات النشاط خلال عام ٢٠٢١ .
- صافي الربح بعد الضرائب الذي تحقق خلال عام ٢٠٢٢ بلغ ١.٣٧١.٠ مليون جنيه مقابل صافي ربح بمبلغ ٣.٠٠٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١ .
- إلتزمت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ بتطبيق قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية وكذا القواعد التنفيذية لحوكمة الشركات والصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية والشركة ملتزمة تماماً بقواعد الإفصاح والشفافية وتطبيق قواعد الحوكمة ونظم الرقابة الداخلية، والتي تهدف في الأساس إلي حماية حقوق المساهمين والمستثمرين.
- ونأمل أن يشهد العام الحالي ٢٠٢٣ إن شاء الله تحسناً في أداء الإقتصاد المصري بما يؤثر بالإيجاب على نشاط المقاولات العامة والإنشاءات وبما يعود بالنفع على مصر كلها وعلى شركتنا التي تعمل في سوق تنعكس مؤشراتته عليها وعلى نشاطها وأدائها وحقوق مساهمينا.

#### ➤ وفيما يلي خطة الشركة خلال المرحلة القادمة:

١. تسعى الشركة حالياً إلى زيادة أوامر الإسناد و الإستمرار في تنفيذ المشروعات القومية للدولة وخاصة في مجال مشروعات مياه الشرب ومشروعات الصرف الصحي والتي تستهدفها الدولة لتنفيذها خلال الفترة الحالية.
٢. تعتزم الشركة لزيادة رأسمالها المصدر والمدفوع خلال الفترة القادمة ضمن خطة إعادة الهيكلة ، وذلك للإنتهاء من سداد الإلتزامات البنكية والتسويات ، ورفع القدرة التشغيلية للشركة وإعطائها الفرصة للدخول في المناقصات التي تطرح للمشروعات القومية الضخمة للبنية التحتية والطرق والكباري بالإضافة إلى المشروعات السكنية والخدمية والتجارية في العديد من المدن الجديدة بمحافظات مصر وكذلك مشروع العاصمة الإدارية الجديدة.
٣. تستهدف الشركة بعد إتمام زيادة رأسمالها الى الإنتقال لقيد اسهمها للسوق الرئيسي بالبورصة المصرية مستقبلاً، وفقاً لخطة إعادة الهيكلة التي اقترتها الجمعية العامة للشركة .

#### ➤ وفيما يلي موجز لأهم المؤشرات المالية للقوائم المالية للشركة.



# شركة المشروعات الصناعية والهندسية ش.م.م.

INDUSTRIAL & ENGINEERING ENTERPRISES CO.S.A.E.

ملخص لأهم النتائج المالية لعام ٢٠٢٢ (من واقع القوائم المالية للشركة)

القيمة بالآلاف جنيهه

النسبة % إلى إيرادات النشاط	٢٠٢١/١٢/٣١	النسبة % إلى إيرادات النشاط	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
	١٣٧.٥٠٤		٣١٣.٥٢٥	* إيرادات النشاط الجاري
	--		--	* إيرادات تشغيل للغير
	( ١١١.٥٠١ )	% ٩٣.٠٢٨	( ٢٩١.٦٦٧ )	* تكاليف النشاط
% ٨١.٠٨٩	٢٦.٠٣	% ٦.٩٧٢	٢١٨٥٨	* مجمل ربح / خسارة العمليات
% ١٨.٩١١	( ١٥٠.٦٧ )	% ٤.٤٦٥	( ١٣.٩٩٩ )	إجمالي المصروفات العمومية
% ٧.٦٨٥	( ٨٢٦ )	٠.١٥٠	( ٤٧٠ )	* رواتب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٠.٦٠١	( ١٠٠.١٠٩ )	٢.٣٥٧	( ٧.٣٨٩ )	صافي ربح / خسارة النشاط
٧.٣٥٢	( ١٥٠.٨٩٣ )	% ٤.٦١٥	( ١٤.٤٦٩ )	* إجمالي المصروفات
% ١١.٥٥٩	٣.٤	٠.٠٨٢	٢٥٦	* جملة الفوائد المحصلة ( دائنة )
٠.٢٢١	٣	٠.٠٠١	٣	* إيرادات أوراق ماليه
٠.٣٦١	٦.٠٠	٠.٠٧٦	٢٣٨	* رد و اضمحلال
٠.٤٣٦	( ١.٦٥١ )	٠.٠٥٥	( ١٧٢ )	* تعويضات وغرامات
% ١.٢٠١	٨٩	٠.٠٤٨	١٥	* إيرادات أخرى
٠.٠٦٥	٢.١٥٣	٠.٢٩٩	٩٣٩	* أرباح رأسمالية ( عقارات )
١.٥٦٦	( ٨٠٣ )	٠.٢٨٠	( ٣٠٩ )	* مخصصات مكونه
٠.٥٨٤	( ٢٧ )	٠.٠١٤	( ٤٣ )	* إعادة تقييم عمله
٠.٠٢٠	( ٧.١٧٣ )	١.٩٣٤	( ٦٠.٦٣ )	* فوائد تمويلية
٥.٢١٧	٢٥	٠.٢٧٣	٨٥٥	* ضريبة الدخل
٠.٠١٩	٣.٠٠٢	% ٠.٤٣٧	١.٣٧١	* صافي ربح / خسارة العام بعد خصم ضريبة الدخل

• مقترح توزيع الأرباح على المساهمين: يقترح مجلس الإدارة ترحيل باقي الخسائر/الأرباح المحققة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١ ليصبح إجمالي الأرباح المرحلة للعام التالي ١٣٧٦.٠٢٠ جنيه، وذلك تدعيماً للمركز المالي للشركة وتحقيق خطط الشركة السابق اعتمادها من الجمعيات العامة للشركة.

• الإقتراحات الخاصة بالتحويل للإحتياطات: بلغ الإحتياطي القانوني ما قيمته ٩٧٩٢.٠٠ جنيه مصري، لذا فسيتم تدعيم الإحتياطي القانوني بما قيمته ٦٨٥٠.٠٠ جنيه مصري بما يمثل ٥% من أرباح العام.

• بيان بالتبرعات: رخصت الجمعية العامة العادية لمجلس الإدارة باجتماعها بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢٦ بالتبرع خلال عام ٢٠٢٢ بمبلغ في حدود ١٠٠,٠٠٠ جنيه، وتم التبرع بمبلغ ١٠٠٠ جنيه .

ومجلس الإدارة إذ يشكركم على تليبتكم لهذه الدعوة وعلى الثقة الغالية التي أوليتموه إيها يؤكد أن جهده لن يتوقف عند حد بما يحقق للشركة كل تقدم وازدهار وتعظيم حقوق مساهميها. كما يسر مجلس الإدارة أن يوجه الشكر لإدارة الشركة التنفيذية ، وكل من بذلوا جهداً كبيراً للوصول بالشركة للإستقرار وتحسين وضعها المالي، كما يتقدم المجلس بالشكر إلى البورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية وكافة الجهات الإدارية التي تتعامل معها الشركة .

هذا التقرير بكامله معروض على الجمعية العامة للشركة للإحاطة والإقرار والتصديق ...

رئيس مجلس الإدارة

أيمن عبد الرحمن



٧ محور الشهيد (ش المخيم الدائم) - الحى السادس - مدينة نصر - القاهرة - ش.م.م. ٢٣٨١٨٠٤٩ - ٢٣٨١٨٠٥٥ - ص.ب ٧١١٠ مدينة نصر  
7 Mehour Al shaheed (El-mokhiam El-daem st) . Nasr City - Cairo - Tel / Fax: 23818049-23818055 - P.O.Box 7110 Nasr City

Email:iee.co.e.v@gmail.com