

شركة مطاحن مصر العليا

القطاع المالى

* * * *

رد الشركة على تقرير السيد المحاسب القانونى عن القوائم المالية

لشركة مطاحن مصر العليا المستقلة فى ٢٠٢٢/٩/٣٠

* * * * *

* * (١) الملاحظة :- لم تقم الشركة بالالتزام بمتطلبات معيار المحاسبة المصري (٤٧) واثرت ذلك على القوائم المالية.

الرد :- جارى دراسة ما ورد بالملاحظة .

* * (٢) الملاحظة :- تبين لنا مخالفة معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) آثار التغيرات فى أسعار صرف

العملات الأجنبية بالبند رقم (٢٣) فقرة (أ) ... الخ

الرد :- سيتم تقييم رصيد العملات الأجنبية فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ .

* * (٣) الملاحظة :- تبين لنا مخالفة المعيار المحاسبى رقم (٢٤) ضرائب الدخل حيث تم احتساب الضريبة

... الخ

الرد :- سيتم حساب الضريبة وإعداد الإقرار الضريبي وحساب الضريبة المؤجلة فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ .

* * (٤) الملاحظة :- تبين لنا عدم تسجيل بعض عقارات وأراضى الشركة والتي آلت إليها عن طريق التأميم

أو وضع المكسب للملكية... الخ

الرد :-

= يوالى القطاع القانونى متابعة الإجراءات القانونية اللازمة لتسجيل ونقل ملكية الأراضى والعقارات باسم الشركة حيث يلاقى القطاع القانونى صعوبات كبيرة فى هذا الشأن .

(١) أرض مستودع القصير :

= قامت الشركة بالنقض على الحكم الصادر فى القضية ٦٥٩٨ لسنة ١٦ ق إدارى قنا الصادر بجلسة ٢٠١٨/٤/٢٦ لدى المحكمة الإدارية العليا القاهرة وقيدها بالنقض برقم ٧٢٦٥٦ لسنة ٦٤ ق إدارية عليا القاهرة وتم رفض الطعن بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٠ .

(٢) أرض مجمع كوم أمبو :

(١) الدعوى رقم ١١٨ لسنة ٢٠١٥ م.ك كوم أمبو حكم فيها بجلسة ٢٠١٩/١١/٢٩ بإلزام الشركة بدفع مبلغ مائة مليون جنيه قيمة الأرض ، وستة عشر مليون وستة وسبعون ألف وتسعمائة وعشرون جنيها قيمة البيع وإلزام محافظة أسوان ورئيس الوحدة المحلية لمدينة ومركز كوم أمبو بأن يؤدى لشركة مطاحن مصر العليا ما يؤديه لشركة وادى كوم أمبو بعد رفض الإستئناف أرقام ٣٥ لسنة ٣٩ ق.س عالى أسوان ، ١٣٠٧ ق.م إستئناف عالى أسوان بجلسة ٢٠٢٢/٤/١٩ وتأييد الحكم المستأنف ومرفوع طعن بالنقض من الشركة ضد محافظة أسوان والوحدة المحلية برقم ١٦٠٤٦ لسنة ٩٢ نقض القاهرة ولم تحدد له جلسة ومرفوع طعن بالنقض من محافظة أسوان والوحدة المحلية كوم أمبو ضد الشركة برقم ١٣٥١٨ لسنة ٩٢ نقض القاهرة ولم تحدد له جلسة .





شركة مطاحن مصر العليا

* * * *

(٢) يتابع القطاع القانوني طعن الشركة أمام محكمة النقض على الحكم الصادر فى القضية رقم ٦٥٩٨ لسنة ١٦ ق.إدارى قنا برفض الدعوى بجلسة ٢٦/٤/٢٠١٨ وطعنت الشركة على الحكم برقم ٧٢٦٥٦ لسنة ٦٤ إدارية عليا وتحدد له جلسة ٢٠/١٠/٢٠٢١ وتم رفض الطعن ومرفوع طعن بالنقض من الشركة ضد محافظ أسوان والوحدة المحلية برقم ١٦٠٤٦ لسنة ٩٢ نقض القاهرة ولم تحدد له جلسة .

(٣) مساحة ٢م ١٧٦.٥٣ زوائد تنظيم من أرض مستودع غمرة : يقوم القطاع القانوني بمتابعة تحرير عقد البيع لمساحة ١٧٦.٥٣ م ٢م زوائد تنظيم أرض مستودع غمرة حيث أن مشروع العقد ومستنداته تم مراجعتها بالإدارة الهندسية بالأملك تمهيدا لتحرير عقد البيع .

(٤) ٦ س ٢٣ قيراط أرض مجمع مطاحن قنا :

= صدر حكم فى الدعوى رقم ٢٨٢ لسنة ٢٠٠٩ م . ك قنا المقامة من / أحمد الراوى لصالحه بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ وأقامت الشركة الاستئناف رقم ٨٩١ لسنة ٤١ س . على قنا تحدد لها جلسة ٢٠٢٣/١/١١ ويتابع القطاع القانوني هذا الاستئناف .

(٥) عمارة عين شمس وعمارة دار السلام :

(١) الأرض المقام عليها عمارة عين شمس حكر ويصعب تسجيلها والشركة تضع يدها على هذا العقار المدة الطويلة المكسبة للملكية بدون منازعة من أحد .

(٢) الأرض المقام عليها عمارة دار السلام حكر ويصعب تسجيلها وصدر بشأنها حكم صحة توقيع .

(٦) حصة ميراثية من أرض مطحن عبد الآخر :

= دعوى رقم ٤٥١٧ لسنة ٩٦ تحدد لها جلسة ٢٠٢٣/١/٥ للتقرير .

(٧) ١٠٩٠٠ م ٢م أرض مطحن ناصر و المخبز الآلى بنجع حمادى :

= يقوم القطاع القانوني بالشركة بمتابعة مجلس الدولة وقسم الفتوى والتشريع لبيان مالك الأرض حيث يوجد منازعة من عدة جهات على ملكية هذه الأرض ولم ترد فتوى مجلس الدولة حتى تاريخه .

(٨) ٣٢ م ٢م معتدى عليها من أرض مستودع غمرة :

= صدر قرار إزالة بشأن مساحة ٣٢ م من أرض مستودع غمرة المعتدى عليها من الغير وقامت محافظة القاهرة بإزالة السور الذى إقامة المعتدى على تلك المساحة وقام ورثة المعتدى بالطعن على قرار الإزالة أمام محكمة القضاء الإداري بالقاهرة وقيد تحت رقم ٤١٢٢١ / ٧٠ أدارى القاهرة وتم إحالة الدعوى للمفوضين وحكم فيها بجلسة ٢٠٢١/١٠/٢٨ باعتبار الدعوى كأن لم تكن لعدم السير فيها وسيتم اتخاذ إجراءات إزالة التعدى فور تحرير عقد الزوائد لإثبات ملكية الشركة فى هذا العقد .

(٩) مساحة من أرض المزلاوى :-

= تم عرض أرض المزلاوى للبيع بمزاد علنى وتم تسليم الأرض للمشتري / ميلاد نعيم بعقد مسجل إلا انه ادعى احمد خيرى بملكية ١ س ١ ط فى هذه الأرض وتم رفع دعوى رقم ٥١ / ٢٠١٥ حكومة سوهاج وتم استئنافها بالقضايا أرقام ٣٤٥ ، ٣٤٦ لسنة ٩٥ س . على سوهاج طعن ٣٢١٠ / ٢٨١٢ لسنة ٩٢ ولم تحدد لها جلسة حتى تاريخه .

٢

(٩) أرض صومعة قنا بمساحة ١٢ س ١٢ ط ٨ ف :-

= يقوم القطاع القانوني بالشركة بمتابعة صدور قرار السيد / محافظ قنا بتخصيص هذه الأرض للشركة وستتم إجراءات التسجيل فور صدور قرار التخصيص .

* (٥) الملاحظة :- تبين لنا أنه لم يتم المطابقة مع هيئة السلع التموينية على أرصدها الظاهرة ضمن حسابات العملاء والموردين في ٣٠ سبتمبر والتي بلغت ... الخ
للرد :- جارى الإعداد للمطابقة مع الهيئة العامة للسلع التموينية عن تعاملات الشركة معها بعد الانتهاء من اعتماد المطابقات مع مديريات التموين بالمحافظات .

* (٦) الملاحظة :- تبين لنا أنه لم يتم المطابقة على الأرصدة المدينة المستحقة للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

على ... الخ

للرد :-

(١) الشركة العامة للصوامع : قامت بسداد مبلغ ٧٩١٥٠٣ جنيهاً خلال شهر أكتوبر ٢٠٢٢ .

(٢) شركة وادى الملوك للطحن : قامت بسداد مبلغ اثنان مليون خلال شهر أكتوبر ، إحدى وعشر مليون جنية خلال نوفمبر ٢٠٢٢ .

(٣) آمال محمد عبد المبدئى : قامت بسداد الرصيد بالكامل فى أكتوبر ٢٠٢٢ .

(٤) خالد ممدوح طايح : قام بسداد الرصيد بالكامل فى أكتوبر ٢٠٢٢ .

(٥) الشركة المصرية ومجمعات الأهرام : جارى التحصيل .

(٦) شركة الأهرام للمجمعات الاستهلاكية : جارى التحصيل .

(٧) محمد نصرالدين بدران : قام بسداد الرصيد بالكامل فى أكتوبر ٢٠٢٢ .

* وجارى المتابعة مع باقى العملاء .

* (٧) الملاحظة :- تبين لنا أن رصيد مخصص المطالبات بمبلغ ١٦ مليون جنية لمواجهة سداد الربع المحكوم به لصالح شركة وادى كوم أمبو ... الخ .

للرد :- سيتم دراسة المخصصات فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ إن شاء الله .

* (٨) الملاحظة :- تبين لنا أن قيمة الأصول الثابتة المهلكة دفترياً ولا زالت تعمل بالخدمة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بلغت ... الخ

للرد :- قامت الشركة بتطبيق نسب الإهلاك بناءً على قرار الشركة القابضة رقم ٢٢٥ بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ والشركة ملتزمة بتنفيذ أعمال الصيانة الوقائية والدورية .

* (٩) الملاحظة :- لم يتم حتى تاريخه حسم بعض الدعاوى القضائية المتعلقة ببعض أراضى الشركة كما يوجد بعض الدعاوى القضائية المرفوعة من الغير ضد الشركة بشأن ... الخ

للرد :- يوالى القطاع القانوني بالشركة متابعة الدعاوى القضائية الواردة بالملاحظة .



* (١٠) الملاحظة:- ضرورة متابعة الوحدة المحلية بالأقصر ووزارة الصناعة لاستخراج رخصة دائمة لتشغيل المطحن ... الخ

الرد:- تم استخراج الرخصة الالكترونية لمطحن الاتحاد بالأقصر وسيتم استغلال مكان المطحن فى الاستثمار العقارى بعد نقله .

* (١١) الملاحظة:- نرى ضرورة إبرام عقد بيع وتسجيل مساحة ثمانية أفدنة التي تم شراؤها من جهاز مدينة طيبة بالأقصر من هيئة المجتمعات العمرانية ... الخ

الرد:-

(١) سيتم رفع قيمة الأرض للأصول الثابتة بعد تمهيدها وإزالة الأحجار وإقامة السور وتحديد الشوارع.

(٢) تم إسناد المخطط العام والتصميمات الهندسية واستخراج القرار الوزارى والتراخيص وإعداد الرسومات المعمارية والتنفيذية للمشروع لكتب كونكت وفور الانتهاء من الأعمال المكلف بها سيتم البدء فى تنفيذ المشروع.

(٣) يتابع القطاع القانونى إبرام عقد الشراء مع جهاز مدينة طيبة .

* (١٢) الملاحظة:- نوصى بمتابعة الإجراءات القانونية فى القضايا المرفوعة من الشركة بأرقام ١٣٠٧ لسنة

٣٨ ق . س . ع أسوان ورقم ٣٥ لسنة ٣٩ ق . س . ع أسوان بشأن أرض مطحن كوم أمبو ... الخ

الرد:- يتابع القطاع القانونى بالشركة الطعن بالنقض رقم ١٦٠٤٦ لسنة ٩٢ والمقام من الشركة ضد محافظ أسوان والوحدة المحلية لوادى كوم أمبو ولم تحدد له جلسة .

* (١٣) الملاحظة:- قامت الشركة بسداد مبلغ ٣٠ ألف جنيه لتخصيص مساحة أرض لها بناحية مدينة نقادة

الجديدة وكذلك مبلغ ١٨ ألف جنيه لتخصيص مساحة أرض لها بمدينة رأس غارب وكذلك مبلغ ١٩٥ ألف جنيه لتخصيص مساحة أرض بمدينة غرب طهطا ... الخ

الرد:-

(١) تم تخصيص مساحة ٢م٩٨٩٤ بناحية مدينة نقادة الجديدة بناءً على طلب الشركة ، وقام السيد/ المحافظ بمخاطبة المركز الوطنى لتخصيص أراضي الدولة بتخصيص تلك المساحة بتاريخ ٢٠١٧/٧/٩ وذلك لإنشاء مستودع دقيق عليها وتم تشكيل اللجنة المشكلة بالقرار رقم ١٧٩٩ للجنة العليا لتثمين أراضي الدولة وتم تقدير سعر المتر بمبلغ ٩٠٠ جنيه وإعترضت الشركة على هذا السعر لعدم مراعاة البعد الإجتماعى الصادر من أجله قرار التخصيص حيث أن هذه المساحة سيقام عليها مستودع لتوزيع الدقيق غير هادف للربح ولم يُبت فى إعتراض الشركة حتى تاريخه .

(٢) أرض مستودع رأس غارب لم يتم الاتفاق على سعر المتر مع مجلس مدينة رأس غارب وجارى متابعة الموضوع مع السيد / محافظ البحر الأحمر للوصول إلى اتفاق لسعر المتر .

(٣) جارى اتخاذ الإجراءات لاستلام مساحة الأرض مع هيئة التنمية الصناعية .

٤

* (١٤) الملاحظة:- تبين لنا عدم قيام الشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بحصر مخزون قطع الغيار الراكد بالمخازن الرئيسية ... الخ

الرد:- تقوم الشركة بدراسة مخزون قطع الغيار بصفة دورية كما أن الشركة تقوم بالتصرف الاقتصادي الأمثل فى المخزون الراكد بعرضها فى مزادات علنية أو مفاوضات وبما يعود بالنفع على الشركة وبعد اخذ رأى القطاع الفنى فى الأصناف التى تحتاجها الوحدات الإنتاجية وتم التنبيه بعدم شراء أصناف قطع غيار إلا بعد الرجوع للمخازن للتأكد من عدم وجود الأصناف المطلوب شراؤها.

* (١٥) الملاحظة:- تبين لنا أن رصيد العملاء الدين فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ نحو مبلغ ٩٠,٩٢٦ مليون جنيه مصري بعد خصم مخصص الديون المشكوك فى تحصيلها ... الخ

الرد:- يبذل القطاع القانونى قصارى جهده فى تحصيل أموال الشركة فى القضايا التى صدرت بها أحكام لصالح الشركة وبالتنسيق مع إدارة الكسب غير المشروع بالإضافة إلى إجراء مفاوضات مع المدينين كلما أمكن ذلك وسيتم دراسة مخصص الديون المشكوك فى تحصيلها فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ إن شاء الله .

* (١٦) الملاحظة:- تبين لنا وجود مبالغ تم تعليتها بالأرصدة الدائنة يلزم بحثها ... الخ
الرد:- سيتم بحث ودراسة هذه المبالغ وسيتم إجراء التسويات اللازمة فى ضوء ما يسفر عنه البحث والدراسة .

* (١٧) الملاحظة:- تبين لنا تضمن الأرصدة الدائنة حساب / حصة النشاط الرياضى ... الخ
الرد:- تقوم الشركة باستغلال هذا المبلغ فى النشاط الرياضى بقطاعات الشركة سوهاج وقنا والأقصر وأسوان وذلك وفقاً للأنشطة التى تقوم بها الأندية الرياضية فى هذه الجهات .

* (١٨) الملاحظة:- تبين لنا تحمل الشركة مبلغ ٥٣٢ ألف جنيه مصري غرامات طرق فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ... الخ

الرد:- تضطر الشركة أحياناً لتحميل السيارات بأزيد من الحمولات المقررة مرورياً وذلك لتنفيذ برامج الشحن من الموانىء وصوامع الشركة القابضة للصوامع وحتى لا تتعرض الشركة لغرامات تأخير استلام هذه الكميات وهذه الزيادة فى الحمولات لا تؤثر على الحالة الفنية لأسطول النقل حيث انه مجهز لاستيعاب تلك الزيادات .

* (١٩) الملاحظة:- تبين لنا أن صافى الربح فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ قبل الضريبة نحو مبلغ ٤٠٤٩٢ مليون جنيه ... الخ

الرد:- تعمل الشركة على استغلال كافة مصادر الإيرادات التى يمكن أن تدر عائداً على الشركة لتعزيز الربح وذلك باستثمارها فى ودائع لآجل أو أى استثمارات أخرى .

س .

شركة مطاحن مصر العليا

* * * *

** (٢٠) الملاحظة :- تبين لنا زيادة إيرادات النشاط الجاري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ عن الفترة المماثلة ... الخ
للرد :- نظراً لزيادة أجرة الطحن منظومة ٢٠١٧ اعتباراً من ٢٠٢٢/١/١ لتصبح ٥٥٠ جم بدلاً من ٥٠٠ جم للطن.
** (٢١) الملاحظة :- تبين لنا أن كمية الأقماع المطحونة لإنتاج دقيق ٨٢٪، ٧٢٪ كمية قدرها ٢٤٣٢٦٣ طن بنسبة
٩٣,١٣٪ من الفترة المماثلة .. الخ

للرد :- صدر القرار الوزاري رقم ٣٨ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٨ بتخفيض وزن رغيف الخبز
إلى ٩٠ جرام كما تم تحويل كمية ٣٩٠٠ طن قمح ٨٢٪ من حصة الشركة إلى شركة مطاحن مصر الوسطى بناءً على
قرار لجنة البرامج مما أثر على انخفاض كميات الأقماع المطحونة .

** (٢٢) الملاحظة :- نوصى بضرورة تطوير نظام التكاليف بالشركة ... الخ
للرد :- جارى الدراسة نحو تطوير نظام التكاليف بالشركة .

وهذا رد الشركة على ما جاء بالتقرير...

الرئيس التنفيذي
٢٠٢٣/٧/١٥
" محاسب / عبد القاهر السيد أحمد "

تحريراً في: / ٢٠٢٣ /
* الزهراء *