



تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة

المالية المنتهية في 2022/12/31

معد وفقاً لأحكام المادة 40 من قواعد القيد

للعرض على الجمعية العامة العادية للشركة

اسم الشركة: شركة المنصورة للدواجن ش.م.م

البيانات الأساسية

غرض الشركة		النشاط الداجني والحيواني والثروة السمكية والزراعية والعقارية	
المدة المحددة للشركة	25 سنة	تاريخ القيد بالبورصة	1986/11/26
القانون الخاضع له الشركة	رقم 159 لسنة 81	القيمة الاسمية	0.20 جنيه مصري
آخر رأس مال مرخص به	235000000 جم	آخر رأس مال مصدر	97444420 جم
آخر رأس مال مدفوع	97444420 جم	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	5812 2018/09/30

علاقات المستثمرين

مدير علاقات المستثمرين	علي نصحي علي حسن البسنديلي
عنوان المركز الرئيسي	المنطقة B3 - القطعة 49 - العاشر من رمضان - محافظة الشرقية
أرقام التليفونات	01000002801 أرقام الفاكس 055-4500045
الموقع الإلكتروني	www.mansourapoultryco.com
البريد الإلكتروني	Investors.re@mpcoeg.com

مراقب الحسابات

اسم مراقب الحسابات	أ/ هاني فؤاد راشد محمد مكتب (pkf) راشد وبدر وشركائهم
تاريخ التعيين	2022/04/16
رقم القيد بالهيئة	294 تاريخ قيده بالهيئة

حملة 5% من أسهم الشركة فأكثر

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حملة 5% من أسهم الشركة فأكثر
10.370 %	50527783 سهم	سيف محمود حسن جاب الله حسان
9.992 %	48684431 سهم	صندوق التأمين الخاص بالعاملين بهيئة قناة السويس
9.700 %	47259162 سهم	زيتا للاستثمار المحدودة
6.125 %	29843332 سهم	محمد محمود حسن جاب الله
36.187 %	176314708 سهم	الإجمالي

Head Office : 10th of Ramadan City, Area B3, Plot 49

Tel.: 055 4500511 - 055 4500717 - 055 4500718

Fax: 055 4500045

Mob.: 01223989280

Email: info@mpcoeg.com

Website: www.mpcopoultry.com





النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
9.992 %	48684431 سهم	صندوق التأمين الخاص بالعاملين بهيئة قناة السويس
3.464 %	16871199 سهم	اسلام محمد نجيب حسين فهمي ابراهيم
4.597 %	22400000 سهم	طارق عبد الرازق محمد عبد الغني
3.099 %	12800000 سهم	محمد محفوظ فريد محمد السيد
0.872 %	4247999 سهم	ماهر مصطفى عبد المعبود صقر
22.024 %	105.003.629	إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة

أسهم الخزينة: - لا يوجد

آخر تشكيل مجلس الإدارة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
اسلام محمد نجيب حسين	رئيس مجلس الإدارة	شخصي عن نفسه	تنفيذي
طارق عبد الرازق محمد عبد الغني	عضو مجلس الإدارة المنتدب	شخصي عن نفسه	تنفيذي
محمد محفوظ فريد محمد السيد	عضو مجلس الإدارة	شخصي عن نفسه	غير تنفيذي
مصطفى فؤاد زكي محمد الشيبيني	عضو مجلس الإدارة	شخصي عن نفسه	مستقل من ذوي الخبرة
ماهر مصطفى عبد المعبود صقر	عضو مجلس الإدارة	شخصي عن نفسه	غير تنفيذي
علاء الدين جوده عبد الحميد	عضو مجلس الإدارة	صندوق التأمين الخاص بالعاملين بهيئة قناة السويس	غير تنفيذي
نهي فرج علي عبد الله	عضو مجلس الإدارة	صندوق التأمين الخاص بالعاملين بهيئة قناة السويس	غير تنفيذي
محمد منصور محمد منصور	عضو مجلس الإدارة	شخصي عن نفسه	مستقل من ذوي الخبرة

التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة: -

● دخول عضوية مجلس الإدارة خلال العام كل من: -

1. مصطفى فؤاد زكي محمد الشيبيني
2. محمد محمود حسن جاب الله
3. محمود محمد أحمد الشناوي
4. سعيد رمضان طه



Head Office : 10th of Ramadan City, Area B3, Plot 49

Tel.: 055 4500511 - 055 4500717 - 055 4500718

Fax: 055 4500045

Mob.: 01223989280

Email: info@mpcoeg.com

Website: www.mpcopoultry.com





- خروج من مجلس الإدارة كل من: -
 - 1- أيمن بن مختار بن إبراهيم خليفة - نظراً للاستقالة
 - 2- علاء الدين سالم الحفناوي محمد - نظراً للاستقالة
 - 3- عزت تقاوي توفيق بشاي - نظراً للاستقالة
 - 4- محمود محمد أحمد الشناوي - نظراً لعدم مصادقة الجمعية العامة العادية تعيينه بتاريخ 2022/4/16
 - 5- محمد محمود حسن جاب الله - نظراً للاستقالة
 - 6- سعيد رمضان طه - نظراً لعدم المصادقة على تعيينه من الهيئة العامة للاستثمار واعتذار سيادته.
- اجتماعات مجلس الإدارة: عقد مجلس الإدارة 7 جلسات خلال السنة المالية المنتهية في 2022/12/31

لجنة المراجعة خلال العام

تشكيل لجنة المراجعة:

الاسم	جهة التمثيل
الأستاذ / مصطفى فؤاد زكي محمد الشبيني	رئيس اللجنة
الدكتور / محمد مفتاح عبد الله مبارز	عضو اللجنة
الأستاذ / محمد منصور محمد منصور	عضو اللجنة

وقد عقدت اللجنة 4 اجتماعات خلال السنة وتم عرض تقارير اللجنة على مجلس الإدارة ولم تتضمن أي ملاحظات جوهرية.

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

- مراجعة القوائم المالية السنوية.
- مراجعة تقرير المراجع الخارجي.
- مراجعة تقرير الجهات الرقابية.
- مراجعة القوائم المالية المرحلية والنتائج التي توصل اليها المراجع.
- مراجعة خطة المراجعة الخارجية.

بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين خلال السنة	314 عامل
متوسط دخل العاملين خلال السنة	متوسط العامل 48000 جنيهاً مصرياً سنوياً تقريباً

الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال ومستقبلها.

الحالة العامة للشركة مستقرة فنياً ويوجد بها 5 مزارع طاقة 50 الف طائر للأمهات بالمزرعة الواحدة، ومزرعة تسمين 120 الف طائر تسمين. ويوجد معمل تفريخ يحتوي على 16 خط إنتاج بطاقة إجمالية للإنتاج 32 مليون طائر سنوياً. ونتيجة الأعمال كما هو موضح بالجدول أدناه





خطة الشركة المستقبلية: -

ابتدت خطة التطوير عام 2022 عندما قررت الشركة من التخلص من أصولها الغير مستغلة والتي كانت تتمثل في مساهمة بنسبة 24% في مجزر الصفوة والذي كان يحقق خسائر ولا يحقق أي عوائد على الشركة إضافة الى مبنى الشركة بالمنصورة وكان مقر الشركة في السنوات الأولى من عمر الشركة قبل الانتقال الى مقرها الجديد في مدينة العاشر من رمضان.

وعلمنا بأن المبالغ المحققة من هاذين التخارجين بمثابة النواة في الخطة الخمسية القادمة للشركة حيث قامت الشركة بتقديم طلب لجهاز المدينة بالعاشر من رمضان لتخصيص المساحة الخلفية لأرض معمل التفريخ بالشركة والبالغة 550 متر مربع لإنشاء مبنى جديد يتم من خلاله توسع معمل التفريخ لزيادة الطاقة القصوى للمعمل والوصول الى إمكانية تفريخ 50 مليون طائر بدلا من الطاقة الحالية التي تصل الى 24 مليون طائر سنويا، وتم الموافقة من جهاز مدينة العاشر من رمضان علي طلب ضم هذه المساحة.

وتم تقديم طلب الي جهاز مدينة العاشر من رمضان للموافقة علي تخصيص مساحة 10 أفدنة ملاصقة لمزرعة العاشر من رمضان منها مساحة 3.5 فدان متخللات و 6.5 فدان جار ملاصق كتوسعات للمزرعة وجاري إتمام إجراءات التخصيص المباشر . وسيتم الإفصاح فور إتمام إجراءات التخصيص.

وقد تم بناء خطة الشركة التوسعية على استدخال مزرعتين تسمين (استئجار) بشكل سنوي بطاقة 2 مليون طائر سنويا وبالتالي سيؤدي ذلك الى زيادة المبيعات السنوية بالشركة بحوالي 300 مليون جنية سنويا مستغلة الخبرات المتعددة بالشركة خلال ال 40 عام الماضية وبالتالي يمكن للشركة ان تتخطى حاجز ال مليار جنية مصري خلال سنوات القليلة القادمة.

اضاف الى ذلك تنوى الشركة أيضا الى استئجار مزرعة أمهات كل سنتين إضافة الى المزارع الموجودة حاليا وسيكون الاستئجار بهدف التملك خلال السنوات القادمة بعد استغلال الفوائض المالية وأرباح الشركة في زيادة أصول الشركة وتحويل المزارع المستأجرة الى مزارع مملوكة.

أيضا من ضمن خطط الشركة المستقبلية هي انتقاء المناطق التي سيتم استئجار المزارع المستدخلة جديد في مناطق تنطبق عليها شروط الامن الوقائي الدجاني حتى يمكن الدخول في تصدير بيض التفريخ الى الخارج وزيادة الحصيلة من العملة الأجنبية بالشركة مما يمكنها أيضا من استيراد مكونات الاعلاف بدل من شرائها من المستوردين وتجار التجزئة مما سيكزن له أثر كبير في تعظيم نتائج اعمال الشركة.

وكذلك جاري دراسة توسعة وزيادة الطاقة الإنتاجية لمصنع اعلاف الشركة وذلك لتغطية احتياجات الشركة المستقبلية .





الأنشطة الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة
الأنشطة الرئيسية للشركة تتمثل في إنتاج بيض التفريخ المخصب والكتكوت عمر يوم واحد ونشاط
تسمين الدواجن.
قامت الشركة خلال العام ببيع كامل حصتها والبالغة 24 % من شركة الصفوة لمجازر الدواجن
كوكو.

الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات

لا يوجد

بيان بالتبرعات: لا يوجد

إجمالي نسبة حجم الأعمال وصافي الربح على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة

143360522	صافي إيرادات النشاط
168306383	تكلفة المبيعات
(24945861)	مجمل الربح
3969957	إيرادات أخرى
(20975904)	الإجمالي
(12751904)	(يخصم) المصروفات والإهلاك
(33727808)	صافي الربح قبل الضرائب
-	(يخصم) الضريبة على الدخل
82245	(يخصم) الضريبة المؤجلة
(33810053)	صافي الربح بعد الضرائب

حققت الشركة صافي خسارة عن عام 2022 مبلغ (33810053) جنيهاً مصرياً ويرجع ذلك الى ارتفاع تكلفة المبيعات للزيادة الكبيرة جداً في أسعار خامات الاعلاف والأدوية وتدني سعر بيع الكتكوت في هذه الفترة نتيجة إجمام مزارع التسمين عن التربية آنذاك.

عقود المعاوضة:-

لا يوجد

الارباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين.

لا توجد أرباح

حجم التصدير: لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

يتم تدريب طلبه كلية الزراعة قسم الإنتاج الحيواني والطب البيطري وكلية العلوم بمزارع الشركة.

Head Office : 10th of Ramadan City, Area B3, Plot 49

Tel.: 055 4500511 - 055 4500717 - 055 4500718

Fax: 055 4500045

Mob.: 01223989280

Email: info@mpcoeg.com

Website: www.mpcopoultry.com



5





ملاحظات	الأحكام والمخالفات والغرامات المفروضة على الشركة خلال العام	مسلسل
تم التصالح وقد تم اعتماد التصالح من السيد / رئيس هيئة الرقابة المالية في ديسمبر 2022	مخالفة المادة 65 مكرر من القانون 95 لسنة 1992 (تأخير تقديم القوائم المالية للهيئة العامة للرقابة المالية عن الفترة المالية المنتهية في 2022/6/30 لمدة ثلاثة أيام).	1

بيان بالأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال العام
شهد عام 2022 قيد أسهم زيادة رأس المال المصدر بأسهم مجانية من 81.203.684 جنيهاً مصرياً الي 97.444.420 جنيهاً مصرياً بزيادة قدرها 16.24 مليون جنيهاً تقريباً موزعة على عدد 81.20 مليون سهم بقيمة اسمية قدرها 0.20 قرشاً للسهم الواحد.

ختم الشركة



الممثل القانوني للشركة

مهندس / إسلام محمد نجيب حسين

التوقيع /

