

نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية المنتهية في 2022/12/31

(معد وفقا لاحكام المادة 40 من قواعد القيد )

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم 1 المرفق باللائحة التنفيذية للقانون 159 لسنة 1981 بالاضافة الى ماورد بالنموذج التالي:

|            |   |
|------------|---|
| اسم الشركة | الفنار للمقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير |
|------------|---|

البيانات الاساسية :

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| غرض الشركة                      | المقاولات العمومية والانشاءات والتجارة والاستيراد والتصدير واستصلاح وتقسيم الاراضي |
| المدة المحددة للشركة            | 25 سنة   |
| القانون الخاضع له الشركة        | رقم 159 لسنة 1981  |
| اخر رأس مال مرخص به             | 40.000.000 اربعون مليون  |
| اخر رأس مال مدفوع               | 8.000.000 ثمانية مليون جنيه مصري   |
| تاريخ القيد بالبورصة            | 2013/1/17  |
| القيمة الاسمية للسهم            | 1 جنيه مصري  |
| اخر راس مال مصدر                | 8.000.000 ثمانية مليون جنيه مصري   |
| رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري | 24097 بتاريخ 2009/1/26   |

علاقات المستثمرين :

|                      |   |
|----------------------|---|
| اسم مسئول الاتصال    | محمد ممدوح زيدان محمد   |
| عنوان المركز الرئيسي | شارع الجيش بجوار عملية المياه-الصف -الجيزة                        |
| ارقام التليفونات     | 01120043799 ارقام الفاكس 0238620008                               |
| الموقع الالكتروني    | <a href="http://www.alfanar-eg.net">http://www.alfanar-eg.net</a> |
| البريد الالكتروني    | <a href="mailto:info@alfanar-eg.net">info@alfanar-eg.net</a>      |

مراقب الحسابات :

|                    |   |
|--------------------|---|
| اسم مراقب الحسابات | د. محسن سيد ابراهيم (مكتب المحاسبون العرب AAC ) |
| تاريخ التعيين      | 2022/05/25                                      |
| رقم القيد بالهيئة  | 165   |
| تاريخ قيده بالهيئة | 2006/11/13                                      |



## هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

| النسبة %      | عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية | حصة 5% من اسهم الشركة فأكثر |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 14.02%        | 1,121,735                           | احمد محمود عيسى محمد        |
| 11.12%        | 889,858                             | ابراهيم محمود عيسى محمد     |
| 13.11%        | 1,048,407                           | خالد محمود عيسى محمد        |
| 9.27%         | 741,660                             | عاطف محمود عيسى محمد        |
| 9.56%         | 764,771                             | ايمن محمود عيسى محمد        |
| 6.29%         | 503,000                             | محمود فراج ابو اليسر فراج   |
| 8.9%          | 712,200                             | محمد اشرف عمر عمر           |
| <b>72.27%</b> | <b>5,781,631</b>                    | <b>الاجمالي</b>             |

| النسبة %      | عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية | ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة |
|---------------|-------------------------------------|---|
| 14.02%        | 1,121,735                           | احمد محمود عيسى محمد                    |
| 11.12%        | 889,858                             | ابراهيم محمود عيسى محمد                 |
| 13.11%        | 1,048,407                           | خالد محمود عيسى محمد                    |
| <b>38.25%</b> | <b>3,060,000</b>                    | <b>اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة</b>  |

| النسبة % | عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق | اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء |
|----------|---------------------------------------|--|
| -        | -                                     | -  |
| -        | -                                     | اجمالي اسهم الخزينة                        |



مجلس الإدارة :

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

| الاسم                      | الوظيفة                         | جهة التمثيل | الصفة<br>( تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل ) |
|----------------------------|---------------------------------|-------------|--|
| احمد محمود عيسى محمد       | رئيس مجلس الإدارة               | نفسه        | غير تنفيذي                               |
| ابراهيم محمود عيسى محمد    | عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب | نفسه        | تنفيذي                                   |
| خالد محمود عيسى محمد       | عضو مجلس الإدارة                | نفسه        | غير تنفيذي                               |
| احمد رمضان حسن ابراهيم     | عضو مجلس الإدارة                | نفسه        | مستقل                                    |
| سعيد زيدان عبد العظيم      | عضو مجلس الإدارة                | نفسه        | مستقل                                    |
| ريهام محمد فوزي عبد المنعم | عضو مجلس الإدارة                | نفسه        | مستقل                                    |
| رفيدة كمال احمد ابراهيم    | عضو مجلس الإدارة                | نفسه        | مستقل                                    |

التغيرات في مجلس إدارة الشركة:

تم تعيين السيدة/ريهام محمد فوزي والسيدة/ رفيدة كمال احمد كأعضاء مجلس إدارة مستقلين

اجتماعات مجلس الإدارة :

( عدد مرات إنعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام ) : 5 مرات

لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

| الاسم                             | جهة التمثيل              |
|-----------------------------------|--------------------------|
| مصطفى عبد الخالق السيد عبد الخالق | رئيس لجنة المراجعة/مستقل |
| خالد محمود عيسى محمد              | عضو/غير تنفيذي           |
| احمد رمضان حسن ابراهيم            | عضو/مستقل                |
| سعيد زيدان عبد العظيم             | عضو/مستقل                |
| سيد حسن سيد عبد الظاهر            | عضو/تنفيذي               |



## بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- الاشراف على السياسات الماليه المتبعة بالشركة و مطابقتها لمعايير المحاسبة المصرية ، ومن ثم اتباع السياسات
  - الاشراف والمراجعة المحاسبية السليمة في معالجة العمليات المالية المختلفة للشركة التي تتفق مع معايير المحاسبه المصريه
  - متابعة مدى استجابة إدارة الشركة لتوصيات البورصة والهيئة العامة للرقابه المالية وذلك في ضوء مبادئ الإفصاح والشفافيه حرصا على حقوق المساهمين
  - التوصية لمجلس الادارة لتعيين المحاسبين القانونيين واستبدالهم وتحديد أتعابهم والتحقق من استقلاليتهم.
  - فحص القوائم الماليه للشركة ومراجعتها قبل إرسالها لمراقب الحسابات
  - فحص اعمال المراجعة الداخلية بالشركة والاطلاع على التقارير المعدة
  - مراجعة انظمة الرقابه الداخليه بالشركة الخاصة بالنقديه والعملاء والموردين
  - مناقشة تقرير السادة مراقبي حسابات الشركة عن القوائم المالية للشركة طبقا للماده (7) من قواعد قيد و إستمرار قيد و شطب الأوراق المالية
  - القيام بأي مهام أخرى تحددها قواعد القيد بالبورصة المصرية.
- اعمال اللجنة خلال العام:

|  |     |
|--|-----|
| عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة                      | 4   |
| هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة      | نعم |
| هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها | نعم |
| هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية     | نعم |

## بيانات العاملين بالشركة :

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة | 20                     |
| متوسط دخل العامل خلال السنة           | 30000 جنييه متوسط سنوي |

## نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة ( ان وجد ) :

|   |         |
|---|---------|
| اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين                               | لا يوجد |
| اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام                          | لا يوجد |
| عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين  | لا يوجد |
| اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام                    | لا يوجد |
| أسماء وصفات كل من حصل على 5% أو أكثر من إجمالى الأسهم المتاحة (أو 1% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام | لا يوجد |

المخالفات و الإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

لا يوجد

بيان بتفاصيل المعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة

يجب ان تتضمن كافة عقود المعاوضة التي ابرمتها الشركة مع أحد مؤسسيها او المساهمين الرئيسيين بها والمجموعات المرتبطة بهم خلال العام السابق وقيمة كل عقد وشروطه وتفصيله و تاريخ موافقة الجمعية العامة المسبقة لكل عقد من العقود

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

لا يوجد

كما يجب، وبصفة خاصة ان يشمل التقرير ما يأتي:

1. الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.

### الحالة العامة للشركة

- نظرا للظروف التي يمر بها العالم جراء انتشار جائحة فيروس كورونا المستجد وحرب روسيا على أوكرانيا وما ترتب على ذلك من آثار اقتصادية ومالية وصحية على كافة الكيانات بصفة عامة وعلى شركتنا بصفة خاصة مما أسفر عنه تباطؤ أنشطة الشركة في بعض الأحيان والتوقف في أحيان أخرى حرصا لانصياع الشركة لكافة الاجراءات الاحترازية التي تصدرها السلطات المصرية حفاظا على القوى العاملة بالشركة ومنها تقليل ساعات العمل ومنع التكدسات البشرية في مشاريعها وفي الإدارات المختصة وذلك حفاظا على استمرارية الشركة والتصدي بكل قوة للتحديات التي ولدت من رحم تلك الظروف قدر الإمكان.

### أ- المبيعات

حققت الشركة مبيعات بلغت قيمتها 84.61 مليون جنية خلال الفترة المنتهية في 2022-12-31 بزيادة قدرها نحو 26.89 مليون جنية عن مبيعات نفس الفترة من عام 2021 والبالغ قدرها نحو 57.71 مليون جنية و بنسبة زيادة قدرها نحو 47% ويرجع هذا لانتهاج بعض المشاريع بنسبة 100% في العام السابق و حصول الشركة على تعاقدات جديدة خلال الفترة الحالية ممثلة في تعاقد مشروع تنمية محور الضبعة بقيمة 17.13 مليون ومشروع سيلفر سندس بالساحل الشمالي بقيمة 60.26 مليون جنيها.

### ب- تكلفة المبيعات الى المبيعات

بلغت نسبة تكلفة المبيعات الى المبيعات 79.17% خلال الفترة المنتهية في 2022-12-31 بينما كانت نسبتها نحو 85.64% خلال نفس الفترة من عام 2021 اي بفارق نحو (6.47%) ويرجع هذا لانتهاج بعض المشاريع التي بها اعمال مباني وتشطيبات أخرى والتي تدخل فيها بعض المواد (الخامات) المرتفعة السعر مقارنة بالفترة خلال

الفترة الحالية والمنحصرة في اعمال التسويات وحفر وردم الطرق بمشروعي طرق جنوب الوادي ومحور الضبعة ومشروع سيلفر سندس بالساحل الشمالي مما نتج عنه هذا التغير النسبي في التكاليف الى المبيعات.

### ج- صافي الربح

حققت الشركة صافي ربح بلغ قدره نحو 11.14 مليون جنيه خلال الفترة المنتهية في 2022-12-31 بزياده قدرها نحو 5.38 مليون جنيه عن صافي الربح المحقق لنفس الفترة من عام 2021 والبالغ قدره 5.76 مليون جنيه وهذا امر جيد للغاية تشكر عليه ادارة الشركة اي ان الزيادة في صافي الربح المحقق خلال الفترة المنتهية في 2022-12-31 يمثل نحو مثلي الربح المحقق لنفس الفترة من عام 2021 وترجع تلك الزيادة بصفة اساسية الي ما يلي:

- زيادة في قيمة المبيعات بنحو 26.89 مليون جنيه وانخفاض نسبة تكلفة المبيعات الي

المبيعات بنسبة (6.47%) مما ادي الي ان مجمل الربح قد بلغ نحو 17.62 مليون جنيه في 2022-12-31 بزيادة قدرها نحو 9.33 مليون جنيه عن مجمل الربح المحقق في نفس الفترة من العام السابق والبالغ قيمته نحو 8.29 مليون جنيه.

- هذا وترجع الزيادة في المبيعات الي التعاقدات التي ابرمتها الشركة خلال عام 2022 والمفصح عنها مسبقا والمتمثلة في تعاقد مشروع تنمية محور الضبعة بقيمة 17.13 مليون ومشروع سيلفر سندس بالساحل الشمالي بقيمة 60.26 مليون جنيها.. مما أسفر عنه الزيادة في قيمة مبيعات الشركة وزيادة الأرباح كما هو موضح أعلاه.

- هذا وترجع الزيادة في مجمل الربح وانخفاض نسبة التكلفة الي المبيعات لانتهاج بعض المشاريع التي بها أعمال مباني وتشطيبات أخرى والتي تدخل فيها بعض المواد (الخامات) المرتفعة السعر مقارنة بالأعمال المنفذة خلال الفترة الحالية والمنحصرة في اعمال التسويات وحفر وردم الطرق بمشروعي طرق جنوب الوادي ومحور الضبعة ومشروع سيلفر سندس بالساحل الشمالي. مما أسفر عنه زيادة أرباح الفترة الحالية 2022-12-31 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق كما هو موضح أعلاه.

### د- العملاء

بلغ رصيد العملاء و اوراق القبض بالصافي نحو 9.04 مليون جنيه في 2022-12-31 مقابل نحو 19.79 في 2021-12-31 أي بانخفاض قدره نحو (10.75) مليون جنيه مما يعني ان الشركة قامت بتحصيل كامل رصيد العملاء السابق والبالغ قيمته نحو 19.79 وهذا امر جيد. كما بلغت تحصيلات الشركة من مبيعاتها في 2022/12/31 قيمة نحو 64.77 والبالغ قدرها نحو 84.61 مليون جنيه أي بنسبة تحصيل نحو 70.87 % بعد حسم ضمان الاعمال المحتجز.

### هـ- تأمينات لدى الغير

بلغ رصيد تأمينات لدى الغير نحو 13.84 مليون جنيه في 2022-12-31 مقابل نحو 9.67 في 2021-12-31 أي بزيادة قدرها نحو 4.17 مليون جنيها. ولم تحصل من تأمينات لدى الغير خلال الفترة سوى 0.228665



### - و- التسهيلات الائتمانية قصيرة الاجل

انتهت الشركة من عبء رصيد التسهيلات الائتمانية قصيرة الاجل وقامت بسداده واقفاله خلال الفترة المنتهية في 31-12-2022 والذي كان في الفترة السابقة نحو 1.99 مليون جنيه.

تم تغيير السياسات المحاسبية بالشركة لتتوافق مع معايير المحاسبة المصرية وخاصة معيار 47 وقد نتج عن تطبيق المعيار خسائر ائتمانية متوقعة في العملاء وأوراق القبض بقيمة (0.2048) و اضمحلال في المدينون و ضمان الاعمال بقيمة (4.0567) مليون جنيه و اضمحلال جاري البنوك والودائع بقيمة (0.0235). كما قامت الشركة بتكوين مخصص لمقابلة فروقات الضرائب المحتملة بقيمة (0.500).

### - نتائج اعمال الشركة

#### - ( أ ) قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في 2022-12-31

| التغير % | عن الفترة المقارنة | عن الفترة الحالية |  |
|----------|--------------------|-------------------|--|
| 47%      | 57,714,093         | 84,608,970        | الإيرادات / المبيعات                                 |
| 113%     | 8,290,616          | 17,621,091        | مجمل الربح (الخسارة)                                 |
| 45%      | 14%                | 21%               | نسبة مجمل الربح الى الإيرادات / المبيعات             |
| 100%     | 7,477,080          | 14,945,646        | صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة المستمرة |
| 93%      | 5,759,209          | 11,141,673        | صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة                     |
| 92%      | 0.73%              | 1.39%             | النصيب الاساسي للسهم في الارباح / الخسائر            |



## (ب) قائمة المركز المالي في 2022-12-31

| التغير % | في تاريخ المركز المالي السابق | في تاريخ المركز المالي |                         |
|----------|-------------------------------|------------------------|-------------------------|
| 114%     | 11,443,145                    | 24,525,988             | رأس المال العامل        |
| 80%      | 16,354,294                    | 29,367,216             | حقوق الملكية            |
| 0%       | 8,000,000                     | 8,000,000              | رأس المال المدفوع       |
| 98%      | 293,090                       | 581,051                | الاحتياطيات             |
| 238%     | 2,301,995                     | 7,775,075              | الأرباح الخسائر المرحلة |
| 126%     | 5,759,209                     | 13,011,091             | ربح خسارة الفترة        |

## (ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في 2022-12-31

| التغير % | عن الفترة المقارنة | عن الفترة الحالية |   |
|----------|--------------------|-------------------|---|
| 637%     | 1,634,343          | 12,040,780        | التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل   |
| 12072%   | -48,757            | -5,934,899        | التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار |
| —        | —                  | —                 | التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل   |

2. الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين.

يقترح مجلس الإدارة أخذ موافقة الجمعية العامة العادية للشركة على توزيع أسهم مجانية على المساهمين من الأرباح المرحلة وأرباح العام بواقع سهم لكل سهم، وتفويض السيد / رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في أخذ موافقة السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية، والبورصة المصرية، والهيئة العامة للاستثمار، على هذا الاقتراح.

3. الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطيات.

لا توجد مقترحات حتى الآن.

4. الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وإى تغيير يحدث في ملكية الشركات التابعة خلال السنة.

أنشطة الشركة الرئيسية المقاولات ... ولا توجد شركات تابعة.

5. القيمة الحالية للأصول - إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية.

سيتم إعادة تقييم الأصول بشكل قانوني للتأكد من وجود اختلاف أم لا.

6. نسبة حجم الأعمال وصافي الربح أو الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.







نسبة مجمل الربح للعام 2022 هي 20.8% مقارنة بنسبة عام 2021 وهي 14.4%

نسبة صافي الربح او الخسارة قبل الضريبة الى اجمالي الايرادات عام 2022 هي 17.66%

مقارنة بعام 2021 وهي 12.96%.

7. حجم التصدير.

لا يوجد

8. بيان بالتبرعات.

لا يوجد

9. بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة.

لا يوجد

على ان يتم عرض الارقام بالمقارنة مع ارقام السنة السابقة.

الممثل القانونى للشركة

الاسم: احمد محمود عيسى

التاريخ : 2023-03-05

التوقيع: احمد عيسى

