



تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية (معد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اسم الشركة	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD
------------	--

البيانات الأساسية :

- القيام بأعمال المقاولات العامة والخاصة والمرافق والمصارف المغطاة وإدارة وتشغيل واستخراج مواد البناء والمواد المحجريه (زلط ، سن ، رمل ، رخام ، جرانيت . إلخ) من كافة أنواع المحاجر ألياً وأعمال المصانع والورش اللازمة لنشاطها أو لحساب الغير و الاستثمار العقاري بشتى صوره من بيع وشراء الأراضي والوحدات وعمليات التقسيم والقرى السياحية واستصلاح الأراضي واستزراعها وبيعها وعمل البنية الأساسية اللازمة .

- والقيام بكل ما يتعلق بغرض الشركة من صناعات وخدمات والقيام بأعمال الاستيراد والتصدير .

- والقيام بأعمال المباني وأعمال الإنشاءات الاعتيادية المتكاملة وأعمال الاساسات وأعمال الإنشاءات المعدنية والأعمال التكميلية (التخصصية) .

- والقيام بأعمال محطات وشبكات المياه والصرف الصحي وشبكات الغاز والوقود ومحطات تحلية المياه .

- والقيام بأعمال الأشغال العامة ومحطات القوى المائية والحرارية .

- والقيام بأعمال تنفيذ مشروعات الطرق والكباري والسكك الحديدية والمطارات والبنية الأساسية .

- والقيام بأعمال الأنفاق وأعمال الآبار بمختلف أنواعها .

- والقيام بالأعمال البحرية والنهرية والتكريك والتي تتمثل في تنفيذ (المواني البحرية والمراسي النهرية والمصدات وإنشاء وتوسيع المجاري المائية وتحويلها إلى مجاري ملاحية وأعمال التكريك البحري والنهري و تطهير المصارف).

- والقيام بأعمال الكهروميكانيكية والالكترونية وأعمال توريد وتركيب التيار الخفيف .

- والقيام بأعمال تنفيذ المشروعات الصناعية والبتروولية وحفر الآبار ومد خطوط الأنابيب في مختلف المجالات .

- والقيام بأعمال تجارة جميع مواد البناء .

- تنفيذ المشروعات والمقاولات المسندة من الغير .

مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة النشاط .

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاول أعمالاً شبيهه بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج ، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية .

غرض الشركة

المدة المحددة للشركة	خمسون عاماً	تاريخ القيد بالبورصة	١١/٠٥/١٩٩٧م
القانون الخاضع له الشركة	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١م	القيمة الاسمية للسهم	واحد جنيه مصري
اخر رأس مال مرخص به	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه	اخر رأس مال مصدر	٧٥٤,٧٨٥,٢٢١ جنيه
اخر رأس مال مدفوع	٧٥٤,٧٨٥,٢٢١ جنيه	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٣١٨٢٢ ١٩٩٧/١٠/٠٤م



إدارة علاقات المستثمرين :

علاقات المستثمرين :

السيد جميل السيد مجاهد	اسم مسئول الاتصال
٥ أش ٢٦ يوليو - القاهرة .	عنوان المركز الرئيسي
٠٢/٢٤١٧٩٩٤٤ ارقام الفاكس	ارقام التليفونات
٠٢/٢٤١٧٩٩٢٠	البريد الإلكتروني
Elsayed.gamil@elsaeed-contracting.com	الموقع الإلكتروني
www.elsaeed-contracting.com	

مراقب الحسابات :

السيد المحاسب / محمد احمد محمود ابو القاسم مكتب المتحدون للمراجعة والضرائب والاستشارات والخدمات المالية - يونيتد	اسم مراقب الحسابات
٢٠٢١/٠٣/٢٩ م	تاريخ التعيين
٢٠٠٢/٠٤/٠٩ تاريخ قيده بالهيئة	رقم القيد بالهيئة
١٧٥٥٣	

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥ % من اسهم الشركة فأكثر
٣٣,٨٢%	٢٥٥٣٠١٣٨٢	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية
١٦,٧٣%	١٢٦٢٤٨٣٥٠	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية
٥٠,٥٥%	٣٨١٥٤٩٧٣٢	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
٠%	--	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدري
٠,٠٢%	١٦٦٤٧٦	السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم
٠%	--	السيد المهندس / صبري محمود محمد سلامة
٠%	--	السيد المهندس / عصام سيد عبد الحميد الشيمي
٠%	--	السيد المهندس / طارق احمد محمد عبد الجليل
٠%	--	السيدة الأستاذة / مروة مرسي محمد علي طنطاوي
٠%	--	السيدة الأستاذة / منار ماهر سيد محمد عزام
٠,٠٢%	١٦٦٤٧٦	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الاسهم وفقاً لأخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدي الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
١,٠٢%	٧٧١٤٠٣٠	خلال الفترة من ٢٠٢١/١٠/٢٨ م حتي ٢٠٢٢/٠١/٢٨ م
٠,٨٣%	٦٢٣٠٩٦٤	خلال الفترة من ٢٠٢٢/٠٢/٠١ م حتي ٢٠٢٢/٠٥/٠١ م
١,٤٣%	١٠٧٧٤٤٦٤	خلال الفترة من ٢٠٢٢/٠٧/٠٦ م حتي ٢٠٢٢/١٢/٣١ م
٣,٢٨%	٢٤٧١٩٤٥٨	اجمالي اسهم الخزينة



إدارة علاقات المستثمرين :

مجلس الادارة :

اخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدري	رئيس مجلس الإدارة	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم	نائب رئيس مجلس الإدارة	--	غير تنفيذي
السيد المهندس / صبري محمود محمد سلامة	العضو المنتدب	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	تنفيذي
السيد المهندس / عصام سيد عبد الحميد الشيمي	العضو المنتدب للشئون الفنية	شركة سمو للاستشارات	تنفيذي
السيد المهندس / طارق احمد محمد عبد الجليل	العضو المنتدب للعمليات	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	تنفيذي
السيدة الأستاذة / مروة مرسى محمد علي طنطاوي	عضو مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي
السيدة الأستاذة / منار ماهر سيد محمد عزام	عضو مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي

*** التغييرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام :**

- بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٥/٣٠ م :
- تم قبول استقالة شركة / الصفوة للاستشارات والتنمية من أحد مقاعدها والتي يمثلها فيها السيدة الأستاذة / شيماء عباس عبد الرازق احمد وقبول تعيين السيدة الأستاذة / منار ماهر سيد محمد عزام - كعضو مجلس إدارة مستقل.
- تم قبول استقالة شركة / سمو للاستشارات والتي يمثلها فيها السيد المهندس / مدحت احمد مرسى غنوري وقبول تعيين السيدة الأستاذة / مروة مرسى محمد علي طنطاوي - كعضو مجلس إدارة مستقل.

اجتماعات مجلس الادارة :

- عقد مجلس إدارة الشركة ٨ مرات خلال العام المالي ٢٠٢٢ م .

لجنة المراجعة :

اخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
السيدة الأستاذة / مروة مرسى محمد علي طنطاوي	مستقل
السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدري	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية
السيدة الأستاذة / منار ماهر سيد محمد عزام	مستقل



إدارة علاقات المستثمرين :

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
 - القوائم المالية الدورية والسنوية .
 - نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية .
 - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية .
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات .
- اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقلالهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
- إبداء الرأي في شأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفى شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم .
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات .
- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها .

اعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	٤ جلسات
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة ؟	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها ؟	لا
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟	--

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٤٧٩ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	٧٠٠٦٨ جنيه

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	--
عدد المستفيدين من نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	--
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	--
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	--

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

لا يوجد



إدارة علاقات المستثمرين :

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

- ساهمت الشركة في أعمال التنمية المستدامة بما فيها الرعاية الصحية والاجتماعية ورفاهية القوي العاملة بالشركة .
- ساهمت الشركة في التنمية المجتمعية والاقتصادية من خلال ايجاد الوظائف والتدريب بغرض الإعداد للتوظيف واستقطاب الكفاءات البشرية وتعيين موظفين دائمين أو موظفين بموجب عقود وتحسين بيئة العمل ودعم الموظفين وتحسين نوعية حياة القوي العاملة واسرهم وأيضاً تحفيز التنمية الاقتصادية من خلال توفير الموارد والمشتريات من الشركات المحلية .
- ساهمت الشركة في أعمال الحفاظ علي البيئة حيث تقوم الشركة بتنفيذ محطات معالجة المياه لإعادة استخدامها كما تعمل الشركة علي خفض استهلاك الطاقة سواء من خلال الصيانة الدورية للألات والمعدات والسيارات بالشركة وأيضاً متابعة اطفاء الانوار والاجهزة الكهربائية في حالة عدم استخدامها واستخدام اللمبات LED .
- ساهمت الشركة في تنفيذ مشروعات الدولة وخطتها الطامحة لتحقيق تنمية عمرانية متكاملة وتدشين مدن جديدة فضلا عن توجهاتها لتعظيم الاستثمارات القائمة بمشروعات البنية التحتية والتي تعد حجر الأساس لجذب الاستثمارات ورفع معدلات النمو بالدولة .

الارباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين :

ترحيل حصة المساهمين من الأرباح للأرباح المرحلة مع عرض الأمر علي الجمعية العامة العادية للشركة .

الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة :

عام ٢٠٢٢ م	عام ٢٠٢١ م
لا يوجد	لا يوجد

إدارة علاقات المستثمرين:

تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م

يسر مجلس ادارة الشركة أن يعرض على السادة المساهمين بالشركة تقريره عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م .

على رغم ما شهدته السنة السابقة من المتغيرات الداخلية والخارجية حيث يعيش العالم اليوم وضعا غير مألوف والذي أثرت تأثيراً بالغاً على كافة الشركات العاملة بسوق المقاولات والسوق العقاري بمصر إلا أن الشركة استطاعت والحمد لله من تحقيق صافي ربح للنشاط قبل ضريبة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م بلغ نحو ١٣٨,٧١ مليون جنيه مقابل ١٠٨,١٨ مليون جنيه عن السنة السابقة وصافي ربح للنشاط بعد الضرائب بلغ نحو ١٠٠,٧٥ مليون جنيه مقابل صافي ربح بلغ ٨١,٠٦ مليون جنيه عن السنة السابقة .

ونعرض فيما يلي تحليل تفصيلي لأهم مؤشرات أداء الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م وذلك على النحو التالي :

١- إيرادات النشاط :

تركز إيرادات الشركة المحققة خلال السنة المالية في ٣ أوجه للنشاط نوردتها فيما يلي :

بيان	قيمة الإيراد المحقق من النشاط	النسبة الى إجمالي الإيرادات	التغير	
			الإيراد المحقق خلال السنة الماضية	قيمة نسبة
نشاط المقاولات	٢,٤٢٠,٣٢٩,١٩٥	%٩٢,٨٢	١,٣٩٠,٨٤٩,٩٦٣	%٧٤,٠٢
نشاط محطات الخلط	٣,٠٦١,٧٦٥	%٠,١٢	١٥,٩٨٢,٠٣٨	(%٨٠,٨٤)
مشروعات الاسكان والتعمير	١٨٤,٠٥٣,٩١٥	٧,٠٦	١٤٢,٩٤٠,٤٤٠	%٢٨,٧٦
خصم مسموح به لمشروعات الاسكان والتعمير	-	-	(٢٢٢,٣٠٤)	%١٠٠
الإجمالي	٢,٦٠٧,٤٤٤,٨٧٥	%١٠٠	١,٥٤٩,٥٥٠,١٣٧	%١٠٠

٢- تكلفة النشاط :

بيان	تكلفة النشاط	النسبة الى إجمالي التكاليف	التغير	
			إجمالي التكاليف خلال السنة الماضية	قيمة نسبة
تكلفة إيرادات نشاط المقاولات	٢,١٥٧,١٤٦,٩٤٣	%٩٣,٤٠	١,٢٥١,٥٩٧,٥٩٦	%٧٢,٣٥
تكلفة مبيعات محطات الخلط	١,٧٩٠,٤٠٨	%٠,٠٨	٩,٨٧٤,٣٨٠	(%٨١,٨٧)
تكلفة مبيعات مشروعات اسكان وتعمير	١٥٠,٥٤٣,٧١٩	%٦,٥٢	٣٣,٠٨٨,٨٥٧	%٢٨,١٧
الإجمالي	٢,٣٠٩,٤٨١,٠٧٠	%١٠٠	١,٣٧٨,٩٢٦,٨٣٨	%١٠٠



إدارة علاقات المستثمرين :

٣- قائمة المركز المالي :

نورد فيما يلي أهم مؤشرات السنة المالية للشركة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مقارنة بالعام الماضي :

أ – الاصول غير المتداولة :

- بلغت قيمة الاصول غير المتداولة نحو ١٤٩,٩٢ مليون جنيه مقابل نحو ١٤٨,٢٩ مليون جنيه بزيادة قدرها ١,٦٣ مليون جنيه وبنسبة ١,٠٩% وترجع هذه الزيادة الي ما يلي :
- ❖ زيادة بند الاصول الثابتة ٨,٦٨ مليون جنيه وبنسبة ١٠,٤٥% .
- ❖ انخفاض بند حق استخدام اصول بنحو (٧,٠٥) مليون جنيه وبنسبة (٤٨,٦٣)% .

ب – الاصول المتداولة :

- بلغت قيمة هذه الاصول نحو ٢٨٠٩,٢٠ مليون جنيه مقابل نحو ١٨٧٠,٩٢ مليون جنيه بزيادة قدرها ٩٣٨,٢٨ مليون جنيه وبنسبة قدرها ٥٠,١٥% و ترجع هذه الزيادة الي ما يلي :
- ❖ زيادة بند المخزون بنحو ٣٩,٢٧ مليون جنيه وبنسبة ٨١,٤١% .
- ❖ زيادة بند عملاء وأوراق قبض بنحو ٦١٤,٣١٣ مليون جنيه وبنسبة ٧٠,٨٥% .
- ❖ انخفاض بند مشروعات الاسكان والتعمير بنحو (٨٥,٠٩) مليون جنيه وبنسبة (٣٦,٩٠)% .
- ❖ زيادة بند استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بنحو ٠,١٧٧ مليون جنيه وبنسبة ٢,٤١% .
- ❖ زيادة بند مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى بنحو ١٣٦,٣٦ مليون جنيه وبنسبة ٤٦,٦٣% .
- ❖ زيادة بند مستحق من طرف ذو علاقه بنحو ١٠٤,٠٦ مليون جنيه وبنسبة ٣٣,٧٦% .
- ❖ زيادة بند نقدية بالصندوق ولدى البنوك بنحو ١٢٩,١٩ مليون جنيه وبنسبة ١١٠,٤١% .

ج – الالتزامات المتداولة :

- بلغت قيمة هذه الالتزامات نحو ١٨٢٤,٥٠ مليون جنيه مقابل ٩٦٦,٣٨ مليون جنيه بزيادة قدرها ٨٥٨,١١ مليون جنيه وبنسبة ٨٨,٨٠% وترجع هذه الزيادة الي ما يلي :
- ❖ زيادة بند بنوك تسهيلات ائتمانية بنحو ٦٠٣,٩١ مليون جنيه وبنسبة ١٢٠,٦٢% .
- ❖ زيادة بند موردون و مقاولون واوراق دفع بنحو ٢١٦,١٣ مليون جنيه و بنسبة ١٣٣,٦٥% .
- ❖ انخفاض بند مصروفات مستحقة و أرصدة دائنة اخرى بنحو (١٧,٦٨) مليون جنيه وبنسبة (٢٠,١٧)% .
- ❖ زيادة قيمة بند عملاء دفعات مقدمة بنحو ٤٣,٠٧ مليون جنيه وبنسبة ٢٣,١٨% .
- ❖ زيادة بند التزامات ضريبية بنحو ١٣,٠٢ مليون جنيه وبنسبة ٤٧,٤٥% .
- ❖ انخفاض بند التزام عقود تأجير – متداولة بنحو (٠,٣٤) مليون جنيه وبنسبة (١٥,٠٣)% .

د – الالتزامات الغير متداولة :

- بلغت قيمة هذه الالتزامات غير المتداولة نحو ١١,٧٥ مليون جنيه مقابل ١٤,٦١ مليون جنيه بانخفاض قدره (٢,٨٦) مليون جنيه وبنسبة (١٩,٥٧)% ويرجع هذه الزيادة الي ما يلي :-
- ❖ انخفاض بند التزامات ضريبية مؤجلة بنحو (٢,٦٣) مليون جنيه و بنسبة (٢٤,٦٠)% .
- ❖ انخفاض بند التزام عقود – غير متداولة بنحو (٠,٢٣) مليون جنيه و بنسبة (٥,٨٧)% .



إدارة علاقات المستثمرين :

هـ - حقوق الملكية :

- بلغ إجمالي حقوق الملكية نحو ١١٢٢,٨٧ مليون جنيه مقابل نحو ١٠٣٨,٢١ مليون جنيه العام الماضي وبتحسين قدرها ٨٤,٦٥ مليون جنيه ونسبة ٨,١٥ % وترجع هذه الزيادة الي ما يلي :
- ❖ انخفاض رصيد رأس المال المصدر و المدفوع بنحو (٧,١٣) مليون جنيه و بنسبة (٠,٩٣) % .
 - ❖ زيادة رصيد اسهم الخزينة بنحو (٥,٥٧) مليون جنيه و بنسبة (٥٨,٠٧) % .
 - ❖ زيادة الاحتياطيات بنحو ٤,٠٥ مليون جنيه و بنسبة ١٧,٣٦ % .
 - ❖ انخفاض بند فروق ترجمة قوائم مالية بنحو ٥,٧٠ مليون جنيه و بنسبة ٢٤,٥٨ % .
 - ❖ زيادة رصيد الأرباح المرحلة بنحو ٦٧,٩٢ مليون جنيه و بنسبة ٣٣,٤٩ % .
 - ❖ زيادة صافى ربح العام بنحو ١٩,٦٨ مليون جنيه و بنسبة ٢٤,٢٨ % .

٤- الرؤية المستقبلية للشركة :

يكثف مجلس الإدارة جهوده للعمل على المنافسة بقوة في مجال نشاط المقاولات في الداخل والخارج والتوسع في نشاط الاستثمار العقاري ونشاط محطات خط الخرسانة .
ويقدم مجلس الادارة الشكر لجميع المساهمين وبصفة خاصة الجهات الاعتبارية المساهمة على ما قدموه من مساندة ودعم للشركة وأيضاً الى جميع العاملين بالشركة على ما قدموه من جهد وأتينا لنسأل الله التوفيق في مواجهة الاوضاع الاقتصادية سواء المحلية أو العالمية الحالية .
والله ولى التوفيق ،،،

الممثل القانوني للشركة

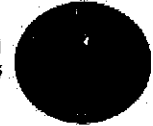


التوقيع :

الاسم : احمد محمد مصطفى سليمان (القنري)
رئيس مجلس الإدارة

شكراً لكم.. تم تسجيل التقرير السنوي الخاص بالإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG بنجاح و رقم الكود التسجيلي الخاص بكم 27090 ويرجى من سيادتكم طباعة التقرير وإرفاقه ضمن تقرير مجلس الإدارة السنوي والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2022 .

الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



نموذج التقرير السنوي للإفصاح عن الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG تنفيذاً لقرارات الهيئة رقمي (107) و (108) لسنة 2021

التقرير السنوي عن عام 2022 حول الإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG

وذلك للشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية ديسمبر ويناير ومارس

أولاً:- مقدمة عامة حول التقرير السنوي

يعكس تقرير الإفصاح عن الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة ذات صلة بالاستدامة- معايير Environmental and Social and Governance (ESG)، قوة إدارة الشركة على تطبيق مبادئ التنمية المستدامة، ودمج ممارسات الاستدامة في أنشطة وعمليات الشركة، وهو ما يولد ثقة لدى المستثمرين تمكنهم من اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة من خلال تحديد المخاطر والفرص التي قد لا ترصدها التقارير المالية التقليدية، خاصة في ظل الطلب المتزايد من قبل المستثمرين على آليات وتطبيقات دمج ممارسات الاستدامة في أعمال الشركات، بما يحقق للشركة القدرة على مواجهة المخاطر المرتبطة بأبعاد الاستدامة المختلفة، ومن ثم يعزز من موقفها المالي.

وانطلاقاً من مسؤولية الهيئة تجاه الشركات العاملة بالقطاع المالي غير المصرفي والشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة المصرية، وفي إطار مساعدة تلك الشركات على تقديم التقارير السنوية للإفصاح عن معايير الاستدامة ESG وفقاً لقراري الهيئة رقمي 107 و 108 لعام 2021، وتيسيراً عليهم قامت الهيئة بإعداد هذا النموذج الإلكتروني الموحد لتقوم الشركات باستيفاء مؤشرات الأداء الخاصة بالإفصاح عن معايير الاستدامة ESG.

لذا يرجى التكرم بالحرص والتحلي بالدقة والشفافية عند ملء هذا النموذج، كما يرجى إرفاق نموذج التقرير ضمن التقرير السنوي المُعد من قبل مجلس الإدارة والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2022 وفي حال وجود أية استفسارات تتعلق بهذا الشأن، يمكن التواصل من خلال البريد الإلكتروني sustainable.development@fra.gov.eg.

ثانياً:- البيانات الأساسية لحالة الشركات وطبيعة نشاطها

برجاء تحديد كلا من الآتي من البيانات الأساسية

القطاع التابع له الشركة: سوق مال

اختر اسم شركة : الصعيد العامة للمقاولات و الاستثمار العقاري SCCD

حالة الشركة : مقيدة

يرجى تحديد القطاع التابع له الشركة بالبورصة المصرية:

قطاع عقارات

ثالثاً:- البيانات الأساسية للمسؤول عن استكمال التقرير

إرشادات عامة : يرجى كتابة كافة البيانات التالية باللغة العربية مع التأكد من صحة سلامتها.

- اسم المسؤول: السيد جميل السيد مجاهد
- الوظيفة: مدير علاقات المستثمرين
- البريد الإلكتروني الخاص به: elsayed.gamil@elsaeed-contracting.com

رابعاً:- مؤشرات الأداء الخاصة بالإفصاحات البيئية Environmental KPIs

1. مؤشر الأداء الخاص بالعمليات والرقابة البيئية (ب 1)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

■ هل وضعت الشركة أي سياسة بيئية و/أو اجتماعية أو سياسة استدامة رسمية؟ لا

تسعى الشركة لوضع سياسة استدامة رسمية مستقبلاً

■ هل هذه السياسة نابعة من داخل الشركة أم مستمدة من سياسات وطنية أو عالمية؟ لا

تسعى الشركة لوضع سياسة مستقبلاً

■ هل تقوم الشركة بتحديد وتقييم المخاطر البيئية والاجتماعية الناشئة عن نشاطها الاقتصادي؟ لا

تسعى الشركة لفهم ودراسة المخاطر البيئية والاجتماعية الناشئة عن نشاطها الاقتصادي لمراعاة ذلك مستقبلاً

■ هل تتبنى الشركة سياسات محددة معنية بتدوير المخلفات/استهلاك المياه/الطاقة؟ لا

تعمل الشركة علي توفير استهلاك الطاقة الكهربائية وترشيد استهلاك المياه وايضاً التخلص من المخلفات من خلال اسنادها لشركات متخصصة في ذلك المجال

■ هل تحدد الشركة أي أهداف تتعلق بخفض انبعاثات الغازات الدفيئة/غازات الاحتباس الحراري؟ لا

لا يوجد

■ هل لدى الإدارة أي نظام/شهادة فيما يتعلق بالممارسات البيئية (شهادة ISO 14001)؟ لا

لا يوجد

2. مؤشر الأداء الخاص بانبعاثات الكربون (ب 2)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تقوم الشركة بحساب إجمالي نسبة انبعاثات الكربون سنوياً؟ لا

تسعى الشركة لتحقيق ذلك مستقبلاً

3. مؤشر الأداء الخاص باستخدام مصادر الطاقة وتنوعها (ب 3)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تقوم الشركة بحساب إجمالي حجم الطاقة المستهلكة بشكل مباشر سنوياً؟ نعم

يتم حساب إجمالي حجم الطاقة المستهلكة من خلال ايصالات وفواتير الاستهلاك

- هل تقوم الشركة بحساب نسبة استهلاك الطاقة حسب نوع مصدر التوليد سنوياً؟ لا

تسعى الشركة لتحقيق ذلك مستقبلاً

- هل تقوم الشركة بحساب نسبة الطاقة التي تم توفيرها سنوياً إن وجدت؟ لا

تسعى الشركة لتحقيق ذلك مستقبلاً

4. مؤشر الأداء الخاص باستخدام المياه (ب 4)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تقوم الشركة بحساب إجمالي كمية المياه المستهلكة سنوياً؟ نعم

يتم حساب إجمالي حجم الطاقة المستهلكة من خلال ايصالات وفواتير الاستهلاك

- هل تقوم الشركة بحساب إجمالي كمية المياه المعاد تدويرها والمعالجة سنوياً. (إن وجد)؟ لا

لا يوجد

5. مؤشر الأداء الخاص باستخدام المياه (ب 5)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تقوم الشركة بحساب إجمالي حجم المخلفات المنتجة أو المعاد تدويرها أو التي تم معالجتها حسب النوع والوزن سنوياً؟ لا

يتم حساب حجم المخلفات المنتجة ويتم إسناد اعمال التخلص منها لشركات المتخصصة في ذلك

خامساً:- مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات المجتمعية Social KPIs**1. مؤشر الأداء الخاص بالتنوع بين الجنسين ونسبة الأجور (ج 1)**

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تقوم الشركة بالإفصاح عن عدد الموظفين والموظفات بحسب نوع التوظيف (عمالة مؤقتة أو دائمة)؟ نعم

طبقاً لمتطلبات الجهات المختصة

- هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لإجمالي عدد الموظفين من الذكور والإناث؟ نعم

طبقاً لمتطلبات الجهات المختصة

- هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية للمناصب التي يشغلها الذكور والإناث (الخاصة بوظائف المبتدئين - المستوى المتوسط)؟ نعم

طبقاً لمتطلبات الجهات المختصة

- هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية للمناصب التي يشغلها الذكور والإناث (الخاصة بالوظائف العليا والتنفيذية)؟ نعم

طبقاً لمتطلبات الجهات المختصة

- هل تقوم الشركة بالإفصاح عن نسبة متوسط الأجور للذكور مقارنة بنسبة متوسط الأجور للإناث؟ نعم

طبقاً لمتطلبات الجهات المختصة

2. مؤشر الأداء الخاص بمعدل دوران العاملين (ج2)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين الدائمين على أساس سنوي؟ نعم

طبقاً لمتطلبات الجهات المختصة

- هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين المؤقتين على أساس سنوي؟ نعم

طبقاً لمتطلبات الجهات المختصة

- هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين بعقود و/أو المستشارين على أساس سنوي؟ نعم

طبقاً لمتطلبات الجهات المختصة

3. مؤشر الأداء الخاص بعدم التمييز (ج3)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تتبنى الشركة سياسة تجريم التحرش الجنسي و/أو سياسة عدم التمييز على أي أساس عرقي أو ديني أو على أساس الجنس؟ نعم

يتم تطبيق اللائحة الداخلية للشركة والقواعد الصارمة في هذا الشأن

4. مؤشر الأداء الخاص بالمعايير العالمية للصحة والسلامة (ج4)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تتبع الشركة سياسة للصحة المهنية و/أو سياسة خاصة بالمعايير العالمية للصحة والسلامة (مثل معايير العمل الدولية بشأن السلامة والصحة المهنية الخاصة بمنظمة العمل الدولي)؟ نعم

تتبع الشركة نظم ولوائح العمل وتعليمات السلامة والصحة المهنية المصرية

- ما هو عدد ضحايا الحوادث (إن وجد)؟ لا

لا يوجد

- ما هو عدد ساعات التدريب المتعلقة بالقضايا البيئية والاجتماعية وقضايا الصحة والسلامة المهنية للموظفين؟ نعم

يتم تدريب العاملين بشأن الصحة والسلامة المهنية بشكل دوري طبقاً لاحتياجات العمل

5. مؤشر الأداء الخاص بالأطفال والعمالة الجبرية (ج5)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تتبع الشركة سياسة تحريم عمالة الأطفال و/أو العمالة الجبرية؟ نعم

تمنع الشركة عمالة الاطفال والعمالة الجبرية

- هل تنطبق تلك السياسة على الموردين والبايعين المتعاملين مع الشركة؟ نعم

تطبق الشركة تلك اللوائح علي المقاولين المتعاملين معها

6. مؤشر الأداء الخاص بحقوق العمال (ج6)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- بالإضافة إلى متطلبات قانون العمل المصري، هل تتبع الشركة قوانين ومعايير منظمة العمل الدولية أو أي أطر عمل أو معايير أو قوانين دولية أخرى متعلقة بحقوق العمال؟ لا

القانون المصري فقط

- هل تشمل تلك السياسة الموردين والبايعين المتعاملين مع الشركة؟ لا

المتعاملين مع الشركة يطبق عليهم القوانين المصرية

سادساً- مؤشرات الأداء الخاصة بالأفصاحات الحوكمة المتعلقة بالاستدامة Governance KPIs

1. مؤشر الأداء الخاص بتنوع مجلس الإدارة (ح 1)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل توضح الشركة عن العدد والنسبة المئوية لإجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الذكور والإناث؟ نعم

يتم الإفصاح عن عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الذكور والإناث وذلك وفقاً لمتطلبات قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية ومتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية

■ هل تفصح الشركة عن العدد والنسبة المئوية لرؤساء اللجان التي يشغلها الذكور والإناث؟ نعم

يتم الإفصاح عن عدد رؤساء اللجان التي يشغلها الذكور والإناث وذلك وفقاً لمتطلبات قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية ومتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية

2. مؤشر الأداء الخاص بالرشوة / مكافحة الفساد (ح 2)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

■ هل تصدر الشركة أي قرارات متعلقة بمكافحة الرشوة/الفساد وتتبعها؟ نعم

تعمل الشركة علي مكافحة الرشوة والفساد من خلال الالتزام بقواعد السلوك المهني ومن خلال لائحة العمل

3. مؤشر الأداء الخاص بالسلوك الأخلاقي وميثاق الشرف (ح 3)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

■ هل تصدر الشركة قواعد السلوك الأخلاقي وميثاق الشرف وتتبعها/ Code of ethics

Conduct؟ نعم

4. مؤشر الأداء الخاص بخصوصية البيانات (ح 4)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

■ بالإضافة إلى متطلبات قانون حماية البيانات الشخصية وقانون حماية المستهلك المصري، هل تتبع

الشركة أي أطر عمل أو قواعد أو توصيات دولية أخرى بشأن خصوصية البيانات؟ لا

لا يوجد

5. مؤشر الأداء الخاص بالإبلاغ عن ممارسات الاستدامة والإفصاح عنها (ح 5)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

■ هل تصدر الشركة تقارير GRI-CDP-SASB-IIRC-UNGC أو أي تقارير أخرى من تقارير

الاستدامة؟ لا

تسعى الشركة لتحقيق ذلك مستقبلاً

■ هل تسعى الشركة إلى تحقيق أهداف محددة من أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة (SDGs)؟

نعم

تسعى الشركة لتحقيق ذلك مستقبلاً

■ هل تحدد الشركة هذه الأهداف وتقوم بالإبلاغ عن التقدم المحرز في إطار أهداف التنمية المستدامة

للأمم المتحدة؟ لا

تسعى الشركة لتحقيق ذلك مستقبلاً

■ هل أعلنت الشركة التزامها بوضوح تجاه معايير المسؤولية الاجتماعية للشركات؟ لا

تسعى الشركة لتحقيق ذلك مستقبلاً

■ هل تتبنى الشركة سياسة/مبدأ صريح وواضح بشأن الاستثمار المجتمعي؟ نعم

تستثمر الشركة بشكل صريح في تنمية وتطوير أفراد المجتمع

■ هل تشارك الشركة في مبادرات القطاعين العام والخاص المعنية بتنمية المجتمع؟ نعم

تشارك الشركة في مبادرات الدولة المعنية بتنمية المجتمع

6. مؤشر الأداء الخاص بالضمانات الخارجية (ح 6)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

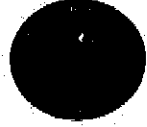
■ هل يتم مراجعة الإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) الصادرة عن الشركة من قبل طرف ثالث مستقل؟ لا

تسعى الشركة لتحقيق ذلك مستقبلاً

Downloaded by [redacted]

شكراً لكم.. تم تسجيل التقرير السنوي الخاص بالإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية TCFD بنجاح و رقم الكود التسجيلي الخاص بكم 27091 ويرجي من سيادتكم طباعة التقرير وإرفاقه ضمن تقرير مجلس الإدارة السنوي والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2022 .

الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



نموذج التقرير السنوي للإفصاح عن ممارسات الإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية TCFD تنفيذاً لقرارات الهيئة رقمي (107) و (108) لسنة 2021

التقرير السنوي عن عام 2022 حول الإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية TCFD

وذلك للشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية ديسمبر ويناير ومارس

أولاً:- مقدمة عامة حول التقرير السنوي

يعكس تقرير الإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية – توصيات الـ Task Force on Climate Financial Disclosure TCFD قدرة الشركة على إدارة المخاطر والفرص المرتبطة بالتغيرات المناخية، وهو ما يولد لدى المستثمرين الثقة التي تمكنهم من اتخاذ القرارات الاستثمارية التي تأخذ في الاعتبار مجموعة المخاطر المالية والفرص المرتبطة بتغير المناخ، وآليات إدارة الشركة للمخاطر الانتقالية والمخاطر الملموسة لتأثيرات التغيرات المناخية على الأداء المالي للشركة، بما يوفر مزيداً من الشفافية فيما يتعلق بالمخاطر المرتبطة بالمناخ والفرص المتاحة للمستثمرين.

وانطلاقاً من مسؤولية الهيئة تجاه الشركات العاملة بالقطاع المالي غير المصرفي والشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة المصرية، وفي إطار مساعدة تلك الشركات على تقديم التقارير السنوية للإفصاح عن المعايير وفقاً لقراري الهيئة رقمي 107 و 108 لعام 2021، وتيسيراً عليهم قامت الهيئة بإعداد هذا النموذج الإلكتروني الموحد لتقوم الشركات باستيفاء مؤشرات الأداء الخاصة بالإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية – توصيات TCFD.

لذا يرجى التكرم بالحرص والتحلي بالدقة والشفافية عند ملء هذا النموذج، كما يرجى إرفاق نموذج التقرير ضمن التقرير السنوي المُعد من قبل مجلس الإدارة والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2022 وفي حال وجود أية استفسارات تتعلق بهذا الشأن، يمكن التواصل من خلال البريد الإلكتروني sustainable.development@fra.gov.eg.

ثانياً:- البيانات الأساسية لحالة الشركات وطبيعة نشاطها

برجاء تحديد كلا من الآتي من البيانات الأساسية

القطاع التابع له الشركة: سوق مال

اختر اسم شركة : الصعيد العامة للمقاولات و الاستثمار العقاري SCCD

حالة الشركة : مقيدة

يرجى تحديد القطاع التابع له الشركة بالبورصة المصرية:

قطاع عقارات

ثالثاً:- البيانات الأساسية للمسؤول عن استكمال التقرير

إرشادات عامة : يرجى كتابة كافة البيانات التالية باللغة العربية مع التأكد من صحة سلامتها.

- اسم المسؤول: السيد جميل السيد مجاهد
- الوظيفة: مدير علاقات المستثمرين
- البريد الإلكتروني الخاص به: elsayed.gamil@elsaeed-contracting.com

رابعاً: مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية TCFD KPIs

1. مؤشر الأداء الخاص بـ بنية الحوكمة (الحوكمة المتعلقة بالتغير المناخي)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

■ هل يقوم مجلس الإدارة بمراقبة المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ؟ لا

يسعى مجلس الإدارة لتحقيق ذلك مستقبلاً

■ هل تقوم إدارة الشركة بأي دور في تقييم المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ وإدارتها؟ لا

لم يتم بعد

2. مؤشر الأداء الخاص بـ بنية الاستراتيجية (العمليات البيئية والرقابة والحد من المخاطر)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

■ هل تحدد الشركة أي مخاطر أو فرص متعلقة بالمناخ على المدى القصير والمتوسط والطويل؟ لا

لم تحدد الشركة أي مخاطر أو فرص متعلقة بالمناخ بعد

■ هل تقوم الشركة بتضمين الفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ في استراتيجيتها وتخطيطها المالي؟

تسعى الشركة لتحقيق ذلك مستقبلاً

■ هل تستثمر الشركة سنويًا في البنية التحتية المتعلقة بمقاومة تغييرات المناخ، والقدرة على التكيف،

وتطوير المنتجات؟ لا

تسعى الشركة لتحقيق ذلك مستقبلاً

3. مؤشر الأداء الخاص بـ بنية إدارة المخاطر (المخاطر المتعلقة بالتغير المناخي)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل وضعت الشركة نهج معين لتحديد المخاطر المتعلقة بالمناخ وتقييمها؟ لا

لا يوجد

- هل تتبنى الشركة نهج واضح لإدارة المخاطر المتعلقة بالمناخ؟ لا

تسعى الشركة لتحقيق ذلك مستقبلاً

- هل تدمج الشركة المخاطر المتعلقة بالمناخ ضمن استراتيجيتها الشاملة لإدارة المخاطر؟ لا

تسعى الشركة لتحقيق ذلك مستقبلاً

4. مؤشر الأداء الخاص بفئة المقاييس والاهداف (انبعاثات الكربون / الغازات الدفينة)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تستخدم الشركة أي مقاييس لتقييم المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ بما يتماشى مع استراتيجيتها وعملية إدارة المخاطر؟ لا

لا يوجد

- هل تفصح الشركة عن إجمالي انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، الشريحة 1 (إن وجد) لا

تسعى الشركة لتحقيق ذلك مستقبلاً