



مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
احدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

السيد الأستاذ / نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ...،

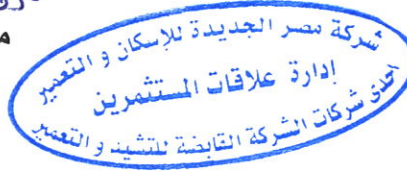
مرفق لسيادتكم ملخص القرارات الجوهرية التي اعتمدها مجلس إدارة الشركة وذلك يوم الثلاثاء الموافق

٢٠٢٣/٢/٢٨ .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

رئيس علاقات المستثمرين

مروة محمد منير



تحريرا في : ٢٠٢٣/٢/٢٨





مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
احدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

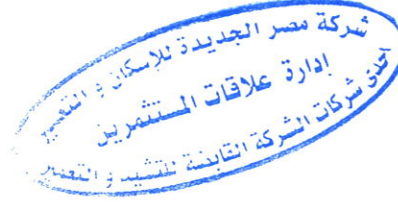
ملخص القرارات التي اعتمدها مجلس إدارة الشركة

وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/٢/٢٨.

- ١- الموافقة بالإجماع على اعتماد القوائم المالية المبدئية عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ إلى ٢٠٢٢/١٢/٣١ بغرض إحالتها للجهاز المركزي للمحاسبات والسيد مراقب الحسابات ، مع مراعاة كافة أحكام القوانين والقرارات المنظمة لهذا الشأن
- ٢- الموافقة على تعيين السيدة الأستاذة / مروة محمد منير – رئيساً لعلاقات المستثمرين بالشركة .

العضو المنتدب
والرئيس التنفيذي

مهندس /
(تامر ناصر)





مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

السيد الأستاذ / نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ...،

مرفق لسيادتكم ملخص نتائج الاعمال عن السنة المالية لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

ونظرا لتغير تاريخ اغلاق السنة المالية للشركة نحيط سيادتكم علماً بأن قائمة الدخل للشركة المرسله عن ثمانية عشر شهرا مقارنةً بثمانية عشر شهر ، و قائمة المركز المالي و قائمة التدفقات النقدية للشركة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مقارنة بالمركز المالي في ٢٠٢١/٦/٣٠ .

وسوف نوافي سيادتكم بالقوائم المالية وتقرير السادة الجهاز المركزي للمحاسبات وتقرير السيد مراقب الحسابات فور الانتهاء منها وذلك فى المواعيد القانونية المحددة طبقا لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ...،

العضو المنتدب
والرئيس التنفيذي
مهندس /
(تامر ناصر)



تحريرا في : ٢٠٢٣/٢/٢٨





شركة مصر الجديدة للإسكان و التعمير

ملخص نتائج الأعمال عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

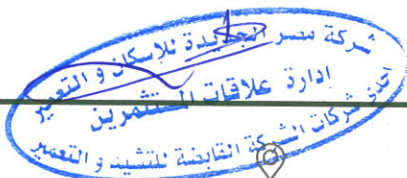
(أ) قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

القيمة بالجنيه

التغير %	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
١٢٨	٨٧٥٣٩٦٣٩١	١٩٩٩٣٠٦٤٨٢	إيرادات النشاط / إجمالي المبيعات
٢٠٠	٣٩٨١٥٣٠٩٤	١٢٠٤٨٩٣٦٤٥	مجموع الربح (الخسارة)
٣٦	%٤٤	%٦٠	نسبة مجموع الربح إلى الإيرادات / المبيعات
٢٥٠	٢٤٧١٣٥٣٦٦	٨٦٣٣٨٧٧٦٨	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)
٢١٣	٢٠٨٤٤٩٤٢٨	٦٥٢٧٤١٣٥٤	صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة
٢٠٠	٠.١٦	٠.٤٩	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر
-	-	-	النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر (إن وجد)

(ب) قائمة المركز المالي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

التغير %	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
٤.٦	٢٧٥٣٣٦٩٨١٩	٢٨٨١٥٧٧٣٠.٧	صافي رأس المال العامل
(٧٥)	٧٢٢٧١٩٧٧٢	١٨٠٥٣٩٠.٣٤	حقوق الملكية غير متضمنة الفاض القابل للتوزيع في ٢٠٢٢/١٢/٣١
-	٣٣٣٧٧١٣٠٠	٣٣٣٧٧١٣٠٠	رأس المال المدفوع
٢١.٨	٣١٠٠٥٥٤٣٦	٣٧٧٦٦٦٧٩٧	الاحتياطيات
٣٦.٦	٧٨٨٩٣٠.٣٦	١٠٧٧٧٠.٨٣٢	الأرباح المرحلة
٢٦٢	١٨٠١٥٠.٨٠٦	٦٥٢٧٤١٣٥٤	ربح الفترة الحالية بعد الضرائب
-	-	-	أخرى
-	-	-	أسهم خزينة





(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١.

القيمة بالجنيه

التغير %	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
٣٤.٧	٤٩١٩٥٦٤٣١	٦٦٢٩٦١٨٩٣	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
٤١٨	٢١٢١٥٨٦٤	١١٠.٠٥٧٥٨٨	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
١١٥	(٣٠.١٨٤٣٨٣٣)	(٦٤٨٥٣٠.٦٠)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

٢ - الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح .

- لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٨ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/ مراقبي الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/ مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً تظيفاً.

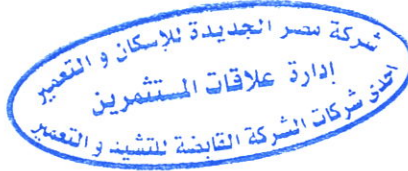
العضو المنتدب

الرئيس التنفيذي

مهندس /
(تامر ناصر)

رئيس القطاع المالي

(محاسب / وليد فوزي)



تحريراً في: ٢٠٢٣/٢/٢٨

