

# مصطفى شوقي

شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية  
"شركة مساهمة مصرية"  
القوائم المالية المجمعة  
عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
وكذا تقرير مراقب الحسابات عليها

## شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية

### الفهرس

<u>رقم الصفحة</u>	<u>البيان</u>
٤-١	تقرير مراقب الحسابات
٥	قائمة المركز المالي المجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٦	قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٧	قائمة الدخل الشامل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٨	قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٩	قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
١٠-٥٢	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

## تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية  
"شركة مساهمة مصرية"

### تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة رمكو لإنشاء القرى السياحية - شركة مساهمة مصرية والمتمثلة في المركز المالي المجمع في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وكذا القوائم المجمعة للدخل (الأرباح أو الخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المرفقة.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالياً من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي وفيما عدا ما سيتم مناقشته بالفقرات التي بها قيد على النطاق على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدي تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة. وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

### أساس الرأي المتحفظ

- لم تقم إدارة الشركة بدراسة أثر تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) المعدل لسنة ٢٠١٩ - الأدوات المالية، حيث أنه يتوجب على إدارة الشركة إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأصول المالية التي تنطبق عليها متطلبات الاضمحلال في القيمة في تاريخ إعداد القوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

- لم تقم الشركة بأعداد دراسة لتقييم الشهرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، والبالغ رصيدها ٦٢١ ٨٠٢ ٢٣٦ جنيه مصري في ظل الظروف الاقتصادية الحالية، ولذا لم نستطع تحديد وجود اضمحلال في قيمة الشهرة من عدمه.
- لم تقم الشركة بتكوين مخصص بالغرامات التي ستتحملها الشركة سواء نتيجة التأخر في استكمال الدفعة المقدمة الخاصة بالتعاقد المبدئي مع هيئة المجتمعات العمرانية لمساحة أرض بمدينة القاهرة الجديدة بإجمالي مبلغ ٢,٦٦ مليار جنيه مصري حيث قامت الشركة بسداد ١٠٪ كجزء من الدفعة المقدمة والتي يجب استكمالها إلى ١٥٪ في تاريخ استحقاقها، أو عدم استكمال المشروع حيث أنه وفقاً لشروط التعاقد فقد تفقد الشركة ٥٠٪ من جدية الحجز حال عدم استكمال الدفعة المقدمة وسحب التخصيص.
- لم نواف بشهادة من المستشار الضريبي للشركات التابعة ببيان الموقف الضريبي لتحديد مدى تكوين مخصص للمطالبات المحتملة من عدمه في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، وكذا لم نواف بشهادة من المستشار القانوني للشركات ببيان القضايا والمنازعات القضائية من وضد الشركات لتحديد مدى وجود مطالبات محتملة لتحديد المخصص الواجب تكوينه من عدمه.
- من خلال المركز المالي المجمع للشركة تعاني الشركة من عجز في النقدية وتمويلها ومصادر إيراداتها وبلغت قيمة أقساط القروض والتسهيلات الائتمانية والبنوك الدائنة مبلغ ٤٥٥ ٨٦١ ٤٤٣ جنيه مصري، كما بلغت قيمة أقساط التأجير التمويلي مبلغ ٤٢٨ ٥٨٢ ٧٠٥ جنيه مصري، وبلغ رصيد المحصل من عملاء دفعات حجز مبلغ ٢٢٩ ١٧ ٣٣٣ ٠١٧ جنيه مصري مقابل التزامات تعاقدية مع أجهزة منح الأراضي وعملاء حاجزي الوحدات عن وحدات تجاوزت تاريخ تسليمها التعاقدية.
- تبين لنا من خلال فحصنا لبند البنوك الدائنة البالغ قدره ٤٨٢ ٦٩١ ٢ لم نتحقق من صحة أرصدة البنوك الدائنة لدى الشركة الام (رمكو لإنشاء القرى السياحية ) والبالغ قيمته ٦٢٣ ٦٥٠ ٢ جنيه مصري تتمثل في أرصدة بنوك دائنة لدي فندق ستيل جراندي حيث لم نواف بمصادقة لذلك الرصيد.
- لم يتم موافقتنا بالمصادقة الخاصة باوراق القبض لدى شركة رمكو للإنشاءات العقارية من بنك الاستثمار العربي البالغ قدرها ٣٠٠ ٦٣٧ ٣ جنيه مصري ولم نتمكن من عمل أى اجراء بديل للتحقق من صحة الرصيد .
- لم يتم موافقتنا بالمصادقة الخاصة بالتسهيل الائتماني لدى شركة رمكو للإنشاءات العقارية من بنك الاستثمار العربي البالغ قدره ٧٤٩ ٩٤١ ١٠ جنيه مصري ولم نتمكن من عمل أى اجراء بديل للتحقق من صحة واكتمال الرصيد .
- لم يتم موافقتنا بالمصادقة الخاصة بالقرض لدى الشركة العالمية للسياحة TIC من البنك العربي الافريقي البالغ قدره ٤٤٥ ١٩٤ ٣ جنيه مصري ولم نتمكن من عمل أى اجراء بديل للتحقق من صحة واكتمال الرصيد .
- لم يتم موافقتنا بالمصادقة الخاصه لبند داننون شراء اراضى البالغ قدره ٨١٢ ٧٢٢ ٤٤ جنيه مصري يتمثل في الشركة المصرية لإنشاء القرى السياحية بمبلغ ١٥٩ ٧٨٧ ٢٧ جنيه مصري وشركة رمكو لإنشاءات العقارية بمبلغ ٣٣١ ٩١٦ ١٣ جنيه مصري والشركة الفرعونية للتجارة والمقاولات بمبلغ ٦٠٥ ٨٩٤ ٢ جنيه مصري وشركات أخرى بمبلغ ٧١٧ ١٢٤ ١٢ جنيه مصري.

### الرأى المتحفظ

- وفيما عدا تأثير كافة التسويات الهامة والجوهرية والتي كان من الممكن تحديد ضرورتها، إذا تمكنا من القيام بإجراءات مراجعة بديلة للتحقق من صحة الأرصدة والمعاملات الواردة بالفقرات السابقة، فعند إذ من رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع لشركة رمكو لإنشاء القرى السياحية "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

**مع عدم اعتبار الوارد بتلك الفقرات تحفظا**

- تم إثبات بعض الأراضي بدفاتر الشركة وشركاتها التابعة بموجب عقود ابتدائية او خطابات التخصيص الواردة من الهيئات ومن الأجهزة المختصة المنوط بها، حيث يتوقف نقل وتسجيل الملكية على استيفاء المعايير المالية والشروط التنفيذية البنائية واستكمال تلك المشروعات، أخذاً في الاعتبار إثبات التكاليف البنائية والإنشائية فقط في المشروعات المشتركة مع جهاز مشروعات القوات المسلحة دون تكلفة الأراضي المقام عليها تلك المشروعات.
- بناء على قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ - مادة (٨-٩) والخاصة بوديعة الصيانة المحصلة من العملاء، والتي تبلغ قيمتها في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٩١٦ ٤٤٧ ٢٩٧ جنيه مصري، فإنه يلتزم المطور العقاري بإيداع مبالغ الصيانة عند بدء تحصيلها من العملاء بحساب خاص بالصيانة والتشغيل ولا تعتبر من قيمة مبالغ المشروع، كما يلتزم المطور العقاري بإدارة المشروعات التي يتم تنفيذها والقيام بأعمال اتحاد الشاغلين للحفاظ على أصول السادة الشاغلين وذلك بالصرف من عوائد ودائع الصيانة التي تم تحصيلها وتحمل المشتري أي تكاليف تزيد عن هذه العوائد.
- بموجب المذكرة المقدمة من السيد المهندس/ أيوب عدلي أيوب - المدير العام الشريك المتضامن للشركة الفرعونية للتجارة والمقاولات، تم نقل مبلغ ١٤٠ ٦٩٨ ٩٧ جنيه مصرى المثبت على بند مشروعات تحت التنفيذ بقائمة الدخل عن المركز المالي للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ والذي كان مخصصاً للشق الفندقى بقرية سيدي عبد الرحمن بالساحل الشمالى وهو ما تم إدراجه بالحسابات في العام المالى ٢٠٠٨ بمساحة تقدرية ٧٧ ٧٥٠ متر مربع من إجمالى مساحة أرض المشروع المقدرة بمساحة ٦٣٢ ٦٠٧ متر للسكنى والتجاري والفندقى، وللتعثر في إنهاء الإجراءات الخاصة بإنشاء الفندق، فقد قامت إدارة الشركة بتحويل المنطقة بالكامل إلى مناطق خضراء وحدائق منفعة عامة لملاك القرية ومد حرم الشاطئ ونتيجة لذلك تم تحميل كل وحدة بنصيبها من تكلفة تلك الأرض .
- حصلت الشركة على أرض المقام عليها مشروع ستلا دي ماري العين السخنة ٢ بالمشاركة مع جهاز مشروعات القوات المسلحة مقابل ٤٠٪ من كافة وحدات المشروع، ومبلغ ٢٠٠ مليون جنيه مصري لصندوق تحيا مصر، والذي بلغ المسدد منه حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٩٠ مليون جنيه مصري وقد حصلت الشركة على الأرض المقام عليها مشروع ستلا بارك بالعاصمة الإدارية بمشاركة مع جهاز مشروعات القوات المسلحة مقابل ٤٥٪ من كافة وحدات المشروع للشركة و ٥٥٪ لجهاز مشروعات القوات المسلحة.
- بلغ رصيد أوراق القبض المحولة إلى شركة التأجير التمويلي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٤٤٤ ٦٥١ ٦٢٥ جنيه مصري ضمان لعقود البيع مع إعادة الاستئجار الخاصة بمشروعات الشركة وشركاتها التابعة، وتقوم شركة التأجير التمويلي بتحصيل المبالغ المستحقة بأوراق القبض (عملاء الشركة) وتسوية المحصل على الالتزامات لعقود التأجير التمويلي لديها دون أساس او قواعد ثابتة للتسوية مما يؤدي الدخول في مشكلات قانونية بشكل مستمر ومفاوضات لجدولة الديون المستحقة على الشركة، كما امتنعت شركة التأجير التمويلي عن إعطاء الشركة جداول وتحليلات للقيمة الحالية للعقود حتى تتمكن الشركة من إثبات المعالجة المحاسبية بشكل دقيق وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
- تم إعادة توجيه الفوائد الخاصة بالتأجير التمويلي الناتجة من إعادة جدولة الالتزامات الخاصة بالتأجير التمويلي ببند الدائون والأرصدة الدائنة الأخرى وتبلغ قيمة تلك الفوائد ٢٩٣ ٢٩٤ ٢٦٢ جنيه مصري طبقاً للجدول التقديرية المعدة بواسطة الشركة. (إيضاح ٢٨)
- يمثل الرصيد البالغ ١٦٠ ٧٩٩ ٢٠٣ جنيه مصري في بند المدينين والأرصدة المدينة الأخرى في قيمة الالتزام المحتمل (الفوائد) على عقود التأجير التمويلي الخاصة بشركة رمكو العقارية إحدى الشركات التابعة بعد التعديل المؤرخ في ١٣ ابريل ٢٠٢٢ وذلك لحين التسوية النهائية بعد الحصول على الجداول المعدلة من شركة التأجير التمويلي-تكنو ليس . (إيضاح ١٤)
- قامت الشركة بإبرام عقد تأجير تمويلي مع شركة تكنوليس للتأجير التمويلي بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠١٨ خاص بتأجير كامل ارض وبناء الفندق المسمى سي كلوب والملوك للشركة العالمية للسياحة TIC والمقام بمحافظة السويس بقيمة اجمالية ٠٠٠ ٠٠٠ ٢٧٥ جنيه مصري، وقد تم عمل تعديل بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٨ على قيمة وطريقة السداد ليصل الى اجمالى القيمة الاجبارية لهذا العقد مبلغ ٤١٩ ٢٠٧ ٦٤٣ جنيه مصري شاملا القسط والفائدة، ونود الإشارة الى ان الفندق مملوك بالكامل للشركة العالمية للسياحة (T I C) شركة مساهمة مصرية إحدى الشركات التابعة لشركة رمكو لإنشاء القرى السياحية.

- طبقا لخطاب الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ والخاص بمنح خيار الفترة الانتقالية محددة لإجازة المعالجة المحاسبية لدي المطورين العقاريين الذين يقومون بالاعتراف بالشيكات المستلمة من العملاء قبل تسليم العقار محل العقد إلي العميل بالاستمرار في تلك المعالجة على العقود المبرمة أو التي سوف تبرمها الشركة حتى نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
- بناء على رغبة الشركة في بيع فندق سنتيلا شرم الكائن بخليج نعمة - مدينة شرم الشيخ - محافظة جنوب سيناء بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٢ المملوكة للشركة الإسكندنافية للاستثمارات والتنمية السياحية وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٩٩,٩٩٪ لشركة رمكو لإنشاء القرى السياحية، فقد تلقت الشركة عرض شراء مبدئي من الشركة الوطنية للفنادق والخدمات السياحية (تيوليب)، وبناء على ذلك تم الدعوة لإجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠٢٢ بتعيين مستشار مالي مستقل وهو شركة فينبي للإستشارات المالية عن الأوراق المالية للقيام بأعمال تقييم فندق سنتيلا شرم، وقد تم إرسال خطاب إلي البورصة المصرية بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٢ للإفصاح عن العرض المبدئي لعملية البيع، وتم انعقاد الجمعية العامة غير العادية لشركة رمكو لإنشاء القرى السياحية بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠٢٣ وقد تم اتخاذ القرار بالموافقة علي بيع الفندق.
- حققت الشركات التابعة لشركة رمكو لإنشاء القرى السياحية خسائر بلغت قيمتها ٤٨٢ ٨٩٩ ٢٦٧ جنيه مصري وبياناتها كما يلي :
- الشركة المصرية لإنشاء القرى السياحية إجمالى خسائر بلغت ٤٦٧ ٨٩٩ ١٠٣ جنيه مصري وشركه امبان للاستثمارات السياحية اجمالى خسائر بلغت ٧٣٥ ٥٢٠ ٤٩ جنيه مصري وشركة رمكو لإدارة القرى إجمالى خسائر بمبلغ ٥٨٨ ٨٦٦ ٣٧ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢. ورمكو لإدارة الفنادق باجمالى خسائر ٣٧٧ ٨٨٠ جنيه مصري وقد بلغت الخسائر أكثر من ٥٠٪ من حقوق الملكية لتلك الشركات، لذلك يجب الدعوة لجمعية عامة غير عادية للانعقاد لاتخاذ قرار بشأن تصفية الشركات أو استمرارها وذلك طبقا لنص المادة (٦٩) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وكذلك نص المادة (٦٠) من النظام الأساسي للشركة.
- وقد بلغت قيمة الخسائر مبلغ ٨١٢ ٢٣٤ ٧٦ جنيه مصري للشركة الفرعونية للتجارة والمقاولات (شركة توصية بسيطة).
- تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
- تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقا للأصول المرعية.

القاهرة في: ٢٦ فبراير ٢٠٢٣

مراقب الحسابات  
  
 رشاد حسنى  
 Mazars مصطفى شوقى



**شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية**  
**(شركة مساهمة مصرية)**  
**قائمة المركز المالي المجمعة**

**في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢**

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	إيضاح رقم	الأصول
٦١٤ ٢٣٠ ٠٢١	٢٢٥ ٩١٠ ٣٨٤	(٦)	الأصول غير المتداولة
١١٨ ٧٤٠ ٥٢٦	١١٧ ٠٣٣ ٨٢٢	(٧)	الأصول الثابتة (بالصافي)
٧٩٦ ٦٣٢ ٨٤٢	٧٠٢ ٠٣٩ ٣٠٧	(٨)	أصول حق انتفاع (بالصافي)
٩ ٤٩٢ ٥٢٥	٩ ٠٦٦		مشروعات تحت التنفيذ
٢ ٢١٩ ٥٥٠ ١٠٧	٢ ٢٣٦ ٨٠٢ ٦٢١	(٩)	مدفوعات مقدمة لشراء أصول ثابتة الشهرية
٦٥٦ ١٠٨ ٩٤٦	٤٢٩ ٨٨٢ ٠٠٣	(١٠)	أوراق قبض - طويلة الأجل
٤ ٤١٤ ٧٥٤ ٩٦٧	٣ ٧١١ ٦٧٧ ٢٠٣		إجمالي الأصول غير المتداولة
١ ٥٤٥ ٩٥٧ ٢٧٥	٩٢٦ ٠٠١ ١٣٩	(١١)	الأصول متداولة
٣٤ ١٢٠ ٨٦٣	١٧ ٧٧٩ ٦٢٥	(١٢)	أعمال تحت التنفيذ
٢٢٥ ٦٦٩ ١٢٣	٣٤٩ ٨٣٠ ١٧٧	(١٣)	المخزون
٨٣٨ ٤٥٩ ٨٩٧	٨٣١ ٤٦١ ٠٤٤	(١٤)	العلاء
١١ ٠٧٦ ٩٥٨	١٩١ ١٦٩ ٧٢٨	(١٤)	أوراق قبض - قصيرة الأجل
٨١ ٩٢٥ ٩٢٤	٢٩٤ ٣١٢ ٦٧٠	(١٥)	مقاولون وموردون دفعات مقدمة المدينون والحسابات المدينة الأخرى (بالصافي)
٧٥١ ٩٢٢ ٩٥٣	١ ٣٤٩ ٩٨٣ ٣٦٥	(١٦)	أطراف ذات علاقة - دفعات مقدمة مدينو شراء أراضي - هيئة المجتمعات العمرانية
٢٦٦ ٤٢٨ ٣٢٤	٢٦٦ ٤٢٨ ٣٢٤	(١٧)	النقدية وما في حكمها
٢٤ ٦٥٣ ٨٩٢	٥٢ ٢١١ ٢١٩	(١٨)	أصول غير متداولة لشركة تابعة محتفظ بها بغرض البيع
--	٢٨٠ ٧٩٥ ٦٦٨	(١٩)	إجمالي الأصول متداولة
٣ ٧٨٠ ٢١٥ ٢٠٩	٤ ٥٥٩ ٩٧٢ ٩٥٩		إجمالي الأصول
٨ ١٩٤ ٩٧٠ ١٧٦	٨ ٢٧١ ٦٥٠ ١٦٢		حقوق الملكية والالتزامات
٢ ٤٦٧ ٩٧٨ ١٣٠	٢ ٤٦٧ ٩٧٨ ١٣٠	(٢٠)	حقوق الملكية المسيطرة
٦٩٠ ٠٩٣ ٥٩٤	٦٥٣ ٥٩٨ ٢١٥		رأس المال المصدر والمدفوع
(٢١ ٦٩٤ ٠٢٠)	(٢١ ٦٩٤ ٠٢٠)		احتياطيات
٨٣٤ ٠١٨ ٩٠٢	٣٨٣ ٢١٣ ٠٠٩	(٢١)	احتياطي إحلال وتجديد الفنادق
(٥٥ ٤١٢ ٣٤٣)	--		أرباح مرحلة
(٤٥٤ ٥٨٤ ٠٧٧)	(١١٤ ٦٦٥ ٧٧٩)		خسائر تقييم عملات أجنبية
٣ ٤٦٠ ٤٠٠ ١٨٦	٣ ٣٦٨ ٤٢٩ ٥٥٥		صافي (خسائر) الفترة / العام
(٣٢٨ ١٨٢)	(٣٥٠٧٣٣٠)	(٢٢)	إجمالي حقوق الملكية المسيطرة
٣ ٤٦٠ ٠٧٢ ٠٠٤	٣ ٣٦٤ ٩٢٢ ٢٢٥		الحقوق غير المسيطرة
١٧٩ ٩٣٦ ١٩٣	١١ ٨٥٣ ٦١١	(٢٣)	إجمالي حقوق الملكية
٤٠٢ ٠٥٩ ٦٤٠	٥٦٠ ٩٥٤ ٥٤٤	(٢٤)	الالتزامات غير المتداولة
٢٩٧ ٢٥٨ ٩١٦	٢٩٧ ٤٤٧ ٩١٦		قروض طويلة الأجل
٨٧٩ ٢٥٤ ٧٤٩	٨٧٠ ٢٥٦ ٠٧١		تأجير تمويلي - تمويل طويل الأجل
٦٥ ٩٤٧ ٢٦٩	٢ ٦٩١ ٤٨٢		وديعة الصيانة
٢٢٣ ٥٧٥ ٧٥٦	٢٨٦ ٠٠٦ ١٥٦	(٢٣)	إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
٣٩٧ ٨٠٣ ٠٥٣	١٤٤ ٦٢٧ ٨٨٤	(٢٤)	بنوك دائنة
٢ ٢٩٧ ٠٥٨ ١٤٤	٢ ٣٣٣ ٠١٧ ٦٢٩	(٢٥)	أقساط قروض قصيرة الأجل تستحق السداد خلال العام
١٤٧ ٧٥٩ ٣٩٨	١٤٣ ٣١٠ ٢٠٦	(٢٦)	تأجير تمويلي - تمويل قصير الأجل
٣٢٥ ٨٠٠ ٥٠٩	٣٦٠ ٥٤٠ ٩٥٨	(٢٧)	عملاء دفعات حجز وحدات
٧٣ ٢٩٤ ٩٧٠	٧٦ ٨٦١ ٠١٧	(٢٨)	تسهيلات بنكية
٣٢٤ ٤٠٤ ٣٢٤	٦٨٩ ٤١٦ ٥٣٤	(٢٩)	مقاولون وموردون وأوراق دفع
٣ ٨٥٥ ٦٤٣ ٤٢٣	٤ ٠٣٦ ٤٧١ ٨٦٦		دائنو شراء أراضي
٤ ٧٣٤ ٨٩٨ ١٧٢	٤ ٩٠٦ ٧٢٧ ٩٣٧		الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى
٨ ١٩٤ ٩٧٠ ١٧٦	٨ ٢٧١ ٦٥٠ ١٦٢		إجمالي الإلتزامات المتداولة
			إجمالي الإلتزامات
			إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- تقرير مراقب الحسابات مرفق.  
الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
مهندس / أيوب عدلي أيوب

الرئيس التنفيذي للقطاعات المالية  
محاسب / رفوف كمال

المدير المالي  
محاسب / عامر شحاته



**شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية**  
**(شركة مساهمة مصرية)**  
**قائمة الدخل المجمعة**

**عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢**

من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠ جنية مصري	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠ جنية مصري	من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠ جنية مصري	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠ جنية مصري	إيضاح رقم
--	٣٩٧ ٨٩٨ ٣٤٦	٦ ٦٠٣ ٥٦١	١٥٩ ٥٧٦ ٤٦٣	<b>النشاط العقاري</b> إيرادات الوحدات المباعة وتعديلات الوحدات
--	١٣٥ ٠٧٤ ٩١٦	٤ ٥١٣ ٨٣١	٢٢٢ ٨٩٩ ٧٩٦	<b>يخصم:</b> تكاليف الوحدات المباعة وتعديلات الوحدات
--	٢٦٢ ٨٢٣ ٤٣٠	٢ ٠٨٩ ٧٣٠	( ٦٣ ٣٢٣ ٣٢٣ )	<b>مجموع ربح النشاط العقاري</b>
٥٨ ٦١٦ ٢٥٣	١٠٦ ٣٥٣ ٦٣١	٨٧ ٠٩١ ٠٨٧	١٦٥ ٤٦٢ ٧٢٥	<b>النشاط الفندقى</b> صافي ربح الفندق
٣ ٢٣١ ٣١٧	١٠ ٢٧٨ ٣٢٨	٣ ٢١٠ ١٧٥	١٠ ٠٢٣ ٣٣٧	<b>يخصم:</b> إهلاك أصول فندقية
١ ٤٦٨ ٤٨٩	٥ ١٢١ ٦٤٥	١ ٢٧٩ ٠٠٤	١ ٩٧٠ ٠٥٢	مصروفات فندقية
٥٣ ٩١٦ ٤٤٧	٩ ٠٥٣ ٦٥٨	٨٢ ٦٠١ ٩٠٨	١٥٣ ٤٦٩ ٣٣٦	<b>مجموع ربح النشاط الفندقى</b>
٣٩ ٤٢٤ ٨١٩	٨٣ ٨٥٦ ٢٢٣	٥٦ ٥٠٤ ١٩٥	٩٥ ٨٢٧ ٥١١	<b>نشاط القرى</b> متحصلات تشغيل القرى
٥٤ ٩٨١ ٨٢٢	١١٨ ٠٠٧ ٤٨٥	٥٨ ٧٦٥ ٨٥١	١١٥ ٧٣٥ ٥٦٢	<b>يخصم:</b> مصروفات تشغيل وتحسين القرى
١ ٠٥٧ ٧٢٦	٣ ١٧٨ ٤٤٥	٩٣٢ ٢٥٧	٦ ٥١٦ ٣٥٤	إهلاك أصول القرى
( ١٦ ٦١٤ ٧٢٩ )	( ٣٧ ٣٢٩ ٧٠٧ )	( ٣ ١٩٣ ٩١٣ )	( ٢٦ ٤٢٤ ٤٠٥ )	<b>مجموع (خسائر) نشاط القرى</b>
٣٧ ٣٠١ ٧١٨	٣١٦ ٤٤٧ ٣٨١	٨١ ٤٩٧ ٧٢٥	٦٣ ٧٢١ ٥٩٨	<b>مجموع ربح (خسائر) النشاط</b>
١٠ ٦٧٢ ٧٠٥	٣٤ ٨٣٦ ٣٤٩	١٥ ٨٠٨ ٢٥٤	٣٥ ٩٢٨ ٣١٤	<b>يخصم:</b> مصروفات إدارية وعمومية
٣ ٢٨٢ ٢٦٩	٩ ٤٥٤ ٨٤١	٣ ٠٣٣ ٠٤٩	٦ ٧٤٠ ٨٢٣	إهلاكات واستهلاكات
٢٣ ٣٤٩ ٧٤٤	٢٧٢ ١٥٩ ١٩١	١٢ ٦٥٦ ٤٢٢	٢١ ٠٥٢ ٤٦١	<b>مجموع ربح (خسائر) النشاط</b> <b>بإضافة (يخصم) بنود غير عادية:</b>
( ٥٧ ٥٥٨ ٩٠٧ )	( ٢٣٥ ٩٤١ ٣٢٩ )	--	( ١١٣ ٦٦٢ ١٣٤ )	مصروفات تأجير تمويل
( ١٢ ٦٨٧ ٨٠٥ )	( ٣٩ ٢٩٧ ٥٠٤ )	( ٢ ٨٣٦ ٢٤٧ )	( ٣٩ ٩٤٧ ٤٣٧ )	مصروفات تمويلية
--	--	١٨ ٧٤٠ ٨٣٥	١٨ ٧٤٠ ٨٣٥	رد مصروفات تمويلية
١١٢ ١٩٩	١١٧ ٠١٤	٢١٩ ٨٨٥	٦٦٣ ٩٨١	فوائد دائنة
٥ ٩٠٠	( ٣٢٥ ٥٠٠ )	( ١ ٠٤١ ٥٠٠ )	( ٢ ٥١٦ ٥٠٠ )	خصم مسموح به
( ١١ ٤٦١ ٤٧١ )	( ١١ ١٢١ ٨٢٢ )	( ٩ ٢٠٦ ٤٣٠ )	( ٧ ٥٦٦ ٧٩٧ )	أرباح (خسائر) فروق عملة
--	( ١٣٧ ٨٠٠ ٣٠٥ )	--	--	خسائر استثمارات في شركات تابعة
( ١١ ٤٨١ ٣٥٠ )	( ١٨٤ ٠٣١ ٦٨٩ )	--	--	خسائر بيع استثمارات متاحة للبيع
١ ١٩٤ ٤٣٠	٣ ٣٩٨ ٣٠٦	١ ١٤٦ ٠٠٨	٢ ٢٨٩ ٢٦٥	إيرادات أخرى
٢٢٠ ٠٠٠	٢٢٠ ٠٠٠	٤١٦ ٦٥٠	٣ ٢٤٤ ٦٥٠	أرباح رأسمالية
--	( ١ ٨٦٣ ٢٧٣ )	--	--	فوائد تأخير أقساط
( ٤٠١ ٣٠٦ )	--	--	--	مساهمة تكافلية
( ٦٨ ٧١١ ٥٦٦ )	( ٣٣٤ ٤٨٩ ٩١١ )	٧٠ ٠٩٥ ٦٢٣	( ١١٧ ٧٠١ ٦٧٦ )	<b>صافي (خسائر) الفترة قبل الضرائب</b>
--	--	--	--	<b>ضريبة الدخل</b>
( ٦٨ ٧١١ ٥٦٦ )	( ٣٣٤ ٤٨٩ ٩١١ )	٧٠ ٠٩٥ ٦٢٣	( ١١٧ ٧٠١ ٦٧٦ )	<b>صافي (خسائر) الفترة بعد الضرائب</b>
( ٦٨ ٥٣٢ ٢٠٥ )	( ٣٣٤ ٤٤٦ ١٣٣ )	٧٢ ٩٠٧ ١٠٨	( ١١٤ ٦٦٥ ٧٧٩ )	نصيب أصحاب حقوق المسيطرة
( ١٧٩ ٣٦١ )	( ٤٣ ٧٧٨ )	( ٢ ٨١١ ٤٨٥ )	( ٣ ٠٣٥ ٨٩٧ )	نصيب حقوق غير مسيطرة
( ٦٨ ٧١١ ٥٦٦ )	( ٣٣٤ ٤٨٩ ٩١١ )	٧٠ ٠٩٥ ٦٢٣	( ١١٧ ٧٠١ ٦٧٦ )	<b>صافي (خسائر) الفترة</b>
( ٠,٢٨ )	( ١,٣٦ )	٠,٢٨	( ٠,٤٨ )	نصيب السهم من الخسائر

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
مهندس/ أيوب عدلي أيوب

الرئيس التنفيذي للقاعات المالية  
محاسب/ رفوف كمال

المدير المالي  
محاسب/ عامر شحاته





**شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية**  
**(شركة مساهمة مصرية)**  
**قائمة الدخل الشامل المجمعة**  
**عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢**

من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/١/١	من ٢٠٢٢/٧/١	
حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
( ٣٣٤ ٤٨٩ ٩١١ )	( ٦٨ ٧١١ ٥٦٦ )	( ١١٧ ٧٠١ ٦٧٦ )	٧٠ . ٠٩٥ ٦٢٣	صافي (خسائر) الفترة
				<b>بنود الدخل الشامل الأخر</b>
--	--	( ١٧ ٤٢٣ ٧٢٧ )	( ١٧ ٤٢٣ ٧٢٧ )	فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
( ٣٣٤ ٤٨٩ ٩١١ )	( ٦٨ ٧١١ ٥٦٦ )	( ١٣٥ ١٢٥ ٤٠٣ )	٥٢ ٦٧١ ٨٩٦	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
 مهندس/ أيوب عدلي أيوب

الرئيس التنفيذي للقطاعات المالية  
 محاسب/ رؤوف كمال

المدير المالي  
 محاسب/ عامر شحاته

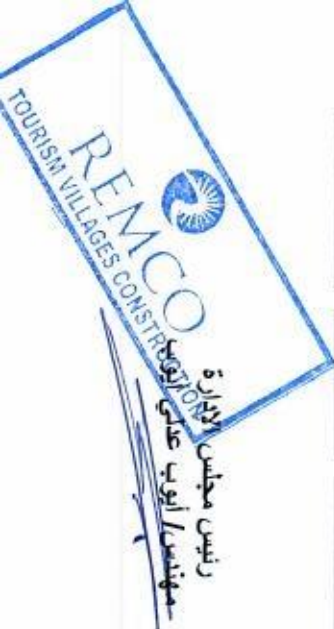


**شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية**  
**(شركة مساهمة مصرية)**  
**قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة**  
**عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢**

الإجمالي	احتياطي فروق القيمة المالية الاصول	(خصم) الفترة	الأرباح المرحلة	احتياطي احوال وتجهيز	خسائر تقييم صلات اجنبية	الاحتياطي العام	الاحتياطي القانوني	رأس المال
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٣٤٥١٣٠٩١٤٢	١١٠١١٩٥٧٢	(٤٤٢٦٩٦٣٠٠)	٧٣٧١٩٧٠٠٠	(٢١٦٩٤٠٢٠)	(٥٦٢٥١٥٥٥)	٧٤٠٩٢١٥٠	٥٨٢٥١٤٦٦١	٢٤١٧٩٧٨١٣٠
٤٦٣٦٧٤٦٢١	(٧٣٦٧٤١٩٧)	--	٥٤١٢٩٢٠٠٠	--	٨٣٩٢١٢	--	(٤٧٨٢٢٩٤)	--
--	--	٤٤٢٦٩٦٣٠٠	(٤٤٢٦٩٦٣٠٠)	--	--	--	--	--
--	--	--	(١٧٧٤٧٩٨)	--	--	--	١٧٧٤٧٩٨	--
(٣٣٤٤٤٩١٣٣)	--	(٣٣٤٤٤٩١٣٣)	--	--	--	--	--	--
٣٥٨٠٥٣٨١٣٠	٣٦٤٤٥٣٧٩	(٣٣٤٤٤٩١٣٣)	٨٣٤٠١٨٩٠٢	(٢١٦٩٤٠٢٠)	(٥٥٤١٢٣٤٢)	٧٤٠٩٢١٥٠	٥٧٩٥٠٦٠٦٥	٢٤١٧٩٧٨١٣٠
٣٤٦٠٤٠٠١٨٦	٣٦٤٤٥٣٧٩	(٤٥٤٥٨٤٠٧٧)	٨٣٤٠١٨٩٠٢	(٢١٦٩٤٠٢٠)	(٥٥٤١٢٣٤٢)	٧٤٠٩٢١٥٠	٥٧٩٥٠٦٠٦٥	٢٤١٧٩٧٨١٣٠
٨٨١٠٩٧٢	--	--	٨٨١٠٩٧٢	--	--	--	--	--
--	--	٤٥٤٥٨٤٠٧٧	(٤٥٤٥٨٤٠٧٧)	--	--	--	--	--
(٥٠٣٢٧٨٨)	--	--	(٥٠٣٢٧٨٨)	--	--	--	--	--
٧٢٨٣٥٣٨٦	--	--	--	--	٧٢٨٣٥٣٨٦	--	--	--
(١٣٢٠٨٨٨٢٢)	--	(١١٤٦٦٥٧٧٩)	--	--	(١٧٤٢٢٠٤٢)	--	--	--
(٣٦٤٤٥٣٧٩)	(٣٦٤٤٥٣٧٩)	--	--	--	--	--	--	--
٣٣٦٨٤٢٩٥٥٥	--	(١١٤٦٦٥٧٧٩)	٣٨٣٢١٣٠٠٩	(٢١٦٩٤٠٢٠)	--	٧٤٠٩٢١٥٠	٥٧٩٥٠٦٠٦٥	٢٤١٧٩٧٨١٣٠

الرصيد في ٢٠٢١/١/١  
تسويات بيع شركة تابعة  
المحول إلى الأرباح المرحلة  
المحول إلى احتياطي قانوني  
صافي (خصم) الفترة  
الرصيد في ٢٠٢١/٩/٣٠  
الرصيد في ٢٠٢٢/١/٣٠  
تسويات على خسائر تقييم الصلات اجنبية  
المحول الى دائرو توزيعات  
تسويات على خسائر تقييم الصلات اجنبية  
صافي (خصم) الفترة من خلال المحل التام  
تسويات على احتياطي فروق القيمة المالية  
الرصيد في ٢٠٢٢/٩/٣٠

- الإيضاحات المرفقة لقرنة القوائم المالية وتقرأ معها.



الرئيس التنفيذي للقطاعات المالية  
محاسب/ رولوف كمال

المدير المالي  
محاسب/ عامر شحاته

شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
(٣٣٤ ٤٨٩ ٩١١)	( ١١٧ ٧٠١ ٦٧٦)
--	٨ ٨١٠ ٩٧٢
--	٥٥ ٤١٢ ٣٤٣
٢٢ ٩١١ ٦١٤	٢٣ ٢٨٠ ٥١٤
٢٣٥ ٩٤١ ٣٢٩	--
٣٩ ٢٩٧ ٥٠٤	--
١٨٤ ٠٣١ ٦٨٩	--
١٣٧ ٨٠٠ ٣٠٥	--
(٢٢٠ ٠٠٠)	(٣ ٢٤٤ ٦٥٠)
٢٨٥ ٢٧٢ ٥٣٠	(٣٣ ٤٤٢ ٤٩٧)
(٦٧٤ ٠٣٣ ٣٢٧)	٦٣٦ ٢٩٧ ٣٧٤
٣٤٣ ٨٧٦ ٨٧٤	١٠٩ ٠٦٤ ٧٤٢
(٤ ٨٥٨ ٦٦٢)	(١٨٠ ٠٩٢ ٧٧٠)
٢٦٣ ٧٨٨ ٥٣٤	(٥٩٨ ٠٦٠ ٤١٢)
(٣٠ ٧٩٣ ٢٦٠)	(٤٩٣ ١٨٢ ٤١٤)
٣ ٤٣٨ ٠٨٨	٣٤ ٧٤٠ ٤٤٩
٦ ٥٩٤ ٧٤٥	٣٦٥ ٢٠١ ٢١٠
--	٣ ٥٦٦ ٠٤٧
--	٣٥ ٩٥٩ ٤٨٥
--	(١٧ ٢٥٢ ٥١٤)
١٩٣ ٢٨٥ ٥٢٢	(١٣٧ ٢٠١ ٣٠٠)
(١٢ ١٥٣ ٠٦٩)	١٥٦ ٦٣٣ ٥٥٩
--	٢٨٠ ٧٩٥ ٦٦٨
(١٢ ١٥٣ ٠٦٩)	٤٣٧ ٤٢٩ ٢٢٧
(٢٣٥ ٩٤١ ٣٢٩)	--
--	(٩٤ ٢٨٠ ٢٦٥)
--	(٥ ٠٣٣ ١٧٤)
(٦٣ ٨٥٠ ٨٨٣)	--
٢٠٥ ٩٠٦ ٣٦٠	(١٧٣ ٣٥٧ ١٦١)
(٣٩ ٢٩٧ ٥٠٤)	--
(١٣٣ ١٨٣ ٣٥٦)	(٢٧٢ ٦٧٠ ٦٠٠)
٤٧ ٩٤٩ ٠٩٧	٢٧ ٥٥٧ ٣٢٧
٢٧ ٠٤٦ ٤٦٩	٢٤ ٦٥٣ ٨٩٢
٧٤ ٩٩٥ ٥٦٦	٥٢ ٢١١ ٢١٩

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافي (الخسائر) الفترة قبل الضرائب

تعديلات لتسوية صافي الخسائر مع صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

تسويات على الأرباح المرحلة

تسويات على احتياطي فروق تقييم عملة

إهلاك واستهلاك الفترة

فوائد تأجير تمويلي

المصرفيات التمويلية

اضمحلال استثمارات مالية

خسائر بيع استثمارات في شركات تابعة

أرباح رأسمالية

التدفقات النقدية قبل التغيير في الأصول والالتزامات (المستخدمة

في) الناتجة من أنشطة التشغيل

التغيير في المخزون وأعمال تحت التنفيذ وحدات تام بغرض البيع

التغيير في عملاء وأوراق قبض

التغيير في مقاولون وموردون دفعات مقدمة

التغيير في مدفوعات مقدمة (أبوكو للمقاولات)

التغيير في مدينين وحسابات مدينة أخرى

التغيير في مقاولين وموردين وأوراق الدفع

التغيير في الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى

التغيير في دائني شراء أراضي

التغيير في عملاء دفعات جزرات

التغيير في الشهرة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

مقبوضات (مدفوعات ل) شراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ

محول الى اصول غير متدولة متاحة للبيع

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

فوائد تأجير تمويلي

التغيير في التأجير التمويلي

توزيعات ارباح

(مدفوعات ل) مقبوضات من جاري أطراف ذات علاقة

(مدفوعات ل) مقبوضات من قروض وتسيلات بنكية وبنوك دائنة

فوائد تمويلية

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل

التغيير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة

النقدية وما في حكمها في أول الفترة

النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
مهندس/ أيوب عدلي أيوب

الرئيس التنفيذي للقطاعات المالية  
محاسب/ رولف كمال

المدير المالي  
محاسب/ عامر شحاته



شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية  
"شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١- نبذة عن الشركة

١/١- الشركة القابضة

تأسست شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية - شركة مساهمة مصرية - خاضعة لأحكام قانون الإستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للإستثمار رقم ٢٨٦ بتاريخ ٤ مايو ١٩٩٥، بغرض مزاوله الأنشطة التالية:

أولاً : النشاط العقاري

مشروع ستيلادى مارى - العين السخنة

- إقامة عدد ٦٠٣ وحدة للإسكان العقارى تضم ٢٠٨ شاليه من غرفتين ٢٢٩ فيلا، ١٦٦ شقة وكذلك عدد ١٢٦٥ وحدة للإسكان العقارى حول منطقة ملاعب الجولف تضم ٨٢٠ شاليه (مزدوج) من غرفتين، ٤٤٥ فيلا بالإضافة إلى الخدمات المكمله والمتمثلة في مطاعم وكافتيريا وحمامات سباحة ومركز تجارى وملاعب رياضية ومساحات خضراء وتم اثبات بيع وإنهاء تسليم عدد ١٨٤٦ وحدة لحاجزيتها حتى نهاية الفترة الحالية.
- إقامة وتشغيل وإدارة وإستغلال مركز الألعاب المائية بالإضافة للخدمات المكمله والمرتبطة بهذا النشاط.
- إقامة وتشغيل وإدارة وإستغلال مارينا اليخوت وملاعب الجولف والأنشطة المكمله لها أو المرتبطة بها .
- الإدارة والتسويق السياحى للفنادق والموتيلات والشقق الفندقية والقرى السياحية .
- شراء الأراضى باختلاف أنواعها (زراعية - صحراوية - عقارية )
- الإستثمار العقارى بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة والمناطق النائية وخارج الوادى القديم .

مشروع ستيلادى الخطاطبة

إقامة عدد ٧٠٠ وحدة مزارع بمنطقة الخطاطبة تم التعاقد منها على ٦٩٧ وحدة وتم بيعها وتسليمها بالإضافة الى عدد ٣ وحدات تامة.

مشروع ابراج الواحة بمدينة نصر

إقامة عدد ١١٠ شقة سكنية و١٦ محل تجارى ب٣ عمارات بمدينة نصر تم التعاقد عليها وتسليمها بالكامل وتم اثباتها على الايراد حتى نهاية السنة الحالية.

مشروع ستيلادى مارى - العين السخنة - ٢

إقامة عدد ٣٨٤٦ وحدة للأسكان العقارى وقد تم التعاقد على عدد ٢٠٥٤ وحدة حتى تاريخه .

مشروع ستيلادى بارك ( العاصمة الادارية )

إقامة عدد ١٦٦٨ وحدة للأسكان العقارى عبارة عن شقق سكنية بمساحات مختلفة وتم التعاقد على عدد ٥٣٧ وحدة .

ثانياً : النشاط الفندقى

فندق ستيلادى جراند :

فندق ستيلادى جراند - العين السخنة بطاقة ايوانية لعدد ٢٨٢ غرفة فندقية وعدد ١١ جناح مزدوج مستوى خمس نجوم.

فندق جولف ستيلادى مارى :

فندق جولف ستيلادى مارى بطاقة ايوانية لعدد ٤٨ غرفة فندقية وثلاث أجنحة مستوى خمس نجوم (مميز) ملحق به ملعب جولف دولى لعدد ١٨ حفرة.

## ٢/١- الشركات التابعة

تمتلك شركة ريمكو لإنشاء القرى السياحية (الشركة الأم) إستثمارات في شركات تابعة والتي تم تجميعها في نطاق القوائم المالية المجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وبيانها كما يلي :

### ب) العالمية للسباحة TIC

تأسست الشركة العالمية للسباحة TIC - "شركة مساهمة مصرية" - خاضعة لأحكام قانون ضمانات وحوافز الإستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ .

إقامة وإدارة وتشغيل فندق مستوى أربع نجوم على مساحة خمسة آلاف متر مسطح - بطاقة إوائية ٢٤٥ غرفة فندقية و ٨ اجنحة مزودة على مساحة اجماليه ٥٨,٧ الف متر مربع، ويشتمل على حمامات سباحة، مطاعم سياحية، كافيتريات، صالة بلياردو، صالة جيمنازيوم، ملاعب رياضية، دور عرض سينمائي، مركز صحي، مسرح مفتوح، ملاهي، وخمسة أتوبيسات لنقل نزلاء الفندق، وقد تم بدء التشغيل في ٢٠٠٢/٤/١٠ .	٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري
	٢٠٠,٠٠٠ سهم
	١٠٠ جنيه مصري
	١٩٩,٨٠٠ سهم
	٪ ٩٩,٩٤

تأسست الشركة المصرية لإنشاء القرى السياحية – شركة مساهمة مصرية – خاضعة لأحكام قانون الإستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ ولائحته التنفيذية بناء على موافقة مجلس إدارة الهيئة العامة للإستثمار بقرار رقم ٩٣٦ لسنة ١٩٩٦ وذلك في ١٩٩٦/١٢/١٨ وكذلك القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.

### نشاط الشركة

إقامة قرية سياحية مستوى ثلاث نجوم بطاقة اوائية ٢١٠٠ وحدة إسكان سباحي على مساحة ٤٥٠ ألف متر مربع هذا بالإضافة إلى الخدمات المكتملة لها والممثلة في محطة صرف صحي، محطة توليد كهرباء، خدمات تليفونية، حمامات سباحة مساحات خضراء، طرق وأماكن انتظار سيارات، خزانات مياه وميكرو باص لخدمة نزلاء القرية، وينتهي غرض الشركة بتمام تسليم الوحدات لحازنها، وتم تقسيم المشروع طبقاً للمراحل الأربعة الآتية :

### غرض الشركة

المرحلة الأولى بإجمالي عدد وحدات ٨٤٢ وحدة تم التعاقد عليها بالكامل.  
المرحلة الثانية بإجمالي عدد وحدات ٥٩٤ وحدة تم التعاقد عليها بالكامل  
المرحلة الثالثة بإجمالي عدد وحدات ٤٧٩ وحدة تم التعاقد علي ٤٧٥ وحدة منها  
المرحلة الرابعة بإجمالي عدد وحدات ٢٠٨ وحدة تم التعاقد على ٢٠٥ وحدة منها

رأس مال الشركة	٢١٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري
عدد الاسهم	٢١٠,٠٠٠ سهم
القيمة الاسمية للسهم	١٠٠ جنيه مصري
عدد الاسهم	٢٠٩,٨٥٠ سهم
المملوكة للشركة	
القابضة	
نسبة الملكية	٪ ٩٩,٩٣

#### د) الشركة الإسكندنافية للاستثمار والتنمية السياحية

تأسست الشركة الإسكندنافية للاستثمار والتنمية السياحية - شركة مساهمة مصرية - طبقاً لنص المادة ١٨ من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٩٩٦/٣/٣١

العمل في مجالات الاستثمارات العقارية والسياحية وإنشاء القرى والمدن السياحية والإسكان والتشييد وتخطيط المدن والقيام ببناء وإنشاء الفنادق والمجمعات والشاليهات والموتيلات والمشتات والمصايف والمطاعم وسائر الترفيهية والأنشطة الرياضية والخدمات المكاملة لها وكافة ما يتعلق بالتنمية الفندقية السياحية وإدارتها بمرافقها أو بواسطة الغير والاستيراد والتصدير بصفة عامة والتوكيلات التجارية وتقديم كافة الاستشارات الهندسية وإصدار الدراسات الجوية الاقتصادية والدراسات التموليلية للمشروعات والإشراف على التنفيذ في حدود غرض الشركة وتملك واستئجار الأراضي والمشروعات السياحية والمنشآت وإدارتها مع مراعاة أحكام القانونين رقمي ١٤٢/٨١ - ٥٦/٨٨

أقامة مشروع على مساحة قدرها ٢٢,٨ الف متر مربع على خليج نعمة بمدينة شرم الشيخ- محافظة جنوب سيناء بالمكونات الآتية:-  
- فندق خمسة نجوم على مساحة قدرها ٨٠٠٠ متر مربع بطاقة إيوائية قدرها ٢٩٠ حجرة. بالإضافة الى ٧ أجنحة مزودة بجناح ملكي.  
- عدد أربعة عشر فيلا ذات مساحات واسعة ومجهزة على أعلى مستوى وتطل مباشرة على الشاطئ  
- مرافق سياحية وترفيهية مكاملة للمشروع متمثلة في حمامات سباحة ومطاعم وملاعب رياضية ونادي صحي ومحلات تجارية وأماكن ترفيهية أخرى .

٢٩٧ ٦٩٧	جنيه مصري
٣٧,٧٠٠	سهم
١٠	جنيه مصري
٣٧,٢٦٨,٢٩٨	سهم
٪ ٩٩,٩٩	

#### ج) شركة رمكو للإنشاءات العقارية

تأسست شركة رمكو للإنشاءات العقارية (شركة مساهمة مصرية) خاصة لأحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتم قيد الشركة بالسجل التجاري في ٢٠٠٤/١/٣

امتلاك الأراضي بهدف تقسيمها وإقامة المنشآت عليها "إدارية، سكنية، تجارية" شاملة الخدمات والأنشطة المكاملة لها من ملاعب ودور سينما ومسارح وملاهي وتجهيزها بالمرافق الرئيسية من (مياه، صرف صحي، كهرباء، تلفونات، طرق وحائق) واستغلالها بالتملك أو الإيجار، التأجير التمولي في مجال العقارات، وكذلك إقامة المشروعات السكنية المختلفة وتمليكها وشراء وتقسيم الأراضي وإقامة المنشآت الصناعية والسياحية والورش ومراكز الصيانة والقيام بالدراسات والرسوم الهندسية على أن تراول النشاط بالكامل داخل مدينة القاهرة الجديدة مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والنشاط بالكامل بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسته هذه الأنشطة، وتملك الشركة مجموعة من المشروعات ممتلئة فيما يلي:-

مشروع **ستيللا القاهرة الجديدة:-**  
تنفيذ منتجع سكني وهو يتضمن عدد ٧٨ وحدة سكنية تم التعاقد عليها بالكامل حتى نهاية السنة الحالية كما يتضمن المشروع منطقة تجارية ومبنى اداري.

مشروع **ستيللا مصر الجديدة:-**  
إنشاء منتجع سكني يتكون من نماذج فيلات مختلفة ومنطقة ترفيهية وخدمية وحائق عامة وهو يتضمن عدد ١٥٢٨ فيلا وقد تم التعاقد على ١٢١٩ فيلا حتى نهاية السنة الحالية.

مشروع **ستيللا مارينا:-**  
إنشاء منتجع سياحي فاخر وهو يتكون من استديوهات وحائق ومنتزهات وملاعب وحمامات سباحة ومحلات تجارية وسينمات ويتضمن عدد ٩٨٠ وحدة سكنية وعدد ١٠٨ وحدة تجارية وقد تم التعاقد على ٩٦٠ وحدة حتى نهاية السنة الحالية

مشروع **ستيللا العلمين:-**  
تمتلك الشركة قطعة أرض الواقعة في محافظة مرسى مطروح بهضبة العلمين والبالغ مساحتها ١٦٣ ٧٨٠ متر مربع بغرض إنشاء منتجح سياحي فاخر وإنشاء فندق سياحي بمستوى ٥ نجوم وآخر بمستوى ٤ نجوم ويتضمن ٣١٢٢ وحدة تم التعاقد على ٩٣٤ منها حتى نهاية السنة الحالية.

٢٣ ٠٠٠ ٠٠٠	جنيه مصري
٢٣ ٠٠٠ ٠٠٠	سهم
١٠٠	جنيه مصري
٢٢٩,٧٠٠	سهم
٪ ٩٩,٨٧	

#### نشأة الشركة

#### غرض الشركة

#### رأس مال الشركة

عدد الأسهم / الحصص
القيمة الاسمية للسهم
عدد الأسهم للشركة القابضة
نسبة الملكية

## ز) شركة ايمان للاستثمارات السياحية

- تأسست شركة ايمان للاستثمارات السياحية - شركة مساهمة مصرية - طبقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

- العمل في جميع مجالات الاستثمارات السياحية من بناء قرى سياحية وفنادق، العمل في جميع مجالات الاستثمار العقارية والتشييد وتخطيط المدن ومشروعات الامتداد العمراني وإنشاء المدن السياحية والقيام بالدراسات الهندسية والاقتصادية والمالية اللازمة لها

- القيام بإنشاء الفنادق والمخيمات والتاليات والمباني والمصايف والمطاعم ووسائل التسلية والأنشطة الرياضية والخدمات المكاملة لها وكافة ما يتعلق بالتنمية الفندقية وإدارتها بمقرقتها او بواسطة الغير .

٤٥٧٥٠٠٠٠ جنيه مصري

٤,٥٧٥,٠٠٠ سهم

١٠ جنيه للسهم

٤,٥٧٢,٩٥٠ سهم - تابعة بشكل غير مباشر عن طريق إحدى الشركات التابعة ( شركة رمكو للإنشاءات العقارية)

٩٧٧,٩٩٧٪

## الشركة الفرعية للتجارة والمقاولات

"أيوب عدلي أيوب وشركاه"

- تأسست الشركة الفرعية للفرعيات للمقاولات- صلاح الدين عبد القادر وشركاه- شركة توصيه بسيطة بموجب عقد مشهور عنه في سنة ١٩٩٢، وتم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم ٢٧٨١٧٠ بتاريخ ١٩٩٢/٨/٢١ بغرض نشاط المقاولات العامة لمدة ١٥ سنة تنتهي في ٣١ أكتوبر ٢٠٠٧ وبموجب عقد تعديل وتخراج مشهور عنه في فبراير ٢٠٠٦ تم تخارج كافة الشركاء ودخول شركاه جدد وأصبح اسم الشركة الفرعية للتجارة والمقاولات - أيوب عدلي أيوب وشركاه- شركة توصيه بسيطة، وامتداد عقد الشركة لمدة ١٠ سنوات اخرى لتصبح مدة الشركة ٢٥ عاما تنتهي في ٣١ أكتوبر ٢٠١٨.

- امتلاك وإقامة وإدارة واستغلال الإنشاءات العقارية والسياحية وجميع أنواع المقاولات.

- تمتلك الشركة أصل وحيد وهو الأرض الكائنة بالكيلو ١٢٧ طريق الإسكندرية - مرسى مطروح - بإجمالي مساحة ٦٣١,٦٠٧ متر مربع وقررت الشركة إقامة مشروعها الوحيد على تلك الأرض المسمى قرية سيتلا سيدي عبد الرحمن المكونة من فندق خمسة نجوم وعدد ٩٦٩ وحدة تشتمل على فيلات ووحدات سكنية وقد تم التعاقد على ٨٩٢ وحدة حتى نهاية السنة الحالية.

٧٥٠٠٠٠ جنيه مصري

عدد الأسهم / الحصص

القيمة الاسمية للسهم / الحصص

٧٢٠٠٠٠ جنيه مصري - تابعة بشكل غير مباشر عن طريق إحدى الشركات التابعة (شركة رمكو للإنشاءات العقارية)

٩٧٧,٣٣٪

عدد الأسهم/ الحصص

المملوكة للشركة الأياضمة

نسبة الملكية

### ج) شركة رمكو لإدارة الفنادق (ش.م.م)

- تأسست شركة رمكو لإدارة الفنادق - شركة مساهمة مصرية - طبقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون وحوافز ضمانات الاستثمار

### ز) شركة رمكو لإدارة القرى (ش.م.م)

- تأسست شركة رمكو لإدارة القرى شركة مساهمة مصرية- وفقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالإسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة الصادرة بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

#### نشأة الشركة

#### غرض الشركة

- الإدارة والتسويق السياحي للفنادق والمولات والشقق الفندقية والقرى السياحية .
- مع مراعات القرار الوزاري رقم ٣٠٠ لسنة ٢٠١٢ الصادر بتاريخ ٢٠١٢/٥/٩ بشأن شركات الإدارة الفندقية وشروط إجراءات الترخيص بها
- مع مراعات احكام القوانين واللوائح والقرارات المسارية وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها .

- الإدارة والتسويق السياحي للفنادق والمولات والشقق الفندقية والقرى السياحية .
- بيع وتوزيع الطاقة الكهربائية
- إدارة العقارات

مع مراعات القرار الوزاري رقم ٣٠٠ لسنة ٢٠١٢ الصادر بتاريخ ٢٠١٢/٥/٩ بشأن شركات الإدارة الفندقية وشروط إجراءات الترخيص بها .

مع مراعات احكام القوانين واللوائح والقرارات المسارية وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها .

#### رأس مال الشركة

٢٥٠.٠٠٠ جنيه مصري	٢٥٠.٠٠٠ سهم	عدد الأسهم / الحصص
١٠٠ جنيه للسهم	١٠٠ جنيه للسهم	القيمة الاسمية للسهم / الحصص
٢٣٧٥ سهم	٢٣٧٥ سهم	عدد الأسهم/ الحصص
٪ ٩٥	٪ ٩٥	المملوكة للشركة القابضة
		نسبة الملكية



## ٢- مقر الشركة الرئيسي

يقع مقر الشركة الرئيسي في القطعه ٩ ب - منطقة المستثمرين الشماليه - محور محمد نجيب - التجمع الأول - القاهره الجديده

## ٣- السجل التجارى

رقم السجل التجارى	إسم الشركة
٢٥٩٢٢ استثمار القاهرة بتاريخ ١٩٩٥/٧/٢٢	رمكو لإنشاء القرى السياحية
٢٩٥٦٢ بتاريخ ١٩٩٦/١٢/٢٢	المصرية لإنشاء القرى السياحية
٤٠١٧٨ بتاريخ ٢٠٠٠/٩/١٧	العالمية للسياحة TIC
١٠٧٨٢ بتاريخ ٢٠٠٤/١/٢	رمكو للإنشاءات العقارية
٢٧٨١٧٠ بتاريخ ١٩٩٣/٨/٢	الشركة الفرعية للتجارة والمقاولات
٢٩٤٧٧٢ بتاريخ ١٩٩٦/٣/٣٠	الشركة الأسكندنافية للاستثمار والتنمية السياحية
٢٩٩٤١٢ بتاريخ ١٩٩٦/١١/٥	شركة امبان للاستثمارات السياحية
٩٤٤٩٥ بتاريخ ٢٠١٦/٩/١٥	شركة رمكو لإدارة القرى السياحية
٩٥٣٩٧ بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢١	شركة رمكو لإدارة الفنادق

## ٤- السنة المالية

تبدأ السنة المالية في أول يناير وتنتهى ٣١ ديسمبر من كل عام.

## ٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

إن إعداد القوائم المالية من مسئولية إدارة الشركة كما يتم إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة، وعلى أساس التكلفة التاريخية. وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة الدولية سابقاً) عندما لا يكون هناك معيار المحاسبة المصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة.

إن إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديرات وفروض تؤثر على قيم الأصول والالتزامات الواردة بقائمة المركز المالي وعلى الإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية، وكذلك على الإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية، وعلى الرغم من أن هذه التقديرات يتم إعدادها طبقاً لأفضل المعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والاحداث الجارية إلا إن الناتج النهائي قد يختلف عن هذه التقديرات. وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :-

### ١/٥- أسس التجميع

تشمل القوائم المالية المجمعة جميع الشركات التابعة والخاضعة لسيطرة الشركة الأم بشكل مباشر أو غير مباشر عن طريق إحدى شركاتها التابعة، والتي تساوي أو تجاوز نسبة مساهمة الشركة فيها أكثر من ٥٠٪ من رأس المال المصدر، وللشركة عليها حق السيطرة والتحكم فى السياسات المالية والتشغيلية بصفة عامة، وتتضمن أسس التجميع ما يلى :-

### قائمة المركز المالى المجمعة

- تمثل الأصول والالتزامات فى قائمة المركز المالى المجمعة إجمالى الأصول للشركة الأم مضافاً إليها أصول والتزامات الشركات التابعة وذلك بعد استبعاد جميع الأرصدة الناتجة عن معاملات بين الشركة الأم والشركات التابعة لها وذلك لتعرض قائمة المركز المالى المجمعة للبيانات المالية للمجموعة كما لو كانت منشأة واحدة.

- يمثّل بند حقوق الأقلية فى القائمة المركز المالى المجمعة فى نصيب باقى المساهمين فى الشركات التابعة فى حقوق ملكية تلك الشركات.

- تتمثل تكلفة الإقتناء فى قيمة ما تحملته الشركة الأم لشراء الإستثمارات فى الشركات التابعة ويتم تبويبها على الأسس التالية:

- القيمة العادلة لصافى الأصول (القيمة العادلة للأصول والالتزامات) فى تاريخ اقتناء الاستثمار (تاريخ الشراء) بنسبة ملكية الشركة الأم فى الشركات التابعة.

- فى حالة زيادة تكلفة الإقتناء عن القيمة العادلة لصافى أصول الشركات التابعة، يتم إثبات الفرق كشهرة موجبة ضمن الأصول طويلة الأجل بقائمة المركز المالى المجمعة. عند وجود مؤشرات لإضمحلال قيمة الشهرة، يتم عمل دراسة لتحديد قيمة هذا الإنخفاض وتحميله بالكامل على قائمة الدخل.

- في حالة زيادة القيمة العادلة لصافي أصول الشركات التابعة عن تكلفة الإقتناء، يتم إثبات الفرق كأرباح إقتناء، ويتم تحميلها بالكامل كإيرادات بقائمة الدخل.

#### قائمة الدخل المجمعة

تمثل بنود قائمة الدخل المجمعة إجمالى عناصر قائمة الدخل للشركة الأم مضافاً إليها عناصر قائمة الدخل للشركات التابعة لها، بعد إستبعاد جميع المعاملات التى تمت بين الشركات التابعة وبعضها البعض وكذلك بين الشركة الأم والشركات التابعة لها .

#### ٢/٥ - الشهرة :

تنشأ الشهرة في القوائم المالية المجمعة للمجموعة عند تجاوز تكلفة الإستثمار في الشركة المستثمر فيها لنصيب الشركة المستثمرة في صافي القيمة العادلة لأصول والتزامات الشركة المستثمر فيها، ويتم الإثبات الأولي لتلك الشهرة بذلك الفرق حيث يتم اعداد قياس الشهرة بالتكلفة الأولية مخصوصاً منها خسائر الإضمحلال - إن وجدت.

#### ٣/٥ - التقديرات المحاسبية

يتطلب اعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية أن يتم الإعتماد على افضل الافتراضات والتقديرات التي تراها الإدارة وبما تراه مناسباً لوضع وتطبيق سياسات محاسبية لتعكس الجوهر والمضمون الإقتصادي للمعاملات التي تتم والمتعلقة بالنشاط الأساسي للشركة (إيرادات النشاط الجاري، التكلفة التقديرية حتى اتمام نشاط، اضمحلال الأصول، حق الإنفعا، الإستثمارات العقارية، الضريبة الموجبة، القيمة العادلة للأدوات المالية )، وبناءً على ذلك فإن تلك التقديرات والافتراضات الموضوعية في ضوء أفضل البيانات والمعلومات المتاحة للإدارة قد تؤثر بشكل مباشر على قيم الإيرادات والتكاليف المرتبطة بتلك التقديرات وعلى قيم الأصول والإلتزامات ذات العلاقة وذلك في حال اختلاف التقديرات الموضوعية في تاريخ اعداد القوائم المالية عن الواقع الفعلي في الفترات التالية، وذلك دون الإخلال بمدى تعبير القوائم المالية للمجموعة على حقيقة المركز المالي للمجموعة ونشاط المجموعة وتدققاتها النقدية للفترة الجارية .

#### ٤/٥ - التغيير في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة هي تلك المطبقة في العام السابق .

#### ٥/٥ - إثبات المعاملات بالدفاتر

##### عملة التعامل والعرض

يتم إثبات المعاملات بالدفاتر بعملة البيئة الاقتصادية التي تزاوّل بها المنشأة أنشطتها الرئيسية وهي الجنيه المصري، كما يتم إثبات المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية عند الاعتراف الأولى بها على أساس ترجمة قيمة العملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد بين عملة التعامل والعملة الأجنبية تاريخ إثبات تلك المعاملات.

##### المعاملات والأرصدة

- تترجم البنود ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية في تاريخ اعداد القوائم المالية (إن وجدت) باستخدام سعر الإقفال سعر الصرف السائد في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي نهاية الفترة المالية على أن يتم إدراج ناتج إعادة القياس بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).
- تترجم البنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية في تاريخ اعداد القوائم المالية (إن وجدت) التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ إثبات تلك المعاملات.
- تترجم البنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية في تاريخ اعداد القوائم المالية (إن وجدت) التي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

#### ٦/٥ - أسس مقابلة تكاليف الأعمال بالإيرادات

##### أ - النشاط العقاري:

##### الشركة الأم - الشركات التابعة

يتم تحقيق إيرادات التطوير العقاري عن الوحدات المتعاقد عليها بموجب ابرام العقود مع العملاء واستلام المقابل وطبقاً للسياسة الأتتمانية الموضوعية والمطبقة بالشركة وإدراج تلك الإيرادات بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) لكل وحدة على حدة (مرحلة) مقابل تكاليف تنفيذ تلك الوحدات في ضوء نسبة الإتمام المحققة على مستوى وحدة العقد لكل وحدة متعاقد عليها في تاريخ اعداد القوائم المالية وطبقاً لما يلي :-

#### ١- نسبة الإتمام:

يتم تحديد نسبة الإتمام بتطبيق طريقة ما تم انجازه فعلياً من أعمال العقد وذلك طبقاً لنسبة حجم الأعمال الإنشائية الفعلية المنفذة عن الأعمال للوحدات المتعاقد عليها إلى إجمالي حجم الأعمال الإنشائية حتى تمام التنفيذ لتلك الوحدات وذلك لكل وحدة على حدة.

#### ٢- تكاليف النشاط:

تتمثل تكاليف النشاط في القيمة والتكلفة المباشرة وغير المباشرة لكل من الأراضي المتعاقد على تنفيذ وحدات عليها، بالإضافة إلى التكاليف الإنشائية والمرافق والتكاليف غير المباشرة الأخرى المرتبطة بأعمال الإنشاءات حتى تمام تنفيذ الوحدة المتعاقد عليها، على أن يتم إدراج إجمالي تكلفة الأراضي المتعاقد على تنفيذ وحدات عليها بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) بالإضافة إلى التكاليف الإنشائية والتكاليف الأخرى حتى تمام التنفيذ لتلك الوحدات في ضوء نسبة اتمام الأعمال المنفذة الفعلية إلى إجمالي التكلفة التقديرية للوحدات المتعاقد عليها على مستوى وحدة العقد وذلك لكل (وحدة) مرحلة على حدة.

#### ب - النشاط الفندقى:

يتم إثبات الإيراد فور تقديم الخدمة للنزلاء ورواد الفندق لكل قسم على حدة ويتم خصم التكاليف الموجهة للأقسام لاستخراج صافى ربح القسم.

#### ٧/٥- مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في القيمة والتكلفة المباشرة وغير المباشرة للأرض التي خصصتها الشركة للأنشطة الخدمية والترفيهية والتي خصصتها الشركة لإقامة وإنشاء الوحدات التجارية، ملاعب الجولف، الفنادق والمولات والجولف والفندق ومشروعات الشركة المختلفة، وأيضاً تكلفة المرافق والإنشاءات الخاصة بتلك المشروعات يتم إثباتها بالتكلفة وذلك لحين تجهيز الأصل للوصول إلى الحالة التي يصبح جاهزاً للتشغيل في الغرض الذي أعد من أجله ومن ثم تحويله إلى بنود الأصل الثابتة.

#### ٨/٥- أعمال تحت التنفيذ

تتمثل الأعمال تحت التنفيذ في القيمة والتكلفة المباشرة وغير المباشرة للأراضي المخصصة للشركة لمباشرة النشاط المعتاد والرئيسي للشركة وسواء تم البدء في إجراءات تسويقها أم لم يتم، كما تشمل الأعمال الإنشائية وأعمال المرافق والتكاليف غير المباشرة الأخرى المرتبطة بأعمال الإنشاءات عن الوحدات المتعاقد على تنفيذها ولم تتحقق فيها محددات الاعتراف بالإيرادات في ضوء تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) وذلك من خلال قياس مدى التقدم في الوفاء بالتزامات الأداء لإدراجه ضمن قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).

#### ٩/٥- إهلاك الأصول الثابتة

يتم إثبات الأصول الثابتة للشركة الأم بالتكلفة التاريخية والشركات التابعة الداخلة في نطاق القوائم المالية المجمعة بقيمتها العادلة في تاريخ الإقنتاء، ويتم إهلاكها بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لتلك الأصول ووفقاً لنسب الإهلاك.

#### ١٠/٥- إضمحلال قيم الأصول

يتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول المملوكة للشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على حدوث انخفاض في قيمتها، وفي حالة وجود تلك المؤشرات يتم إعداد الدراسات اللازمة لتحديد القيمة الاستردادية المتوقعة من هذه الأصول، ويتم إثبات الأصول بالقيمة الاستردادية المتوقعة، ويحمل الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الاستردادية على قائمة الدخل.

#### ١١/٥- الإستثمار العقاري

تتمثل الإستثمارات العقارية في تكلفة إنشاء وتطوير الإستثمار العقاري حتى تاريخ اتمامه بغرض إعادة البيع للحصول على الأرباح الرأسمالية الناتجة عن التغيير الموجب في القيمة العادلة أو لتحقيق أيجار أو كليهما معاً، وليست للبيع ضمن النشاط المعتاد للمنشأة، ويتم إثبات الأولي لتلك الإستثمارات بالتكلفة - تكلفة الإقنتاء - في تاريخ الإقنتاء أو في تاريخ التبادل. ولا تشمل تلك الإستثمارات العقارية أي عقارات محتفظ بها ومقتناه فقط بغرض التصرف اللاحق فيها في المستقبل القريب أو تطويرها أو إعادة بيعها ضمن النشاط العادي المعتاد للشركة.

على ان يتم اعادة قياس وتقييم تلك الإستثمارات العقارية التي يتولد عنها إيرادات في نهاية كل فترة مالية بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك وطبقاً لنسب الإهلاك التي حددتها الإدارة لكل نوع من تلك الإستثمارات.

#### ١٢/٥ - رسمة تكلفة الاقتراض

تتمثل رسمة تكاليف الاقتراض في قيمة المصروفات وتكاليف الأعباء التمويلية والناجمة عن الحصول على قروض او تسهيلات بنكية سواء لتمويل اقتناء او انشاء او انتاج الأصل المؤهل للرسمة والتي كان من الممكن تجنبها إن لم يتم الإستحواذ على تلك الأصول، ويتم بدء تلك الرسمة عند بدء الإنفاق على الأصل المؤهل والتكبد الفعلي لتكاليف الاقتراض بالإضافة إلى استمرار تنفيذ الأعمال المرتبطة بذلك الأصل وحتى تمام اكتمال الأصل المؤهل سواء للإستخدام أو للبيع، ولا يعد من تكاليف الاقتراض القابلة للرسمة التكاليف وفوائد التقسيط الغير مرتبطة بالاقتراض المباشر والتي يتم تحميلها مباشرة على قائمة الدخل عند تحققها .

#### ١٣/٥ - النقدية بالخرزينة ولدى البنوك

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تشمل النقدية وما في حكمها النقدية بالخرزينة وحسابات جارية بالبنوك وودائع لدى البنوك.

#### ١٤/٥ - أوراق القبض

تتمثل أوراق القبض في قيمة الشيكات المحددة بتواريخ الاستحقاق والتي حصلت عليها الشركة كضمانات بنكية مقابل القيم التعاقدية للوحدات المتعاقد عليها، ويتم تبويب أوراق القبض إلى أوراق قبض قصيرة الأجل وذلك للأوراق التي تستحق خلال فترة ١٢ شهر ( سنة مالية) من تاريخ القائمة المركز المالي وأوراق قبض طويلة الأجل للأوراق التي تستحق خلال فترة تتعدى ١٢ شهر (سنة مالية) من تاريخ القائمة المركز المالي .

#### ١٥/٥ - حق الانتفاع

يتم إثبات الأصول الثابتة المقتناه على اساس الاستغلال بموجب حق انتفاع بالتكلفة التاريخية ويتم إهلاكها بطريقة القسط الثابت على اساس مدة عقد حق الانتفاع أو مدة عقد الشركة أيهما أقل .

#### ١٦/٥ - المخزون

##### أ- مخزون المواد والمهمات

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

##### ب- مخزون الفنادق

يتكون من مواد غذائية ومشروبات ومفروشات وقطع غيار وأدوات نظافة ويتم تقييم مخزون آخر المدة على أساس التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

#### ١٧/٥ - مخزون وحدات تامة بغرض البيع

تتمثل الوحدات التامة المعدة للبيع في الوحدات التي تقوم الشركة بإنشاءها قبل البدء في أعمال تسويقها، أو البدء في إنشاءها طبقاً للمخطط العام وبالتوازي مع إجراءات تسويقها، حيث يتم إثبات الوحدات التامة المعدة للبيع بالتكلفة، وحيث يتم تحميل كافة التكاليف المرتبطة بتلك الوحدات من تكاليف اراضي وتكاليف انشائية وتكاليف غير مباشرة على بند أعمال تحت التنفيذ لحين الإنتهاء من كافة الأعمال حيث يتم تحديد نصيب المتر المربع من اجمالي التكاليف وبالتالي يتم تحديد تكلفة الوحدات حسب مساحتها، وادراج تكلفة الوحدة ببند وحدات تامة على أن تدرج تكلفة الوحدة بقائمة الدخل مقابل القيمة التعاقدية .

#### ١٨/٥ - إثبات الإستثمارات المتاحة للبيع

الاستثمارات المتاحة للبيع هي أصول مالية غير مشنقة تم تصنيفها كأصول متاحة للبيع عند الاقتناء، وغير مبوبة كقروض ومديونيات أو كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة - تكلفة الاستحواذ أو الشراء - متضمنة المصروفات المباشرة المتعلقة بها والذي يمثل قيمتها العادلة في ذلك التاريخ، على أن يتم القياس اللاحق للاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر غير المحققة مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى وذلك حتى إلغاء الأصل المالي من الدفاتر، وعندئذ يتم

الاعتراف بالأرباح أو (الخسائر) المتركمة المسجلة في بنود الدخل الشامل الأخرى في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)، أو يحدد لإجراء عملية اضمحلال القيمة وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالخسائر المتركمة المسجلة في بنود الدخل الشامل الأخرى في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).

في حالة عدم القدرة على تحديد أو قياس القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع بطريقة يعتمد عليها، فيتم قياس قيمة تلك الاستثمارات بالتكلفة وذلك في ظل عدم توافر معلومات كافية لتحديد القيمة العادلة وتكون التكلفة هي أفضل التقديرات للقيمة العادلة في هذه الحالة.

#### ١٩/٥ - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات وإثباتها بالدفاتر عندما يكون على المنشأة التزام جارى وغير محدد المقدار سواء كان التزاما قانونيا أو ضمنيا، وسوف يترتب عليه تسوية هذا الالتزام من خلال الموارد الجارية أو المستقبلية للمنشأة، وذلك باستخدام أفضل سبل تقدير لذلك الالتزام، ويتم تكوين تلك المخصصات تحميلاً على قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) على أن تتم إعادة تقييم الالتزامات التي سوف يترتب عليها تكوين أو إعادة تقدير المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية ومن خلال قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود هاماً، فإن قيمة المخصص يجب أن تكون بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الالتزام.

#### ٢٠/٥ - أسهم الخزينة

عند قيام الشركة بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بها (أسهم خزينة) فيتم إثباتها بتكلفة الشراء مضافاً إليها عمولات الشراء وأى تكاليف أخرى مرتبطة بها، ويتم خصم قيمة تلك الأدوات من حقوق الملكية بدون الاعتراف بأى ربح أو خسارة في قائمة الدخل الناتجة عن شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية للشركة. ويمكن أن تقوم الشركة أو أية شركة أخرى تكون ضمن المجموعة بشراء تلك الأسهم والإحتفاظ بها ويتم الاعتراف بالقيمة المدفوعة أو المحصلة مباشرة في حقوق الملكية.

#### ٢١/٥ - الإحتياطي

##### أ- إحتياطي قانوني

تطبيقاً لأحكام قانون الشركات ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة فإنه يتم استقطاع ٥ ٪ من الأرباح السنوية كإحتياطي قانوني حتى يبلغ ٥٠ ٪ من رأس المال المصدر فيتم التوقف عن الإستقطاع، ومتى نقص الإحتياطي القانوني وجب العودة للإستقطاع.

##### ب- إحتياطي عام

تطبيقاً لنظام الشركة الأساسي يجوز استقطاع ٥ ٪ من الأرباح لتكوين الإحتياطي العام، حتى يبلغ ٥٠ ٪ من رأس المال المصدر فيتم التوقف عن الإستقطاع، ومتى نقص الإحتياطي العام وجب العودة للإستقطاع.

#### ٢٢/٥ - عقود المعاوضة

بتاريخ ١٨ نوفمبر ٢٠٠٢ وافقت الجمعية العامة الغير عادية للشركة بالترخيص لأعضاء مجلس الإدارة بالتعامل مع الشركة وذلك عمالاً لنص المادة (٩٩) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، ويتم وفقاً لقرار وزير الإستثمار رقم (١٦) لسنة ٢٠١٠ بتعديل البند رقم (٨) أولاً من المادة رقم (٢١٧) من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ بأن يتم الترخيص مقدماً للمؤسسين وأعضاء مجلس الإدارة بإبرام عقود المعاوضة مع الشركة على أن يكون الترخيص بالنسبة لكل عقد على حدى.

#### ٢٣/٥ - نظام التأمينات الاجتماعية

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين، وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة في قائمة الدخل.

#### ٢٤/٥ - علاوة الإصدار

تتمثل علاوة الإصدار في الفرق الناتج عن زيادة رأس المال وذلك بين القيمة الاسمية للسهم وبين قيمة الطرح للسهم، ويتم تخفيض علاوة الإصدار بقيمة مصاريف الإصدار على أن تضاف صافي قيمة علاوة الإصدار الى الإحتياطي القانوني حتى يبلغ نصف رأس المال المصدر، وما يزيد عن ذلك من صافي العلاوة المحصلة فيكون منها احتياطي خاص تقرره الجمعية العامة للشركة وفقاً لما تراه مناسباً لصالح المساهمين على ألا يتضمن ذلك توزيعه بصفة الربح.

#### ٢٥/٥ - تكاليف الاقتراض

يتم الاعتراف بمبلغ وقيمة الاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة، ما لم يكن لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ القوائم المالية، ويتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

يتم قياس تكاليف القروض والاقتراض بعد الاعتراف المبدئي للقروض على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة سعر الفائدة الفعال، تدرج أرباح وخسائر استبعاد الالتزامات في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) بالإضافة من خلال عملية الاستهلاك بطريقة سعر الفائدة الفعال. يتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء وأتعاب أو تكاليف تكون جزءاً من سعر الفائدة الفعال، يدرج استهلاك سعر الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).

#### ٢٦/٥ - المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل الأطراف ذوى العلاقة في العلاقات المباشرة أو غير المباشرة والتي تنشأ بين المنشأة وبين شركاتها التابعة أو الشقيقة أو ذات المصلحة المشتركة وذلك بالإضافة إلى العلاقة التي تنشأ بين الشركة وبين الأعضاء الأساسيين في الإدارة العليا بالمنشأة، أو هؤلاء العاملين بالمنشأة ويكون لهم تأثير قوى على اتخاذ القرارات بشكل مباشر أو غير مباشر، وتطلق المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة على جميع العمليات والمعاملات وتبادل الموارد والخدمات والالتزامات التي تنشأ بين المنشأة وبين هؤلاء الأطراف والتي يجب أن تتم على ذات الأسس مع الأطراف غير ذوى العلاقة.

#### ٢٧/٥ - الأرقام المقارنة

يعاد تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغييرات في العرض المستخدم في الفترة الحالية.

#### ٢٨/٥ - المشروعات المشتركة

بدأت الشركة اعتباراً من العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ في اعتماد استراتيجية جديدة في ممارسة نشاط التطوير العقاري من خلال إبرام عقود كمشروعات مشتركة مع بعض الجهات الأخرى، وتقوم تلك العقود على حصول كل طرف من أطراف التعاقد على نصيب من القيم التعاقدية للوحدات المتعاقد على تنفيذها أو صافي أرباح التشغيل مع احتفاظ الشركة بالسيطرة على الإدارة التمويلية والتسويقية والفنية لتلك المشروعات.

شركة ريمكو لإضاءة القرى السياحية - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

## ٦- الأصول الثابتة (بالصافي)

بلغ رصيد الأصول الثابتة (بالصافي) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ما يلي :

الإجمالي	فندق سيتلا شرم* جنيه مصري	اصول القرى* جنيه مصري	فندق سيتلا جراندا جنيه مصري	الأصول الادارية* جنيه مصري	المعدات التشغيلية جنيه مصري
١.٠٤٦.٧٦٤.١٨٣	٤٢٩.٧٣٧.٣٢٥	٣٣٦.٢٩.٠٧١٥	٢١٩.٥٢.٠٧١٢	٥١.٨١٩.٠٢٧	٩.٣٩٦.٤٠٤
١٦.٧٦٣.٢٧٣	١.٥٧٥.٨٤١	١٣.٤١٤.٤٧١	١.٢٧٧.٠١٧	٤٩٥.٩٤٤	--
٤٧.٩٧٨٥	٤٨.٠٠٠	٢٦٧.٩٢٣	--	٤.٣٩٣.٨٦٢	--
١.٠٣.٤٧٥.٤٥٨	--	--	١.٠٣.٤٧٥.٨٥٤	--	--
٤٣١.٢٦٥.١٦٩	٤٣١.٢٦٥.١٦٦	--	--	--	--
٥٢٤.٠٧٦.٦٥١	--	٣٤٩.٤٣٧.٢٦٣	١١٧.٣٢١.٨٧٥	٤٧.٩٢١.١.٩	٩.٣٩٦.٤٠٤
٤٢٣.٦٤٣.٦٤٠	١٤٣.٨٣٩.١٦٩	١٥٥.٠٩٤.٠١٦	٦٩.٣٢٢.٠٦٧	٤٦.٣٢.٣٢٢	٩.١٦٨.٠٦٦
٩.٤٥٧.٥٩٢	١.٦٨٤.٠١٣	٦.٠٩٧.٣٩٢	--	١.٦٧٦.١٨٧	--
٥٦٧.٠٧٠	--	--	--	٥٦٧.٠٧٠	--
٤٣٢.٥٣٤.١٦٢	١٤٥.٥٣٣.١٨٢	١.٦١.١٩١.٤.٠.٨	٦٩.٣٢٢.٠.٦.٧	٤٧.٣٢٩.٤.٣.٩	٩.١٦٨.٠.٦.٦
٢٠.٣٩٥.٩٥٥	٤.٧٧٢.٢٣٣	١١.٧٢.٠.٨١٣	١.٩١٦.٩٧١	١.٨٧٧.٧.٤	١.٠.٨.٢٣٤
٤.٤٧١.٢٣٥	٢.٨٠٠	٢٦٧.٩٢٣	--	٤.٢٠.٥١٢	--
١٥٠.٢٩٢.٦١٥	١٥٠.٢٩٢.٦١٥	--	--	--	--
٢٩٨.١٦٦.٢٦٧	--	١٧٢.٦٤٤.٢٩٨	٧١.٢٣٩.٠.٣.٨	٤٥.٠.٠.٦.١.٣.١	٩.٢٧٦.٣.٠.٠
٢٢٥.٩١.٣.٨.٤	--	١٧٦.٧٩٢.٩.٦.٥	٤.٦.٠.٨.٢.٨.٣.٧	٢.٩١٤.٤.٧.٨	١.٢.٠.١.٤
٦١٤.٢٣٠.٠.٢.١	٢٨٤.٢١٤.١٤٣	١٧٥.٠.٩.٩.٣.٠.٧	١٥٠.١.٩.٨.٦.٤.٥	٤.٤.٨.٩.٥.٨.٨	٢.٢.٨.٣.٣.٨

المحول الى اصول غير متداولة متاحة للبيع (ايضاح ١٧)

التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠٢٠

إهلاك العام

إهلاك الإستثمارات

مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

اهلاك القرى

اهلاك الإستثمارات

المحول الى اصول غير متداولة متاحة للبيع (ايضاح ١٧)

مجمع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

صافي التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

صافي التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

#### الأصول الإدارية\*

الإجمالي	الفرعية	رمكو لإدارة القرى	الإمكانات	امتن الاستمتر	رمكو للإنشاءات العقارية	رمكو لإنشاء القرى السياحية	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥١٧٠٦٣٩١	٥٤٠٤٧٣	٣٧٤٦٢٧٣	١٧٤٢٧١٩	٢٩٤٨٤٦	٣٧٠١٠٠٥٢	٨٣٧٢٠٢٨	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٠
٨٠٠٠٣٦	--	٧٣٢٢٨٧	--	--	٦٧٧٤٩	--	الإضافات خلال العام
٦٨٧٤٠٠	--	--	--	--	٦٨٧٤٠٠	--	الإستبعادات خلال العام
٥١٨١٩٠٢٧	٥٤٠٤٧٣	٤٤٧٨٥٦٠	١٧٤٢٧١٩	٢٩٤٨٤٦	٣٦٣٩٠٤٠١	٨٣٧٢٠٢٨	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٩٥٩٤٤	--	٤٦٥٤٨٢	--	--	٣٠٤٦٢	--	الإضافات خلال الفترة
٤٣٩٣٨١٢	--	--	٨٣٣٠٠٠	--	٣٥٦٠٨٦٢	--	الإستبعادات خلال الفترة
٤٧٩٢١١٠٩	٥٤٠٤٧٣	٤٩٤٤٠٤٢	٩٠٩٧١٩	٢٩٤٨٤٦	٣٢٨٦٠٠٠١	٨٣٧٢٠٢٨	التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٤٦٢٢٠٣٢٢	٥٣٨٥١٤	١٣٨٧٥٣٩	١٣٦٧١٦٩	٢٨٥٧٧٣	٣٥٥٧٧٤٩٦	٧٠٦٣٨٣١	مجموع الأهلاك في ١ يناير ٢٠٢٠
١٦٧٦١٨٧	١٩٥٩	١٠٤٩٠٠٢	--	٤٢٧٧	٦٢٠٩٤٩	--	إهلاك العام
٥١٧٠٧٠	--	--	--	--	٥٦٧٠٧٠	--	إهلاك الإستبعادات
٤٧٣٢٩٤٣٩	٥٤٠٤٧٣	٢٤٣٦٥٤١	١٣٦٧١٦٩	٢٩٠٠٥٠	٣٥٦٣١٣٧٥	٧٠٦٣٨٣١	مجموع الأهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٨٧٧٧٠٤	--	٧٧٠٠٥٢	١٣٤٢٠٠	٢٧٦٥	٣٣٦٢٢٥	٦٣٤٤٦٢	إهلاك الفترة
٤٢٠٠٥١٢	--	--	٦٣٩٦٥٠	--	٣٥٦٠٨٦٢	--	إهلاك الإستبعادات
٤٥٠٠٦٦٣١	٥٤٠٤٧٣	٢٢٠٦٥٩٣	٨٦١٧١٩	٢٩٢٨١٥	٣٢٤٠٦٧٣٨	٧٦٩٨٢٩٣	مجموع الأهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٢٩١٤٤٧٨	--	١٧٣٧٤٤٩	٤٨٠٠٠٠	٢٠٣١	٤٥٣٢٦٣	٦٧٣٧٣٥	صافي التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٤٤٨٩٥٨٨	--	٢٠٤٢٠١٩	٢٧٥٥٥٠	٤٧٩٦	٧٥٩٠٢٦	١٣٠٨١٩٧	صافي التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١



شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية – شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

الصفحة في	الصفحة في	إجمالي الأرباح في	الأرباح	الأرباح للفترة	إجمالي أول المدة	التكلفة في	الإستثمارات	الإضافات	التكلفة في	أصول القرى
٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠	٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠	الإستثمارات	٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠	٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢١ ديسمبر ٣١
١١,٠٥٦,٣٨١	١,٥٣٦,٣٨٥	٣,٢٢٦,٤٥٥	--	٥٢٤,٩٩٦	٢٧,١٤٥,٩	١٣,٧٥٧,٨٤٠	--	--	١٣,٧٥٧,٨٤٠	أصول قرية سي فيو
٣٩,٥٣٦,٩٦٦	٤٦,٠٧٣,٩٣٩	٨٤,٣٧٤,٤٤٨	--	٥,٥٨٤,١١٥	٧٨,٧٤٥,١٣٣	١٣,٠٣٦,٨٨٧	--	١٢,١٣٦,٠٨٨	١١٨,٢١٧,٠٩٩	أصول القرية العين السخنة
٤,٩٩٢,٧٧٧	٥,٤٩٩,٩٩٤	١١,٠٨٢,١٥١	--	١,٧٦,٩٧٨	١٠,٩٠٥,١٧٣	١,٦١٣,١٤٥	--	٢٣٤,١٩٥	١٥,٨١٧,٩٥٠	أصول النادي الصحي
١٩,٩٧٨,٤٣٣	١٩,٣٠١,٤٨٢	١٠,٦٩٣,٧٤٤	--	٧٧٦,٩٥١	٩,٩١٦,٧٩٣	٢٩,٨٥٥,٢٢٦	--	--	٢٩,٨٥٥,٢٢٦	أصول مزارع المحظلية
٥٣,٩٨٦,٧٣٣	٥٣,١٨١,٨٤٧	٢١,٧٨٢,٩٦٨	--	٨,٤٨٨,٨٦٦	٢٠,٩٧٨,٠٨٢	٧٤,٩٦٤,٨١٥	--	--	٧٤,٩٦٤,٨١٥	أصول ملاعب العولف
١٤٣,٥٥٢	١٥٩,٩٨٢	٢,٦٥٥,٩٧١	--	١٥٥,٢٨٨	٢,١١٠,٦٨٣	٢,٤٢٥,٩٥٣	--	١,٧١٧,٧١٨	٢,٢٥٤,٣٢٥	أصول قرية ستلا السخنة(١)
٩,١٨٨,٦٧١	٩,٠٧٥,٠٠٧	٢,٤٦٠,١٢٩	--	٢٣١,٢٦٤	٢,٢٢٨,٨٦٥	١١,٥٢٥,١٣٦	--	١,١٧٦,١٠٠	١١,٤١٧,٥٣٦	مشروع القاهرة الجديدة
٦,٦٢٧,١٤٣	٦,١٩٥,٨٤٠	٩,٨٣٨,٠١٩	--	٤٣١,٣٠٣	٩,٤٠٦,٧١٦	١٦,٠٣٣,٨٥٩	--	--	١٦,٠٣٣,٨٥٩	مشروع مصر الجديدة
١,٣٥٩,٣٣١	٢,٠٢٤,٤٠٦	١,١١١,٧٢٣	--	٩٤,٧٨٥	١,١٦٦,٩٣٨	٣,١٢٦,١٢٩	--	٧٥٩,٨٧٠	٢,٣٧٦,٢٥٩	مشروع مريتا
٦,٣٤٤,٠٥٣	٥,٩٦٢,٧٠٣	٤,٧٥٣,١٦٦	٢,٠٢,٩٢٣	٢,٨١,٣٥٠	٤,٥٧٤,٧٣٩	١٠,٧١٥,٨٦٩	٢,٠٢,٩٢٣	--	١٠,٩١٨,٧٩٢	مشروع ستلا هايتس
٣,٥٦٠,٤٤٠	٢,٦٩٦,٩٦٢	٩,١٣٥,٦٤٣	٦٥,٠٠٠	٨٦٣,٤٧٨	٨,٣٣٧,١٦٥	١١,٨٣٢,٦٠٥	٦٥,٠٠٠	--	١١,٨٩٧,٦٠٥	أصول مشروع ستلا سيدي عبدالرحمن*
١٨,٣٣٤,٨٣٧	١٦,٦٣٩,٤١٨	١١,٩٧٠,٠٨١	--	١,٦٩٥,٤١٩	١٠,٢٧٤,٦٦٢	٧٨,٦٠٩,٤٩٩	--	--	٧٨,٦٠٩,٤٩٩	محطة مياه ستلا سيدي عبدالرحمن*
١٧٥,٠٩٩,٣٠٧	١٧٦,٧٤٢,٩٦٥	١٧٢,٦٤٤,٢٩٨	٢٦٧,٩٢٣	١١,٧٢٠,٨١٣	١٦٦,١٩١,٤٠٨	٣٤٩,٤٣٧,٢٦٣	٢٦٧,٩٢٣	١٣,٤١٤,٤٧١	٣٣٦,٢٩٠,٧١٥	

\*\* بناء على رغبة الشركة في بيع فندق ستلا شرم الكائن بخليج نعمة - مدينة شرم الشيخ - محافظة جنوب سيناء بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٢ المملوكة للشركة الإسكندنافية للاستثمارات والتنمية السياحية وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٩٩,٩٩٪ لشركة رمكو لإنشاء القرى السياحية، فقد تلقت الشركة عرض شراء مبدئي من الشركة الوطنية للفنادق والخدمات السياحية (توليب)، وبناء على ذلك تم الدعوة لإجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠٢٢ بتعيين مستشار مالي مستقل وهو شركة فينبي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية للقيام بأعمال تقييم فندق ستلا شرم، وقد تم إرسال خطاب إلى البورصة المصرية بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٢ للاقصادح عن العرض المبدئي لعملية البيع، وتم انعقاد الجمعية العامة الغير العادية لشركة رمكو لإنشاء القرى السياحية بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠٢٣ وقد تم اتخاذ القرار بالموافقة على بيع الفندق (الإضاح ١٧).

٧- أصول حق انتفاع (بالصافي)

الميزانية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	سكن العاملين	أصول فندق الجولف	أصول فندق سي كلوب	مباني الإدارة	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٠	٣٢.٠٩١.١٧٦	٢٨.٦٣٤.٦٤٨	٩٠.٣٤٧.٠٥٤	٤٣.٠٠٥.٥٧٦	١٩٤.٠٧٨.٤٥٤
الإضافات خلال العام	--	١١٥.٣٣٩	١.٩٣٤.٩٠٣	--	٢.٠٥٠.٢٤٢
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٢.٠٩١.١٧٦	٢٨.٧٤٩.٩٨٧	٩٢.٢٨١.٩٥٧	٤٣.٠٠٥.٥٧٦	١٩٦.١٢٨.٦٩٦
الإضافات خلال الفترة	--	--	١.١٥٦.٤٥٠	--	١.١٥٦.٤٥٠
التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٢.٠٩١.١٧٦	٢٨.٧٤٩.٩٨٧	٩٣.٤٣٨.٤٠٧	٤٣.٠٠٥.٥٧٦	١٩٧.٢٨٥.١٤٦
مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٠	٧.٢٧٣.١٨٦	١٧.٤٠٥.٦٧٠	٤٤.٥٠٠.٩٢٩	٤.٨٠٥.١٦٦	٧٣.٩٨٤.٩٥١
إهلاك العام	--	٧٤٣.٨٠٤	١.٧٩٩.٣٠٦	٨٦.٠١٠.٩	٣٤.٠٣٢.١٩
مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٧.٢٧٣.١٨٦	١٨.١٤٩.٤٧٤	٤٦.٣٠٠.٢٣٥	٥.٦٦٥.٢٧٥	٧٧.٣٨٨.١٧٠
إهلاك الفترة	٤٩٥.١٠٩	٣٢٤.٤١٧	١.٣٩٨.٥٤٤	٦٤٥.٠٨٤	٢.٨٦٣.١٥٤
مجموع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٧.٧٦٨.٢٩٥	١٨.٤٧٣.٨٩١	٤٧.٦٩٨.٧٧٩	٦.٣١٠.٣٥٩	٨٠.٢٥١.٣٢٤
صافي التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٢٤.٣٢٢.٨٨١	١٠.٢٧٦.٠٩٦	٤٥.٧٣٩.٦٢٨	٣٦.٦٩٥.٢١٧	١١٧.٠٣٣.٨٢٢
صافي التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢٤.٨١٧.٩٩٠	١٠.٦٠٠.٥١٣	٤٥.٩٨١.٧٢٢	٣٧.٣٤٠.٣٠١	١١٨.٧٤٠.٥٢٦

\* قامت الشركة ببيع فندق الجولف وسكن العاملين بفندق جراند، وكذلك فندق سي كلوب والمملوك للشركة التابعة (الشركة العالمية للسياحة) والمقر الإداري المملوك للشركة التابعة (شركة رمكو للإنشاءات العقارية)، المبنى الإداري والتجاري الكائن بمشروع ستيل هابيتس المملوك للشركة التابعة (شركة رمكو للإنشاءات العقارية) لشركة تأجير تصولي (شركة تكنولوجيا) تم إعادة استنتاجها من نفس الشركة في عملية واحدة مرتبطة بتوقف فيها عملية البيع على عملية إعادة الاستنتاج، وحيث أنه لم تتوافر شروط الاعتراف بعملية البيع طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) حيث أنه لم يتم انتقال السيطرة من البائع (شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية – الشركة العالمية للسياحة) إلى المشتري وبالتالي لم تتم الشركة بإلغاء إدراج أو استبعاد الأصل من الدفاتر وتم الاعتراف بالنقدية المستلمة كالتزام (قرض بضمان أصل).

\* يوجد رهن تجاري لصالح بنك مصر على المركز الرئيسي للشركة والكائن بالدور الثاني بالمركز التجاري بقرية ستيل نيو كايرو الواقع بالقطعة رقم (٩) منطقة المستثمرين الشمالية بموجب رهن تجاري موثق برقم ٢٠٠٤ لسنة ٢٠١٤ وكذلك فرعها فندق ستيل دي ماري جراند أوتيل الكائن في قرية ستيل دي ماري – العين السخنة بموجب عقد الرهن التجاري الموثق برقم ١٠٨٠ لسنة ٢٠١٤.

- طبقاً لعقود الرهن الموقعة بين شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية وبنك قطر الوطني الأهلي يوجد رهن عقاري على كامل أراضي ومباني فندق ستيل الجولف الكائن بقرية ستيل دي ماري – العين السخنة.

#### ٨- مشروعات تحت التنفيذ

الرصيد في ٢٠٢٢/٩/٣٠	المحول الى قائمة الدخل	الإضافات خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٤٨ ٧٤٤ ٩٦٥	--	٣ ٢٥٠	٥٤٨ ٧٤١ ٧١٥	مشروع شرم برك (امبان)
--	(٩٧ ٦٩٨ ١٤١)	--	٩٧ ٦٩٨ ١٤١	مشروع ستيل سيدى عبد الرحمن*
١٠٤ ٩٦٦ ٨١٦	--	٢ ٩٨٠ ٣٦٠	١٠١ ٩٨٦ ٤٥٦	مشروع ذهب (الإسكندنافية)
٢٦ ٣٨١ ٥٣٥	--	١٢٠ ٩٩٦	٢٦ ٢٦٠ ٥٣٩	مشروع ذهب (امبان)
٢١ ٩٤٥ ٩٩١	--	--	٢١ ٩٤٥ ٩٩١	مشروع ستيل مصر الجديدة
٧٠٢ ٠٣٩ ٣٠٧	(٩٧ ٦٩٨ ١٤١)	٣ ١٠٤ ٦٠٦	٧٩٦ ٦٣٢ ٨٤٢	

\*تم تحويل مبلغ ٩٧ ٦٩٨ ١٤١ جنيه مصري من مشروع ستيل سيدى عبد الرحمن الى قائمة الدخل ببند تكاليف الوحدات المباعة وتعديلات الوحدات البالغ قيمته ٢٢٢ ٨٩٩ ٧٩٦ جنيه مصري

#### ٩- الشهرة

##### أ- القياس الأولى للشهرة

تولدت قيمة الشهرة المقتناة المالية المجمعة عن تجاوز تكلفة الاستثمار (تكلفة الاستحواذ) بالشركة الأم عن نصيبها في صافي حقوق ملكية الشركة التابعة - شركة رمكو للإنشاءات العقارية - في تاريخ الاستحواذ.

وقد تم تحديد القيمة العادلة للشركات المستحوذ عليها (تكلفة الاستثمار) بناءً على الدراسة التي أعدها المستشار المالي المستقل - شركة برايم كابيتال، وقد استندت تلك الدراسة على طريقة خصم التدفقات النقدية المستقبلية لصافي أرباح تلك الشركات المتولدة من أنشطتها سواء التي بالمشروعات الجاري تنفيذها أو التي لم يتم اتخاذ إجراءات تنفيذها أو التي لم يبدأ النشاط فيها بعد وذلك بعد خصم التكاليف التقديرية لإتمام تلك المشروعات.

##### ب- خسائر اضمحلال الشهرة

وبغرض تحديد مدى وجود خسائر اضمحلال الشهرة، تقوم الشركة الأم بعمل اختبار لقياس اضمحلال قيمة الشهرة سنويًا وذلك بتقييم استثماراتها في الشركات التابعة المرتبطة بها الشهرة (وهي الوحدة المولدة للنقد المرتبط بها الشهرة) وقد قامت الشركة في نهاية الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ بإسناد أعمال تقييم الاستثمارات في الشركات التابعة - رمكو للإنشاءات العقارية - والمرتبطة بها الشهرة إلى أحد جهات التقييم - شركة برايم كابيتال - مستشار مالي مستقل - والتي استند في دراستها على طريقة خصم التدفقات النقدية المستقبلية لصافي الأرباح النقدية للشركة المستثمر فيها، وقد أسفرت تلك الدراسة على زيادة القيمة العادلة لشركة رمكو للإنشاءات العقارية التي استحوذت على هذا الاستثمار بالقدر التي يفوق تكلفة الاستحواذ الأصلية، وعليه لم يتم إثبات أي خسائر اضمحلال شهرة بقائمة الدخل.

تم زيادة قيمة الشهرة بقيمة تجاوزت تكلفة استحواد الشركة التابعة - رمكو للإنشاءات العقارية - لأسهم الشركة التابعة إيمان للاستثمارات السياحية عن صافي حقوق ملكيتها بمبلغ ١٠٤ ٧١٧ ٥٠٠ جنيه مصري عن تسوية قرض البنك الأهلي المصري .

الرصيد في ٢٠٢٢/٩/٣٠	تسويات جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢ ٢٣٦ ٨٠٢ ٦٢١	١٧ ٢٥٢ ٥١٤	٢ ٢١٩ ٥٥٠ ١٠٧
٢ ٢٣٦ ٨٠٢ ٦٢١	١٧ ٢٥٢ ٥١٤	٢ ٢١٩ ٥٥٠ ١٠٧

١٠- أوراق قبض

بلغ رصيد أوراق قبض في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ فيما يلي :

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٩/٣٠	لدى البنوك جنيه مصري	بالخزينة جنيه مصري	
جنيه مصري	جنيه مصري			
٣٢٦ ١٨٠ ٧٧٠	--	--	--	<b>أوراق قبض قصيرة الأجل</b>
٥١٢ ٢٧٩ ١٢٧	٤٣٢ ٨٥٥ ٣٠٤	١٤ ٦٠٤ ٣٠٠	٤١٨ ٢٥١ ٠٠٤	تستحق حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
--	٣٩٨ ٦٠٥ ٧٤٠	١٣٢ ٦٣٨ ٣٧٤	٢٦٥ ٩٦٧ ٣٦٦	تستحق حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٨٣٨ ٤٥٩ ٨٩٧	٨٣١ ٤٦١ ٠٤٤	١٤٧ ٢٤٢ ٦٧٤	٦٨٤ ٢١٨ ٣٧٠	تستحق حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
				<b>إجمالي أوراق القبض قصيرة الأجل</b>
				<b>أوراق قبض طويلة الأجل</b>
٣٣٥ ٢٩٤ ٥٥٠	--	--	--	تستحق حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
١٩٠ ٦٣٨ ٥٥٩	٢٣١ ٦٥٤ ١٢٧	١٠٠ ٧١٨ ٠٠٠	١٣٠ ٩٣٦ ١٢٧	تستحق حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
٨٢ ٢٠١ ٩٥٢	١١٦ ١٩٣ ١٤٠	١٢ ٧٢١ ٨٠٠	١٠٣ ٤٧١ ٣٤٠	تستحق حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
٢٥ ٧٧٧ ١٧١	٣٧ ٩٥٥ ١٧٢	١٧٣ ٠٠٠	٣٧ ٧٨٢ ١٧٢	تستحق حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
١٢ ٩٣٨ ٥٧٢	٢٢ ٥٠٤ ٦٧٠	--	٢٢ ٥٠٤ ٦٧٠	تستحق حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٧
٦ ٨٧٠ ٥٧١	١٣ ٣٨٤ ٠٧٢	--	١٣ ٣٨٤ ٠٧٢	تستحق حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٨
٢٠ ٦٠ ٥٧١	٦ ١٧٤ ٨٢٢	--	٦ ١٧٤ ٨٢٢	تستحق حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٩
١٦٤ ٠٠٠	١ ٣٨٧ ٠٠٠	--	١ ٣٨٧ ٠٠٠	تستحق حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٣٠
١٦٣ ٠٠٠	٥٣٤ ٠٠٠	--	٥٣٤ ٠٠٠	تستحق حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٣١
--	٩٥ ٠٠٠	١٤ ٠٠٠	٨١ ٠٠٠	تستحق حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٣٢
٦٥٦ ١٠٨ ٩٤٦	٤٢٩ ٨٨٢ ٠٠٣	١١٣ ٦٢٦ ٨٠٠	٣١٦ ٢٥٥ ٢٠٣	<b>الرصيد</b>
١ ٤٩٤ ٥٦٨ ٨٤٣	١ ٢٦١ ٣٤٣ ٠٤٧	٢٦٠ ٨٦٩ ٤٧٤	١ ٠٠٠ ٤٧٣ ٥٧٣	<b>الإجمالي</b>

طبقاً لقرار مجلس إدارة البنك المركزي رقم ١٩٠٦ لسنة ٢٠٠٧ بشأن ضوابط وقواعد التمويل المصرفي لشركات التنمية العقارية العاملة في مجال إنشاء الوحدات السكنية بغرض بيعها فإنه لا يجوز للبنك خصم تلك الشيكات والأوراق التجارية ووسائل الدفع الأخرى المقدمة للشركة من حاجزي الوحدات السكنية ولا يتم تخفيض مديونية الشركة بها إلا بعد تمام تسليم الوحدات إلى مشتريها، وبذلك فإن تلك الشيكات تظل مدرجة بالدفاتر حتى تاريخ الاستحقاق.

أوراق القبض لدى البنوك تتمثل في قيمة الشيكات المودعة لدى البنوك للتحويل في تواريخ استحقاقها وفقاً لعقود منح التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك لشركة رمكو لإنشاء القرى السياحية لتمويل مشروعات شركاتها التابعة، ويتضمن ذلك الرصيد أوراق قبض تم الحصول عليها من شركاتها التابعة لتغطية ضمانات تلك القروض.

شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

#### ١١- أعمال تحت التنفيذ

يتمثل رصيد أعمال تحت التنفيذ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ فيما يلي :

الرصيد في	٢٠٢٢/١/١	الإضافات خلال الفترة	المحول لقائمة الدخل	استبعادات تشويكات	٢٠٢٢/٩/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
مشروع ستيتلا هاتيس العلمين	٩٧ ٢١٩ ٢٠٥	١٥٠ ٢٧٤ ٩٤٠	--	--	٢٤٧ ٤٩٤ ١٤٥٥
مشروع ستيتلا مصر الجديدة	٨١ ٦٦١ ٢٣١	٢٥٧ ٩٨١	--	--	٨١ ٩١٩ ٢١٢
مشروع ستيتلا سيدي عبد الرحمن	--	٨ ٦٦٣ ٨٩٥	--	--	٨ ٦٦٣ ٨٩٥
مشروع ستيتلا مارينا	٢٣ ٢٥١ ٣٢٧	٨ ٧٤٩ ٤١٠	--	--	٣٢ ٠٠٠ ٧٣٧
مشروع ستيتلا دي ماري العين السخنة	--	٨٢ ٦٧٠	--	--	٨٢ ٦٧٠
مشروع ستيتلا برك	٣٩٨ ٠٠٣ ٩٢٨	١٠١ ٣٧٩ ١٣٧	٧٨ ١٧١ ٢٣٦	٤١١ ٤٤٨ ٢٣٤	٩ ٧٦٣ ٥٩٥
مشروع ستيتلا دي ماري العين السخنة (٢)	٩٤٠ ١٥٩ ٠٣٩	١٨٥ ٦٩٣ ٥٢٩	٤١ ٦٣٤ ٤٢٠	٥٣٨ ٦٥٥ ٠٥٨	٥٤٥ ٥٦٣ ٠٩٠
مشروع ستيتلا البيت - التجمع الخامس	٣٣٠ ٠٠٠	--	--	--	٣٣٠ ٠٠٠
مشروع ستيتلا فيلات الحورف - العين السخنة	٥ ٣٣٢ ٥٤٥	٢٩٧ ٢٥٠	٥ ٣٩٦ ٠٠٠	--	٢٣٣ ٧٩٥
	<u>١ ٥٤٥ ٩٥٧ ٢٧٥</u>	<u>٤٥٥ ٣٤٨ ٨١٢</u>	<u>١٢٥ ٢٠١ ٦٥٦</u>	<u>٩٥٠ ١٠٣ ٢٩٢</u>	<u>٩٢٦ ٠٠١ ١٣٩</u>

١٢- المخزون

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٧٩٥ ٠٥٣	١ ٧٩٥ ٠٥٣	مخزون وحدات تامة بغرض البيع
١٢ ٦٨٢ ٨١٢	١٥ ٩٨٤ ٥٧٢	مخزون فندي
١٩ ٦٤٢ ٩٩٨	--	مخزون مواد ومهمات بناء
٣٤ ١٢٠ ٨٦٣	١٧ ٧٧٩ ٦٢٥	

١٣- العملاء

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢١ ٧٥٢ ٨٨٥	٢١ ٥٢٠ ٣٣٩	عملاء مشروع ستيتلا مصر الجديدة
٥٤ ٣٧٥ ٦٣٤	٦٢ ١٠٣ ٩٤٠	عملاء ستيتلا هاييتس
٤٣١ ٠٠٠	٤٣١ ٠٠٠	عملاء ستيتلا البارون
٤٧ ٦٦١ ٧٤٠	٤٧ ٦٦١ ٧٤٠	عملاء مشروع ستيتلا مارينا
٤٥٦ ٦٣٥	٤٥٨ ٨٣٦	عملاء مشروع ستيتلا سيدي عبد الرحمن
٢ ٢٣٣ ١٢٨	٢ ٤٥٣ ٠٧٣	عملاء مشروع ستيتلا مزارع الخطاطبة
١٩٠ ٠٠٠	١٩٠ ٠٠٠	عملاء مشروع ستيتلا دي ماري العين السخنة
٦٦ ٤٣٠ ٨٠٦	٤٦ ٨٦٢ ٦٨٠	عملاء مشروع ستيتلا دي ماري العين السخنة (٢)
١٢٠ ٠٠٠	١٢٠ ٠٠٠	عملاء مشروع القاهرة الجديدة
٤٩٧ ٣١٧	٥٨٠ ٣٩٢	عملاء مشروع سي فيو
٣٧ ٠٠٠	٣٧ ٠٠٠	عملاء جراجات مشروع أبراج الصفوة - مدينة نصر
٢٩ ٥٢٣ ٤٩٨	--	عملاء فندق ستيتلا شرم الشيخ
٤ ٤١٢ ٤٣٣	٤٦٢ ١٣٠	عملاء فندق سي كلوب
١ ٣١٥ ٠٠٠	--	عملاء ستيتلا - الجولف
٢ ٧٠٤ ٤٨٢	٢ ١٢٦ ٠١١	عملاء فندق جولف ستيتلا دي ماري
١٣ ٦٦١ ٨٧٥	٧٠٠ ٩٩٣	عملاء فندق ستيتلا جراند
٣ ٣٣٩ ٧٠٠	٣ ٥٣٦ ٤٠٠	عملاء محلات
١٦ ٨١٢ ٠٠٠	٦ ٤٢٩ ٢٢٠	عملاء ستيتلا أكوا
٥٩٧ ٣٧٣	٤٧ ٧٣٢	عملاء إدارة القرى
٨٠ ٧٨٤ ٢٧٦	٢٩ ١٩٨ ٨١٠	عملاء ستيتلا - العاصمة الإدارية
٢ ٤٥٧	٢ ٤٥٧	عملاء ستيتلا أبراج الصفوة - مدينة نصر
١ ٧٥٥ ٦٦٩	--	عملاء فلات الجولف
٧٣٥ ٢٦٩	٧٤٦ ٣٧٠	عملاء مشروع النجمة - العين السخنة
٣٤٩ ٨٣٠ ١٧٧	٢٢٥ ٦٦٩ ١٢٣	

الشركة بصدد التعاقد مع خبير لاعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعه ودراسه اثرها المحتمل على العملاء طبقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (٤٧) المعدل لسنة ٢٠١٩ .

١٤- مقاولون وموردون دفعات مقدمة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦ ٦٤٧ ٧٣٠	٦ ١٠٢ ٨٠٤	موردون
١٦٩ ٦٩١ ٩٢٦	--	ايوبكوللمقاولات*
٤ ٨٣٠ ٠٧٢	٤ ٩٧٤ ١٥٤	مقاولون
١٩١ ١٦٩ ٧٢٨	١١ ٠٧٦ ٩٥٨	

\*عبارة عن دفعة من رمكو العقارية تحت حساب انشاء المبنى التجارى (ستيتلا ورك ٢) وتطوير المنطقة التجارية ومباني حرم الشاطيء مباني الخدمة العامة و الموقع العام لمشروع ستيتلا هاييتس وستيتلا مصر الجديدة وفقا لموافقة الجمعية العامة العادية لشركة رمكو للانشاءات العقارية المنقده بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠٢٢ .

١٥- المدينون والحسابات المدينة الأخرى (بالصافي)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢ ٢١٨ ٤٨٨	١٠ ٥٨٢ ٥٣٤	ارصدة مدينة اخرى
٣٣ ٤١٦ ٨٨٦	٢٩ ٦٤٣ ٢٥٧	مدينو جهات حكومية
١٠ ٤٥٨ ٨٠٩	٨ ٩٣٣ ١٠١	سلف عاملين وعهد
١٦٧ ٥٩٨	--	حق انتفاع (بالصافي)
٨ ٤٧٠ ٩٢١	٣٢ ٥٥٩ ٨٥٤	ارصدة مدينة (فندق ستيليا شرم) عن تعاملات خاصة بالفندق
٢ ٢٧٢ ٩٩٢	٢ ٤٢٩ ٥٨٩	ارصدة مدينة (فندق ستيليا جراند) عن تعاملات خاصة بالفندق
٩٤١ ٨٧٢	١ ٢١٥ ١٠٢	تأمينات لدى الغير
١٢ ٣٠٦ ٢٢٩	--	ارصدة مدينة (فندق جولف سي كلوب) عن تعاملات خاصة بالفندق
١٠ ٢٥٩ ٧١٥	١ ٥٢٩ ٧٨٦	ارصدة مدينة (فندق الجولف) عن تعاملات خاصة بالفندق
--	٣٦٢ ٠٠٠	هيئة تنشيط السياحة
٢٠٣ ٧٩٩ ١٦٠	--	مدينو فوائد تحت التسوية - ارباح وخسائر*
٢٩٤ ٣١٢ ٦٧٠	٨٧ ٢٥٥ ٢٢٣	
--	(٥ ٣٢٩ ٢٩٩)	
٢٩٤ ٣١٢ ٦٧٠	٨١ ٩٢٥ ٩٢٤	

يخصم: الاضمحلال في قيمة المدينون  
الصافي

\*يتمثل الرصيد البالغ ٢٠٣ ٧٩٩ ١٦٠ جنيه مصري قيمة الالتزام المحتمل (الفوائد) على عقود التاجير التمويلي الخاصة بشركة رمكو العقارية احدى الشركات التابعة بعد التعديل المؤرخ في ١٣ ابريل ٢٠٢٢ وذلك لحين التسوية النهائية بميزانية ٢٠٢٢ بعد الحصول على الجداول المعدلة من شركة التاجير التمويلي- تكنو ليس.

١٦- جاري الأطراف ذو العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في التعامل مع العديد من الأطراف الذين يمثلون الحصص الغير مسيطرة وكذلك المساهمين ويتم التعامل مع الأطراف بنفس أسس التعامل مع الغير وفيما يلي بيان بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٦٣ ٠٢٩ ٠٦٣	٧٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	أيوبكو للمقاولات - ستلا ٢ (دفعه مقدمة)
٣٧٩ ٨١٢ ٤٣٠	٤٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	أيوبكو للمقاولات - ستلا بارك (دفعه مقدمة)
٩٧٩ ٧٨٠ ٣٣٥	١ ٠٤٧ ٥٧٨ ٢٥٠	أيوبكو للمقاولات - شركات شقيقة
٢ ٠٢٢ ٦٢١ ٨٢٨	٢ ١٤٧ ٥٧٨ ٢٥٠	إجمالي أطراف ذات علاقة مدين
٤٩٣ ١٢١ ٣٤٤	٨٩٠ ٠٩٤ ٥٨٠	أيوبكو للمقاولات - ستلا ٢
١٧١ ٨٤٢ ٧٥٦	٥٠٥ ٥٦٠ ٧١٧	أيوبكو للمقاولات - ستلا بارك (جاري)
٥ ١٦٨ ٢٧١	--	أيوبكو للمقاولات - ستلا ٢ (تأمين أعمال)
٢ ٥٠٦ ٠٩٢	--	أيوبكو للمقاولات - ستلا بارك (تأمين أعمال)
(٦٧٢ ٦٣٨ ٤٦٣)	(١ ٣٩٥ ٦٥٥ ٢٩٧)	إجمالي أطراف ذات علاقة دائن
١ ٣٤٩ ٩٨٣ ٣٦٥	٧٥١ ٩٢٢ ٩٥٣	الاجمالي -مدين

\* عقود المعاوضة للشركة

- وافقت الجمعية العادية للشركة المنعقدة في ٥ مايو ٢٠١٩ بإبرام عقد معاوضة بين الشركة وشركة أيوبكو للمقاولات (طرف مرتبط) لتنفيذ المرحلة الأولى كمقاول رئيسي لمشروع ستيليا دير ماري ٢ العين السخنة بإجمالي مبلغ وقدره ٣,٥ مليار جنيه مصري.
- وافقت الجمعية العادية للشركة المنعقدة في ٥ مايو ٢٠١٩ بإبرام عقد معاوضة بين الشركة وشركة أيوبكو للمقاولات (طرف مرتبط) لتنفيذ المرحلة الأولى كمقاول رئيسي لمشروع ستيليا بارك (العاصمة الإدارية) بإجمالي مبلغ وقدره ٢ مليار جنيه مصري.
- وافقت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في ١٠ سبتمبر ٢٠٢١ على عقد معاوضة لمشروع إنشاء ٦٦ فيلا مميزة بمنطقة الجولف بمشروع ستيليا دي ماري ١ بالعين السخنة بإجمالي قيمة بلغت ٥٠ مليون جنيه مصري.

**\* عقود المعاوضة للشركات التابعة**

أ. وافقت الجمعية العادية لشركة رمكو للإنشاءات العقارية المنعقدة في ٢٩ مايو ٢٠٢٢ بإبرام عقد معاوضة بين الشركة وشركة أيوبكو للمقاولات (طرف مرتبط) لإنشاء المبني التجاري (ستيلا ووك ٢) وتطوير المنطقة التجارية ومبني حرم الشاطئ بقرية ستيلا هاي تيس (الساحل الشمالي) في حدود مبلغ وقدره ٥٠٠ مليون جنيه مصري تقريباً.

ب. وافقت الجمعية العادية لشركة رمكو للإنشاءات العقارية المنعقدة في ٢٩ مايو ٢٠٢٢ بإبرام عقد معاوضة بين الشركة وشركة أيوبكو للمقاولات (طرف مرتبط) لتطوير المنطقة التجارية ومبني الخدمات العامة الموقع العام بقرية ستيلا مصر الجديدة (طريق مصر إسماعيلية) في حدود مبلغ وقدره ١٠٠ مليون جنيه مصري تقريباً.

وبتحليل حركة أطراف ذات علاقة على المشاريع بيانها كما يلي :

الرصيد في ٢٠٢٢/٩/٣٠	تأمين أعمال مستخلصات في ٢٠٢٢/٩/٣٠	إضافات مستخلصات في ٢٠٢٢/٩/٣٠	استيعادات تشوينات جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	
جنيه مصري ٤٩٨ ٢٨٩ ٦١٥	جنيه مصري ٥ ١٦٨ ٢٧١	جنيه مصري ١٤١ ٦٨١ ٨٢٢	٥٣٨ ٦٥٥ ٥٨	جنيه مصري ٨٩٠ ٠٩٤ ٥٨٠	مشروع ستيلا ٢ - العين السخنة
١٧٤ ٣٤٨ ٨٤٨	٢ ٥٠٦ ٠٩٢	٧٧ ٧٣٠ ٢٧٣	٤١١ ٤٤٨ ٢٣٤	٥٠٥ ٥٦٠ ٧١٧	ستيلا بارك - العاصمة الإدارية
٦٧٢ ٦٣٨ ٤٦٣	٧ ٦٧٤ ٣٦٣	٢١٩ ٤١٢ ٠٩٥	٩٥٠ ١٠٣ ٢٩٢	١ ٣٩٥ ٦٥٥ ٢٩٧	

**١٧- مدينو شراء أراضي هيئة المجتمعات العمراني**

يتمثل هذا المبلغ بقيمة ١٠٪ مسددة لهيئة المجتمعات العمرانية تحت حساب شراء ١١٥ ألف فدان امتداد النرجس بالتجمع الخامس لإقامة مشروع ستيلا إبلت.

**١٨- النقدية وما في حكمها**

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري ١٤ ٨٩٦ ١٣٤	جنيه مصري ٨ ٩٤٣ ٧٦٧	بنوك حسابات جاري- عملة محلية
٢٧ ٢٥٦ ١٣٨	٤ ١٧٩ ٥٥٤	نقدية بالخرزينة
٥٨ ٩٤٧	١ ٥٣٠ ٥٧١	بنوك حسابات جارية - عملة أجنبية
١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	ودائع
٥٢ ٢١١ ٢١٩	٢٤ ٦٥٣ ٨٩٢	

**١٩- أصول غير متداولة لشركة تابعة محتفظ بها بغرض البيع**

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري ٢٨٠ ٧٩٥ ٦٦٨	جنيه مصري --	فندق ستيلا شرم اند سبا*
٢٨٠ ٧٩٥ ٦٦٨	--	

- سيتم بيع فندق ستيلا شرم اند سبا بشرم الشيخ خلال العام بناءً على الموافقة على عرض شراء مبدئي من الشركة الوطنية للفنادق والخدمات السياحية من خلال اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠٢٢ والجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠٢٣ لشركة رمكو لإنشاء القرى السياحية (إيضاح ٦).

**٢٠- رأس المال**

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري وبلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ١٣٠ ٩٧٨ ٩٧٨ ٤٦٧ ٢ جنيه مصري موزعاً على ٨١٣ ٧٩٧ ٢٤٦ سهم بقيمة اسمية ١٠ جنيهات مصرية للسهم، وتحفظ أسهم الشركة مركزياً لدى شركة مصر للمقاصة والتسوية والحفظ المركزي ويتم تداول أسهم الشركة بالبورصة.



## ٢١- الأرباح المرحلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٧٣٧ ١٩٧ ٠٠٠	٨٣٤ ٠١٨ ٩٠٢	رصيد أول المدة
( ٤٤٢ ٦٩٦ ٣٠٠ )	( ٤٥٤ ٥٨٤ ٠٧٧ )	أرباح عام ٢٠٢٠ / ٢٠٢١
٥٤١ ٢٩٣ ٠٠٠	--	المحول للاحتياطيات
--	( ٥ ٠٣٢ ٧٨٨ )	توزيعات عاملين
( ١ ٧٧٤ ٧٩٨ )	٨ ٨١٠ ٩٧٢	تسوية على الأرباح المرحلة
<u>٨٣٤ ٠١٨ ٩٠٢</u>	<u>٣٨٣ ٢١٣ ٠٠٩</u>	

## ٢٢- الحقوق غير المسيطرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
( ٤٨,٥٩٣ )	( ٥٦ ٨٨١ )	المصرية لإنشاء القرى السياحية
٧١,١٦٤	٨٦ ٩٨١	الشركة العالمية للسياحة
٤٩٩,١٧٩	٤٧٠ ٠١٩	رمكو للإنشاءات العقارية
( ١٠,٨٣٨ )	( ١٣ ٥٧٥ )	امبان للاستثمارات السياحية
٤٦٥,٣٩٨	( ٢ ١٢٧ ٦١٨ )	الفرعونية للتجارة والمقاولات
١٤,٦٨٩	٢٠ ٩٦٧	الاسكندنافية للاستثمار والتنمية السياحية
( ١,٣٢١,٨٧٣ )	( ١ ٨٨٠ ٨٢٩ )	رمكو لإدارة القرى
٢,٦٩٢	( ٦ ٣٩٤ )	رمكو لإدارة الفنادق
<u>( ٣٢٨ ١٨٢ )</u>	<u>( ٣ ٥٠٧ ٣٣٠ )</u>	

## ٢٣- القروض

أولاً: قرض بنك مصر

### نشأة القرض

حصلت شركة امبان للاستثمارات السياحية - إحدى الشركات التابعة - على قرض في ١٨ سبتمبر ٢٠٠٩ بمبلغ ٣١٠ ٨٤٠ ٢١٠ جنيه مصري لشراء أرض بمدينة شرم الشيخ، وقام البنك المقرض لغرض إعادة الجدولة بنقل التزام القرض وفوائده وفقاً للرصيد القائم في ٢٥ سبتمبر ٢٠١٥ إلى الشركة.

### البيان

مبلغ القرض : ٤٤٤ ١١٥ ٩٣٥ جنيه مصري  
 فترة السماح : تسري فترة سماح تنتهي في ٥ سبتمبر ٢٠١٥  
 فترة السداد : يتم السداد على ٣٠ قسط ربع سنوي متساوية القيمة على أن يكون القسط الأول في ١٥ أكتوبر ٢٠١٥ والقسط الأخير في ٥ يناير ٢٠٢٣  
 الضمانات : ترهن الشركة لصالح البنك كافة المقومات المادية والمعنوية للمحل التجاري للشركة والكائن مركزها الرئيسي في الدور الثاني بالمركز التجاري بقرية ستيل نيو كايرو وفرعها فندق ستيل دي ماري جراند أوتيل - العين السخنة - محافظة السويس - رهناً تجارياً وعقارية مسجل ومشهر.

بيان حركة القروض كالتالي :

الرصيد في ٢٠٢٢/٩/٣٠	الفوائد المحملة خلال الفترة	المسدد خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٧٧ ٦٣٠ ٣٦٤	٣ ٩٥٤ ٩٧٤	--	٢٧٣ ٦٧٥ ٣٩٠	قرض بنك مصر
<u>٢٧٧ ٦٣٠ ٣٦٤</u>	<u>٣ ٩٥٤ ٩٧٤</u>	<u>--</u>	<u>٢٧٣ ٦٧٥ ٣٩٠</u>	

ويظهر القرض بالمركز المالي على النحو التالي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
١٠٦٠٩٩٠٧٧	٢٧٧٦٣٠٣٦٤
١٦٧٥٧٦٣١٣	--
<u>٢٧٣٦٧٥٣٩٠</u>	<u>٢٧٧٦٣٠٣٦٤</u>

الجزء المستحق من القروض قصيرة الأجل خلال عام  
قروض طويلة الأجل

### ثانياً قرض بنك مصر إيران

#### القرض الأول

تم توقيع عقد تمويل متوسط الأجل من بنك مصر إيران للتنمية (طرف اول – دائن مرتين) والشركة الإسكندنافية للاستثمارات والتنمية السياحية (طرف ثاني – مدين راهن) والمهندس / أيوب عدلي أيوب (طرف ثالث – ضامن متضامن) بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/٥ وفقاً لما يلي :

#### قيمة القرض

بلغت قيمة التمويل الممنوح من البنك مبلغ ١٠ مليون دولار أمريكي وذلك لتمويل جزء من تكاليف استكمال فندق ستيتلا شرم ريزورت أند سبا بمدينة شرم الشيخ وإعادة تشغيله.  
رهن تجاري من الدرجة الأولى لصالح البنك على فندق ستيتلا شرم ريزورت أند سبا وعلى كافة المقومات المادية والمعنوية للشركة الإسكندنافية للاستثمارات والتنمية السياحية – إحدى الشركات التابعة – ويشمل الرهن التجاري كافة الأصول والمقومات المادية والمعنوية المملوكة للشركة.

#### شروط السداد

تلتزم الشركة بسداد التمويل الممنوح على عدد ١٦ قسط ربع سنوي بواقع ٦٢٥٠٠٠ دولار أمريكي (قيمة القسط بدون فوائد) على أن يبدأ استحقاق القسط الأول في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ ويستحق القسط الثاني في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ ويتوالى سداد الأقساط في نهاية كل ثلاثة أشهر حتى ٣١ مارس ٢٠١٤.

#### الفوائد والمصرفيات التمويلية

يسرى على مبلغ التمويل عائد بواقع ٢,٥٪ سنوياً بالإضافة إلى سعر الليبور لمدة ٦ أشهر وتسدد العوائد والعمولات ربع سنوياً مع الأقساط.  
يسري على مبلغ التمويل عمولة أعلى رصيد بواقع ٠,٧٥ في الألف تحسب وتعلى شهرياً.  
يسري على مبلغ التمويل عمولة ارتباط بواقع ١٪ على الرصيد غير المستخدم من القرض اعتباراً من تاريخ إتاحة القرض للاستخدام ولحين إتمام سحبه.

#### القرض الثاني

تم توقيع عقد تمويل متوسط الأجل من بنك مصر إيران للتنمية (طرف اول – دائن مرتين) والشركة الإسكندنافية للاستثمارات والتنمية السياحية (طرف ثاني – مدين راهن) والمهندس / أيوب عدلي أيوب (طرف ثالث – ضامن متضامن) بتاريخ ٢٠١٠/٨/٨ وفقاً لما يلي :

#### قيمة القرض وغرضه

بلغت قيمة التمويل الممنوح من البنك مبلغ ٦ مليون دولار أمريكي وذلك لتمويل جزء من تكاليف استكمال فندق ستيتلا شرم ريزورت أند سبا بمدينة شرم الشيخ.

#### الضمانات

رهن عقاري من الدرجة الأولى على مباني فندق ستيتلا شرم الشيخ لصالح البنك.

#### شروط السداد

تلتزم الشركة بسداد التمويل الممنوح على عدد ١٦ قسط ربع سنوي بواقع ٣٧٥٠٠٠ دولار أمريكي (قيمة القسط بدون فوائد) على أن يبدأ استحقاق القسط الأول في ١٥ فبراير ٢٠١١ ويستحق القسط الثاني في ١٥ مايو ٢٠١١ ويتوالى سداد الأقساط في نهاية كل ثلاثة أشهر حتى ١٥ نوفمبر ٢٠١٤.

### الفوائد والمصروفات التمويلية

يسرى على مبلغ التمويل عائد بواقع ٢,٥٪ سنويًا بالإضافة إلى سعر الليبور لمدة ٦ أشهر وتسدد العوائد والعمولات ربع سنويًا مع الأقساط.

يسري على مبلغ التمويل عمولة ارتباط بواقع ١٪ على الرصيد غير المستخدم من القرض اعتبارًا من تاريخ إتاحة القرض للاستخدام ولحين إتمام سحبه.

### ملحق عقد لقروض بنك مصر إيران

تم توقيع ملحق لعقد التمويل متوسط الأجل بين بنك مصر إيران للتنمية (طرف أول - دائن مرتين) والشركة الإسكندنافية للاستثمارات والتنمية السياحية (طرف ثاني - مدين راهن) أيوب عدلي أيوب (طرف ثالث - ضامن متضامن) وذلك لدمج الرصيد القائم للقروض الممنوحين للشركة في قرض واحد بمبلغ ١٣,٧٥٠ مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى شريحة إضافية في حدود مبلغ ٤٥٠ ألف دولار أمريكي ويتم تعليلتها على الرصيد القائم للقرض المدمج ليصبح مبلغ القرض بعد الدمج ١٤,٢ مليون دولار أمريكي وفقًا لما يلي :

### شروط السداد

تلتزم الشركة بسداد أقساط القرض المدمج بعد إعادة الجدولة على ٨ أقساط نصف سنوية غير متساوية القيمة بحيث يستحق القسط الأول في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ والقسط الأخير في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ مع سداد العائد والعمولات في تاريخ استحقاق الأقساط.

### الفوائد والمصروفات التمويلية

- يسري على مبلغ التمويل عائد موحد بواقع ٣٪ بالإضافة إلى سعر الليبور لمدة ٦ أشهر وبيان حركة القرض كالتالي :

الرصيد في ٢٠٢٢/٩/٣٠	تسويات على فروق تقييم العملة جنيه مصري	تسويات خلال الفترة جنيه مصري	المسدد خلال الفترة جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
--	(٤٥ ٨١٩ ٧٨٨)	(٥٩ ٦٧٦ ٣٩٢)	(٥ ٠٥٧ ٢٥٠)	١١٠ ٥٥٣ ٤٣٠
--	(٤٥ ٨١٩ ٧٨٨)	(٥٩ ٦٧٦ ٣٩٢)	(٥ ٠٥٧ ٢٥٠)	١١٠ ٥٥٣ ٤٣٠

- بناء على الشهادة المقدمة من ميد بنك (بنك مصر إيران للتنمية سابقا) في ٢٥ يوليو ٢٠٢٢ بانه في اطار التسوية الموقعة مع الشركة الاسكندنافية للاستثمار والتنمية السياحية بتاريخ ٢٨ اكتوبر ٢٠٢٢ وملحقاتها بنسوية المديونية المستحقة على الشركة ، وذلك باعتبار مبلغ التسوية ٢ ٦٩٠ ٠٠٠ دولار امريكي ، وقد قامت الشركة بسداد كامل مبلغ التسوية ويستحق على الشركة فقط مبلغ ٢٦ ٩٠٠ دولار امريكي قيمة الدمغة النسبية

### ثالثًا ١ : قرض البنك العربي الأفريقي

#### القرض الأول

قرض من البنك العربي الإفريقي لصالح الشركة الأم

مبلغ القرض : ٥ مليون جنيه مصري  
العوائد والعمولات : يحتسب عائد بمعدل ٢١٪ على مبلغ التمويل ويحق للبنك أن يغير معدل العائد وعوائد التأخير  
فترة السداد : يتم السداد على ٣٦ قسط شهري قيمة كل قسط مبلغ وقدره ١٨٧ ٦١٢ جنيه مصري.  
الضمانات : شيكات شخصية صادرة من المهندس أيوب عدلي أيوب

الرصيد في ٢٠٢٢/٩/٣٠	الفوائد المحملة خلال الفترة جنيه مصري	المسدد خلال الفترة جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢١/١/١	جنيه مصري
٩٧٢ ٢٢٢	١٥٣ ٤٩٢	(١ ٢٦٤ ٦٠٣)	٢ ٠٨٣ ٣٣٣	٢ ٠٨٣ ٣٣٣
٩٧٢ ٢٢٢	١٥٣ ٤٩٢	(١ ٢٦٤ ٦٠٣)	٢ ٠٨٣ ٣٣٣	٢ ٠٨٣ ٣٣٣

قرض البنك العربي الأفريقي

### القرض الثاني

- قرض من البنك العربي الإفريقي ١ لصالح الشركة الام  
مبلغ القرض : ٩ ٧٠٠ ٠٠٠ جنية مصري  
العوائد والعمولات : يحتسب عائد بمعدل ١٣,٢٥٪ على مبلغ التمويل . وبحق للبنك ان يغير معدل العائد .  
وعوائد التأخير  
فترة السداد : يتم السداد على ١١٩ قسط شهري قيمة كل قسط مبلغ وقدره ١٤٦ ٨٥٩ جنية مصري . القسط  
الضمانات : ودیعة بقيمة ١٠ مليون جنية

وبيان حركة القروض كالتالي :

الرصيد في ٢٠٢٢/٩/٣٠	الفوائد المحملة خلال الفترة	المسدد خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
--	٨٧٣ ١٣٩	(١٠٤١٠ ٧٤٠)	٩ ٥٣٧ ٦٠١	قرض البنك العربي الأفريقي
--	٨٧٣ ١٣٩	(١٠٤١٠ ٧٤٠)	٩ ٥٣٧ ٦٠١	

### القرض الثالث

- قرض من البنك العربي الإفريقي ١ لصالح الشركة الام  
مبلغ القرض : ٩ ٦٠٠ ٠٠٠ جنية مصري  
العوائد والعمولات : يحتسب عائد بمعدل ١٣,٢٥٪ على مبلغ التمويل . وبحق للبنك ان يغير معدل العائد  
وعوائد التأخير  
ويحتسب مصروفات ادارية بواقع ١,٥ % .  
فترة السداد : يتم السداد على ١٠٧ قسط شهري  
الضمانات : ودیعة بقيمة ١٠ مليون جنية

وبيان حركة القروض كالتالي :

الرصيد في ٢٠٢٢/٩/٣٠	الفوائد المحملة خلال الفترة	المسدد خلال الفترة	الإضافات خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٩ ٥١٣ ٣٥٥	٦٧ ٩٦٧	(١٥٤ ٦١٢)	٩ ٦٠٠ ٠٠٠	--	قرض البنك العربي الأفريقي
٩ ٥١٣ ٣٥٥	٦٧ ٩٦٧	(١٥٤ ٦١٢)	٩ ٦٠٠ ٠٠٠	--	

### القرض الرابع

- قرض من البنك العربي الإفريقي ٢ لصالح الشركة التابعة (العالمية للسياحة)  
مبلغ القرض : ٥ مليون جنية مصري  
العوائد والعمولات : يحتسب عائد بمعدل ٢١٪ على مبلغ التمويل وبحق للبنك أن يغير محل العائد  
وعوائد التأخير  
فترة السداد : يتم السداد على ٣٦ قسط شهري قيمة كل قسط مبلغ وقدره ١٨٩ ٠٥١ جنية مصري .  
الضمانات : شيكات شخصية صادرة من المهندس أيوب عدلي أيوب

وبيان حركة القروض كالتالي :

الرصيد في ٢٠٢٢/٩/٣٠	الفوائد المحملة خلال الفترة	المسدد خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ١٩٤ ٤٤٥	٤٥٢ ٨٩٩	(١ ٧٠٢ ٨٩٨)	٤ ٤٤٤ ٤٤٤	قرض البنك العربي الأفريقي
٣ ١٩٤ ٤٤٥	٤٥٢ ٨٩٩	(١ ٧٠٢ ٨٩٨)	٤ ٤٤٤ ٤٤٤	

### القرض الخامس

قرض من البنك العربي الإفريقي لصالح الشركة التابعة (إدارة القرى)

مبلغ القرض	: ٢ ٥٨٤ ٠٠٠ مليون جنيه مصري
فترة السداد	: يتم السداد على ٣٦ قسط شهري قيمة كل قسط مبلغ وقدره ٩٧ ٦٩٠ جنيه مصري.
العوائد والعمولات	: يحتسب عائد بمعدل ٢١٪ على مبلغ التمويل ويحق للبنك أن يغير محل العائد. يحتسب وعوائد التأخير
	: على مبلغ التمويل مصروفات إدارية بواقع ٥٪ تخصم من مبلغ التمويل يحتسب على مبلغ التمويل عمولة بواقع ٥٪ تخصم من مبلغ التمويل.
	: يستحق للبنك عائد تأخير ٥٪ يخصم من مبلغ التمويل عن كل مبلغ يستحق ولا يسدد في الميعاد.
الضمانات	: تم إصدار شيكات من الشركة بكامل قيمة المديونية لصالح البنك.

وبيان حركة القروض كالتالي :

الرصيد في	الفوائد المحملة	المسدد خلال الفترة	الرصيد في	قرض البنك العربي الإفريقي
٢٠٢٢/٩/٣٠	خلال الفترة	جنيه مصري	٢٠٢٢/١/١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٢٩ ٣٧٤	١٨٧ ٧٩٣	(٩٦٦ ٧٠٢)	١٧٠٨ ٢٨٣	
٩٢٩ ٣٧٤	١٨٧ ٧٩٣	(٩٦٦ ٧٠٢)	١٧٠٨ ٢٨٣	

### القرض السادس

قرض من البنك العربي الإفريقي لصالح الشركة التابعة (العقارية)

مبلغ القرض	: ٢ ٩٠٠ ٠٠٠ مليون جنيه مصري
فترة السداد	: يتم السداد على ٣٦ قسط شهري قيمة كل قسط مبلغ وقدره ١٠٩ ٠٦٨ جنيه مصري.
العوائد والعمولات	: - يحتسب عائد بمعدل ٢١٪ على مبلغ التمويل ويحق للبنك أن يغير محل العائد.
وعوائد التأخير	: - يحتسب على مبلغ التمويل مصروفات إدارية بواقع ٥٪ تخصم من مبلغ التمويل
	: - يحتسب على مبلغ التمويل عمولة بواقع ١,٥٪ تخصم من مبلغ التمويل.
	: - في حالة عدم سداد أي مبلغ من مبلغ التمويل أو العائد عند الاستحقاق يسقط أجل التمويل ويحق للبنك المطالبة بسداد الرصيد المدين
الضمانات	: تم إصدار شيكات من الشركة بكامل قيمة المديونية لصالح البنك.

وبيان حركة القروض كالتالي :

الرصيد في	الفوائد المحملة	المسدد	الرصيد في	قرض البنك العربي الإفريقي
٢٠٢٢/٩/٣٠	خلال الفترة	خلال الفترة	٢٠٢٢/١/١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٧١٢ ٤١٢	١٨٨ ٨٤٨	(٩٨٦ ٢٩٦)	١٥٠٩ ٨٦٠	
٧١٢ ٤١٢	١٨٨ ٨٤٨	(٩٨٦ ٢٩٦)	١٥٠٩ ٨٦٠	

### القرض السابع

قرض من البنك العربي الإفريقي لصالح الشركة التابعة (الفرعونية)

مبلغ القرض	: ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري
فترة السداد	: يتم السداد على ٦٠ قسط شهري قيمة كل قسط مبلغ وقدره ١٣٦ ٣٣٣ جنيه مصري.
العوائد والعمولات	: - يحتسب عائد بمعدل ٢١٪ على مبلغ التمويل ويحق للبنك أن يغير محل العائد.
وعوائد التأخير	: - يحتسب على مبلغ التمويل مصروفات إدارية بواقع ٥٪ تخصم من مبلغ التمويل
	: - يحتسب على مبلغ التمويل عمولة بواقع ٢٪ تخصم من مبلغ التمويل.
الضمانات	: تم إصدار شيكات من الشركة بكامل قيمة المديونية لصالح البنك.

وبيان حركة القروض كالتالي :

الرصيد في	الفوائد المحملة	المسدد	إضافات خلال	الرصيد في	قرض البنك العربي الإفريقي
٢٠٢٢/٩/٣٠	خلال الفترة	خلال الفترة	الفترة	٢٠٢٢/١/١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٩٠٧ ٥٩٥	١٨٠ ١٩٩	(٢٧٢ ٦٠٤)	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--	
٤ ٩٠٧ ٥٩٥	١٨٠ ١٩٩	(٢٧٢ ٦٠٤)	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--	

وتظهر أرصدة القروض في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بالمركز المالي كما يلي :

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٨٦ ٠٠٦ ١٥٦	٢٢٣ ٥٧٥ ٧٥٦	الجزء المستحق من القروض قصيرة الأجل
١١ ٨٥٣ ٦١١	١٧٩ ٩٣٦ ١٩٣	قروض طويلة الأجل
٢٩٧ ٨٥٩ ٧٦٧	٤٠٣ ٥١١ ٩٤٩	

## ٢٤- تأجير تمويلي

### قرض تمويلي – شركة تكنوليس والشركة التابعة (العقارية)

#### العقد الأول

حصلت شركة رمكو العقارية على عقد تأجير تمويلي من شركة تكنوليس للتأجير التمويلي مقابل بيع وإعادة استئجار المركز التجاري الكائن بقرية ستيلانو نيو كايرو والمقامة على القطعة رقم ٩ منطقة المستثمرين الشمالية محور محمد نجيب – التجمع الأول – القاهرة الجديدة، وما يخصها من حصة في الأرض والأجزاء المشتركة كاملة التشطيب والصادر لها ترخيص رقم ٢٠٠٦/١٩٧٢ من جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة.

قيمة شراء المال المؤجر	: ٢٣٧ ٦٥٠ ٠٠٠ جنيه مصري (فقط مائتان وسبعة وثلاثون مليون وستمئة وخمسون ألف جنيه مصري لا غير)
مقدم الإيجار	: ١٦٧ ٦٥٠ ٠٠٠ جنيه مصري (فقط مائة وسبعة وستون مليون وستمئة وخمسون ألف جنيه مصري لا غير).
المبلغ الممول	: ١٠٠ مليون جنيه مصري (فقط مائة مليون جنيه مصري لا غير)
فكرة وطريقة السداد	: يسدد على ٣٦ قسط شامل الفوائد ويكون أول قسط بتاريخ ٢٠١٨/٦ بمبلغ ٢ ٥٥٥ ٥٥٦ جنيه مصري وثاني دفعة بقيمة ٦٠٣ ٠٧٤ جنيه مصري وأربعة وثلاثون دفعة بقيمة الدفعة ٣ ٦٠٢ ٠٥٤ جنيه مصري وتكون آخر دفعة بتاريخ ٢٠٢٢/٥
الضمانات والكفالات	: ١- توقيع عقد بيع نهائي للمال المؤجر السابق ذكره لصالح شركة تكنوليس للتأجير التمويلي. ٢- تسليم شركة تكنوليس للتأجير التمويلي شيكات صادرة من الشركة وشيكات صادرة من المهندس أيوب عدلي أيوب مظهره تاريخ استحقاق خلال العام الأول من عقد التأجير التمويلي. ٣- ضمانات أخرى إجرائية.

هذا وقد تم تعديل عقد التأجير التمويلي (المشار إليه أعلاه) بعقود تأجير تمويلي بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٥ ليكون التعديل على النحو التالي:

قيمة شراء المال المؤجر	: ٣٦٧ ٩٣٧ ٩٣٧ جنيه مصري (فقط ثلاثمائة وسبعة وستون مليون وتسعمائة وسبعة وثلاثون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون جنيه مصري لا غير)
مقدم الإيجار	: ١٣٧ ٨٦١ ٨٢٢ جنيه مصري (فقط مائة وسبعة وثلاثون مليون وثمانمائة وواحد وستون ألف وثمانمائة واثنان وعشرون جنيه مصري لا غير).
المبلغ الممول	: ١٠٠ مليون جنيه مصري.
فكرة وطريقة السداد	: يسدد على ٧٢ قسط شامل الفوائد ويكون أول قسط بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٧ وآخر قسط بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٥ على أقساط غير متساوية القيمة.

تم تعديل عقد التأجير التمويلي بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢ ليكون العميل على النحو التالي :

القيمة الإيجارية الجديدة	: ٤٢٨ ٨٤٧ ١٨٥ جنية مصري (فقط مائة وخمسة وثمانون مليون وثمانمائة وسبعة وأربعون ألف وأربعمائة وثمانية وعشرون جنية مصري لا غير)
مقدم الإيجار	: ٢ ٣٥٠.٠٠٠ جنية مصري (فقط مليونان وثلاثمائة وخمسون ألف جنية مصري لا غير)
المستحق من القيمة الإيجارية	: ١٧٥ ٢٨٤ ٦٣ جنية مصري (فقط ثلاثة وستون مليون ومائتان وأربعة وثمانون ألف ومائة وخمسة وسبعون جنية مصري لا غير).
فكرة وطريقة السداد	: يسدد علي ٦٧ قسط شامل الفوائد ويكون اول قسط بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١ واخر قسط بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٨ على أقساط غير متساوية القيمة .

وقد تم تعديل أخير على عقد التأجير التمويلي (المشار إليه أعلاه) ليصبح التعديل المؤرخ في ٢٠٢٢/٤/١٣ وذلك بتعديل قيمة وطريقة السداد للقيم الإيجارية ليصبح إجمالي القيم الإيجارية المستحقة عن العقد بالكامل مبلغ ٨٧٩ ٨٩٩ ٥٦١ جنية مصري والمسدد من الطرف الثاني كادفعة مقدمة مبلغ ٧٦٢ ٨٦١ ١٢٤ جنية مصري ليصبح المستحق من القيمة الإيجارية وفقا لهذا العقد مبلغ ١١٧ ٣٨ ٤٣٧ جنية مصري ، تسدد على ١١٣ قسط. هذا وقد قامت الشركة بتجميع الأقساط المستحقة والفوائد بعد ١٣ أبريل ٢٠٢٢ وحتى نهاية العقد في ٣١ مارس ٢٠٢٢ والتي بلغت ٨٦٤ ٢٧٤ ٣١٧ جنية مصري.

الإجمالي جنيه مصري	القيمة الحالية للاقساط جنيه مصري	مصرف الفوائد جنيه مصري	تاريخ الأقساط
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٢ ٤٦٠ ٦٠٩	٤ ١٤٩ ٢٨٤	٢٠٢٢/٠٤/٢٧
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٢ ٥١١ ٧٩٠	٤ ٠٩٨ ١٠٣	٢٠٢٢/٠٥/٣١
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٢ ٥٦٤ ٠٣٥	٤ ٠٤٥ ٨٥٨	٢٠٢٢/٠٦/٢٩
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٢ ٦١٧ ٣٦٧	٣ ٩٩٢ ٥٢٦	٢٠٢٢/٠٧/٣١
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٢ ٦٧١ ٨٠٩	٣ ٩٣٨ ٠٨٤	٢٠٢٢/٠٨/٣١
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٢ ٧٢٧ ٣٨٢	٣ ٨٨٢ ٥١١	٢٠٢٢/٠٩/٢٩
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٢ ٧٨٤ ١١٢	٣ ٨٢٥ ٧٨١	٢٠٢٢/١٠/٣١
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٢ ٨٤٢ ٠٢١	٣ ٧٦٧ ٨٧٢	٢٠٢٢/١١/٣٠
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٢ ٩٠١ ١٣٥	٣ ٧٠٨ ٧٥٨	٢٠٢٢/١٢/٢٩
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٢ ٩٦١ ٤٧٩	٣ ٦٤٨ ٤١٤	٢٠٢٣/٠١/٣١
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٣ ٠٢٣ ٠٧٨	٣ ٥٨٦ ٨١٥	٢٠٢٣/٠٢/٢٨
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٣ ٠٨٥ ٩٥٨	٣ ٥٢٣ ٩٣٥	٢٠٢٣/٠٣/٣٠
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٣ ١٥٠ ١٤٦	٣ ٤٥٩ ٧٤٧	٢٠٢٣/٠٤/٢٧
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٣ ٢١٥ ٦٦٩	٣ ٣٩٤ ٢٢٤	٢٠٢٣/٠٥/٣١
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٣ ٢٨٢ ٥٥٤	٣ ٣٢٧ ٣٣٩	٢٠٢٣/٠٦/٢٩
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٣ ٣٥٠ ٨٣٢	٣ ٢٥٩ ٠٦١	٢٠٢٣/٠٧/٣١
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٣ ٤٢٠ ٥٢٩	٣ ١٨٩ ٣٦٤	٢٠٢٣/٠٨/٣١
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٣ ٤٩١ ٦٧٦	٣ ١١٨ ٢١٧	٢٠٢٣/٠٩/٢٩
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٣ ٥٦٤ ٣٠٣	٣ ٠٤٥ ٥٩٠	٢٠٢٣/١٠/٣١
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٣ ٦٣٨ ٤٤٠	٢ ٩٧١ ٤٥٣	٢٠٢٣/١١/٣٠
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٣ ٧١٤ ١٢٠	٢ ٨٩٥ ٧٧٣	٢٠٢٣/١٢/٢٩
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٣ ٧٩١ ٣٧٤	٢ ٨١٨ ٥١٩	٢٠٢٤/٠١/٣١
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٣ ٨٧٠ ٢٣٤	٢ ٧٣٩ ٦٥٩	٢٠٢٤/٠٢/٢٨
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٣ ٩٥٠ ٧٣٥	٢ ٦٥٩ ١٥٨	٢٠٢٤/٠٣/٣٠
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٤ ٠٣٢ ٩١٠	٢ ٥٧٦ ٩٨٣	٢٠٢٤/٠٤/٢٧
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٤ ١١٦ ٧٩٥	٢ ٤٩٣ ٠٩٨	٢٠٢٤/٠٥/٣١
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٤ ٢٠٢ ٤٢٤	٢ ٤٠٧ ٤٦٩	٢٠٢٤/٠٦/٢٩
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٤ ٢٨٩ ٨٣٥	٢ ٣٢٠ ٠٥٨	٢٠٢٤/٠٧/٣١
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٤ ٣٧٩ ٠٦٣	٢ ٢٣٠ ٨٣٠	٢٠٢٤/٠٨/٣١
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٤ ٤٧٠ ١٤٨	٢ ١٣٩ ٧٤٥	٢٠٢٤/٠٩/٢٩
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٤ ٥٦٣ ١٢٧	٢ ٠٤٦ ٧٦٦	٢٠٢٤/١٠/٣١
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٤ ٦٥٨ ٠٤٠	١ ٩٥١ ٨٥٣	٢٠٢٤/١١/٣٠
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٤ ٧٥٤ ٩٢٧	١ ٨٥٤ ٩٦٦	٢٠٢٤/١٢/٢٩
٦ ٦٠٩ ٨٩٣	٤ ٨٥٣ ٨٢٩	١ ٧٥٦ ٠٦٤	٢٠٢٥/٠١/٣١

الإجمالي جنيه مصري	القيمة الحالية للاقساط جنيه مصري	مصرف الفوائد جنيه مصري	تاريخ الأقساط
٦٦٠٩٨٩٣	٤٩٥٤٧٨٩	١٦٥٥١٠٤	٢٠٢٥/٠٢/٢٨
٦٦٠٩٨٩٣	٥٠٥٧٨٤٩	١٥٥٢٠٤٤	٢٠٢٥/٠٣/٣٠
٦٦٠٩٨٩٣	٥١٦٣٠٥٢	١٤٤٦٨٤١	٢٠٢٥/٠٤/٢٧
٦٦٠٩٨٩٣	٥٢٧٠٤٤٣	١٣٣٩٤٥٠	٢٠٢٥/٠٥/٣١
٦٦٠٩٨٩٣	٥٣٨٠٠٦٩	١٢٢٩٨٢٤	٢٠٢٥/٠٦/٢٩
٦٦٠٩٨٩٣	٥٤٩١٩٧٤	١١١٧٩١٩	٢٠٢٥/٠٧/٣١
٦٦٠٩٨٩٣	٥٦٠٦٢٠٧	١٠٠٣٦٨٦	٢٠٢٥/٠٨/٣١
٦٦٠٩٨٩٣	٥٧٢٢٨١٦	٨٨٧٠٧٧	٢٠٢٥/٠٩/٢٩
٦٦٠٩٨٩٣	٥٨٤١٨٥١	٧٦٨٠٤٢	٢٠٢٥/١٠/٣١
٦٦٠٩٨٩٣	٥٩٦٣٣٦١	٦٤٦٥٣٢	٢٠٢٥/١١/٣٠
٦٦٠٩٨٩٣	٦٠٨٧٣٩٩	٥٢٢٤٩٤	٢٠٢٥/١٢/٢٩
٦٦٠٩٨٩٣	٦٢١٤٠١٧	٣٩٥٨٧٦	٢٠٢٦/٠١/٣١
٦٦٠٩٨٩٣	٦٣٤٣٢٦٩	٢٦٦٦٢٤	٢٠٢٦/٠٢/٢٨
٦٦٠٩٨٩٣	٦٤٧٥٢٠٩	١٣٤٦٨٤	٢٠٢٦/٠٣/٣٠
<b>٣١٧٢٧٤٨٦٤</b>	<b>١٩٩٤٨٤٧٨٧</b>	<b>١١٧٧٩٠٠٧٧</b>	

\*\* بموجب العقود المؤرخة في ١٣ أبريل ٢٠٢٢ تم إعادة جدولة الالتزامات الخاصة بعقود التأجير التمويلي ولم  
تقم شركة التأجير التمويلي بيت الخبرة (تكنوليس) بإعطاء الشركة جداول خاصة بالقيمة الحالية بالأقساط  
والفوائد، وعليه قامت الشركة بإعداد جداول تقديرية لأقساط بالقيمة الحالية والفوائد.

### العقد الثاني

حصلت شركة رمكو العقارية على عقد تأجير تمويلي من شركة تكنوليس للتأجير التمويلي وذلك مقابل  
بيع وإعادة استئجار كامل أرض وبناء المبنى الإداري والتجاري والمقامة على قطعة الأرض الواقعة  
بالكيلو ١٢٦ – داخل كردون قرية سيدي عبد الرحمن – مركز العلمين – محافظة مرسى مطروح.

- قيمة شراء المال المؤجر : ٦٩ مليون جنيه مصري (فقط تسعة وستون مليون جنيه مصري لا غير)
- القيمة الإيجارية : ١٦٨ ٩٧٤ ٩٩٩ جنيه مصري (فقط مائة وثمانية وستون مليون وتسعمائة  
وأربعة وسبعون ألف وتسعمائة وتسعة وتسعون جنيه مصري لا غير).
- مقدم الإيجار : ٢ ٣٥٠ ٠٠٠ جنيه مصري (فقط مليونان وثلاثمائة وخمسون الف جنيه  
مصري لا غير)
- المبلغ الممول : ١٦٦ ٦٢٤ ٩٩٩ جنيه مصري (فقط مائة وستة وستون مليون وتسعمائة  
وأربعة وعشرون ألف وتسعمائة وتسعة وتسعون جنيه مصري لا غير)
- فكرة وطريقة السداد : يسدد على ٦٠ قسط شهري اعتباراً من ٢٠١٩/٨/٢٨ بقسط ثابت قدره  
٢ ٧٧٧ ٠٨٣ جنيه مصري.
- الضمانات والكفالات : ١- توقيع عقد بيع نهائي للمال المؤجر السابق ذكره لصالح شركة تكنوليس  
للتأجير التمويلي.
- ٢- تسليم شركة تكنوليس للتأجير التمويلي شيكات عملاء مظهرة تاريخ  
استحقاق خلال العام الأول من عقد التأجير.
- ٣- ضمانات أخرى إجرائية.



تم تعديل عقد التأجير التمويلي بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢ ليكون العميل على النحو التالي :

القيمة الإيجارية الجديدة	: ٤٥٣ ١١٦ ٦٤٧ جنيه مصري (اربعمئة وثلاثة وخمسون مليون ومائة ستة عشر ألفاً وستمئة وسبعة وأربعون جنيه مصري).
مقدم الإيجار	: ٢ ٣٥٠ ٠٠٠ جنيه مصري (فقط مليونان وثلاثمئة وخمسون ألف جنيه مصري لا غير)
المستحق من القيمة الإيجارية	: ١٢٤ ٨٦١ ٨٢٢ جنيه مصري (مائة وأربعة وعشرون مليون وثمانمئة وواحد وستون ألفاً وثمانمئة وإثنان وعشرون جنيه مصري).
المبلغ الممول	: ١٠٩ ٦٥١ ٦٤٣ جنيه مصري (مائة وتسعة مليون وستمئة وواحد وخمسون ألفاً وستمئة وثلاثة وأربعون جنيه مصري).
فكرة وطريقة السداد	: يسدد علي ١٦٣ قسط شامل الفوائد ويكون اول قسط بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١ واخر قسط بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٥ على أقساط غير متساوية القيمة .

وقد تم تعديل أخير على عقد التأجير التمويلي (المشار إليه أعلاه) ليصبح التعديل المؤرخ في ٢٠٢٢/٤/١٣ وذلك بتعديل قيمة وطريقة السداد للقيم الإيجارية ليصبح إجمالي القيم الإيجارية المستحقة عن العقد بالكامل مبلغ ٢١٦ ٢٧٩ ٦٧٧ جنيه مصري والمسدد من الطرف الثاني كادفعة مقدمة مبلغ ٢ ٣٥٠ ٠٠٠ جنيه مصري ليصبح المستحق من القيمة الإيجارية وفقاً لهذا العقد مبلغ ١١٣ ٩٢٩ ٦٧٧ جنيه مصري ، تسدد على ٦٩ قسط هذا وقد قامت الشركة بتجميع الأقساط المستحقة والفوائد بعد ١٣ أبريل ٢٠٢٢ وحتى نهاية العقد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ والتي بلغت ٤٩٣ ٠١٥ ١٧١ جنيه مصري.

الإجمالي جنيه مصري	القيمة الحالية للاقساط جنيه مصري	مصرف الفوائد جنيه مصري	تاريخ الأقساط
٤ ١٧١ ١١٠	١ ٧٩٣ ٤٣٠	٢ ٣٧٧ ٦٧٩	٢٠٢٢/٠٥/١٥
٤ ١٧١ ١١٠	١ ٨٣٠ ٧٣٤	٢ ٣٤٠ ٣٧٦	٢٠٢٢/٠٦/١٥
٤ ١٧١ ١١٠	١ ٨٦٨ ٨١٣	٢ ٣٠٢ ٢٩٧	٢٠٢٣/٠١/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	١ ٩٠٧ ٦٨٤	٢ ٢٦٣ ٤٢٥	٢٠٢٣/٠٢/٢٨
٤ ١٧١ ١١٠	١ ٩٤٧ ٣٦٤	٢ ٢٢٣ ٧٤٦	٢٠٢٣/٠٣/٣٠
٤ ١٧١ ١١٠	١ ٩٨٧ ٨٦٩	٢ ١٨٣ ٢٤٠	٢٠٢٣/٠٤/٣٠
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٠٢٩ ٢١٧	٢ ١٤١ ٨٩٣	٢٠٢٣/٠٥/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٠٧١ ٤٢٥	٢ ٠٩٩ ٦٨٥	٢٠٢٣/٠٦/٢٥
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ١١٤ ٥١٠	٢ ٠٥٦ ٥٩٩	٢٠٢٣/٠٧/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ١٥٨ ٤٩٢	٢ ٠١٢ ٦١٨	٢٠٢٣/٠٨/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٢٠٣ ٣٨٩	١ ٩٦٧ ٧٢١	٢٠٢٣/٠٩/٢٧
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٢٤٩ ٢١٩	١ ٩٢١ ٨٩١	٢٠٢٣/١٠/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٢٩٦ ٠٠٣	١ ٨٧٥ ١٠٧	٢٠٢٣/١١/٣٠
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٣٤٣ ٧٦٠	١ ٨٢٧ ٣٥٠	٢٠٢٣/١٢/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٣٩٢ ٥١٠	١ ٧٧٨ ٦٠٠	٢٠٢٤/٠١/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٤٤٢ ٢٧٤	١ ٧٢٨ ٨٣٥	٢٠٢٤/٠٢/٢٨
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٤٩٣ ٠٧٣	١ ٦٧٨ ٠٣٦	٢٠٢٤/٠٣/٣٠
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٥٤٤ ٩٢٩	١ ٦٢٦ ١٨٠	٢٠٢٤/٠٤/٣٠
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٥٩٧ ٨٦٤	١ ٥٧٣ ٢٤٦	٢٠٢٤/٠٥/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٦٥١ ٨٩٩	١ ٥١٩ ٢١٠	٢٠٢٤/٠٦/٢٥
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٧٠٧ ٠٥٩	١ ٤٦٤ ٠٥١	٢٠٢٤/٠٧/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٧٦٣ ٣٦٦	١ ٤٠٧ ٧٤٤	٢٠٢٤/٠٨/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٨٢٠ ٨٤٤	١ ٣٥٠ ٢٦٦	٢٠٢٤/٠٩/٢٧
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٨٧٩ ٥١٧	١ ٢٩١ ٥٩٢	٢٠٢٤/١٠/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٢ ٩٣٩ ٤١١	١ ٢٣١ ٦٩٨	٢٠٢٤/١١/٣٠
٤ ١٧١ ١١٠	٣ ٠٠٠ ٥٥١	١ ١٧٠ ٥٥٩	٢٠٢٤/١٢/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٣ ٠٦٢ ٩٦٣	١ ١٠٨ ١٤٧	٢٠٢٥/٠١/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٣ ١٢٦ ٦٧٢	١ ٠٤٤ ٤٣٧	٢٠٢٥/٠٢/٢٨
٤ ١٧١ ١١٠	٣ ١٩١ ٧٠٧	٩٧٩ ٤٠٣	٢٠٢٥/٠٣/٣٠
٤ ١٧١ ١١٠	٣ ٢٥٨ ٠٩٤	٩١٣ ٠١٥	٢٠٢٥/٠٤/٣٠

الإجمالي جنيه مصري	القيمة الحالية للاقساط جنيه مصري	مصرفوف الفوائد جنيه مصري	تاريخ الأقساط
٤ ١٧١ ١١٠	٣ ٣٢٥ ٨٦٣	٨٤٥ ٢٤٧	٢٠٢٥/٠٥/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٣ ٣٩٥ ٠٤١	٧٧٦ ٠٦٩	٢٠٢٥/٠٦/٢٥
٤ ١٧١ ١١٠	٣ ٤٦٥ ٦٥٨	٧٠٥ ٤٥٢	٢٠٢٥/٠٧/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٣ ٥٣٧ ٧٤٣	٦٣٣ ٣٦٦	٢٠٢٥/٠٨/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٣ ٦١١ ٣٢٨	٥٥٩ ٧٨١	٢٠٢٥/٠٩/٢٧
٤ ١٧١ ١١٠	٣ ٦٨٦ ٤٤٤	٤٨٤ ٦٦٦	٢٠٢٥/١٠/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٣ ٧٦٣ ١٢٢	٤٠٧ ٩٨٨	٢٠٢٥/١١/٣٠
٤ ١٧١ ١١٠	٣ ٨٤١ ٣٩٥	٣٢٩ ٧١٥	٢٠٢٥/١٢/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٣ ٩٢١ ٢٩٦	٢٤٩ ٨١٤	٢٠٢٦/٠١/٣١
٤ ١٧١ ١١٠	٤ ٠٠٢ ٨٥٩	١٦٨ ٢٥١	٢٠٢٦/٠٢/٢٨
٤ ١٧١ ١١٠	٤ ٠٨٦ ١١٨	٨٤ ٩٩١	٢٠٢٦/٠٣/٣٠
١٧١ ٠١٥ ٤٩٥	١١٤ ٣١١ ٥٠٩	٥٦٧٠٣ ٩٨٦	

\*\* بموجب العقود المؤرخة في ١٣ أبريل ٢٠٢٢ تم إعادة جدولة الالتزامات الخاصة بعقود التأجير التمويلي ولم  
تقم شركة التأجير التمويلي بيت الخبرة (تكنوليس) بإعطاء الشركة جداول خاصة بالقيمة الحالية بالأقساط  
والفوائد، وعليه قامت الشركة بإعداد جداول تقديرية لأقساط بالقيمة الحالية والفوائد.

### عقود تأجير تمويلي بين شركة تكنولويس والشركة الأم (رمكو لإنشاء القرى السياحية)

#### العقد الأول

تتمثل في قيمة التأجير التمويلي الممنوح من شركة تكنولويس للتأجير التمويلي مقابل بيع نقل الملكية لفندق  
الجولف والمملوك للشركة وإعادة التأجير للشركة على النحو التالي:

قيمة شراء المالي المؤجر	: ١٠٠ مليون جنيه مصري.
القيمة الإيجارية	: ٤٣١ ٧٢٦ ١٦٣ جنيه مصري (فقط مائة وثلاثة وستون مليون وسبعمئة ستة وعشرون ألف وأربعمائة وواحد وثلاثون جنيه مصري لا غير).
مقدم الإيجار	: ٥٠ مليون جنيه مصري (فقط خمسون مليون جنيه مصري لا غير)
المبلغ الممول	: ٥٠ مليون جنيه مصري (فقط خمسون مليون جنيه مصري لا غير)
فكرة وطريقة السداد	: يسدد على ١٤٣ قسط شامل الفوائد.
الضمانات والكفالات	: ١- توقيع عقد بيع نهائي للمال المؤجر السابق ذكره لصالح شركة تكنوليس للتأجير التمويلي.
	: ٢- تسليم شركة تكنوليس للتأجير التمويلي شيكات عملاء مظهرة تاريخ استحقاق خلال العام الأول من عقد التأجير.
	: ٣- ضمانات أخرى إجرائية.

هذا وقد تم تعديل عقد التأجير التمويلي (المشار إليه أعلاه) بعقود تأجير تمويلي ليصبح التعديل الأخير والمؤرخ  
في ٢٠١٨/١٠/١ ليكون على النحو التالي:

قيمة شراء المالي المؤجر	: ١٠٠ مليون جنيه مصري.
القيمة الإيجارية	: ٦٠٠ ٠١١ ٢٣٥ جنيه مصري (فقط مائتان وخمسة وثلاثون مليون وستمئة ألف وأحد عشر جنيه مصري لا غير).
مقدم الإيجار	: ٨١٠ ٣٤٧ ٢٨ جنيه مصري (فقط ثمانية وعشرون مليون وثلاثمائة وسبعة وأربعون ألف وثمانمائة وعشرة جنيه مصري لا غير)
المبلغ الممول	: ١٩٠ ٦٥٢ ٧١ جنيه مصري (فقط واحد وسبعون مليون وستمئة واثان وخمسون ألف ومائة وتسعون جنيه مصري لا غير).
فكرة وطريقة السداد	: يسدد على ١٠٨ قسط شامل الفوائد.

هذا وقد تم تعديل عقد التأجير التمويلي (المشار إليه أعلاه) بعقود تأجير تمويلي متعددة ليصبح التعديل الأخير  
والمؤرخ ٢٠١٩/١٢/٣١ بمدد مدة السداد ليصبح السداد على ١٧٠ قسط علمًا بأن القسط الأخير في ٢٠٢٣  
وكذا زيادة الفوائد المستحقة.

وقد تم تعديل آخر على عقد التأجير التمويلي (المشار إليه أعلاه) ليصبح التعديل المؤرخ في ٢٠٢٢/٤/١٣  
وذلك بتعديل قيمة وطريقة السداد للقيم الإيجارية ليصبح إجمالي القيمة الإيجارية المستحقة عن العقد بالكامل  
مبلغ ٢٤١ ١٩١ ٢٢٨ جنيه مصري بدل من مبلغ ٤٥٠ ٠٨٠ ٢٩٥ جنيه مصري حيث تم تخفيض  
مصرفوفات الإدارية سنوية وتعويضات مستحقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بمبلغ ١٩ ٨٩٤ ٠٩٧ جنيه  
مصري، وجزء من العوائد بقيمة إجمالية ٨٠٤ ٨٨٨ ٦٦ جنيه مصري تسدد على ١٧٠ قسط، هذا وقد قامت  
الشركة بتجميع الأقساط المستحقة والفوائد بعد ١٣ أبريل ٢٠٢٢ وحتى نهاية العقد في ٣١ مارس ٢٠٢٦  
والتي بلغت ٣٤٧ ٢٣٩ ١١٣ جنيه مصري.

الإجمالي جنيه مصري	القيمة الحالية لأقساط جنيه مصري	مصرف الفوائد جنيه مصري	تاريخ الأقساط
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٢٩٩ ٢٥٣	١ ٦٠٤ ٣٢٠	٢٠٢٣/٠١/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٣٢٦ ٣٢١	١ ٥٧٧ ٢٥٢	٢٠٢٣/٠٢/٢٨
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٣٥٣ ٩٥٣	١ ٥٤٩ ٦٢٠	٢٠٢٣/٠٣/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٣٨٢ ١٦٠	١ ٥٢١ ٤١٣	٢٠٢٣/٠٤/٣٠
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٤١٠ ٩٥٥	١ ٤٩٢ ٦١٨	٢٠٢٣/٠٥/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٤٤٠ ٣٥٠	١ ٤٦٣ ٢٢٣	٢٠٢٣/٠٦/٢٥
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٤٧٠ ٣٥٨	١ ٤٣٣ ٢١٥	٢٠٢٣/٠٧/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٥٠٠ ٩٩٠	١ ٤٠٢ ٥٨٣	٢٠٢٣/٠٨/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٥٣٢ ٢٦١	١ ٣٧١ ٣١٢	٢٠٢٣/٠٩/٢٧
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٥٦٤ ١٨٣	١ ٣٣٩ ٣٩٠	٢٠٢٣/١٠/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٥٩٦ ٧٧٠	١ ٣٠٦ ٨٠٣	٢٠٢٣/١١/٣٠
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٦٣٠ ٠٣٦	١ ٢٧٣ ٥٣٧	٢٠٢٣/١٢/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٦٦٣ ٩٩٥	١ ٢٣٩ ٥٧٨	٢٠٢٤/٠١/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٦٩٨ ٦٦١	١ ٢٠٤ ٩١٢	٢٠٢٤/٠٢/٢٨
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٧٣٤ ٠٥٠	١ ١٦٩ ٥٢٣	٢٠٢٤/٠٣/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٧٧٠ ١٧٦	١ ١٣٣ ٣٩٧	٢٠٢٤/٠٤/٣٠
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٨٠٧ ٠٥٥	١ ٠٩٦ ٥١٨	٢٠٢٤/٠٥/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٨٤٤ ٧٠٢	١ ٠٥٨ ٨٧١	٢٠٢٤/٠٦/٢٥
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٨٨٣ ١٣٣	١ ٠٢٠ ٤٤٠	٢٠٢٤/٠٧/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٩٢٢ ٣٦٥	٩٨١ ٢٠٨	٢٠٢٤/٠٨/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	١ ٩٦٢ ٤١٤	٩٤١ ١٥٩	٢٠٢٤/٠٩/٢٧
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ٠٠٣ ٢٩٨	٩٠٠ ٢٧٥	٢٠٢٤/١٠/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ٠٤٥ ٠٣٣	٨٥٨ ٥٤٠	٢٠٢٤/١١/٣٠
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ٠٨٧ ٦٣٨	٨١٥ ٩٣٥	٢٠٢٤/١٢/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ١٣١ ١٣١	٧٧٢ ٤٤٢	٢٠٢٥/٠١/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ١٧٥ ٥٢٩	٧٢٨ ٠٤٤	٢٠٢٥/٠٢/٢٨
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ٢٢٠ ٨٥٣	٦٨٢ ٧٢٠	٢٠٢٥/٠٣/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ٢٦٧ ١٢١	٦٣٦ ٤٥٢	٢٠٢٥/٠٤/٣٠
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ٣١٤ ٣٥٢	٥٨٩ ٢٢١	٢٠٢٥/٠٥/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ٣٦٢ ٥٦٨	٥٤١ ٠٠٥	٢٠٢٥/٠٦/٢٥
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ٤١١ ٧٨٨	٤٩١ ٧٨٥	٢٠٢٥/٠٧/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ٤٦٢ ٠٣٤	٤٤١ ٥٣٩	٢٠٢٥/٠٨/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ٥١٣ ٣٢٦	٣٩٠ ٢٤٧	٢٠٢٥/٠٩/٢٧
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ٥٦٥ ٦٨٧	٣٣٧ ٨٨٦	٢٠٢٥/١٠/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ٦١٩ ١٣٩	٢٨٤ ٤٣٤	٢٠٢٥/١١/٣٠
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ٦٧٣ ٧٠٤	٢٢٩ ٨٦٩	٢٠٢٥/١٢/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ٧٢٩ ٤٠٦	١٧٤ ١٦٧	٢٠٢٦/٠١/٣١
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ٧٨٦ ٢٦٩	١١٧ ٣٠٤	٢٠٢٦/٠٢/٢٨
٢ ٩٠٣ ٥٧٣	٢ ٨٤٤ ٣١٦	٥٩ ٢٥٧	٢٠٢٦/٠٣/٣١
<b>١١٣ ٢٣٩ ٣٤٧</b>	<b>٧٧ ٠٠٧ ٣٣٣</b>	<b>٣٦ ٢٣٢ ٠١٤</b>	

\*\* بموجب العقود المؤرخة في ١٣ أبريل ٢٠٢٢ تم إعادة جدولة الالتزامات الخاصة بعقود التأجير التمويلي ولم  
تقم شركة التأجير التمويلي بيت الخبرة (تكنوليس) بإعطاء الشركة جداول خاصة بالقيمة الحالية بالأقساط  
والفوائد، وعليه قامت الشركة بإعداد جداول تقديرية لأقساط بالقيمة الحالية والفوائد.

## العقد الثاني

تتمثل في قيمة التأجير التمويلي الممنوح من شركة تكنوليس للتأجير التمويلي مقابل بيع نقل الملكية لفندق سي كلوب والمملوك للشركة العالمية للسياحة TIC وإعادة تأجيره للشركة الأم على النحو التالي:

قيمة شراء المالي المؤجر	: ٣٥٠ مليون جنيه مصري (فقط ثلاثمائة وخمسون مليون جنيه مصري لا غير)
القيمة الإيجارية	: ٤٩٣ ٠٦٥ ٤٣٤ جنيه مصري (فقط أربعمائة وأربعة وثلاثون مليون وأربعمائة وثلاثة وتسعون ألف وخمسة وستون جنيه مصري لا غير).
مقدم الإيجار	: ٢٧٥ مليون جنيه مصري (فقط مائتين وخمسة وسبعون مليون جنيه مصري لا غير)
المبلغ الممول	: ٧٥ مليون جنيه مصري (فقط خمسة سبعون مليون جنيه مصري لا غير)
فكرة وطريقة السداد	: يسدد على ٧٠ قسط شامل الفوائد.
الضمانات والكفالات	: ١- توقيع عقد بيع نهائي للمال المؤجر السابق ذكره لصالح شركة تكنوليس للتأجير التمويلي.
	: ٢- تسليم شركة تكنوليس للتأجير التمويلي شيكات صادرة من الشركة وشيكات صادرة من المهندس أيوب عدلي أيوب مظهرة تاريخ استحقاق خلال العام الأول من عقد التأجير التمويلي.
	: ٣- ضمانات أخرى إجرائية.

هذا وقد تم تعديل عقد التأجير التمويلي (المشار إليه أعلاه) بعقود تأجير تمويلي ليصبح التعديل الأخير والمؤرخ في ٢٠١٨/١٠/١٧ ليكون على النحو التالي:

قيمة شراء المالي المؤجر	: ٣٥٠ مليون جنيه مصري (فقط ثلاثمائة وخمسون مليون جنيه مصري لا غير)
القيمة الإيجارية	: ١٨١ ٣٧٤ ٧١١ جنيه مصري (فقط سبعمائة وأحد عشر مليون وثلاثمائة وأربعة وسبعون ألف ومائة وواحد وثمانون جنيه مصري لا غير).
مقدم الإيجار	: ١٤٠ مليون جنيه مصري (فقط مائة وأربعون مليون جنيه مصري لا غير)
المبلغ الممول	: ٢١٠ مليون جنيه مصري (فقط مائتين وعشر مليون جنيه مصري لا غير).
فكرة وطريقة السداد	: يسدد على ٢٣٠ قسط شامل الفوائد.

هذا وقد تم تعديل طريقة السداد وفقاً لعقد التمويل المؤرخ في ٢٠١٩/٣/١٨ ليتم سداد القيمة الإيجارية على النحو التالي:

القيمة الإيجارية	: ٨٠٧ ٨٥٥ ٧٢٠ جنيه مصري (فقط سبعمائة وعشرون مليون وثمانمائة وخمسة وخمسون ألف وثمانمائة وسبعة جنيه مصري لا غير)
مقدم الإيجار	: ١٤٠ مليون جنيه مصري (فقط مائة وأربعون مليون جنيه مصري لا غير).
المبلغ الممول	: ٨٠٧ ٨٥٨ ٥٨٠ جنيه مصري (فقط خمسمائة وثمانون مليون وثمانمائة وثمانية وخمسون ألف وثمانمائة وسبعة مليون جنيه مصري لا غير)
فكرة وطريقة السداد	: ٢١٠ جنيه مصري (فقط مائتين وعشر مليون جنيه مصري لا غير).
	: يسدد على ٣٤٥ قسط شامل الفوائد.

هذا وقد تم تعديل عقد التأجير التمويلي (المشار إليه أعلاه) بعقود تأجير تمويلي متعددة ليصبح التعديل الأخير والمؤرخ ٢٠١٩/١٢/٣١ بمد مدة السداد ليصبح السداد على ٣٤٩ قسط علماً وبالتالي زيادة الفوائد المستحقة.

وقد تم تعديل آخر على عقد التأجير التمويلي (المشار إليه أعلاه) ليصبح التعديل المؤرخ في ٢٠٢٢/٤/١٣ وذلك بتعديل قيمة وطريقة السداد للقيم الإيجارية ليصبح إجمالي القيم الإيجارية المستحقة عن العقد بالكامل مبلغ ٤١٩ ٢٠٧ ٦٤٣ جنيه مصري بدل من مبلغ ١٠٦ ٢٤٨ ٨٢٢ جنيه مصري حيث تم تخفيض مصروفات الإدارية سنوية وتعويزات مستحقة حتى ٣١-١٢-٢٠٢١ بمبلغ ٩١٠ ٧٢٩ ٤٥٠ جنيه مصري، وجزء من العوائد بقيمة إجمالية ٦٨٨ ٠٤٠ ١٧٩ جنيه مصري تسدد على ٢١٨ قسط، هذا وقد قامت الشركة بتجميع الأقساط المستحقة والفوائد بعد ١٣ أبريل ٢٠٢٢ حتى نهاية العقد في ٣٠ مارس ٢٠٢٦ والتي بلغت ٤١٦ ٦٨٤ ٤٥٧ جنيه مصري.

شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

الإجمالي جنيه مصري	القيمة الحالية لأقساط جنيه مصري	مصرف الفوائد جنيه مصري	تاريخ الأقساط
٩٥٣٥.٩٢	٣٥٤٣٩٩.٠	٥٩٩١١.٠٢	٢٠٢٢/٠٤/٢٧
٩٥٣٥.٩٢	٣٦١٧٨٢٣	٥٩١٧٢٦٩	٢٠٢٢/٠٥/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٣٦٩٣١٩٤	٥٨٤١٨٩٨	٢٠٢٢/٠٦/٢٩
٩٥٣٥.٩٢	٣٧٧٠١٣٦	٥٧٦٤٩٥٦	٢٠٢٢/٠٧/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٣٨٤٨٦٨٠	٥٦٨٦٤١٢	٢٠٢٢/٠٨/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٣٩٢٨٨٦١	٥٦٠٦٢٣١	٢٠٢٢/٠٩/٢٩
٩٥٣٥.٩٢	٤٠١٠٧١٢	٥٥٢٤٣٨٠	٢٠٢٢/١٠/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٤٠٩٤٢٦٩	٥٤٤٠٨٢٣	٢٠٢٢/١١/٣٠
٩٥٣٥.٩٢	٤١٧٩٥٦٦	٥٣٥٥٥٢٦	٢٠٢٢/١٢/٢٩
٩٥٣٥.٩٢	٤٢٦٦٦٤٠	٥٢٦٨٤٥٢	٢٠٢٣/٠١/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٤٣٥٥٥٢٩	٥١٧٩٥٦٣	٢٠٢٣/٠٢/٢٨
٩٥٣٥.٩٢	٤٤٤٦٢٦٩	٥٠٨٨٨٢٣	٢٠٢٣/٠٣/٣٠
٩٥٣٥.٩٢	٤٥٣٨٨٩٩	٤٩٩٦١٩٣	٢٠٢٣/٠٤/٢٧
٩٥٣٥.٩٢	٤٦٣٣٤٦٠	٤٩٠١٦٣٢	٢٠٢٣/٠٥/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٤٧٢٩٩٩٠	٤٨٠٥١٠٢	٢٠٢٣/٠٦/٢٩
٩٥٣٥.٩٢	٤٨٢٨٥٣٢	٤٧٠٦٥٦٠	٢٠٢٣/٠٧/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٤٩٢٩١٢٦	٤٦٠٥٩٦٦	٢٠٢٣/٠٨/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٥٠٣١٨١٦	٤٥٠٣٢٧٦	٢٠٢٣/٠٩/٢٩
٩٥٣٥.٩٢	٥١٣٦٦٤٦	٤٣٩٨٤٤٦	٢٠٢٣/١٠/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٥٢٤٣٦٥٩	٤٢٩١٤٣٣	٢٠٢٣/١١/٣٠
٩٥٣٥.٩٢	٥٣٥٢٩٠٢	٤١٨٢١٩٠	٢٠٢٣/١٢/٢٩
٩٥٣٥.٩٢	٥٤٦٤٤٢١	٤٠٧٠٦٧١	٢٠٢٤/٠١/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٥٥٧٨٢٦٣	٣٩٥٦٨٢٩	٢٠٢٤/٠٢/٢٨
٩٥٣٥.٩٢	٥٦٩٤٤٧٧	٣٨٤٠٦١٥	٢٠٢٤/٠٣/٣٠
٩٥٣٥.٩٢	٥٨١٣١١٢	٣٧٢١٩٨٠	٢٠٢٤/٠٤/٢٧
٩٥٣٥.٩٢	٥٩٣٤٢١٨	٣٦٠٠٨٧٤	٢٠٢٤/٠٥/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٦٠٥٧٨٤٨	٣٤٧٧٢٤٤	٢٠٢٤/٠٦/٢٩
٩٥٣٥.٩٢	٦١٨٤٠٥٣	٣٣٥١٠٣٩	٢٠٢٤/٠٧/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٦٣١٢٨٨٧	٣٢٢٢٢٠٥	٢٠٢٤/٠٨/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٦٤٤٤٤٠٦	٣٠٩٠٦٨٦	٢٠٢٤/٠٩/٢٩
٩٥٣٥.٩٢	٦٥٧٨٦٦٤	٢٩٥٦٤٢٨	٢٠٢٤/١٠/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٦٧١٥٧٢٠	٢٨١٩٣٧٢	٢٠٢٤/١١/٣٠
٩٥٣٥.٩٢	٦٨٥٥٦٣١	٢٦٧٩٤٦١	٢٠٢٤/١٢/٢٩
٩٥٣٥.٩٢	٦٩٩٨٤٥٦	٢٥٣٦٦٣٦	٢٠٢٥/٠١/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٧١٤٤٢٥٧	٢٣٩٠٨٣٥	٢٠٢٥/٠٢/٢٨
٩٥٣٥.٩٢	٧٢٩٣٠٩٦	٢٢٤١٩٩٦	٢٠٢٥/٠٣/٣٠
٩٥٣٥.٩٢	٧٤٤٥٠٣٦	٢٠٩٠٠٥٦	٢٠٢٥/٠٤/٢٧
٩٥٣٥.٩٢	٧٦٠٠١٤٠	١٩٣٤٩٥٢	٢٠٢٥/٠٥/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٧٧٥٨٤٧٧	١٧٧٦٦١٥	٢٠٢٥/٠٦/٢٩
٩٥٣٥.٩٢	٧٩٢٠١١٢	١٦١٤٩٨٠	٢٠٢٥/٠٧/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٨٠٨٥١١٤	١٤٤٩٩٧٨	٢٠٢٥/٠٨/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٨٢٥٣٥٥٤	١٢٨١٥٣٨	٢٠٢٥/٠٩/٢٩
٩٥٣٥.٩٢	٨٤٢٥٥٠٣	١١٠٩٥٨٩	٢٠٢٥/١٠/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٨٦٠١٠٣٤	٩٣٤٠٥٨	٢٠٢٥/١١/٣٠
٩٥٣٥.٩٢	٨٧٨٠٢٢٢	٧٥٤٨٧٠	٢٠٢٥/١٢/٢٩
٩٥٣٥.٩٢	٨٩٦٣١٤٤	٥٧١٩٤٨	٢٠٢٦/٠١/٣١
٩٥٣٥.٩٢	٩١٤٩٨٧٦	٣٨٥٢١٦	٢٠٢٦/٠٢/٢٨
٩٥٣٥.٩٢	٩٣٤٠٤٩٨	١٩٤٥٩٤	٢٠٢٦/٠٣/٣٠
٤٥٧٦٨٤٤١٦	٢٨٧٥٧٢٩١٨	١٧٠١١١٤٩٨	الإجمالي

\*\* بموجب العقود المؤرخة في ١٣ أبريل ٢٠٢٢ تم إعادة جدولة الالتزامات الخاصة بعقود التأجير التمويلي ولم تقم شركة التأجير التمويلي بيت الخبرة (تكنوليس) بإعطاء الشركة جداول خاصة بالقيمة الحالية بالأقساط والفوائد، وعليه قامت الشركة بإعداد جداول تقديرية لأقساط بالقيمة الحالية والفوائد.

### العقد الثالث

تتمثل في قيمة التأجير التمويلي الممنوح من شركة تكنوليس للتأجير التمويلي مقابل بيع نقل للملكية لفندق جراندي والملوك للشركة وإعادة التأجير للشركة الأم على النحو التالي:

قيمة شراء المال المؤجر : ٩٥ ٥٩٩ ٩٩٩ جنيه مصري (فقط خمسة وتسعون مليون وخمسمائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وتسعة وتسعون جنيه مصري لا غير)

القيمة الإيجارية : ٢٣٣ ٩٧٥ ٠٠٠ جنيه مصري (فقط مائتان وثلاثة وثلاثون مليون وتسعمائة وخمسة وسبعون جنيه مصري لا غير).

مقدم الإيجار : ٣ ٣٥٠ ٠٠٠ جنيه مصري (فقط ثلاثة مليون وثلاثمائة وخمسون جنيه مصري لا غير)

المبلغ الممول : ٢٣٠ ٦٢٥ ٠٠٠ جنيه مصري (فقط مائتان وثلاثون مليون وستمائة وخمسة وعشرون جنيه مصري لا غير)

فكرة وطريقة السداد : يسدد على ٦٠ قسط شامل الفوائد.

الضمانات والكفالات : ١- توقيع عقد بيع نهائي للمال المؤجر السابق ذكره لصالح شركة تكنوليس للتأجير التمويلي.  
٢- تسليم شركة تكنوليس للتأجير التمويلي شيكات صادرة من الشركة وشيكات صادرة من المهندس أيوب عدلي أيوب مظهره تاريخ استحقاق خلال العام الأول من عقد التأجير التمويلي.  
٣- ضمانات أخرى إجرائية.

وقد تم تعديل أخير على عقد التأجير التمويلي (المشار إليه أعلاه) ليصبح التعديل المؤرخ في ٢٠٢٢/٤/١٣ وذلك بتعديل قيمة وطريقة السداد للقيم الإيجارية ليصبح إجمالي القيم الإيجارية المستحقة عن العقد بالكامل مبلغ ١٨٨ ٠٦٤ ٩٦٢ جنيه مصري بدل من مبلغ ٣٠٢ ٦٢٥ ٠٠٠ جنيه مصري حيث تم تخفيض جزء من العوائد بقيمة اجمالية ١١٤ ٥٦٠ ٠٣٧ جنيه مصري تسدد على ١٣٨ قسط، هذا وقد قامت الشركة بتجميع الأقساط المستحقة والفوائد بعد ١٣ أبريل ٢٠٢٢ وحتى نهاية العقد في ٣٠ مارس ٢٠٢٦ والتي بلغت ١٠٤ ٧٦٦ ٨١٦ جنيه مصري.

الإجمالي جنيه مصري	القيمة الحالية للأقساط جنيه مصري	مصرف الفوائد جنيه مصري	تاريخ الأقساط
٢ ١٨٢ ٦٤٢	٨١١ ٢٤١	١ ٣٧١ ٤٠١	٢٠٢٢/٠٤/٢٧
٢ ١٨٢ ٦٤٢	٨٢٨ ١٤٢	١ ٣٥٤ ٥٠٠	٢٠٢٢/٠٥/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	٨٤٥ ٣٩٥	١ ٣٣٧ ٢٤٧	٢٠٢٢/٠٦/٢٩
٢ ١٨٢ ٦٤٢	٨٦٣ ٠٠٨	١ ٣١٩ ٦٣٤	٢٠٢٢/٠٧/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	٨٨٠ ٩٨٧	١ ٣٠١ ٦٥٥	٢٠٢٢/٠٨/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	٨٩٩ ٣٤١	١ ٢٨٣ ٣٠١	٢٠٢٢/٠٩/٢٩
٢ ١٨٢ ٦٤٢	٩١٨ ٠٧٧	١ ٢٦٤ ٥٦٥	٢٠٢٢/١٠/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	٩٣٧ ٢٠٤	١ ٢٤٥ ٤٣٨	٢٠٢٢/١١/٣٠
٢ ١٨٢ ٦٤٢	٩٥٦ ٧٢٩	١ ٢٢٥ ٩١٣	٢٠٢٢/١٢/٢٩
٢ ١٨٢ ٦٤٢	٩٧٦ ٦٦١	١ ٢٠٥ ٩٨١	٢٠٢٣/٠١/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	٩٩٧ ٠٠٨	١ ١٨٥ ٦٣٤	٢٠٢٣/٠٢/٢٨
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٠١٧ ٧٧٩	١ ١٦٤ ٨٦٣	٢٠٢٣/٠٣/٣٠
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٠٣٨ ٩٨٢	١ ١٤٣ ٦٦٠	٢٠٢٣/٠٤/٢٧
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٠٦٠ ٦٢٨	١ ١٢٢ ٠١٤	٢٠٢٣/٠٥/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٠٨٢ ٧٢٤	١ ٠٩٩ ٩١٨	٢٠٢٣/٠٦/٢٩
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ١٠٥ ٢٨١	١ ٠٧٧ ٣٦١	٢٠٢٣/٠٧/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ١٢٨ ٣٠٨	١ ٠٥٤ ٣٣٤	٢٠٢٣/٠٨/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ١٥١ ٨١٤	١ ٠٣٠ ٨٢٨	٢٠٢٣/٠٩/٢٩
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ١٧٥ ٨١٠	١ ٠٠٦ ٨٣٢	٢٠٢٣/١٠/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٢٠٠ ٣٠٦	٩٨٢ ٣٣٦	٢٠٢٣/١١/٣٠
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٢٢٥ ٣١٣	٩٥٧ ٣٢٩	٢٠٢٣/١٢/٢٩
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٢٥٠ ٨٤٠	٩٣١ ٨٠٢	٢٠٢٤/٠١/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٢٧٦ ٨٩٩	٩٠٥ ٧٤٣	٢٠٢٤/٠٢/٢٨
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٣٠٣ ٥٠١	٨٧٩ ١٤١	٢٠٢٤/٠٣/٣٠
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٣٣٠ ٦٥٧	٨٥١ ٩٨٥	٢٠٢٤/٠٤/٢٧
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٣٥٨ ٣٨٠	٨٢٤ ٢٦٢	٢٠٢٤/٠٥/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٣٨٦ ٦٧٩	٧٩٥ ٩٦٣	٢٠٢٤/٠٦/٢٩
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٤١٥ ٥٦٨	٧٦٧ ٠٧٤	٢٠٢٤/٠٧/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٤٤٥ ٠٥٩	٧٣٧ ٥٨٣	٢٠٢٤/٠٨/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٤٧٥ ١٦٥	٧٠٧ ٤٧٧	٢٠٢٤/٠٩/٢٩

شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

الإجمالي جنيه مصري	القيمة الحالية للأقساط جنيه مصري	مصرف الفوائد جنيه مصري	تاريخ الأقساط
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٥٠٥ ٨٩٧	٦٧٦ ٧٤٥	٢٠٢٤/١٠/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٥٣٧ ٢٧٠	٦٤٥ ٣٧٢	٢٠٢٤/١١/٣٠
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٥٦٩ ٢٩٧	٦١٣ ٣٤٥	٢٠٢٤/١٢/٢٩
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٦٠١ ٩٩٠	٥٨٠ ٦٥٢	٢٠٢٥/٠١/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٦٣٥ ٣٦٥	٥٤٧ ٢٧٧	٢٠٢٥/٠٢/٢٨
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٦٦٩ ٤٣٥	٥١٣ ٢٠٧	٢٠٢٥/٠٣/٣٠
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٧٠٤ ٢١٥	٤٧٨ ٤٢٧	٢٠٢٥/٠٤/٢٧
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٧٣٩ ٧٢٠	٤٤٢ ٩٢٢	٢٠٢٥/٠٥/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٧٧٥ ٩٦٤	٤٠٦ ٦٧٨	٢٠٢٥/٠٦/٢٩
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٨١٢ ٩٦٣	٣٦٩ ٦٧٩	٢٠٢٥/٠٧/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٨٥٠ ٧٣٣	٣٣١ ٩٠٩	٢٠٢٥/٠٨/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٨٨٩ ٢٩٠	٢٩٣ ٣٥٢	٢٠٢٥/٠٩/٢٩
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٩٢٨ ٦٥٠	٢٥٣ ٩٩٢	٢٠٢٥/١٠/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	١ ٩٦٨ ٨٣٠	٢١٣ ٨١٢	٢٠٢٥/١١/٣٠
٢ ١٨٢ ٦٤٢	٢ ٠٠٩ ٨٤٨	١٧٢ ٧٩٤	٢٠٢٥/١٢/٢٩
٢ ١٨٢ ٦٤٢	٢ ٠٥١ ٧١٩	١٣٠ ٩٢٣	٢٠٢٦/٠١/٣١
٢ ١٨٢ ٦٤٢	٢ ٠٩٤ ٤٦٤	٨٨ ١٧٨	٢٠٢٦/٠٢/٢٨
٢ ١٨٢ ٦٤٢	٢ ١٣٨ ٠٩٨	٤٤ ٥٤٤	٢٠٢٦/٠٣/٣٠
١٠٤ ٧٦٦ ٨١٦	٦٥ ٨٢٧ ٢٣٤	٣٨ ٩٣٩ ٥٨٢	

\*\* بموجب العقود المؤرخة في ١٣ أبريل ٢٠٢٢ تم إعادة جدولة الالتزامات الخاصة بعقود الأيجار ولم تقم شركة التأجير التمويلي بيت الخبرة (تكنوليس) بإعطاء الشركة جداول خاصة بالقيمة الحالية بالأقساط والفوائد، وعليه قامت الشركة بإعداد جداول تقديرية لأقساط بالقيمة الحالية والفوائد.

ويتم تبويب التزامات التأجير التمويلي بالقوائم المالية على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
٣٩٧ ٨٠٣ ٠٥٣	١٤٤ ٦٢٧ ٨٨٤
٤٠٢ ٠٥٩ ٦٤٠	٥٦٠ ٩٥٤ ٥٤٤
٧٩٩ ٨٦٢ ٦٩٣	٧٠٥ ٥٨٢ ٤٢٨

أقساط التزامات عقود الأيجار قصيرة الأجل  
أقساط التزامات عقود الأيجار طويلة الأجل

## ٢٥ - عملاء دفعات حجز وحدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٥٣ ٢٤٩ ٧٠٤	١٧٦ ١٧٩ ٩٧٠
٤١ ١٠٣	٦١ ٩٠٢
٢٤ ٩٩٢ ٩٠١	٣٠ ٠٤٩ ٢٠٢
١ ٣٣٧ ٥٠٠	٤١٢ ٥٠٠
٤٤١ ٧٠٠	٤٤١ ٧٠٠
١٤٧ ٩٥٥	٩٣٦ ٣١٠
٥٤١ ٧٣٥	٨ ٨١٠
٢٥ ٠٠٣	٥٠ ٠٠١
٣٨٠ ٠٠٠	١٥٠ ٠٠٠
١ ١٠٠ ٠٦٨ ٧٦٥	١ ١٢٢ ٩٧٥ ٤٠٥
٧٣١ ٤٨٨ ٣٩٨	٧٣٥ ٢٣٠ ٥٣٠
٤٠ ٠٠٠	٣٥ ٠٠٠
٢٨ ٥٧٩ ١٤٠	٨٣ ٢٩٧ ٤٢٩
١٥ ١٠٠	٣٣ ١٠٠
١٥١ ٦٧٨ ٨٤٠	١٧٩ ٢٩٥ ٤٧٠
٤ ٠٣٠ ٣٠٠	٣ ٨٦٠ ٣٠٠
٢ ٢٩٧ ٠٥٨ ١٤٤	٢ ٣٣٣ ٠١٧ ٦٢٩

عملاء ستيتلا هاي تيس العلمين  
عملاء ستيتلا سيدي عبد الرحمن  
عملاء مشروع ستيتلا مصر الجديدة  
عملاء ستيتلا البارون  
عملاء مشروع ستيتلا مارينا - الساحل الشمالي  
عملاء مشروع ستيتلا - مزارع الخطاطبة  
عملاء سي فيو  
عملاء مشروع ستيتلا القاهرة الجديدة  
عملاء مشروع ستيتلا دي ماري العين السخنة  
عملاء مشروع ستيتلا دي ماري العين السخنة ٢  
عملاء ستيتلا بارك - العاصمة الإدارية  
عملاء محلات  
عملاء ستيتلا أكوا  
مشروع ستيتلا - أبراج الصفوة  
عملاء ستيتلا الجولف  
عملاء مشروع النجمة - العين السخنة

**٢٦ - تسهيلات بنكية**

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنيه مصري	جنيه مصري
١٣٢ ٣٦٨ ٤٥٧	١٣٢ ٦٣٦ ٦٠٧
١٠ ٩٤١ ٧٤٩	١٥ ١٢٢ ٧٩١
١٤٣ ٣١٠ ٢٠٦	١٤٧ ٧٥٩ ٣٩٨

بنك مصر إيران\*\*  
بنك الاستثمار العربي

\*\* زيادة التسهيل الائتماني من بنك مصر إيران بحد ائتماني ١٤٠,٥ مليون جنيه مصري بدون ضمان مع تقديم أوراق تجارية بنسبة تسليفية ٥٠٪ كوسيلة سداد لتمويل رأس المال العامل للشركة.

**٢٧ - مقاولون وموردون وأوراق دفع**

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنيه مصري	جنيه مصري
١٥٨ ٣٧٠ ٠٥٦	١٠٨ ٢٥٩ ٩٦٧
١٨ ٨٨٨ ٨٢١	٢٢ ٩٤٨ ١١٣
١٨٣ ٢٨٢ ٠٨١	١٩٤ ٥٩٢ ٤٢٩
٣٦٠ ٥٤٠ ٩٥٨	٣٢٥ ٨٠٠ ٥٠٩

الموردون  
المقاولون  
أوراق الدفع

**٢٨ - دائنو شراء أراضي**

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنيه مصري	جنيه مصري
١٢ ٧٦٥ ٦٦٤	١٢ ٧٦٥ ٦٦٤
٦٢ ٩٤٤ ٦٨٦	٥٦ ١٣٤ ٠٣٤
--	٢ ٨٩٤ ٦٠٥
٨٨٥ ٨٧٥	٨٨٥ ٨٧٥
٢٦٤ ٧٩٢	٦١٤ ٧٩٢
٧٦ ٨٦١ ٠١٧	٧٣ ٢٩٤ ٩٧٠

مجلس أمناء الاستثمار مشروع ستيل هابتس  
الهيئة العامة للتنمية السياحية  
محافظة مطروح - مشروع ستيل سيدي عبد الرحمن  
أرض مشروع مصر الجديدة  
محافظة مطروح - مشروع ستيل مارينا

**٢٩ - الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى**

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنيه مصري	جنيه مصري
٨٨ ٩٧٥ ٣٣٥	٦٠ ٦٧٠ ٢٤٣
٦٠ ٢٧٤ ٣١٤	٢٧ ٣٥٦ ٩٣١
١ ٠٣١ ١٣٩	٣ ٨٠٥ ٤٥١
٧٠ ١١١ ٣٨٤	٤٨ ٥٨٣ ٠٦٦
٣٤ ٣٠٠ ١٢٧	٥٤ ٦٥٥ ٥٩٢
٥٣ ٢٠٥ ٦٧١	٣٨ ١٩٦ ٥٥١
٢٩ ٣٠٢ ٩٣٢	٤٥ ٩٣٦ ٢٦٢
--	٧ ١٩٨ ٣٦٢
٩ ١١٦ ٠٥٤	٩ ٨٢٨ ٩٠٥
١٨ ٨٢٨ ٩٠٥	٤ ٩٣٠ ٢٢٦
٦٠٥ ٤١٦	١٦٠ ٨١٧
--	٨ ٧٨٣ ٤٢٤
١٤ ٢٢٢ ٧٦٥	٤ ٧٢٨ ٣١١
١٠ ٦٦٣ ٢٣١	٢٢٠ ٩٣٢
٥٤ ٧٨٤ ٤٦٠	--
٢٠٧ ٥٠٩ ٩٣٣	--
٣٦ ٤٨٤ ٨٦٨	٩ ٣٤٩ ٢٥١
٦٨٩ ٤١٦ ٥٣٤	٣٢٤ ٤٠٤ ٣٢٤

أرصدة دائنة أخرى  
أرصدة دائنة (فندق ستيل جراند) خاصة بتعاملات الفندق  
عملاء دفعات مقدمة - فنادق  
أرصدة دائنة (فندق ستيل شرم) خاصة بتعاملات الفندق  
تعليقات وتأمين ضمان أعمال  
مستحق لجهات حكومية  
مصروفات مستحقة  
أرصدة دائنة (فندق جولف ستيل دي ماري) خاصة بتعاملات الفندق  
شركة توزيع الكهرباء  
دائنو تسجيل وحدات  
دائنو شراء أصول  
أرصدة دائنة (فندق سي كلوب)  
مساهمة تكافلية  
هيئة تنشيط السياحة  
فوائد مستحقة تحت التسوية - تأجير تمويلي - خلال العام\*  
فوائد مستحقة تحت التسوية - تأجير تمويلي - أرباح وخسائر\*\*  
حصة العاملين في الأرباح



\* يتمثل رصيد فوائد تحت التسوية - خلال العام، في الفوائد المحملة علي قائمة الدخل والخاصة بعقود التأجير التمويلي بعد التعديل المؤرخ ١٣ أبريل ٢٠٢٢، وذلك من واقع جداول القيمة الحالية المعدة تقديريا من قبل الشركة، علي أن يتم التسوية النهائية بشكل دقيق في تاريخ الميزانية لعام ٢٠٢٢.

\*\* يتمثل رصيد فوائد تحت التسوية - أرباح وخسائر، في الفوائد التي تم سدادها سابقا قبل التعديل المؤرخ ١٣ أبريل ٢٠٢٢ والتي يجب تأثير الأرباح والخسائر المرحلة بها وفقا للجداول التقديرية المعدة من قبل الشركة وطبقا لما ورد بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩)، علي أن تتم التسوية المطلوبة في تاريخ الميزانية لعام ٢٠٢٢.

### ٣٠- الالتزامات العرضية

وفقا لعقود الإيجار مع شركة تكنوليس توجد التزامات بمبلغ ٤١٢ ٧٠٧ ٧٩٨ جنيه مصري والتي تمثل قيمة الفوائد المستحقة على الإيجار للفترة من يناير ٢٠٢١ حتى نهاية الإيجار (حيث يتم الاعتراف بالفوائد عند استحقاق الأقساط).

### ٣١- أرباح (خسائر) فروق عملة

من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/١/١	من ٢٠٢٢/٧/١	
حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
--	--	٢٠٢٦ ٠٧٠	٣٨٦ ١٥٠	أرباح فروق عملة
( ١١ ١٢١ ٨٢٢ )	( ١١ ٤٦١ ٤٧١ )	( ٩ ٥٩٢ ٨٦٧ )	( ٩ ٥٩٢ ٥٨٠ )	(خسائر) فروق عملة
<u>( ١١ ١٢١ ٨٢٢ )</u>	<u>( ١١ ٤٦١ ٤٧١ )</u>	<u>( ٧ ٥٦٦ ٧٩٧ )</u>	<u>( ٩ ٢٠٦ ٤٣٠ )</u>	

### ٣٢- نصيب السهم الأساسي من (الخسائر)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٣٣٤ ٤٨٩ ٩١١)	(١١٧ ٧٠١ ٦٧٦)	صافي (خسائر) الفترة
٢٤٦ ٧٩٧ ٨١٣	٢٤٦ ٧٩٧ ٨١٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(١.٣٦)</u>	<u>(٠.٤٨)</u>	النصيب الأساسي للسهم في صافي (خسائر) الفترة

### ٣٣- الموقف الضريبي

اسم الشركة	اسم الشركة	البيان
رمكو للإنشاءات العقارية ٤٨٩/٢١٠/٧٥٩	رمكو لإنشاء القرى السياحية ٢٠٤/٩٢٦/٦٩٦	رقم البطاقة الضريبية المأمورية التابعة لها الإعفاءات الضريبية
الشركات المساهمة - القاهرة	مركز كبار الممولين	
تم منح الشركة الإعفاء الضريبي لمدة عشر سنوات اعتبارا من السنة المالية التالية لبدء النشاط والذي تحدد في ٢٠٠٤/١/٢٠ وذلك حتى ٢٠١٤/١٢/٣١ على أن تزاوّل الشركة نشاطها بالمجمعات العمرانية الجديدة والمناطق النائية.	الشركة معفاة من الضريبة على أرباح شركات الأموال لمدة عشر سنوات تبدأ من أول يناير ٢٠٠١ وتنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ وفقا لنص المادة رقم (١٣) من قانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ والمعدل بقانون ٨ لسنة ١٩٩٧ بالنسبة للأنشطة المعفاة (العين السخنة) أما باقي الأنشطة تخضع للضريبة وفقا لقانون الضرائب على الأرباح التجارية والصناعية رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.	
- تقوم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي طبقا لأحكام قانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ عن كل سنة مالية.	- تم فحص الشركة من بدء النشاط حتى ٢٠٠٤/١٢/٣١ وتم موافاة الشركة بنماذج ١٨ وتم الموافقة من خلال اللجنة الداخلية وأخطرت الشركة بنماذج ١٩ دون أي أعباء ضريبية.	ضرائب شركات الأموال
- لم تدرج الشركة ضمن عينة الفحص عن عام ٢٠٠٥.	- تم فحص عام ٢٠٠٥ وتم السداد.	
- تم موافاة الشركة بنموذج تقديري عن أعوام ٢٠٠٦، ٢٠١٠، وتم الطعن عليه وجاري إعادة	- تم فحص عامي ٢٠٠٦/٢٠٠٧ والربط والسداد.	

شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

البيان	اسم الشركة	اسم الشركة
	الفحص.	
-	تم فحص السنوات ٢٠١٢/٢٠٠٨	تم فحص السنوات ٢٠١٢/٢٠٠٨ وفي انتظار اعتماد نتيجة الفحص
-	تم فحص الشركة عن أعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٨ وتم الربط والسداد.	تم فحص السنوات ٢٠١٤/٢٠١٨ وتم فحص الشركة عن أعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٨ وتم الربط والسداد.
-	تم فحص السنوات ٢٠١٧/٢٠٠٩ وتم الربط	تم تقديم الإقرارات الضريبية وفقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥
-	تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية وفقاً لقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.	تم تقديم الإقرارات الضريبية عن تلك السنوات.
-	تم تقديم الإقرارات الضريبية من ٢٠٠٥ إلى ٢٠٢١	تم تقديم الإقرارات الضريبية من ٢٠٠٥ إلى ٢٠٢١.
<b>ضريبة كسب العمل</b>		
-	تم فحص التسويات المقدمة من الشركة عن الفترة من ١٩٩٥/٥/٤ حتى ٢٠٠٦/١٢/٣١ وتم تعديل التسويات بواسطة مصلحة الضرائب وتمت الموافقة على قرارات اللجان الداخلية والسداد للمطالبات.	تم فحص التسويات المقدمة من الشركة عن الفترة من ١٩٩٥/٥/٤ حتى ٢٠٠٦/١٢/٣١ وتم تعديل التسويات بواسطة مصلحة الضرائب وتمت الموافقة على قرارات اللجان الداخلية والسداد للمطالبات.
-	الفترة من ٢٠٠٧/١/١ إلى ٢٠٠٧/١٢/٣١ قامت الشركة بالفحص الضريبي وتم الربط الضريبي وسداد الضريبة المستحقة.	الفترة من ٢٠٠٧/١/١ إلى ٢٠٠٧/١٢/٣١ قامت الشركة بالفحص الضريبي وتم الربط الضريبي وسداد الضريبة المستحقة.
-	الفترة من ٢٠٠٨/١/١ حتى ٢٠١١/١٢/٣١ قامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة من واقع التسويات المقدمة من إدارة الشركة وقامت المأمورية بفحص تلك الفترة والتسوية والسداد.	الفترة من ٢٠٠٨/١/١ حتى ٢٠١١/١٢/٣١ قامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة من واقع التسويات المقدمة من إدارة الشركة وقامت المأمورية بفحص تلك الفترة والتسوية والسداد.
-	الفترة من ٢٠١٢/١/١ حتى ٢٠١٢/١٢/٣١ وتم فحص تلك السنوات والسداد	الفترة من ٢٠١٢/١/١ حتى ٢٠١٢/١٢/٣١ وتم فحص تلك السنوات والسداد
-	تم فحص السنوات ٢٠١٨/٢٠١٥ والربط والسداد	تم فحص السنوات ٢٠١٨/٢٠١٥ والربط والسداد
<b>ضريبة الدمغة</b>		
-	تم فحص الشركة عن الفترة من ١٩٩٥/٥/٤ حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ من واقع مستندات الشركة وتم الربط الضريبي وسداد الضريبة المستحقة	تم فحص الشركة عن الفترة من ١٩٩٥/٥/٤ حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ من واقع مستندات الشركة وتم الربط الضريبي وسداد الضريبة المستحقة
-	تم فحص الفترة من ٢٠٠٦/٨/١ إلى ٢٠١٢/١٢/٣١ والسداد.	تم فحص الفترة من ٢٠٠٦/٨/١ إلى ٢٠١٢/١٢/٣١ والسداد.
-	تم فحص الفترة من ٢٠١٣/١/١ إلى ٢٠١٢/١٢/٣١ والسداد	تم فحص الفترة من ٢٠١٣/١/١ إلى ٢٠١٢/١٢/٣١ والسداد
-	تم فحص الشركة عن الفترة من ١٩٩٥/٥/٤ حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ من واقع مستندات الشركة وتم الربط الضريبي وسداد الضريبة المستحقة	تم فحص الشركة عن الفترة من ١٩٩٥/٥/٤ حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ من واقع مستندات الشركة وتم الربط الضريبي وسداد الضريبة المستحقة
-	تم فحص الفترة من ٢٠٠٦/٨/١ إلى ٢٠١٢/١٢/٣١ والسداد.	تم فحص الفترة من ٢٠٠٦/٨/١ إلى ٢٠١٢/١٢/٣١ والسداد.
-	تم فحص الفترة من ٢٠١٣/١/١ إلى ٢٠١٢/١٢/٣١ والسداد	تم فحص الفترة من ٢٠١٣/١/١ إلى ٢٠١٢/١٢/٣١ والسداد
<b>ضريبة المبيعات</b>		
-	تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الشهرية وفقاً لقانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتم فحص الشركة عن السنوات من ٢٠٠٧ حتى ٢٠١٠ وسداد الفروق الضريبية.	تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الشهرية وفقاً لقانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتم فحص الشركة عن السنوات من ٢٠٠٧ حتى ٢٠١٠ وسداد الفروق الضريبية.
-	تم فحص إقرارات الشركة عن الفترة من ٢٠١١/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ وتم السداد.	تم فحص إقرارات الشركة عن الفترة من ٢٠١١/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ وتم السداد.
<b>ضريبة الخصم والإضافة</b>		
-	وقد تم فحص إقرارات الشركة عن الفترة من بدء العمل حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ وأسفر الفحص عن بعض الفروق الضريبية وتم سداد تلك الفروق بالكامل.	وقد تم فحص إقرارات الشركة عن الفترة من بدء العمل حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ وأسفر الفحص عن بعض الفروق الضريبية وتم سداد تلك الفروق بالكامل.
-	تم فحص إقرارات الشركة عن الفترة من ٢٠١٠/١/١ حتى ٢٠١٢/١٢/٣١ وتم السداد.	تم فحص إقرارات الشركة عن الفترة من ٢٠١٠/١/١ حتى ٢٠١٢/١٢/٣١ وتم السداد.
-	تم فحص إقرارات الشركة عن الفترة من ٢٠١٣/١/١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ وتم السداد.	تم فحص إقرارات الشركة عن الفترة من ٢٠١٣/١/١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ وتم السداد.
-	تقوم الشركة بالالتزام بالخصم بالنسب المقررة طبقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وسداد المبالغ الغير ضمن الإقرارات الربع سنوية المقدمة لإدارة التحصيل لمصلحة الضرائب وتم الفحص من قبل المصلحة على الإقرارات المقدمة حتى ٢٠١٨/١٢/٣١.	تقوم الشركة بالالتزام بالخصم بالنسب المقررة طبقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وسداد المبالغ الغير ضمن الإقرارات الربع سنوية المقدمة لإدارة التحصيل لمصلحة الضرائب وتم الفحص من قبل المصلحة على الإقرارات المقدمة حتى ٢٠١٨/١٢/٣١.

شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

البيان	اسم الشركة اسم الشركة	اسم الشركة اسم الشركة
رقم البطاقة الضريبية المأمورية التابعة لها الإعفاءات الضريبية	الشركة العالمية السياحية (TIC) ٢٠٥/١١٧/٨٠٥ مركز كبار الممولين	الشركة الفرعونية للتجارة والمقاولات ٢٢٤/٣٢٣/٣١٨ مأمورية قصر النيل - القاهرة
ضرائب شركات الأموال	- الشركة معفاة من الضريبة على أرباح شركات الأموال لمدة عشر سنوات تبدأ من أول يناير ٢٠٠٣ وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وفقاً لنص المادة رقم (١٦) من قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧.	- صدر قرار مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٠٩/١/١٢ بتمتع الشركة بالإعفاءات الضريبية المقررة بالقانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن المجتمعات العمرانية (لمدة عشر سنوات) تبدأ من تاريخ بدء النشاط ٢٠٠٦/٢/٦ حتى ٢٠١٦/٢/٥
ضريبة كسب العمل	- تم فحص الشركة حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ وتم الربط والسداد.	- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية عن نشاط الشركة وفقاً للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
ضريبة الدمغة	- تم فحص الشركة سنوات ٢٠١٢/٢٠١٠ وتم السداد.	- تم فحص الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٠/١٢/٣١ وتم الربط وسداد الفروق الضريبية.
ضريبة المبيعات	- تم فحص الشركة سنوات ٢٠١٨/٢٠١٣ وتم السداد.	- لم يرد عام ٢٠٠٩ ضمن العينة.
ضريبة الخصم والإضافة	- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات طبقاً للقانون رقم ١١ لسنة ٢٠٠٥ بالإقرار عن الضريبة العامة على الدخل.	- تم فحص الشركة عن سنوات ٢٠١١ و ٢٠١٢ وتم السداد.
ضرائب شركات الأموال	- تم تقديم الإقرارات الضريبية من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٢١.	- تم فحص الشركة سنوات ٢٠١٤/٢٠١٣ وتم السداد.
ضريبة الدمغة	- تم فحص كشوف تسوية ضريبة كسب العمل المقدمة من الشركة من بدء العمل بالشركة حتى ٢٠١٧/١٢/٣١ وتم الربط والسداد.	- وجارى فحص الشركة سنوات ٢٠٢٠/٢٠١٥
ضريبة المبيعات	- تقوم الشركة بسداد الضريب المستحقة بموجب كشوف التسوية للمرتبات المقدمة للمأمورية المختصة كل في ميعاده وتم فحص الشركة حتى ٢٠١٢/١٢/٣١ وتم موافقتنا بنتيجة الفحص وتم سداد الفروق الضريبية.	- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية وفقاً للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في الميعاد القانوني.
ضريبة الخصم والإضافة	- واقع كشوف التسوية وتم فحص ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٦ وتم السداد. تقوم الشركة بسداد الضريبة المستحقة من واقع واقع كشوف التسوية وتم فحص ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١.	- تم تقديم الإقرارات الضريبية من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٢١.
ضرائب شركات الأموال	- تم فحص مستندات الشركة عن الفترة من بدء العمل حتى إنهاء العمل بالقانون في ٢٠٠٦/٧/٣١ والربط والسداد.	- تم فحص الشركة عن سنوات ٢٠١١ حتى ٢٠١٥ وتم السداد.
ضريبة الدمغة	- تم فحص الفترة من ٢٠٠٦/٨/١ حتى ٢٠١٢/١٢/٣١ والسداد.	- تم فحص السنوات ٢٠١٨/٢٠١٦.
ضريبة المبيعات	- تم فحص الفترة من ٢٠١٣/١/١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ والسداد.	- الشركة غير مسجلة بـضريبة المبيعات طبقاً للقانون رقم (١١) لسنة ١٩٩١.
ضريبة الخصم والإضافة	- تم فحص الفترة من بدء النشاط حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ وتم سداد الفروق الضريبية من واقع النماذج الواردة لنا.	- تقوم الشركة بالالتزام بالخصم بالنسب المقررة طبقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وسداد المبالغ الغير ضمن الإقرارات الربع سنوية المقدمة لإدارة التحصيل لحساب الضريبة لمصلحة الفحص من قبل المصلحة على الإقرارات المقدمة حتى ٢٠١٨/١٢/٣١
ضرائب شركات الأموال	- تم فحص كشوف التسوية وتم فحص ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٦ وتم السداد. تقوم الشركة بسداد الضريبة المستحقة من واقع كشوف التسوية وتم فحص ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١.	- تقوم الشركة بالالتزام بالخصم بالنسب المقررة طبقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وسداد المبالغ الغير ضمن الإقرارات الربع سنوية المقدمة لإدارة التحصيل لحساب الضريبة لمصلحة الفحص من قبل المصلحة على الإقرارات المقدمة حتى ٢٠١٨/١٢/٣١
ضرائب شركات الأموال	- تم فحص مستندات الشركة عن الفترة من بدء النشاط حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ وتم السداد.	- ضرائب الاستثمار - القاهرة
ضرائب شركات الأموال	- تم فحص الشركة سنوات ٢٠١٨/٢٠١٣ وتم السداد.	الشركة خاضعة للقانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ المعدل بالقانون ٨ لسنة ١٩٩٧ وتم تمتع الشركة بإعفاء ضريبي خمس سنوات عن النشاط السياحي بدءاً من بدء النشاط الفعلي عام ٢٠٠٧ حتى ٢٠١٢.
ضرائب شركات الأموال	- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.	- تقوم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
ضرائب شركات الأموال	- تم تقديم الإقرارات الضريبية من ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٨.	- تم فحص مستندات الشركة من بدء النشاط حتى ٢٠٠٤/١٢/٣١ وتم الموافقة من خلال اللجنة الداخلية

شركة رمكو لإنشاء القرى السياحية - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

البيان	اسم الشركة	اسم الشركة
ضريبة كسب العمل	ولم يسفر عن أي ضرائب مستحقة. تم سنوات ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ لم ترد ضمن العينة. سنوات ٢٠٠٧ إلى ٢٠١٨ جرى الفحص. تم تقديم الإقرارات الضريبية من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٢١. تم الفحص والربط حتى ٢٠١٠/١٢/٣١ وتم الموافقة على قرار اللجنة الداخلية وتم السداد.	تم الفحص من بدء النشاط وحتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتم الربط
ضريبة الدمغة ضريبة المبيعات	تم الفحص من عام ٢٠١١ حتى ٢٠١٦ وتم السداد. تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٧/١٢/٣١ الشركة مسجلة بضرريبة المبيعات وتلتزم بتقديم الإقرارات	الشركة غير مسجلة بضرريبة القيمة المضافة
ضريبة الخصم والإضافة	تقوم الشركة بالالتزام بالخصم بالنسب المقررة طبقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وسداد المبالغ الغير ضمن الإقرارات الربع سنوية المقدمة لإدارة التحصيل لحساب الضريبة لمصلحة الضرائب وتم الفحص من قبل المصلحة على الإقرارات المقدمة حتى ٢٠١٨/١٢/٣١	تقوم الشركة بالالتزام بالخصم بالنسب المقررة طبقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وسداد المبالغ المخصصة من الغير ضمن الإقرارات الربع سنوية المقدمة لإدارة التحصيل لحساب الضريبة لمصلحة الضرائب وتم الفحص من قبل المصلحة على الإقرارات المقدمة حتى ٢٠١٩/١٢/٣١.

البيان	اسم الشركة	اسم الشركة
رقم البطاقة الضريبية	٣٠٣/٣٥٠/٢١٠	الشركة الإسكندنافية للاستثمار والتنمية السياحية
المأمورية التابعة لها	الشركات المساهمة	
الإعفاءات الضريبية	الشركة تتمتع بالإعفاءات الضريبية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ٢٠٠٨/٥/١ حتى ٢٠١٨/٤/٣٠ وقد صدر قرار المجموعة الوزارية لفض منازعات الاستثمار في جلستها بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٠٩ بقبول طلب الشركة بالتمتع بالإعفاءات الضريبية المقررة بالقانون رقم (١) لسنة ١٩٧٣ في شأن المنشآت الفندقية والسياحية.	
ضرائب شركات الأموال	قدمت الشركة الإقرارات الضريبية عن عام ١٩٩٧، ١٩٩٨، ١٩٩٩ وقد تم الربط الضريبي عن تلك السنوات تقديرياً ولم نواف بأي إخطارات تلي ذلك، وقامت الشركة بالاعتراض على ذلك وجرى الفحص من عام ٢٠٠٨ حتى ٢٠٢٠.	
ضريبة كسب العمل	تم تقديم الإقرارات الضريبية من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٢١.	
ضريبة الدمغة	تم الفحص من عام ٢٠٠٨ حتى عام ٢٠١٢ وتم السداد.	
ضريبة المبيعات	تم فحص الشركة من عام ١٩٩٦ حتى ٢٠٢٠ والسداد. تم فحص الفترة من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٤ وتم السداد.	
	تم فحص السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٦ وتم السداد.	
	تم فحص السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٨ وتم السداد.	
	تم فحص السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١ وتم السداد.	
ضريبة الخصم والإضافة	تقوم الشركة بالالتزام بالخصم بالنسب المقررة طبقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وسداد المبالغ المخصصة من الغير ضمن الإقرارات الربع سنوية المقدمة لإدارة التحصيل لحساب الضريبة لمصلحة الضرائب وتم الفحص من قبل المصلحة على الإقرارات المقدمة حتى ٢٠١٨/١٢/٣١	

البيان	اسم الشركة	اسم الشركة
رقم البطاقة الضريبية	٠٨٣/٣٨١/٥٢٨	شركة رمكو لإدارة الفنادق
المأمورية التابعة لها	مأمورية الشركات المساهمة - القاهرة	شركة رمكو لإدارة القرى
ضرائب شركات الأموال	تقوم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي طبقاً لأحكام قانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.	تقوم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي طبقاً لأحكام قانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
ضريبة الخصم والإضافة	تقوم الشركة بالالتزام بالخصم بالنسب المقررة طبقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وسداد المبالغ المخصصة من الغير ضمن الإقرارات الربع سنوية المقدمة لإدارة التحصيل لحساب الضريبة لمصلحة الضرائب وتم الفحص من قبل المصلحة على الإقرارات المقدمة حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ ولم يتم فحص الميزانية حتى تاريخ الميزانية.	تقوم الشركة بالالتزام بالخصم بالنسب المقررة طبقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وسداد المبالغ المخصصة من الغير ضمن الإقرارات الربع سنوية المقدمة لإدارة التحصيل لحساب الضريبة لمصلحة الضرائب وتم الفحص من قبل المصلحة على الإقرارات المقدمة حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ ولم يتم فحص الميزانية حتى تاريخ الميزانية.

### ٣٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية - أرصدة العملاء وأوراق القبض، الاستثمارات المالية، الشركات الشقيقة، الأطراف ذات العلاقة المدينة، دفعات مقدمة للموردين والمقاولين، أرصدة مدينة أخرى، النقدية بالخرينة ولدى البنوك، كما تتضمن الالتزامات المالية للموردين وأوراق الدفع - الشركات الشقيقة، الأطراف ذات العلاقة والأرصدة الدائنة الأخرى، أرصدة عملاء دفعات مقدمة، والالتزامات قصيرة وطويلة لأجل الأخرى.
- يتضمن الإيضاح رقم (٥) من الإيضاحات المتممة لقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من كيفية معالجة إيرادات وتكاليف النشاط.

#### ١/٣٤ خطر سعر الفائدة

تعتمد الشركة في توفير احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الأصول طويلة الأجل على التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل من البنوك، ويتضمن خطر الفائدة في إعادة جدولة القروض وتغير أسعار الفائدة والذي قد يكون له تأثير على نتائج الأعمال مستقبلاً.

#### ٢/٣٤ خطر تقلبات العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية، ونظرًا لأن تعاملات الشركة بالعملات الأجنبية محدود، لذا يعتبر خطر التغير في سعر الصرف منخفض.

#### ٣/٣٤ خطر الائتمان

تقوم الشركة بالحد من مخاطر الائتمان المرتبطة بتمويل استثماراتها طويلة الأجل وأصولها الثابتة الفندقية بمتابعة تحصيل أوراق القبض من العملاء والعائد المتوقع مستقبلاً من استثماراتها.

#### ٤/٣٤ القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح رقم (٥) فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية وتمثل تقديراً يعتبر معقولاً لقيمتها العادلة.

### ٣٥- أحداث هامة

حدث وأن اندلعت حرب في شرق أوروبا بين روسيا الاتحادية وجمهورية أوكرانيا خلال عام ٢٠٢٢ مما قد يؤثر على زيادة معدلات التضخم في العالم إلا أنه يصعب حالياً تقدير الآثار المحتملة على القوائم المالية المترتبة على تلك الحرب.

تاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٢ أعلنت لجنة السياسات النقدية رفع سعر الفائدة على الإقراض وسعر الائتمان الأمر الذي أدى بالتبعية إلى تحرك سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الجنيه المصري الأمر الذي في مجمله قد يشكل أثراً على الاقتصاد المحلي وتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ أعلنت لجنة السياسات النقدية إجراءات إصلاحية لضمان استقرار مصادر الدخل منها استخدام نظام سعر الصرف المرن ورفع سعري عائد الإيداع والإقراض بواقع ٢٠٠ نقطة أساس.

وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بإضافة ملحق لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ آثار التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية - المعالجة المحاسبية الخاصة للتعامل مع الآثار المترتبة على تحريك أسعار صرف العملات الأجنبية.

### ٣٦- أحداث لاحقة

- بناء على الشهادة المقدمة من ميد بنك (بنك مصر ايران للتنمية سابقا) في ٢٥ يوليو ٢٠٢٢ بانه في اطار التسوية الموقعة مع الشركة الاسكندنافية للاستثمار والتنمية السياحية بتاريخ ٢٨ اكتوبر ٢٠٢٠ وملحقاتها بتسوية المديونية المستحقة على الشركة ، وذلك باعتبار مبلغ التسوية ٢ ٦٩٠ ٠٠٠ دولار امريكى ، وانا الشركة قامت بسداد كامل مبلغ التسوية ويستحق على الشركة فقط مبلغ ٢٦ ٩٠٠ دولار امريكى قيمة الدمغة النسبية على الشركة وانه لا يوجد عوائد مهمشة على الشركة في هذا التاريخ.

قامت الشركة بإصدار مستخلصات خلال شهر ديسمبر ٢٠٢٢، يناير ٢٠٢٣ وبيانها كما يلي :

شهر ديسمبر ٢٠٢٢	جنيه مصري	جنيه مصري
مستخلص رقم (٢) جاري مشروع ستيتلا - العين السخنة	١٦٠ ٣٨١ ٠٢٢	
مستخلص رقم (٢) جاري مشروع ستيتلا ٢ - بارك - العاصمة الإدارية	٥٣ ٤٧٥ ٩٩٣	
<b>الإجمالي</b>		<b>٢١٣ ٨٥٧ ٠١٥</b>
شهر يناير ٢٠٢٣		
مستخلص رقم (٣) جاري مشروع ستيتلا - العين السخنة	٢٨٩ ٢٢٧ ١٤٠	
مستخلص رقم (٣) جاري مشروع ستيتلا ٢ - بارك - العاصمة الإدارية	٥٥ ٦١٦ ٨٢٧	
<b>الإجمالي</b>		<b>٣٤٤ ٨٤٣ ٩٦٧</b>
<b>الإجمالي العام</b>		<b>٥٥٨ ٧٠٠ ٩٨٢</b>

- طبقاً لبيان البورصة والإيميل المرسل من البورصة المصرية للشركة بتاريخ ٤ يناير ٢٠٢٣، فقد تم نقل إدراج تداول أسهم الشركة من القائمة (أ) للقائمة (د) اعتباراً من بداية جلسة تداول يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/١/٥ لحين العرض على لجنة القيد علماً بأن قرار اللجنة لا يخل بالمراكز القانونية القائمة - والخاصة بعمليات الشراء بالهامش - قبل تاريخ صدور القرار، وأن المهلة الممنوحة للشركات والجهات للتوافق مع القواعد القانونية الخاصة بالشراء بالهامش تكون بحد أدنى شهرين.

### ٣٧- أرقام المقارنة

تم اعادة تبويب الأرقام المقارنة لتتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في الفترة الحالية.