

## تقرير لجنة المراجعة على أعمال شركة دلتا للإنشاء والتعمير

### عن الفترة من أول يناير وحتى 31 ديسمبر 2022

أنه في يوم الاثنين الموافق 2023/02/27 في تمام الساعة الثالثة مساءً اجتمعت لجنة المراجعة لشركة دلتا للإنشاء والتعمير وذلك بالمقر الرئيسي للشركة في أبراج دلتا لايف تقاطع ش البرت الأول وكمال الدين صالح بجوار نادى استيا - سموحه - الإسكندرية وبحضور كل من :-

الأستاذ / حسين عبد العزيز حسين	رئيس لجنة المراجعة
الأستاذة / منى حسانين عبد الغفار	عضو لجنة المراجعة
الأستاذ / مصطفى حسن محمد حمزة	عضو لجنة المراجعة

حيث تناولت اللجنة فى موضوعاتها الأعمال التالية :-

1 - قامت اللجنة بمراجعة السياسات المحاسبية المتبعة بالشركة، حيث وافقت على مطابقتها لمعايير المحاسبة المصرية، ومن ثم إتباع السياسات المحاسبية السليمة فى معالجة العمليات المختلفة للشركة وكذلك إعداد مختلف القوائم المالية للشركة، وكذلك قامت اللجنة بالتأكد من أن القوائم المالية للشركة عن السنة المنتهية في 2022/12/31 قد أعدت وفقاً لهذه السياسات المحاسبية التى تتفق مع معايير الحاسبة المصرية.

2 - قامت اللجنة بفحص القوائم المالية للشركة والمكونة من :-

- قائمة المركز المالي عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31
- قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31
- قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31
- وكذلك الإيضاحا المتممة للقوائم المالية والتي تعتبر جزء لا يتجزأ منها.

حيث ترى اللجنة :-

1 - أنه تم إعداد القوائم المالية المذكورة أعلاه وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين والتشريعات المنظمة وهو الأمر الذي يطمئن اللجنة أن القوائم المالية المذكورة تعبر بصدق وأمانة عن القوائم المالية في 2022/12/31 ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية والتغير فى حقوق الملكية عن الفترة المنتهية فى نفس التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

2 - تلاحظ للجنة أنه علي الرغم من قوة المركز المالي للشركة في 2022/12/31 بما يؤكد قدرتها علي الوفاء بالتزاماتها وتحقيق الارباح من نشاطها الجاري، إلا أن اللجنة تود أن تنوه بأهمية الملاحظات التالية والأخذ بها أو تلافيها سوف ينعكس بالإيجاب علي إقتصاديات الشركة، وتوصي اللجنة بالاتي :

- إن اتخاذ قرار بإجراء توزيعات للارباح سوف ينعكس بالإيجاب علي قيمة السهم واسم الشركة بالسوق ، لا سيما أن المركز المالي يسمح بذلك.
- علي الشركة تكثيف الجهود التسويقية والاستعانة بالشركات ذات الخبرة لتسويق المساحات المتوفرة في أدوار الميزانين والمحلات التجارية سواء في أبراج دلتا ستارز او أبراج دلتا فلورز.

شرم الشيخ:

هضبة أم السيد - تقاطع طريق السلام مع طريق التاور  
 ت : ٢٦ ٦٠ ٢١٢ (٠٦٩) فاكس : ٢٦ ٦٠ ٢١٠ (٠٦٩)

الإسكندرية:

أبراج دلتا لايف تقاطع ش البرت الأول  
 وكمال الدين صلاح بجوار نادى استيا- سموحه  
 ت : ٢٨ ٢٨ ٤٢ (٠٣) فاكس : ٢٨ ٢٨ ٤٢ (٠٣)

القاهرة:

رقم ه أ طريق النصر - تقسيم النصر للسيارات -  
 امام دار الإمداد والتموين -أبراج دلتا ستارز-  
 مدينة نصر ت : ٢٥ ٢٥ ٢٢٥ (٠٢)



31255/A/0001/UK/En



- تكثيف الجهود لإنهاء المشاكل المحيطة بمشروع دلتا الساحل الشمالي نظرا لمرور فترة طويلة علي توقف المشروع.
- تكثيف الجهود للاستغلال الامثل لشركة دلتا للتنمية الزراعية.
- تكثيف الجهود لتحصيل كافة مستحقات الشركة لدي الغير.

وتود اللجنة أن تهيب بالجهود التي بذلتها الشركة نحو سداد كافة المستحقات البنكية ومن بينها البنك العقاري المصري العربي والتي كانت في نوفمبر 2010 نحو 140.8 مليون جنية بخلاف الفوائد المتراكمة والتي استحققت حتي سبتمبر 2022 حيث تم سداد كافة المستحقات بالكامل وتحرير كافة أصول الشركة من الرهونات وتم شطبها ، وذلك علي الرغم من الظروف الاقتصادية العالمية والتي انعكست أثارها علي الاقتصاد المصري بصفة عامة وعلي السوق العقاري بصفة خاصة.

3- تؤكد اللجنة على موافقتها على اعتماد هذه القوائم مع عدم وجود ملاحظات جوهرية.

ولما كانت الساعة الرابعة مساءً أنهى الإجتماع.

  
 رئيس اللجنة

أ. حسين عبد العزيز حسين



شرم الشيخ:

هضبة أم السيد - تقاطع طريق السلام مع طريق التاور  
 ت : ٢١٢ ٦٠ ٢٦ (٠٦٩) فاكس : ٢١٠ ٦٠ ٢٦ (٠٦٩)

الاسكندرية:

ابراج دلتا لايف تقاطع ش الـجـبـرت الاول  
 وكمال الدين صلاح بجوار نادي استيا- سموحه  
 ت : ٢٦٢ ٤٢ ٣٨ (٠٣) فاكس : ٢٦١ ٤٢ ٣٨ (٠٣)

القاهرة:

رقم ٥ طريق النصر - تقسيم النصر للسيارات -  
 امام دار الإمداد والتموين - ابراج دلتا ستارز -  
 مدينة نصر ت : ٢٢٥ ٢٠ ٢٢٥ (٠٢)



31255/A/0001/UK/En

