

تقرير مجلس الإدارة

عن العام المنتهى في ٣١/١٢/٢٠٢٢

عن نشاط الشركة والميزانية

اسم الشركة	شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري
------------	---

البيانات الأساسية

غرض الشركة	القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية لحساب ولمصلحة الغير أو لمصلحة الشركة ولحسابها التصنيع والتشغيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير الاستثمار العقاري وما يستلزمه من شراء أو بيع أو تقسيم الأراضي بعد تهيئتها للبناء وكذا إنشاء المباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها		
الاشتراك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاول أعمالا شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج	تمثيل المكاتب العلمية والاستشارية الأجنبية والقيام بأعمال الوكالات التجارية والاستيراد والتصدير		
المدة المحددة للشركة	٥٠ عاماً اعتباراً من ١٩/٩/١٩٨٨	تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٧/٠٦/٢٤
القانون الخاضع له الشركة	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١	القيمة الاسمية للسهم	واحد جنيه
آخر رأس مال مرخص به	واحد مليار جنيه	آخر رأس مال مصدر	٢٩٢٨٩٢٦٢٤ جم
آخر رأس مال مدفوع	٢٩٢٨٩٢٦٢٤ جم	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	١٠٧٧٨ في ١٩/٩/١٩٨٨

علاقات المستثمرين

اسم مسئول علاقات المستثمرين	/ / ماجد محمد عبد الحميد - ا محمد محمد احمد اسماعيل		
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٤٦ شارع الفلكي - باب اللوق - القاهرة		
أرقام التليفونات	٢٣٩٩٠٥٦٦	٢٣٩٣٠٤٠٦	
الموقع الإلكتروني	www.al-qiza.com		
البريد الإلكتروني	giza@aL-qiza.com		

مراقبا الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	المتحدون للمحاسبة والمراجعة والضرائب UHY United محمد أحمد أبو القاسم
تاريخ التعيين	٢٠٢١/٠٣/٢٩
رقم القيد بالهيئة	٣٥٩

هيكل المساهمين ونسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة

اولا : حمله ٥% من اسهم الشركة فاكثر

النسبة	عدد الاسهم في تاريخ القوائم الماليه	البيان
٥٩,٦٩%	٨٧٤١١٤٥٣٠	شركة بايونيرز برويرتيز للتنمية العمرانية
٥٩,٦٩%	٨٧٤١١٤٥٣٠	الاجمالي

ثانيا : ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة

النسبة	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان الفصاحي سابق	البيان
٢,٠٨%	٣٠٤٢٤٤٦٥	سمو للاستشارات
١,٣٦%	١٩٩٣٥٢١٥	وادي للاستشارات
٤,١٢%	٦٠٣٧٣٦٢٠	الحصن للاستشارات
١,٨٧%	٢٧٣٥٩٩٩٠	بي اف ايه للاستشارات PFA ش م م
٠,٥٤%	٧٩٠٤٨٧٥	نمو للاستشارات
٩,٩٧%	١٤٥٩٩٨١٦٥	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

لجنة المراجعة :

اخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
محاسب / وليد محمد عصام الدين أنور	مستقل
محاسب / ياسر محمد زكى ابراهيم	مستقل
السيدة / كريستينا سمير حنين	واى للاستشارات
السيد المهندس / مدحت احمد مرسى	سمو للاستشارات
السيد المحاسب / محمد فتحى نبيه	مستقل

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية
فحص ومراجعة إجراءات القوائم المالية الدورية والسنوية والموازنات التقديرية
فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل العرض على مجلس الادارة
اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وأتعابهم
ما يسند لها من أعمال من مجلس إدارة الشركة

اعمال اللجنة خلال العام :

عدد (٤) اجتماعات	عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة
تعرض جميع تقارير اللجنة على المجلس	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة ؟
لا يوجد	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها ؟
لا يوجد	هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	مهندس / مدحت احمد مرسى غنوري	رئيس مجلس الإدارة	مهندس / مدحت احمد مرسى غنوري
نائب رئيس مجلس الإدارة	محاسب / ياسر محمد زكي ابراهيم	نائب رئيس مجلس الإدارة	محاسب / ياسر محمد زكي ابراهيم
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	مهندس / محمد عزت محمد توفيق المعلاوي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	مهندس / محمد عزت محمد توفيق المعلاوي
العضو المنتدب للشؤون الفنية	مهندس / خالد فاروق سيد عبدالعالم	عضو مجلس الإدارة	مهندس / خالد فاروق سيد عبدالعالم
العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	محاسب / احمد مجاهد زكي محمد	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	محاسب / محمد احمد محمود محمد عثمان
عضو مجلس الإدارة	الاستاذ / امير ابراهيم سليم محمد	عضو مجلس الإدارة	الاستاذ / امير ابراهيم سليم محمد
عضو مجلس الإدارة	الاستاذة / كرسيتا سمير حنين حرز	عضو مجلس الإدارة	الاستاذة / كرسيتا سمير حنين حرز
		عضو مجلس الإدارة	الاستاذة / شيماء عباس عبدالرازق احمد

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل (ان وجدت)	الصفة
مهندس / مدحت احمد مرسى غنوري	رئيس مجلس الإدارة	شركة سمو للاستشارات	غير تنفيذي
محاسب / ياسر محمد زكي ابراهيم	نائب رئيس مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي
مهندس / محمد عزت محمد توفيق المعلاوي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	شركة سمو للاستشارات	تنفيذي
مهندس / خالد فاروق سيد عبدالعالم	عضو مجلس الإدارة	شركة وادي للاستشارات	غير تنفيذي
محاسب / محمد احمد محمود محمد عثمان	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	شركة سمو للاستشارات	تنفيذي
الاستاذ / امير ابراهيم سليم محمد	عضو مجلس الإدارة	شركة نمو للاستشارات	غير تنفيذي
الاستاذة / كرسيتا سمير حنين حرز	عضو مجلس الإدارة	شركة وادي للاستشارات	غير تنفيذي
الاستاذة / شيماء عباس عبدالرازق احمد	عضو مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي

اجتماعات مجلس الإدارة :

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

عدد (١٧) اجتماعا خلال العام

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٣٥٤ عام
متوسط دخل العامل خلال السنة	٩٧٩٣٠ جنيه

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (ان وجد)

لا يوجد	إجمالي الاسهم المتاحة وفقا لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين
	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام
	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين
	إجمالي ما تم منحة من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام
	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الاسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة وفقا للنظام)

البيانات المالية :

اولا : ايرادات وتكاليف النشاط :

- * بلغت ايرادات النشاط ١,٥١٧,٢٩٩ مليار جنيه مقابل مبلغ ١,٣٠٨,٨٩٧ مليار جنيه بزيادة قدرها ١٥,٩% عن العام السابق ويرجع السبب في ذلك إلى حصول الشركة عن أعمال مقاولات خلال العام قيمتها ٩٧٧,٢٧٠ مليون جنيه بخلاف التعاقدات المتاحة من العام السابق وقيمتها ٢,٠٥٢,٧٨٢ مليار جنيه ، وكذا تسليم العديد من الوحدات في مشروع ستون ريزيدنس
- * بلغت تكلفة النشاط خلال العام ١,٣٠٩,٦٨٨ مليار جنيه بنسبة ٨٦,٣% من ايرادات النشاط ، مقابل ١,١٨٩,٤٧٨ مليار جنيه بنسبة ٩٠,٨% من ايرادات النشاط للعام السابق
- * بلغت المصروفات العمومية والادارية ٢٩,٨٤٨ مليون جنيه مقابل ٢٧,٢٤١ مليون جنيه خلال العام السابق

ثانيا : المؤشرات المالية :

- * رأس المال العامل : ٢٨١,١٩٢ مليون جم مقابل ٣٨٥,١٤٥ مليون جم
- * اجمالي الاستثمار : ٦٤٠,١٧٦ مليون جم مقابل ٥٢٥,٦٠٩ مليون جم
- * مجمل ربح النشاط : ٢٠٧,٦١٢ مليون جم مقابل ١١٩,٤١٩ مليون جم
- * صافي الربح بعد الضريبة : ٥٨,٥٦٥ مليون جم مقابل ٥٦,٥٩٠ مليون جم

ثالثا : رأس المال :

- * رأس المال المرخص به : واحد مليار جنيه
- * رأس المال المصدر والمدفوع : ٢٩٢٨٩٢٦٢٤ جنيه موزعة على ١٤٦٤٤٦٣١٢٠ سهم بقيمة اسمية قدرها عشرون قرشا للسهم

رابعا : فيما يلي بيان التبرعات خلال العام :

- ١- مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠ مليون لصندوق تحيا مصر
- ٢- مبلغ ٧٠٠٠ جنيه جمعية الخدمات الاجتماعية بالشركة

بيانات هامة:

- تقوم إدارة الشركة بتنفيذ سياسات اجتماعية عظيمة للعمل على راحة العاملين من أهمها:
- تقوم بتقديم الرعاية الطبية للعاملين وبلغت خلال العام أكثر من ١,٥٠٠ مليون جنيه.
 - أقامت الشركة عمارة لمصيف العاملين منذ أكثر من عشرين عاما بمدينة جمصة مكونة من (١٢) وحدة وتم اضافة عدد (٢) دور خلال العام السابق يمثل ٨ وحدات ليصبح عدد الوحدات (٢٠) وحدة للعاملين وأسرههم لمدة أسبوع مقابل أجر رمزي يعادل تكلفة السفر والعودة بسيارات سياحية مكيفة ، تقوم الشركة بتأجيرها لهذا لهذا الغرض .

فيما يلي بيان توزيع الأرباح المقترح من عام ٢٠٢٢ القيمة بالجنيه المصري

توزيعات ٢٠٢١	البيان	جنيه	جنيه
٥٦٥٩٠٤٤٣ (٩٤٧١٩٩١)	صافي الربح بعد الضريبة خصم : أرباح بيع أصول	٥٨٥٦٤٨٣٩ (٤٧٧٧٦٠)	
٤٧١١٨٤٥٢ ١٣٣.٣٩١٠٧	يضاف أرباح مرحلة	٥٨.٨٧٠٧٩ ١٦٨٢٧٨.٣٧	
١٨.١٥٧٥٥٩	الاجمالي ويوزع كالتالى :		٢٢٦٣٦٥١١٦
٢٨٢٩٥٢٢ ١٤٦٤٤٦٣١	٥ % من أرباح العام احتياطي قانوني ٥% من رأس المال (توزيع أول) ١٣١٨.١٦٨ حصة المساهمين (٩٠ %) ١٤٦٤٤٦٣ حصة العاملين (١٠ %)	٢٩٢٨٢٤٢ ١٤٦٤٤٦٣١	
٢٩٥٠٠٠٠ ٤٦٣٥٥٣٧ ٢٦٦٧٩٨٦٩	حصة مجلس الإدارة حصة العاملين (توزيع ثان) حصة المساهمين (توزيع ثان)	٣٩٠٠٠٠٠ ٤٦٣٥٥٣٧ ٣٦٤٦٢٧٨٥	
٥١٧٣٩٥٥٩			٦٢٥٧١١٩٥
١٢٨٤١٨٠٠٠	الفائض المرحل		١٦٣٧٩٣٩٢١

• حساب توزيع حصة المساهمين ترحل الى الأرباح المرحلة

ونسى ختام التقرير نحمد الله على ما قسم إنجازاه

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

محمد عزت المعيرجى

مهندس /

محمد عزت المعيرجى