

# نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية ( معد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد )

شركة العز للسيراميك والبورسلين (الجوهرة)	اسم الشركة
--	------------

### **أسم الشركة**

## البيانات الأساسية :

صناعة وتجارة وتوزيع بلاط السيراميك والبورسلين والأدوات الصحية		غرض الشركة
١٩٩٨/١٢/٠٩	تاريخ القيد بالبورصة	٢٥ سنة وتم التجديد لمدة ٢٥ سنة أخرى
٥ جنيهات	القيمة الأسمية للسهم	١٩٨١ لسنة ١٥٩
٢٦٦,٧١٢,٥٦٥ جم	آخر رأس مال مصدر	١,٨ مليار جم
١٩٩٥/١/١٠ في ٩٣٨	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	آخر رأس مال مدفوع ٢٦٦,٧١٢,٥٦٥ جم

العلاقات المستثمرية:

اسم مسئول الاتصال	حاتم شاهين - ايمان ندا
عنوان المركز الرئيسي	٢٥ طريق مصر الاسكندرية الصحراوى - ميدان الرماية - الجيزه
ارقام التليفونات	٣٣٧٧٨٨٦٩
الموقع الالكتروني	<a href="http://www.gemma.com.eg">www.gemma.com.eg</a>
البريد الالكتروني	<a href="mailto:treasury@gemma.com.eg">treasury@gemma.com.eg</a>

مراقبة الحسابات:

٢٠٠٦	تاریخ قیده بالهئۃ	٨٨	رقم القید بالهئۃ العامة للرقابة المالية	اسم مراقب الحسابات
٢٠٠٦	تاریخ قیده بالهئۃ	١١٨	رقم القید بالهئۃ العامة للرقابة المالية	اسم مراقب الحسابات
٢٠٢٢/٠٤/١٩	٢٠٢٢/٠٤/١٩	٢٠٢٢/٠٤/١٩	٢٠٢٢/٠٤/١٩	تاریخ التعيین

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوانين المالية	حملة ٥% من اسهم الشركة فاكثر
٦٣,٨٨٩	٣٤,٠٨٠,٠٢٣	شركة مجموعة العز القابضة للصناعة والاستثمار مجموعة العز الصناعية ش.م.م
٥,٠٤٠	٢,٦٨٨,٢٧٢	جمال عبدالقادر عبدالبصير عبدالقادر
٦٨,٩٩٩	٣٦,٧٦٨,٢٩٥	الاجمالي

نسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملکية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
صفر	صفر	اجمالي ملکية اعضاء مجلس الادارة

▪ اسهم الخزينة لدى الشركة : لا يوجد

مجلس الادارة :

آخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
١- الأستاذ / حسن احمد نوح احمد	رئيس مجلس الادارة	مجموعة العز القابضة للصناعة والاستثمار	( تنفيذى - غير تنفيذى - مستقل )
٢- المهندس / كريم الدين سمير محمد عبد الجليل	عضو مجلس الادارة المنتدب	مجموعة العز القابضة للصناعة والاستثمار	غير تنفيذى
٣- المهندس / فايز على زين العابدين صالح	عضو مجلس الادارة المنتدب للشئون الفنية		تنفيذى
٤- الأستاذة / عالية محمد عبدالمنعم محمد	عضو مجلس الادارة		مستقل
٥- الأستاذ / تامر منصور عبداللطيف محمد	عضو مجلس الادارة		مستقل

## **اجتماعات مجلس الادارة :**

تواتریخ انعقاد اجتماعات مجلس اداره الشركة عن عام ٢٠٢٢

٢٠٢٢ فبراير ١ الثلاثاء تاريخ رقم ١٧٣ محضر

٢٠٢٢ مارس ٢ الاربعاء بتاريخ رقم ١٧٤ محضر

محضر رقم ١٧٥ بتاريخ الاثنين ٣٠ مايو ٢٠٢٢

محضر رقم ١٧٦ بتاريخ الثلاثاء ٩ أغسطس ٢٠٢٢

محضر رقم ١٧٧ بتاريخ الاثنين ١٤ نونبر ٢٠٢٢

آخر تشكيل للجنة المراجعة

الاسم	الاستاذ / حازم محمد جودة
الاستاذ / ايهاب محمد عبد اللطيف	رئيس اللجنة
الاستاذ / احمد موسى سيد	عضو اللجنة
	عضو اللجنة

## **بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :**

- فحص ومراجعة القوائم المالية الدورية والسنوية للتأكد من :
    - ملائمة السياسات والمعايير المحاسبية والمتبعة .
    - سلامة اسس التقديرات المحاسبية المستخدمة فى اعداد القوائم المالية .
    - كفاية وملائمة الافصاح بالقوائم المالية .
    - الالتزام بالقوانين واللوائح ذات الصلة بأعداد القوائم المالية .
  - مناقشة وفحص ومراجعة مهام المراجعة الداخلية فى الاجراءات والخطط والنتائج .
  - فحص ومراجعة اجراءات الرقابة الداخلية للشركة .
  - التأكد من تطبيق اجراءات الرقابة الصحيحة لحفظ اصول الشركة .
  - اقتراح تعين مراقبى الحسابات وتحديد اتعابهم والنظر في المسائل المتعلقة باستقالتهم او فصلهم .

اعمال اللجنة خلال العام :

- تم انعقاد لجنة المراجعة عدد (٤) مرات خلال العام .
  - وعرض التقارير على مجلس الادارة ولا تتضمن تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالحتها

بيانات العاملين بالشركة :

١٩٦٤	<b>متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة</b>
٢٢١ ألف جنيه	<b>متوسط دخل العامل خلال السنة</b>

- نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة : غير مطبق

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة : تقوم الشركة بأجراء بعض المعاملات مع الشركة القابضة ( شركة مجموعة العز القابضة للصناعة والاستثمار ) وبعض الشركات الشقيقة لها وكما هو موضح بالبند رقم ٢٧ من الإيضاحات المتممة للقواعد المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ .  
ولا توجد عقود معاوضة

**تطوير العمالة والموارد البشرية**

- انخفاض معدل الدوران ومعدلات التغيب عن العمل .
  - تقديم مزايا اضافية عن ما تتطلبه القوانين تتمثل في مزايا عينية متنوعة للعاملين كصندوق التامين والادخار والرعاية الطبية والصحية للعاملين واسرهم وتوفير مساكن للعاملين ، وتقديم وجبات غذائية – توفير وسائل انتقال للعاملين ومنح زواج العاملين وابناءهم .
  - تقديم اعانت نقدية للعاملين وعائلاتهم الذين لا تشملهم الخدمات الطبية .
  - التدريب المستمر لرفع المهارات الفنية وتقديم برامج لغات .
  - برامج توعية عن السلامة والصحة المهنية للموظفين والعاملين .

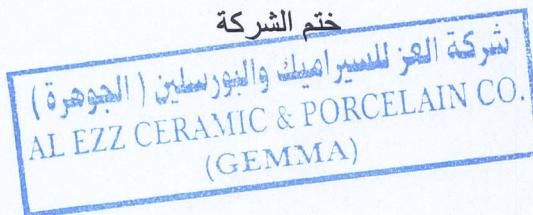
تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

- منذ نشأة الشركة حرصنا على دعم وتطوير العنصر البشري داخل وخارج الشركة حيث تبنت الشركة عدداً من المشروعات والمبادرات التنموية التي استهدفت تطوير المجتمع المحلي من خلال رفع مستوى معيشة العاملين وتوفير فرص عمل وتدريب للشباب .  
التبرع بالسير اميک للمدارس ودور العبادة .  
حرصت الشركة على تحقيق أعلى المستويات القياسية في مجال السلامة والصحة المهنية وحماية البيئة وذلك من خلال التزامها بالتوافق مع القوانين والقرارات والتعليمات في تلك المجالات ، حيث تقوم الشركة باستخدام افضل اساليب التكنولوجيا وتركيب فلاتر متقدمة لمعالجة المياة بالمصانع ) .  
اتباع التعليمات الخاصة بالعمل الامن والتى تعمل على وقاية العاملين من الاخطار المتعلقة بانشطة الشركة .  
تطوير مهام الوقاية الشخصية للعاملين

الممثل القانوني، للشركة

الاسم : المهندس / كريم سمير محمد عبد الجليل

التوقيع:





تقرير مجلس الإدارة

عن نشاط الشركة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢

محتوى التقرير

رقم الصفحة

٣	أولاً : نبذة عن الشركة
٤	ثانياً : رأس المال
٤	ثالثاً : تشكيل مجلس الإدارة
٥	رابعاً : مؤشرات الأداء الرئيسية
٦	خامساً : نشاط الشركة خلال عام ٢٠٢٢
١١	سادساً : الإضافات والاستبعادات الرأسمالية
١٢	سابعاً : نتائج الأعمال
١٤	ثامناً : المسئولية المجتمعية
١٤	تاسعاً : النظرة المستقبلية

### أولاً : نبذة عن الشركة

- تأسست شركة العز للسيراميك والبورسلين "الجوهرة" (شركة العز للبورسلين "الجوهرة" سابقاً) شركة مساهمة مصرية في ١٩٩٥/١١ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ مقراها مدينة السادات - محافظة المنوفية.
- يتمثل غرض الشركة في صناعة وتجارة وتوزيع بلاط السيراميك وبلاط البورسلين بكافة أنواعه والأدوات الصحية والبانيوهات والخلاطات والحنفيات وأعمال المقاولات المرتبطة بها، ومايلزم ذلك من خدمات كالإعداد والتجهيز والتغليف وذلك لحساب الشركة أو لحساب الغير واستيراد المواد الخام والآلات والمعدات وقطع الغيار اللازمة لغرض الشركة والاستيراد والتصدير والوكالة التجارية في حدود غرض الشركة..
- مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً تبدأ من تاريخ ١٢/٣١ ١٩٩٥/١١ ، وبتاريخ ٢٠٢٠/٧/١١ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة مد أجل الشركة ٢٥ سنة أخرى تبدأ من ١٢/٣١ ٢٠٢٠/١٢/٣١ ، وتم التأشير بذلك بالسجل التجاري في ٢٠٢١/٣/٢.
- تم قيد الشركة في بورصة الأوراق المالية بتاريخ ١٢/٩/١٩٩٨.
- خلال عام ١٩٩٨ ، قامت شركة العز للبورسلين بشراء حصة في حقوق الملكية لشركة العز للسيراميك ليتم لاحقاً دمج شركة العز للسيراميك في شركة العز للسيراميك والبورسلين "الجوهرة" ، وذلك وفقاً لقرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٣٠٠١ لسنة ٢٠٠٢ بتاريخ ١١/١٨ ٢٠٠٢ مع اعتبار تاريخ ١٩٩٩/١٢/٣١ هو تاريخ الاندماج.
- قامت الشركة بالانتهاء من إجراءات اندماج شركة العز للسيراميك (الشركة التابعة) - بتاريخ ٤/٦/٢٠٠٤ - بالتأشير في السجل التجاري تحت رقم ايداع ٤٣٢٩.
- حصلت الشركة على شهادات الأيزو التالية:-

  - شهادة الجودة ISO ٩٠٠١/٢٠١٥ الخاصة بنظم إدارة الجودة.
  - شهادة OHSAS ٤٥٠٠١/٢٠١٨ الخاصة بنظم إدارة السلامة والصحة المهنية.
  - شهادة ISO ١٤٠٠١/٢٠١٥ الخاصة بنظم إدارة البيئة.
  - شهادة ISO IEC ١٧٠٢٥/٢٠٠٥ الخاصة بإعتماد المعامل ( EGAC ).
  - شهادة CE MARK الخاصة بسلامة استخدام المنتج.

- تقوم الشركة بإنتاج السيراميك والبورسلين طبقاً للمواصفات القياسية التالية :-

  - المواصفات ISO ١٣٠٠٦/٢٠١٨ الخاصة بـ المواصفات القياسية العالمية لمنتج بلاط السيراميك.
  - المواصفات EN ١٤٤١١/٢٠١٦ الخاصة بـ مواصفات الإتحاد الأوروبي لمنتج بلاط السيراميك.
  - المواصفات SASO/ISO ١٣٠٠٦/٢٠١٨ الخاصة بـ المواصفات القياسية للمملكة العربية السعودية.

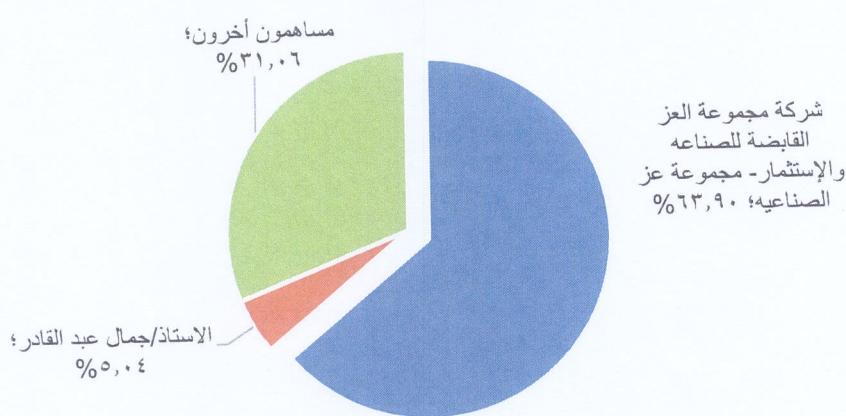
**أ. رأس المال المركض به**

- بلغ رأس مال الشركة المركض به في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١,٨ مليار جنيه مصرى.

**ب. رأس المال المصدر والمدفوع**

- بلغ رأس المال المصدر والمدفوع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٦٦,٧١٢,٥٦٥ جنيه مصرى موزع على ٥٣,٣٤٢,٥١٣ سهم، القيمة الاسمية لسهم خمسة جنيهات مصرية.

**هيكل مساهمي الجوهرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢**



ثالثاً : تشكيل مجلس الإدارة

**الصفة**

**الاسم**

رئيس مجلس الإدارة

١- الأستاذ / حسن أ. نوح أ. حماد

عضو مجلس الإدارة المنتدب

٢- المهندس / كريم الدين سمير محمد عبدالجليل

عضو مجلس الادارة المنتدب للشئون الفنية

٣- المهندس / فايز على زين العابدين صالح

مستقل

٤- الاستاذة / عالية محمد عبد المنعم محمد المهدى

مستقل

٥- الاستاذ / تامر منصور عبداللطيف محمد الحناوى



**رابعاً : موشرات الأداء الرئيسية**

الأرقام بالألف جنيه

نسبة التغير %

٢٠٢١

٢٠٢٢

البيان

صافي المبيعات

% ٣٥,٤٥      ١,٤٠١,٨٩٩      ١,٨٩٨,٩١٧

مجمل الربح

% ١٩,٥٨      ٤١٨,٦٥١      ٥٠٠,٦٣٦

صافي ربح التشغيل

% ٣٩,٥٢      ١٦٩,٤٨٧      ٢٣٦,٤٦٤

صافي الربح بعد الضرائب

% ٥٩,٥٧      ١٠٧,٢٤٠      ١٧١,١٢٣

نصيب السهم في الأرباح

% ٥٦,٥٩      ٢,٠٥      ٣,٢١

كمية المبيعات (بالألف متر مربع)

% ١٩,٤١      ١٢,١١١      ١٤,٤٦٢

كمية الإنتاج (بالألف متر مربع)

% ٥,٧٦      ١٣,٠١٨      ١٣,٧٦٨

## خامساً : نشاط الشركة خلال عام ٢٠٢٢

بنهاية عام ٢٠٢٢، نحن فخورون بما أحرزناه من تقدم ونمو وتحقيق نتائج اعمال قياسية ونظل ثابتين في التزامنا بتقديم قيمة لمساهمينا وذلك على الرغم من الأوضاع الاقتصادية على الصعيدين المحلي والعالمي خلال العام، وما نتج عنها من تغيرات سياسية واقتصادية، وعلى الأخص في حركة التجارة العالمية. حيث أستمر أداءنا المالي القوي وما له من أكبر الأثر على حماية حصتنا السوقية في أسواقنا الأساسية وتقوية ريعيتنا على الرغم من تزايد حدة المتغيرات الاقتصادية التي تؤثر على أسعار المدخلات والتكاليف وسلسلة التوريد.

يعكس أداء عام ٢٠٢٢ استمراً لمسار النمو القوي في جميع الأسواق المحلية لسيراميك الجوهرة مدعوماً بمرنة قنوات البيع بالشركة وقدرتها على التأقلم مع المتغيرات وكذلك خطة الدولة في التوسيع العقاري والتنمية في قطاع التشييد والبناء حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣٥ % مقارنة بالعام السابق.

بصفة إجمالية، شهد عام ٢٠٢٢ مستويات قياسية من الإيرادات والربحية مما يعكس استمرار نمو الأعمال والأداء المتميز للشركة، مدرومة بجودة وتنوع المزيج السلعي.

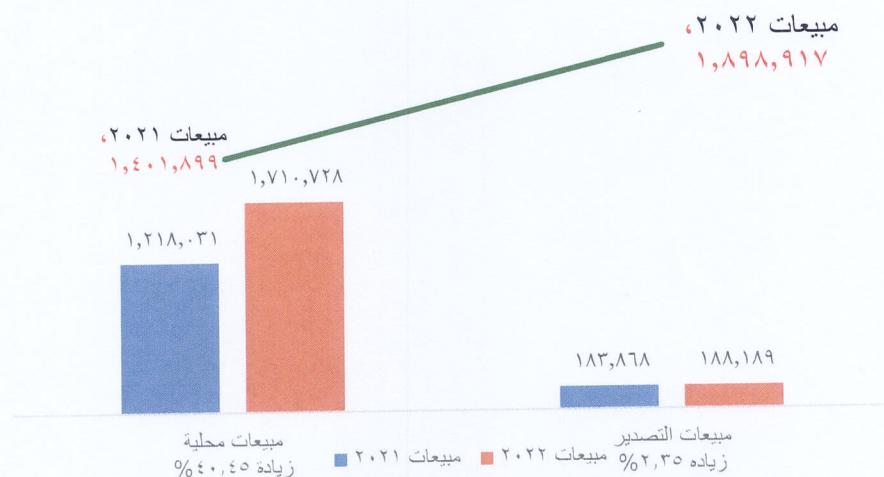
يعرض القسم اللاحق أهم أوجه نشاط شركة العز لسيراميك والبورسلين - الجوهرة، عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٢ وذلك على النحو التالي:

### أ. المبيعات والإنتاج

أولاً: المبيعات:

#### • قيمة المبيعات

التغير (%)	عام ٢٠٢١	عام ٢٠٢٢	المبيعات (بالآلاف جنيه)
% ٤٠,٤٥	١,٢١٨,٠٣١	١,٧١٠,٧٢٨	مبيعات محلية
% ٢,٣٥	١٨٣,٨٦٨	١٨٨,١٨٩	مبيعات التصدير
% ٣٥,٤٥	١,٤٠١,٨٩٩	١,٨٩٨,٩١٧	اجمالي المبيعات



- بلغت صافي المبيعات في عام ٢٠٢٢ نحو ١,٨٩٨ مليار جنيه مقارنة بـ ١,٤٠١ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢١ بارتفاع قدره .%٣٥,٤٥

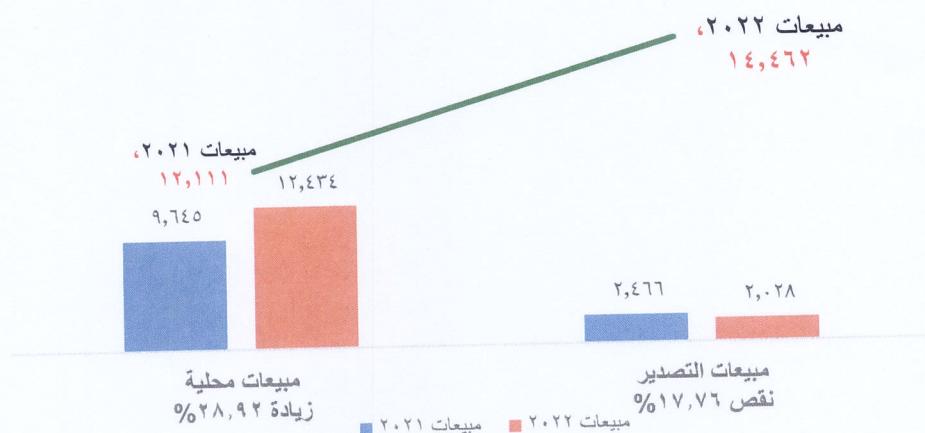
- ارتفاع مبيعات الشركة في قطاع المبيعات المحلية قدره %٤٠,٤٥ عن العام السابق لتحقق ١,٧١٠ مليون جنيه في عام ٢٠٢٢ مقارنة بـ ١,٢١٨ مليون جنيه في عام ٢٠٢١.

- ارتفاع مبيعات الشركة في قطاع مبيعات التصدير بنحو %٢,٣٥ ، لتبلغ ١٨٨,١٨٩ مليون جنيه مقارنة بـ ١٨٣,٨٦٨ مليون جنيه في العام السابق.

- تمثل مبيعات السوق المحلي ومبيعات التصدير نحو %٩٠ و %١٠ من إجمالي المبيعات على التوالي خلال عام ٢٠٢٢ مقارنة بـ ٨٧ %١٣ على التوالي خلال العام السابق.

• كمية المبيعات

النغير (%)	عام ٢٠٢١ (مليون م)	عام ٢٠٢٢ (مليون م)	كمية المبيعات
% ٢٨,٩٢	٩,٦٤٥	١٢,٤٣٤	مبيعات محلية
% (١٧,٧٦)	٢,٤٦٦	٢,٠٢٨	مبيعات التصدير
% ١٩,٤١	١٢,١١١	١٤,٤٦٢	الاجمالي



- شهدت كمية المبيعات ارتفاع خلال عام ٢٠٢٢ حيث حققت ١٤,٤٦٢ مليون متر مقارنة ب ١٢,١١١ مليون متر خلال عام ٢٠٢١ بارتفاع قدره % ١٩,٤١.
- ارتفاع مبيعات الشركة في قطاع المبيعات المحلية قدره % ٢٨,٩٢ عن العام السابق لتحقق ١٢,٤٣٤ مليون متر في عام ٢٠٢٢ مقارنة ب ٩,٦٤٥ مليون متر في عام ٢٠٢١.
- انخفاض مبيعات الشركة في قطاع مبيعات التصدير بنحو (١٧,٧٦) %، لتبلغ ٢,٠٢٨ مليون متر مقارنة ب ٢,٤٦٦ مليون متر في العام السابق.
- تمثل مبيعات السوق المحلي ومبيعات التصدير نحو ٨٦ % ، ١٤ % من إجمالي المبيعات على التوالي خلال عام ٢٠٢٢ مقارنة ب ٧٩,٦٤ % و ٢٠,٣٦ % على التوالي خلال العام السابق.

ثانياً: الإنتاج:

التغير (%)	كمية الإنتاج		الإنتاج
	عام ٢٠٢١ (مليون م²)	عام ٢٠٢٢ (مليون م²)	
% ٢,٩٠	٥,٩٠٥	٦,٠٧٦	الحوائط
% (٣,٨٤)	٤,٧٣٤	٤,٥٥٢	الأرضيات
% ٣١,٩٩	٢,٣٧٩	٣,١٤٠	البورسلين
% ٥,٧٦	١٣,٠١٨	١٣,٧٦٨	الإجمالي



شهدت مستويات الإنتاج ارتفاعاً بنسبة قدرها ٦% عن العام السابق؛ ولقد بلغ حجم الإنتاج من منتجات السيراميك والبورسلين نحو ١٣,٧٦٨ مليون م٢ مقابل ١٣,٠١٨ مليون م٢ في العام السابق.

- استمرت الشركة في تحسين نسب الفرز وتخفيف معدلات الهالك ورفع كفاءة التشغيل، على النحو الذي يضمن تعظيم قيمة المنتج ورفع كفاءة التشغيل.

### العالة والتدريب

- تستمر الجوهرة في توجهاً للحفاظ على مستويات الدخول وبقاء المزايا المادية والعينية لكافة العاملين وعلى الأخص في ظل ارتفاع معدلات التضخم على مدار العام الماضي، ليظل الحرص الأول للجوهرة لا يتأثر مستوى معيشة العاملين بالظروف السوقية قدر الإمكان.
- استمرت الشركة في العمل على دعم وتحسين بيئة العمل وزيادة الخدمات والمزايا العينية الممنوحة لهم، والتي تشمل إسكان العاملين بمدينة السادات، توفير وسائل انتقال للعاملين، صرف وجبات غذائية بمصانع الشركة، صرف منح زواج العاملين وغيرها، الرعاية الطبية والصحية ، وصندوق التأمين والإدخار للعاملين.

وفيما يلى عرض لأهم المؤشرات الخاصة بعنصر العالة:

عام ٢٠٢١	عام ٢٠٢٢	بيان
١٩٢٠	١٩٦٤	متوسط عدد العاملين خلال العام
٣٦٩,٣١٩	٤٣٤,٠٥٩	اجمالي الاجور النقدية والمزايا العينية (بالمليون جم)
١٣,٠١٨	١٣,٧٦٨	حجم الإنتاج السنوى (بالمتر المربع)
١,٤٣٧,٦٨١	١,٧٩٩,٦٦	القيمة البيعية للإنتاج (بالمليون جنيه)
٧٤٨,٨	٩١٦,٣٢	الإنتاجية السنوية للعامل بالألف جم
٣,٨٩ جنية	٤,١٥ جنية	الإنتاجية السنوية للجنيه / أجر بالجنيه
% ٢٥,٦٩	% ٢٤,١٢	نسبة الأجر / الإنتاج
% ٢٦,٣٤	% ٢٢,٨٥	نسبة الأجر / المبيعات

### سادساً : الإضافات والاستبعادات الرأسمالية

#### أ. الأصول الثابتة:

- بلغت إجمالي الإضافات الرأسمالية التي تم إضافتها على الأصول الثابتة للشركة خلال العام المالي ٢٠٢٢ مبلغ ٥٢,٦١ مليون جنيه موزعة على النحو التالي :

البيان	القيمة مليون جنيه	النسبة
آلات ومعدات	٤٧,١٧	% ٨٩,٦٧
مباني وإنشاءات	.٨٩	% ٠,١٦٩
اثاث ومعدات مكاتب	١,٩٧	% ٣,٧٤
وسائل نقل و انتقال	٠,٩٨	% ١,٨٦
عدد وآدوات	١,٦٠	% ٣,٠٤
إجمالي	٥٢,٦١	% ١٠٠

من العرض السابق يتضح توجيه ما يقرب من %٨٩,٦٧ من الإضافات الرأسمالية لشراء آلات ومعدات لدعم الانتاج .

#### ب. مشاريعات تحت التنفيذ:

بلغت التكاليف الاستثمارية لتلك المشروعات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٠٥ مليون جنيه مصرى بابانها كالتالى :-

البيان	القيمة مليون جنيه
المباني	٢٦,٥٠
الات ومعدات	٧٨,٤٠
اثاث	٠,١٠٠
إجمالي	١٠٥,٠٠

- من العرض السابق يتضح توجيهه مبلغ ٢٦,٥٠ مليون جنيه قيمة مبانى التوسعات بمصنع رقم ٢ والخاصة باضافة خط انتاج جديد وكذلك شبكة اطفاء الحريق بمخزن الانتاج التام و نظام الانذار المبكر للحريق بمصنع البورسلين
- وبالنسبة للالات تم توجية مبلغ ٧٨,٤٠ مليون جنيه يتمثل فى قيمة خط جديد كامل وماكينة طباعة جديدة على الخط .

#### ج. الاستبعادات الرأسمالية:

- قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بشراء قطعة ارض مساحتها الاجمالية ٦,٠٨٠ متر مربع بالعاصمة الادارية الجديدة من شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية بقيمة ٤٦,٣ مليون جنيه مصرى بالتقسيط على ٤ سنوات لاقامة مقر إدارى و خلال العام الحالى قامت الشركة بالعدول عن رغبتها في إمتلاك هذه الأرض و قامت الهيئة بفسخ العقد الإبتدائي ورد للشركة ما تم دفعه من أموال و شيكات مؤجلة.

#### **سابعاً : نتائج الأعمال**

##### **أ. تكلفة البضاعة المباعة للمتر المربع**

- ارتفعت تكلفة البضاعة المباعة للمتر المربع بنحو ١٩,١٠ % عن العام السابق، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في معدل التضخم الاساسى في مصر الى ٢٥ %

##### **ب. مجمل الربح**

- بلغ مجمل الربح المحقق في نهاية السنة المالية ٢٠٢٢ مبلغ ٥٠٠,٦٣٦ مليون جنيه مقابل ٤١٨,٦٥١ مليون جنيه بالسنة الماضية، وذلك بإرتفاع قدره ١٩,٥٨ %.

#### ج. الأعباء التمويلية وخدمة الدين

- بلغت أرصدة القروض والتسهيلات الإنثمانية بالعملة المحلية والأجنبية التي حصلت عليها الشركة من البنوك المحلية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٥٤٩,١١٣ مليون جنيه مصرى مقارنة بمبلغ ٤٥٣,٣٦٩ مليون جنيه مصرى بالعام السابق.
- بلغت الأعباء التمويلية للقروض والتسهيلات الإنثمانية بالعملة المحلية والأجنبية وكذلك أعباء تسهيلات الموردين والعمولات والمصروفات البنكية نحو ٤٧,٧٨٥ مليون جنيه، وذلك مقابل ٤٤,٨٣٩ مليون جنيه بالعام السابق.

#### د. الارباح قبل خصم الضرائب

- بلغت ارباح العام قبل خصم الضرائب نحو ٢٢٤,٧٠٨ مليون جنيه، مقارنةً بارباح قدرها ١٤٦,١٠٦ مليون جنيه في عام ٢٠٢١ بنسبة ارتفاع قدرها ٥٣,٨٠ %.

#### هـ. صافي ارباح العام

- بلغت صافي ارباح العام بعد خصم الضرائب نحو ١٧١,١٢٣ جنيه، مقارنةً بارباح قدرها ١٠٧,٢٤٠ مليون جنيه بالعام السابق بنسبة ارتفاع قدرها ٥٩,٥٧ %.

#### وـ. حقوق الملكية

- بلغ اجمالي حقوق الملكية للمساهمين في ٣١/١٢/٢٠٢٢ مبلغ ٦٥٢ مليون جنيه مقابل ٥٤٢ مليون جنيه بالعام السابق أي بنسبة ارتفاع قدرها ٢٠,٣٠ %.

- قررت الجمعية العامة العادلة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٩ التبرع في حدود مبلغ ٥ مليون جنيه مصرى، وقد بلغت التبرعات خلال عام ٢٠٢٢ مبلغ ٢,٤٣٣ مليون جنيه مقارنة بـ ٢,١٢٣ مليون جنيه خلال العام السابق.

- ولقد وجهت تبرعات الشركة بصفة أساسية للمساهمة في تنمية المجتمع المحلي بمدينة السادات والمؤسسات التعليمية والجمعيات الخيرية ودور العبادة.

تاسعاً : النظرة المستقبلية

- نحن نراقب البيئة الاقتصادية عن كثب والأوضاع الخاصة التي يمر بها الاقتصاد المصري، وما ينتج عنها من متغيرات، تأمل الجوهرة في استقرار تلك الأوضاع خلال الفترة القادمة للمضي في تنفيذ استراتيجية النمو لدينا.

- تتجه الجوهرة إلى العمل على نمو مستويات التصدير. وذلك تماشيا مع السياسة الاقتصادية للدولة بتعظيم مبيعات التصدير وزيادة الموارد من العملات الأجنبية.

- تستمر الجوهرة في الإنفاق الاستثماري لمواكبة التطور العالمي في الصناعة وإضفاء المزيد من المرونة للطاقة الإنتاجية وزيادة نوعية ومقاسات الإنتاج على نحو يحافظ على ريادة الشركة بالأسواق المحلية والإقليمية.

و الله ولی التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة

الإسْتَادُ / حَسْنَ أَحْمَدَ نُوح



العضو المنتدب

مهندس / كريم سمير محمد عبد الجليل

