











تقرير مجلس الإدارة

عن نشاط الشركة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢

محتوى التقرير

رقم الصفحة

٣	أولاً :	نبذة عن الشركة
٤	ثانياً :	رأس المال
٤	ثالثاً :	تشكيل مجلس الإدارة
٥	رابعاً :	مؤشرات الأداء الرئيسية
٦	خامساً :	نشاط الشركة خلال عام ٢٠٢٢
١١	سادساً :	الإضافات والاستبعادات الرأسمالية
١٢	سابعاً :	نتائج الأعمال
١٤	ثامناً :	المسئولية المجتمعية
١٤	تاسعاً :	النظرة المستقبلية

## أولاً : نبذة عن الشركة

- تأسست شركة العز للسيراميك والبورسلين "الجوهرة" (شركة العز للبورسلين "الجوهرة" سابقاً) شركة مساهمة مصرية في ١٠/١/١٩٩٥ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ومقرها مدينة السادات - محافظة المنوفية.
- يتمثل غرض الشركة في صناعة وتجارة وتوزيع بلاط السيراميك وبلاط البورسلين بكافة أنواعه والأدوات الصحية والبانيوهات والخلاطات والحفريات وأعمال المقاولات المرتبطة بها، ومايلزم ذلك من خدمات كالإعداد والتجهيز والنقل وذلك لحساب الشركة أو لحساب الغير واستيراد المواد الخام والآلات والمعدات وقطع الغيار اللازمة لغرض الشركة والاستيراد والتصدير والوكالة التجارية في حدود غرض الشركة..
- مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً تبدأ من تاريخ ١/١/١٩٩٥ حتى ٣١/١٢/٢٠٢٠، وبتاريخ ١١/٧/٢٠٢٠ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة مد أجل الشركة ٢٥ سنة أخرى تبدأ من ٣١/١٢/٢٠٢٠، وتم التأشير بذلك بالسجل التجارى فى ٢/٣/٢٠٢١.
- تم قيد الشركة فى بورصة الأوراق المالية بتاريخ ٩/١٢/١٩٩٨.
- خلال عام ١٩٩٨، قامت شركة العز للبورسلين بشراء حصة فى حقوق الملكية لشركة العز للسيراميك لىتم لاحقاً دمج شركة العز للسيراميك فى شركة العز للسيراميك والبورسلين "الجوهرة"، وذلك وفقاً لقرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٣٠٠١ لسنة ٢٠٠٢ بتاريخ ١٨/١١/٢٠٠٢ مع إعتبار تاريخ ٣١/١٢/١٩٩٩ هو تاريخ الاندماج.
- قامت الشركة بالانتهاء من إجراءات اندماج شركة العز للسيراميك (الشركة التابعة)- بتاريخ ١٧/٦/٢٠٠٤- بالتأشير فى السجل التجارى تحت رقم ايداع ٤٣٢٩.
- حصلت الشركة علي شهادات الأيزو التالية:-
  - شهادة الجودة ISO ٩٠٠١/٢٠١٥ الخاصة بنظم إدارة الجودة.
  - شهادة OHSAS ٤٥٠٠١/٢٠١٨ الخاصة بنظم إدارة السلامة والصحة المهنية.
  - شهادة ISO ١٤٠٠١/٢٠١٥ الخاصة بنظم إدارة البيئة.
  - شهادة ISO IEC ١٧٠٢٥/٢٠٠٥ الخاصة بإعتماد المعامل ( EGAC ).
  - شهادة CE MARK الخاصة بسلامة إستخدام المنتج.
- تقوم الشركة بإنتاج السيراميك والبورسلين طبقاً للمواصفات القياسية التالية :-
  - المواصفات ISO ١٣٠٠٦/٢٠١٨ الخاصة بالمواصفات القياسية العالمية لمنتج بلاط السيراميك.
  - المواصفات EN ١٤٤١١/٢٠١٦ الخاصة بمواصفات الإتحاد الأوربى لمنتج بلاط السيراميك.
  - المواصفات SASO/ISO ١٣٠٠٦/٢٠١٨ الخاصة بالمواصفات القياسية للمملكة العربية السعودية.

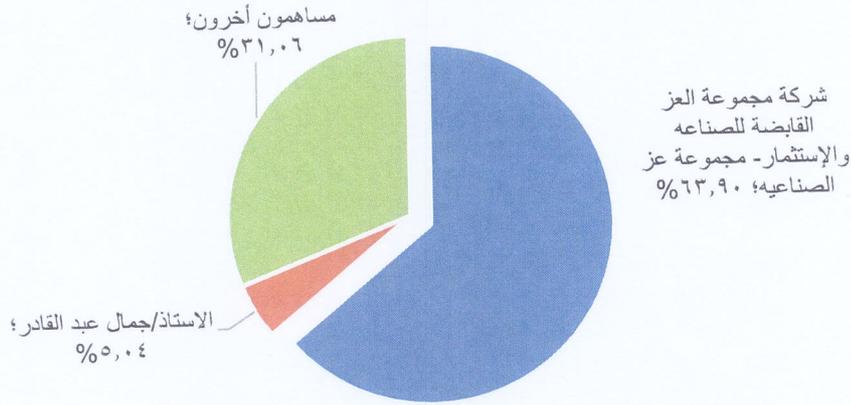
أ. رأس المال المرخص به

- بلغ رأس مال الشركة المرخص به في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١,٨ مليار جنيه مصري.

ب. رأس المال المصدر والمدفوع

- بلغ رأس المال المصدر والمدفوع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٦٦,٧١٢,٥٦٥ جنيه مصري موزع على ٥٣,٣٤٢,٥١٣ سهم، القيمة الاسمية للسهم خمسة جنيهات مصرية.

هيكل مساهمي الجوهرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢



ثالثاً : تشكيل مجلس الإدارة

الاسم	الصفة
١- الأستاذ / حسن أحمد نوح أحمد	رئيس مجلس الإدارة
٢- المهندس / كريم الدين سمير محمد عبدالجليل	عضو مجلس الإدارة المنتدب
٣- المهندس / فايز على زين العابدين صالح	عضو مجلس الادارة المنتدب للشئون الفنية
٤- الاستاذة / عالية محمد عبدالمنعم محمد المهدي	مستقل
٥- الاستاذ / تامر منصور عبداللطيف محمد الحناوى	مستقل

الأرقام بالآلاف جنيه

نسبة التغير %	٢٠٢١	٢٠٢٢	البيان
٣٥,٤٥ %	١,٤٠١,٨٩٩	١,٨٩٨,٩١٧	صافي المبيعات
١٩,٥٨ %	٤١٨,٦٥١	٥٠٠,٦٣٦	مجمّل الربح
٣٩,٥٢ %	١٦٩,٤٨٧	٢٣٦,٤٦٤	صافي ربح التشغيل
٥٩,٥٧ %	١٠٧,٢٤٠	١٧١,١٢٣	صافي الربح بعد الضرائب
٥٦,٥٩ %	٢,٠٥	٣,٢١	نصيب السهم في الأرباح
١٩,٤١ %	١٢,١١١	١٤,٤٦٢	كمية المبيعات (بالآلاف متر مربع)
٥,٧٦ %	١٣,٠١٨	١٣,٧٦٨	كمية الإنتاج (بالآلاف متر مربع)

## خامسا : نشاط الشركة خلال عام ٢٠٢٢

بنهاية عام ٢٠٢٢، نحن فخورون بما أحرزناه من تقدم ونمو وتحقيق نتائج اعمال قياسية ونظل ثابتين في التزامنا بتقديم قيمة لمساهمينا وذلك على الرغم من الأوضاع الاقتصادية على الصعيدين المحلي والعالمي خلال العام، وما نتج عنها من تغيرات سياسية واقتصادية، وعلى الأخص في حركة التجارة العالمية. حيث أستمروا أداءنا المالي القوي وما له من أكبر الأثر على حماية حصتنا السوقية في أسواقنا الأساسية وتقوية ربحيتنا على الرغم من تزايد حدة المتغيرات الاقتصادية التي تؤثر على أسعار المدخلات والتكاليف وسلسلة التوريد.

يعكس أداء عام ٢٠٢٢ استمرارا لمسار النمو القوي في جميع الأسواق المحلية لسيراميك الجوهرة مدعوما بمرونة قنوات البيع بالشركة وقدرتها على التأقلم مع المتغيرات وكذلك خطة الدولة في التوسع العمراني والتنمية في قطاع التشييد والبناء حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣٥ % مقارنة بالعام السابق.

بصفة إجمالية، شهد عام ٢٠٢٢ مستويات قياسية من الإيرادات والربحية مما يعكس استمرار نمو الأعمال والأداء المتميز للشركة، مدعومة بجودة وتنوع المزيج السلعي.

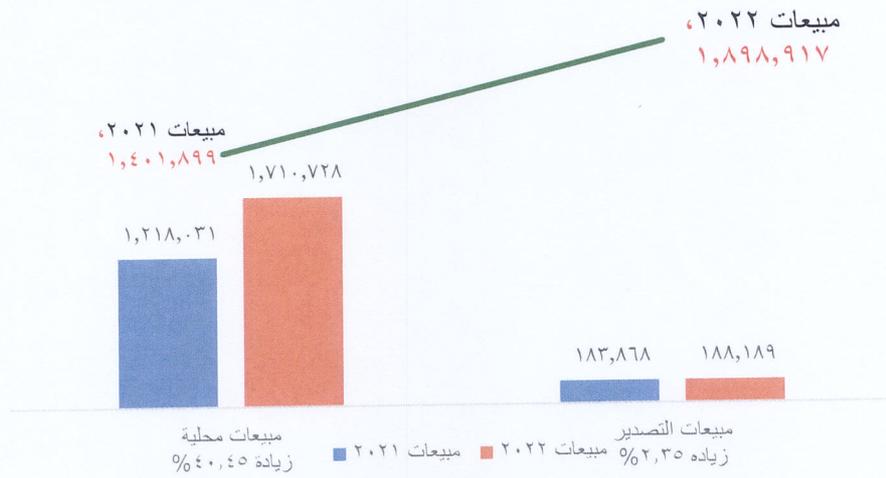
يعرض القسم اللاحق أهم أوجه نشاط شركة العز للسيراميك والبورسلين - الجوهرة، عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١، وذلك على النحو التالي:

## أ. المبيعات والإنتاج

أولاً: المبيعات:

• قيمة المبيعات

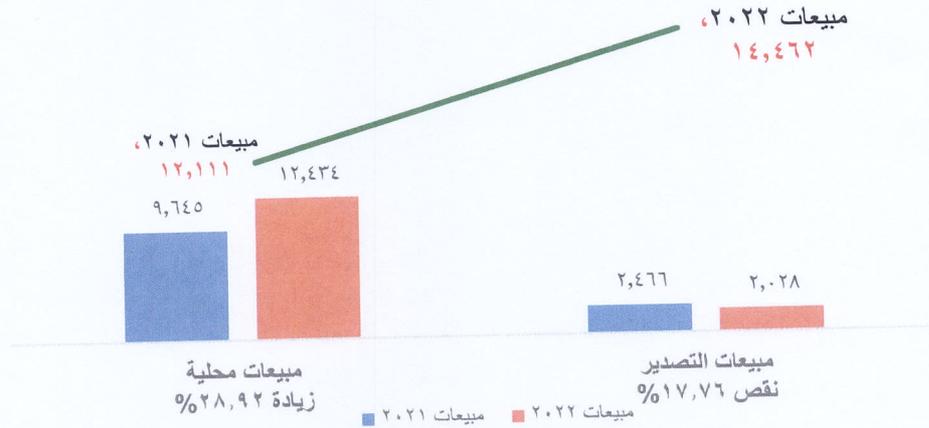
المبيعات (بالآلاف جنيه)	عام ٢٠٢٢	عام ٢٠٢١	التغير (%)
مبيعات محلية	١,٧١٠,٧٢٨	١,٢١٨,٠٣١	٤٠,٤٥ %
مبيعات التصدير	١٨٨,١٨٩	١٨٣,٨٦٨	٢,٣٥ %
إجمالي المبيعات	١,٨٩٨,٩١٧	١,٤٠١,٨٩٩	٣٥,٤٥ %



- بلغت صافي المبيعات في عام ٢٠٢٢ نحو ١,٨٩٨ مليار جنيه مقارنةً بـ ١,٤٠١ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢١ بارتفاع قدره ٣٥,٤٥ %.
- ارتفاع مبيعات الشركة في قطاع المبيعات المحلية قدره ٤٠,٤٥ % عن العام السابق لتحقق ١,٧١٠ مليون جنيه في عام ٢٠٢٢ مقارنةً بـ ١,٢١٨ مليون جنيه في عام ٢٠٢١.
- ارتفاع مبيعات الشركة في قطاع مبيعات التصدير بنحو ٢,٣٥ %، لتبلغ ١٨٨,١٨٩ مليون جنيه مقارنةً بـ ١٨٣,٨٦٨ مليون جنيه في العام السابق.
- تمثل مبيعات السوق المحلي ومبيعات التصدير نحو ٩٠ % و ١٠ % من إجمالي المبيعات على التوالي خلال عام ٢٠٢٢ مقارنةً بـ ٨٧ % ١٣ % على التوالي خلال العام السابق.

• كمية المبيعات

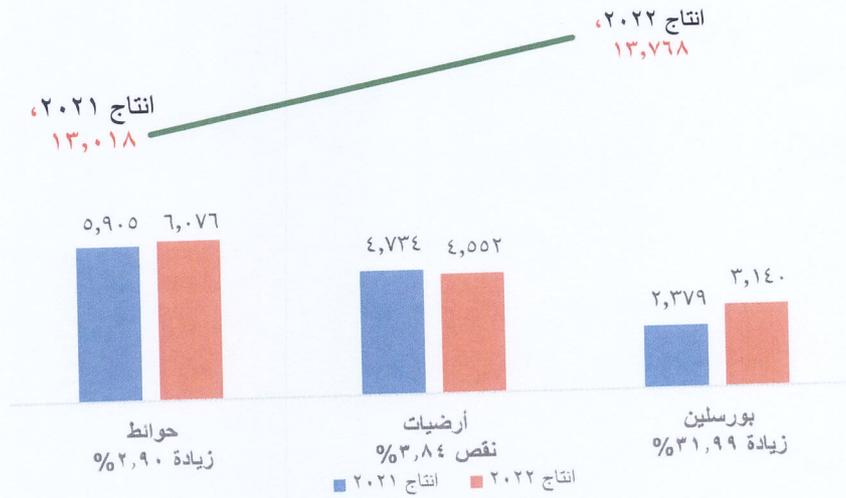
التغير (%)	عام ٢٠٢١ (مليون م٢م)	عام ٢٠٢٢ (مليون م٢م)	كمية المبيعات
٢٨,٩٢%	٩,٦٤٥	١٢,٤٣٤	مبيعات محليه
(١٧,٧٦) %	٢,٤٦٦	٢,٠٢٨	مبيعات التصدير
١٩,٤١%	١٢,١١١	١٤,٤٦٢	الاجمالي



- شهدت كمية المبيعات ارتفاع خلال عام ٢٠٢٢ حيث حققت ١٤,٤٦٢ مليون متر مقارنة بـ ١٢,١١١ مليون متر خلال عام ٢٠٢١ بارتفاع قدره ١٩,٤١%.
- إرتفاع مبيعات الشركة في قطاع المبيعات المحلية قدره ٢٨,٩٢% عن العام السابق لتحقق ١٢,٤٣٤ مليون متر في عام ٢٠٢٢ مقارنة بـ ٩,٦٤٥ مليون متر في عام ٢٠٢١.
- انخفاض مبيعات الشركة في قطاع مبيعات التصدير بنحو (١٧,٧٦) %، لتبلغ ٢,٠٢٨ مليون متر مقارنة بـ ٢,٤٦٦ مليون متر في العام السابق.
- تمثل مبيعات السوق المحلي ومبيعات التصدير نحو ٨٦ %، ١٤ % من إجمالي المبيعات على التوالي خلال عام ٢٠٢٢ مقارنة بـ ٧٩,٦٤ % و ٢٠,٣٦ % على التوالي خلال العام السابق.

**ثانياً: الإنتاج:**

التغير (%)	كمية الإنتاج		الإنتاج
	عام ٢٠٢١ (مليون م٢)	عام ٢٠٢٢ (مليون م٢)	
٢,٩٠%	٥,٩٠٥	٦,٠٧٦	الحوائط
(٣,٨٤)%	٤,٧٣٤	٤,٥٥٢	الأرضيات
٣١,٩٩%	٢,٣٧٩	٣,١٤٠	البورسلين
٥,٧٦%	١٣,٠١٨	١٣,٧٦٨	الإجمالي



شهدت مستويات الإنتاج ارتفاعاً بنسبه قدرها ٦% عن العام السابق ؛ ولقد بلغ حجم الانتاج من منتجات السيراميك والبورسلين نحو ١٣,٧٦٨ مليون م٢ مقابل ١٣,٠١٨ مليون م٢ في العام السابق.

– استمرت الشركة في تحسين نسب الفرز وتخفيض معدلات الهالك ورفع كفاءة التشغيل، على النحو الذي يضمن تعظيم قيمة المنتج ورفع كفاءة التشغيل.

## العمالة والتدريب

- تستمر الجوهرة في توجيهها للحفاظ على مستويات الدخل وبقاء المزايا المادية والعينية لكافة العاملين وعلى الأخص في ظل ارتفاع معدلات التضخم على مدار العام الماضي، ليظل الحرص الأول للجوهرة ألا يتأثر مستوى معيشة العاملين بالظروف السوقية قدر الإمكان.
- استمرت الشركة في العمل على دعم وتحسين بيئة العمل وزيادة الخدمات والمزايا العينية الممنوحة لهم، والتي تشمل إسكان العاملين بمدينة السادات، توفير وسائل انتقال للعاملين، صرف وجبات غذائية بمصانع الشركة، صرف منح زواج العاملين وغيرها، الرعاية الطبية والصحية، وصندوق التأمين والادخار للعاملين.

وفيما يلي عرض لأهم المؤشرات الخاصة بعنصر العمالة:

عام ٢٠٢١	عام ٢٠٢٢	بيان
١٩٢٠	١٩٦٤	متوسط عدد العاملين خلال العام
٣٦٩,٣١٩	٤٣٤,٠٥٩	إجمالي الأجر النقدي والمزايا العينية (بالمليون جم)
١٣,٠١٨	١٣,٧٦٨	حجم الإنتاج السنوي (بالمتر المربع)
١,٤٣٧,٦٨١	١,٧٩٩,٦٦	القيمة البيعية للإنتاج (بالمليون جنيه)
٧٤٨,٨	٩١٦,٣٢	الإنتاجية السنوية للعامل بالآلاف جم
٣,٨٩ جنيه	٤,١٥ جنيه	الإنتاجية السنوية للجنيه / أجر بالجنيه
% ٢٥,٦٩	% ٢٤,١٢	نسبة الأجر / الإنتاج
% ٢٦,٣٤	% ٢٢,٨٥	نسبة الأجر / المبيعات

سادساً : الإضافات والاستبعادات الرأسمالية

أ. الأصول الثابتة:

- بلغت إجمالي الإضافات الرأسمالية التي تم إضافتها على الأصول الثابتة للشركة خلال العام المالي ٢٠٢٢ مبلغ ٥٢,٦١ مليون جنيه موزعة على النحو التالي :

النسبة	القيمة مليون جنيه	البيان
٨٩,٦٧%	٤٧,١٧	آلات ومعدات
١,٦٩%	.٨٩	مباني وإنشاءات
٣,٧٤%	١,٩٧	أثاث ومعدات مكاتب
١,٨٦%	٠,٩٨	وسائل نقل و انتقال
٣,٠٤%	١,٦٠	عدد وإدوات
١٠٠%	٥٢,٦١	الإجمالي

من العرض السابق يتضح توجيه ما يقرب من ٨٩,٦٧% من الإضافات الرأسمالية لشراء آلات ومعدات لدعم الانتاج .

ب. مشروعات تحت التنفيذ:

بلغت التكاليف الإستثمارية لتلك المشروعات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٠٥ مليون جنيه مصرى بيانها كالتالى :-

البيان	القيمة مليون جنيه
المباني	٢٦,٥٠
الات ومعدات	٧٨,٤٠
اثاث	٠,١٠٠
الإجمالي	١٠٥,٠٠

- من العرض السابق يتضح توجيه مبلغ ٢٦,٥٠ مليون جنية قيمة مباني التوسعات بمصنع رقم ٢ والخاصة باضافة خط انتاج جديد وكذلك شبكة اطفاء الحريق بمخزن الانتاج التام و نظام الانذار المبكر للحريق بمصنع البورسلين
- وبالنسبة للالات تم توجيه مبلغ ٧٨,٤٠ مليون جنية يتمثل في قيمة خط جديد كامل وماكينه طباعة جديدة على الخط .

#### ج. الاستيعادات الرأسمالية:

- قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بشراء قطعة ارض مساحتها الاجمالية ٦,٠٨٠ متر مربع بالعاصمة الادارية الجديدة من شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية بقيمة ٤٦,٣ مليون جنية مصرى بالتقسيت على ٤ سنوات لاقامة مقر إدارى و خلال العام الحالي قامت الشركة بالعدول عن رغبتها في إمتلاك هذه الأرض و قامت الهيئة بفسخ العقد الإبتدائي ورد للشركة ما تم دفعه من أموال و شيكات مؤجلة.

#### سابعاً : نتائج الأعمال

##### أ. تكلفة البضاعة المباعة للمتر المربع

- ارتفعت تكلفة البضاعة المباعة للمتر المربع بنحو ١٩,١٠% عن العام السابق، ويرجع ذلك بشكل رئيسي الى الارتفاع فى معدل التضخم الاساسى فى مصر الى ٢٥ %

##### ب. مجمل الربح

- بلغ مجمل الربح المحقق فى نهاية السنة المالية ٢٠٢٢ مبلغ ٥٠٠,٦٣٦ مليون جنية مقابل ٤١٨,٦٥١ مليون جنية بالسنة الماضية، وذلك بإرتفاع قدره ١٩,٥٨%.

### ج. الأعباء التمويلية وخدمة الدين

- بلغت أرصدة القروض والتسهيلات الإئتمانية بالعملة المحلية والأجنبية التي حصلت عليها الشركة من البنوك المحلية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٥٤٩,١١٣ مليون جنيه مصرى مقارنة بمبلغ ٤٥٣,٣٦٩ مليون جنيه مصرى بالعام السابق.
- بلغت الأعباء التمويلية للقروض والتسهيلات الإئتمانية بالعملة المحلية والأجنبية وكذلك أعباء تسهيلات الموردين والعمولات والمصرفيات البنكية نحو ٤٧,٧٨٥ مليون جنيه، وذلك مقابل ٤٤,٨٣٩ مليون جنيه بالعام السابق.

### د. الأرباح قبل خصم الضرائب

- بلغت أرباح العام قبل خصم الضرائب نحو ٢٢٤,٧٠٨ مليون جنيه، مقارنةً بأرباح قدرها ١٤٦,١٠٦ مليون جنيه في عام ٢٠٢١ بنسبة ارتفاع قدرها ٥٣,٨٠ %.

### هـ. صافى أرباح العام

- بلغت صافى أرباح العام بعد خصم الضرائب نحو ١٧١,١٢٣ مليون جنيه، مقارنةً بأرباح قدرها ١٠٧,٢٤٠ مليون جنيه بالعام السابق بنسبة ارتفاع قدرها ٥٩,٥٧ %.

### و. حقوق الملكية

- بلغ اجمالى حقوق الملكية للمساهمين في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ٦٥٢ مليون جنيه مقابل ٥٤٢ مليون جنيه بالعام السابق أى بنسبة ارتفاع قدرها ٢٠,٣٠ %.

ثامناً : المسؤولية المجتمعية

- قررت الجمعية العامة العادية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٩ التبرع في حدود مبلغ ٥ مليون جنيه مصري، وقد بلغت التبرعات خلال عام ٢٠٢٢ مبلغ ٢,٤٣٣ مليون جنيه مقارنة بـ ٢,١٢٣ مليون جنيه خلال العام السابق.
- ولقد وجهت تبرعات الشركة بصفة أساسية للمساهمة في تنمية المجتمع المحلي بمدينة السادات والمؤسسات التعليمية والجمعيات الخيرية ودور العبادة.

تأسعاً : النظرة المستقبلية

- نحن نراقب البيئة الاقتصادية عن كثب والأوضاع الخاصة التي يمر بها الاقتصاد المصري، وما ينتج عنها من متغيرات، تأمل الجوهرة في استقرار تلك الأوضاع خلال الفترة القادمة للمضي في تنفيذ استراتيجية النمو لدينا.
- تتجه الجوهرة الى العمل على نمو مستويات التصدير. وذلك تماشياً مع السياسة الاقتصادية للدولة بتعظيم مبيعات التصدير وزيادة الموارد من العملات الأجنبية.
- تستمر الجوهرة في الإنفاق الاستثماري لمواكبة التطور العالمي في الصناعة وإضفاء المزيد من المرونة للطاقة الانتاجية وزيادة نوعية ومقاسات الإنتاج على نحو يحافظ على ريادة الشركة بالأسواق المحلية والإقليمية.

و الله ولي التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة

الإستاذ /حسن أحمد نوح



العضو المنتدب

مهندس / كريم سمير محمد عبد الجليل

