

تقرير حقائق مكتشفة

الى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة

بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

" شركة مساهمة مصرية "

قمنا بأداء الاجراءات المتفق عليها معكم و المذكورة أدناه و المتصلة بمطابقة بيان موقف السيولة النقدية المتاحة للشركة فى ٣١ يناير ٢٠٢٣ لشراء عدد من أسهم الشركة المتداولة بالبورصة (أسهم خزينة) المقدم الى البورصة المصرية بالقاهرة و الاسكندرية.

و قد قمنا بمهمتنا طبقاً للمعيار المصرى رقم ٤٤٠٠ لمهام الخدمات ذات الصلة و الذى يسرى على مهام تنفيذ إجراءات متفق عليها و قد قمنا بأداء الإجراءات فقط لمساعدتكم على تقييم مدى مطابقة بيان موقف السيولة النقدية المتاحة للشركة فى ٣١ يناير ٢٠٢٣ مع دفاتر و سجلات الشركة و مدى كفايتها لتغطية شراء أسهم الشركة المتداولة بالبورصة (أسهم خزينة).

و هذه الاجراءات يمكن تلخيصها فى الاتى:

- (١) الحصول على بيان بموقف السيولة النقدية المتاحة للشركة فى ٣١ يناير ٢٠٢٣.
- (٢) مطابقة مفردات بيان السيولة المتاحة للشركة فى ٣١ يناير ٢٠٢٣ مع ميزان المراجعة.
- (٣) الحصول على بيان من الشركة يوضح السعر المقترح لسهم الشركة و عدد الاسهم المراد شراؤها وقيمتها.
- (٤) مطابقة القيمة الواردة ببيان سعر تداول سهم الشركة مع اجمالى قيم الارصدة النقدية المتاحة فى ٣١ يناير ٢٠٢٣ للتأكد من ان اجمالى الارصدة النقدية المتاحة فى ٣١ يناير ٢٠٢٣ تكفى لتغطية قيمة اسهم الشركة المراد شراؤها من البورصة كأسهم الخزينة.

وفيما يلى بيان بما تم اكتشافه:

- (١) تم الحصول على بيان معتمد بموقف السيولة النقدية المتاحة للشركة فى ٣١ يناير ٢٠٢٣ و البالغ ١٦٠,٧٣٠,٧٠٩,٨٠ جنيه مصرى (مرفق رقم ١)
- (٢) تم مطابقة مفردات البيان المعتمد بموقف السيولة النقدية المتاحة للشركة فى ٣١ يناير ٢٠٢٣ (مرفق ١)
- (٣) تم الحصول على بيان معتمد من الشركة يوضح السعر المقترح لسهم الشركة و عدد الاسهم المراد شراؤها وقيمتها (مرفق ٢)
- (٤) تم مطابقة القيمة الواردة (بالمرفق رقم ٢) مع اجمالى قيمة الارصدة النقدية المتاحة فى ٣١ يناير ٢٠٢٣ . (مرفق رقم ١)

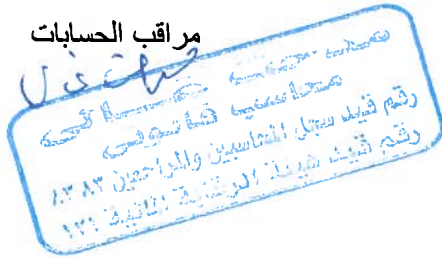
٥) تم التأكد من أن اجمالي الارصدة النقدية المتاحة في ٣١ يناير ٢٠٢٣ تكفي لتغطية قيمة أسهم لشركة المراد شراؤها كأسهم الخزينة .

وحيث أن الاجراءات الواردة أعلاه لا تمثل عملية مراجعة ولا فحص محدود تمت طبقا لمعايير المراجعة المصرية لذا لن نقوم بإصدار تقرير بأي تأكيد علي بيان موقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣١ يناير ٢٠٢٣ وكذا بيان أسهم شركة المراد شراؤها كأسهم خزينة لو كنا قمنا بأداء اجراءات إضافية او بأداء عملية مراجعة أو فحص محدود للقوائم المالية طبقاً لمعايير المراجعة المصرية او المعيار المصري لمهام الفحص المحدود لكان من الممكن أن تنمو أموراً أخرى إلي علمنا والتي كان من الممكن أن نرفعها لكم.

أعد تقريرنا هذا فقط من أجل الغرض الموضح في الفقرة الاولى من هذا التقرير ولتوفير المعلومات لكم وليس معداً للاستخدام لأي غرض آخر وغير مسموح بتوزيعه علي أيه أطراف أخرى بخلاف البورصة المصرية بالقاهرة و الاسكندرية .

ويرتبط هذه التقرير فقط علي بيان موقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣١ يناير ٢٠٢٣ وكذا بيان أسهم الشركة المراد شراؤها كأسهم خزينة الموضحة أعلاه ولا يمتد لايه قوائم مالية لشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية مأخوذة ككل .

مراقب الحسابات



بيان موقف السيولة النقدية المتاحة لدى الشركة في 31 يناير 2023

القيمة بالجنينة المصرى

بيان	31 يناير 2023
نقدية بالصندوق - عملة محلية	5728756.69
بنوك حسابات جارية- عملة محلية	20520738.07
بنوك حسابات جارية- عملة اجنبية	134481215.1
ودائع عملة محلية	0
ودائع عملة اجنبية	0
الاجمالى	160730709.9

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

مجدى محمد حرب



60 Giza St., Dokki, Cairo, Egypt.

Tel. : + (202) 3336 0791 / 2 / 6 / 8

Fax : + (202) 3336 1936 / 0795

Email : info@pyramisaegypt.com

بيان بعدد وقيمة الاسهم المراد شراؤها كاسهم خزينة لشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
القيمة بالجنية المصري

البيان	عدد الاسهم المراد شراؤها	السعر المقترح	القيمة
اسهم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية (شركة مساهمة مصرية)	300000 سهم	43 جنية	12900000 جنية

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

مجدى محمد عرب

