

مذكرة للعرض علي مجلس إدارة شركة بيراميزا

للفنادق والفري السياحية

عن أعمال لجنة المراجعة

خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتي ٢٠٢٢/١٢/٣١

نتقدم للسادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بيراميزا للفنادق بتقرير أعمال لجنة المراجعة المكونة من :

- ١ □ الأستاذة / هيام محمد محمود عزب رئيساً
٢ □ الأستاذ / نصر الدين محمد حسين عضو من ذو الخبرة
٣- الأستاذ / على عبد المجيد غنيم عضو من ذوي الخبرة

شكلت اللجنة بناء علي قرار مجلس الإدارة المنعقد جلسة ٢٠٢١/٣/٣٠ في ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم (٣٥) لسنة ٢٠١٦

أولاً : قامت اللجنة بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٠ بالانتقال الي فندق بيراميزا القاهرة وبيراميزا الجلاء والمركز الرئيسي للشركة

بمراجعة حسابات التشغيل للفندقين والمركز الرئيسي للشركة من ٢٠٢٢/١/١ حتي ٢٠٢٢/١٢/٣١

بالمليون جنية

فندق الجلاء		فندق القاهرة		البيان
٢٠٢١/١٢	٢٠٢٢/١٢	٢٠٢١/١٢	٢٠٢٢/١٢	
٦٥,٢٣٨	١٢٨,٩٦١	٢٥,٠٠٢	٦٥,٠٧٤	إجمالي الإيرادات
١٤,٥٤٥	١٨,٨٦٨	٢٣,٠٢١	٥٥,٩٠٨	إجمالي المصروفات
٥٠,٦٩٣	١١٠,٠٩٣	١,٩٨٢	٩,١٦٦	مجمول ربح التشغيل

ثانياً : قامت اللجنة بالانتقال الي مقر الشركة (المركز الرئيسي) وقد قامت اللجنة بالإطلاع علي الآتي :

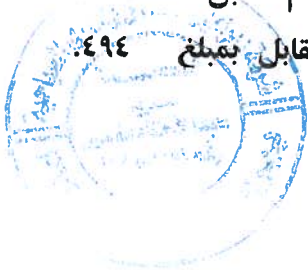
١. فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة بالشركة عن إعداد القوائم المالية الفترية المنتهية في

٢٠٢٢/١٢/٣١ وبمراجعة قائمة الدخل غير المجمعة تبين بأن صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل والمؤجلة

بلغ ٥١,٤٣٧ مليون جنية مقابل أرباح ٥٥,٠٤٦ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق .

٢. تحميل قائمة الدخل بفروق إعادة تقييم العملة دائنة بمبلغ ٢,٧٢٨ مليون جنية مقابل بمبلغ ٤٩٤.

مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق .



٣. حقق فندق بيراميزا القاهرة مجمل ارباح تشغيل بمبلغ ٩,١٦٦ مليون جنيه مقابل ربح ١,٩٨٢ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق
٤. حقق فندق بيراميزا الجلاء مجمل ربح التشغيل ١١٠,٠٩٣ مليون جنيه مقابل ٥٠,٦٩٣ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٥. المصروفات التمويلية بلغت ٤٤,٦٥٨ جنيه مقابل ١٧,٣٩٥ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٦. حقق فندق بيراميزا شرم الشيخ ارباح ٥٠,٦٩٦ مليون جنيه مقابل ربح بمبلغ ١٦,٩٨٤ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٧. حققت الشركة أرباح رأسمالية من بيع وحدات سكنية مبلغ ٨,١٤١ مليون جنيه مقابل ١٨,٦٢٥ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٨. حققت الشركة فوائد دائنة مبلغ ١,٦٦٩ مليون جنيه مقابل ٩٣٩ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .

ثالثا : تم التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للحفاظ علي أصول الشركة .

رابعا : تم مراجعة الإجراءات التي تتم في شأن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمبينة في القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ وتمثل الآتي :

١ : حسابات مدينة لدي شركات ذات علاقة

شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية
فنادق إيزيس حسابات جارية (جزيرة اسوان)
شركة بيراميزا للمنتجعات السياحية سهل حشيش
فندق ايزيس الاقصر

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
بالجنيه	بالجنيه
٢٦٠,٣٦٥	٢,٤١٥,٥٩٨
٣,٣٦٢	٤٣٧,٦٨٧
٢٧١٧٥٩٧٦	٥٦٢٨٣٥٥٥
١,٧٨٥	١٧٨٥
-----	-----
٢٧,٤٤١,٤٨٨	٥٩١٣٨٦٢٥

٢

٢ : حسابات دائنة لدي شركات ذات علاقة

شركة بيراميزا للاستثمار السياحي

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
بالجنيه	بالجنيه
٢٦,١٢٥,٧٠٨	٢٦١٠٧٥٢٧

٢,٥٦٦,١٢٨	٢٥٣٩١٥٩	شركة بيراميزا للمنتجعات السياحية الأقصر
١٩,٥٠٠	٣٩١٢٥	فندق بيراميزا سهل حشيش
١٦,٤٩٣	١١٧٤٢	فندق ايزيس الاقصر
	٥١٨٠	فندق بيراميزا القاهرة
<u>٢٨,٧٢٧,٨٢٩</u>	<u>٢٨٧٠٢٧٣٣</u>	

قامت اللجنة باستعراض تقرير نشاط مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ للتأكد من مطابقة البيانات الواردة بهذا التقرير مع القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ وجد مطابقا وفي ضوء ذلك أوصت اللجنة بعرضه علي مجلس الإدارة للاعتماد .

نتائج الأعمال :

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي أرباح قبل ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ ٥١,٤٣٧ مليون جنيه مقابل أرباح ٥٥,٠٤٦ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق

وعليه نعرض ما تقدم الي السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة للإحاطة

واوصت اللجنة باعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

مقدما لهم خالص التحية والتقدير،،،،

رئيس اللجنة

هيام محمد عزب

