



Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

السادة - البورصة المصرية ( إدارة الإفصاح )

تحية طيبة وبعد ..

نشرف بان نرفق طيه الاتي :-

( ١ ) محضر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢١/٢/٢٠٢٣

( ٢ ) نتائج أعمال الفترة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٢ من واقع القوائم المالية المستقلة غير

المدققة وفقاً للنموذج المعد بموجب المادة ٤٠ من قواعد القيد الملحق ( ١ ) من اللائحة التنفيذية

للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

برجاء التكرم بالاستلام والاحاطة ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

المدير العام  
ابراهيم حنفى ابراهيم  
أ. / ابراهيم حنفى ابراهيم





Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

محضر اجتماع مجلس إدارة

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية المنعقد

بتاريخ ٢٠٢٣/٠٢/٢١

أنه في يوم الثلاثاء الموافق ١ شعبان ١٤٤٤ هـ الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢٣ في تمام الساعة الثانية والنصف بعد الظهر بمقر الشركة برقم ١٦ شارع زمزم بالدقي محافظة الجيزة .

بناء على دعوة السيد الأستاذ / عبد العظيم مختار عبد العظيم - رئيس مجلس الإدارة - المرسله للسادة اعضاء مجلس الإدارة مرفقا بها الموضوعات الخاصة بجدول الاعمال انعقد المجلس برئاسة سيادته وبحضور السادة الأعضاء وهم :

- ٢ - السيد الاستاذ / إسماعيل سليمان حسن محمد الاغاني نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب
- ٣ - السيد الأستاذ / خالد حنفي حسن المنياوي عضو مجلس الإدارة
- ٤ - السيد الأستاذ / علوي محمد هاني علوي راضي عضو مجلس الإدارة ( مستقل )
- ٥ - السيد الاستاذة / نادية بجيت عبد المسيح بجيت عضو مجلس الإدارة ( مستقل )
- ٦ - السيدة الأستاذة / مني أحمد عبد الحميد منصور عضو مجلس الإدارة ( مستقل )

وبحضور الاستاذ / ابراهيم حنفي ابراهيم ( مدير عام الشركة امينا لسر مجلس الإدارة ) .

ونظرا لاكتمال النصاب القانوني للمجلس فقد بدأ السيد الرئيس الجلسة بسم الله الرحمن الرحيم والنظر في جدول

الأعمال على النحو التالي :-

- ١ - تلاوة محضر الجلسة السابقة والمؤرخ ١٠/١١/٢٠٢٢ والتصديق عليه .
- ٢ - مناقشة مشروع القوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٢ واستعراض نتائج الاعمال .
- ٣ - ما يستجد من اعمال اخرى ؛

أولا :

تلاوة محضر الجلسة السابقة والمؤرخ ١٠/١١/٢٠٢٢ والتصديق عليه .

القرار :

تم تلاوة محضر الجلسة السابقة المؤرخ ١٠/١١/٢٠٢٢ وتم التصديق عليه بدون ملاحظات .

ثانيا :

مناقشة مشروع القوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٢ واستعراض نتائج الاعمال

تمت مناقشة مشروع القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٢م الصادرة من الادارة المالية للشركة واستعراض نتائج الاعمال وتقرير النشاط عن الفترة والبيانات الواردة بها .

رئيس الجلسة

عبد العظيم مختار



أمين السر  
ابراهيم حنفي



Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

### القرار

تمت مناقشة بنود مشروع القوائم الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ بندا بندا وقد وافق عليها  
السادة الحاضرون واوصي المجلس بارسالها الى مكتب السيد الاستاذ - مراقب حسابات الشركة لمراجعتها مرفقاً بها نتائج  
الأعمال وتقرير النشاط لإمكان اصدار تقرير الفحص المحدود .

### ثالثاً:

### مايستجد من أعمال

ونظراً لعدم وجود أعمال أخرى قرر السيد الاستاذ - رئيس الجلسة انتهاء الجلسة بحمد الله في تمام الساعة الثالثة ظهر نفس  
اليوم بحمد الله ورعايته .

### القرار:

وقد فوض المجلس كل من السادة / اسماعيل محمود الحسيني ، سمر عيد عيد سيد ، ميادة ماهر محمد العشري ، سارة  
عصام حجاج السيد ، طارق محمد رضا ، عصام قطب مصطفى محمد ، عماد طارق عبد القوي ، مؤمن متولي امام - مجتمعين أو  
منفردين في انهاء اعتماد الخضر من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

رئيس الجلسة

عبد العظيم مختار



أمين السر  
ابراهيم حجازي

### إقرار

أقر أنا / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا بصفتي رئيس الاجتماع ورئيس مجلس الإدارة بأني مسئول مسؤولية قانونية كاملة عن  
صحة ما ورد في هذا الخضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد وذلك في مواجهة الغير والمساهمين بالشركة والهيئة العامة  
للاستثمار والمناطق الحرة .

رئيس مجلس الإدارة

عبد العظيم مختار

الأستاذ / عبد العظيم مختار عبد العظيم







Ref. No.: .....

رقم القيد :

Date .....

تحريراً في / /

**نتائج أعمال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١**  
**من واقع القوائم المالية غير المدققة وفقاً للنموذج المعد بموجب المادة ٤٠ من قواعد القيد**  
**الملحق (١) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨**

العالمية للاستثمار والتنمية	اسم الشركة
	<b>البيانات الأساسية :</b> <b>غرض الشركة</b>
١ - استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمراني وعلی الاخص شراء الاراضي وتقسيمها وامتدادها بالمرافق واقامة المباني عليها وعلی ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التي تنشئها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعرفة الغير بجميع الاعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او ادارتها بمعرفة الشركة او بيعها او تاجيرها للغير .	
٢ - استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط في الاستزراع ان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر	
٣ - الانتاج الحيواني والداجنى والسمكى طبقاً لللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧	
٤ - المساهمة والاشترك في تاسيس شركات جديدة او القائمة التي تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من ضمن اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرفية وعلی ان تتقدم الي الهيئة العامة للاستثمار بدراسة اقتصادية لكل مشروع تزعم اقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع باحكام قانون الاستثمار . وعلی الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها .	
٢٠٠١/٥/٣١	٥٠ عاما تبدأ من قيدها بالسجل التجارى
تاريخ القيد بالبورصة	المدة المحددة للشركة
خمسة جنيهاً	القانون الخاضع له الشركة
٥٤ مليون جنيه مصرية	آخر راس مال مرخص به
	آخر راس مال مدفوع
١٩٩٨/١٠/٢٦	رقم السجل التجارى
تاريخ القيد بالسجل التجارى	١٢٣٨٩١

**علاقات المستثمرين :**

استاذ . اسماعيل محمود الحسيني	اسم مسئول الاتصال
١٦ ش زمزم - غرب نادي الصيد - الدقي - الجيزة	عنوان المركز الرئيسي
٣٧٤٩٣٦٧٦ - ٣٣٣٥٥٧٤٩ - ٣٣٣٧٥٢١٢	ارقام التليفون والفاكس
info@alamiya-eg.com	البريد الالكتروني
www.Alamiya - eg .com	الموقع الالكتروني
	<b>مراقب الحسابات</b>
رزق وديد رزق الله	اسم مراقب الحسابات
٢٠٢٢ / ٠٥ / ٢٥	تاريخ التعيين
١٧١	رقم القيد بالهيئة



اسماعيل الحسيني



INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT  
P. O. BOX:40 ORMAN - GIZA

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية  
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي  
ص.ب. ٤٠٠ الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

## مجلس الإدارة :- اخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي
أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني	نائب الرئيس والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
أ. / خالد حنفي حسن المنياوي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي
أ. / علوي محمد هاني علوي راضي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي - مستقل
أ. / مني أحمد عبد الحميد منصور	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي - مستقل

التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ :

لا يوجد

عدد جلسات أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ :

٢٠٢١	٢٠٢٢
تم عقد ( ١٣ ) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١	تم عقد ( ١٦ ) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

هيكل مساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٢٩,٨٧٧	٣٢٢٦٦٦٥	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية
١٠,٤٥٠	١١٢٨٥٩٩	صالح عبد الرحمن الراشد
٢,١٠٢	٢٢٧٠٥٩	منذر بن محمد بن علي المطلق (مساهم رئيسي بمجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	مروان بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	معاذ بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	عبد العزيز بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	خالد بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	طارق بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
١,٠٨١	١١٦٧١٩	الجوهرة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
١,٠٨١	١١٦٧١٩	بشينة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٦٨٧	٧٤١٧٠	أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا
٠,٠٣٣	٣٦٠٠	أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني
٢,٥٣٠	٢٧٣٢٤٠	أ. / خالد حنفي حسن المنياوي
٣,٢٥٠	٣٥١٠١٠	إجمالي ملكية أسهم أعضاء مجلس الإدارة



إسماعيل الكبيسي



Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

مستقل - غير مستقل	الصفة ( تنفيذي - غير تنفيذي )	أعضاء المجلس من ذوي الخبرة من غير المساهمين
غير مستقل	غير تنفيذي	١ . / نادية بخيت عبد المسيح بخيت
مستقل	غير تنفيذي	أ . / علوي محمد هاني علوي راضي
مستقل	غير تنفيذي	أ . / مني أحمد عبد الحميد منصور
النسبة %	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
		لا يوجد

## آخر تشكيل للجنة المراجعة :

جهة التمثيل	الإسم
رئيس عضو مجلس إدارة ( مستقل )	الأستاذ / علوي محمد هاني علوي راضي
عضو مجلس إدارة ( مستقل )	الاستاذة / مني أحمد عبد الحميد منصور
عضو مجلس إدارة ( غير تنفيذي )	الاستاذة / نادية بخيت عبد المسيح بخيت

## بيان إختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة إليها :

- ( أ ) فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .  
 ( ب ) دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة  
 ( ج ) فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .  
 ( د ) فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-  
 - القوائم المالية الدورية والسنوية  
 - نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص لأوراق المالية  
 - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية  
 ( هـ ) فحص مشروع القوائم المالية المبدائية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها لمراقب الحسابات  
 ( و ) إقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقلالهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .  
 ( ز ) إبداء الرأي بشأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية في شأن الأتعاب المقدره عنها وبما لا يخلف بمقتضيات استقلالهم  
 ( ح ) دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات  
 ( ط ) التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المختصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة .  
 وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الأقل الى مجلس إدارة الشركة مباشر ومجلس إدارة الشركة تكليف اللجنة باية اعمال يراها في صالح الشركة وعلى مجلس إدارة الشركة والمسئولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار بها وعلى رئيس اللجنة اخطار البورصة والهيئة في حال عدم الاستجابة خلال سبعمين يوماً للملاحظات الجوهرية للملاحظات التي يقدمها للمجلس .

اسماعيل الكبيسي







Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

بيان أعمال اللجنة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ :

٣	عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة
نعم	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟
لاتوجد ملاحظات جوهرية	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟
لاتوجد ملاحظات جوهرية	هل قام مجلس إدارة الشركة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟

بيان العاملين بالشركة :

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
١٨ فرد	١٦	١٧	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال الفترة
٨٢٥٧ جنيه	٨٤٩٩ جنيه	٨٤٤٠ جنيه	متوسط دخل العامل خلال الفترة

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

لا يوجد	إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال الفترة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

لا يوجد

حجم التصدير :

لا يوجد

التبرعات :

لا يوجد

بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة

لا يوجد

بيان العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد

أولاً - الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال :-

\*\* الإستثمارات المالية

\*\* بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة للشركة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ

٣٢٨١٦٩٢٠ جنيه مصري على النحو الآتي :

(١) يبلغ إجمالي تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) مبلغ ٢٤٠٧٨٥٠ جنيه مصري وذلك بنسبة مساهمة ٤٨,٨٧% من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٢) تبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للتنمية والتجارة مبلغ ٥١٦٧٩٤٣ جنيه مصري وذلك بنسبة ٩٥,٩٠% من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٣) يبلغ تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية مبلغ قدرة ٢٥٢٤١١٢٧

جنيه مصري وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة ٤٠,٠٢% من إجمالي اسهم رأس المال .

إسحاق السيد





Ref. No.: .....

رقم القيد: .....

Date .....

تحريراً في / /

عن تفصيل هذه الإستثمارات:-

م	بيان الإستثمارات	قيمة المدفوع بالجنيه	نسبة المساهمة
١	شركة مكة للتنمية السياحية و المشروعات العمرانية	٢٥٢٤١١٢٧	% ٤٠,٢٠
٢	الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا)	٢٤٠٧٨٥٠	% ٤٨,٨٧
٣	الشركة العالمية للتنمية و التجارة	٥١٦٧٩٤٣	% ٩٥,٩٠
الإجمالي		٣٢٨١٦٩٢٠	

\*\* إستثمارات مالية متاحة للبيع :-

\*\* بلغت الإستثمارات المالية المتاحة للبيع في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ١١٦٧٦ جنيه مصري تتمثل في الاستثمار في شركة السلام للإستثمارات (( فندق الامان )) وتم اعداد مخصص لمقابلة الخسائر المحتملة من هذا الاستثمار .

\*\* الأصول :-

الأصول غير المتداولة :الإستثمارات العقارية

متمثلة في الآتي :-

- ملكية الشركة لنصف جراج برج الوفا (مشاعا) وبلغ صافي قيمته في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ١٤١٩٤ اجنيهاً وذلك وفقا للقيمة الدفترية .

- قيمة أراضي مملوكة للشركة بمنطقة أبو رواش لإقامة مشروعات ومبني إداري عليها وتقوم الشركة حاليا بالاستفادة منها عن طريق تأجيرها كمخازن للغير وبلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ١٨٧٣٤٥٥١ جنيه مصري في مقابل مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنيه مصري في ٢٠٢١/١٢/٣١ وذلك على

الوجه الآتي :

بيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	الزيادة	النقص
أراض	١٨٧٣٤٥٥١	٢٠٩٩٤٦٣١	----	٢٢٦٠٠٨٠

الأصول المتداولة:أعمال تحت التنفيذ

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغ ١٣٠١١٧٩٩ جنيه مصري في مقابل مبلغ ٢٣١٥٤٥٠٤ جنيه مصري في ٢٠٢١/١٢/٣١ بنقص قدرة ١٠١٤٢٧٠٥ جنيه مصري

بيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	الزيادة	النقص
مربحة شركة مكة (١)	١٣٠١١٧٩٩	٩١١٠٦٨٨	٣٩٠١١١١	-----
مربحة شركة مكة (٢)	-----	١٤٠٤٣٨١٦	-----	١٤٠٤٣٨١٦
الإجمالي	١٣٠١١٧٩٩	٢٣١٥٤٥٠٤	٣٩٠١١١١	١٤٠٤٣٨١٦

\*\* مربحة شركة مكة :

حيث قررت الجمعية العامة العادية لكل من الشركة العالمية للاستثمار والتنمية وشركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية تفويض مجلس إدارة كل منهما في إبرام عقود مربحة بينهما فقد تم إبرام عقدي مربحة بالإرصدة المدينة الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠٢٢/٠٤/٠١ وذلك لمدة عام ينتهي في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ .

السيد السيد





Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

**ثانياً - الأنشطة الخاصة بالشركة والشركات التابعة والشقيقة :-**

- ١ - الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (سبق التنويه عنها بمقدمة التقرير)  
٢ - الشركة العالمية للتنمية والتجارة :-

- ١ - انشاء مزارع الانتاج الحيواني والداجنى والسمكى وادارتها  
٢ - استصلاح واستزراع الاراضى وتنميتها  
٣ - اعمال التجارة والتوزيع لمهمات ومستلزمات الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى  
٤ - الاستيراد والتصدير في حدود اغراض الشركة  
٥ - القيام باعمال التجارة والتوزيع عموماً  
٦ - إنشاء وإدارة صوامع التخزين

تم وضع خطة تنمية طموحة لهذه الشركة وذلك عن طريق :

- (١) تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات للدخول في مشروعات استثمارية تتناسب مع إمكانيات المنطقة.  
(٢) تم إضافة أغراض أخرى للشركة وذلك بغرض القيام بأعمال التجارة والتوكيلات التجارية عموماً وتمثيل الشركات المحلية وأعمال التصدير والاستيراد لحساب الشركة والغير . وإضافة نشاط جديد هو إنشاء وإدارة صوامع التخزين في ظل برنامج الدولة الطموح لتكون مصر من اكبر البلاد العاملة في هذا النشاط .

\*\* بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للتنمية والتجارة لا يوجد تغيرات في الملكية  
الشركة العالمية للإسكان والتشييد (اسكانتا) :

٣ -

- ١ - القيام باعمال المقاولات المتكاملة في مجال مشروعات الإسكان  
٢ - الاستيراد والتوكيلات التجارية  
٣ - شراء الأراضى وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية عليها وبيعها  
٤ - القيام بأعمال الصيانة بجميع أنواعها المعمارية والميكانيكية والكهربائية  
تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات بشأن الأعمال المتعلقة بمجالات التشييد والبناء والتعمير للدخول فيها  
\*\* بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للإسكان والتشييد ( لا يوجد تغيرات في الملكية )

٤ - شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية :

- تقوم الشركة حالياً بتقنين وضع الأراضى المملوكة لها بغرض تغيير النشاط الاستثماري لهذه الأراضى وفي سبيل ذلك قامت الشركة بسداد مبالغ تحت حساب التقنين للجهات الإدارية والحكومية المختصة .  
\*\* بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

لا يوجد تغيير في ملكية شركتنا لدى شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية .

**ثالثاً - القيمة الحالية للأصول الثابتة :**

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
١١٤٥٩٩ جنيه مصرى	١٣٠٥١٢ جنيه مصرى	١١٧١٧١ جنيه مصرى	تبلغ قيمة الأصول الثابتة وفقاً لما ورد بالقوائم المالية

اسماعيل الكبيسي







Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

## رابعاً - نسبة حجم الأعمال وصافي الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	البيان
٣٥١٧٨٧١	٣١٦٧٣٥٧	عائد مرابحات ( مكة )
٥١٥٥٤	٢٩٥٠٨	ايجارات (الوفا )
١٦٥٦٠٠٠	١٤٧١٣٣٨	ايجارات شركة مكة
٠	٢١٣٤٥٢٠	عائد بيع اراضي
٠	٠	عوائد بنوك
٥٢٢٥٤٢٥	٦٨٠٢٧٢٣	الاجمالي

وترجع أسباب الزيادة في الإيرادات في الفترة الحالية إلى بيع جزء من قطعة أرض مملوكة للشركة .  
\*\* وقد اقترح مجلس الإدارة عدم توزيع الأرباح وترحيلها للعام المقبل .

## خامساً : النظرة المستقبلية

- \*\* تبلغ مساهمة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية في الشركة العالمية للتنمية والتجارة نسبة ٩٥,٩٠% من إجمالي رأس مالها والشركة بصدد دراسة مشروعات التطوير والتنمية فيها ذلك فضلاً عن مشروعات الشركة بخصوص الأراضي المملوكة لها في ظل الدراسات التي يقوم بها مجلس الإدارة وذلك من أجل الاستغلال الأنسب لهذه الأراضي بما يحقق أكبر إيرادات تعود على مساهمينا .
- \*\* تعمل الشركة علي دراسة عدد من المشروعات لامكان اقامتها علي الأرض المملوكة لها بطريق ابورواش والعمل علي استغلال هذه الأراضي .
- \*\* كما تعمل الشركة جاهدة بالتعاون مع مجلس إدارة الشركة العالمية للاسكان والتشييد ( اسكاننا ) لدراسة عدد من المناقصات والاعمال لامكانية القيام بمشروعات بما لها من معدات وسعة كبيرة في مجال المقاولات .

والله تعالى ولى التوفيق . .

نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب  
أ / إسماعيل سليمان حسن







Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية (قوائم مستقلة)  
في ٢٠٢٢/١٢/٣١  
العملة بالجنية المصري

المؤشرات المالية :-

(أ) قائمة الدخل في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م :-

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٣٠,١٩%	٥,٢٢٥,٤٢٥,٠٠	٦,٨٠٢,٧٢٢,٥٠	الايادات
٦٥,٤٤%	١,٨٧٧,٥٤٥,٠٠	٣,١٠٦,١٩٢,١٧	مجمل الربح
٢٧,٠٨%	٣٥,٩٣%	٤٥,٦٦%	نسبة مجمل الربح الى الايرادات
٦٥,٤٤%	١,٨٧٧,٥٤٥,٠٠	٣,١٠٦,١٩٢,١٧	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
	=====	=====	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة غيرالمستمرة
٦٥,٤٤%	١,٤٥٥,٠٩٧,٣٨	٢,٤٠٧,٢٩٨,٩٣	صافي الربح بعد الضريبة
٦٥,٤٤%	٠,١٣	٠,٢٢	النصيب الاساسي للسهم في الارباح
	=====	=====	النصيب المخفض للسهم في الارباح

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م :-

التغير %	في تاريخ المركز المالي للعام السابق ٢٠٢١/١٢/٣١	في تاريخ المركز المالي ٢٠٢٢/١٢/٣١	
٢٦,١٩%	١٨,٣٣٢,٨٧٨	٢٣,١٣٥,٠١٨	صافي راس المال العامل
٤,٣٦%	٥٧,٧٣٧,٣٦٤	٦٠,٢٥٥,٨٣٦	حقوق الملكية
١٠٠,٠٠%	٥٤,٠٠٠,٠٠٠	٥٤,٠٠٠,٠٠٠	راس المال المدفوع
٣,١٩%	٢,٢٨٢,٢٦٦	٢,٣٥٥,٠٢١	الاحتياطات
	٠	١,٣٦٩,٢٧٨	الارباح المرحلة
٧٣,٩٨%	١,٤٥٥,٠٩٧	٢,٥٣١,٥٣٦	ربح الفترة
	=====	=====	اخرى

(ج) قائمة التدفقات النقدية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م :-

عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٩٧٨,١١٢	١٠,٢٣٢,٦٠٩	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٣٠,٢٠٠,٠٠٠-	١٠,١٣٠,٤٠٠,٠٠٠-	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٠,٠٠	١٣,٠٦٤,٠٠٠-	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

اسميل الحسين





Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

(ثانياً) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان وتستوجب الافصاح :-  
لايوجد

أقرار

نقر بان البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية غير المدققة التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣ / ٠٢ / ٢١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية المدققة والتي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد اقصي قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً .

مسئول علاقات المستثمرين

د. ساهل الكبيسي

المدير المالي

ف. م. م. م. م.

مدير الحسابات

د. م. م. م. م.

نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب

د. م. م. م. م.

