

**نموذج تقرير مجلس الامارة السنوي المرفق بالقوائم المالية
(معد وفقاً لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)**

اسم الشركة	الشركة الوطنية للاسكان للنقابات المهنية
------------	---

البيانات الاساسية :

غرض الشركة	الاسهام في خطة التنمية عن طريق الاستثمار في المجالات المنصوص عليها والمقررة في قانون الاستثمار وبصفة خاصة في مجالات الاسكان والتشييد والتعمير		
المدة المحددة للشركة	٢٥ عاماً مجددة	تاريخ القيد بالبورصة	١٩٨٣/٩/١٣
القانون الخاضع لسهم الشركة	قانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ وتعديلاته	القيمة الاسمية للسهم	عشرة جنيهاً
اخر راس مال مرخص به	٣٠٠ مليون جنيه	اخر راس مال مصدر	١٦٠ مليون جنيه
اخر راس مال مدفوع	١٦٠ مليون جنيه	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري رقم الإيداع	٢١٠٣٩٧ ١٩٨١/٤/١١ ٩٠٦٩

علاقات المستثمرين :

مدير علاقات المستثمرين	السيد المحاسب/ عبد الحميد احمد عثمان		
اسم مسئول الاتصال	السيد المحاسب / ايمن فوزي عبد العزيز		
عنوان المركز الرئيسي	١٨ شارع شريف متفرع من شارع الاهرام بمصر الجديدة		
ارقام التليفونات	٢٤٥٢٤٥١٧ ٢٤٥٢٤٥١٨ ٢٤٥٢٤٥١٩	ارقام الفاكس	٢٤٥٢٤٥٣١
الموقع الالكتروني	WWW.nch -elwatania.com		
البريد الالكتروني	info@nch-elwatania.com		

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	١- طارق صلاح سيد احمد ٢- الجهاز المركزي للمحاسبات		
تاريخ التعيين (طارق صلاح سيد احمد)	مارس ٢٠٢١		
رقم القيد بالهيئة	(٩٦٣١)	تاريخ قيده بالهيئة	١٩٩٣/٤/٦

هيكل المساهمين الاجمالي موضحاً به الاسهم حرة التداول

بيان رأس المال			
النسبة (%)	عدد الاسهم	عدد المساهمين	البيان
٩٩,٩٠٥٧١	١٥٩٨٤٩١٤	٥٣٥	اجمالي المودع بالاداء المركزي
٠,٠٩٤٢٩	١٥٠٨٦		اجمالي غير المودع بالاداء المركزي
١٠٠,٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠		اجمالي رأس المال

البيان التفصيلي لهيكل رأس المال

النسبة (%)	عدد الأسهم	عدد المساهمين	البيان
٠,٠٠٣١٣	٥٠٠	١	اجمالي اسهم ضمان العضوية لاعضاء مجلس الادارة
٨٨,٥٢٢٤٤	١٤١٦٣٥٩١	٣	اجمالي الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين
.	.	.	اجمالي الاسهم المملوكة للمساهمين
.	.	.	اجمالي الاسهم مقابل حصص عينية
.	.	.	الاسهم المجددة تنفيذاً للاتفاقيات
.	.	.	اجمالي اسهم الاثانة والتحفيز
.	.	.	اجمالي أسهم للشركة القاضية (القطاع العام وقطاع الاعمال)
.	.	.	اسهم الخزينة
.	.	.	اتحاد العاملين المساهمين
.	.	.	اجمالي الاسهم المقابلة لشهادات الاداء الدولية GDR
.	.	.	اجمالي الاسهم المرهونة
٠,٠٠٢٣٢	٣٧١	١	الاسهم المجددة لاسباب قانونية
.	.	.	الاسهم المجددة بغرض استيفاء قواعد القيد بالبورصة
٨٨,٥٢٧٨٩	١٤١٦٤٤٦٢	٥	الإجمالي
١١,٣٧٧٨٣	١٨٢٠٤٥٢	٥٣١	الاسهم حرة التداول
٩٩,٩٠٥٧١	١٥٩٨٤٩١٤	٥٣٥	اجمالي رأس المال المودع بالاداء المركزي

تفصيلي الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين بنسبة ٥% فاكثر

النسبة %	عدد الاسهم	اسم العميل	كود العميل
٣٩,٥٧٠٩٨	٦,٣٣١,٣٥٦	البنك الاهلي المصري	٢٩٤٧
٣١,٦٦١٦٣	٥,٠٦٥,٨٦١	بنك مصر	٥١٧٥
١٧,٢٨٩٨٤	٢,٧٦٦,٣٧٤	بنك قناة السويس	٥١٧٤
٨٨,٥٢٢٤٥	١٤,١٦٣,٥٩١	الاجمالي	

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسم الشركة
	لا يوجد	
	لا يوجد	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
	لا يوجد	
	لا يوجد	اجمالي اسهم الخزينة

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة في ٢٠٢٢/١٢/٣١

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل (ان وجدت)	الصفة
حسام الدين حسن محمود الطوبجي	رئيس مجلس الادارة	البنك الاهلي المصري	غير تنفيذي
سعيد عبد الباقي ابراهيم يسن	العضو المنتدب	البنك الاهلي المصري	تنفيذي
بدوي محمود بدوي احمد	عضو مجلس ادارة	البنك الاهلي المصري	غير تنفيذي
اشرف زهري حسين محمد	عضو مجلس ادارة	بنك مصر	غير تنفيذي
عادل فتحي سيد احمد	عضو مجلس ادارة	بنك مصر	غير تنفيذي
السيد عبد الحليم محمد رواش الفقي	عضو مجلس ادارة	بنك قناة السويس	غير تنفيذي

التغييرات التي طرأت علي مجلس الادارة خلال عام ٢٠٢٢

- لا يوجد أي تغييرات

اجتماعات مجلس الادارة:

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الادارة خلال العام)

- (٩ جلسات) خلال العام المالي ٢٠٢٢ منهم ٢ بالتمرير بدون بدلات وجلسة جمعية عمومية عادية .

لجنة المراجعة

آخر تشكيل للجنة المراجعة

الاسم	جهة التمثيل
الاستاذ/ السيد عبد الحليم محمد رواش الفقي	بنك قناة السويس/ رئيس اللجنة
الاستاذ / اشرف زهري حسين محمد	بنك مصر / عضو
الاستاذ/ عادل فتحي سيد احمد	بنك مصر / عضو
الاستاذ/ بدوي محمود بدوي احمد	البنك الأهلي / عضو

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها

- * فحص ومراجعة اجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها .
- * فحص ومراجعة اليات وادوات المراجعة الداخلية ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .

* فحص الاجراءات التي تتبع مايلي : -

- القوائم المالية الدورية والسنوية .
- الموازنات التقديرية .
- اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم .
- ابداء الرأي في شأن الاذن في تكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الاتعاب المقدرة عنها .
- دراسة تقرير مراقبي الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد بها من ملاحظات وتحفظات والعمل علي حل الخلافات في وجهات النظر بين ادارة الشركة ومراقب الحسابات وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية علي الاقل الي مجلس ادارة الشركة مباشرة .

اعمال اللجنة خلال العام

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	٩ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لايوجد
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لايوجد

بيانات العاملين بالشركة

عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٣٤
متوسط دخل العامل خلال السنة / شهري	١٤٨٧١ جنيه

* نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (ان وجد)

نظام	اجمالي الاسهم المتاحة وفقا لنظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين
	اجمالي ماتم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام
	عدد المستفيدين من نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين
	اجمالي ماتم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام
	اسماء وصفات كل من حصل علي ٥% أو أكثر من اجمالي الاسهم المتاحة (او ١% من رأسمال الشركة) وفقا للنظام .

* المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد
(لايوجد)

* بيان بتفصيل التعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة

- بناء على قرار مجلس الإدارة تم انعقاد جمعية عامة غير عادية بتاريخ ٢٠١٦/٨/١٠ للموافقة على البدء في السير في إجراءات بيع الفندق المملوك للشركة حيث قررت الجمعية تفويض البنك الأهلي المصري في اتخاذ كافة الإجراءات التنفيذية الخاصة بعملية الترويج والبيع وفقاً للقواعد والأجراءات المنظمة، وذلك بالتنسيق مع الشركة المالكة والأطراف الأخرى ذات الصلة بما في ذلك التعاقد مع مكاتب الخبرة والتمثيين والاستشارات وفقاً لمتطلبات التنفيذ .
- بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل شروط برنامج سداد صفقة بيع الفندق في ضوء المفاوضات التي تمت بين البنك الأهلي المصري بصفته المستشار المالي لعملية البيع وشركة إيمكس انترناشيونال لشراء فندق ميريديان هليوبوليس، وذلك بإجماع الحاضرين والبالغ نسبتهم ٩٥,٤٢٪ من إجمالي عدد أسهم الشركة، وذلك نظير ثمن إجمالي قدره ٦٠٥ مليون جنيه مصري (ستمائة وخمسة مليون جنيه مصري) وقد تم سداد ما قيمته مليون جنيه قبل التعاقد كجدية تعاقداً على أن يتم سداد باقي المبلغ كالتالي:

 - مبلغ ١٥١ مليون جنيه دفعة مقدمة بواقع ٢٥٪ من باقي المبلغ (والبالغ قيمته ٦٠٤ مليون جنيه) عند التعاقد.
 - يتم سداد الجزء المؤجل (٧٥٪) والبالغ قيمته ٤٥٣ مليون جنيه من باقي القيمة على أقساط ربع سنوية لمدة خمسة سنوات تبدأ بعد مرور سنة من تاريخ التعاقد على أن يتم احتساب فوائد الأقساط بواقع ٢٪ زيادة على سعر الكوريدور (إقراض) المعلن من البنك المركزي المصري في تاريخ استحقاق كل قسط إلى القسط الذي يليه وتضاف على قيمته ويصدر بها شيك مستقل لصالح الشركة الوطنية للإسكان.
 - أما بخصوص سنة فترة السماح فسوف يتم سداد الفائدة على الثمن المتبقي والبالغ قدره ٧٥٪ من باقي الثمن (٤٥٣ مليون جنيه) تسدد على قسطين نصف سنوي ويصدر بقيمتها شيكات لصالح الشركة الوطنية على أن تحتسب الفائدة بواقع ٢٪ زيادة على سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزي المصري في تاريخ توقيع العقد.

- تم تحصيل شيكات الفائدة عن سنة السماح وكذا الأقساط المستحقة والعوائد المستحقة عليها حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ .
- يتم إيداع شيكات العملاء ببنك قناة السويس وفقاً للقواعد المعمول بها في البنوك.
- تم شراء وثائق صندوق الاستثمار الرابع النقدي ذو العائد اليومي التراكمي بالبنك الأهلي المصري

* مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

- من نشاطات الشركة الرئيسية نشاط الإسكان والذي يمثل محوراً رئيسياً من محاور تنمية المجتمع والبيئة شأنه في ذلك شأن كافة الأنشطة الاقتصادية التي تهدف إلى تحديث وتطوير تنمية البيئة الأساسية للمجتمعات العمرانية حيث تقوم الشركة ببناء منشآت إسكان راقية متكاملة في مناطق متميزة تتضمن مساحات خضراء ومسارات بيئية تمثل رنة للمدن ذات الكثافة السكانية المرتفعة لامتصاص القدر الأوفر من التلوث البيئي الغير المسبوق الأمر الذي استلزم بالضرورة تصدي شركات الإسكان الرائدة لهذه المشكلة بالمساهمة في تطوير البيئة بأفضل المنشآت حرصاً على الصحة العامة شكلاً ومضموناً .

مقدمة عن نشاط الشركة

يتمثل نشاط الشركة في مجالين رئيسيين وهما : -

أولاً : نشاط الإسكان

ثانياً : نشاط السياحة (متمثلاً في امتلاك ارض سهل حشيش)

أولاً : نشاط الإسكان يتمثل نشاط الإسكان في : -

- ١- المخزون (وحدات تامة معدة للبيع) .
- ٢- أعمال تحت التنفيذ .

١- المخزون

- يتمثل رصيد الوحدات المعدة للبيع في ٢٠٢٢/١/١ في عدد (٣) وحدات جراج (مختلفة المساحات) بمشروع حافظ رمضان بتكلفة اجمالية قدرها ٨٩,٤ الف جم وقيمة بيعية مقدرة بنحو ١٥٠ الف جم

- من الملاحظ وجود انخفاض واضح في ايرادات الاسكان وذلك نتيجة عدم وجود مخزون من وحدات معدة للبيع بخلاف الجراجات لمشروع حافظ رمضان ، حيث تم بيع جميع الوحدات السكنية بالمشروع ولكن في المقابل يوجد حجم اعمال في ح/ أعمال تحت التنفيذ والخاص بمشروع حسن المأمون حيث بلغت قيمة أعمال تحت التنفيذ للمشروع بنحو ٤٩,٢٠ مليون جم متمثلة في قيمة الارض ، المصروفات الهندسية ، المنصرف لمقاول المشروع ، اجور مشرفي الموقع والبناء حتي الدور السادس ٠٠٠ الخ .

٢- أعمال تحت التنفيذ

- أ - مشروع انشاء عمارة سكنية بشارع حسن المأمون / مدينة نصر .
- ب- مشروع سهل حشيش .

أ - مشروع انشاء عمارة سكنية بشارع حسن المأمون / مدينة نصر

- تمتلك الشركة قطعة ارض بشارع حسن المأمون بجوار النادي الأهلي مقام عليها مشروع عمارة سكنية تتمثل المسطحات البنائية المعروضة للبيع بالمشروع ٥٨٦٠ م^٢ طبقاً للرخصة كالآتي :-

- وحدات تجارية (الدور الأرضي والأول) بمساحة ٦٧٠ م^٢ .
- وحدات سكنية بمساحة ٥١٩٠ م^٢ لعدد ٢٥ وحدة سكنية تتمثل في ٢٠ شقة ، ٥ فيلات .
- وذلك بخلاف ٢٨ وحدة وجراج (٢ بدروم) بمسطح ١٥٠٠ م^٢ .
- تم البدء في تنفيذ المشروع حتى الدور الأرضي إلى أن صدر قرار السيد/ محافظ القاهرة بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٥ بوقف العمل لجميع تراخيص البناء والتعليق لحين إعادة المراجعة وفحص التراخيص، وفي ضوء هذا القرار توقف العمل بالمشروع لمدة أكثر من عام.

- صدر رئيس الوزراء قرارا باستئناف الاعمال في المباني السكنية ذات التراخيص السارية وذلك حتى الدور الرابع فقط لحين اتمام أعمال مراجعه التراخيص ومدى مطابقتها للقوانين. وتم الحصول على قرار باستكمال تنفيذ مشروع حسن المأمون وهو أنه لا مانع من استئناف الاعمال حتى الدور الثالث فوق الأرضي. وبناءً عليه تم عقد اجتماع لإدارة الشركة ومقاول المشروع للتفاوض معه على التنفيذ طبقاً للقرار المشار اليه، الي ان يتم صدور قرارات اخري لاستكمال المشروع وطبقاً للرخصة.
- استكمال المشروع: وافق مدير عام الإسكان وتم استلام خطاب الاستئناف طبقاً للرخصة (٢) بدروم، ارضي، اول، ١٠ أدوار سكنية) وجاري العمل لاستكمال الاعمال والحمد لله.
- الموقف التنفيذي للمشروع: تم الانتهاء من أعمال الخرسانة المسلحة للأسقف والاعمدة حتى الدور السادس والحوائط حتى الدور الثالث وجارى العمل فى الدور السابع.
- ونظراً للتغيرات في سعر الصرف والتغير الكبير في أسعار مواد البناء جاري الدراسة والتفاوض مع المقاول في فروق الأسعار الناتجة من الظروف المالية وتغيرات الأسعار وكذا وقف البيع لحين وضوح الرؤية المستقبلية للسوق ودراسة التكلفة المتوقعة .

ب- مشروع سهل حشيش

- يتمثل المشروع في امتلاك الشركة لقطعة ارض مساحتها حوالي ٣٠ ألف متر مربع مشتراه من الشركة المصرية للمنتجات السياحية بمنطقة سهل حشيش بموجب عقد ابتدائي بغرض انشاء مشروع لاسكان العاملين بالفنادق السياحية الكائنة بالمنطقة، وقد تم شراء الارض بقيمة قدرها نحو ٤ مليون جنيه تم سدادها بالكامل.
- أفادت الشركة المصرية للمنتجات السياحية ببعض التغيرات في المخطط العام للموقع مما أدى الي تغيير موقع مشروع إسكان العاملين وقد أعترضت الشركة الوطنية علي تغيير الموقع الذي تمتلكه مما أدى الي وجود خلافات قائمة بين الشركة الوطنية وشركة المنتجات السياحية.
- قام السيد المستشار القانوني للشركة الوطنية بالتواصل مع المستشار القانوني للشركة المصرية للمنتجات السياحية وكذلك مع بعض السادة المسؤولين، وطلب اما تسليم الشركة الوطنية لقطعة الأرض المتعاقد عليها مع الشركة أو قطعة ارض بديلة تناسب أغراض ومصحة الشركة الوطنية.
- رأت إدارة الشركة الوطنية القيام بالمفاوضات مع الشركة المصرية للمنتجات السياحية لانهاء النزاع القائم بحلول ودية، وبناءً عليه تم مخاطبة الشركة المصرية للمنتجات السياحية لاتخاذ قرار بقبول أحد البديلين المقترحين من الشركة الوطنية وهما:
- قيام الشركة المصرية للمنتجات بإعادة شراء قطعة الأرض بعد إعادة تقييمها من أحد الجهات المتخصصة.
- قيام الشركة المصرية للمنتجات بمبادلة قطعة الأرض بقطعة أرض أو أصول أخرى بناء على تقييم من أحد الجهات المتخصصة.

• بناء علي موافقة مجلس إدارة الشركة الوطنية للاسكان علي استبدال مساحة الأرض بأرض بديلة بنفس المساحة المحددة بعقد شراء قطعة الأرض القديمة وبنفس النشاط (إسكان عاملين) ، تم عمل عدة اجتماعات ودية مع مسئولو الشركة المصرية للمنتجات السياحية وانتهى الاجتماع الأخير مع الإدارة التنفيذية بها علي استلام أرض بديلة بنفس المساحة ونفس التخصيص ، وجاري العرض علي مجلس إدارة الشركة المصرية للمنتجات السياحية لإصدار قرار الموافقة والبدء في إجراءات التنفيذ .

• تم التواصل مع الشركة المصرية للمنتجات والتي انتهت من الاطار التنظيمي بتشكيل مجلس ادارتها وتم عقد اجتماع معه السيد رئيس مجلس ادارة الشركة المصرية للمنتجات والسيد العضو المنتدب للشركة الوطنية للاسكان وبحضور المدير التنفيذي للشركة المصرية للمنتجات والسيد/ المدير المالي و مدير الشؤون القانونية للشركة الوطنية وتم الاتفاق على مقترح استلام قطعة أرض بديله بنفس القيمة والشروط البنائية .

الاجراءات التي تمت خلال العام المالي ٢٠٢٢ نتيجة الانتهاء من صفقة بيع فندق ميريديان هليوبوليس المملوك للشركة

- بعد موافقة الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ علي بيع الفندق وتعديل شروط برنامج السداد في ضوء المفاوضات التي تمت بين البنك الأهلي المصري بصفته المستشار المالي لصفقة البيع وبين شركة ايميكس انترناشيونال (المشتري) .

الالتزامات المالية المرتبطة بالتشغيل

- موافقة الشركة الوطنية علي دفع جميع الالتزامات المالية طبقاً لميزانية ٢٠٢٠ بعد تاريخ عقد الانهاء (الخدمات المركزية) .

- تقوم الشركة بسداد الالتزامات المالية طبقاً لما مقدر لها من مطالبات تم ادراجها في ميزانية الفندق في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

- يتعهد ويتضمن المالك بتكليف المشتري بإبرام عقد مع المشغل وفي حالة عدم إبرام عقد الإدارة الجديد بين المشتري والمشغل فإن المالك يوافق علي ان يدفع رسوم انهاء بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ دولار امريكي للمشغل كتعويض تعاقدى عن الانهاء المبكر ويتم دفع الرسوم كالاتي :-

عقد الضمانة

• علي المالك ان يبرم عقد ضمان معلق من المالك والمشغل والبنك الأهلي المصري بأن يدفع المالك ٢٥٠ الف دولار امريكي في تاريخ عقد الانهاء وتم سداد القيمة في موعدها .

• وأن لم يتم المشتري بإبرام عقد مع المشغل في تاريخ ٢ يونيه ٢٠٢٢ يقوم المالك بدفع الـ ٢٥٠ الف دولار امريكي الثانية والافراج عن الضمان المعلق تلقائياً للمشغل ، وقامت الشركة بتأجيل السداد لحين الانتهاء من بعض المتعلقات المالية الخاصة بالفندق .

- تقدم المشتري (شركة ايميكس) بطلب كتابي لإدارة الشركة الوطنية للموافقة علي حوالة حق لجميع حقوق الشركة والتزاماتها فيما يخص الدين المتعلق بصفقة البيع الي / شركة ربيع جروب للاستثمار السياحي والطبي احدي شركات السيد/ محمد ربيع ناصر بصفته رئيس مجلس الإدارة والذي وافق علي قبول حوالة الحق ، وقد تم ارسال الطلب الي السيد/ المستشار القانوني لصفقة البيع لافادتنا بالرأي في هذا الخصوص حيث افاد انه وبالرجوع الي المادة ٤/٤ من عقد البيع يلزم الاتي :-

- وتقدمت شركة ايميكس للشركة الوطنية بطلب كتابي متضمناً البيانات الوافية عن طالب الشراء من شركة ايميكس ، وتطلب فيه اتخاذ مايلزم كي توافق الشركة الوطنية علي قيام شركة ايميكس بالبيع
- وبذلك قامت الشركة الوطنية بتكليف احدي الجهات المنوط بها قانوناً اجراء الاستعلام الائتماني عن المشتري وتقديم تقرير وافي عن ملاءة المشتري ومدى جدارته بالوفاء بالالتزامات التي تترتب علي قيام شركة ايميكس بتحرير عقد بيع ابتدائي له.

- وقد قامت إدارة الشركة بتكليف قطاع الاستثمار بالبنك الأهلي للاستعلام عن السيد/ المحال اليه الحق وقد تم عمل الاستعلام عن مجموعة شركات محمد ربيع ومنهم شركة ربيع جروب للاستثمار السياحي والطبي (المحال اليها الحق) وقد اسفر وجود كيان مستقل لكل شركة من مجموعة شركات السيد / محمد ربيع ناصر الا انه يراعى انه كيان عائلي واحد وللمذكور والقائمين على نشاط الشركة موضوعنا والشركات الشقيقة سمعة طيبة في السوق وحيث يعد السيد/ محمد ربيع ناصر أحد كبار رجال الاعمال المعروفين بمنطقة الدلتا وكذا يتمتع المذكور بملاءة مالية وكذلك بدرجة جدارة ائتمانية جيدة جداً .

وبناء عليه تم العرض علي مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٧/١٠/٢٠٢١ للموافقة علي جولة الحق حيث قرر المجلس الموافقة علي عقد حوالة الدين لجميع التزامات وحقوق شركة ايميكس انترناشيونال لشركة ربيع جروب للاستثمار السياحي والطبي فيما يتعلق بصفقة بيع فندق ميريديان هليوبوليس .

- بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠٢١ تم التوقيع علي عقد حوالة الدين بين الأطراف الثلاثة (الشركة الوطنية للاسكان / طرف اول دائن ، شركة ايميكس انترناشيونال / طرف ثاني مدين اصلي محيل ، شركة ربيع جروب للاستثمار السياحي والطبي/ طرف ثالث مدين محال عليه) وتم استلام كافة الشيكات الموقعة من المحال اليه الدين بدلا من المدين الأصلي المحيل .

- وبهذا تكون الشركة قد انتهت تماماً من إتمام عملية صفقة البيع بالكامل .

- جاري تحصيل الأقساط المستحقة والفوائد عليها في مواعيدها .

• أهم بنود قائمة المركز المالي

القيمة بالمليون جنيه		البيان
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢,٦١٢	٢,٥٥٩	- الاصول الثابتة بالصافي
٤٨,٩٨٥	٥٣,٢٢٦	- اعمال تحت التنفيذ
٠,٠٨٩	٠,٠٨٩	- المخزون
١١٩,٦٧٠	١٥٣,٨٩٣	- رأس المال العامل

• صافي الربح

- بلغ صافي ربح العام المالي ٢٠٢٢ بعد خصم ضريبة الدخل ٤٤,٠٢٠,٧٦٨ جم ويتم توزيعه طبقاً لحساب التوزيع المقترح وفقاً لما يلي :-

ح/ التوزيع المقترح عن العام المالي ٢٠٢٢

البيان		القيمة
• صافي ربح النشاط طبقاً لقائمة الدخل للعام المالي ٢٠٢٢		٤٤٠٢٠٧٦٨
• يضاف أرباح مرحلة		٢٠٨٤٤٦٦٥١
<u>صافي الربح القابل للتوزيع</u>		٢٥٢٤٦٧٤١٩
<u>ويتم توزيعه كالاتي</u>		
• (٥ %) احتياطي قانوني من صافي ربح العام	٢٢٠١٠٣٨	
• (١٠%) من صافي الربح القابل للتوزيع للعاملين بالشركة ، علي الا يتجاوز الأجر السنوية	٤٠٤٣٦١٧	
• (٥%) توزيع أول للمساهمين بواقع ٠,٥ جم للسهم	٨٠٠٠٠٠٠	
• حصة أعضاء مجلس الإدارة (بحد اقصي ٥ % من صافي الربح القابل للتوزيع بعد خصم ماسبق)	١٤٨٨٨٠٥	
• (٤٥%) توزيع ثاني للمساهمين بواقع ٤,٥ جم للسهم	٧٢٠٠٠٠٠٠	
		٨٧٧٣٣٤٦٠
الأرباح المرحلة للعام التالي		١٦٤٧٣٣٩٥٩

• مستقبل الاعمال بالشركة

- متابعة وإجراءات تنفيذ اعمال مشروع حسن المأمون طبقاً للرخصة (٢ بدورم + ارضي وأول تجاري + ١١ دور سكني).
- بعد الانتهاء من اعمال الدور السادس تقوم إدارة الشركة بتسويق الدور الارضي والأول تجاري وعرضها علي كل من البنك الأهلي المصري ، بنك مصر ، بنك قناة السويس .
- متابعة قرار مجلس إدارة شركة المنتجات السياحية بشأن ارض سهل حشيش .
- متابعة خطة التدفقات النقدية للشركة خلال الفترة القادمة لتوضيح الرؤية لمستقبل اعمال الشركة وتحديثها اول بأول .

• القيمة الحالية للاصول

- كافة الاصول الثابتة للشركة ولاسيما العقارية منها (المباني والاراضي) تتمتع بقيم مضافة قد تزيد عن القيمة الدفترية بسبب عدة عوامل منها تغير اسعار الصرف والعرض والطلب وعوامل التضخم ٠٠٠ هذا يعني أن ماتملكه الشركة من أصول ثابتة بالقيم السوقية يزيد عن صافي القيمة الدفترية الحالية (بعد خصم مجمع الاهلاك) .
- نسبة حجم الاعمال موزعة علي مختلف النشاطات الرئيسية للشركة .

٢٠٢١	٢٠٢٢	البيان
		١- إيرادات الاسكان
% ٠	% ١٠٠	اجمالي إيرادات النشاط

- * حجم التصدير (لا يوجد)
- * بيان بالتبرعات (لا يوجد)
- * بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة (لا يوجد)

وفيما يلي بيان مقارنة عن القوائم المالية للشركة خلال خمس سنوات
(القيمة بالآلاف جنيهه)

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	البيان
٥٦٠٣	٥٥٧٧	٦١١١	٦٠٩٥	٢١٧١١٧	- الاصول الثابتة بالتكلفة
--	--	--	--	٣٩٧١	- مشروعات تحت التنفيذ
					- اصول متداولة
٥٣٢٢٦	٤٨٩٨٥	٤٦٧٥٩	٤٥٥٢٣	٣٩١١١	• اعمال تحت التنفيذ
٨٩	٨٩	١٩٧	١٩٧	٢١٤	• وحدات تامة
٤٣٩٧٣١	٦٢٣١٢٦	١٧٩٢٦٤	٣٧٧٧٨	٤٥٨٩٩	• اصول متداولة اخري وحسابات مدينة طويلة الاجل
--	--	١٦٠٩٣٩	١٢٥٩١٣	--	• أصول غير متداولة بغرض البيع
٤٩٨٦٤٩	٦٧٧٧٧٧	٣٩٣٢٧٠	٢١٥٥٠٦	٣٠٦٣١٢	اجمالي الاصول
١٦٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠	- راس المال المدفوع
٣٠٤٤	٢٩٦٥	٣٤٠٥	٣٢٩٥	٩٩٧٠٤	- مجمع الاهلاك
٣٢٧٤٢	١٤٩٢٦	١٤٩٢٦	١٤٨٨٦	١٤٧٠٢	- احتياطات
٤٤٠٢١	٣٥٦٣٢٠	- ٣٤٨٢٩	٨٠٧	٣٦٨٢	- خسائر/ارباح العام (قبل خصم ٥٪ قانوني)
٢٠٨٤٤٧	(٣٠٩٣٧)	٣٥٨٤	٣٨٤٠	٣٤١	- خسائر/ارباح مرحلة
٤٩٥٩١	١٧٣٨٢١	٢٠٨٨٦٥	١٤٥١٠	١٠٨٣١	- التزامات متداولة
--	--	١٥٤٤٠	٢٨٠	٠	- التزامات غير متداولة بغرض البيع
٨٠٤	٦٨٢	٢١٨٧٩	١٧٨٨٨	١٧٠٥٢	- التزامات طويلة الاجل (التزامات ضريبية مؤجلة)
٤٩٨٦٤٩	٦٧٧٧٧٧	٣٩٣٢٧٠	٢١٥٥٠٦	٣٠٦٣١٢	اجمالي الخصوم

والامر معروض علي الجمعية العامة العادية للشركة للنظر والموافقة علي القوائم المالية والايضاحات المتممة لها في ٢٠٢٢/١٢/٣١ ونموذج تقرير مجلس الادارة المعد وفقا لاحكام المادة (٤٠) من قواعد القيد مرفقاً به تقرير الإفصاح عن الممارسات البيئية والمجتمعية المتعلقة بالاستدامة ومرفق معه تقرير حوكمة الشركات المقيدة بالبورصة وكذلك ح/ التوزيع المقترح.

العضو المنتدب

الاسم / سعيد عبد الباقي إبراهيم يسن

لتوقيع /

ختم الشركة ،

شكراً لكم.. تم تسجيل التقرير السنوي الخاص بالإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG بنجاح و رقم الكود التسجيلي الخاص بكم 27002 ويرجي من سيادتكم طباعة التقرير وإرفاقه ضمن تقرير مجلس الإدارة السنوي والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2022 .



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



نموذج التقرير السنوي للإفصاح عن الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG تنفيذاً لقرارات الهيئة رقمي (107) و (108) لسنة 2021

التقرير السنوي عن عام 2022 حول الإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG

وذلك للشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية ديسمبر ويناير ومارس

أولاً:- مقدمة عامة حول التقرير السنوي

يعكس تقرير الإفصاح عن الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة ذات صلة بالاستدامة- معايير Environmental Social and Governance (ESG)، قوة إدارة الشركة على تطبيق مبادئ التنمية المستدامة، ودمج ممارسات الاستدامة في أنشطة وعمليات الشركة، وهو ما يولد ثقة لدى المستثمرين تمكنهم من اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة من خلال تحديد المخاطر والفرص التي قد لا ترصدها التقارير المالية التقليدية، خاصة في ظل الطلب المتزايد من قبل المستثمرين على آليات وتطبيقات دمج ممارسات الاستدامة في أعمال الشركات، بما يحقق للشركة القدرة على مواجهة المخاطر المرتبطة بأبعاد الاستدامة المختلفة، ومن ثم يعزز من موقفها المالي.

وانطلاقاً من مسؤولية الهيئة تجاه الشركات العاملة بالقطاع المالي غير المصرفي والشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة المصرية، وفي إطار مساعدة تلك الشركات على تقديم التقارير السنوية للإفصاح عن معايير الاستدامة ESG وفقاً لقراري الهيئة رقمي 107 و 108 لعام 2021، وتيسيراً عليهم قامت الهيئة بإعداد هذا النموذج الإلكتروني الموحد لتقوم الشركات باستيفاء مؤشرات الأداء الخاصة بالإفصاح عن معايير الاستدامة ESG.

لذا يرجى التكرم بالحرص والتحلي بالدقة والشفافية عند ملء هذا النموذج، كما يرجى إرفاق نموذج التقرير ضمن التقرير السنوي المُعد من قبل مجلس الإدارة والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2022 وفي حال وجود أية استفسارات تتعلق بهذا الشأن، يمكن التواصل من خلال البريد الإلكتروني

sustainable.development@fra.gov.eg

ثانياً:- البيانات الأساسية لحالة الشركات وطبيعة نشاطها

يرجاء تحديد كلا من الاتي من البيانات الأساسية

القطاع التابع له الشركة: سوق مال

اختر اسم شركة : الوطنية للاسكان للنقابات المهنية

حالة الشركة : مقيدة

يرجى تحديد القطاع التابع له الشركة بالبورصة المصرية:

قطاع عقارات

ثالثاً:- البيانات الأساسية للمسؤول عن استكمال التقرير

إرشادات عامة : يرجى كتابة كافة البيانات التالية باللغة العربية مع التأكد من صحة سلامتها.

- اسم المسؤول: عبدالحميد أحمد عبدالرحمن عثمان
- الوظيفة: مدير علاقات المستثمرين وقائم بأعمال مدير عام الشؤون المالية
- البريد الإلكتروني الخاص به: info@nch-elwatania.com

رابعاً:- مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات البيئية **Environmental KPIs**

1. مؤشر الأداء الخاص بالعمليات والرقابة البيئية (ب 1)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل وضعت الشركة أي سياسة بيئية و/أو اجتماعية أو سياسة استدامة رسمية؟ لا

اعمال الشركة لا تستلزم هذه السياسة

- هل هذه السياسة نابعة من داخل الشركة أم مستمدة من سياسات وطنية أو عالمية؟ لا

اعمال الشركة لا تستلزم هذه السياسة

- هل تقوم الشركة بتحديد وتقييم المخاطر البيئية والاجتماعية الناشئة عن نشاطها

الاقتصادي؟ لا

اعمال الشركة لا تستلزم هذا التقييم

- هل تتبنى الشركة سياسات محددة معنية بتدوير المخلفات/استهلاك المياه/الطاقة؟ لا

اعمال الشركة لا تستلزم هذه السياسة ويتم العمل على تخفيض استهلاك المياه والطاقة

■ هل تحدد الشركة أي أهداف تتعلق بخفض انبعاثات الغازات الدفينة/غازات الاحتباس الحراري؟ لا

اعمال الشركة لا تستلزم هذه السياسة

■ هل لدى الإدارة أي نظام/شهادة فيما يتعلق بالممارسات البيئية (شهادة ISO 14001)؟ لا

اعمال الشركة لا تستلزم

2. مؤشر الأداء الخاص بانبعاثات الكربون (ب 2)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

■ هل تقوم الشركة بحساب إجمالي نسبة انبعاثات الكربون سنوياً؟ لا

اعمال الشركة لا تستلزم هذه السياسة

3. مؤشر الأداء الخاص باستخدام مصادر الطاقة وتنوعها (ب 3)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

■ هل تقوم الشركة بحساب إجمالي حجم الطاقة المستهلكة بشكل مباشر سنوياً؟ لا

اعمال الشركة لا تستلزم

■ هل تقوم الشركة بحساب نسبة استهلاك الطاقة حسب نوع مصدر التوليد سنوياً؟ لا

اعمال الشركة لا تستلزم ذلك

■ هل تقوم الشركة بحساب نسبة الطاقة التي تم توفيرها سنوياً إن وجدت؟ لا

اعمال الشركة لا تستلزم ذلك

4. مؤشر الأداء الخاص باستخدام المياه (ب 4)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

■ هل تقوم الشركة بحساب إجمالي كمية المياه المستهلكة سنوياً؟ نعم

عن طريق سداد القيمة

■ هل تقوم الشركة بحساب إجمالي كمية المياه المعاد تدويرها والمعالجة سنوياً. (إن وجد)؟ لا

حيث لا يوجد مياه معاد تدويرها

5. مؤشر الأداء الخاص باستخدام المياه (ب 5)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

■ هل تقوم الشركة بحساب إجمالي حجم المخلفات المنتجة أو المعاد تدويرها أو التي تم

معالجتها حسب النوع والوزن سنوياً؟ لا

خامساً:- مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات المجتمعية Social KPIs

1. مؤشر الأداء الخاص بالتنوع بين الجنسين ونسبة الأجور (ج1)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تقوم الشركة بالإفصاح عن عدد الموظفين والموظفات بحسب نوع التوظيف (عمالة مؤقتة أو دائمة)؟ نعم

ضمن استمارة التأمينات

- هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لإجمالي عدد الموظفين من الذكور والإناث؟ لا

انخفاض عدد اجمالي الموظفين اقل من خمسة وثلاثون فرد

- هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية للمناصب التي يشغلها الذكور والإناث (الخاصة بوظائف المبتدئين - المستوى المتوسط)؟ لا

انخفاض عدد اجمالي الموظفين اقل من خمسة وثلاثون فرد

- هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية للمناصب التي يشغلها الذكور والإناث (الخاصة بالوظائف العليا والتنفيذية)؟ لا

انخفاض عدد اجمالي الموظفين اقل من خمسة وثلاثون فرد

- هل تقوم الشركة بالإفصاح عن نسبة متوسط الأجور للذكور مقارنة بنسبة متوسط الأجور للإناث؟ لا

انخفاض عدد اجمالي الموظفين اقل من خمسة وثلاثون فرد

2. مؤشر الأداء الخاص بمعدل دوران العاملين (ج2)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين الدائمين على أساس سنوي؟ لا

انخفاض عدد اجمالي الموظفين اقل من خمسة وثلاثون فرد

- هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين المؤقتين على أساس سنوي؟ لا

انخفاض عدد اجمالي الموظفين اقل من خمسة وثلاثون فرد

- هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين بعقود و/أو المستشارين على أساس سنوي؟ لا

انخفاض عدد اجمالي الموظفين اقل من خمسة وثلاثون فرد

3. مؤشر الأداء الخاص بعدم التمييز (ج3).

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تتبنى الشركة سياسة تجريم التحرش الجنسي و/أو سياسة عدم التمييز على أي أساس عرقي أو ديني أو على أساس الجنس؟ نعم

ضمن اللوائح الداخلية للشركة

4. مؤشر الأداء الخاص بالمعايير العالمية للصحة والسلامة (ج4).

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تتبع الشركة سياسة للصحة المهنية و/أو سياسة خاصة بالمعايير العالمية للصحة والسلامة (مثل معايير العمل الدولية بشأن السلامة والصحة المهنية الخاصة بمنظمة العمل الدولي)؟ نعم

طبقا لقانون العمل بالدولة

- ما هو عدد ضحايا الحوادث (إن وجد)؟ لا

لا يوجد

- ما هو عدد ساعات التدريب المتعلقة بالقضايا البيئية والاجتماعية وقضايا الصحة والسلامة المهنية للموظفين؟ لا

لا يوجد

5. مؤشر الأداء الخاص بالأطفال والعمالة الجبرية (ج5).

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تتبع الشركة سياسة تحريم عمالة الأطفال و/أو العمالة الجبرية؟ نعم

طبقا لقانون العمل بالدولة

- هل تطبق تلك السياسة على الموردين والبائعين المتعاملين مع الشركة؟ لا

لصعوبة تطبيق ذلك

6. مؤشر الأداء الخاص بحقوق العمال (ج6).

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- بالإضافة إلى متطلبات قانون العمل المصري، هل تتبع الشركة قوانين ومعايير منظمة العمل الدولية أو أي أطر عمل أو معايير أو قوانين دولية أخرى متعلقة بحقوق العمال؟ لا

اعمال الشركة لا تستلزم

- هل تشمل تلك السياسة الموردين والبائعين المتعاملين مع الشركة؟ لا

سادساً:- مؤشرات الأداء الخاصة بالأفصاحات الحوكمة المتعلقة بالاستدامة Governance KPIs

1. مؤشر الأداء الخاص بتنوع مجلس الإدارة (ح 1)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تفصح الشركة عن العدد والنسبة المئوية لإجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الذكور والإناث؟ لا

تشكيل المجلس لا يسمح

- هل تفصح الشركة عن العدد والنسبة المئوية لرؤساء اللجان التي يشغلها الذكور والإناث؟ لا

تشكيل المجلس لا يسمح

2. مؤشر الأداء الخاص بالرشوة / مكافحة الفساد (ح 2)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تصدر الشركة أي قرارات متعلقة بمكافحة الرشوة/الفساد وتتبعها؟ نعم

طبقاً للاخلاق المهنية وقانون العمل بالدولة

3. مؤشر الأداء الخاص بالسلوك الأخلاقي وميثاق الشرف (ح 3)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تصدر الشركة قواعد السلوك الأخلاقي وميثاق الشرف وتتبعها/ Code of ethics Conduct؟ لا

4. مؤشر الأداء الخاص بخصوصية البيانات (ح 4)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- بالإضافة إلى متطلبات قانون حماية البيانات الشخصية وقانون حماية المستهلك المصري، هل تتبع الشركة أي أطر عمل أو قواعد أو توصيات دولية أخرى بشأن خصوصية البيانات؟ لا

حجم الاعمال لا يستلزم ذلك

5. مؤشر الأداء الخاص بالإبلاغ عن ممارسات الاستدامة والإفصاح عنها (ح 5)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل تصدر الشركة تقارير GRI-CDP-SASB-IIRC-UNGC أو أي تقارير أخرى من تقارير الاستدامة؟ لا

حجم الاعمال لا يستلزم ذلك ويتم اصدار تقرير ESG

- هل تسعى الشركة إلى تحقيق أهداف محددة من أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة (SDGs)؟ لا

حجم الاعمال لا يستلزم ذلك

- هل تحدد الشركة هذه الأهداف وتقوم بالإبلاغ عن التقدم المحرز في إطار أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة؟ لا

حجم الاعمال لا يستلزم ذلك

- هل أعلنت الشركة التزامها بوضوح تجاه معايير المسؤولية الاجتماعية للشركات؟ لا

حجم الاعمال لا يستلزم ذلك

- هل تتبنى الشركة سياسة/مبدأ صريح وواضح بشأن الاستثمار المجتمعي؟ لا

حجم الاعمال لا يستلزم ذلك

- هل تشارك الشركة في مبادرات القطاعين العام والخاص المعنية بتنمية المجتمع؟ لا

حجم الاعمال لا يستلزم ذلك

6. مؤشر الأداء الخاص بالضمانات الخارجية (ح 6)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

- هل يتم مراجعة الإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) الصادرة عن الشركة من قبل طرف ثالث مستقل؟ لا

حجم الاعمال لا يستلزم ذلك