

٤٦٤

٢٨١٢
٢٠٢٣/٩/١٩

السيد الأستاذ / رئيس مجلس ادارته

شركة / مستشفى / النزهة الدولي

تحية طيبة وبعد،،

في ضوء المستندات المرفقة بالإخطار والمقدمة من سيادتكم بشأن طلب الموافقة على نشر تقرير الإفصاح بغرض السير في اجراءات دعوه الجمعية العامة غير العادية.

- نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح بغرض السير في اجراءات دعوه الجمعية العامة غير

العادية بشركة / مستشفى / النزهة الدولي، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية.

- وذلك بشأن قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١٢ بشأن زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من

١٣١,٨٣٥,٩٣٨ جنيهه الى ١٧٥,٧٨١,٢٥١ جنيهه بزيادة قدرها ٤٣,٩٤٥,٣١٣ جنيهه تمويلاً من حصة المساهمين في الأرباح

المرحلة الظاهرة بالقوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريراً في ٢٠٢٣/٢/١٩

دكتور / سيد ابراهيم عبد الفضيل

نائب رئيس قطاع الاشراف والرقابة

على سوق المال

CAIT
C. ٢٨ / ١٩

٥٦٢

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الإفصاح
"البورصة المصرية"

تحية طيبة وبعد،،،

- نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح بغرض السير في اجراءات دعوه الجمعية العامة غير

العادية بشركة / مستشفى/ النزهة الدولي، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية.

- وذلك بشأن قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١٢ بشأن زيادة راس المال المصدر والمدفوع من

١٣١,٨٣٥,٩٣٨ جنيهه الى ١٧٥,٧٨١,٢٥١ جنيهه بزيادة قدرها ٤٣,٩٤٥,٣١٣ جنيهه تمويلاً من حصة المساهمين في الأرباح

المرحلة الظاهرة بالقوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١.

برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريراً في ١٩ / ٢ / ٢٠٢٣

دكتور / سيد ابراهيم عبد الفضيل

نائب رئيس قطاع الاشراف والرقابة

على سوق المال

٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠

القاهرة في ١٢ / ٢ / ٢٠٢٣

تقرير الافصاح بغرض السير فى التعديل
وفقاً للمادة (٤٨) من قواعد القيد

(١)	اسم الشركة	شركة مستشفى النزهة الدولي (ش.م.م)
(٢)	رأس المال المرخص	٥٢٥ مليون جنيه .
(٣)	رأس المال المصدر	١٣١٨٣٥٩٣٨ جنيه .
(٤)	عدد الاسهم/ القيمة الاسمية للسهم	١٣١٨٣٥٩٣٨ سهم بقيمة اسمية جنيه واحد للسهم.
(٥)	تاريخ انعقاد مجلس الادارة	مجلس الادارة انعقد فى ١٢ / ٢ / ٢٠٢٣ .
(٦)	طبيعة التعديل	زيادة رأس المال المصدر و المدفوع من ١٣١,٨٣٥,٩٣٨ جنيه (فقط مائة وواحد وثلاثون مليون وثمانمائة وخمسة وثلاثون ألف وتسعمائة وثمانية وثلاثون جنيه لا غير) الى ١٧٥,٧٨١,٢٥١ جنيه (فقط مائة وخمسة وسبعون مليون وسبعمائة وواحد وثمانون ألف ومائتين وواحد وخمسون جنيه لا غير) بزيادة قدرها ٤٣,٩٤٥,٣١٣ جنيه (فقط ثلاثة واربعون مليون وتسعمائة وخمسة واربعون ألف وثلاثمائة وثلاثة عشر جنيه لا غير) موزعة علي ٤٣,٩٤٥,٣١٣ سهم بقيمة اسمية جنيه واحد للسهم . على ان توزع هذه الاسهم المجانية على المساهمين بواقع ثلث (٣١) سهم مجانى لكل سهم اصلى مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين على ان تمول هذه الزيادة من رصيد الارباح المرحلة البالغة ١٣٦,٦٧٧,٠٧٨ جنيه (فقط مائة وستة وثلاثون مليون وستمائة وسبعة وسبعون ألف وثمانية وسبعون جنيه لا غير) و ذلك وفقاً للمدرج بالقوائم المالية فى ٣١/١٢/٢٠٢٢ و تعنى زيادة رأس المال المصدر و المدفوع خصماً من الارباح المرحلة اعادة هيكلة حقوق الملكية و هو ما يدعم المركز المالى للشركة واستراتيجيتها.
(٧)	مبررات واسباب التعديل	أ- ان الشركة قامت بشراء قطعة ارض بالنجم الخامس بمبلغ ٣٦,٣٤٣,٩٣٢ جنيه (فقط ستة وثلاثون مليون و ثلاثمائة و ثلاثة و اربعون ألف و تسعمائة و اثنان و ثلاثون جنيه لا غير) و ذلك لاقامة فرع للمستشفى عليها - وهذا وقد حصلت المستشفى على موافقة هيئة المجتمعات العمرانية على زيادة المساحة البنائية بنسبة ١٠٪ (من ٣٠٪ الى ٤٠٪) و قد سددت المستشفى رسوم عن ذلك بلغت ٣,٥ مليون جنيه كما حصلت على تصريح بوجود بدروم ثالث - وقد انتهت المستشفى من تنفيذ الخوازيق وتم انشاء خزان مياه واطفاء الحرائق وذلك تحت مستوي البدروم الثالث وتم عزله وتم عمل اساسات المبني وكذلك اعمدة البدروم وجاري التجهيز لصب السقف الاول - وتقدر التكلفة التقديرية لباقي اعمال الانشاءات والتجهيزات وشراء الاجهزة الطبية للفرع الجديد بمبلغ ٥٢٣ مليون جنيه (فقط خمسمائة وثلاثة وعشرون مليون جنيه لا غير).



ب- ان الشركة فى سبيلها الى شراء اجهزة طبية جديدة بمقرها الحالى بالاضافة الى عمل تجديدات وتوسعات بنفس المقر من شأنها تحسين مستوى الخدمة المقدم للعملاء ، وتبلغ التكلفة التقديرية لذلك بحوالي ١٩ مليون جنيه .

ج- هناك مبلغ مستحق على الشركة فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ بمبلغ ٦٤٩,١٥٢ جنيه (فقط ستمائة وتسعة واربعون الف ومائة واثنين وخمسون جنيه لا غير) عن اضافات تمت على الاصول الثابتة خلال الفترات السابقة على هذا التاريخ .

وفى ضوء ما سبق فسيتم استخدام مقدار الزيادة فى رأس المال والمقدرة بمبلغ ٤٣,٩٤٥,٣١٣ جنيه (فقط ثلاثة واربعون مليون وتسعمائة وخمسة واربعون الف وثلاثمائة وثلاثة عشر جنيه لا غير) لتمويل جزء من الاحتياجات التمويلية من التدفقات النقدية المستقبلية للشركة .

(٨) قرار مجلس الادارة من واق
محضر مجلس الإدارة

(القرار الأول) :- الموافقة على الدراسة المقدمة من الأستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الإدارة بشأن زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ١٣١,٨٣٥,٩٣٨ جنيه (فقط مائة وواحد وثلاثون مليون وثمانمائة وخمسة وثلاثون الف وتسعمائة وثمانية وثلاثون جنيه لا غير) الى ١٧٥,٧٨١,٢٥١ جنيه (فقط مائة وخمسة وسبعون مليون وسبعمائة وواحد وثمانون الف ومائتين وواحد وخمسون جنيه لا غير) بزيادة قدرها ٤٣,٩٤٥,٣١٣ جنيه (فقط ثلاثة واربعون مليون وتسعمائة وخمسة واربعون الف وثلاثمائة وثلاثة عشر جنيه لا غير) موزعة على ٤٣,٩٤٥,٣١٣ سهم بقيمة اسمية جنيه واحد للسهم . على ان توزع هذه الاسهم المجانية على المساهمين بواقع ثلث (٣١) سهم مجانى لكل سهم اطلق مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين على ان تمول هذه الزيادة من رصيد الارباح المرحلة البالغة ١٣٦,٦٧٧,٠٧٨ جنيه (فقط مائة وستة وثلاثون مليون وستمائة وسبعة وسبعون الف وثمانية وسبعون جنيه لا غير) وذلك وفقاً للمدرج بالقوائم المالية فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ وتعنى زيادة رأس المال المصدر والمدفوع خصماً من الارباح المرحلة اعادة هيكلة حقوق الملكية وهو ما يدعم المركز المالى للشركة واستراتيجيتها .

وذلك استناداً للأسباب الاتية :-

أ- ان الشركة قامت بشراء قطعة ارض بالنجم الخامس بمبلغ ٣٦,٣٤٣,٩٣٢ جنيه (فقط ستة وثلاثون مليون و ثلاثمائة و ثلاثة واربعون الف وتسعمائة و اثنان و ثلاثون جنيه لا غير) و ذلك لاقامة فرع للمستشفى عليها - هذا وقد حصلت المستشفى على موافقة هيئة المجتمعات العمرانية علي زيادة المساحة البنائية بنسبة ١٠٪ (من ٣٠٪ الى ٤٠٪) وقد سددت المستشفى رسوم عن ذلك بلغت ٣,٥ مليون جنيه كما حصلت علي تصريح بوجود بدروم ثالث - وقد انتهت المستشفى من تنفيذ الخوازيق وتم انشاء خزان مياه واطفاء الحرائق وذلك تحت مستوى البدروم الثالث وتم عزله وتم عمل اساسات المبني وكذلك اعمدة البدروم وجاري التجهيز لصب السقف الاول - وتقدر

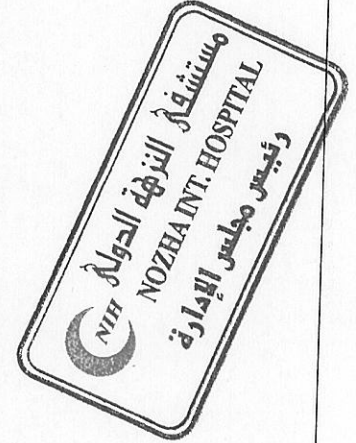


التكلفة التقديرية لباقي اعمال الانشاءات والتجهيزات وشراء الاجهزة الطبية للفرع الجديد مبلغ ٥٢٣ مليون جنيه (فقط خمسمائة وثلاثة وعشرون مليون جنيه لا غير).
ب- ان الشركة فى سبيلها الى شراء اجهزة طبية جديدة بمقرها الحالى بالاضافة الى عمل تجديدات وتوسعات بنفس المقر من شأنها تحسب مستوى الخدمة المقدم للعملاء ، وتبلغ التكلفة التقديرية لذلك بحوالي ١٩ مليون جنيه .

ج- هناك مبلغ مستحق على الشركة فى ٢٠٢٢/١٢/٣١ بمبلغ ٦٤٩,١٥٢ جنيه (فقط ستمائة وتسعة واربعون الف ومائة واثنين وخمسون جنيه لا غير) عن اضافات تمت على الاصول الثابتة خلال الفترات السابقة على هذا التاريخ .
وفى ضوء ما سبق فسيتم استخدام مقدار الزيادة فى رأس المال و المقدره بمبلغ ٤٣,٩٤٥,٣١٣ جنيه (فقط ثلاثة واربعون مليون وتسعمائة وخمسة واربعون الف وثلاثمائة وثلاثة عشر جنيه لا غير) لتمويل جزء من الاحتياجات التمويلية من التدفقات النقدية المستقبلية للشركة .

(القرار الثانى) :-

قرر المجلس بالإجماع اعتماد تقرير الإفصاح بغرض السير فى التعديل وفقاً للمادة (٤٨) من قواعد القيد و الشطب بالبورصة بشأن السير فى زيادة رأس مال الشركة وذلك بعد الرجوع الى تقرير مراقب الحسابات المؤرخ ٢٠٢٣ / ٢ / ١٢ عن نتائج الإختبارات لأغراض خاصة الصادر بها تكليف منا والذي انتهى الى كفاية ارصدة الأرباح المرحلة لتمويل زيادة رأس المال .
كما قرر المجلس بالإجماع تفويض الاستاذ الدكتور / رئيس مجلس الإدارة فى :-
أ - السير فى إجراء أى تعديلات تطلبها الهيئة العامة للرقابة المالية و البورصة المصرية والجهات الادارية المختصة على تقرير الإفصاح .
ب - الدعوة الى الجمعية العامة غير العادية بعد صدور موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر تقرير الافصاح و ذلك للنظر فى تعديل رأس المال المصدر والمدفوع و كذلك تعديل المواد (٧,٦) من النظام الاساسى و ذلك خلال أسبوع من نشر تقرير الافصاح على شاشات التداول بالبورصة.



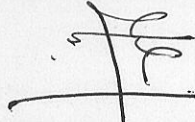
لا يوجد	أثر التعديل المزمع على اصول الشركة	(٩)
لا يوجد	أثر التعديل المزمع على التزامات الشركة	(١٠)
لا يوجد	أثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين	(١١)

القاهرة في ٢٠٢٣/٢/١٢

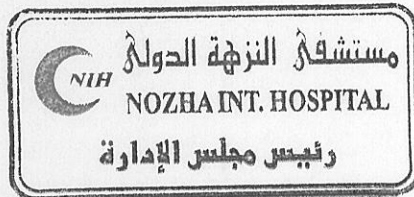
إقرار

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامه ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد بتقرير الإفصاح وهذا وأعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل ... وأن مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع للتقرير تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون ادنى مسئولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان او تعطى تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة و أحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية .

رئيس مجلس الإدارة



أ.د/ حازم محمد بيومي سمور



مشيرة