



## تقرير مجلس الإدارة

### عن نشاط ونتائج أعمال شركة المصريين للإستثمار والتنمية العمرانية (ش.م.م)

عن العام المنتهى في ٢٠٢٢/١٢/٣١

أوجه النشاط ومؤشرات الأداء عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/١٢/٣١

تأسست شركة المصريين للإستثمار والتنمية العمرانية بغرض القيام بأعمال الإستثمار العقاري والسياحي وإنشاء وتشيد العقارات والقرى السياحية والفنادق والمطاعم وتقسيم الأراضي وأعمال التجارة والمقاولات المتكامله.

وفيما يلي أهم المؤشرات المالية لنتائج أعمال الشركة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/١٢/٣١ :

1- بلغت جملة إيرادات النشاط مبلغ وقدره ( ٤٠٢٢٢٠٤ جنيه مصري ) عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ وحتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ ، بينما بلغت جملة الإيرادات الأخرى مبلغ وقدره ( ١٧٠١٧٣ جنيه مصري ) عن نفس الفترة .

2- بلغت جملة المصروفات والإهلاكات مبلغ وقدره ( ٢٤٧٤٠١٤ جنيه مصري ) عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ وحتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

3- حققت الشركة صافي أرباح قبل الضريبة مبلغ وقدره ( ١٧١٨٣٦٣ جنيه مصري ) عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ وحتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

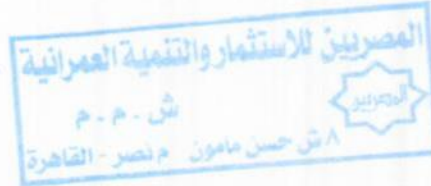
ويقترح مجلس الإدارة إحتجاز الأرباح المحققة عن السنة المالية ٢٠٢٢ وتوجيهها إلى أنشطة الشركة .

وبعد أن نتقدم بالشكر لجميع العاملين بالشركة لجهودهم خلال الفترة السابقة ، يأمل مجلس الإدارة في المزيد من الجهد لتحقيق المزيد من التقدم والنجاح .

والله ولي التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة

ماجدا صلاح الدين







تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية  
(معد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

إسم الشركة	المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية
------------	---------------------------------------

البيانات الأساسية :

غرض الشركة	الاستثمار العقاري والسياحي وإنشاء وتشديد العقارات والقرى السياحية والفنادق والمطاعم وتقسيم الأراضي وشراء وبيع الأراضي وتشديد وشراء وبيع وتأجير العقارات والإسكان السياحي والأعمال التكميلية والبنية الأساسية والإستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية والقيام بجميع أعمال التجارة والمقاولات المتكاملة والقيام بأعمال التشطيبات والديكورات وعمل التصميمات المعمارية والإنشائية والقيام بجميع الاستشارات الفنية والهندسية عدا القانونية والتوريدات العامة وتجارة مواد البناء . تلتزم الشركة بأحكام القانون رقم ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ والقانون رقم ١٢١ لسنة ١٩٨٢ في شأن سجل المستوردين وتنظيم أعمال الوكالة التجارية ، ولا ينشئ تأسيس الشركة أى حق في مزاولة غرضها إلا بعد الحصول على التراخيص اللازمة لمزاولة غرضها من الجهات المختصة وبما لا يخل بأحكام القوانين المنظمة لهذا الغرض مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط إستصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة . ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج فيما عدا منطقته شبه جزيرة سيناء فيلزم موافقه الهيئة مسبقاً كما يجوز لها أن تندمج فى الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية .
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة
القانون الخاضع له الشركة	قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية
آخر رأس مال مرخص به	جنيه 400.000.000
آخر رأس مال مدفوع	جنيه 50.000.000
تاريخ القيد بالبورصة	17/11/2011
القيمة الاسمية للسهم	واحد جنيه للسهم
آخر رأس مال مصدر	جنيه 50.000.000
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	325 بتاريخ ١٩٩٨/٣/٢٥

علاقات المستثمرين :

إسم مسنول الإتصال	شريف عبد الله عبد الحليم - محمد فتح الله عبده
عنوان المركز الرئيسي	8 شارع حسن مأمون - مدينة نصر - القاهرة
أرقام التليفونات	23499357 / 23499358
الموقع الإلكتروني	www.eiud-eg.com
البريد الإلكتروني	Elmasreen2012@yahoo.com
أرقام الفاكس	23499359

مراقبي الحسابات :

إسم مراقب الحسابات	رزق وديد رزق الله
تاريخ التعيين	٢٠٢١/٤/٧
رقم القيد بالهيئة	١٧١
تاريخ قيده بالهيئة	٢٠٠٦/٨/٢٢
إسم مراقب الحسابات	أحمد محمد محمود
تاريخ التعيين	٢٠٢٢/٨/١٣
رقم القيد بالهيئة	٢٠٧
تاريخ قيده بالهيئة	٢٠٠٧/١/١١







هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة % من أسهم الشركة فأكثر
١٤,٢٧١	٧١٣٥٦٤٥	شركة دراية المالية مساهمة مغلقة
٩,٨٩٨	٤٩٤٨٩٢٩	خالد بن عساف بن محمد العواجي
٦,٦٤٤	٣٣٢٢١٣٢	محمد بن صالح بن عبدالعزيز الراجحي
٦,٣١٧	٣١٥٨٤٢١	شركة الإنماء للإستثمار
٦,١٥١	٣.٧٥٢٩٣	زياد بن عبدالرحمن بن عبدالله ناظر
٥,٨٠٦	٢٩.٢٩٠٤	عبدالكريم بن علي بن مقبل الحطاب
٥,٠٤٥	٢٥٢٢٥٢٧	ياسر خالد محمد
٥٤,١٣١	٢٧.٦٥٨٥١	الإجمالي

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٠٠٠٢٥	١٢٥٠	ماجد صلاح الدين سيد
٠,٠٠٠٢٥	١٢٥	محمد سيد عبد العظيم
٠,٧٦٤٥٤٦	٣٨٢٢٧٣	يحي بن محمد بن أحمد المغامسي
٠,٧٦٧٢٩٦	٣٨٣٦٤٨	إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة

النسبة %	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
	لا يوجد	لا يوجد
	لا يوجد	إجمالي أسهم الخزينة

مجلس الإدارة :

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الصفة	جهة التمثيل	الوظيفة	الإسم
( تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل )	-----	رئيس مجلس الإدارة	ماجد صلاح الدين سيد
تنفيذي	-----	العضو المنتدب	محمد سيد عبد العظيم
تنفيذي	-----	عضو مجلس إدارة	يحي بن محمد بن أحمد
غير تنفيذي	-----	عضو من ذوي الخبرة	مجدى صفوت زين العابدين
غير تنفيذي	-----	عضو مجلس إدارة مستقل	الشيماء حسني حسين
غير تنفيذي	-----	عضو مجلس إدارة مستقل	نورهان حسن هاشم





اجتماعات مجلس الإدارة :

١١ مرة

لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الإسم	الصفة	جهة التمثيل
مجدي صفوت زين العابدين	رئيس اللجنة	-----
الشيمااء حسني حسين	عضو	-----
نورهان حسن هاشم	عضو	-----

بيان إختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- 1- تقوم اللجنة بمراجعة السياسات الماليه المتبعة بالشركة ، و مطابقتها لمعايير المحاسبة المصرية ، ومن ثم إتباع السياسات المحاسبية السليمة في معالجة العمليات المالية المختلفة للشركة وإنها قد أعدت وفقاً لهذه السياسات المحاسبية التي تتفق مع معايير المحاسبة المصرية .
  - 2- متابعة مدى إستجابة إدارة الشركة لتوصيات البورصة والهيئة العامة للرقابه المالية وذلك في ضوء مبادئ الإفصاح والشفافيه حرصاً على حقوق المساهمين .
  - 3- تقوم اللجنة بفحص القوائم المالية للشركة والمكونة من :
    - قائمة المركز المالي .
    - قائمة الدخل .
    - قائمة التدفقات النقدية .
    - قائمة التغيير في حقوق الملكية .
    - قائمة الدخل الشامل المنفرده .
  - 4- تقوم اللجنة بفحص أعمال المراجعة الداخلية بالشركة والإطلاع على التقارير المعدة عن الفترة المالية .
  - 5- تقوم اللجنة بمراجعة أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة الخاصة بالنقدية والعملاء والموردين .
  - 6- مناقشة تقرير السيد مراقب حسابات الشركة عن القوائم المالية للشركة .
- طبقاً للمادة (٧) من قواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية .

المصريين للإستثمار والتنمية العمرانية  
ش.م.م  
من حسن مامون - م نصر - القاهرة



أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٤ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	تم عرض التقارير على مجلس الإدارة
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا يوجد ملاحظات جوهرية
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	تم معالجة الملاحظات العادية من قبل مجلس الإدارة

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١٣ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	٣٦٨٥٠ جنيه مصري متوسط سنوي

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

لا يوجد نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين .

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد .

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة :

لا يوجد .

مساهمة الشركة خلال العام فى تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

لا يوجد .

ختم الشركة



الممثل القانوني للشركة

الأسم : .....  
التوقيع : .....





القاهرة ١٦ / ٢ / ٢٠٢٣

السادة / البورصة المصرية  
عناية / إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،،

بالإشارة إلى الأرباح المحققة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١ نحيط سيادتكم علماً بأن مجلس الإدارة سوف يتقدم بإقتراح إلى الجمعية العامة العادية المقرر إنعقادها يوم ٢٠٢٣/٣/١٦ بإحتجاز الأرباح المحققة عن السنة المالية ٢٠٢٢ وتوجيهها إلى أنشطة الشركة .

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام ،،،،،

مسئول علاقات المستثمرين

محمد فتح الله عبده

محمد فتح الله عبده

