

السيد الأستاذ/ زكريا عبد الفتاح حمزة
نائب رئيس قطاع الافصاح والحوكمة – بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفى والمزمع نشره بالصحف .
فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين
محاسب
٢٣/٤/١٩
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في : 2023/2/19

مدينة نصر للإسكان والتعمير توقع مذكرة تفاهم مع كونستك لتنفيذ أعمال إنشائية بمشروع سراي بقيمة تتخطى النصف مليار جنيه

تشمل مذكرة التفاهم تنفيذ الأعمال الإنشائية بمشروع "ارينا مول" التجاري و" كافانا " السكني بمشروع سراي بالقاهرة الجديدة

القاهرة 19 فبراير 2023

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية MNHD.CA) – وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر – عن توقيع مذكرة تفاهم مع شركة كونستركشن أند ديزاين "كونستك" – شركة مساهمة مصرية متخصصة في قطاع المقاولات – للقيام بأعمال إنشائية داخل مشروع سراي بمنطقة القاهرة الجديدة. تشمل تلك الأعمال الإنشائية مشروع " ارينا مول" و" كافانا " وتتخطى قيمتها النصف مليار جنيه.

شهد توقيع الاتفاقية حضور كل من المهندس عبد الله سلام، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، والمهندس علاء عبدالعزيز، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة كونستك.

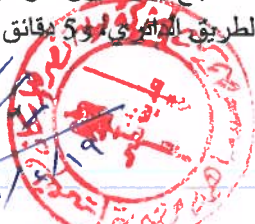
وبموجب هذه الاتفاقية، تقوم شركة كونستك بتنفيذ أعمال الإنشاء الخاصة بمشروعين داخل سراي والذي يتم تطويره بالقاهرة الجديدة على بعد دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة. يتضمن المشروع الأول أعمال إنشائية في " ارينا مول" الذي تبلغ مساحته البنائية حوالي 8 آلاف متر مربع من المساحة الإجمالية للمشروع والذي يشكل العنصر التجاري في مشروع سراي. ومن المقرر أن تستغرق مدة العمل على المشروع 12 شهراً من تاريخ بداية العمل.

أما المشروع الثاني، فيتضمن تنفيذ أعمال إنشائية بمشروع "كافانا" السكني بإجمالي عدد وحدات يبلغ 215 فيلا على مساحة بنائية تبلغ 75.500 متر مربع من المساحة الإجمالية للمشروع. وتتنوع الوحدات بمشروع " كافانا " لتشمل الفيلات المستقلة والتوين هاوس والتاون هاوس ومن المقرر أن تستغرق مدة العمل على مشروع " كافانا " 20 شهراً من تاريخ بداية العمل.

وتعليقاً على توقيع مذكرة التفاهم، أعرب المهندس عبد الله سلام، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، عن سعادته بالتعاون مع شركة كونستك الرائدة في مجال المقاولات، قائلاً "يأتي هذا التعاون كخطوة جديدة وهامة لتنفيذ رؤية الشركة القائمة على تحقيق النمو من خلال تطوير محفظة الأراضي وتعظيم الاستثمار العقاري في واحد من أهم مشروعات شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، سراي، الذي يتمتع بتصميم مميز ومجموعة متنوعة وشاملة من المرافق والخدمات التجارية والترفيهية بالإضافة إلى تنوع المعروض من الوحدات السكنية. ويأتي التعاون مع كونستك في إطار حرصنا على العمل مع كبرى الشركات المحلية لتنفيذ منتجات سكنية وغير سكنية لتلبية الاحتياجات المختلفة لقاطني مشروعاتنا مع تحقيق أعلى معدلات السلامة والجودة."

ومن جانبه، صرح المهندس علاء عبدالعزيز، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة كونستك، قائلاً "إن توقيع اتفاقية التعاون مع مدينة نصر للإسكان والتعمير يعكس ثقة كبرى شركات التطوير العقاري في السوق المصري في سجل إنجازات شركة كونستركشن أند ديزاين "كونستك" وتعد الشركة بأعلى معايير الجودة في تنفيذ المشروعات وتسليمها في مواعيدها المقررة. ونفخر بالتعاون مع شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير كونها من كبرى الشركات العاملة في السوق المصري ذات الباع والتاريخ الطويل حيث نعمل دائماً على تبني أكثر آليات البناء ابتكاراً لضمان عامل التفرد لجميع المشروعات تماشياً مع رؤية المطورين العقاريين في تقديم أحدث الخدمات العقارية السكنية والخدمية."

يقع مشروع سراي متعدد الاستخدامات على طريق القاهرة-السويس ومحور الأمل على مساحة تبلغ 5.5 مليون متر مربع. يتمتع المشروع بموقع متميز في القاهرة الجديدة على بعد 10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة، و15 دقيقة من الطريق الرئيسي المؤدي بدقائق فقط من العاصمة الإدارية



علاء عبدالعزيز
رئيس تنفيذي
شركة كونستك

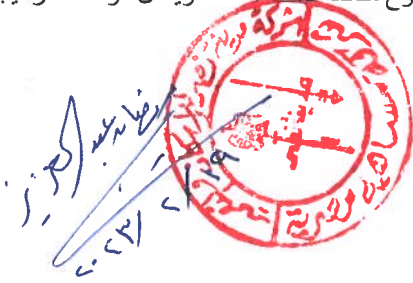
الجديدة بما يضمن سهولة الوصول. يجمع المشروع بين نمط الحياة العصرية النابض والهدوء الذي يميز الضواحي بالإضافة إلى العديد من الخيارات من حيث المساحات والوحدات ووسط مساحات شاسعة من المساحات الخضراء. قام بوضع تصميم المشروع شركة Benoy- الشركة العالمية الرائدة في أعمال التصميم والاستشارات المعمارية.

كونستركشن أند ديزاين "كونستك" هي شركة مساهمة مصرية متخصصة في كافة مجالات البناء والتشييد داخل وخارج مصر والتي تم انشائها عام 1989. تقدم الشركة باقة متكاملة من الخدمات الخاصة بقطاع المقاولات بخبرة طويلة في مختلف القطاعات وعلى رأسها القطاع السكني، والإداري، والتجاري، والسياحي، والمدارس بالإضافة إلى مشروعات البنية التحتية. وتسعى الشركة لتلبية احتياجات عملائها والمجتمع ككل بأفضل جودة اعتماداً على العمل الجماعي والاستخدام الأمثل للموارد والتقنيات الحديثة مع الحفاظ على البيئة.

— نهاية البيان —

مدينة نصر للإسكان والتنمية

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر، حيث نجحت منذ انطلاق أعمالها عام 1959 في تلبية الاحتياجات السكنية لملايين المواطنين المصريين. وقد قامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر بمحافظة القاهرة، التي تحتضن أكثر من 3 مليون مواطن. وعقب قيد الشركة بالبورصة المصرية عام 1996، انطلقت الشركة نحو التوسع بنطاق أعمالها لتغطي مختلف القطاعات المستهدفة في سوق التطوير العقاري المصري، مستفيدة من سجل إنجازاتها الحافل في تنفيذ المشروعات السكنية والبنى التحتية وفق أعلى مستويات الجودة. يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة القاهرة الكبرى، وتمتد بصمتها إلى مواقع جغرافية أخرى على مستوى البلاد، حيث تحظى بمحفظة أراضي جذابة تصل إلى نحو 9 مليون متر مربع. تبلغ مشروعات الشركة ثمانية مشروعات حتى نهاية الربع الأول من عام 2022، موزعة على مشروعين رئيسيين؛ أولهما مشروع "تاج سيتي"، الممتد على مساحة 3.5 مليون متر مربع، وهو مشروع متعدد الاستخدامات تم تصميمه بعناية ليصبح وجهة حضارية متكاملة. أما المشروع الثاني "سراي" فيمتد على مساحة 5.5 مليون متر مربع، وهو أيضاً مشروع متعدد الاستخدامات، ويحتل موقعاً استراتيجياً على مقربة من العاصمة الإدارية الجديدة على طريق القاهرة - السويس.



MNHD Signs MoU with CONSTEC for The Construction of Two New Projects in Sarai Worth More than Half a Billion EGP

The MoU entails the construction works of "The Arena Mall" and "Cavana" inside Sarai in New Cairo.

Cairo, 19 February 2023 _ Madinet Nasr for Housing and Development (Egyptian Stock Exchange Code MNHD.CA) - a leading real estate development company in Egypt, announced today the signing of a Memorandum of Understanding (MoU) with CONSTEC Construction and Design - a leading Egyptian joint stock company specialized in the field of construction- to carry out construction works worth more than half a billion EGP. for "The Arena Mall" and "Cavana" projects located at Sarai in New Cairo.

The MoU was signed by Eng. Abdallah Sallam, President, and CEO of MNHD and Eng. Alaa Abdelaziz, President, and CEO of CONSTEC in the attendance of the leadership team from both entities.

CONSTEC will be responsible for executing the construction works of two projects in Sarai in New Cairo, strategically located a few minutes away from the New Administrative Capital. The first project is The Arena Mall which composes the commercial element in the project with a built-up area of approximately 8,000 sqm. The Arena Mall is expected to be delivered within 12 months upon breaking ground.

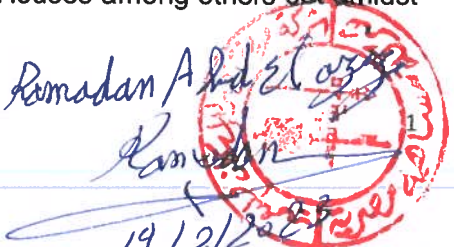
The second project is "Cavana" residential project which includes 215 villas on a built-up area of approximately 75,500 sqm varying from standalone villas to twin houses and townhouses. Cavana is expected to be delivered within 20 months upon breaking ground.

Commenting on the signing of the MoU, Eng. Abdallah Sallam, President and CEO of MNHD, said he was pleased with the cooperation with CONSTEC saying "This cooperation is another step in MNHD's growth path as we aim to develop our land bank and maximize investment opportunities at one of our flagship projects, Sarai, leveraging on its unique design, all-inclusive commercial and entertainment facilities and the various types of residential units it offers. By teaming up with CONSTEC, we reiterate our commitment to collaborate with leading local companies in implementing our residential and non-residential projects catering to the different customer needs while ensuring the highest levels of safety and quality."

For his part, Eng. Alaa Abdelaziz, President, and CEO of CONSTEC, commented on the partnership saying "Cooperating with MNHD reflects the confidence of top Egyptian real estate developers in the record of achievements CONSTEC has and a testament to our commitment to quality and delivery. We are proud to join forces with MNHD as one of the leading real estate developers that has a long history and legacy in the local market. This partnership aligns with our vision to constantly adopt the most innovative construction mechanisms to meet the demands of developers seeking unique and distinguished residential and commercial offerings."

Sarai is a mixed-use development nestled directly on Cairo-Suez Road and Al Amal Axis on 5.5 million sqm of land. With a prime location in New Cairo that ensures accessibility and convenience, the project is 10 minutes away from the American University in Cairo Campus, 15 minutes away from the Ring Road, and only 5 minutes away from the New Administrative Capital. The project offers a perfect mix of urban to suburban exposure with a wide variety of spaces and units ranging from apartments to S-villas/ Town Houses among others set amidst

Ramadan Abdelaziz
19/2/2023



a sprawling lush green landscape. The master plan of Sarai was developed by the internationally recognized architectural firm Benoy.

Established in 1989, CONSTEC for Construction & Design is an Egyptian joint stock company specializing in the field of construction with a portfolio of projects inside and outside Egypt. With a longstanding expertise in the field, the company provides an integrated scope of services for various sectors including residential, administrative, commercial, tourist, schools as well as infrastructure projects. The company aims to fulfill their promise of quality to meet the needs of its customers and the community depending on teamwork and optimal use of modern resources and technologies while preserving the environment.

-End-

Ramadan Alad El Aziz
Ramadan
19/21/2022

