

شركة يوتوبيا للتجارة العقارية والبياني
سوق

موضوع اجتماع مجلس إدارة شركة يوتوبيا للتجارة العقارية والبياني
انه في يوم الخميس الموافق 16/12/2023 تم عقد اجتماع مجلس إدارة
شركة يوتوبيا للتجارة العقارية والبياني تقام في تمام
الساعة الثالثة عصراً بمقر الشركة الكائن بمدينة الكونغو أمام مبنى
البنك - بنتجيج يوتوبيا البياني - وذلك برئاسة الاستاذ / محمد عبد الله
الحزبين - بصفته رئيس مجلس الإدارة - وبناء على الدعوى التأويلية
بإيادته الى السادة اعضاء مجلس الإدارة - وقد حضر الاجتماع كل من :-

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| 1- محمد عبد الله الحزبين | رئيس مجلس الإدارة |
| 2- سامح محمد عبد الله البيلك | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| 3- اشرفا على محمد عيسى | عضو مجلس الإدارة |
| 4- رشدي محمد عبد الله | عضو مجلس الإدارة |
| 5- عمر محمد عبد الله الحزبين | عضو مجلس الإدارة |

وقد تم اختيار السيد مصطفى محمد الحزبين - امين سر الكلب
وقد وافق الكاضمين على ذلك - للنظر في جدول الاعمال :-

- 1- مناقشة القوائم المالية عن الفترة من 01/11/2023 حتى 31/12/2023
وذلك للارسالها الى السيد مراتب الحسابات للمراجعة واصدار تقريره
 - 2- اعتماد القوائم المالية عن الفترة من 01/11/2023 حتى 31/12/2023
وبعد العرض والمناقشات ختم مجلس الإدارة :-
 - 3- اعتماد القوائم المالية عن الفترة من 01/11/2023 حتى 31/12/2023
وارسالها الى السيد مراتب الحسابات للمراجعة واصدار تقريره
 - 4- اعتماد القوائم المالية عن الفترة من 01/11/2023 حتى 31/12/2023
- هذا وقد اقبل الحضر في تمام الساعة الرابعة عصرآ بعد مراجعته الكاضمين

على ذلك - يتبع 11

امين سر الكلب
محمد طاهر محمد الحزبين



رئيس مجلس الإدارة
الحزبين

شركة زين
مؤنق

٢١٤ تابع هذا اجتماع مجلس ادارة شركة يونويا للداتا، العقارى
والعقلى والمنعقد بتاريخ الحى الموافق ١٦/١٢/٢٠١٢
كشفا حضور الادة اعضاء مجلس الادارة

الاسم	الصفة	الموقع
محمد عز الدين محمد زين	رئيس مجلس الادارة	محمد زين
سامع احمد عبد الله البين	نائب رئيس مجلس الادارة	Samah
اشرف فاعلى محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	اشرف فاعلى عيسى
رشدى احمد عبد الله	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبد الله
عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عزى
ابن سر الجله	رئيس مجلس الادارة	محمد زين
محمد محمد احمد		محمد زين



اتجار:-

احترانا / احمد عز الدين احمد زين - بصفتى رئيس مجلس الادارة
بانتى مسئول مسئولية قانونية كامله عنى صرته ما دره فى هذا
المخض من بيانات ووقائع واجراءات انعقاد وذلك فى نواجه
الغير والماهيمن والهيشه العامه للاستمار والمناطه الكره
الاسم / احمد عز الدين احمد زين
الموقع / احمد زين





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التي أدت الى نقص الربح

السبب في زيادة ايرادات الفترة يتمثل في طبيعة النشاط العقاري و بدء التسليم للمحلات التجارية من الشركة للعملاء خلال الفترة من العام بالإضافة الى انه جارى العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	١٢٤٣٩٦٢٦	٩٨١٢٨٩٥	٢٦,٨
مجمل الربح	٨٠٥٦٩٨٨	٥٨٩٦١٤٦	٣٦,٦
صافي مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٥٣٥٣٨٧٤	٣٧٩٨٨٩٩	٤٠,٩
صافي مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافي مجمل الربح بعد الضريبة	٣٣٥١٥٩٠	٢٦٤١٦٥٤	٢٦,٩
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح	٠,٨٤	٠,٦٦	٢٧,٣
النصيب المخفض للسهم في الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالي في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢

	في تاريخ المركز المالي السابق	في تاريخ المركز المالي	التغير %
صافي رأس المال العامل	٢١١٦٥٧٥٧	٢٠٦٧٢٩٥١	-٢,٣٣
حقوق الملكية	٢٦٨٩٦٤٣٣	٢٥٣٤٤٣٤٩	-٥,٧٧
رأس المال المدفوع	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٠,٠٠
الأحتياطيات	٤٨٨٠٥١٩	٥١٤٤٦٨٤	٥,٤١
الأرباح والخسائر المرحلة	٤٣٧٤٢٦٠	١٨٤٨٠٧٥	-٥٧,٧٥
ربح الفترة	٢٦٤١٦٥٤	٣٣٥١٥٩٠	٢٦,٨٧
أخرى			
أسهم خزينة			



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.ع.)

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢١

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-٩٣,٦٩	١١٣٥١٧٢٣	٧١٥٩١٣	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-١٠٠,٠٠	٢٣٦.٦٣	.	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
١٩,١٢	-٤١٠٧٧٥٦	-٤٨٩٣٢٦٩	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل



٢- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٠٢/١٦ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا" للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريرا" نظيفا".

رئيس مجلس الإدارة

العزيب

مسئول علاقات المستثمرين

المحدياب

١٦، فبراير، ٢٠٢٣



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الأفضاح :

لا يوجد



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com