



**CM**

صهرى مصر  
مارسلينا

الشركة العامة لمنتجات الغرفة والصيني  
THE GENERAL COMPANY  
FOR CERAMIC AND PORCELAIN PRODUCTS

السادة / البورصة المصرية

قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

نشرف بأن نرفق طيه صورة من تقرير المراقب الخارجي ( عيسى وغراب ) عن  
القوائم المالية والإيضاحات المتممة لها في ١٢/٣١ م ٢٠٢٢ .

وتفضوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب

مهندس / مجدى محمد مصطفى قطب

مسنول علاقات المستثمرين

وليد محمد محمود

محاسب / وليد محمد محمود

تحريراً في ٢٠٢٣/٢ م

Website : [www.sheeni-egypt.com](http://www.sheeni-egypt.com) Email Address : [info@sheeni-egypt.com](mailto:info@sheeni-egypt.com)

DIRETIOM USINE - MOSTOROD - R.C : 90800 Le Cairo

B. Pox : El Ataba No. 238 P.L 11511

Tel. : 22503988 - 22549376 Fax : 22502229

Tel. Marketing & Salling Sector : 26503741 - 22519935 - 22502510

رة والمصانع بمسطرد - سجل تجاري ، ٩٠٨٠٠ ، القاهرة

بـ ، العنوان رقم ٢٢٨ - رمز بريد ، ١١٥١١

ون ، ٢٢٥٠٢٢٢٩ - ٢٢٥٠٢٩٨٨ - ٢٢٥٠٤٣٧٦ فاكس ، ٢٢٥٠٢٥١٩٩٣٥ - ٢٦٥٠٢٧٤١

خطاب التسويق ، ٢٢٥٠٢٥١٩٩٣٥ - ٢٦٥٠٢٧٤١



# رفاعي وغراب

مجموعة محاسبين  
محاسبون قانونيون ومستشارون

## تقرير فحص محدود

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة  
الشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني  
"شركة مساهمة مصرية"

### مقدمة

قمنا باعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المرفقة للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني "شركة مساهمة مصرية" في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ وكذلك قوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتغيرات النقدية المتعلقة بها عن السنة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه وعرض العادل والواضح لها طبقاً للمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

وفيما يلي وسيرد بالفقرات من الثالثة حتى الخامسة عشر ، فقد قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة المؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية و المحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة يتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سننبع على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

### أساس الاستنتاج المحتفظ

تضمن رصيد المخزون في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٤٧٠ ١٤٩ ١٨ جنيه مصرى تمثل القيمة الدفترية لأصناف راكدة وبطينة الحركة (منها خامات بلغ إجمالي تكلفتها ٤٩٤٨٠٥ جنيه مصرى وإنما تام بمبلغ ٣٤٤ ٢٨٥٥ جنيه مصرى مكون عن إجمالىها مخصص بنحو مليون جنيه مصرى)، بالإضافة إلى إنتاج تام فرز ثالث بمبلغ ٣٢١ ٧٩٩ ١٢ جنيه مصرى يباع منه بأقل من قيمته الدفترية، ونرى الحاجة لدراسة القيمة الإستردادية لهذه الأصناف وإستكمال مخصص المخزون، كما لم نواف بقوائم جرد المخزون البالغ إجماليه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٦٤١ ٣٣٢ ١٠٢ جنيه مصرى (ايضاح - ٥/٢).

لم نواف بدراسة خسائر الإنتمان المتوقعة بخصوص الأصول المالية للشركة تطبيقاً للمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

# رفاعي وغراب

مجموعة محاسبين  
محاسبون قانونيون ومستشارون

تضمنت تكالفة الأصول الثابتة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ أصول عاطلة وغير مستغلة خلال الفترة بلغت تكلفتها ٢٥٦٢٠٩٣٨ جنية مصرى (بلغ صافي قيمتها الدفترية ٤٠١٦٧٥٦ جنية مصرى) متمثلة في خط الجليز وأفران ومجففات ومكابس وماكينات صب وشحن وتغليف، كما تضمنت مبلغ وقدره ٢٢٣٠٠٨ جنية تمثل صافي القيمة الدفترية ل ماكينة صب الصحنى دورست والملاعة بحسب الأصول غير المتدالوة المحافظ بها بعرض البيع والتي لم نواف بدراسة لقيمتها الحالية في ضوء ظروف تشغيلها، كما حقق مصنع الشركة لإنتاج الأدوات المنزلية والسيراميك خسائر من النشاط الجارى عن الفترة من يوليه ٢٠٢٢ حتى ديسمبر ٢٠٢٢ بنحو ١,٨٦١ مليون جنية مصرى و ٥,٦٣٦ مليون جنية مصرى على على التوالى بخلاف ما يخصهم من تكاليف بيعية وتسويقية وطاقات غير مستغلة ، مما يعكس وجود مؤشر إضمحلال للأصول الثابتة المنتجة لمنتجات مصنعى الأدوات المنزلية والسيراميك ، هذا ولم نواف بدراسة الإضمحلال لتلك الأصول لمقارنة قيمتها الإستردادية بقيمتها الدفترية وتكون الإضمحلال اللازم (ايضاح - ٢/٢).

بلغ رأس المال العامل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ قيمة سالبة بلغت ٨٦٣٠٢٦٣٩ جنية مصرى، كما بلغ اجمالي الخسائر المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٠٢٢٧٥٥٤٤ جنية مصرى بما يجاوز نصف قيمة حقوق الملكية، وطبقاً للمادة (٢٢٧) من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ يتعين على مجلس الإدارة الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة، كما لم تقدم لنا خططة الإدارة في هذا الشأن، وقد تم إعداد القراءة المالية المرفقة بفرض استمرار الشركة.

بلغ رصيد الاستثمار في سندات حكومية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٤٠٤١٥٨ جنية مصرى أفادت الإدارة أن الشركة رفعت بشأنها دعوى على أمناء حفظها لاسترداد تلك الإستثمارات، ولم يرد ذكر بهذه الدعوى في خطاب محامي الشركة، كما أن تواريخ إستحقاق هذه السندات قد إنقضت، ولم تقدم لنا الإدارة ما يفيد ملكية هذه السندات (ايضاح - ٥/٢).

تضمن رصيد العمالة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٣٥١٠١٣٦ جنية مصرى عبارة عن مدینونيات طرف عملاء مرفوع بشأنها قضايا ومدینونيات عملاء الدولة (مكون عنها مخصص بنحو ١٦٠١٩٢٣ جنية مصرى) ، ونرى الحاجة لتحديث دراسة مخصص هذه المدینونيات وتدعميه بالقدر الكافي (ايضاح - ٦).

بلغ رصيد مخصص الضرائب المتنازع عليها مبلغ ٣٠٠ ألف جنيه مصرى، ونرى عدم كفايته حيث تم صدور قرار لجنة الطعن بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٢ بالربط الضريبي عن سنة ٢٠١٠/٢٠٠٩ بمبلغ نحو ٥,٧١٠ مليون جنيه مصرى تم الطعن عليه أمام القضاء وأمام اللجنة الأولى لإعادة النظر في الربط النهائي ، هذا بخلاف قرار لجنة الطعن الخاص بإعادة فحص السنوات من ٢٠١١/٢٠١٠ حتى ٢٠١٧/٢٠١٦ والذى أسف عنه وعاء ضريبي عن تلك السنوات بنحو ١١٠,٣٢ مليون جنيه مصرى ، وقامت الشركة بالطعن عليه بتاريخ ٢٠ إبريل ٢٠٢٢ ، كما ورد إلى الشركة بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٢٢ نموذج ١٩ ربط ضريبي بإستحقاق ضريبية دمنة عن الفترة من ١ أغسطس ٢٠٠٦ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ بمبلغ نحو ٩٠,١٢ مليون جنيه مصرى والذي قامت الشركة بالطعن عليه في ٢٢ يونيو ٢٠٢٢.

# رفاعي وغراب

مجموعة محاسبين

محاسبون قانونيون ومستشارون

بلغ رصيد مخصص المطالبات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٨٠ الف جنيه مصرى في حين أنها لم تؤاف بال موقف القانونى الخاص بالقضايا المرفوعة ضد الشركة ، وبناء عليه لم تستطع الحكم على مدى كفاية المخصص لمواجهة الإلتزامات القضائية المحتملة (ايضاح - ١/٣).

تضمن بند المديفين والأرصدة المدينة الأخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ رصيد مستحق على مصلحة الضرائب القيمة المضافة بمبلغ ٩٢١ ٣٠٢٧ جنيه مصرى كما تضمن بند الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى رصيد مستحق لذات المصلحة بمبلغ ١٦٢ ٤٢٣ ٣ جنيه مصرى بصفى رصيد مستحق لها بمبلغ ٤٤٥ ٢٤٦ جنيه مصرى، في حين بلغ طبقاً للإقرار الضريبي في ذات التاريخ رصيد مستحق لمصلحة الضرائب بمبلغ ٨٥٣ ٢٣٦٤ جنيه مصرى ولم تؤاف بمذكرة تسوية بالفرق (ايضاح - ٦).

لم يرد لنا كشف حساب الشركة بالبنك التجارى الدولى عن أرصدة التقدة لديه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بأجمالى مبلغ ٦٤٨ ١٢٤ جنيه مصرى (ايضاح - ٧).

لم تؤاف بدراسة توضح قابلية إسترداد رصيد الأصول الضريبية المزجلاً وباللغة رصيدها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ وقدره ٣٣٢ ٣٣١ ٤ جنيه مصرى.

لم تؤاف بدراسة عن إضمحلال الأصول غير الملموسة وباللغة صافي قيمتها الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٦٦١ ٦٠٠ ١٠ جنيه مصرى.

لا يتضمن عرض القوائم المالية أو الإيضاحات المتممة لها إفراد لأرصدة التعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة أو حجم التعامل معهم ونوعه وطبيعة العلاقة طبقاً لمعيار رقم ١٥ من معايير المحاسبة المصرية.

تم عرض قائمة الدخل الشامل بمقارنة الفترة مع الفترة الناظرة لها من العام السابق ولم يتم إضافة الرابع الأخير من الفترة مع نظيره من العام السابق، كما تم عرض قائمة التغير في حقوق الملكية بمقارنة الفترة مع ٢٠٢٢ يونيو ٢٠٢٢ ولم يتم مقارنة الفترة مع الفترة الناظرة لها من العام السابق ، كما لم يتم الإفصاح عن الإيرادات والتكاليف والمصروفات العمومية والإدارية بما يخالف معيار عرض القوائم المالية.

تضمن رصيد المخزون في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٦٩٧ ٦٩٧ ٢٧٤٩ ٢ جنيه مصرى عبارة عن قيمة كلًا من الخامات الرئيسية والمخزون تحت التشغيل الموجوبين بمصنع الصحن الذى تم تأجيره للغير دون تحويل عقد بيع الأصناف المذكورة للمستأجر، حيث أن المستأجر هو الطرف المسيطر فى الوقت الحالى على المصنع مما جعل هذه الأصناف تحت سلطته وفى حيازته.

قامت الإدارة بتقدير رصيد الإعتمادات المستدية بالعملة الأجنبية ونتج عن ذلك فرق بمبلغ ١٨٥ ١٠٨٣ ١ جنيه مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ظهر ضمن أرباح فروق عملة بقائمة الدخل بما يخالف معيار المحاسبة المصري رقم (١٣)، وعليه يجب استبعاد ذلك الرابع من قائمة الدخل.

# رفاعي وغراب

مجموعة محاسبين  
محاسبون قانونيون ومستشارون

تضمنت الأرصدة المدينة الأخرى مبلغ ٨٥١ ١٣٠ جنيه مصرى قيمة عجز في الإنتاج التام، ونرى تحميلا على قائمة الدخل (إيضاح - ٦).

تضمن رصيد الموردين داتنة مستحقة لشركة الخدمات البترولية ، وكانت الشركة أجرت مطابقة معها حتى تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ أسفرت عن وجود فوائد تأخير على الشركة بلغت ٩٢٨٠٩ ٦ جنيه مصرى و رصيد تجاوز في الإستهلاك بلغ ٩٦٦ ٥٦٩ جنيه مصرى ، ولم تتضمن قائمة الدخل عن السنوات السابقة أي من هذه المبالغ (إيضاح - ٦).

تضمن رصيد المشروعات تحت التنفيذ مبلغ ٦٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى عبارة عن قيمة دراسة جدوى لتطوير مصانع الشركة ونرى وجوب تحميلا على قائمة الدخل (إيضاح - ٤/٢).

## الإنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود وفيما عدا الآثار التي قد تترتب على تسوية ما ورد في الفقرات من الثالثة حتى الواحدة والعشرون أعلاه، فلم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدلة ووضوح عن المركز المالي للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني "شركة مساهمة مصرية " في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدققتها النقدية عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

## فقرات توجيه انتباه

مع عدم اعتبار ذلك تحفظا، فقد تعرض العالم منذ بداية عام ٢٠٢٠ لجائحة كوفيد - ١٩ وشهد حرب جمهوريتي روسيا وأوكرانيا اعتبارا من فبراير ٢٠٢٢ والذان أعادا معظم قطاعات الأعمال والإقتصاد العالمي. وقد أضر ذلك بنتائج أعمال الشركة بالإضافة إلى تدققتها النقدية وبنود أصولها وخصومها ونتائج أعمالها الحالية والمتوقعة مستقبلا ، وتحاول الإدارة إتخاذ إجراءات للتغلب على هذا الخطر والحد من أثره على المراكز المالية المستقبلية، إلا أنه يصعب في الوقت الراهن تقييم إلى أي مدى ستستطيع الإدارة تخفيف وطأة هذا الخطر نظراً لظروف عدم التأكيد والاستقرار المحيطة.

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظا، تضمنت الأصول الثابتة أراضي بمبلغ ٣٧٢ جنيه مصرى عبارة عن أرض مملوكة للشركة بمنطقة بهتيم تم شراؤها في يوليو ١٩٧٥ بلغت مساحتها طبقاً لسجلات الشركة ١٠ سهم ، ٢١ فيراط ، ١١ فدان، وهي حوزة مجلس مدينة شبرا الخيمة ووزارة التربية و التعليم و المقام عليها مشروع إسكان صناعي و مدرسة وليس في حوزة الشركة، و مرفوع بشانها دعاوى قضائية ، كما أن شهادة السجل العيني في يونيو ٢٠٢١ أظهرت أن الأرض المملوكة للشركة ١٨ سهم ، ١٨ فيراط ، ١٨ فدان (إيضاح - ٢).



رفاعى وغراب

مجموعة محاسبین  
محاسبون قانونیون و مستشارون

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظاً، غيرت الشركة سياسة إثبات الطاقة العاطلة وغير المستغلة من بند مستقل في الأرباح والخسائر إلى اعتبارها جزءاً من تكلفة البضاعة المباعة، ولم تواف بقيمة الطاقة غير المستغلة التي تضمنتها تكلفة البضاعة المباعة ، كما لم تقم الشركة بإعادة تقويب أرقام المقارنة.

## **تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب اثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بذلك الحسابات. والشركة بقصد إستكمال تطوير نظام التكاليف ليفي بالغرض منه. وقد تم الجرد بمعرفة إدارة الشركة.

القاهرة في : ١٥ فبراير ٢٠٢٣

مراقب الحسابات  
حسـب رـئـاعـي  
عيسـى رـفـاعـي  
سـجـل الـهـيـنـةـ الـعـامـةـ لـلـرـقـابـةـ الـمـالـيـةـ ١٩٢

