

بيان صحفي

توقيع اتفاق شامل بين شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (ODE) والحكومة المصرية بخصوص مشروعها الرائد "الجونة" لفتح افاق تنموية جديدة.

القاهرة، ١٥ فبراير ٢٠٢٣ - تعلن شركة أوراسكوم للتنمية مصر عن توقيع اتفاقية مع الحكومة المصرية والتي من شأنها تعزيز استراتيجية الشركة على المدى الطويل لتحقيق النمو. هذا وترتكز تلك الاتفاقية على جهود الحكومة المصرية المستمرة لدعم وتشجيع استثمارات القطاع الخاص في مصر. وتتضمن الاتفاقية البنود التالية:

- الموافقة على مخطط عام جديد لقطعة الأرض الغير منمأة المتبقية في مدينة الجونة، والبالغ مساحتها ١٧,٤ مليون متر مربع، والتي تتضمن ما يقرب من ١,٢ مليون متر مربع من البحيرات المتصلة و ١٠٠٠ غرفة فندقية لكل ١٠ سنوات؛
- منح الشركة الحق في ربط شبكة بحيراتها بالبحر عبر قناتين مائيتين جديدتين لتحسين جودة المياه في مشاريعها الحالية والمستقبلية بشكل طبيعي مما له أثر إيجابي على التكلفة الإنشائية في المستقبل؛
- تعديل حرم الشاطئ لقطعة الأرض الغير منمأة من ٢٠٠ متر إلى ١٠٥ متر، مما يسمح للشركة من زيادة المكون البنائي للأراضي المميزة المطلة علي البحر؛
- تعديل رسوم التصرفات (حق الدولة) على التصرف في الوحدات العقارية لأجمالي مساحة الأرض الغير منمأة المتبقية في الجونة، على أن يتم تثبيتها لمدة ١٠ سنوات وأن يتم سدها مقدما على ١٥ سنة؛
- منح تصاريح بيئية ل ٢٤ مشروعا في الجونة وتسوية جميع النزاعات القائمة مع جهاز حماية البيئة وتبرئة الشركة من أي مطالبات.

وفقا للاتفاقية، تبلغ قيمة رسوم التصرفات (حق الدولة) الخاصة عن الأرض الغير منمأة المتبقية في الجونة بعد التعديل ١١٢ مليون دولار أمريكي بحيث يتم سداد مبلغ ٢١ مليون دولار أمريكي منها عند التوقيع والرصيد المتبقي على أقساط يتم سدادها على مدار ١٥ عام، مع استحقاق ما يقرب من ٧٩ مليون دولار أمريكي بين السنة الحادية عشر والسنة الخامسة عشر.

كما تسدد الشركة مبلغ ٣٩ مليون دولار أمريكي عند التوقيع نظير تعديل حرم الشاطئ للأرض الغير منمأة في الجونة من ٢٠٠ متر إلى ١٠٥ متر والحصول على التصاريح البيئية الخاصة ب ٢٤ مشروعا والموافقة على حفر القناتين المائيتين اللتان تربطان شبكة البحيرات بالبحر وتسوية جميع المنازعات القائمة مع جهاز حماية البيئة.

وسيتم تمويل المبالغ المذكوره من خلال المصادر التالية:

- رصيد النقدية الحالي والبالغ حوالي ٣,٨ مليار جنيه مصري بنهاية ٢٠٢٢؛
- قرض بقيمة ٣٠ مليون دولار أمريكي من شركة أوراسكوم للتنمية القابضة، الشركة الأم
- التدفقات النقدية من الأعمال المستقبلية.

احمد أبو العلا

رئيس قطاع علاقات المستثمرين

أوراسكوم للتنمية مصر

عن شركة أوراسكوم للتنمية مصر (ODE):

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (ODE) هي أكبر شركة تابعة لشركة أوراسكوم للتنمية القابضة (ODH). أوراسكوم للتنمية - مصر (ODE) هي مطور متكامل للمدن السياحية في مصر مع نموذج أعمال متكامل يتضمن تطوير الوحدات السكنية والفنادق والمرافق الترفيهية مثل ملاعب الجولف ومراكز المدن والمراسي، بالإضافة إلى البنية التحتية الداعمة مثل المستشفيات والمدارس والمرافق. تمتلك أوراسكوم للتنمية - مصر (ODE) حاليًا أراضٍ تبلغ مساحتها الإجمالية ٥٠,٢٥ مليون متر مربع و٢٤ فندقًا بإجمالي ٤٩٣٢ غرفة في أربع جهات تشغيل: مدينة الجونة، الكائنة على ساحل البحر الأحمر المصري في الغردقة، مرتفعات طابا الكائنة في شبه جزيرة سيناء، مكادي هايتس الكائنة في الغردقة وبيوم الكائنة في الفيوم. أطلقت أوراسكوم للتنمية - مصر (ODE)، O West، أحدث إضافة إلى مشاريعها وأول مشروع لها في القاهرة، مصر، والذي يقع في مدينة السادس من أكتوبر.

جهة اتصال المستثمرين

الأستاذ/ أحمد أبو العلا

رئيس علاقات المستثمرين

الهاتف: +202 246 18961

الهاتف: +201221295555

البريد الإلكتروني: ahmed.abouelella@orascomdh.com

البريد الإلكتروني: ir@orascomdh.com

بيان إخلاء المسؤولية والتحذير

المعلومات الواردة في هذا البريد الإلكتروني ومرفقاته وفي أي رابط لموقعنا على الإنترنت المشار إليه هنا ليست للاستخدام داخل أي بلد أو ولاية قضائية أو من قبل أي شخص بطريقة يمكن أن تشكل انتهاكًا للقانون. إذا كان هذا ينطبق عليك، فأنت غير مصرح لك بالوصول إلى أي من هذه المعلومات أو استخدامها. قد تكون بعض البيانات الواردة في هذا البريد الإلكتروني والبيان الصحفي المرفق عبارة عن بيانات مستقبلية، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، البيانات التي تشكل تنبؤات أو تشير إلى الأحداث أو الاتجاهات أو الخطط أو الأهداف المستقبلية. تتضمن البيانات المستقبلية بيانات تتعلق بتحسين الأرباح المستهدفة، والعوائد على الأسهم، وتخفيضات النفقات، وشروط التسعير، وسياسة توزيعات الأرباح، وتحسينات مطالبات الاكتتاب. لا ينبغي الاعتماد غير المبرر على مثل هذه البيانات لأنها، بطبيعتها، تخضع لمخاطر وشكوك معروفة وغير معروفة ويمكن أن تتأثر بعوامل أخرى يمكن أن تتسبب في اختلاف النتائج الفعلية وخطط وأهداف شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (ODE) ماديًا أو ضمنيًا عن تلك التي تم التعبير عنها في البيانات المستقبلية (أو عن النتائج السابقة). عوامل مثل: (١) الظروف الاقتصادية العامة والعوامل التنافسية، ولا سيما في أسواقنا الرئيسية؛ (٢) أداء الأسواق المالية؛ (٣) مستويات أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات؛ (٤) التغييرات في القوانين واللوائح وفي سياسات الجهات التنظيمية قد يكون لها تأثير مباشر على نتائج أعمال أوراسكوم للتنمية - مصر (ODE) وعلى ما إذا كانت شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (ODE) ستحقق أهدافها. لا تتعهد أوراسكوم للتنمية - مصر (ODE) بأي التزام بتحديث أو مراجعة أي من هذه البيانات المستقبلية علنًا، سواء لتعكس معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو ظروف أو غير ذلك. وتجدر الإشارة كذلك إلى أن الأداء السابق ليس دليلًا للأداء في المستقبل. ويرجى أيضا ملاحظة أن النتائج المؤقتة ليست بالضرورة مؤشرًا على نتائج السنة بأكملها. وينبغي للأشخاص الذين يحتاجون إلى المشورة أن يستشيروا مستشارًا مستقلًا.